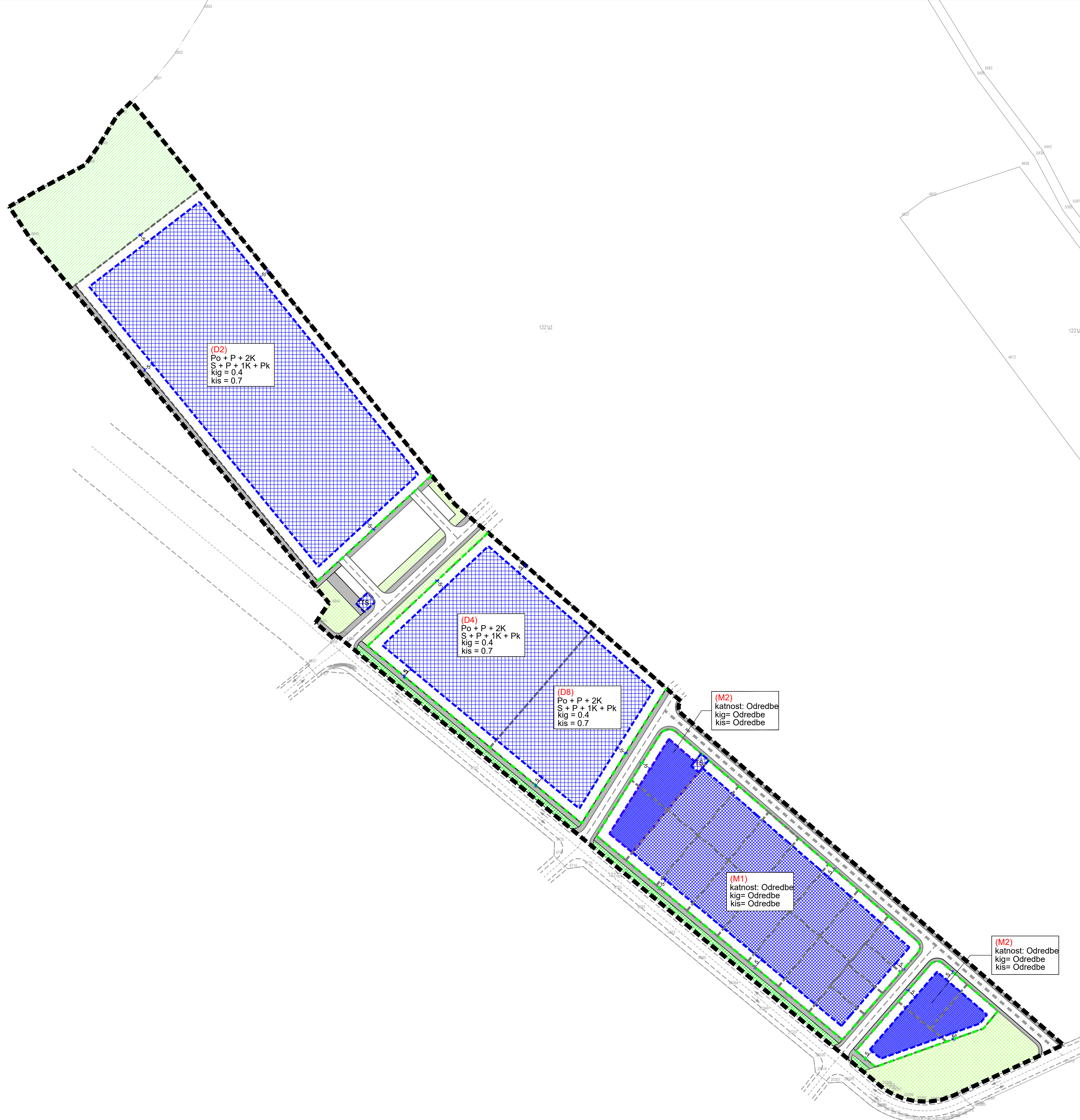




OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- 1000 m ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - 1000 m
- PRIJEDLOG PARCELACIJE ZA M1 i M2 (nije obvezujuć)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

postojeće/ planirano

- (M1) NOVA GRADNJA  
M1 - mješovita - pretežito stambena namjena
- (M2) NOVA GRADNJA  
M2 - mješovita - pretežito poslovna namjena
- (D) NOVA GRADNJA  
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
D2 - dom za starije i nemoćne  
D4 - predškolska namjena  
D8 - dobrovoljno vatrogasno društvo (DVD)
- TS TRAFOSTANICA

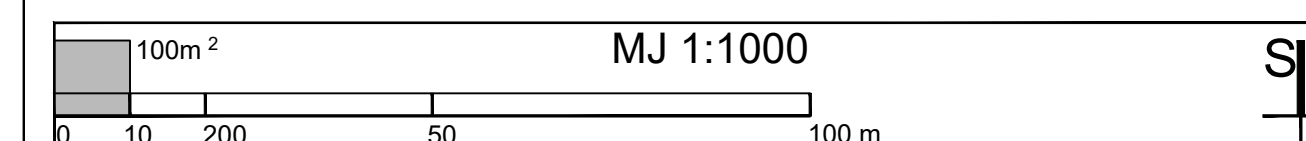
UVJETI GRADNJE

planirano

- (D2)(D4)(D8)(M1)(M2) UVJETI GRADNJE (MAX.)  
katnost: Po+S+P+K+Pk  
kig= 0.4 / Odredbe  
kis= 0.7 / Odredbe
- podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), kat (K),  
potkrovlje (Pk)  
kig- koeficijent izgrađenosti  
kis - koeficijent iskorištenosti

postojeće/ planirano

- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
- UDALJENOST GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD REGULACIJSKOG PRAVCA



Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV	
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)</b>	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15): www.opcina-svetifilipijakov.hr - 25. listopada 2021., www.mgipu.hr - 25. listopada 2021., Zadarski list - 26. listopada 2021.	
Odluka Općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15): "Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov" broj 17/21.	
Javna rasprava (datum objave): www.opcina-svetifilipijakov.hr - 25. listopada 2021., www.mgipu.hr - 25. listopada 2021., Zadarski list - 26. listopada 2021.	
Javni uvidi održani: od 27. listopada 2021. do 26. studenog 2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.	
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) KLASA: 350-02/21-13/73 ; URBROJ: 531-06-01-01/03-21-2, Zagreb, 8. prosinca 2021.	
Pravna osoba koje je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15): Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15): 1. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. 2. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 3. Ilma Begović, dipl.ing.arh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Zebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)	