



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/22-02/04

URBROJ: 2198-19-02-22-2

Sv. Filip i Jakov, 14. rujna 2022. godine

## ZAPISNIK

Sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, održane dana 14. rujna 2022. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov

**NAZOČNI VIJEĆNICI:** Igor Pedisić, Zelina Kadija, Marijana Mrvičić, Anamarija Matešić, Renata Batur, Nina Pedisić, Marin Colić, Rafael Baričić i Željko Serdarević

**NENAZOČNI VIJEĆNICI:** Marin Katuša, Veljko Galešić, Ingrid Klarica i Josipa Mrkić

**Ostali nazočni:** Zoran Pelicarić - načelnik Općine Sv. Filip i Jakov, Jure Jelenić – Pročelnik Jedinog upravnog odjela, Matea Mitrović - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu – vježbenik, Roko Vodopija i Stjepan Mišulić - novinari

**Započeto: u 18:00 sati**

Zapisnik vodi: Matea Mitrović mag.iur. - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu – vježbenik

Nakon što je utvrđeno da je nazočno 9 vijećnika, Predsjednik Vijeća proglašava da postoji kvorum te se može pristupiti utvrđivanju dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća je predložio za ovu sjednicu sljedeći:

### DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 6. sjednice Općinskog vijeća
2. Vijećnička pitanja i odgovori
3. Izvješće načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2022.godine
4. Polugodišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 01.01.2022. godine do 30. 06. 2022. godine
5. Odluka o izboru prinudnog upravitelja za stambene zgrade na području Općine Sveti Filip i Jakov za koje (su)vlasnici zajedničkih dijelova nisu osigurali upravitelja
6. Odluka o izmjeni odluke o komunalnom doprinosu
7. Odluka o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade
8. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi
9. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom redu
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima općine Sveti Filip i Jakov
11. Odluka o porezu na korištenje javnih površina na području općine Sveti Filip i Jakov
12. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
13. Odluka o izmjeni odluke o visini i načinu plaćanja naknade za dodjelu grobnog mjesta
14. Odluka o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Raštane Donje (UPU2)
15. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje

Nakon što je Predsjednik Općinskog vijeća predložio dnevni red, upitao je ima li na isti primjedbi ili dopuna, te je nakon što nitko nije imao niti primjedbi niti dopuna, predložio sljedeće dopunske točke, za koje su radni materijali dostavljeni na samoj sjednici:

16. Odluka o načinu dodjele sredstava za financiranje turističke zajednice za 2022. godinu

17. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Filip i Jakov

Dnevni red sa dopunskim točkama je stavljen na glasovanje i isti je usvojen jednoglasno.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

#### **AD/1 VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 6. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA**

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 9 glasova „ZA“ usvojilo zapisnik sa šeste sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

#### **AD/2 VIJEĆNIČKA PITANJA I ODGOVORI**

1. Općinski vijećnik Marin Colić: Izražava zadovoljstvo inteziviranjem radova na izgradnji širokopojasne mreže na području Općine Sveti Filip i Jakov te ujedno postavlja pitanje u kojoj fazi se nalaze radovi.

Općinski načelnik zahvaljuje na pitanju te najavljuje odgovor na pitanje u narednim točkama dnevnog reda.

2. Općinski vijećnik Željko Serdarević postavlja pitanje vezano uz plaćanje komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište. Navodi kako mu brojni sumješteni izražavaju nezadovoljstvo naplatom spomenute naknade, a i sam smatra kako naplata naknade nije primjerena vremenu u kojem se nalazimo. Nadalje, navodi kako nema smisla naplaćivati naknadu u jednakom iznosu za zemljišta različite vrijednosti, izražava mišljenje kako nije pravedno naplaćivanje jednake naknade za zemljišta u priobalju koja vrijede više i zemljišta u zaobalju.

Općinski načelnik: Napominje kako je nužno sagledati širu sliku budući da je gradnja nekretnina na području Općine jedna od važnijih izvora prihoda za Općinu i vidi to kao priliku za poticanje iskorištavanja punog potencijala nekretnina. Smatra kako je upravo naplata ove naknade izvrsna prilika za poticanje razvoja i gradnje.

Željko Serdarević potom izražava mišljenje kako bi bilo bolje naplaćivati kazne za zapuštene nekretnine.

Općinski načelnik odgovara kako Vlastiti pogon na tome kontinuirano radi i da se spomenute kazne naplaćuju ukoliko vlasnici ne postupe po nalogu.

Marin Colić navodi kako i sam prima brojne upite građana glede naplate komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište. Ističe kako ulazak u građevinsku zonu značajno podiže vrijednost nekretnine, a samim time proporcionalno rastu i obveze budući da ulazak nekretnine u građevinsku zonu iziskuje izgradnju potrebne infrastrukture, a naplata naknada je nužna za održavanje standarda života građana.

Zaključuje kako je bitno ocijeniti potrebu prenamjene nekretnine u građevinsko zemljište budući da prenamjena nema smisla ukoliko će potencijal koji nekretnina dobiva prenamjenom ostati neiskorišten.

Općinska vijećnica Ana Marija Matešić zaključuje kako građani moraju biti svjesni obveza koje dobivaju povećanjem vrijednosti nekretnine prenamjenom.

Predsjednik Vijeća Igor Pedisić nastavlja s raspravom po dnevnom redu budući da više nitko od nazočnih nema pitanja.

#### **AD/3 IZVJEŠĆE NAČELNIKA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – LIPANJ 2022. GODINE**

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Općinski načelnik Zoran Pelicarić.

Načelnik započinje izlaganje obrazloženjem prihoda i rashoda u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine. Ističe kako ukupni prihodi u navedenom razdoblju iznose 27. 723.840,33 kuna, rashodi 18.518.033,31 kunu te izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova 7.755.467,96 kuna što znači da se Općina Sveti Filip i Jakov nalazi u plusu od 1.450.339,06 kuna. Načelnik navodi kako se na prvi pogled ova informacija čini pozitivna, međutim upozorava nazočne kako se iza brojki kriju brojna pitanja budući da se Općina trenutno nalazi u prijelomnom razdoblju u kojem će doći do daljnjeg napretka ili nazadovanja.

Napominje kako postoje teškoće u održavanju ravnoteže između punjenja proračuna s jedne strane i financiranja brojnih socijalnih sadržaja s druge strane prilikom čega dolazi do sudara kapitalističkog i socijalističkog svjetonazora.

Nakon izlaganja podataka vezanih uz proračun, Općinski načelnik obavještava nazočne o ukupnom broju zaposlenika Općine Sveti Filip i Jakov.

Navodi kako Jedinostveni upravni odjel zapošljava ukupno 19 osoba, a potom navodi broj zaposlenih po odsjecima. Smatra kako je nužno da svaki od odjela ima uspostavljenu hijerarhiju kako bi se olakšala svakodnevna komunikacija između pročelnika i djelatnika u kojoj bi posredovao voditelj odsjeka. Osobito naglašava potrebu uređenja odnosa među djelatnicima u Odsjeku za opće i pravne poslove i lokalnu samoupravu kao i u Odsjeku za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i prostorno planiranje.

Načelnik ujedno koristi priliku da pohvali sve stručne službe koje su omogućile uspješnu turističku sezonu, a osobito Dobrovoljno vatrogasno društvo Sveti Filip i Jakov.

Izlaganje nastavlja navođenjem poslova koje je komunalni pogon obavio u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine i to po mjestima, detaljniji podaci su navedeni u izvještaju, pri čemu osobito izdvaja:

#### Sveti Filip i Jakov

- ručno čišćenje 36 000 m<sup>2</sup> šume iznad ulice Bana Josipa Jelačića (potencijalna park šuma)
- čišćenje zgrade Zagrebačkog holdinga – Načelnik ovdje navodi kako Općina ima u planu kupnju predmetne nekretnine koja nije u funkciji već osam godina, naglašava kako je obavljena procjena vrijednosti nekretnine te se čeka natječaj
- čišćenje i sanacija Kule ( na Vr' sela) gdje se planira izgradnja turističkog centra
- iskop, betonaža i postavljanje 20 suncobrana na plaži Iza Banja, a uskoro se postavlja i još pet novih
- četiri priključka za vodu u suradnji s Komunalcem
- izrada obrinskih kanala na plaži Iza Banja
- očišćeno 6.000,00 m<sup>2</sup> privatnih čestica nakon rješenja komunalnog redara kojim se nalaže čišćenje

#### Turanj

- očišćeno 2 000 m<sup>2</sup> privatnih čestica nakon rješenja komunalnog redara
- uređenje okoliša vrtića u Turnju
- montiranje pomoćne kućice u dvorištu vrtića potrebne za skladištenje dječjih igračaka
- izgradnja oborinskog kanala na Trgu Sv. Križa

#### Sveti Petar

- u suradnji s Marexom pripremni radovi za postavljanje 46 rasvjetnih stupova na Jadranskoj magistrali, navodi kako je rasvjeta u tom dijelu Sv Petra od iznimne važnosti za sigurnost pješaka budući da se taj dio naselja naglo razvio
- 4 priključka na kanalizaciju i vodovodnu mrežu
- Očišćeno 1 500 m<sup>2</sup> privatnih čestica nakon rješenja komunalnog redara

#### Sikovo

- odrađena 4 priključka na vodu
  - pomoć pri uređenju igrališta pored škole
  - odrađena prva faza rekonstrukcije malonogometnog igrališta u centru mjesta
- Načelnik na kraju navođenja poslova odrađenih u Sikovu još jednom zahvaljuje Općinskom vijeću za realizaciju postavljanja zvonika u Sikovu što za mještane ima veliku važnost

#### Raštane Donje

- iskop i pripremanje 5 priključaka za vodu
- probijanje puteva prema Katušama i Raštanima Gornjim u suradnji s vanjskim suradnikom

## Raštane Gornje

- pripremni radovi na potpunom malonogometnom igralištu za asfaltiranje i bojanje igrališta
- odrađena 4 vodovodna priključka u suradnji s Komunalcem ( Načelnik ovdje zahvaljuje Komunalcu na bezrezervnoj pomoći)
- čišćenje, malčiranje i kompletno uređenje oko malonogometnog igrališta SC Tihomir Mitrović zbog kupa Kanela koji se nije održao zbog čega Načelnik izražava žaljenje
- čišćenje prostorija NK Raštane
- čišćenje i uređenje okoliša novootvorenog dječjeg vrtića Cvitak ( 600 m2)

Glede izgradnje komunalne infrastrukture Načelnik izdvaja izgradnju 10 novih grobnica u Turnju i 10 grobnica u Sv. Filipu i Jakovu, sanaciju poljskog puta u Sv. Filipu i Jakovu i nadohranu plaže Croatia ( kao problem kod nadohrane plaža navodi nužnost elaborata – samo za glavni projekt dohrane plaže Croatia izdvojeno je 39.000,00 kuna bez PDV- a što predstavlja nužni trošak, ali nažalost nevidljiv). Iz primjera nužnosti elaborata može se vidjeti s koliko problema se Općina suočava rješavajući naizgled bezazlene zadatke.

Što se tiče projekata, kao najveće izdvaja planiranu izgradnju doma za starije za 99 korisnika, kratko obavještava vijećnike o problematici ishoda potrebne dokumentacije i izražava nadu u uspjeh na natječaju koji će se uskoro objaviti. Ujedno zahvaljuje timu na brzom rješavanju svih problema koji su se pojavili u toku ishoda dokumentacije, a osobito glede brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama u najkraćem mogućem roku.

Nadalje, najavljuje projekt sanacije ulice Put Primorja u suradnji sa Županijskim cestama za što će biti potrebno izdvojiti najmanje 2 000 000 kuna.

Načelnik ujedno i najavljuje početak izvođenja radova na izgradnji luke u Sv. Filipu i Jakovu, obavještava vijećnike o izabranom izvođaču i obavljenoj koordinaciji na terenu.

Potom obavještava vijećnike o uspješnom zaključenju ugovora s 9 radnica za pomoć i potporu starijim i /ili nemoćnim osobama u sklopu projekta Zaželi – faza III - u ovoj fazi je prijavljeno 62 korisnika, a načelnik to smatra korisnom informacijom koja nam ukazuje na strukturu stanovništva Općine.

Osobito naglašava potrebu ulaganja u odgoj i obrazovanje kao što je produženi boravak u školi i osiguravanje mjesta u vrtićima što bi roditeljima omogućilo zaposlenje a samim time osiguranje egzistencije i održavanje životnog standarda. U otvaranju novih vrtića Načelnik vidi priliku za premještanje vrtića iz centra što bi omogućilo bolju ekonomsku iskoristivost nekretnina u centru mjesta.

Načelnik potom upoznaje vijećnike s provođenjem širokopojasnog interneta pri čemu ujedno daje odgovor na pitanje vijećnika Marina Colića. Navodi kako su radovi u tijeku i sastoje se od provlačenja kabela od stupova do kuća. HAKOM, Elektra, Hrvatski Telekom i Općina su dali pravo služnosti na stupove. Navodi kako je važno što više radova izvršiti do kraja prosinca ove godine zbog brzine povlačenja bespovratnih sredstava.

Nadalje, u spajanju objekata na širokopojasnu mrežu Načelnik vidi i priliku za evidenciju objekata čiji vlasnici/korisnici nisu zaduženi za naknade i poreze koji pripadaju Općini budući da Plan razvoja širokopojasne infrastrukture broji otprilike 1000 kućanstava više nego li je evidentirano u službenim evidencijama Općine. Načelnik zbog manjka podataka izražava zabrinutost, ali ujedno vidi i priliku za napredak u povećanju općinskih prihoda.

Izlaganje točke zaključuje obavještavajući nazočne o četiri nove trafostanice čiju izgradnju financira Elektra – po jedna u Turnju i Babcu te dvije u Svetom Filipu i Jakovu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo izvješće načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2022. godine.

#### **AD/4 POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2022. GODINE**

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao općinski načelnik Zoran Pelicarić izlažući ujedno i prethodnu točku.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2022. godine.

#### **AD/5 ODLUKA O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA ZA STAMBENE ZGRADE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA KOJE (SU)VLASNICI NISU OSIGURALI UPRAVITELJA**

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Jure Jelenić. Navodi kako je ovom Odlukom za upravljanje i održavanje stambenih zgrada na području Općine Sveti Filip i Jakov čiji suvlasnici nisu osigurali upravljanje zgradom izabrano društvo Dalmacija Agent d.o.o. Smatra kako će izbor spomenutog prinudnog upravitelja osigurati suradnju na višoj razini, omogućiti razmjenu točnih informacija i olakšati komunikaciju budući da se ipak radi o subjektu koji ima svoj osobni interes. Nadalje, smatra to izvršnim alatom za utvrđivanje točne površine objekta jer po odluci upravitelj ima pravo na naknadu za obavljanje poslova prinudnog upravljanja u iznosu od 0,3 kn mjesečno bez PDV-a.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o izboru prinudnog upravitelja za stambene zgrade na području Općine Sveti Filip i Jakov za koje (su)vlasnici nisu osigurali upravitelja.

#### **AD/6 ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Jure Jelenić. Objašnjava kako će kod gradnje zgrada sa 3 i više stanova jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznositi 135, 00 kn po bez obzira na zonu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 8 glasova „ZA“ i 1 glasom „PROTIV“ (Željko Serdarević) usvojilo Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu.

#### **AD/ 7 ODLUKA O VRIJEDNOSTI OBRAČUNSKE JEDINICE – BODA (B) ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Jure Jelenić navodeći kako je prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno donijeti odluku o vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine za iduću godinu. Slijedom navedenog, donosi se odluka o vrijednosti boda komunalne naknade koji će u 2023. godini iznositi 0.9 €/ m<sup>2</sup>.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 8 glasova „ZA“ i 1 glasom „SUZDRŽAN“ (Željko Serdarević) usvojilo Odluku o izmjeni Odluke o vrijednosti obračunske jedinice – boda (b) za obračun komunalne naknade.

#### **AD/8 ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Jure Jelenić. Navodi kako je ukidanje statusa nekretnina navedenih u odluci nužno kako bi se mogla izvršiti zamjena predmetnih nekretnina s investitorom. Naime, nakon provedbe parcelacije nastale su katastarske čestice manje površine za koje je investitor pismom upućenom Općini izrazio namjeru kupnje ili zamjene. S investitorom je potom dogovorena zamjena nekretnina temeljem koje će Općina dobiti cca 20 m<sup>2</sup> više i izgraditi javno – prometnu površinu ( put).

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

#### **AD/9 ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O KOMUNALNOM REDU**

Po ovoj točki obrazloženje daje Matea Mitrović navodeći kako se izmjena Odluke o komunalnom redu odnosi na uvođenje zabrane držanja domaćih životinja u području naselja koje se nalazi unutar 1000 m od obalne crte, a koje je dio građevinskog područja. Napominje kako je odlukom predviđeno i vrijeme prilagodbe pa će tako

osobe koje drže domaće životinje na navedenom području u trenutku stupanja odluke na snagu imati rok za postupiti po odluci do 1. siječnja 2024. godine, dok za sve ostale zabrana nastupa stupanjem na snagu Odluke. Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 8 glasova „ZA“ i 1 glasom „SUZDRŽAN“ (Željko Serdarević) usvojilo Odluku o izmjeni Odluke o komunalnom redu.

#### **AD/10 ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OPĆINSKIM POREZIMA**

Po ovoj točki obrazloženje daje Matea Mitrović, izmjenom je uveden porez na korištenje javnih površina, a detaljnije objašnjenje najavljuje u sljedećoj točki.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima.

#### **AD/11 ODLUKA O POREZU NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Po ovoj točki obrazloženje daje Matea Mitrović navodeći kako se radi o uvođenju novog poreza koji će zamijeniti naknadu za zakup javnih površina. Uvođenje obveze plaćanja poreza umjesto dosadašnje naknade za korištenje javnih površina opravdava smanjenjem nepotrebne administracije i olakšavanjem naplate u slučaju neispunjenja obveze.

Naime, obveza plaćanja poreza će se na taj način moći se nametnuti rješenjem koje izdaje Jedinostveni upravni odjel umjesto dosadašnjeg modela sklapanja ugovora kojem prethodi zahtjev zakupnika.

Izlaganje točke nastavlja kratkim pregledom i obrazloženjem utvrđenih iznosa poreza.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o porezu na korištenje javnih površina.

#### **AD/12 ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći kako se radi o nekretnini koja se nalazi u Donjim Raštanima, a čiji je vlasnik Općina Sveti Filip i Jakov u iznosu cca dvije trećine, dok je preostala trećina u vlasništvu fizičke osobe.

Odluka o prodaji nekretnine je nužna kako bi se moglo pristupiti provođenju javnog natječaja za prodaju nekretnine.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

#### **AD/13 ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O VISINI I NAČINU PLAĆANJA NAKNADE ZA DODJELU GROBNOG MJESTA**

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći kako dosad nije postojala odluka o visini naknade za grobnice s 2 i 4 ukopna mjesta budući da su se gradile grobnice s 3 i 6 ukopnih mjesta. S obzirom da su u Turnju zbog razine mora izgrađene grobnice s 2 i 4 ukopna mjesta, potrebno je prilagoditi odluku o visini i načinu plaćanja naknade.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o visini i načinu plaćanja naknade za dodjelu grobnog mjesta.

#### **AD/14 ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA NASELJA RAŠTANE DONJE ( UPU2)**

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić kazujući kako se izmjenom odluke o izradi UPU- a neizgrađenog područja naselja Raštane Donje obuhvat prostornog plana prilagođava stanju na terenu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Raštane Donje ( UPU2).

#### **AD/15 ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE NASELJA RAŠTANE GORNJE**

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći kako će se donošenjem UPU –a površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje preispitati mogućnost prenamjene prostora.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje.

#### **AD/16 ODLUKA O NAČINU DODJELE SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE TURISTIČKE ZAJEDNICE ZA 2022. GODINU**

Ovu točku izlaže Načelnik Zoran Pelicarić. a izlaganje započinje pohvalom upućenoj Turističkoj zajednici Općine Sveti Filip i Jakov radi uspješno odrađene turističke sezone. Ujedno navodi kako unatoč napornom radu djelatnika to ne bi bilo moguće bez financijskih sredstava. Nadalje, ističe nužnost suradnje Turističke zajednice i poduzeća u osnivanju koje će se baviti turističkom djelatnosti, smatra kako je ozbiljniji turistički napredak bez toga onemogućen.

Prilikom za napredak vidi u promicanju kulture i športa, a također smatra kako je nužno poticati povećanje broja turističkih sadržaja. Između ostalog osobito izdvaja mogućnost otvaranja kamp odmorišta u neposrednoj blizini otoka Galešnjaka i uspostavljanja linije za prijevoz putnika, a izvrsnu priliku za razvoj zaobalja vidi u stočarstvu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o načinu dodjele sredstava za financiranje turističke zajednice za 2022. godinu.

#### **AD/17 ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić, navodi kako se koeficijent za radno mjesto skladištar podiže na 2,30.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke izmjenama i Dopunama odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Filip i Jakov.

S ovim je dnevni red završen.

**Završeno u 22.00 sati.**

**Zapisničar:**

Matea Mitrović. mag.iur.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Igor Pedisić