

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 05/20) izrađen je ovaj plan.

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena namjene i obuhvata dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Osnovni ciljevi VIII. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sveti Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VIII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskog područja u naseljima Sveti Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo
- prenamijena dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene u zonu mješovite namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja Sveti Filip i Jakov te ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 5) na navedenoj zoni
- propisivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU 16 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 3) - P=21,25 ha) na proširenom dijelu građevinskog područja naselja Sveti Filip i Jakov izvan prostora ograničenja ZOP-a
- korekcija uvjeta gradnje stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja te omogućavanje izgradnje građevina u nizu
- korekcija uvjeta smještaja i gradnje objekata izvan građevinskih područja i građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- definiranje uvjeta za rekonstrukciju stambeno-poslovnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja
- korekcija uvjeta za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja
- korekcija trase i širine pojedinih planiranih prometnica u naselju Sveti Petar
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

| Red. broj | Općina Sv. Filip i Jakov | Oznaka | Ukupno ha | % od površine općine | stan/ha ha/stan* |
|--------------------------------|---|--------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | |
| 1.1. | GP | | 694,37 | 14,41 | 6,89 |
| | izgrađeni dio GP | | 477,70 | 9,91 | 9,64 |
| | neizgrađeni dio GP | | 216,67 | 4,50 | 24,11 |
| 1.2. | Izgrađene strukture van GP ukupno | | 172,48 | 3,57 | |
| | - Gospodarska namjena - proizvodna | I | 59,94 | 1,24 | 76,84 |
| | - Gospodarska namjena - poslovna | K | 3,25 | 0,07 | 1417,23 |
| | - Turizam | T | 49,46 | 1,02 | 93,13 |
| | - Sport | R | 59,83 | 1,24 | 76,98 |
| 1.3. | Poljoprivredne površine ukupno | P | 1963,04 | 40,74 | 0,43* |
| | 1- obradive | P2 | | | |
| 1.4. | Šumske površine | Š | 1914,21 | 39,72 | 0,42* |
| | 1- isključivo osnovne namjene | Š | | | |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | PŠ | 63,46 | 1,32 | 0,01* |
| 1.6. | Vodne površine | 6V | | | |
| | 1- vodotoci | | | | |
| | 2- jezera | | | | |
| | 3- akumulacije | | | | |
| | 4- retencije | | | | |
| | 5- ribnjaci | | | | |
| 1.7. | Ostale površine ukupno | | 11,5 | 0,24 | 0,0025* |
| | - Groblje | G | 6,22 | 0,13 | 0,0014* |
| | - Reciklažno dvorište | RD | 0,30 | 0,01 | 0,0001* |
| | - Infrastrukturne površine | IS | 4,98 | 0,10 | 0,0011* |
| Općina | | | 4819,06 | 100,0 | |
| 2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE | | | | | |
| 2.1. | Zaštićena prirodna baština | | | | 4 |
| | 1- nacionalni park | NP | | | |
| | 2- park prirode | PP | | | |
| | 3- ostali zaštićeni dijelovi prirode | | | | |
| 2.2. | Zaštić. graditeljska baština | | | | 3 |
| | 1- arheološka područja | | | | |
| | 2- povijesne graditeljske cjeline | | | | |
| Općina | | | 48,12 | | *0,0 |
| 3.0. KORIŠTENJE RESURSA | | | | | |
| 3.1. | More i morska obala obalno područje | | 11,05 km 5,91 km | 65,15 34,85 | - |
| 3.2. | Energija | | - | ne iskazuje se | |
| 3.3. | Voda | | - | | |
| 3.4. | Mineralne sirovine | | - | | |
| Općina | | | 16,96 | 100,0 | - |

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.