

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/21 i 07/21) izrađen je ovaj plan.

Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te granica za koje je na snazi nova katastarska podloga (k.o.Turanj),
- Promjena namjene i obuhvata dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima

se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,

- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Osnovni ciljevi IX. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sveti Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VIII. IDPPUO Sveti Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskog područja u naseljima Babac, Sveti Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo,
- propisivanje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja za prošireni neuređeni dio građevinskih područja u naseljima Gornje Raštane i Sikovo, te za obalni pojas u naselju Babac,
- prenamjena dijela građevinskog područja naselja Sveti Petar mješovite namjene u površinu infrastrukturnih sustava (IS),
- definiranje zone za smještaj novog groblja u naselju Turanj i propisivanje obveze izrade Urbanističkog plana uređenja za isto,
- ukidanje zone za uzgoj školjkaša (marikulture - H) u naselju Turanj,
- definiranje novih zona sidrišta u naseljima Turanj i Sveti Filip i Jakov,
- prenamjena dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene (kamp - T3) unutar naselja Sveti Filip i Jakov u površinu mješovite namjene - izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- prenamjena dijela zone ugostiteljsko-turističke namjene (kamp - T3) unutar naselja Sveti Filip i Jakov u površinu infrastrukturnih sustava (IS),

I. OBRAZLOŽENJE

- prenamjena bazena sportske luke (LS) unutar naselja Sveti Filip i Jakov u sportsko-rekreacijsku namjenu (uređena morska plaža - R3) i površinu infrastrukturnih sustava (IS),
- ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - zone gospodarske namjene - proizvodne (pomoćne gospodarske građevine - I3) i proširenje za istu površinu zone gospodarske namjene - proizvodne (pretežno zanatske - I2) (UPU 11) u naselju Sveti Filip i Jakov (zamjena zone gospodarske namjene),
- ažuriranje prometne mreže na području obuhvata Plana, odnosno ucrtavanje novih i korekcija trase postojećih prometnica, te korekcija trase i širine koridora pojedinih planiranih prometnica,
- korekcija, nadopuna i jasnije definiranje pojedinih dijelova Odredbi za provođenje,
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

I. OBRAZLOŽENJE

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP		725,77	15,06	6,35
	izgrađeni dio GP		495,36	10,28	9,30
	neizgrađeni dio GP		230,41	4,78	19,99
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		172,48	3,57	
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	59,94	1,24	76,84
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	3,25	0,07	1417,23
	- Turizam	T	49,46	1,02	93,13
	- Sport	R	59,83	1,24	76,98
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1939,02	40,24	0,42*
	1- obradive	P2			
1.4.	Šumske površine	Š	1907,46	39,58	0,41*
	1- isključivo osnovne namjene	Š			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	61,34	1,27	0,01*
1.6.	Vodne površine	6V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		12,99	0,27	0,0028*
	- Groblje	G	7,71	0,16	0,0017*
	- Reciklažno dvorište	RD	0,30	0,01	0,0001*
	- Infrastrukturne površine	IS	4,98	0,10	0,0011*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	NP			4
	1- nacionalni park	PP			
	2- park prirode				
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				3
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km	65,15	-
			5,91 km	34,85	
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.