

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15) te Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 08/22) izrađen je ovaj plan.

Izrada X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena namjene i obuhvata dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima

- građana,
- Usklađenje sa VIII. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Zadarske županije,
 - Revizija granica urbanističkih planova uređenja,
 - Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Osnovni ciljevi X. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sveti Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u X. IDPPUO Sveti Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskog područja u naseljima Donje Raštane, Gornje Raštane, Sikovo i Babac,
- ukidanje građevinskog područja u naseljima Sveti Filip i Jakov i Gornje Raštane,
- zamjena neizgrađenog građevinskog područja u naselju Turanj,
- definiranje novih zona sidrišta na otoku Babac na lokacijama Široka uvala i Uvala Smiljica,
- definiranje zone prirodne morske plaže (R3a) u naseljima Sveti Petar i Turanj,
- definiranje zone javne zelene površine - urbane šume (Z3) u naselju Sveti Filip i Jakov, te sukladno tome ukidanje zone gospodarske namjene - poslovne (K),
- definiranje nove zone gospodarske namjene izvan naselja u naselju Sv. Filip i Jakov - zone pomoćnih gospodarskih objekata (I3), te određivanje uvjeta smještaja građevina unutar iste kao i propisivanje obveze izrade UPU-a za predmetnu zonu. Sukladno definiranju nove gospodarske zone (I3) došlo je do smanjenja gospodarske zone (I2) za istu površinu u naselju Sv. Filip i Jakov,

- definiranje novih zona ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Turanj (Plastenici - T3 i Gajina - T1) i propisivanje obveze izrade UPU-a za iste, te sukladno tome smanjenje (zamjena) zone ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Turanj (Dubravice - T2), a sve u skladu sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15 i 05/23),
- prenamjena dijela zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) u neizgrađeni dio građevinskog područja u naselju Gornje Raštane,
- ukidanje zone te sukladno tome ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja - UPU 14 - UPU površine poslovne zone u naselju Sv. Filip i Jakov (K),
- ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja - UPU 2 - UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1),
- korekcija obuhvata UPU 6 - UPU građevinskog područja u Svetom Petru na moru (plan 3-2),
- ažuriranje prometne mreže na području obuhvata Plana, odnosno ucrtavanje novih i korekcija trase postojećih prometnica, te korekcija trase i širine koridora pojedinih planiranih prometnica,
- korekcija, nadopuna i jasnije definiranje pojedinih dijelova Odredbi za provođenje,
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22) prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha		ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	166,76		116,00	69,56	50,76	30,44
Sv. Petar na Moru	90,94		71,66	78,80	19,28	21,20
Turanj	114,91		83,24	72,44	31,67	27,56
otok Babac	5,42		4,92	90,77	0,50	9,23
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	34,01		19,30	56,75	14,71	43,25
Donje Raštane	116,93		75,91	64,92	41,02	35,08
Gornje Raštane	127,96		78,32	61,21	49,64	38,79
Sikovo	69,42		46,59	67,11	22,83	32,89

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja - tablica prije proširenja GP naselja:

naselje	GP		izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	166,76	121,14	72,64		45,62	27,36
Sv. Petar na Moru	90,94	71,84	79,00		19,10	21,00
Turanj	114,91	84,08	73,17		30,83	26,83
otok Babac	5,42	4,92	90,77		0,50	9,23
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:						
Sv. Filip i Jakov	34,01	20,53	60,36		13,48	39,64
Donje Raštane	116,93	78,17	66,85		38,76	33,15
Gornje Raštane	127,96	81,87	63,98		46,09	36,02
Sikovo	69,42	49,47	71,26		19,95	28,74

Prema pokazateljima iz prethodne tablice, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), širenje građevinskog područja nije moguće u naseljima unutar prostora ograničenja ZOP-a: Sv. Filip i Jakov, Turanj i Sv. Petar na Moru. Sukladno navedenom, ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do zamjene dijela građevinskog područja u naselju Turanj, do širenja građevinskog područja u naseljima Donje Raštane, Gornje Raštane, Sikovo i Babac, te do ukidanja dijela građevinskog područja u naseljima Sveti Filip i Jakov (izvan prostora ograničenja ZOP-a) i Gornje Raštane, a što je prikazano u sljedećim tablicama:

Proširenje GP naselja:

Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:	ha	% (od izgrađenog dijela GP)
Babac	0,65	13,21

Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:	ha	% (od ukupnog GP)
Donje Raštane	5,70	4,88
Gornje Raštane	6,03 (od čega izgrađeno 0,20)	4,71
Sikovo	1,22 (od čega izgrađeno 0,05)	1,76

Ukidanje GP naselja:

Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:	ha
Sveti Filip i Jakov	1,55 (od čega izgrađeno 1,15)
Gornje Raštane	0,61 (od čega izgrađeno 0,27)

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja i ukidanja GP naselja u skladu s tablicama iz prethodnog stavka:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	166,33	120,71	72,57	45,62	27,43
Sv. Petar na Moru	90,94	71,84	79,00	19,10	21,00
Turanj	114,91	84,08	73,17	30,83	26,83
otok Babac	6,07	4,92	81,05	1,15	18,95
Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	32,46	19,70	60,69	12,76	39,31
Donje Raštane	122,63	78,17	63,75	44,46	36,25
Gornje Raštane	133,38	81,80	61,33	51,58	38,67
Sikovo	70,64	49,52	70,10	21,12	29,90

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP		737,79	15,31	6,05
	izgrađeni dio GP		511,17	10,61	8,73
	neizgrađeni dio GP		226,62	4,67	19,81
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		163,08	3,38	27,36
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	58,14	1,21	76,73
	- Turizam	T	49,46	1,03	90,19
	- Sport	R	55,48	1,15	80,41
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P			
	1- obradive	P2	1940,81	40,27	0,435*
1.4.	Šumske površine	Š			
	1- isključivo osnovne namjene	Š	1900,42	39,45	0,426*
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	60,42	1,25	0,014*
1.6.	Javne zelene površine	Z3	3,25		
	1-urbane šume				
1.7.	Vodne površine	6V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.8.	Ostale površine ukupno	G	13,29	0,28	0,0029*
	- Groblje	RD	7,71	0,16	0,0017*
	- Reciklažno dvorište	IS	0,60	0,01	0,0001*
	- Infrastrukturne površine		4,98	0,10	0,0011*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	NP			4
	1- nacionalni park	PP			
	2- park prirode				
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				3
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km	65,15	-
			5,91 km	34,85	
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2021. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4461 stanovnika.