

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14 – pročišćeni tekst, 6/14 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 17. sjednici održanoj dana 12. ožujka 2020. godine, donosi slijedeću:

**ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1- hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov (u jednoj knjizi) koji se sastoji od:

**I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)**

**II. Grafičkog dijela** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:1000
2.1.	PROMET	1:1000
2.2.	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1000
4.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
4.2.	NAČIN GRADNJE	1:1000
4.3.	PRIJEDLOG PARCELACIJE	1:1000

**III. Obrazloženje**

**IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju
- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

**Članak 3.**

1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 10/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19).

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**Članak 4.**

**U članku 5. stavku 1) alineja 3 mijenja se i glasi:**

- **Sportsko rekreacijska namjena**

**R2**

**Članak 5.**

**U članku 6. stavak 1) mijenja se i glasi:**

**1) Mješovita namjena - pretežito stambena (prostorna cjelina oznake M1)**

Unutar prostorne cjeline mješovite namjene - pretežito stambene (M1) dozvoljena je gradnja stambenih građevina tipa A, B, C, stambeno-poslovnih građevina i ugostiteljsko- turističkih građevina.

U stambenim građevinama moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica, odnosno turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

**U članku 6. stavak 2) se briše.**

**Članak 6.**

**U članku 7. stavku 2) tekst u zagradi "(prostorna cjelina oznake 1.2)" se briše.**

**U članku 7. stavku 3) tekst u zagradi "(prostorna cjelina oznake 1.2)" se briše.**

**Članak 7.**

**U članku 8. stavku 1) ispred prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- unutar zone ugostiteljsko turističke namjene T1-hotel, dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih objekata koji spadaju u skupinu "hoteli" prema Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (Narodne novine 56/16) te pratećih sadržaja,

**U članku 8. stavku 1) alineji 3 broj "40" mijenja se brojem "30".**

**U članku 8. stavku 1) alineji 3 riječ "svake" se briše.**

**U članku 8. stavku 1) alineji 5 broj "13" mijenja se brojem "15".**

**U članku 8. dodaje se novi stavak 3) koji glasi:**

3) Građevine iz stavka 1) mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

#### **Članak 8.**

**U podnaslovu iznad članka 9. briše se tekst u zagradi.**

#### **Članak 9.**

**U članku 9. stavku 1) alineji 1 u zagradi iza riječi "hotel" dodaje se riječ ", aparthotel".**

#### **Članak 10.**

**Članak 10. mijenja se i glasi:**

1) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog članka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

#### **Članak 11.**

**U članku 11. stavku 1) prva rečenica mijenja se i glasi:**

"1) Građevine iz članka 9. mogu se graditi uz sljedeće uvjete:"

**U članku 11. stavku 1) alineji 8 dodaje se tekst "(osim ako ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti)".**

**U članku 11. stavku 1) iza alineje 9 dodaje se nova alineja koja glasi:**

- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada naslijeđena situacija na terenu to zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja uz uvjete propisane člankom 19. ovih Odredbi

**U članku 11. dodaje se novi stavak koji glasi:**

2) Iznimno od prethodnog stavka, za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine iz skupine "hoteli" najveća visina iznosi 15 m.

#### **Članak 12.**

**U podnaslovu iznad članka 12. briše se tekst u zagradi.**

#### **Članak 13.**

**U članku 14. stavku 1) u prvoj rečenici riječi " isključivo na građevnim česticama" se brišu.**

**U članku 14. stavku 1) alineji 2 broj "0,25" mijenja se brojem "0,3".**

**U članku 14. stavku 1) alineji 3 broj "0,8" mijenja se brojem "0,9".**

**U članku 14. stavku 1) alineji 8 dodaje se tekst "(osim ako ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti)".**

**U članku 14. stavku 1) iza alineje 9 dodaje se nova alineja koja glasi:**

- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada naslijeđena situacija na terenu to zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja uz uvjete propisane člankom 19. ovih Odredbi

#### **Članak 14.**

**U članku 15. stavku 1) tekst u zagradi "(prostorna cjelina oznake 1.2)" se briše.**

**U članku 15. stavku 2) tekst u zagradi "(prostorna cjelina oznake 1.2)" se briše.**

#### **Članak 15.**

**U članku 16. stavku 1) riječi "unutar prostorne cjeline 1.2" se briše.**

#### **Članak 16.**

**Iza članka 16. dodaje se novi podnaslov i članak 16.a. koji glase:**

### **2.1. Uvjeti smještaja građevina unutar zone sportsko rekreacijske namjene R2**

#### **Članak 16.a.**

1) Zona sportsko rekreacijske namjene R2 predstavlja uređenu zonu na kojoj je smješteno malo igralište namijenjeno košarci, rukometu, malom nogometu i sl. Uz igralište su izgrađene i pripadajuće tribine te je uređeno zaštitno zelenilo.

2) Unutar navedene zone R2 dozvoljava se rekonstrukcija postojećih sadržaja te smještaj:

- otvorenih sportskih terena
- gledališta (tribine)
- urbanu galanteriju (koševe za smeće, klupe za sjedenje i sl.).

Sportske terene treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

3) Unutar zone sportsko rekreacijske namjene R2 moguće je graditi zatvoreni objekt pratećih sadržaja kompatibilnih s osnovnom sportsko rekreacijskom namjenom (spremišta rekvizita, svlačionice s tuševima i sanitarijama te manji ugostiteljski objekt).

Prateći sadržaji unutar objekta mogu biti:

- spremišta sportskih rekvizita
- svlačionice s tuševima i sanitarijama
- sanitarije
- manji ugostiteljski objekt površine do 25 m<sup>2</sup>.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Dozvoljena je gradnje više manjih objekata pratećih sadržaja.

Maksimalna dozvoljena katnost objekata pratećih sadržaja je prizemlje (P) uz mogućnost gradnje podruma (Po) visine do 4 m. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

**Članak 17.**

**U članku 17. stavku 1) tekst u zagradi "(prostorne cjeline oznake 1.1.a; 1.1.b; 1.2)" se briše.**

**Članak 18.**

**U članku 20. stavku 1) alineji 2 broj "10" mijenja se brojem "8".**

**Članak 19.**

**U članku 24. stavku 1) alineji 2 broj "9,0" mijenja se brojem "10,5".**

**Članak 20.**

**U članku 25. stavku 1) alineji 2 broj "9" mijenja se brojem "10,5".**

**Članak 21.**

**Članak 26. mijenja se i glasi:**

Na postojećim legalnim objektima dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine, kig-a i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, objekte iz prethodnog stavka koji ne zadovoljavaju bilo koji od uvjeta propisanih ovim Planom moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

**Članak 22.**

**Članak 27. mijenja se i glasi:**

1) Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.

**Članak 23.**

**Članak 28. mijenja se i glasi:**

1) Bazeni tlocrtna površine manje od 100m<sup>2</sup>, spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

#### **Članak 24.**

##### **Članak 29. mijenja se i glasi:**

1) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m<sup>2</sup> s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih djelova zgrada te nadstrešnica.

#### **Članak 25.**

##### **Članak 30. mijenja se i glasi:**

1) Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

#### **Članak 26.**

**U članku 35. stavku 1) u drugoj rečenici dodaje se tekst "osim u slučaju pristupa sa nerazvrstanih prometnica".**

#### **Članak 27.**

**Članak 38. se briše.**

#### **Članak 28.**

**Iza članka 40. dodaje se novi članak 40.a. koji glasi:**

##### **Članak 40.a.**

1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

#### **Članak 29.**

**U članku 42. dodaju se novi stavci 6) i 7) koji glase:**

6) Prijedlog novoplanirane građevne čestice za gradnju kolnih, pješačkih i parkirališnih površina prikazan je na kartografskom prikazu 4.c. Prijedlog parcelacije.

7) Korekcija trase prometnice, odnosno konačno oblikovanje prometnice, tj. oblik i veličina njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planirane prometnice određene ovim Planom, pa tako i planirane građevne čestice za gradnju iste, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**Članak 30.**

**U članku 43. stavku 1) riječ "jugozapadna" mijenja se riječju "sjeveroistočna".**

**Članak 31.**

**U članku 45. stavku 2) u tablici iza 3. reda dodaju se novi redovi koji glase:**

Apartmani, aparthoteli	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli, prenočišta	1 PM po sobi
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2PM/100m <sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Trgovine	2PM /100m <sup>2</sup> GBP građevine

**Članak 32.**

**U članku 46. stavak 3) se briše.**

**Članak 33.**

**Iza članka 46. dodaje se novi podnaslov i članak 46.a. koji glase:**

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

**Članak 46.a.**

Javno parkiralište uredit će se u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana, kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.1. Promet.

Na navedenom javnom parkiralištu osigurano je 4 parkirališnih mjesta za automobile.

Na javnom parkiralištu 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

**Članak 34.**

**U članku 49. stavak 4. se briše.**

**U članku 49. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Članak 35.**

**U članku 52. stavku 2) dodaje se rečenica koja glasi:**

"Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana."

**Članak 36.**

**U članku 57. stavak 2) se briše.**

**Članak 37.**

**Članak 65. mijenja se i glasi:**

1) Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu na južnoj granici obuhvata

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Plana, odnosno na TS "Filip i Jakov 3" koja se nalazi izvan obuhvata Plana, te na novu TS "Sv Filip i Jakov 1 nova" koja se nalazi u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

2) Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare.

3) Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

4) Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.

5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

6) Nova TS 10(20)/0,4 Kv unutar obuhvata Plana, izgrađena je kao samostojeća građevina. Za predmetnu trafostanicu osigurana je građevna čestica veličine cca 70 m<sup>2</sup>.

7) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na građevnoj čestici trafostanice, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

8) Do barem jednog pročelja planirane trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine.

9) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

10) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

11) Prostor iznad kabela može se koristiti i u druge namjene, a sve prema posebnim uvjetima nedležne distribucijske tvrtke, onosno prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88, NN 55/96 i 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

12) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.



### **Članak 38.**

**Naslov "6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA" stavlja se iznad izmjenjenog podnaslova "6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina" i članka 70.**

### **Članak 39.**

**Podaslov "6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina" pripadajući članak 69. stavljaju se u poglavlje "5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta" te se mijenjaju i glase:**

#### **Obnovljivi izvori energije**

### **Članak 69.**

1) Unutar obuhvata Plana, unutar svih prostornih cjelina dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

2) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

3) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m<sup>2</sup>.

### **Članak 40.**

**Naslov "6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina" mijenja se i glasi:**

#### **6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

### **Članak 41.**

**U članku 71. stavku 1) tekst u zagradi mijenja se i glasi:**

"(Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19)"

**U članku 71. stavak 3) mijenja se i glasi:**

3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

### **Članak 42.**

**U članku 73. dodaje se novi stavak 3) koji glasi:**

3) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

#### **Članak 43.**

##### **U članku 74. dodaje se novi stavak 3) koji glasi:**

3) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

#### **Članak 44.**

##### **U članku 75. dodaje se novi stavak 3) koji glasi:**

3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

#### **Članak 45.**

##### **Članak 76. mijenja se i glasi:**

1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

2) Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

#### **Članak 46.**

##### **Članak 77. mijenja se i glasi:**

1) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
- kontrola nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

**Članak 47.**

**Članak 78. mijenja se i glasi:**

1) U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

**Članak 48.**

**Podnaslov "Zaštita od požara" i pripadajući članak 79. se brišu.**

**Članak 49.**

**Podnaslov "Zaštita od potresa" i pripadajući članci 80. i 81. se brišu.**

**Članak 50.**

**Podnaslov "Zaštita od rušenja" i pripadajući članak 82. se brišu.**

### **Članak 51.**

**Podnaslov "Sklanjanje stanovništva" i pripadajući članci 83. i 84. se brišu.**

### **Članak 52.**

**Iza članka 78. dodaje se novi naslov i pripadajući podnaslovi i novi članci 79. i 80. koji glase:**

## **10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

### **Članak 83.**

1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sveti Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

3) Urbanističkim planom uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja u skladu s "Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sveti Filip i Jakov kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sveti Filip i Jakov, kojih se potrebno pridržavati kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Općine Sveti Filip i Jakov
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

## 10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 84.

1) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### POPLAVE (BUJICE)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

### **POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)**

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Kartografski prikaz zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

## POTRES

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

## SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na području Općine Sveti Filip i Jakov prosječno godišnje ima 263 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Sveti Filip i i Jakov postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama suša,
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

## **OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA**

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov s intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

## **SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA**

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o



## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom,
- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13 i 65/17).

## **TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA**

Na prostoru Općine Sveti Filip i Jakov pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko-tehnoloških nesreća su:

- Osnovna škola "Sveti Filip i Jakov" za potrebe grijanja koristi podzemni spremnik lož ulja, kapaciteta 26 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 157 m.
- Dječji vrtić "Cvit" i kino-dvorana zajednički nadzemni spremnik lož ulja kapaciteta 8,6 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 52 m.
- Centar za rehabilitaciju "Sveti Filip i Jakov" skladišti u podzemnom spremniku 12 t ekstra lakog lož ulja. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 71 m.

### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

### **TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU**

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

#### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

### **EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI**

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

#### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### **ZAŠTITA OD POŽARA**

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE**

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Sveti Filip i Jakov, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa u planove nižeg reda nužno je ugraditi i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Sveti Filip i Jakov na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također u planove nižeg reda treba uvrstiti i mjere koje će omogućiti učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

## SKLONIŠTA

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

### **Članak 53.**

**Naslov "10. MJERE PROVEDBE PLANA" mijenja se i glasi:**

## **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 54.**

**U članku 85. stavak 1) mijenja se i glasi:**

1) Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

**U članku 85. stavak 2) mijenja se i glasi:**

2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

**U članku 85. stavak 3) se briše.**

**U članku 85. dodaje se novi stavak koji glasi:**

9) Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

### **Članak 55.**

**U članku 86. stavak 1) mijenja se i glasi:**

1) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

### **Članak 56.**

**Iza članka 86. dodaje se novi članak 87. koji glasi:**

#### **Članak 87.**

1) Parcelacija zemljišta zone ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov može se provoditi u skladu s ovim Planom.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Prijedlog parcelacije, kojim se određuje mogući oblik i veličina građevnih čestica, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.c. Prijedlog parcelacije u mj. 1:1000. Dozvoljava se spajanje čestica iste namjene, a izmjena parcelacije zemljišta ne znači izmjenu ovog Plana.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov.

KLASA: 350-02/19-02/02

URBROJ: 2198/19-02-20-24

Sv. Filip i Jakov, 12. ožujka 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća  
Igor Pedisić