

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/14, 06/14, 01/18, 01/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 6. sjednici održanoj dana 14. lipnja 2022. godine, donosi:

ODLUKU

o donošenju IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov " koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ	1:5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BABAC	1:5000
4.4.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO	1:5000

III. Obrazloženje prostornog Plana

IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz čl 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 3.

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/21 i 07/21), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20 i 02/21).

Uvid u IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 27. stavku 1, podstavku "Prometne građevine" alineja 1 mijenja se i glasi:

- državna cesta **DC8**: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) - Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora))

Članak 5.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20 i 02/21) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	166,76	115,51	69,27	51,25	30,73
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	75,08	22,33	24,92

Turanj	114,76	82,05	71,50	32,71	28,50
otok Babac	4,80	4,80	100,00	0,00	0,00
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,90	19,47	61,03	12,43	38,97
Donje Raštane	113,50	74,89	65,98	38,61	34,02
Gornje Raštane	108,24	74,25	68,60	33,99	31,40
Sikovo	64,81	47,71	73,46	17,20	26,54

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja i promjene katastarske podloge k.o. Turanj - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	166,76	116,00	69,56	50,76	30,44
Sv. Petar na Moru	90,94	71,66	78,80	19,28	21,20
Turanj	114,91	83,24	72,44	31,67	27,56
otok Babac	4,92	4,92	100,00	0,00	0,00
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	31,82	19,30	60,65	12,52	39,35
Donje Raštane	113,77	75,04	65,96	38,73	34,04
Gornje Raštane	108,30	78,32	72,32	29,98	27,68
Sikovo	63,10	46,39	73,52	16,71	26,48

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

naselje	GP	
	ha	% (od izgrađenog dijela GP)
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:		
Babac	0,50	10,16

naselje	GP	
	ha	% (od ukupnog GP)
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:		
Sveti Filip i Jakov	2,19	6,88
Donje Raštane	3,16 (od čega izgrađeno 0,87)	2,78
Gornje Raštane	19,66	18,15
Sikovo	6,32 (od čega izgrađeno 0,2)	10,02

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja u naseljima Babac, Sveti Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha		ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	166,76		116,00	69,56	50,76	30,44
Sv. Petar na Moru	90,94		71,66	78,80	19,28	21,20
Turanj	114,91		83,24	72,44	31,67	27,56
otok Babac	5,42		4,92	90,77	0,50	9,23
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	34,01		19,30	56,75	14,71	43,25
Donje Raštane	116,93		75,91	64,92	41,02	35,08
Gornje Raštane	127,96		78,32	61,21	49,64	38,79
Sikovo	69,42		46,59	67,11	22,83	32,89

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 6.

U članku 42. umjesto stavka 2 dodaju se novi stavci koji glase:

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca.

U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m uz prometnicu višeg ranga i najmanje 3 m od prometnice nižeg ranga, neovisno o mjestu priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste istog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu i najmanje 3 m od druge prometnice koja se u ovom slučaju smatra udaljenošću od susjedne međe.

U slučaju da se građevna čestica nalazi uz slijepu prometnicu sa koje se i ulazi na građevnu česticu, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 3 m.

Članak 7.

U članku 60. stavku 1, alineji 2, broj "8,5" mijenja se brojem "9,5".

Članak 8.

Iza članka 61.a. dodaje se novi članak 61.b. koji glasi:

Članak 61.b.

Pojmovi podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja definirani su ovim Planom i imaju sljedeće značenje:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Nadzemne etaže su: prizemlje, katovi i potkrovlje.

Podzemne etaže su: suteren, podrumi i tehničke etaže. Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta.

Članak 9.

U članku 62. stavku 3. ispred riječi "suterenska" dodaju se riječi "podrumska (Po) ili".

U članku 62. dodaju se novi stavci koji glase:

Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrmsku etažu, taj ulazak se ne računa u visinu građevine.

Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, kao ni krovna kućica dizala ne smatraju se etažom, odnosno ne računavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom.

Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

Članak 10.

U članku 64. ispred stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina unutar stare jezgre naselja i zona guste izgradnje vrši se u skladu s člankom 62.b. ovih Odredbi.

Članak 11.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Interpolacija novih građevina na neizgrađenim građevinskim česticama unutar zone guste gradnje vrši se u skladu s uvjetima gradnje za izgrađeni dio građevinskog područja naselja ukoliko je ispunjen uvjet najmanje površine građevne čestice.

Unutar zone guste gradnje, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 62. iz ovog Plana, može se planirati izgradnja interpolirane građevine uz slijedeće uvjete:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 250 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene zgrade tipa A. Ostali uvjeti primjenjuju se iz Općih odredbi za provedbu i iz podnaslova 2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (a koji se odnose na stambenu zgradu tipa A) iz ovog Plana,
- nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje, a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 12.

U članku 66. stavak 5 mijenja se i glasi:

Unutar graditeljskih cjelina iz ovog članka, dozvoljava se gradnja interpolirane građevine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, prema kojima će se odrediti najmanja površina građevne čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i susjedne međe, volumen, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, korišteni građevni materijali kao i izgled novih građevina.

Članak 13.

Članak 72. se briše.

Članak 14.

U članku 73. dodaju se novi stavci koji glase:

Ravni krov može se izvesti kao uređeni prostor (zeleni krovni vrt i slično) bez zatvorenih konstruktivnih elemenata.

Ravni prohodni krov može predstavljati zajednički prostor ili posebni dio zgrade, odnosno može se etažirati djelomično ili u cijelosti.

Članak 15.

U članku 75. stavak 2 mijenja se i glasi:

Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje (kaskadama) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine. Vrednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

Članak 16.

Iza članka 75. dodaje se novi članak 75.a. koji glasi:

Članak 75.a.

Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:

- ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- ogradni zidovi prema prometnici i javnim površinama se izvode masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine maksimalno 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu. Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,5 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- na česticama koje se nalaze uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) ograde se smiju postavljati na minimalnoj udaljenosti 1,5 m od granice katastarske čestice šetnice.
- potpornim zidom maksimalne visine 1,5 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih (kaskadno) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m, poštujući pri tom članak 75. odredbi ovog Plana.

Članak 17.

U članku 77. stavku 1, druga rečenica mijenja se i glasi:

Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.

Članak 18.

U članku 94. stavku 1, podstavku I, zadnja alineja se briše.

Članak 19.

U članku 96. stavku 1, u alineji 1 broj "3" mijenja se brojem "2".

Članak 20.

Naslov "2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine pomoćnih gospodarskih objekata (I3) – Sv. Filip i Jakov" i pripadajući članci 105. i 106. se brišu.

Članak 21.

Naslov "2.3.2.a. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za uzgoj školjkaša – marikulture (H)" i pripadajući članci 106.a. i 107. se brišu.

Članak 22.

Naslov "2.3.2.b. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)" mijenja se i glasi:

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)

Članak 23.

U članku 107. stavku 5, oznaka "4/3.B." mijenja se oznakom "4.4.A".

Članak 24.

Članak 115.a. mijenja se i glasi:

Unutar turističkih zona iz prethodnog stavka, dozvoljava se smještaj i izgradnja svih potrebnih sadržaja sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Članak 25.

U članku 153. stavku 1, iza alineje 2 dodaje se nova alineja koja glasi:

- prilikom smještaja kampa u domaćinstvu, zajednički sadržaji kampa mogu biti smješteni unutar glavne stambene građevine vlasnika domaćinstva ili unutar pomoćne građevine koja bi bila u isključivoj funkciji kampa, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,

Članak 26.

U članku 122. stavku 1, oznaka "4/3.B." mijenja se oznakom "4.4.A".

Članak 27.

U članku 124. stavku 2, iza alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi:

- novo groblje Turanj - Turanj

Članak 28.

U naslovu "3.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja" riječi "gospodarskih djelatnosti" se brišu.

Članak 29.

U članku 139. stavku 1, alineji 1 dodaje se tekst koji glasi:

", osim u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35".

Članak 30.

U naslovu "3.1.2. Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja" riječi "gospodarskih djelatnosti" se brišu.

Članak 31.

U članku 148. stavku 1, alineji 2 dodaje se tekst koji glasi:

", osim u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35".

Članak 32.

U članku 151. stavku 1, alineji 1 u zagradi iza riječi "apartmani" dodaje se tekst koji glasi:

",pansion, kamp, kamp u domaćinstvu, kamp unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva"

Članak 33.

U članku 178.a. u tablici u stavku 2 mijenja se treći stupac koji glasi:

POVRŠINA (cca m2)
23800
11400
22800

Članak 34.

U članku 180. dodaje se novi stavak koji glasi:

Zabranjuje se postava elektroničke komunikacijske infrastrukture (nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, kao i baznih stanica i njihovih antenskih sustava i dr.) na drvenim stupovima.

Članak 35.

U članku 182. stavak 2 mijenja se i glasi:

U zaštitnom pojasu nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Članak 36.

U članku 186. dodaje se novi stavak koji glasi:

Zabranjuje se postava nadzemnih elektrovodova na drvenim stupovima.

Članak 37.

U članku 189. stavak 1 mijenja se i glasi:

Razvoj vodoopskrbe priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja vodoopskrbe pod nazivom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način opskrbe pitkom vodom navedenog područja.

Članak 38.

U članku 193.a. dodaju se novi stavci koji glase:

U slučaju gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju s trasom vodoopskrbnih instalacija, potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodoopskrbnih instalacija i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma. U slučajevima kada takvo izmještanje nije moguće, potrebna je dodatna zaštita vodoopskrbnih instalacija kako ne bi došlo do loma što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora obići kompletna trasa na terenu kako bi ga se upoznao s vodoopskrbnim instalacijama, i iste sačuvale od lomova.

Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte - privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) mora se projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja na vodoopskrbni sustav.

Članak 39.

U članku 195. stavak 1 mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja odvodnje pod nazivom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja. Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

U članku 195. stavku 2, u prvoj rečenici iza riječi "Uređaj" dodaju se riječi "za pročišćavanje otpadnih voda".

U članku 195. stavku 3, u drugoj rečenici riječi "Sv. Petar I i II, Turanj, Sv. Filip i Jakov I i II" mijenjaju se riječima "smještenim u naseljima Sveti Petar na Moru, Turanj i Sveti Filip i Jakov".

U članku 195. stavku 4, u prvoj rečenici iza riječi "jame" dodaju se riječi "koju je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade".

U članku 195. stavku 4, dodaje se rečenica koja glasi:

Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Članak 40.

U članku 200. dodaje se novi stavak koji glasi:

Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 41.

U članku 200.a. iza stavka 2, dodaje se novi stavak koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije-sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

U članku 200.a. stavku 4, dodaje se tekst koji glasi:

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

U članku 200.a. iza stavka 7, dodaju se novi stavci koji glase:

Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda izvesti prema izvedbenom projektu, sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

U članku 200.a. iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Za buduću infrastrukturu potrebno je osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu buduće/planirane infrastrukture (vodovoda i kanalizacije), mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Članak 42.

U članku 206.c. dodaje se novi stavak koji glasi:

Prema važećem Registru zaštićenih područja, najveći dio akvatorija Pašmanskog kanala označen je kao osjetljivo područje (eutrofikacija), a područje obuhvata Plana je u slivu predmetnog osjetljivog područja.

Članak 43.

U članku 228.b., podnaslovu "ZAŠTITA OD POŽARA" iza stavka 3 dodaje se novi stavak koji glasi:

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Članak 44.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" dodaju se nove alineje koje glase:

- UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2) - P=5,35 ha. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar kojeg je, uz stanovanje, predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade Općine, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma.
- UPU 16 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 3) - P=21,25 ha.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" dodaje se novi podnaslov i alineja koji glase:

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 14 - UPU površine poslovne zone - Sv. Filip i Jakov (K) - P= 3,25 ha

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" alineja 1 se briše.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:" odaje se nova alineja koja glasi:

- UPU 7 - UPU novog groblja Turanj - P=1,49 ha

U članku 230. stavku 1., dodaje se novi podstavak i tekst koji glase:

Naselje Babac

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU obalnog pojasa u naselju Babac - P=2,89 ha

Članak 45.

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:" alineje 1, 6, 7 i 8 se brišu.

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:" u alineji 3 dodaje se rečenica koja glasi:

Za navedenu zonu je planirano proširenje u skladu s kartografskim prikazom 4.4.A. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov, te ukupna površina zone nakon proširenja iznosi 29,72 ha.

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Raštane Gornje" dodaje se novi podnaslov i alineja koji glase:

Građevinsko područje naselja:

- UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Gornje - P=3,7 ha

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Raštane Donje" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" u alineji 3 broj "4,83" mijenja se brojem "3,48".

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sikovo" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" dodaje se nova alineja koja glasi:

- UPU 3 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo - P=6,12 ha

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

KLASA: 350-02/21-01/02

UR.BROJ: 2198-19-2-22-48

Sveti Filip i Jakov, 14. lipnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić