

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Područje Općine Sv. Filip i Jakov, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada zadarskoj urbanoj regiji, kao široj fizionomskoj cjelini.

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ovu cjelinu.

Članak 5.

Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provođenje PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te pobližim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6.

Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa i urbanističkih planova uređenja na području Općine Sv. Filip i Jakov.

S Planom moraju biti usklađeni svi urbanistički planovi uređenja, koji će se donositi za područje Općine Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Općine), te akti za građenje za područja za koja nije obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

Članak 7.

Utvrdjuju se ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati urbanistički planovi

U svrhu provedbe, Plan sadrži:

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 8.

Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica Općine Sv. Filip i Jakov.

Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000.

Članak 9.

Namjena površina uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

Članak 10.

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 11.

Pod pojmom naselje (građevinsko područje naselja) sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja
- neuređenog djela građevinskog područja

Članak 12. - OBRISAN

Članak 13. - OBRISAN

Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeće površine:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

Članak 15.

Sukladno odredbama Plana izdvojena građevinska područja izvan naselja čine površine:

- proizvodne namjene (I)
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- posebne namjene (N1)
- groblja

Članak 16.

Planom definirane površine proizvodne namjene (I) su izdvojena građevinska područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 17.

Planom definirana površina turističko-ugostiteljsko namjene (T) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 18.

Planom definirana površina sportsko-rekreacijske namjene (R) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u sklopu kojeg je moguća gradnja sportskih terena i igrališta, te uređenje, šetnice, trim i biciklističke staze, boćališta, mini golfa i sl., te postava klupa i javne rasvjete.

Članak 19.

Planom definirana površina posebne namjene (N1) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je Planom određena izgradnja škole za odgoj djece sa smetnjama u razvoju te pratećih sadržaja kao i sadržaja za sport i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 20.

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene-vrijedno obradivo tlo (P2)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine infrastrukturnih sustava
- površine rekreacijske namjene

U članku 20. dodaje se nova alineja koja glasi:

- **javne zelene površine - urbana šuma (Z3)**

Članak 21.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P2) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 22.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenoj namjeni definiraju kao vrijedni prirodni prostori i štite u zatečenim prostorima.

Članak 23.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 24.

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 24.a.

Planom su definirane površine rekreacijske namjene unutar kojih je moguća izgradnja i uređenje rekreacijskih sadržaja (šetnica, trim staza, biciklističkih staza i sl.).

Iza članka 24.a. dodaje se novi članak 24.b. koji glasi:

Članak 24.b.

Planom je definirana javna zelena površina - urbana šuma (Z3) kao negradivo područje namijenjeno odmoru i rekreaciji posjetitelja.

Članak 25.

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina (morska luka za javni promet lokalnog značaja), ili su označeni dijelovi obale u sklopu naselja na kojima su moguće intervencije u cilju uređenja pojedinih vrsta luka (luke posebne namjene – luke nautičkog turizma-marine i sportske luke).

Članak 26.

Planom su definirani slijedeći uvjeti određivanja namjene površina za cjelokupan prostor Općine i to:

- prostor kao ograničen resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito
- poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila
- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva
- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- planirane površine turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjelskih površina
- zaštititi od prenamjene kultivirane poljoprivredne površine
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99).

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 27.

Ovim planom, Uredbom, Strategijom i Programom prostornog uređenja RH te PPŽ-om (odredbe čl. 4 -7) određene su slijedeće građevine od važnosti za Državu:

Prometne građevine:

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta **DC8**: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) - Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- magistralni vodoopskrbni cjevovod Šibenik - Zadar - (postojeći)

Sportske građevine

sportsko-rekreacijski centar površine 5 ha i više:

- površina sporta i rekreacije - Sv. Filip i Jakov
- površina sporta i rekreacije – Gornje Raštane.

Ugostiteljsko-turističke građevine

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turističko naselje "Dubravice", Turanj (planirano)
- autokamp "Primorje", Sv. Filip i Jakov (planirano)
- hotel "Klančeva Torina", Sv. Petar na Moru (planirano)
- autokamp Donje Raštane (planirano)

2.2.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 28.

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

županijske ceste - postojeće:

- Ž 6042: Ž 6040 – Galovac Kakma (D503) -Vrana (Ž6064) prolazi kroz Gornje Raštane, duljine 5,9* km
- Ž 6045: Sv. Petar na Moru (D8) - Donje Raštane (L63114), duljine 3,4 km

- Ž 6046: Sv. Filip i Jakov (D8) - Sikovo (L63116), duljine 5,3 km,

županijske ceste - planirane:

- zaobalna obilaznica za rasterećenje državne ceste D8
- priključak obilaznica Turanj - Pašmanski most (planirani).

lokalne ceste - postojeće:

- L63104: Ž6039 - Debeljak - Donje Raštane (Ž6045), duljine 1,4 km
- L63114: Gorica (Ž6042) - Donje Raštane (Ž6045), duljine 0,6 km
- L63115: L63114 - L63116, duljine 2,4 km
- L63116: Gornje Raštane (Ž6042) - Sikovo (Ž6046), duljine 3,5 km
- L63117: Donje Raštane (Ž6045) - Sikovo (Ž6046), duljine 3,6 km
- L63118: Viterinci - Gornje Raštane (Ž6042), duljine 1,6
- L63138: D8 - Turanj – Sv. Filip i Jakov (L63139), duljine 2,7 km
- L63139: Sv. Filip i Jakov (D8) - Biograd na moru (D503), duljine 1,4 km
- L63180: Sv. Filip i Jakov (Ž6046) - Biograd na Moru (D503), duljine 1,6 km.

* Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine.

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet:

Luke lokalnog značaja:

| Općina | Naselje | Lokacija |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov |
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Petar | Sv. Petar |
| Sv. Filip i Jakov | Turanj | Turanj |

Luke nautičkog turizma manje od 200 vezova:

| Općina | Naselje | Lokacija |
|-------------------|-----------|----------------|
| Sv. Filip i Jakov | Turanj | luka Turanj |
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Petar | luka Sv. Petar |

Sportske luke:

| Općina | Naselje | Lokacija |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov |
| Sv. Filip i Jakov | Turanj | Turanj |

Sidrišta:

| Općina | Naselje | Lokacija |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov |
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Petar | Sv. Petar |
| Sv. Filip i Jakov | Turanj | Turanj |

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani i potencijalni)

Elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- DV 110 kV TS Bilice - TS Biograd.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 29.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 30.

Građevinsko područje naselja (GP naselja) je cjelovit prostor naselja, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 31.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnostima razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju

- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/kuća unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 32.

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema važećem PPUO Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 – ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20 i 02/21) prikazan je u sljedećoj tablici:

| naselje | GP | izgrađeni dio | | neizgrađeni dio | |
|---|--------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
| | ha | ha | % | ha | % |
| Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 166,76 | 115,51 | 69,27 | 51,25 | 30,73 |
| Sv. Petar na Moru | 89,60 | 67,27 | 75,08 | 22,33 | 24,92 |
| Turanj | 114,76 | 82,05 | 71,50 | 32,71 | 28,50 |
| otok Babac | 4,80 | 4,80 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 31,90 | 19,47 | 61,03 | 12,43 | 38,97 |
| Donje Raštane | 113,50 | 74,89 | 65,98 | 38,61 | 34,02 |
| Gornje Raštane | 108,24 | 74,25 | 68,60 | 33,99 | 31,40 |
| Sikovo | 64,81 | 47,71 | 73,46 | 17,20 | 26,54 |

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja sa uračunanim odstupanjima do kojih je došlo zbog nove izgradnje u nezgrađenim građevinskim područjima naselja i promjene katastarske podloge k.o. Turanj - tablica prije proširenja GP naselja:

| naselje | GP | izgrađeni dio | | neizgrađeni dio | |
|---|--------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
| | ha | ha | % | ha | % |
| Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 166,76 | 116,00 | 69,56 | 50,76 | 30,44 |
| Sv. Petar na Moru | 90,94 | 71,66 | 78,80 | 19,28 | 21,20 |
| Turanj | 114,91 | 83,24 | 72,44 | 31,67 | 27,56 |
| otok Babac | 4,92 | 4,92 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 31,82 | 19,30 | 60,65 | 12,52 | 39,35 |
| Donje Raštane | 113,77 | 75,04 | 65,96 | 38,73 | 34,04 |
| Gornje Raštane | 108,30 | 78,32 | 72,32 | 29,98 | 27,68 |
| Sikovo | 63,10 | 46,39 | 73,52 | 16,71 | 26,48 |

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

| naselje | GP | |
|---|------|-----------------------------|
| | ha | % (od izgrađenog dijela GP) |
| Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a: | | |
| Babac | 0,50 | 10,16 |

| naselje | GP | |
|--|-------------------------------|-------------------|
| | ha | % (od ukupnog GP) |
| Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a: | | |
| Sveti Filip i Jakov | 2,19 | 6,88 |
| Donje Raštane | 3,16 (od čega izgrađeno 0,87) | 2,78 |
| Gornje Raštane | 19,66 | 18,15 |
| Sikovo | 6,32 (od čega izgrađeno 0,2) | 10,02 |

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja – nakon proširenja GP naselja u naseljima Babac, Sveti Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo:

| naselje | GP ha | izgrađeni dio | | neizgrađeni dio | |
|---|----------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| | | ha | % | ha | % |
| Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 166,76 | 116,00 | 69,56 | 50,76 | 30,44 |
| Sv. Petar na Moru | 90,94 | 71,66 | 78,80 | 19,28 | 21,20 |
| Turanj | 114,91 | 83,24 | 72,44 | 31,67 | 27,56 |
| otok Babac | 5,42 | 4,92 | 90,77 | 0,50 | 9,23 |
| Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 34,01 | 19,30 | 56,75 | 14,71 | 43,25 |
| Donje Raštane | 116,93 | 75,91 | 64,92 | 41,02 | 35,08 |
| Gornje Raštane | 127,96 | 78,32 | 61,21 | 49,64 | 38,79 |
| Sikovo | 69,42 | 46,59 | 67,11 | 22,83 | 32,89 |

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

| naselje | GP | izgrađeni dio | | neizgrađeni dio | |
|---|--------|---------------|--------------|-----------------|--------------|
| | ha | ha | % | ha | % |
| Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 166,33 | 120,71 | 72,57 | 45,62 | 27,43 |
| Sv. Petar na Moru | 90,94 | 71,84 | 79,00 | 19,10 | 21,00 |
| Turanj | 114,91 | 84,08 | 73,17 | 30,83 | 26,83 |
| otok Babac | 6,07 | 4,92 | 81,05 | 1,15 | 18,95 |
| Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a: | | | | | |
| Sv. Filip i Jakov | 32,46 | 19,70 | 60,69 | 12,76 | 39,31 |
| Donje Raštane | 122,63 | 78,17 | 63,75 | 44,46 | 36,25 |
| Gornje Raštane | 133,38 | 81,80 | 61,33 | 51,58 | 38,67 |
| Sikovo | 70,64 | 49,52 | 70,10 | 21,12 | 29,90 |

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 33.

Na području Općine Sv. Filip i Jakov unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) nalaze se četiri naselja (Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar na Moru, Turanj i Babac). Prema dostupnim podacima Jedininstvenog upravnog odjela Općine Sv. Filip i Jakov, navedena naselja imaju preko 50% postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u naselju.

Članak 34.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 35.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.),
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja,
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.),
- uređene obale,
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta),
- pješačke i biciklističke staze,
- infrastrukturni koridori.

Članak 36.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je utvrđena izgradnja stambenih zgrada u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 37.

Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 4 ovih odredbi (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).

Članak 38.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno pored stambenih zgrada i izgradnja građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko–ugostiteljski) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 3 ovih odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti).

Članak 39.

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama.

Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina. Pored glavne građevina na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), iskoristivosti (k_{is}) građevinske čestice.

Članak 40.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

Iznimno, u starim jezgrama naselja omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina na građevnim česticama koje imaju pješački pristup uži od 3 m, ali ne uži od 1,5 m, uz uvjet da je dužina pristupa maksimalno 50 m.

U neizgrađenim, uređenim dijelovima naselja do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće ishodenje dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu "rezervaciju" prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi postojećeg

puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila. Isto se odnosi i na novu gradnju unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja gdje situacija na terenu to dopušta.

Članak 40.a.

U slučaju kad se za potrebe planiranja prometnih površina, smanjuju površine građevnih čestica na način da je površina tako smanjene građevne čestice manja od minimalne dozvoljene površine za gradnju građevne čestice za maksimalno 15%, dozvoljava se gradnja na predmetnoj čestici, a za obračun kig-a, kis-a uzima se realna površina čestice nakon smanjenja.

Članak 41.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 42.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca.

U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m uz prometnicu višeg ranga i najmanje 3 m od prometnice nižeg ranga, neovisno o mjestu priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste istog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu i najmanje 3 m od druge prometnice koja se u ovom slučaju smatra udaljenošću od susjedne međe.

U slučaju da se građevna čestica nalazi uz slijepu prometnicu sa koje se i ulazi na građevnu česticu, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 3 m.

Članak 43.

U izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 44. - OBRISAN

Članak 45.

Udaljenost samostojećih i dvojnih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 46. - OBRISAN

Članak 47. - OBRISAN

Članak 48. - OBRISAN

Članak 49. - OBRISAN

Članak 50. - OBRISAN

Članak 51. - OBRISAN

Članak 52. - OBRISAN

Članak 53. - OBRISAN

Članak 54. - OBRISAN

2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 55.

Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 56.

Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Članak 57.

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 58.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine,

- veličine čestice.

Članak 59.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Članak 60.

Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća, dvojna i građevina u nizu te može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 9,5 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine građevine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

U članku 60. stavku 1, alineji 2, broj "9,5" mijenja se brojem "10,5".

Članak 61.

Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

U članku 61. stavku 1, alineji 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

Članak 61.a.

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m.

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

U članku 61.a. stavku 1, alineji 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

Članak 61.b.

Pojmovi podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja definirani su ovim Planom i imaju sljedeće značenje:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Nadzemne etaže su: prizemlje, katovi i potkrovlje.

Podzemne etaže su: suteren, podrumi i tehničke etaže. Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta.

Članak 62.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u svim naseljima općine Sv. Filip i Jakov i to:

Stambena zgrada tipa A

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m ²) | max. koeficijent izgrađenosti | max. koeficijent iskoristivosti | max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²) |
|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
| samostojeća građevina | 300 | 0,30 | 0,9 | 400 |
| dvojna građevina | 150 | 0,4 | 0,95 | 200 |
| građevina u nizu | 100 | 0,5 | 1,0 | 200 |

Stambena zgrada tipa B

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m ²) | max. koeficijent izgrađenosti | max. koeficijent iskoristivosti | max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²) |
|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
| samostojeća građevina | 500 | 0,30 | 0,9 | 500 |

Stambena zgrada tipa C

| tip građevine | min. površina građevne čestice (m ²) | max. koeficijent izgrađenosti | max. koeficijent iskoristivosti | max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²) |
|-----------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--|
| samostojeća građevina | 600 | 0,25 | 0,8 | 800 |

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

~~Ako se podrum (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.~~

~~Ukoliko se podrum etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.~~

Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, kao ni krovna kućica dizala ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom.

Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

U članku 62. stavak 3 mijenja se i glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrum (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $KigP=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,

- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

U članku 62. stavak 4 se briše.

Članak 62.a.

Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu

- minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6
- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža iznosi 400 m²
- maksimalna visina građevine iznosi 4,5 m
- maksimalna katnost građevina iznosi Po+P+Pk ili S+P+krov
- građevine se moraju graditi kao samostojeće,

U članku 62.a. stavku 1, alineji 5, broj "4,5" mijenja se brojem "5,5".

U članku 62.a. stavku 1, dodaje se nova alineja koja glasi:

- nova gradnja ne smije izgledom narušavati postojeću stariju gradnju, odnosno nove građevine ne mogu imati ravan krov.

Članak 62.b.

Na postojećim legalnim objektima dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine, kig-a i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, objekte iz prethodnog stavka koji ne zadovoljavaju bilo koji od uvjeta propisanih ovim Planom moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

2.2.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja i zona guste izgradnje

Članak 63.

U starim jezgrama naselja i zonama guste izgradnje Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama u skladu s uvjetima opisanim u člancima 64., 65. i 66.

Stare jezgre naselja i zone guste izgradnje označene su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 64.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina unutar stare jezgre naselja i zona guste izgradnje vrši se u skladu s člankom 62.b. ovih Odredbi.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja i zona guste izgradnje Planom se dozvoljava gradnja i ako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine

građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže zatečeni gabariti građevine.

Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

Članak 65.

Interpolacija novih građevina na neizgrađenim građevinskim česticama unutar zone guste gradnje vrši se u skladu s uvjetima gradnje za izgrađeni dio građevinskog područja naselja ukoliko je ispunjen uvjet najmanje površine građevne čestice.

Unutar zone guste gradnje, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja iz članka 62. iz ovog Plana, može se planirati izgradnja interpolirane građevine uz slijedeće uvjete:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 250 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene zgrade tipa A. Ostali uvjeti primjenjuju se iz Općih odredbi za provedbu i iz podnaslova 2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (a koji se odnose na stambenu zgradu tipa A) iz ovog Plana,
- nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje, a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 66.

Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskoču od mjerila postojećih susjednih građevina. Izuzetak su zgrade za društvene djelatnosti.

Unutar stare jezgre naselja Sv. Filip i Jakov, Turanj, Sikovo, Donje Raštane i Gornje Raštane (osim otoka Babca) mogu se graditi građevine do visine susjednih građevina, uz uvjet da maksimalna katnost građevine ne može biti veća od P+2+Pk u slučaju susjednih građevina veće katnosti.

Unutar stare jezgre naselja otoka Babac mogu se graditi građevine do visine susjednih građevina.

Osim već definiranih parametara, za stare jezgre naselja određuju se i dodatni uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina:

- nova gradnja moguća je samo kao interpolacija na praznim česticama,
- rekonstrukcija je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar stare jezgre,
- prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode i biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, te nije moguće planirati objekte s ravnim krovom,
- stolarija treba biti drvena, a svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika tako da svojom visinom budu viši, a širinom uži,

- izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

Unutar graditeljskih cjelina iz ovog članka, dozvoljava se gradnja interpolirane građevine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, prema kojima će se odrediti najmanja površina građevne čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i susjedne međe, volumen, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, korišteni građevni materijali kao i izgled novih građevina.

Članak 67. - OBRISAN

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 68.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100 m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih djelova zgrada te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 69. - OBRISAN

Članak 70. - OBRISAN

Članak 71. - OBRISAN

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 72. - OBRISAN

Članak 73.

Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni (osim u starim jezgrama naselja i povijesnim cjelinama). Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.

Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu koristiti i druge vrste pokrova). Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Nagib krova može biti od 16° do 28° (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu imati kose krovove blažeg nagiba).

Ravni krov može se izvesti kao uređeni prostor (zeleni krovni vrt i slično) bez zatvorenih konstruktivnih elemenata.

Ravni prohodni krov može predstavljati zajednički prostor ili posebni dio zgrade, odnosno može se etažirati djelomično ili u cijelosti.

Članak 74.

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 75.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje (kaskadama) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine. Vrednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

Članak 75.a.

Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:

- ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- ogradni zidovi prema prometnici i javnim površinama se izvode masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine maksimalno 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu. Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,5 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- na česticama koje se nalaze uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) ograde se smiju postavljati na minimalnoj udaljenosti 1,5 m od granice katastarske čestice šetnice.
- potpornim zidom maksimalne visine 1,5 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih (kaskadno) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m, poštujući pri tom članak 75. odredbi ovog Plana.

U članku 75.a. stavku 1, alineji 2, broj "1,5" mijenja se brojem "2,0".

Članak 76.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz točke 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar građevinskog područja otoka Babac.

Članak 77.

Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 78.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Članak 79.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.

Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU–a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa.

Članak 81. - OBRISAN

Članak 82. - OBRISAN

Članak 83. - OBRISAN

Članak 84. - OBRISAN

Članak 85. - OBRISAN

Članak 86. - OBRISAN

Članak 87. - OBRISAN

2.2.7. Uvjeti uređenja i gradnje unutar luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja

Članak 87.a.

Planom je utvrđen vršni kapacitet za sve morske luke unutar obuhvata Plana, i to:

| NASELJE | LOKACIJA | KAPACITET |
|-------------------|-------------------|------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | <500 |
| Sv. Petar | Sv. Petar | <300 |
| Turanj | Turanj | <400 |

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.)

Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja:

- u lukama se mogu formirati slijedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima,
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine,
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja,
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

Članak 88.

Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet. Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet, te promet ribarskih i turističkih brodova. Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena kako je utvrđeno ovim Planom.

Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke u tranzitu
- zona veza ribarskih i turističkih brodova u tranzitu

Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja utvrditi će se cjelovitim UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa uvjetima utvrđenim PPŽ-om, ovim Planom i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

Članak 89.

Stvarni kapacitet luke (max. mogući broj vezova) utvrditi će se se detaljnijom planskom dokumentacijom u skladu sa prostornim mogućnostima pojedine zone.

Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone luke otvorene za javni promet lokalnog značaja prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Članak 90.

U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih i dr. poslovnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa.

Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 5.50 m.

Članak 90a.

Unutar obuhvata Plana planirane su **luke nautičkog turizma (LN)**:

| NASELJE | LUKA | KAPACITET |
|----------------|-------------|------------------|
| Turanj | Turanj | <200 |
| Sv. Petar | Sv. Petar | <200 |

Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka. U lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.

Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 90b.

Unutar obuhvata Plana u naseljima Sv. Filip i Jakov i Turanj planirane su sportske luke (LS) kapaciteta manje od 50 vezova.

Članak 90c.

Unutar obuhvata Plana planirana su sidrišta (S):

| NASELJE | LOKACIJA | POVRŠINA (cca m²) |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | 6200 |
| Turanj | Turanj | 14000 |
| Sv. Petar | Sv. Petar | 20000 |

Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Ukoliko je polje sidrišta unutar lučkih prostora ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene ili plaže. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

2.2.8. Uvjeti uređenja i gradnje uređenih morskih plaža unutar naselja

Članak 91.

Planom su utvrđeni uvjeti za uređenje i izgradnju „uređenih morskih plaža unutar naselja (R3).

Planom je dozvoljava uređenje i izgradnja uređenih morskih plaža unutar naselja uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine uređene morske plaže za zelene površine
- moguće je postavljanje/uređivanje ploha do 100 m² za dodjeljivanje koncesijskih odobrenja za smještaj motažnih objekata do 12 m² (pružanje ugostiteljskih usluga) izvan linije pomorskog dobra.

Članak 92.

Planom se određuje na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor (slobodan prolaz) min. širine 15,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Članak 92.a.

Radi uređenja akvatorija uz uređenu morsku plažu - R3 unutar građevinskog područja naselja može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 93. - OBRISAN

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 94.

Sukladno odredbama ovoga Plana izgrađenim strukturama van naselja smatraju se:

I - izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske - proizvodne namjene (I)
- gospodarske - poslovne namjene (K)
- gospodarske - ugostiteljsko- turističke namjene (T)
- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- površina za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (N1)
- groblja (G)

II – pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja:

- površine infrastrukturnih sustava
- površine rekreacijske namjene
- pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina.

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene

Članak 95.

Planom definirane površine gospodarske - proizvodne namjene (I) su površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Unutar Planom definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 95.a.

Postojeće i planirane zone gospodarske - proizvodne namjene (I) iz prethodnog članka, mogu se razvijati i kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti, tj. djelatnosti namijenjene za:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovinu i ugostiteljstvo
- sport i rekreaciju
- zabavu
- edukaciju

Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

Za razvoj svakog namjenskog parka potrebno je izraditi prethodne programske studije zasnovane na investicijskim programima korisnika i drugim relevantnim dokumentima, a na temelju čega se utvrđuju zone obuhvata za svaki namjenski park posebno i definiraju u prostornom planu općine.

Na osnovu posebne studije svih zaselaka s potencijalom seoskog turizma treba izdvojiti one zaseoke kod kojih se predlaže promjena statusa zaseoka u etno-park. Prethodna studija treba utvrditi programske elemente za izradu urbanističkog plana uređenja uvažavajući odredbe konzervatorskih uvjeta.

Odredbe ovog članka odnose se isključivo na zone koje se nalaze izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Članak 96.

Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (I) unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov u naseljima:

- Sv. Filip i Jakov - 2 zone
- Raštane Gornje - 1 zona
- Turanj - 1 zona
- Turanj - postojeći staklenici (I4) - 1 zona

U članku 96. stavku 1, alineji 1, broj "2" mijenja se brojem "3".

Članak 97.

Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene ucrtane su na grafičkim priložima list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25 000, i uz građevinsko područje pripadajućeg naselja mj. 1:5000.

Članak 98.

Planom se uvjetuje osigurati kvalitetnu pristupnu prometnicu do planom utvrđenih površina gospodarske - proizvodne namjene, te kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar površina proizvodne namjene sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine čestice na istu.

2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina zanatskih i servisnih djelatnosti (I2) - Sv. Filip i Jakov, Raštane Gornje i Turanj

Članak 99.

Unutar površina zanatskih i servisnih djelatnosti (I2) Sv. Filip i Jakov, Turanj, Raštane Gornje, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- skladišta
- vatrogasni dom (komunalno servisna djelatnost) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja zanatskih i servisnih djelatnosti (I2) - Sv. Filip i Jakov.

Članak 100.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti za izgradnju i uređenje površina zanatskih i servisnih djelatnosti - Sv. Filip i Jakov, Turanj, Raštane Gornje:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,4
- dozvoljena katnost građevina je P
- maksimalna visina pojedine građevine je tehnološki uvjetovana i ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 11,5 m. Izuzetak su pojedini dijelovi građevina, npr. dimnjaci, kod kojih visina može biti i veća
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- sve građevinske čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, ptt) ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Članak 101.

Unutar svake građevinske čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju skladno standardima definiranim ovim planom.

Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Ostatak čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 102.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za površine zanatskih i servisnih djelatnosti (I2) – Sv. Filip i Jakov, Turanj, Raštane Gornje.

Granice urbanističkog plana uređenja sukladne su granicama površina proizvodne namjene definiranih ovim Planom.

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja.

2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine postojećih staklenika (I4) – Turanj

Članak 103.

Unutar površine postojećih staklenika za uzgoj cvijeća i povrća - Turanj dozvoljava se izgradnja, uređenje i rekonstrukcija građevina sljedeće namjene:

- staklenici, plastenici i sl.
- prateći sadržaji (skladište, upravna zgrada, kotlovnica).

Članak 104.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija ili gradnja građevina iz prethodnog članka i uređenje terena unutar površine postojećih staklenika uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- dozvoljena katnost građevina je P
- visina ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 5,0 m
- sve građevinske čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, ptt) ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Zona postojećih staklenika (I4) prikazana je u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4/2 Građevinska područja naselja Turanj u mjerilu 1:5000.

Iza članka 104. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata (I3) – Sveti Filip i Jakov

Članak 105. - OBRISAN

Članak 105. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 105.

U cilju povećanja kvalitete stanovanja u naselju Sveti Filip i Jakov i smanjenja štetnog utjecaja stoke i peradi (buka, smrad i sl.) Planom je definirana zona pomoćnih gospodarskih objekata - I3 izvan građevinskog područja naselja u sklopu koje se dozvoljava gradnja građevina za sklanjanje stoke i peradi (štale), odnosno gdje je planirano izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

Članak 106. - OBRISAN

Članak 106. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 106.

Izgradnja i uređenje ove zone moguća na temelju UPU-a kojim će se ispoštovati sljedeći uvjeti:

- najmanja veličina čestice: 300 m²
- najveća izgrađenost čestice: Kig=0,2

- svaka čestica mora imati pristup sa javnog puta
- najmanja širina pristupnog puta: 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj čestici
- najveća visina građevine: 5,0 m.

Precizna lokacija i veličina zone utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.4.A. Građevinsko područje naselja Sveti Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

Članak 106.a. - OBRISAN

Članak 107. - OBRISAN

~~2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)~~

~~Članak 107.a.-~~

~~Planom je definirana površina gospodarske – poslovne namjene (K) u naselju Sv. Filip i Jakov, a predstavlja površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjenu gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih-poslovnih namjena (poslovno-uslužnih, poslovno-trgovačkih i komunalno-servisnih).~~

~~Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske – poslovne namjene (K):~~

- ~~• minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²~~
- ~~• najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6~~
- ~~• najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0~~
- ~~• najveći dozvoljeni broj etaža je P+1~~
- ~~• maksimalna visina građevina je 12,0 m~~
- ~~• minimalno 30% građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulturene površine ili prirodno zelenilo~~
- ~~• sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m~~
- ~~• građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK) ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog ejevovoda~~
- ~~• udaljenost građevina od granice susjednih građevnih čestica iznosi minimalno h/2, ali ne manja od 5,0 m pri čemu je h visina građevine~~
- ~~• minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 6m~~
- ~~• uz površine drugih namjena potrebo je postaviti pojas zaštitnog visokog zelenila minimalne širine 3,0 m~~
- ~~• na građevnim česticama smještenim unutar gospodarskih zona treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 175. odredbi ovog Plana.~~

Dio zone namijenjen je infrastrukturnim površinama – javnom parkiralištu, čija će se točna površina odrediti urbanističkim planom uređenja cijele zone.

Unutar dijela zone namijene gradnji gospodarskih – poslovnih (K) građevina mogu se smjestiti i drugi zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima (npr. javni i društveni sadržaji, ugostiteljski, zabavni i sl. sadržaji) čija ukupna površina može iznositi do 20% površine obuhvata cijele zone.

Gospodarska zona – poslovna (K) prikazana je u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.4.A. Građevinska područja naselja Sv. Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

Podnaslov "2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)" i članak 107.a. se brišu.

~~2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene~~

Podnaslov "2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene" mijenja se i glasi:

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 108.

Planom definirane površine gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene (T) predstavljaju izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 109.

Unutar Planom definiranih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Članak 110.

Planom se utvrđuju sve planirane površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov i to:

- planirane površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a:

| naselje | lokacija | vrsta | površina (ha) | kapacitet |
|----------------|-----------------|--------------|----------------------|------------------|
| Sv. Petar | Klančeva Torina | T1, T3 | 10,00 | 1000 |

| | | | | |
|--------|-----------|--------|-------|------|
| Turanj | Dubravice | T2 | 12,00 | 1000 |
| Turanj | Krš | T1, T2 | 2,00 | 200 |

- planirane površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene izvan prostora ograničenja ZOP-a:

| naselje | lokacija | vrsta | površina (ha) | kapacitet |
|----------------|------------|-------|---------------|-----------|
| Raštane Donje | Smiljevača | T3 | 20,00 | 500 |
| Raštane Gornje | Lužine | T3 | 4,00 | 200 |

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu,
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

U članku 110. stavku 1, alijneji 1 u tablici se dodaju novi redovi koji glase:

| | | | | |
|--------|------------|----|------|-----|
| Turanj | Plastenici | T3 | 1,80 | 150 |
| Turanj | Gajina | T1 | 3,00 | 300 |

Članak 110.a.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene Klančeva Torina (T1, T3) u naselju Sv. Petar planirano je Privezište (P) u isključivoj funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Unutar privezišta planirani su privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

Također se unutar privezišta planira i smještaj vezova za plovila korisnika zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

Vezovi unutar akvatorija Privezišta (P) mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Članak 111.

Kapacitet pojedinih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene temelji se na kriterijima gustoće korištenja utvrđivanog važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture obližnjeg naselja kriteriji propisan Zakonom predstavljaju obavezu prilikom planiranja i dimenzioniranja novih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja odnosno izgradnje i uređenja već postojećih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene unutar Općine.

U članku 111. u prvoj rečenici riječi "i gradnji" se brišu.

Članak 112.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Sv. Filip i Jakov, kao i za uređenje prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Članak 113. - OBRISAN

Članak 114.

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (unutar obuhvata Plana) i to:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više smještajnih građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenje javnih površina,
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- minimalna gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja iznosi iznosi 50 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica/smještajnog kapaciteta te cjeline,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- koeficijent izgrađenosti građevinskog područja kampa može biti najviše 0,1,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo,
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.

Članak 115.

Temeljem PPŽ-a unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov dozvoljena je izgradnja slijedećih vrsta turističkih sadržaja:

- hoteli (T1)
- turistička naselja (T2)
- auto-kampovi (T3).

Članak 115.a.

Unutar turističkih zona iz prethodnog stavka, dozvoljava se smještaj i izgradnja svih potrebnih sadržaja sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Članak 115.b.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenja kamp odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja se djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Sv. Filip i Jakov.

Lokacije kamp odmorišta označene su planskom oznakom T4 te su utvrđene ovim Planom i prikazane na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i grafičkim priložima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 116.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

Članak 116.a.

Sve površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Podnaslov "2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene" mijenja se i glasi:

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 116.b.

Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov i to za:

- površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) - Turanj
- površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) - Sv. Petar
- površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) - Sv. Filip i Jakov
- površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) - Raštane Gornje
- površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) - Sikovo
- površina sportsko-rekreacijske namjene (rekreacija - R2) - Sv. Petar

Članak 117.

Planom definirane površine sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1) predstavljaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja i uređenje zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez gledališta), te pratećih sadžaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 117.a

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (sport - R1):

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadžaja,
- najmanje 60% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice može biti 0.2.

Visina pojedine športske građevine je tehnološki uvjetovana. Maksimalna visina športskih dvorana je 15,0 m.

Maksimalna katnost građevina pratećih sadržaja je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena (S) i podruma (Po). Izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije.

Članak 117.b.

Planom definirana površina sportsko-rekreacijske namjene (rekreacija - R2) predstavlja izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez gledališta),
- rekreacijskih sadržaja (šetnica, trim staza, biciklistička staza i sl.)
- te pratećih sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama.

Prateći sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama su:

- urbana galanterija (koševi, klupe),
- čvrsti objekti – ugostiteljski sadržaji
- sanitarna oprema (tuševi, wc-i, kabine za presvlačenje)
- spremišta rekvizita.

Maksimalna dozvoljena katnost pratećih sadržaja je prizemlje uz mogućnost gradnje suterena (S) i podruma (Po) visine do 4 m. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

Najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 118. - OBRISAN

Članak 119.

Prilikom uređenja i definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba maksimalno respektirati postojeće kvalitetno zelenilo.

Sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

Članak 120. - OBRISAN

Članak 121.

Cjelokupnu površinu sportsko-rekreacijske namjene treba preko zajedničkog priključka povezati na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

Planom se ne dozvoljava izgradnja pojedinačnih direktnih priključaka pojedinih cjelina unutar površine sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 121.a.

Planom su utvrđeni uvjeti za uređenje i izgradnju uređenih morskih plaža izvan naselja (R3).

Planom se dozvoljava uređenje i izgradnja uređenih morskih plaža izvan naselja uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže izvan naselja, može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 121.b.

Prirodna morska plaža izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

U članku 121.b. dodaju se novi stavci koji glase:

U zoni prirodne morske obale (R3a) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine infrastrukturne mreže.

Zona prirodne morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

Članak 121.c.

Planom je predviđena lokacija za turistički vidikovac na području vrha „Crni krug“.

Turistički vidikovac može imati sljedeće sadržaje:

- objekti ugostiteljskih usluga (restoran, cafe-bar)
- sanitarni čvor
- elemente urbane oprema kao što su: klupe, stolovi, koševi za smeće.

Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m². Maksimalna tlocrtna površina objekata 50 m².

~~2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju~~

Podnaslov "2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju" mijenja se i glasi:

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju

Članak 122.

Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gradnju škole za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (N1) na lokaciji Sv. Filip i Jakov u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000 i list 4.4.A. Građevinska područja naselja Sv. Filip i Jakov).

Članak 123.

Izgradnja škole za odgoj djece sa smetnjama u razvoju sa pratećim sadržajima moguća je temeljem prethodno izrađenog DPU-a uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- izgrađenost ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,5,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, koristeći autohtone biljne vrste,
- max. dozvoljena katnost građevina je Po+ P+1K+Pk,
- max. visina građevina je 7,50 m,
- kvalitetno riješiti pristup na javno-prometnu površinu,
- osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta u skladu sa uvjetima Plana.

~~2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja~~

Podnaslov "2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja" mijenja se i glasi:

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja

Članak 124.

Planom su utvrđene područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim objektima i definirane površine u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - groblja unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov:

- groblje - Sv. Petar
- groblje - Sv. Filip i jakov
- groblje - Turanj

- novo groblje Turanj - Turanj
- groblje - Sikovo
- groblje - Raštane Donje.

Članak 125.

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Konzervatorski odio Zadar.

2.3.7. ~~Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja~~

Podnaslov "2.3.7. Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja" mijenja se i glasi:

2.3.6. Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja

Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 125.a.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja prema uvjetima određenim ovim Planom:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke propisane ovim Planom.

~~2.3.7.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti~~

Podnaslov "2.3.7.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti" mijenja se i glasi:

2.3.6.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 125.b.

Izvan prostora ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja. Uvjeti gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:
 - zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma najmanje 2 ha,
 - najmanja veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja.
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura. Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, koje se rade kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 30 m² i visine vijenca do 3,0 metra udaljene najmanje 2,0 m od granice susjedne međe,
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja koje se rade kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na sljedećim područjima:

- prostorima posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine,
- I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta,
- poljoprivrednim zemljištima Planom označenim kao osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla,
- prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,
- arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima,
- zonama povijesne baštine i kulturnih dobara,

- zonama memorijalne baštine,
- ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

U prostoru ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, u obalnom području i na otocima može se planirati gradnja i rekonstrukcija građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Uvjeti i područja gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:

- nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade može iznositi najviše 400 m²
- najveća katnost je P
- najveća visina je 5,0 m
- može se raditi potpuno ukopan podrum najveće građevinske (bruto) površine do 1000 m²
- zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 3 ha s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
- zgrada mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte
- pri planiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima,
- treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

Građevine navedene u ovom članku moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 80% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 125.c.

Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- Gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

Članak 126.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa samo na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- Maksimalna visina građevina je 6,0 m
- Maksimalna broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Maksimalna površina podruma je 1000 m

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0: ha 1% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 127.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća, a isključivo izvan građevinskog područja naselja gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji.

Navedene montažne građevine iz prethodnog stavka trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m te nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 127.a.

Uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, sušare, hladnjače, kotlovnice i slično te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Površina i visina su uvjetovane tehnološim rješenjem, a kumulativni koeficijent izgrađenosti čestice (staklenici, plastenici i ostali objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje) može iznositi $k_{ig}=0,8$.

Članak 127.b.

Najmanja udaljenost pratećih sadržaja u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje mora biti 3,0 metra od susjedne čestice odnosno 5,0 metara od regulacijskog pravca, tj. udaljenosti propisane od strane nadležnog tijela za upravljanje pristupne ceste (nerazvrstana, županijska ili državna cesta).

Članak 128.

Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Farme se ne mogu planirati na područjima određenima kao vrijedan krajolik, na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 129.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

| Stoka krupnog zuba | Udaljenost | Stoka sitnog sitnog zuba | Udaljenost | Perad | Udaljenost |
|--------------------------|------------|--------------------------------|------------|------------|------------|
| kom | m | kom | m | kom | m |
| do 150 | 400 | do 200 | 300 | do 1000 | 200 |
| 150-350 | 500 | 200-750 | 300 | 1000-5000 | 200 |
| preko 350 | 600 | preko 750 | 400 | preko 5000 | 300 |

Članak 130. - OBRISAN

~~2.3.8. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja~~

~~Podnaslov "2.3.8. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja" mijenja se i glasi:~~

~~2.3.7. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja~~

Članak 130.a.

Unutar Planom definirane površine rekreacijske namjene izvan građevinskog područja je dozvoljena izgradnja i uređenje:

- rekreacijskih sadržaja (šetnica, trim staza, biciklistička staza i sl.),
- te pratećih sadržaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama urbana galanterija (koševi, klupe).

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

2.4.1. Opći uvjeti

Članak 131.

Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 132.

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza,

- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta).

Članak 133.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

2.4.2. Uvjeti za uređenje i izgradnju unutar površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 134.

Unutar površina šuma i šumskog zemljišta Planom se dozvoljava pored sadržaja iz općih uvjeta i izgradnja lovačkog doma sa pratećim sadržajima uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²,
- max. katnost građevine je P,
- max. visina vijenca je 4.0 m,
- točna lokacija odredit će se u suradnji sa Hrvatskim šumama.

Iza članka 134. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.4.3. Uvjeti za uređenje područja javnih zelenih površina - urbane šume (Z3)

Članak 135. - OBRISAN

Članak 135. obrisan prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:

Članak 135.

Unutar obuhvata Plana na površini oznake Z3 ovim Planom je planirana urbana šuma. Površina urbane šume prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.A. Građevinska područja naselja.

Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana ovim Planom na površinama unutar i uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja. Namjena urbanih šuma je stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja.

Unutar urbane šume dozvoljava se uređenje šetnica, odnosno pješačkih, te trim i biciklističkih staza. Također se ovim Planom omogućava smještaj bočališta, vježbališta za rekreativce, dječjeg igrališta, prostora za sajmove te učionice na otvorenom, kao i postava klupa i javne rasvjete, a sve na način i u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 136.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 137.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 138.

Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

3.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina unutar GP naselja

Članak 139.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3, osim u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400m²
- min. udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m (osim ako odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti)
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju (prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5)
- min. 20% čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

U članku 139. stavku 1. iza alineje 2 dodaju se nove alineje koje glase:

- najveća dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili Po+S+P+1K+Pk
- najveća visina građevine je 11,5 m

U članku 139. dodaje se novi stavak koji glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrumka (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $KigP=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

Članak 140.

Unutar građevinskih područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja poslovnih građevina za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- uslužne
- turističko ugostiteljske.

Članak 141.

Pod građevinama uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji i tržnica.

Unutar Planom definiranog građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 142.

Maksimalna katnost građevina uslužnih djelatnosti uvjetovana je visinom prizemne etaže (ovisno o tipu djelatnosti) i to:

- Po+P+1K+Pk za slučaj da tip uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 3,0m
- Po+P+Pk za slučaj da tip uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 5,0 m
- Po+P za slučaj da tip uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu iznad 5,0 m.

Članak 143.

Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

Članak 144.

Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog članka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

Članak 145.

Max. katnost građevine iz prethodnog članka je Po+P+2K+krov ili Po+S+P+1K+Pk.

Max. visina građevine je 10,5 m.

Iznimno od prethodnog stavka, za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine iz skupine "hoteli" najveća visina iznosi 15 m.

U članku 145. stavku 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

Članak 146. - OBRISAN

Članak 147. - OBRISAN

3.1.2. Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih zgrada unutar GP naselja

Članak 148.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, osim u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,9
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili Zakonom o cestama nisu određene veće vrijednosti)
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, te se određuje u skladu s člankom 40. ovih Odredbi
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno (prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5.)
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Na postojećim legalnim objektima dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine, kig-a i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

Iznimno, objekte iz prethodnog stavka koji ne zadovoljavaju bilo koji od uvjeta propisanih ovim člankom moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

U članku 148. stavku 1, alineji 6, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".

U članku 148. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrumaska (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $KigP=0,5$, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše $KigP=0,8$ uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

Članak 149.

Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- uslužne
- turističko ugostiteljske.

Članak 150.

Pod uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji.

Članak 151.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani, pansion, kamp, kamp u domaćinstvu, kamp unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.).

Članak 152. - OBRISAN

Članak 153.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- prilikom smještaja kampa u domaćinstvu, zajednički sadržaji kampa mogu biti smješteni unutar glavne stambene građevine vlasnika domaćinstva ili unutar pomoćne građevine koja bi bila u isključivoj funkciji kampa, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

3.1.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona gospodarske - poslovne namjene (K) unutar GP naselja

Članak 153.a.

Iznimno, unutar zona gospodarske - poslovne namjene (K) u građevinskom području naselja, označenima na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja, mogu se graditi poslovne građevine iz članka 138. stavak 1. pod sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 1,5
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+Pk
- max. visina građevine je 13,5 m
- iznimno, visina može biti i veća ako je tehnički uvjetovana namjenom građevine

- Ostali uvjeti koji nisu definirani ovim člankom propisani su člancima 136.-145. ovih Odredbi.

3.2. Opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene unutar GP naselja

Članak 154.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati i graditi ugostiteljsko-turističke sadržaje u sklopu jedne ili više zona ugostiteljsko turističke namjene uz uvjet da ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.

Članak 154.a.

Ovim Planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske - ugostiteljsko–turističke namjene unutar GP naselja:

- zona ugostiteljsko turističke namjene Margarita Maris (T1-hotel) unutar naselja Sv. Filip i Jakov
- zona kampa (T3) unutar naselja Sv. Petar
- zona ugostiteljsko turističke namjene (T1-hotel) unutar naselja Sv. Filip i Jakov (T1).

Članak 154.b.

Ovim Planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske - ugostiteljsko–turističke namjene od značaja za Županiju unutar GP naselja:

| Grad/Općina | naselje | lokacija | vrsta | max. površina (ha) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------|--------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | autokamp "Đardin" | T3 | 1,55 |
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | Croatia | T2 | 3,13 |
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | Primorje | T1,T3 | 4,52 |

3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene - zona turističkog naselja (T2) i zona kampa (T3)

Članak 155.

Za izgradnju, rekonstrukciju ili uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja potrebno je prethodno izraditi UPU uz poštivanje sljedećih uvijeta:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

3.2.2. Dodatni uvjeti gradnje za zonu ugostiteljsko turističke namjene (T3 - kamp)

Članak 156.

Iznimno od prethodnog članka, za zone ugostiteljsko-turističke namjene predviđene za smještaj kampa (T3) propisuju se dodatni uvjeti:

- koeficijent izgrađenosti građevinskog područja kampa može biti najviše 0,1,
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.

Članak 157.

Planom je dozvoljeno uređenje, rekonstrukcija i nova gradnja postojećeg kampa na način da prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16).

3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja

Članak 157.a.

Za izgradnju, rekonstrukciju ili uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) unutar GP naselja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- unutar zone ugostiteljsko turističke namjene T1-hotel, dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih objekata koji spadaju u skupinu "hoteli" prema važećem Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli te pratećih sadržaja,
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 nadzemno i 0,7 podzemno,
- najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,8 nadzemno i 1,4 podzemno,
- najmanje 30% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najveća dozvoljena katnost hotela iznosi $Po+S+P+3+Pk$,
- maksimalna visina hotela iznosi 22,0 m,
- hotel može imati jednu ili više podrumskih etaža,
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno (min. 50% PM mora ići u podrumsku (Po) ili suterensku etažu (S) prema uvjetima ovih Odredbi).

Minimalni kapacitet hotela vila Donat je 200 kreveta. Kategorizacija hotela je minimalno 4 *(zvjezdice).

Maksimalni kapacitet zone ugostiteljsko-turističke namjene Margarita Maris (T1) je 500 kreveta. Kategorizacija hotela je minimalno 4 *(zvjezdice).

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 158.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 159.

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 160.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 161.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora,
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
- min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- max. visina građevine je 40 m, osim za vjerske objekte,
- neizgrađene čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom (točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava).

U članku 161. stavku 1, alineji 7, broj "10" mijenja se brojem "11".

Članak 162.

Planom su utvrđeni i osnovni prostorni pokazatelji za gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar GP naselja na području Općine Sv.Filip i Jakovi to:

| minimalna veličina građevinske čestice: | max. koeficijent izgrađenosti | max. koeficijent iskorištenosti |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| 500 | 0,4 | 0,7 |

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 163.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 163.a.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 164.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.2. Cestovni promet

Članak 165.

Planom se utvrđuje mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Za planirane i potencijalne nerazvrstane ceste potrebno je osigurati zaštitne koridore.

Mreža javnih cesta određena je temeljem važećeg Zakona o cestama, te važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste – popis dan u točki 2. ovih Odredbi.

Članak 166.

Planom obuhvaćena (tretirana) cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima u mjerilu 1:25 000 (1. Korištenje i namjena površina i 2.A. Promet).

Članak 167.

Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane i potencijalne nerazvrstane ceste i to:

| područje kroz koje prolazi | planirana cesta | potencijalna cesta |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|
| unutar građevinskog područja naselja | 15 m | 25 m |
| izvan građevinskog područja naselja | 30 m | 50 m |

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja prema uvjetima i uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja nove cestovne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a ili odgovarajućom dokumentacijom.

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 168.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 168.a.

Planom su određene planirane nerazvrstane ceste na području Općine, kao i najmanje širine koridora istih, a koje su prikazane na kartografskom prikazu 2.A. Promet.

Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta na području Općine vrši se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.
- iznimno, od odredbe iz prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u opravdanim slučajevima (zbog nepovoljne konfiguracije terena, postojeća izgradnja u okolnom prostoru i sl.) nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m uz uvjet:
 - da se uredi kao jednosmjerna prometnica,
 - da u slučaju dvosmjernog prometa duljina prometnice ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m,

- da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice ugibaldišta grade svakih 50 m uz obavezno okretište na kraju ulice.
- izvan građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m.

Članak 169.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

| Vrsta ceste | Zaštitni pojas |
|--------------------|-----------------------|
| Državna | 25 m |
| Županijska | 15 m |
| Lokalna | 10 m |

U cilju zaštite navedenih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Dozvoljeno je poduzimati radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 170.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Uz tranzitne prometnice moguće je graditi kamp odmorišta uz zadovoljenje minimalnih sanitarnih uvjeta i dovoljnih količina pitke vode.

Članak 170.a.

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša,
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste,
- uz ceste unutar GP naselja,
- u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja,
- u lučkim područjima.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Članak 171.

Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodačenja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje važećeg Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, u postupku ishodačenja lokacijske dozvole.

Članak 171.a.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u M1:25000 dana su varijantna rješenja prometnih površina, odnosno cestovnih pristupa do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene T1,T3 (Primorje - Sv. Filip i Jakov). Kod izrade urbanističkog plana uređenja tog područja, planom predviđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Urbanističkim planom uređenja može se odobriti gradnja cestovnih pristupa i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 172.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 173.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar prostora Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju važećeg Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 174.

Promet u mirovanju rješava se garažama ili parkiralištima.

Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta rješava se na rubnim područjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 175.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

| Namjena | broj parkirališnih mjesta PM / garaža |
|--|---|
| Stanovanje | 1 PM ili 1PGM po stanu |
| Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine | 2PM/100m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine |
| Hoteli | 1 PM na dvije sobe |
| Apartmani, aparthoteli | 1 PM za svaku apartmansku jedinicu |
| Pansioni, moteli | 1 PM po sobi |
| Ugostiteljski objekti, restorani i sl. | 1 PM na 4 sjedala |
| Trgovine | 2PM /100m ² GBP građevine |
| Kina i sl. javni sadržaji | 1 PM na 5 sjedala |
| Sportske dvorane i igrališta | 1 PM na 10 sjedala |
| Vjerske građevine | 1 PM na 5 sjedala |
| Škole i dječje ustanove | 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece |
| Ambulante i poliklinike | 2PM/100m ² GBP građevine |
| Ostali prateći sadržaji | 2PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine |
| Veletrgovine, skladišta | 4PM/1000m ² GBP građevine |

5.3. Željeznički promet

Članak 176.

Planom je rezerviran potencijalni koridor pruge velike propusne moći, određen Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH, za koji treba prije pokretanja postupka lokacijske dozvole izraditi stručnu podlogu.

Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

5.4. Pomorski promet

Članak 177.

Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, te luke posebne namjene – luke nautičkog turizma (marine), privezišta i sportske luke utvrđene su ovim planom i označene na grafičkom prilogu u mjerilu 1:25000 (list br.1 Korištenje i namjena površina i list br. 4. Građevinska područja naselja).

Članak 178.

Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju urbanističkih planova uređenja prostora koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

Prostorno planskom i projektnom dokumentacijom potrebno je uvažavati načelo o sigurnosti plovidbe u smislu članka 175. Pomorskog zakonika („Narodne novine“, broj 181/04).

Članak 178.a.

Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovni objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

Unutar obuhvata Plana planirana su sidrišta (S):

| NASELJE | LOKACIJA | POVRŠINA (cca m2) |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sv. Filip i Jakov | Sv. Filip i Jakov | 23800 |
| Turanj | Turanj | 11400 |
| Sv. Petar | Sv. Petar | 22800 |

Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Ukoliko je polje sidrišta unutar lučkih prostora ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene ili plaže. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

U članku 178.a. savku 2, u tablici dodaju se novi redovi koji glase:

| | | |
|-------|----------------|-------|
| Babac | Široka uvala | 10000 |
| Babac | Uvala Smiljica | 10000 |

5.5. Telekomunikacijski promet

Članak 179.

Lokalne komutacije nalaze se u mjestima Donje Raštane, Gornje Raštane, Sv. Petar i Sv. Filip i Jakov. Planom se predviđa proširenje priključaka svih lokalnih komutacija.

Članak 180.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to osebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Zabranjuje se postava elektroničke komunikacijske infrastrukture (nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, kao i baznih stanica i njihovih antenskih sustava i dr.) na drvenim stupovima.

Članak 180.a.

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa vodi se načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara, gdje god je to moguće u skladu s posebnim propisima. Lokacijske dozvole za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima izdaju se prema PPŽ-u.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

5.6. Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 181.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Na području Općine, posebno u priobalnim naseljima, poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 182.

~~Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:-~~

~~a) DV VN 110 kV i više – 40 m-~~

~~b) DV SN 35 kV i niže – 30 m.~~

U zaštitnom pojasu nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Planiranje prostora u okolini postojećih dalekovoda 110 kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina ili rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor dalekovoda je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97)". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda, u pravilu, ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda također moraju regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:

Uz nadzemne postojeće jednostruke dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- a) DV VN 110 kV i više - 40 m (20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda)
- b) DV SN 35 kV i niže - 30 m (15 m + 15 m u odnosu na os dalekovoda).

U članku 182. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

Za planirane jednostruke 110 kV dalekovode propisana je širina zaštitnog pojasa 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda (ukupno 50 m).

Članak 183.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske čestice od 40 m² za 10/04 kV trafostanicu.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 183.a.

Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 184.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 185.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 186.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Zabranjuje se postava nadzemnih elektrovodova na drvenim stupovima.

Članak 186.a.

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice utvrđenih navedenim Planom, radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 187.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 187.a.

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove plinske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 188.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda i sunce.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (I) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (solarne elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinske područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m², a 30 - 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

5.7. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 189.

Razvoj vodoopskrbe priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja vodoopskrbe pod nazivom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način opskrbe pitkom vodom navedenog područja.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa "Komunalcem" d.o.o. Biograd na Moru.

Hidraulički proračun potrebne količe vode unutar obuhvata Plana

Članak 189.a.

~~Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stavnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:~~

- ~~• prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,~~
- ~~• broj stanovnika po naseljima:~~
 - ~~○ Sv. Filip i Jakov – 1667~~
 - ~~○ Turanj – 1207~~
 - ~~○ Sv. Petar na Moru – 403~~
 - ~~○ Donje Raštane – 499~~
 - ~~○ Gornje Raštane – 456~~
 - ~~○ Sikevo – 374~~

~~Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4606.~~

~~Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi:—~~

$$Q_{SR} = 4606 \times 150 = 690\,900 \text{ l/dan}$$
$$Q_{SR} = 690,9 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX} = 1,25 \times Q_{SR} = 863,63 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX,SAT} = 0,08 \times Q_{MAX} = 69,09 \text{ m}^3/\text{sat}$$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu:

$$q_{san} = 69,09 \times 1000/3600 = 19,2 \text{ l/s}$$

Odabrana količina sanitarne vode je:

$$q_{san} = 20,0 \text{ litara/s}$$

Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih **10 l/s**.

U članku 189.a. mijenja se i glasi:

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stavnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:

- prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- broj stanovnika po naseljima:
 - Sv. Filip i Jakov - 1603
 - Turanj - 1121
 - Sv. Petar na Moru - 458
 - Babac - 4
 - Donje Raštane - 485
 - Gornje Raštane - 425
 - Sikovo - 365

Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4461.

Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{SR} = 4461 \times 150 = 669\,150 \text{ l/dan}$$
$$Q_{SR} = 669,15 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX} = 1,25 \times Q_{SR} = 836,44 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX,SAT} = 0,08 \times Q_{MAX} = 66,92 \text{ m}^3/\text{sat}$$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu:

$$q_{san} = 66,92 \times 1000/3600 = 18,59 \text{ l/s}$$

Odabrana količina sanitarne vode je:

$$q_{san} = 19,0 \text{ litara/s}$$

Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih **10 l/s**.

Članak 190.

Planom se određuje izgradnja sljedećih građevina:

- uređenje lokalnih izvorišta za povećanje njihove eksploatacije kao ispomoć u ljetnim mjesecima,
- izgradnja novog cjevovoda od crpne postaje "Kakma" do distributivne mreže Općine i u mjesnu mrežu Sv. Filip i Jakov,
- izgradnja vodospreme "Straža 2" i novog cjevovoda do općinske mreže i mjesne mreže u Sv. Filipu i Jakovu,
- izgradnja mjesnih mreža zaobalnih naselja, spojenih na tlačni cjevovod Ø 450 mm,
- unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava,
- izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta.

Članak 191.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru uređenja, sanacije, rekostrukcije ili drugih radova, potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 192.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica, tj. pristupne putove.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina - javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže, a potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 193.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenog prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Članak 193.a.

Navodnjavanje unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Zadarske Županije (srpanj 2006.).

Za akumulaciju (AN) prikazanu na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i za sustav navodnjavanja Vranskog polja prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, neophodna je provedba strateške procjene utjecaja na okoliš temeljem kojeg će se odrediti mogućnost realizacije.

Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava iz razloga što cjevovodi nisu dimenzionirani za takve sustave.

U slučaju gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju s trasom vodoopskrbnih instalacija, potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodoopskrbnih instalacija i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma. U slučajevima kada takvo izmještanje nije moguće, potrebna je dodatna zaštita vodoopskrbnih instalacija kako ne bi došlo do loma što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora obići kompletna trasa na terenu kako bi ga se upoznalo s vodoopskrbnim instalacijama, i iste sačuvala od lomova.

Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte - privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) mora se projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja na vodoopskrbni sustav.

Članak 194.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće sljedećim elaboratima:

a) "Crpilište Turanjsko jezero"

Izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 74/97.)

b) "Izvorište Kakma"

Izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 93/90.)

Članak 194.a.

Na području obuhvata Plana nalazi se podzemni vodonosnik s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću Turanjsko jezero i za njega se utvrđuju dvije zaštitne zone:

- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

Svako građenje ili zahvat u prostoru, odnosno namjenu prostora unutar zona sanitarne zaštite potrebno je uskladiti s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 194.b.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih

onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega

- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja, izgradnja benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 194.c.

U II. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda na čestici, ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja, postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta

- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 194.d.

Ako u zoni sanitarne zaštite postoje građevine izgrađene sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a čije je građenje zabranjeno važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta odnosno ako u zoni sanitarne zaštite postoje građevine izgrađene protivno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a čije je građenje zabranjeno važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta odnosno ako se u zoni sanitarne zaštite obavlja djelatnost čije je obavljanje zabranjeno ovim Pravilnikom, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi odredit će posebnim aktom stalno praćenje stanja utjecaja tih građevina odnosno djelatnosti na izvorište.

U svrhu usklađenja postojanja građevine odnosno obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi, naručit će izradu posebnog elaborata kojim se određuju potrebni sanacijski zahvati i mjere.

Sanacijski zahvati i mjere mogu se odnositi i na novoplanirane zahvate u prostoru, u svrhu proširenja i/ili razvoja postojeće djelatnosti čijim se provođenjem osigurava dobro stanje voda, odnosno poboljšava postojeće stanje voda i vodnog okoliša.

Potrebni sanacijski zahvati i mjere se obavljaju na krajnji trošak vlasnika odnosno drugog posjednika postojeće građevine odnosno osobe koja obavlja zabranjenu djelatnost.

Utvrđi li se da sanacijski zahvati i mjere neće proizvesti učinak, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi dužna je tražiti uklanjanje građevina izgrađenih protivno propisima o prostornom uređenju i gradnji odnosno obavijestiti osobu koja obavlja postojeću djelatnost da je ista zabranjena.

Građevine za zaštitu voda

Članak 195.

Odvodnja otpadnih voda priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja odvodnje pod nazivom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja. Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumemat, s planiranim kapacitetom od 52.000 ES s II stupnjem pročišćavanja. Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca. 3.000 m, profila DN 581 mm (unutarjni), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m.

Otpadne vode će se prikupljati sjeverno obalnim kolektorom, koji prolazi područjem općine Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode će se putem crpnih postaja smještenim u naseljima Sveti Petar na Moru, Turanj i Sveti Filip i Jakov, te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima, odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Biogradu.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame koju je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Sabirna jama mora biti udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m, imati zaobljenja između dna i zidova te imati otvor za pražnjenje. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

U članku 195. dodaje se novi stavak koji glasi:

Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m.

Članak 196.

Za naselja zaobalja i za otočno naselje na Babcu treba razmotriti mogućnosti korištenja otpadnih voda, prethodno obrađenih na klasičan način ili preko gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, u poljoprivredne svrhe, za navodnjavanje pojedinih mediteranskih

poljoprivrednih kultura. To zahtijeva prethodnu pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost odabranog sustava glede investicijskih troškova i troškova održavanja. Poželjno je da gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda budu što jednostavniji za izvedbu i održavanje, sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

Članak 197.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Prilikom rekonstrukcije postojeće kanalizacijske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) punostijenih cijevi najmanje čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Zbog agresivnosti i utjecaja mora, kanalizacijska okna, kolektore i fittinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja. i sl..

Članak 198.

U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovnim GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusna za okolni teren

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz vodonepropusnih sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, u II. zoni sanitarne zaštite zahtjeva se isključivo rješenje odvodnje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom (za sve objekte).

Članak 199.

Sukladno prethodnom članku, Planom se preporučuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike na pojedinačnoj ili skupnoj osnovi.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

U zonama sanitarne zaštite planirani proizvodni pogoni moraju svoje tehnološke otpadne vode svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda i upuštati u sabirnu jamu, a po izgradnji sustava javne odvodnje priključiti na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Članak 200.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina

potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

Članak 200.a.

Planom se omogućuje izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije-sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na

više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3,0 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda izvesti prema izvedbenom projektu, sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Za buduću infrastrukturu potrebno je osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu buduće/planirane infrastrukture (vodovoda i kanalizacije), mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

U članku 200.a. iza stavka 8 dodaju se novi stavci koji glase:

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Članak 200.b.

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na isti, potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti i pražnjenje istog. Punjenje bazena potrebno je izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i

prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Za navodnjavanje travnih površina golf terena i ostalih zelenih površina ne koristiti vodu iz javne mreže. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, već je odvodnju potrebno riješiti odvojenim sustavom.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 200.c.

Unutar granice obuhvata plana nalazi se dio melioracijskog sustava Vransko polje, (sjeverno od kanala Lemešac) u sklopu kojeg su i objekti osnovne i detaljne kanalske mreže, te regulacijske i zaštitne vodne građevine. Također, na predmetnom području se nalazi i vodotok Kotarka, te nekoliko manje značajnih povremenih tokova u brdskim depresijama bez izraženog korita. Veliki dio područja Općine Sv. Filip i Jakov uz Kotarku je izložen poplavama većeg ili manjeg povratnog perioda, pa je dio ovih površina branjen sustavom kanala i nasipa.

Članak 200.d.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim

spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova nesmiye niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blokčija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge indentičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 200.e.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom inundacijskom pojasa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,

- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale stvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla,
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje,
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od Odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 200.f.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima moraju se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Radi sprečavanja i otklanjanja erozija i djelovanja bujica grade se i održavaju regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvode zaštitni radovi i provode mjere zaštite. Radovima za zaštitu od erozija i bujica smatraju se osobito: pošumljavanje, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i drugi slični radovi. Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se osobito: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere.

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

Članak 200.g.

U neposrednoj blizini sustava javnog navodnjavanja prolaze dva tlačna cjevovoda kojima se puni centralna vodosprema "Straža 2". Cjevovodi su izgrađeni osamdesetih godina prošlog stoljeća od ACC profila 450 i 300 te spojni cjevovod izvorišta "Turanjsko jezero". Postojeća dva tlačna cjevovoda, AC DN 450 i AC DN 300, nalaze se u obuhvatu akumulacije, a kojima se puni centralna vodosprema cijelog vodoopskrbnog sustava kojim gospodari Isporučitelj vodnih usluga Komunalac d.o.o. Biograd na Moru. S obzirom na

vrstu materijala cjevovodi su lako lomljivi i u slučaju loma tlačnog cjevovoda područje Općine Sveti Filip i Jakov i ostalih jedinica lokalne samouprave ostaje bez vode.

Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju s trasom vodovodnih i kanalizacijskih instalacija. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma.

U slučajevima kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama, i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita vodovodnih i kanalizacijskih instalacija kako ne bi došlo do loma, što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom, te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora običi kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznao sa vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama i instalacije sačuvala od lomova. Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte - privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i od bilo kakvog oštećenja na vodoopskrbnom sustavu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 201.

Ovim se Planom utvrđuju kao osobito vrijedna područja:

- a) područja krajobraznih obilježja,
- b) područja kulturno-povijesnih vrijednosti.

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 202.

Područja krajobraznih obilježja: more s podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice, te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

Članak 203.

Prostornim planom Općine Sv. Filip i Jakov određuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta u prostoru.

Članak 204.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa i njegova sustavnog čuvanja i uređenja, zaštititi biljnog pokrova, te sprečavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

Članak 205.

Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem, podmorjem i priobalnim pojasom, kao i šumskim i poljoprivrednim površinama:

- a) Zakon o morskom ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru,
- b) Zakon o poljoprivrednom zemljištu,
- c) Zakon o šumama.

Članak 206.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

Članak 206.a.

Unutar obuhvata Plana, nalazi se prirodna vrijednost zaštićena temeljem ~~Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08)~~ u kategoriji spomenik parkovne arhitekture „Filipjakov - Park Folco Borelli“.

Za zakonom zaštićenu prirodnu vrijednost kao i za pojedine vrijednosti prirodnog i kulturnog krajobraza, mjere zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode su:

- očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara, te osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- zadržati prirodni, tradicionalni ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- potrebno je voditi računa o prostorno oblikovanim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicionalni materijali i način gradnje), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda,
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

U članku 206.a. stavku 1, riječi "Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".

Članak 206.b.

Planom je određeno područje Vrijednog krajolika prikazano zelenom bojom na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Područje se štiti u smislu rezervacije prostora za daljni razvoj naselja (Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar, Turanj). Unutar područja Vrijednog krajolika čuvaju se krajobrazne vrijednosti prostora, zadržava se postojeća namjena prostora. Unutar područja vrijednog krajolika zabranjuje se promjena kulture i gradnja stambenih građevina.

Članak 206.c.

Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Pašmanskog kanala koji je utvrđen kao područje osobitih krajobraznih vrijednosti te je prikazano na grafičkom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Do donošenja Krajobrazne osnove Hrvatske koja će valorizirati krajobraze Hrvatske kroz identifikaciju i tipologizaciju, a potom i izrade krajobraznih osnova lokalne razine koje će biti relevantna podloga za izradu prostornih planova, potrebno je pridržavati se mjera propisanih ovim Odredbama.

Prema važećem Registru zaštićenih područja, najveći dio akvatorija Pašmanskog kanala označen je kao osjetljivo područje (eutrofikacija), a područje obuhvata Plana je u slivu predmetnog osjetljivog područja.

Članak 206.d.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti.

Članak 206.e.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije,
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja. Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 206.f.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Članak 206.g.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr. Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Članak 206.h.

Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu.

Članak 206.i.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i ~~Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.~~

Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Sv. Filip i Jakov, na osnovu ~~Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)~~, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku ~~6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)~~ čine **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Sv. Filip i Jakov, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) dani su u sljedećim tablicama:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)

| Identifikacijski broj područja | Naziv područja | Kategorija za ciljnu vrstu | Znanstveni naziv vrste | Hrvatski naziv vrste | Status: | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| | | | | | G=gnjezdarica | P=preletnica | Z=zimovalica |
| HR1000024 | Ravni kotari | 1 | <i>Alectoris graeca</i> | jarebica kamenjarka | G | | |
| | | 1 | <i>Anthus campestris</i> | primorska trepteljka | G | | |
| | | 1 | <i>Bubo bubo</i> | ušara | G | | |
| | | 1 | <i>Calandrella brachydactyla</i> | kratkoprsta ševa | G | | |
| | | 1 | <i>Caprimulgus europaeus</i> | leganj | G | | |
| | | 1 | <i>Circaetus gallicus</i> | zmijar | G | | |
| | | 1 | <i>Circus cyaneus</i> | eja strnjarka | | | Z |
| | | 1 | <i>Circus pygargus</i> | eja livadarka | G | | |
| | | 1 | <i>Coracias garrulus</i> | zlatovrana | G | | |
| | | 1 | <i>Dendrocopos medius</i> | crvenoglavi djetlić | G | | |
| | | 1 | <i>Falco columbarius</i> | mali sokol | | | Z |
| | | 1 | <i>Grus grus</i> | ždral | | P | |
| | | 1 | <i>Hippolais olivetorum</i> | voljić maslinar | G | | |
| | | 1 | <i>Lanius collurio</i> | rusi svračak | G | | |
| | | 1 | <i>Lanius minor</i> | sivi svračak | G | | |
| 1 | <i>Lullula arborea</i> | ševa krunica | G | | | | |
| 1 | <i>Melanocorypha calandra</i> | velika ševa | G | | | | |

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)

**Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
– POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)**

| Identifikacijski broj područja | Naziv područja | Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip | Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa | | Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa |
|--------------------------------|----------------|---|--|--|---|
| | | | | | |
| HR2001361 | Ravni kotari | 1 | bjelonogi rak | | <i>Austropotamobius pallipes</i> |
| | | 1 | kopnena kornjača | | <i>Testudo hermanni</i> |
| | | 1 | četveroprugi kravosas | | <i>Elaphe quatuorlineata</i> |
| | | 1 | crvenkrpica | | <i>Zamenis situla</i> |
| | | 1 | dugokrili pršnjak | | <i>Miniopterus schreibersii</i> |
| | | 1 | oštrouhi šišmiš | | <i>Myotis blythii</i> |
| | | 1 | dalmatinski okaš | | <i>Proterebia afra dalmata</i> |
| | | 1 | Mediteranski visoki vlažni travnjaci Molinio-Holoschoenion | | 6420 |
| | | 1 | Špilje i jame zatvorene za javnost | | 8310 |

Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:

1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ;

Mjere zaštite

Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

U članku 206.i. stavku 1, u drugoj rečenici riječi "i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova" se brišu.

U članku 206.i. stavku 2, riječi "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 206.i. stavku 3, riječi "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 206.i. iza stavka 3 dodaju se novi stavci koji glase:

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.

U članku 206.i. postojećem stavku 4, riječi "Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".

U članku 206.i. postojećem stavku 7, riječi "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".

U članku 206.i. postojećem stavku 7, riječi "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 207.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je ~~Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.)~~ i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Općine Sv. Filip i Jakov nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

Kulturno-povjesna cjelina naselja Sv. Filip i Jakov registrirana je kao zaštićeno nepokretno kulturno dobro te je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod brojem Z-2964 od 2. lipnja 2014. godine. Štiti se obalna slika naselja. Nisu dopušteni radovi nasipavanja i izgradnje na obalnom rubu i morskome priobalju, kao ni gradnja i rekonstrukcija objekata lučke infrastrukture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. U samoj luci naselja Sv. Filip i Jakov prije bilo kakvih radova potrebno je obaviti arheološki ronilački pregled čiji će rezultati ukazati na daljnje mjere zaštite, dakle postoji li potreba za arheološkim sondiranjem, odnosno arheološkim nadzorom tijekom bilo kakvih zahvata u prostoru koji bi se odnosili na moguća nasipavanja, rekonstrukciju ili proširenje lučkog područja.

Popis ostalih najvažnijih spomenika povjesno-kulturne baštine na području Općine Sv. Filip i Jakov nalazi se u sljedećoj tablici, te su prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

| Naselje | Ruralno-urbana cjelina | Spomenik graditeljstva | Arheološko područje/lokalitet |
|-------------------|---|---|--|
| Sv. Filip i Jakov | Kulturno-povijesna cjelina Sv. Filip i Jakov (Z-2964) Ulica i Vlaka pučko graditeljstvo: Baturov stan Kutijin stan Prtenjače | Stara župna crkva sv. Mihovila (Z-3207) Crkva sv. Roka (Sv. Mihovil) (Z-1228) Kuća Eškinja Ljetnikovac Borelli | Ostaci rustičke vile s pristaništem sa Z strane otočića Frmić (Z-44) Kapelica Dvorine-ostaci rogovskog dvora (Z-3396) Vilišnice Ostaci akvedukta |
| Raštane Donje | pučko graditeljstvo: Galešići Deme | Crkva sv. Ivana Krstitelja | Podjaruge Arheološki ostaci crkve (P-3563) |
| Raštane Gornje | pučko graditeljstvo: Lužine Mikulići Viterinci | Crkva sv. Jurja | Grudine Ostaci crkve sv. Jure na položaju Crkvine Crkvine (Tičevo) Veterinci |
| Sikovo | pučko graditeljstvo: Zubčići Eškinjev stan | Crkva sv. Nikole | Crkvina i Koinka podno brda Osridak Luižine-Podlaštine arheološko nalazište |
| Sv. Petar | pučko graditeljstvo kuća Colić | Crkva sv. Petra | Pećina Buta Kulina Gradina Pećina Vukašinov krug Ostaci akvedukta, rimska zgrada blizu akvedukta Prapovijesni timul 100 m sjeverno od groblja u Sv. Petru (dio k.č. 215/1 k.o. Turanj) |
| Turanj | Kulturno-povijesna cjelina mjesta Turanj (Z-4009) Zaseok Mandići i kula Fortica na otoku Babcu (Z-4097) | Crkva Uznesenja BDM na groblju (Z-2806) Crkva Gospe od Karmela Crkva sv. Andrije na Babcu (Z-2628) Kula (Z-3018) Svjetionik na Babcu (P-3623) | Tukljača (P-3570) Ostaci antičke rustičke vile na položaju Tukljača i podmorskog nasipa između rta Tukljača i otočića Ričul (Z-16) Crni krug Gradina na Ričulu (Z-4010) otočić Babac-Svjetionik na Babcu-P-3623, Arheološki ostaci crkve na Babcu P-3939 Gradina u Turnju (Z-4092) Ostaci antičkog pristaništa |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | uz JI obalu otočića Galešnjaka (Z-76) Arheološki lokalitet Tukljača (P-3570) Tumuli na otoku Galešnjaku Timuli kraj Matuljeve drage položaj Radnik-Podvornice |
|--|--|--|---|

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru. Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

U članku 207. stavku 1, riječi "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

U članku 207. stavku 3, u tablici (2. red, 3. stupac) dodaje se tekst koji glasi:
Malena građevina - stražarnica na dijelu kčbr. 2158 k.o. Sv. Filip i Jakov

Članak 208.

Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Članak 209.

U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi:

- nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela,
- nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture,
- nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Iza članka 209. dodaje se novi članak 209.a. koji glasi:

Područjem naselja Sveti Petar, Turanj i Sveti Filip i Jakov prolazi trasa rimskog akvadukta. Na predmetnoj trasi potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas u širini od 3,0 m u odnosu na akvadukt, odnosno po preporuci nadležnog Konzervatorskog odjela ukoliko isti prolazi sredinom građevne čestice. Prilikom gradnje u blizini trase ili na česticama kroz koje trasa akvadukta prolazi, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 210.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Članak 210.a.

Smjernice za prostorno uređenje urbanih cjelina

Potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja u najvećoj mogućoj mjeri, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesnih jezgri.

Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, ukoliko nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija na objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela neizgrađenih prostora, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za njihovo daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

Režim prometa unutar povijesnih jezgri potrebno je prilagoditi mjerilu povijesnih jezgri, te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike jezgri.

U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale na način sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

Za svaku urbanu cjelinu obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije.

Smjernice za prostorno uređenje poluurbanih i ruralnih cjelina

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima.

Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata.

Uređivanje vanjskih ploha objekata unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

Za svaku poluurbanu i ruralnu cjelinu obavezna je izrada UPU-a na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije.

Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

Smjernice za prostorno uređenje etnozona i spomen područja

Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika.

Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti nadzor građenja izvan građevinskih područja, odnosno građenja u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja s očuvanim starim vrijednim nadgrobnim spomenicima i zelenilom, treba održavati i čuvati.

Na području specifično neizgrađenih površina s mirilima (počivalima) dopušteni su isključivo istraživački i konzervatorsko-restauratorski radovi. Nije dopušteno izmještanje mirila na drugu lokaciju.

Smjernice za prostorno uređenje kultiviranih agrarnih krajolika

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, humci, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških i hidroarheoloških zona

Arheološke i hidroarheološke zone potrebno je detaljno istražiti, i to arheološkim pregledom terena, geofizičkim i probnim istraživanjima, te sukladno njihovim rezultatima UPU-om utvrditi precizniji obuhvat zona, mjere zaštite i način njihova korištenja.

Unutar izgrađenih područja naselja obvezno je potpuno istraživanje, te prezentacija nalaza in situ, koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, obavezno je potpuno arheološko istraživanje i konzervacija nalaza i nalazišta.

U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishoda lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

Za istražene vrijedne arheološke lokalitete preporučuje se izrada i donošenje planova upravljanja u cilju održivog korištenja (kulturni turizam, poduzetništvo temeljeno na arheološkoj baštini).

Smjernice za zaštitu i prostorno uređenje fortifikacija

Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, bez intervencija kojima se mijenja osnovno svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se u izuzetnim slučajevima rekonstruirati po načelu rekompozicije ili tipološke rekonstrukcije.

Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat, a arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Smjernice zaštite za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kompleksa

Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata. Namjenu mogu mijenjati nakon izvršene konzervacije.

Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 211.

Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Članak 212.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu na području Grada Biograda na Moru uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta.

Članak 213.

Otpad s otoka Babac treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju.

Članak 214.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 214.a.

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov određene su lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta (RD) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) koje su prikazane na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000 i 4/3.a. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

Članak 214.b.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,3$
- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- dvorište mora biti ograđeno.

Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 214.c.

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 215.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 216.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Sv.Filip i Jakov s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 217.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone,
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- urbanističkim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata,
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta,
- odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

Članak 217.a. - OBRISAN

8.3. Zaštita voda

Članak 218.

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Članak 219.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije. Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. zona - zona ograničenja i nadzora.

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti

usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

8.4. Zaštita mora

Članak 220.

Planom se ističe potreba intenziviranja gradnje središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine Sv. Filip i Jakov s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

Članak 221.

U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje (površine ugostiteljsko-turističke namjene), ili osjetljivim prirodnim cjelinama (otok Babac).

Članak 222.

Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene, uz dodatni uvjet da se ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 223.

U svim lukama na području Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 224.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 225.

Planom se ističe obveza poštivanja Studije o utjecaju na okoliš u pogledu uvjeta korištenja i načina zaštite obalnog pojasa i mora.

Članak 226.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta. Sva predložena rješenja unutar obalnih područja trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

8.5. Zaštita od buke

Članak 227.

Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 228.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, površine poslovne namjene, površine ugostiteljsko-turističke namjene, prometne površine mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 228.a.

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,

U članku 228.a. stavku 3. ispred prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,

U članku 228.a. stavku 3. alineja 5 mijenja se i glasi:

- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,

U članku 228.a. stavku 3. dodaju se nove alineje koje glase:

- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije.

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 228.b.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

POPLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Kartografski prikaz zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov prosječno godišnje ima 263 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Sveti Filip i i Jakov postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama suša
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom;
- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13).

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru Općine Sveti Filip i Jakov pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko-tehnoloških nesreća su:

- **Osnovna škola "Sveti Filip i Jakov"** za potrebe grijanja koristi podzemni spremnik lož ulja, kapaciteta 26 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 157 m.

- **Dječji vrtić "Cvit" i kino-dvorana** zajednički nadzemni spremnik lož ulja kapaciteta 8,6 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 52 m.
- **Centar za rehabilitaciju "Sveti Filip i Jakov"** skladišti u podzemnom spremniku 12 t ekstra lakog lož ulja. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 71 m.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U CESTOVNOM PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,

- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju

njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Sveti Filip i Jakov, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa u planove nižeg reda nužno je ugraditi i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Sveti Filip i Jakov na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također u planove nižeg reda treba uvrstiti i mjere koje će omogućiti učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Članak 228.c. - OBRISAN

Članak 228.d. - OBRISAN

Članak 228.e. - OBRISAN

10. Mjere provedbe plana

Članak 229.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

Članak 229.a.

Unutar obuhvata Plana, unutar svih namjena, dozvoljava se odstupanje od minimalne površine građevne čestice u iznosu od 5%. Maksimalne površine čestice nisu definirane ovim Planom.

10.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 230.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline unutar prostora ograničenja ZOP-a:

Naselje Sv. Filip i Jakov

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan) (Rabatin) - P=12,65 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 14/15, 01/16 - pročišćeni elaborat i 08/19)
- UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=10,75 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 01/09)
- UPU 3 - UPU zone ugostiteljsko-turističke (T1 - hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=2,2 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14). Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu obnovu. Uvjeti gradnje za zonu ugostiteljsko turističke namjene (T1-hotel) unutar obuhvata ovog UPU-a, navedeni su u podnaslovu „3.2.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov unutar GP naselja (Hotel vila Donat)“ i članku 157.a. ovih Odredbi. Unutar građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a mogu se

graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i poslovne građevine prema uvjetima ovog Plana.

- UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (4.plan) - P=8,24 ha
- UPU 6 - UPU obalnog pojasa u naselju Sv.Filip i Jakov - P=13,59 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/08 i 05/15)
- UPU 7 - UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (R3) - P=12,64 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/15).
- UPU 8 - UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene u Sv. Filip i Jakov (T1) - P=1,84 ha
- UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2) - P=5,35 ha. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar kojeg je, uz stanovanje, predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade Općine, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma.
- UPU 16 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 3) - P=21,25 ha.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- ~~UPU 14 - UPU površine poslovne zone - Sv. Filip i Jakov (K) - P= 3,25 ha~~

Naselje Turanj

Građevinsko područje naselja:

- ~~UPU 2 - UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1) - P=1,5 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 12/15).~~
- UPU 3 - UPU obalnog pojasa u naselju Turanj - P=3,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/12)

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 4 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Dubravice) (T2) - P=11,5 ha
- UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (T1, T2) - P=2,92 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)

- UPU 6 - UPU površine proizvodne zone - Turanj (I2) - P=3,83 ha
- DPU 1 - DPU proširenja groblja Turanj - P=0,68 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 3/10)
- UPU 7 - UPU novog groblja Turanj - P=1,49 ha

Naselje Sv. Petar

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (1.plan) - P=4,5 ha
- UPU 3 - UPU Građevinskog područja u Svetom Petru na Moru (plan 3-1) - P=2,69 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/16).
- UPU 4 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (4.plan) - P=0,62 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15).
- UPU 5 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (5.plan) - P=2,45 ha
- UPU 6 - UPU građevinskog područja u Svetom Petru na moru (plan 3-2) - P=7,87 ha
- UPU 7 - UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Petar (R3) - P=10,59 ha
- UPU 8 - UPU obalnog pojasa u naselju Sv. Petar - P=20,81 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 9 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R1) - P=2,7ha
- UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R2) - P=5,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)
- UPU 11 - UPU proširenja groblja Sv.Petar - P= 1,23 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15).
- UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (T1, T3) – P= 11,15 ha

Naselje Babac

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU obalnog pojasa u naselju Babac - P=2,89 ha

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" u podnaslovu "Građevinsko područje naselja" u alineji 8 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/21).

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" podnaslov "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" i alineja 1 se brišu.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" alineja 1 se briše.

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 1 broj "11,5" mijenja se brojem "6,74".

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" dodaju se nove alineje koje glase:

- UPU 8 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Plastenici) (T3) - P=1,8 ha
- UPU 9 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Gajina) (T1) - P=3,0 ha

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" u alineji 5 broj "7,87" mijenja se brojem "4,61".

U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" u podnaslovu "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 4 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

Članak 230.a.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim priložima Plana (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline izvan prostora ograničenja ZOP-a:

Naselje Sv. Filip i Jakov

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Filip i Jakov (R1) - P=44,21 ha

- UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I) (2. plan) - P=20,09 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15). Za navedenu zonu je planirano proširenje u skladu s kartografskim prikazom 4.4.A. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov, te ukupna površina zone nakon proširenja iznosi 29,72 ha.
- UPU 12 - UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I) (3.plan) - P=5,05 ha
- UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (N1) - P=2,66 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10)
- DPU 1 - DPU groblja u naselju Sv. Filip i Jakov - P=1,88 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/07)

Naselje Raštane Donje

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,07 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12)
- UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=3,88 ha
- UPU 3 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=3,48 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 4 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Donje (T3) - P=22,84 ha
- UPU 5 - UPU proširenja groblja Raštane Donje - P= 0,81 ha

Naselje Raštane Gornje

Građevinsko područje naselja:

- UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Gornje - P=3,7 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 1 - UPU površine proizvodne zone - Raštane Gornje (I) - P=6,32 ha

- UPU 2 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Raštane Gornje (R1) - P=7,92 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)
- UPU 3 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Gornje (T3) - P=2,91 ha

Naselje Sikovo

Građevinsko područje naselja:

- UPU 1 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo - P=4,46 ha
- UPU 3 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo - P=6,12 ha

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- UPU 2 - UPU proširenja groblja u Sikovu - P=1,63 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 14/15).

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 3 broj "5,05" mijenja se brojem "4,16".

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" iza alineje 4 dodaje se nova alineja koja glasi:

- UPU 14 - UPU zone pomoćnih gospodarskih objekata - Sv. Filip i Jakov (I3) - P=0,89 ha

U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Raštane Donje" u podnaslovu "Građevinsko područje naselja" u alineji 2 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/22).

Članak 230.b.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava),
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu,
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja,
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata,

- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 231.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, za koje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje prema Odredbama ovog Plana.

Članak 232. - OBRISAN

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 233.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine Sv.Filip i Jakov i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti,
- izgradnja luka i razvoja nautičkog turizma uz osiguranje dostatnog i kvalitetnog veza za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vez),
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja radi što kvalitetnije turističke ponude,
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja,
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veza otoka Babac naseljem Turanj, kao i sa općinskim središtem,
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge.

Članak 234. - OBRISAN

Članak 235. - OBRISAN

Članak 236. - OBRISAN