

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje planom predviđenih namjena površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1.000 i to:

- Oznakom M označene su površine Mješovite namjene,
- Oznakom R3 označena je Sportsko-rekreacijska namjena – uređena morska plaža,
- Oznakom Z1 označene su javne zelene površine,
- Oznakom sidra označeno je područje luke otvorene za javni promet (luka lokalnog značaja) u istočnom dijelu obuhvata plana unutar kojega su predviđeni komercijalni, komunalni vezovi, te ribarski i turistički vezovi,
- ~~Oznakom LS označene su luke posebne namjene – sportske luke u središnjem i zapadnom dijelu obuhvata plana unutar kojega su predviđeni sportski i turistički vezovi,~~
- Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava gdje se unutar prometnih koridora mogu izvoditi instalacije energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

U članku 5. stavku 1. alineja 5 mijenja se i glasi:

- **Oznakom LS označena je luka posebne namjene - sportska luka u središnjem dijelu obuhvata plana unutar kojega su predviđeni sportski i turistički vezovi,**

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

Na području obuhvata Plana unutar zone Mješovite namjene (M) predviđena je izgradnja ugostiteljskih objekata te novog Jedriličarskog centra.

3. Uvjeti smještaja građevina javnih djelatnosti

Članak 7.

Na području obuhvata plana ne predviđa se gradnja građevina javnih djelatnosti.

4. Uvjeti i način gradnje građevina

Članak 8.

Ovim planom je obuhvaćeno područje morske obale naselja Sv. Filip i Jakov. Područje morske obale, sukladno odredbama Pomorskog zakonika, obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luke za javni promet, sportske luke) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Članak 9.

Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjericama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra.

Članak 10.

Planom će se osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice – lungo mare.

4.1. Sportsko-rekreacijska namjena sa oznakom R3 (zona kupališta)

Članak 11.

Zona kupališta (R3) je prostor uređene morske plaže.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,

- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine plaže za zelene površine,
- promet u mirovanju (parkiranje automobila) osigurava se izvan zone.

Članak 12.

~~U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te prateće sadržaje kao što je iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.)~~

Članak 12. mijenja se i glasi:

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te ostale prateće sadržaje u funkciji kupanja i rekreacije kao što su kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.

Objekti u zoni kupališta mogu biti isključivo prizemni. Zatvoreni dio pojedinog objekta može imati tlocrtnu površinu do 30 m². Visina objekta može biti najviše 4,0 m. Krovovi se preferentno izvode kao ravni, a za kose krovove se određuje najveći dozvoljeni nagib od 11 stupnjeva (maksimalno 1 m visine krovne kosine na svakih 5 m duljine krovne kosine). Objekti se izvode kao čvrste građevine paviljonskog tipa. Uz ugostiteljske objekte mogu se uređivati betonirane terase za posluživanje pića i predgotovljenih jela. Ukupna površina terase uz pojedini ugostiteljski objekt ne može biti veća od 100 m² od čega 50 m² može biti natkriveno.

Maksimalna izgrađenost kopnenog dijela plaže ne smije biti veća od 5%, odnosno moguća je izgradnja sadržaja u funkciji kupališta čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m² u cjelini i prizemnom objektu.

Približne lokacije smještaja ugostiteljskih objekata, kioska i sanitarnih čvorova označeni su na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje. Točan broj, veličina i razmještaj navedenih objekata ovisit će o stvarnim potrebama i koncesijskim odobrenjima.

Članak 13. - OBRISAN

Članak 13. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama mijenja se i glasi:

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja plaža te pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, moguće je isključivo unutar planom određene zone. Dozvoljava se gradnja kamenih sprudova za zaštitu plaže od morskih struja.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela plaže, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu uređenja plaže.

4.2. Luka otvorena za javni promet – luka lokalnog značaja

Članak 14.

Lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja obuhvaća područje ₃

namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, komercijalni vez, veza turističkih brodova u tranzitu, ribarski vez i privezišta.

Lučko područje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Prema odredbama Prostornog plana Zadarske županije određen je najveći dozvoljeni kapacitet luke koji iznosi 500 vezova.

Članak 15.

Unutar lučkog područja dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite,
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina,
- uređenje javnih zelenih površina,
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa,
- izgradnja pratećih sadržaja.

~~Objekti pratećih sadržaja mogu se graditi i postavljati unutar zone lučkog područja luke otvorene za javni promet. Namjena pratećih objekata je za ugostiteljske, uslužne (porta, recepcija) i sanitarne sadržaje, te mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila. Građevine mogu biti prizemne najviše visine 4,0 m.~~

Dozvoljena je gradnja luke u fazama. Faznost izgradnje, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o mogućnosti izvedbe cjelovitog rješenja.

Moguća su i drugačija rješenja gatova ukoliko se pokažu kvalitetnija kod izrade projekata ili procjene utjecaja na okoliš.

Uređenje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja prikazano je u kartografskom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

Objekti pratećih sadržaja mogu se postavljati i graditi unutar gradivih djelova zone lučkog područja luke otvorene za javni promet, a koji su prikazani na kartografskom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000.

U članku 15. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

Unutar gradivog dijela oznake "A" dozvoljava se smještaj i gradnja pratećih sadržaja pod sljedećim uvjetima:

- namjena pratećih sadržaja može biti poslovna, trgovačka, servisna, ugostiteljska, komunalna, infrastrukturna i sl.
- dozvoljava se izgradnja jedne ili više građevina,
- najveća katnost građevine je P,
- visina vijenca građevine ne može biti veća od 5,5 m,

- iznad navedene visine mogu biti izvedeni dijelovi građevine za smještaj određenih tehnologija (sustav grijanja, hlađenja, ventilacije i sl.), kao i prohodna terasa,
- krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termotehničkih instalacija iznosi najviše 12 m² bruto.,
- pročelje građevine izvesti na način da bude otporna na utjecaj mora i vremenskih prilika.

Unutar gradivog dijela oznake "B" dozvoljava se smještaj i gradnja pratećih sadržaja pod sljedećim uvjetima:

- građevina je namijenjena smještaju sanitarnog čvora,
- najveća katnost građevine je P,
- visina vijenca građevine ne može biti veća od 4,0 m,
- pročelje građevine izvesti na način da bude otporna na utjecaj mora i vremenskih prilika.

4.3. Luka posebne namjene – sportska luka (LS)

Članak 15.a.

~~U središnjem i zapadnom dijelu obihvata Plana planiran je smještaj sportskih luka unutar kojih su predviđeni sportski i turistički vezovi.~~

Najveći dozvoljeni kapaciteti pojedine luke iznosi 50 vezova koji su predviđeni za plovila duljine 6,5 do 11 m.

Lučko područje mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Unutar lučkog područja ~~sportskih luka~~ dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite,
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina,
- izgradnja dizalice i manipulativnog platoa za izvlačenje plovila,
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa,
- izgradnja pratećih sadržaja.

Objekti pratećih sadržaja mogu se graditi i postavljati na kolno-pješačkim površinama unutar ~~zona sportskih luka~~. Namjena pratećih objekata je za uslužne (porta, recepcija) i sanitarne sadržaje, te mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila. Građevine mogu biti prizemne najviše visine 4m.

Dozvoljena je gradnja luke u fazama. Faznost izgradnje, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o mogućnosti izvedbe cjelovitog rješenja.

Moguća su i drugačija rješenja gatova ukoliko se pokažu kvalitetnija kod izrade projekata ili procjene utjecaja na okoliš.

Uređenje ~~Luka posebne namjene – sportskih luka~~ prikazano je u kartografskom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje."

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

U središnjem dijelu obihvata Plana planiran je smještaj sportske luke unutar koje su predviđeni sportski i turistički vezovi.

U članku 15. stavku 2. riječ "pojedine" se briše.

U članku 15. stavku 4. riječi "sportskih luka" mijenjaju se rječima "sportske luke".

U članku 15. stavku 5. u prvoj rečenici riječi "zona sportskih luka" mijenjaju se rječima "zone sportske luke".

U članku 15. stavku 8. riječi "Luka posebne namjene – sportkih luka" mijenjaju se rječima "Luke posebne namjene – sportske luke".

4.4. Mješovita namjena (M)

Članak 15.b.

Unutar zone mješovite namjene (M) dozvoljeno je postavljanje/uređivanje ploha do 100 m² za smještaj montažnih objekata do 20 m² u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga, te izgradnja novog Jedriličarskog centra tlocrtno površine do 150 m².

Uvjeti gradnje unutar zone mješovite namjene (M):

- minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije i zone druge namjene iznosi 3,3 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,3$,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,4$,
- maksimalna katnost montažnih objekata je P, a maksimalna visina 3,0 m,
- maksimalna katnost građevine Jedriličarskog centra je P+1, a maksimalna visina 6,0 m,
- minimalno 30% površine mora biti ozelenjeno,
- pojas uz prometnicu potrebno je hortikulturno urediti uz obvezu sadnje drvoreda,
- promet u mirovanju (parkiranje automobila) osigurava se izvan zone.

U članku 15.b. stavku 2. alineji 4 broj "3,0" mijenja se brojem "4,0".

Članak 16. - OBRISAN

Članak 17. - OBRISAN

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 18.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 19.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20. - OBRISAN

Članak 21.

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Prometni koridori s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu parcelu prema realnim dionicama.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih hodnika.

Širina ulica utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1. Prometna mreža.

Širina koridora ulica u obuhvatu plana i dimenzije elamenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim uličnim presjekom.

Korekcija trase prometnica kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

U članku 21. ispred stavka 1 dodaju se novi stavci koji glase:

Prometni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

Kroz područje obuhvata Plana, njegovim sjevernim dijelom, prolazi razvrstana lokalna cesta LC 63138.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

Javno parkiralište uredit će se na zapadnom dijelu obuhvata Plana iznad ~~sportske luke~~ kako je prikazano na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

Ukupno je osigurano 36 parkirališnih mjesta koja su od prometnice odvojena pješačkom površinom i zaštitnim zelenilom.

Na javnom parkiralištu 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

U članku 22. stavku 1. riječi "sportske luke" mijenjaju se rječima "uređene morske plaže".

U članku 22. stavku 2. broj "36" mijenja se brojem "87".

U članku 22. stavku 3. riječi "invalida i osoba smanjene pokretljivosti" mijenjaju se rječima "osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti".

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 23.

Planom je predviđeno uređivanje šetnice uz obalu kojom se osigurava dostupnost i javno korištenje obalnog pojasa.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja telekomunikacijske infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

U članku 24. stavku 1. riječi "Telekomunikacije" mijenjaju se rječima "Elektroničke komunikacije".

**U članku 24. stavku 2 dodaje se rečenica koja glasi:
"Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana."**

Članak 25.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

~~Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima izvan naselja bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.~~

U članku 25. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

U članku 25. zadnji stavak mijenja se i glasi:

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 26.

Planom su određene načelne trase komunalne infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

Lokacijskim odobrenjem može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

U članku 26. stavku 6 dodaje se rečenica koja glasi:

"Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana."

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 27.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

U članku 27. ispred stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. Elektroničke komunikacije i energetske sustav.

Članak 28.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

U članku 28. dodaje se novi stavak koji glasi:

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinskopравnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 28.a.

Snabdjevanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješiti će se napajanjem iz izgrađene elektroenergetske mreže u naselju Sv. Filip i Jakov.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja trafo stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

U članku 28.a. dodaju se novi stavci koji glase:

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 29.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 29.a.

U prometnici unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnog polietilenskog plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz

zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav.

U članku 29.a. stavku 7. riječi "Telekomunikacije" mijenjaju se rječima "Elektroničke komunikacije".

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 30.

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa "Komunalcem" d.o.o. Biograd

~~Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica.~~

~~Postojeće energetske i komunalne instalacije u obuhvatu plana prikazane su na približnim lokacijama zbog nepostojanja pouzdane dokumentacije postojećeg stanja. Slijedom toga je i položaj vodovoda u postojećim ulicama načelan, te ga u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa izvedenim stanjem postojećih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija.~~

U članku 30. stavci 4 i 5 mijenjaju se stavicima koji glase:

Na području obuhvata Plana u postojećoj prometnici djelomično je izgrađena komunalna vodna građevina za opskrbu pitkom vodom odnosno postojeći ulični cjevovod koji je prilikom uređenja obalnog pojasa potrebno nužno rekonstruirati i dograditi u dijelu u kojem nije izgrađen.

Mjerenje utroška vode potrebno je odvojiti posebno za luku posebne namjene - sportsku luku, a posebno za luku otvorenu za javni promet - luku lokalnog značaja.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne smiju se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećeg i planiranog

vodoopskrbnog sustava.

Članak 31.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 32.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80,0 cm ispod površine tla,
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer,
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm,
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima.

U članku 30. dodaju se novi stavci koji glase:

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 33.

~~U obuhvatu plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.~~

Članak 33. mijenja se i glasi:

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i propupožarna voda za gašenje požara, te je, sukladno tome, u obuhvatu plana predviđena izvedba mreže vanjskih hidranata koju ¹

treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

~~Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.~~

~~Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.~~

~~Ispuštanje otpadnih voda nakon pročišćavanja na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi na području Grada Biograda n/M, predviđa se u more Pašmanskog kanala.~~

~~Odvodnju fekalne vode za planirane sadržaje luke i poslovne sadržaje unutar lučkog područja obvezno spojiti na kanalizacijski sustav Biogradske rivijere. Nije dozvoljeno rješenje putem sabirnih jama niti bilo kakav oblik ispuštanja fekalnih voda u more. Predvidjeti sustav odvodnje otpadnih voda iz brodeva.~~

~~Upuštanje otpadnih voda i kaljužih voda iz brodeva u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).~~

Članak 34. mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Na području obuhvata Plana postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda.

Postojeći ispust kanalizacijske crpne stanice u funkciji je incidentnog ispusta i na njega nije dopušteno spajanje oborinskih voda s krovnih površina i/ili slivnih površinskih voda (asfaltirane površine, parkirališta i sl.)

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije. Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Ispuštanje otpadnih voda nakon pročišćavanja na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi na području Grada Biograda n/M, predviđa se u more Pašmanskog kanala.

Odvodnju fekalne vode za planirane sadržaje luke i poslovne sadržaje unutar lučkog područja obvezno spojiti na kanalizacijski sustav Biogradske rivijere. Nije dozvoljeno rješenje putem sabirnih jama niti bilo kakav oblik ispuštanja fekalnih voda u more. Predvidjeti sustav odvodnje otpadnih voda iz brodova.

Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušten.

Članak 35.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja,
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

~~Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.~~

U članku 35. stavak 2 mijenja se stavcima koji glase:

Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) ili PVC punostijenih cijevi najmanje čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećeg i planiranog kanalizacijskog sustava.

U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav, do njegove izgradnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda pojedinačnih građevina i sadržaja (npr. sanitarni čvor) vršiti preko ¹

vodonepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekanom cisternom, odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m.

Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Za priključenje na javni kanalizacijski sustav obavezna je izgradnja priključnog okna kao dijela kanalizacijskog priključka.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 36.

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Oborinske vode predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima. Prije ispuštanja u more koje je predviđeno na mjestu starog ispusta otpadnih voda, oborinske vode moraju se tretirati preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

Članak 37.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske

odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica.

Iza članka 37. dodaje se novi podnaslov i članci 37.a. i 37.b. koji glase:

5.3.6. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

Članak 37.a.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito pličići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. 1

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Članak 37.b.

Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda izvesti prema izvedbenom projektu, sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Planom je predviđeno da svim planiranim i postojećim građevinama treba biti osiguran priključak na vodoopskrbni sustav, te je isto potrebno realizirati na način da se, ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, ne narušava vodoopskrba postojećih korisnika vodnih usluga. U protivnom je potrebno izvršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Planom je predviđen izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti), trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 38.

U sklopu javnih zelenih površina unutar obuhvata plana utvrđene su površine namijenjene parkovima i igralištima, te zaštitnom zelenilu.

Članak 39.

Na javnim zelenim površinama sa oznakom Z1 omogućuje se uređenje i gradnja:

- građevina i površina u funkciji parkova, igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica i sl.,
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih₁

površina (sanitarni čvorovi, uređene pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, spomenici i memorijalna obilježja i sl.),

- objekata infrastrukture gdje ih nije ekonomski opravdano provesti izvan javnih zelenih površina.

Članak 40.

Planom je u uličnom pojasu, gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa.

Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

Planom je u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 41.

Područje obuhvata Plana nalazi se u dijelu Pašmanskog kanala koji je utvrđen kao područje osobitih krajobraznih vrijednosti kako je prikazano na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) i njihovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane gradnje.

U članku 41. stavku 2. riječi "Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)" mijenjaju se rječima "važećoj Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora".

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 42.

Područje obuhvata Plana dijelom se nalazi unutar kulturnopovijesne cjeline mjesta Sv. Filip i Jakov koja je registrirana je kao zaštićeno nepokretno kulturno dobro te je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod brojem Z-2964 od 2. lipnja 2014. godine.

Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru.

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

8. Postupanje s otpadom

Članak 43.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Također se mora osigurati nesmetan pristup uređenim kupalištima kako bi djelatnici nadležne službe za čistoću mogli uredno obavljati svoj posao.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

U članku 43. stavku 1. riječ "održivom" se briše.

U članku 43. stavku 4. riječi "Zakonom o otpadu" mijenjaju se rječima "važećim Zakonom o gospodarenju otpadom".

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 44.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 45.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 46.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor i boravak gostiju,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Članak 47.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

9.3. Zaštita voda

Članak 48.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- usvojiti je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,

- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

9.4. Zaštita mora

Članak 49.

Unutar lučkog područja potrebno je osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 50.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranja mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

9.5. Zaštita tla

Članak 51.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine,
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- obaviti kartiranje rasprostriranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.6. Zaštita prostora

Članak 52.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

9.7. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 53.

~~Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.~~

~~Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.~~

Članak 53. mijenja se i glasi:

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Članak 53.a.

Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN-02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekte za zaštitu stanovništva.

Članak 53.a. se briše.

9.8. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 54.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvđenom ~~Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10)~~ i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim ~~zakonom~~ i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Sv. Filip i Jakov.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

U članku 54. stavku 5. iza riječi "predvidjeti" dodaju se riječi "unutarnja i".

U članku 54. stavku 6. riječi "Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10)" mijenjaju se rječima "važećim Zakonom o zaštiti od požara".

U članku 54. stavku 6. riječi "zakonom" mijenjaju se rječima "zakonima".

U članku 54. stavku 7. iza riječi "važećim" dodaju se riječi "pozitivnim hrvatskim".

9.9. Zaštita od potresa

Članak 54.a.

Prostor obuhvata plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VI° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

U članku 54.a. stavku 1. broj "VI" mijenja se brojem "VII".

U članku 54.a. dodaje se novi stavak koji glasi:

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Iza članka 54.a. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

10. Mjere posebne zaštite

Članak 55. - OBRISAN

Članak 55. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama mijenja se i glasi:

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog

uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sveti Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Članak 56. - OBRISAN

~~10. Mjere provedbe plana~~

~~Naslov "10. Mjere provedbe plana" mijenja se i glasi:~~

~~11. Mjere provedbe plana~~

Članak 57.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

~~Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.~~

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

U članku 57. stavak 2 mijenja se i glasi:

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U članku 57. stavku 7. riječi "Korekcija trase" mijenjaju se rječima "Eventualna promjena trase prometne i".

U članku 57. dodaju se novi stavci koji glase:

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

Članak 58. - OBRISAN

Članak 59. - OBRISAN