

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 05/20) izrađen je ovaj plan.

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena namjene i obuhvata dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,

- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Osnovni ciljevi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sveti Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VIII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskog područja u naseljima Sveti Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo
- prenamijena dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene u zonu mješovite namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja Sveti Filip i Jakov te ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 5) na navedenoj zoni
- propisivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 16 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 3) - P=21,25 ha) na proširenom dijelu građevinskog područja naselja Sveti Filip i Jakov izvan prostora ograničenja ZOP-a
- korekcija uvjeta gradnje stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja te omogućavanje izgradnje građevina u nizu
- korekcija uvjeta smještaja i gradnje objekata izvan građevinskih područja i građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- definiranje uvjeta za rekonstrukciju stambeno-poslovnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja
- korekcija uvjeta za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja
- korekcija trase i širine pojedinih planiranih prometnica u naselju Sveti Petar
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP		694,37	14,41	6,89
	izgrađeni dio GP		477,70	9,91	9,64
	neizgrađeni dio GP		216,67	4,50	24,11
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		172,48	3,57	
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	59,94	1,24	76,84
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	3,25	0,07	1417,23
	- Turizam	T	49,46	1,02	93,13
	- Sport	R	59,83	1,24	76,98
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1963,04	40,74	0,43*
	1- obradive	P2			
1.4.	Šumske površine	Š	1914,21	39,72	0,42*
	1- isključivo osnovne namjene	Š			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	63,46	1,32	0,01*
1.6.	Vodne površine	6V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		11,5	0,24	0,0025*
	- Groblje	G	6,22	0,13	0,0014*
	- Reciklažno dvorište	RD	0,30	0,01	0,0001*
	- Infrastrukturne površine	IS	4,98	0,10	0,0011*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština				4
	1- nacionalni park	NP			
	2- park prirode	PP			
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				3
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km 5,91 km	65,15 34,85	-
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.