

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Dodaje se **članak 10.** koji glasi:

Iznimno od prethodnog stavka, za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine iz skupine "hoteli" - najveća visina iznosi 15 m.

### Članak 5.

Iza članka 10. dodaje se **članak 10.a** koji glasi:

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

### Članak 6.

U **članku 13.** iza alineje „- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5,0 m“ dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

### Članak 7.

Dodaje se **članak 14.** koji glasi:

U slučaju kad se za potrebe planiranja prometnih površina, smanjuju površine građevnih čestica na način da je površina tako smanjene građevne čestice manja od minimalne dozvoljene površine za gradnju za maksimalno 15%, dozvoljava se gradnja na predmetnoj čestici, a za obračun kig-a, kisa uzima se realna površina čestice nakon smanjenja.

### Članak 8.

U **članku 18.** u prvom stavku brišu se riječi "prema odredbama iz plana višeg reda".

Na kraju članka 18. dodaje stavak 3. koji glasi:

Građevine iz prvog stavka ovog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska čestica mora imati osiguran pristup s javnog prostora,
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 0,7
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
- min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,

- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- max. visina građevine je 10 m, osim za vjerske objekte,
- neizgrađeni dio čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (članak 48.).

#### Članak 9.

U članku 19. mijenja se stavak 1. koji glasi:

Točka na kraju članka se zamjenjuje zarezom i dodaje se:  
“a stambene zgrade tipa “A” i kao zgrade u nizu.”

#### Članak 10.

U članku 27. mijenja se stavak 1. koji glasi:

Stambena zgrada tipa A može biti samostojeća, dvojna ili građevina u nizu te može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 8,5 m.

Na kraju tablice u stavku 3. istog članka dodaje se red koji glasi:

Građevina u nizu	100	0,5	1,0	200
------------------	-----	-----	-----	-----

#### Članak 11.

U članku 29.a dodaje se stavak 2. koji glasi:

Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

#### Članak 12.

U članku 31. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Bazeni tlocrtne površine manje od 100 m<sup>2</sup>, spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

#### Članak 13.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

#### Članak 14.

U članku 35. na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

## Članak 15.

### Članak 45. mijenja se i glasi:

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.

Ovim Planom predviđena je izgradnja osnovne ulične mreže koja će omogućiti formiranje građevnih čestica s pristupom na javnu prometnu površinu. Ukoliko se pokaže potreba, moguća je

izgradnja i dodatnih prometnih površina i pristupnih putova kojima će se osigurati pristup do svih građevinskih čestica.

U slučaju izgradnje dodatnih prometnica i pristupnih puteva unutar granica obuhvata plana primjenjuju se odredbe u skladu s PPU-om Općine.

Rješenje prometa dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2.1. *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000.

## Članak 16.

U članku 50. se mijenja 1. stavak i glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacije i energetska mreža.

## Članak 17.

### Članak 54. se mijenja i glasi:

Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža.

Na području obuhvata Plana određena je lokacija za jednu transformatorsku stanicu. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i moguće promjene broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Ukoliko će se trafostanica TS 10(20)/0,4 kV graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m<sup>2</sup> na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Sve trafostanice TS 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Trafostanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina. Nove trafostanice graditi će se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za energetiku, a na drugoj strani za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

#### Članak 18.

**Članak 55.** se mijenja i glasi:

Postojeći nadzemni 10 kV dalekovod se kablira unutar obuhvata plana.

#### Članak 19.

U **članku 58.** mijenja se stavak 1. i glasi:

U ulicama s planiranim koridorima širim od 7.0 metara, na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

#### Članak 20.

Dodaje se **članak 60.a** koji glasi:

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno provesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputama isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

#### Članak 21.

**Članak 62.** mijenja se i glasi:

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (fekalne i tehnološke) i oborinske vode.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih fekalnih i tehnoloških voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Otpadne vode (fekalne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda spaja na planirani kanalizacijski sustav prema projektu „Razvoj vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Biograd na Moru, Pašman i Tkon“.

#### Članak 22.

U **članku 63.** mijenja se stavak 1. i glasi:

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanali uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

#### Članak 23.

**Članak 64.** mijenja se i glasi:

U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav, do njegove izgradnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama i odvozom fekalnim cisternama na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirnu jamu potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini zgrade, mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5 metara. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnim cisternama i odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu. Spajanje mora biti izvedeno izravno, a ne preko sabirne jame. Sabirnu jamu je potrebno poništiti.

#### Članak 24.

U **članku 65.** mijenja se stavak 1. i glasi:

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more). Do izvedbe

cjelovitog sustava oborinske odvodnje, oborinska odvodnja prometnica može se riješiti izvedbom upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta.

#### Članak 25.

U **članku 69.** mijenja se dio iza podnaslova "Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina" i sada glasi:

U jugozapadnom rubnom području obuhvata Plana (k.č. 1624 i 1625 k.o. Sveti Filip i Jakov) nalazili su se ostaci rimskog akvedukta Biba-Zadar. Prije ikakvih radova u tom području potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru te arheološki provjeriti da li ostaci akvedukta još postoje pod zemljom. Financijska sredstva za arheološka istraživanja ili nadzor dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Sve veće suhozide potrebno je čuvati i obnavljati tradicionalnim načinom zidanja „u suho“.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

---

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

---

#### Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov*.

KLASA:

URBROJ:

Sv. Filip i Jakov, ..... 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Pedisić