

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/14, 06/14, 01/18, 01/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov " koji se sastoji od:

#### **I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

#### **II. Grafički dio**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	PROMET	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. PETAR	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURANJ	1:5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BABAC	1:5000
4.4.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.4.B.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SV. FILIP I JAKOV	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GORNJE RAŠTANE	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA DONJE RAŠTANE	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SIKOVO	1:5000

#### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

#### **IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz čl 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

### **Članak 3.**

X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 08/22), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22).

Uvid u X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 20. dodaje se nova alineja koja glasi:**

- javne zelene površine - urbana šuma (Z3)

### **Članak 5.**

**Iza članka 24.a. dodaje se novi članak 24.b. koji glasi:**

#### **Članak 24.b.**

Planom je definirana javna zelena površina - urbana šuma (Z3) kao negradivo područje namijenjeno odmoru i rekreaciji posjetitelja.

### **Članak 6.**

**Članak 32. mijenja se i glasi:**

Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
<b>Naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	166,33	120,71	<b>72,57</b>	45,62	<b>27,43</b>
Sv. Petar na Moru	90,94	71,84	<b>79,00</b>	19,10	<b>21,00</b>
Turanj	114,91	84,08	<b>73,17</b>	30,83	<b>26,83</b>
otok Babac	6,07	4,92	<b>81,05</b>	1,15	<b>18,95</b>
<b>Naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	32,46	19,70	<b>60,69</b>	12,76	<b>39,31</b>
Donje Raštane	122,63	78,17	<b>63,75</b>	44,46	<b>36,25</b>
Gornje Raštane	133,38	81,80	<b>61,33</b>	51,58	<b>38,67</b>
Sikovo	70,64	49,52	<b>70,10</b>	21,12	<b>29,90</b>

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

#### **Članak 7.**

**U članku 60. stavku 1, alineji 2, broj "9,5" mijenja se brojem "10,5".**

#### **Članak 8.**

**U članku 61. stavku 1, alineji 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".**

#### **Članak 9.**

**U članku 61.a. stavku 1, alineji 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".**

#### **Članak 10.**

**U članku 62. stavak 3 mijenja se i glasi:**

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrumaska (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $KigP=0,5$ , osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše  $KigP=0,8$  uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

**U članku 62. stavak 4 se briše.**

#### **Članak 11.**

**U članku 62.a. stavku 1, alineji 5, broj "4,5" mijenja se brojem "5,5".**

**U članku 62.a. stavku 1, dodaje se nova alineja koja glasi:**

- nova gradnja ne smije izgledom narušavati postojeću stariju gradnju, odnosno nove građevine ne mogu imati ravan krov.

**Članak 12.**

**U članku 75.a. stavku 1, alineji 2, broj "1,5" mijenja se brojem "2,0".**

**Članak 13.**

**U članku 96. stavku 1, alineji 1, broj "2" mijenja se brojem "3".**

**Članak 14.**

**Iza članka 104. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

**2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pomoćnih gospodarskih objekata (I3) – Sveti Filip i Jakov**

**Članak 15.**

**Članak 105. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:**

**Članak 105.**

U cilju povećanja kvalitete stanovanja u naselju Sveti Filip i Jakov i smanjenja štetnog utjecaja stoke i peradi (buka, smrad i sl.) Planom je definirana zona pomoćnih gospodarskih objekata - I3 izvan građevinskog područja naselja u sklopu koje se dozvoljava gradnja građevina za sklanjanje stoke i peradi (štale), odnosno gdje je planirano izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.

**Članak 16.**

**Članak 106. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:**

**Članak 106.**

Izgradnja i uređenje ove zone moguća na temelju UPU-a kojim će se ispoštovati slijedeći uvjeti:

- najmanja veličina čestice: 300 m<sup>2</sup>
- najveća izgrađenost čestice: Kig=0,2
- svaka čestica mora imati pristup sa javnog puta
- najmanja širina pristupnog puta: 5,0 m
- odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj čestici
- najveća visina građevine: 5,0 m.

Precizna lokacija i veličina zone utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 i 4.4.A. Građevinsko područje naselja Sveti Filip i Jakov u mjerilu 1:5000.

**Članak 17.**

**Podnaslov "2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene (K)" i članak 107.a. se brišu.**

### Članak 18.

**Podnaslov "2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene" mijenja se i glasi:**

**2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene**

### Članak 19.

**U članku 110. stavku 1, alijneji 1 u tablici se dodaju novi redovi koji glase:**

Turanj	Plastenici	T3	1,80	150
Turanj	Gajina	T1	3,00	300

### Članak 20.

**U članku 111. u prvoj rečenici riječi "i gradnji" se brišu.**

### Članak 21.

**Podnaslov "2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene" mijenja se i glasi:**

**2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene**

### Članak 22.

**U članku 121.b. dodaju se novi stavci koji glase:**

U zoni prirodne morske obale (R3a) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine infrastrukturne mreže.

Zona prirodne morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

### Članak 23.

**Podnaslov "2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju" mijenja se i glasi:**

**2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju**

### Članak 24.

**Podnaslov "2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja" mijenja se i glasi:**

**2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja**

### **Članak 25.**

**Podnaslov "2.3.7. Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja" mijenja se i glasi:**

#### **2.3.6. Pojedinačni objekti i površine izvan građevinskih područja**

### **Članak 26.**

**Podnaslov "2.3.7.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti" mijenja se i glasi:**

#### **2.3.6.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**

### **Članak 27.**

**Podnaslov "2.3.8. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja" mijenja se i glasi:**

#### **2.3.7. Uvjeti uređenja i izgradnje površina rekreacijske namjene izvan građevinskog područja**

### **Članak 28.**

**Iza članka 134. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

#### **2.4.3. Uvjeti za uređenje područja javnih zelenih površina - urbane šume (Z3)**

### **Članak 29.**

**Članak 135. obrisan prijašnjim izmjenama i dopunama Plana mijenja se i glasi:**

#### **Članak 135.**

Unutar obuhvata Plana na površini oznake Z3 ovim Planom je planirana urbana šuma. Površina urbane šume prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.A. Građevinska područja naselja.

Urbane šume su šume i šumska zemljišta planirana ovim Planom na površinama unutar i uz građevinsko područje naselja, a znatno utječu na kvalitetu života stanovnika naselja. Namjena urbanih šuma je stvaranje potrebnih uvjeta za odmor i rekreaciju posjetitelja.

Unutar urbane šume dozvoljava se uređenje šetnica, odnosno pješačkih, te trim i biciklističkih staza. Također se ovim Planom omogućava smještaj bočališta, vježbališta za rekreativce, dječjeg igrališta, prostora za sajmove te učionice na otvorenom, kao i postava klupa i javne rasvjete, a sve na način i u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

### **Članak 30.**

**U članku 139. stavku 1. iza alineje 2 dodaju se nove alineje koje glase:**

- najveća dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili Po+S+P+1K+Pk
- najveća visina građevine je 11,5 m

**U članku 139. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrumaska (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $KigP=0,5$ , osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše  $KigP=0,8$  uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

**Članak 31.**

**U članku 145. stavku 2, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".**

**Članak 32.**

**U članku 148. stavku 1, alineji 6, broj "10,5" mijenja se brojem "11,5".**

**U članku 148. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- ako se podrumaska (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $KigP=0,5$ , osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše  $KigP=0,8$  uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.

**Članak 33.**

**U članku 161. stavku 1, alineji 7, broj "10" mijenja se brojem "11".**

**Članak 34.**

**U članku 178.a. stavku 2, u tablici dodaju se novi redovi koji glase:**

Babac	Široka uvala	10000
Babac	Uvala Smiljica	10000

**Članak 35.**

**U članku 182. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Uz nadzemne postojeće jednostruke dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 110 kV i više - 40 m (20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda)
- DV SN 35 kV i niže - 30 m (15 m + 15 m u odnosu na os dalekovoda).

**U članku 182. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Za planirane jednostruke 110 kV dalekovode propisana je širina zaštitnog pojasa 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda (ukupno 50 m).

**Članak 36.**

**U članku 189.a. mijenja se i glasi:**

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stanovnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:

- prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- broj stanovnika po naseljima:
  - Sv. Filip i Jakov - 1603
  - Turanj - 1121
  - Sv. Petar na Moru - 458
  - Babac - 4
  - Donje Raštane - 485
  - Gornje Raštane - 425
  - Sikovo - 365

Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4461.

Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi:

$$Q_{SR} = 4461 \times 150 = 669\,150 \text{ l/dan}$$

$$Q_{SR} = 669,15 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna dnevna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX} = 1,25 \times Q_{SR} = 836,44 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Maksimalna satna potrošnja iznosi:

$$Q_{MAX,SAT} = 0,08 \times Q_{MAX} = 66,92 \text{ m}^3/\text{sat}$$

Maksimalna potreba za sanitarnu vodu:

$$q_{san} = 66,92 \times 1000/3600 = 18,59 \text{ l/s}$$

Odabrana količina sanitarne vode je:

$$q_{san} = \mathbf{19,0 \text{ litara/s}}$$

Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih **10 l/s**.



### **Članak 37.**

#### **U članku 195. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m.

### **Članak 38.**

#### **U članku 200.a. iza stavka 8 dodaju se novi stavci koji glase:**

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

### **Članak 39.**

**U članku 206.a. stavku 1, riječi "Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05 i 139/08)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".**

### **Članak 40.**

**U članku 206.i. stavku 1, u drugoj rečenici riječi "i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova" se brišu.**

**U članku 206.i. stavku 2, riječi "Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 206.i. stavku 3, riječi "članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

#### **U članku 206.i. iza stavka 3 dodaju se novi stavci koji glase:**

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže** regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.

**U članku 206.i. postojećem stavku 4, riječi "Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13)" mijenjaju se riječima "važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže".**

**U članku 206.i. postojećem stavku 7, riječi "članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti prirode".**

**U članku 206.i. postojećem stavku 7, riječi "članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu".**

#### **Članak 41.**

**U članku 207. stavku 1, riječi "Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.)" mijenjaju se riječima "važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".**

**U članku 207. stavku 3, u tablici (2. red, 3. stupac) dodaje se tekst koji glasi:**  
Malena građevina - stražarnica na dijelu kčbr. 2158 k.o. Sv. Filip i Jakov

#### **Članak 42.**

**Iza članka 209. dodaje se novi članak 209.a. koji glasi:**

Područjem naselja Sveti Petar, Turanj i Sveti Filip i Jakov prolazi trasa rimskog akvadukta. Na predmetnoj trasi potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas u širini od 3,0 m u odnosu na akvadukt, odnosno po preporuci nadležnog Konzervatorskog odjela ukoliko isti prolazi sredinom građevne čestice. Prilikom gradnje u blizini trase ili na česticama kroz koje trasa akvadukta prolazi, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### **Članak 43.**

**U članku 228.a. stavku 3. ispred prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:**

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,

**U članku 228.a. stavku 3. alineja 5 mijenja se i glasi:**

- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,

**U članku 228.a. stavku 3. dodaju se nove alineje koje glase:**

- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije.

#### Članak 44.

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" u podnaslovu "Građevinsko područje naselja" u alineji 8 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/21).**

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" podnaslov "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" i alineja 1 se brišu.**

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" alineja 1 se briše.**

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 1 broj "11,5" mijenja se brojem "6,74".**

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Turanj" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" dodaju se nove alineje koje glase:**

- UPU 8 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Plastenici) (T3) - P=1,8 ha
- UPU 9 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Gajina) (T1) - P=3,0 ha

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" ispod podnaslova "Građevinsko područje naselja" u alineji 5 broj "7,87" mijenja se brojem "4,61".**

**U članku 230. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Petar" u podnaslovu "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 4 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).**

#### Članak 45.

**U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" u alineji 3 broj "5,05" mijenja se brojem "4,16".**

**U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Sv. Filip i Jakov" ispod podnaslova "Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja" iza alineje 4 dodaje se nova alineja koja glasi:**

- UPU 14 - UPU zone pomoćnih gospodarskih objekata - Sv. Filip i Jakov (I3) - P=0,89 ha

**U članku 230.a. stavku 1., podstavku pod naslovom "Naselje Raštane Donje" u podnaslovu "Građevinsko područje naselja" u alineji 2 dodaje se tekst " - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/22).**

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 46.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

KLASA:

UR.BROJ:

Sveti Filip i Jakov, \_\_. \_\_\_\_ 2023. godine

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Igor Pedisić