

## **PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM POŠTE/PISARNICE**

### **Primjedba 1:**

**Hrvatske ceste d.o.o.**

**Vončinina 3**

**10000 Zagreb**

Korekcija kartografskog prikaza 2. Infrastrukturni sustavi u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

### **Primjedba 2:**

**Komunalac d.o.o.**

**Ulica kralja Petra Svačića 28**

**23210 Biograd na Moru**

Korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu s primjedbom u prilogu.

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Tekstualni dio je korigiran u skladu s dopisom u prilogu, dok je grafički dio korigiran u dijelu koji se odnosi na magistralne cjevovode u odgovarajućem mjerilu 1:25000 u kartografskom prikazu 2.B. Infrastrukturni sustavi.

### **Primjedba 3:**

**Uprava za zaštitu kulturne baštine**

**Konzervatorski odjel u Zadru**

**Ilije Smiljanića 3**

**23000 Zadar**

Korekcije grafičkog dijela Plana u skladu s primjedbom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

### **Primjedba 4:**

**Općina Sveti Filip i Jakov**

**Obala kralja Tomislava 16**

**23207 Sveti Filip i Jakov**

Korekcije tekstualnog dijela Plana u skladu s primjedbama u prilogu.

**Primjedbe se prihvaćaju.**

### **Primjedba 5:**

**Sanda Zelenčić - Šileš**

**Tina Morožin Majica**

Korekcije članka 51. i 53. Odredbi za provođenje u skladu s primjedbama u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

Korekcije članka 64. i 65. Odredbi za provođenje u skladu s primjedbama u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

Korekcije članka 40. Odredbi za provođenje u skladu s primjedbama u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Članak 40. definira obvezu gradnje okretišta u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice ukoliko postoje uvjeti. Ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran ili u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi), smatra se da građevna čestica ima pristup na prometnu površinu.

**Primjedba 6:**

**Željko Baričić**

Traži definiranje potkrovlja kao dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova čija maksimalna visina nadozida nije jednoznačno određena ili iznosi 1,8 m ili više.

**Primjedba se djelmočno prihvaća.**

Korigiran je članak 60. na način da je povećana visina stambene zgrade tipa A radi omogućavanja izgradnje potkrovlja ili uvučene etaže.

**Primjedba 7:**

**Bepo Baričić**

Traži korekciju članka 60. Odredbi za provođenje u smislu promjene katnosti u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se djelmočno prihvaća.**

Korigiran je članak 60. na način da je povećana visina stambene zgrade tipa A radi omogućavanja izgradnje potkrovlja ili uvučene etaže.

**Primjedba 8:**

**Ive Matković**

Traži uvrštenje kčbr. 1354 k.o. Turanj u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, proširenje građevinskog područja naselja Turanj trenutno nije moguće jer se isto nalazi unutar prostora ograničenja ZOP-a, a za koji je Zakonom propisana najmanja izgrađenost od 80%.

**Primjedba 9:**

**Anita Mikulić**

Traži uvrštenje kčbr. 1365 k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Širenje građevinskog područja naselja Gornje Raštane trenutno nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov.

**Primjedba 10:**

**Dario Mikulić**

Traži uvrštenje kčbr. 1364 k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Širenje građevinskog područja naselja Gornje Raštane trenutno nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov.

**Primjedba 11:**

**Željka Matek**

Protivi se prolasku planirane prometnice preko kčbr. 2035 k.o. Turanj.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Planiranje predmetne prometnice neophodno je za omogućavanje pristupa prometnoj površini i ostalim česticama uz koje ista prolazi, kao i za povezivanje s ostalim prometnicama tog dijela naselja Sveti Petar na Moru.

**Primjedba 12:**

**Stana Buovac**

Traži uvrštenje dijela kčbr. 384 k.o. Raštane u građevinsko područje naselja sukladno dopisu u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Širenje građevinskog područja naselja Donje Raštane trenutno nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov.

**Primjedba 13:**

**Filip Đinđić**

Traži nadopunu Odredbi za provođenje u smislu uvođenja mogućnosti gradnje montažnih obiteljskih kuća u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Prostornim planom uređenja ne određuje se tehnologija gradnje.

**Primjedba 14:**

**Andy Colić**

Protivi se prolasku prometnice preko kčbr. 4241/2 k.o. Turanj u naselju Sveti Petar na Moru te traži označavanje iste kao planirane u kartografskim prikazima Plana, a u skladu s dopisom u prilogu.

**Primjedba se prihvaća.**

**Primjedba 15:**

**Jadranka Galešić**

Traži uvrštenje kčbr. 1200 k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se ne prihvaća.**

Širenje građevinskog područja naselja Gornje Raštane trenutno nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov.

**Primjedba 16:**

**Blaženka Galešić**

Traži uvrštenje kčbr. 485 k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba nepotrebna.**

U prijedlogu Plana za javnu raspravu navedena čestica već je uvrštena u građevinsko područje naselja Donje Raštane.