

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/14, 06/14, 01/18, 01/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_\_ 2024. godine, donosi:

## **ODLUKU**

### **o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov" koji se sastoji od:

#### **I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

#### **II. Grafički dio**

<b>0.</b>	<b>PRIKAZ ŠIREG PODRUČJA</b>	<b>1:5000</b>
<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:1000</b>
<b>2.</b>	<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	PROMETNA MREŽA	1:1000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
<b>3.</b>	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	<b>1:1000</b>
<b>4.</b>	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.1.	NAČIN GRADNJE	1:1000
4.2.	UVJETI GRADNJE	1:1000

#### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

#### **IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Mišljenja iz čl 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Suglasnost iz članka 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

### **Članak 3.**

2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 17/21), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22).

Uvid u 2. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov može se obaviti u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 5. stavku 1. alineja 5 mijenja se i glasi:**

- Oznakom LS označena je luka posebne namjene - sportska luka u središnjem dijelu obuhvata plana unutar kojega su predviđeni sportski i turistički vezovi,

### **Članak 5.**

**Članak 12. mijenja se i glasi:**

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te ostale prateće sadržaje u funkciji kupanja i rekreacije kao što su kiosci i pokretne naprave, rekreacijska oprema i oprema za dječju igru, iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.

Objekti u zoni kupališta mogu biti isključivo prizemni. Zatvoreni dio pojedinog objekta može imati tlocrtnu površinu do 30 m<sup>2</sup>. Visina objekta može biti najviše 4,0 m. Krovovi se preferentno izvode kao ravni, a za kose krovove se određuje najveći dozvoljeni nagib od 11 stupnjeva (maksimalno 1 m visine krovne kosine na svakih 5 m duljine krovne kosine). Objekti se izvode kao čvrste građevine paviljonskog tipa. Uz ugostiteljske objekte mogu se uređivati betonirane terase za posluživanje pića i predgotovljenih jela. Ukupna površina terase uz pojedini ugostiteljski objekt ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup> od čega 50 m<sup>2</sup> može biti natkriveno.

Maksimalna izgrađenost kopnenog dijela plaže ne smije biti veća od 5%, odnosno moguća je izgradnja sadržaja u funkciji kupališta čija ukupna površina ne može prelaziti bruto 100 m<sup>2</sup> u cjelini i prizemnom objektu.

Približne lokacije smještaja ugostiteljskih objekata, kioska i sanitarnih čvorova označeni su na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje. Točan broj, veličina i razmještaj navedenih objekata ovisit će o stvarnim potrebama i koncesijskim odobrenjima.

### **Članak 6.**

#### **Članak 13. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama mijenja se i glasi:**

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja plaža te pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, moguće je isključivo unutar planom određene zone. Dozvoljava se gradnja kamenih sprudova za zaštitu plaže od morskih struja.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predstavlja maksimalno proširenje kopnenog dijela plaže, odnosno maksimalno nasipavanje u moru koje se ovim Planom dozvoljava u svrhu uređenja plaže.

### **Članak 7.**

#### **U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Objekti pratećih sadržaja mogu se postavljati i graditi unutar gradivih dijelova zone lučkog područja luke otvorene za javni promet, a koji su prikazani na kartografskom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000.

#### **U članku 15. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:**

Unutar gradivog dijela oznake "A" dozvoljava se smještaj i gradnja pratećih sadržaja pod sljedećim uvjetima:

- namjena pratećih sadržaja može biti poslovna, trgovačka, servisna, ugostiteljska, komunalna, infrastrukturna i sl.
- dozvoljava se izgradnja jedne ili više građevina,
- najveća katnost građevine je P,
- visina vijenca građevine ne može biti veća od 5,5 m,
- iznad navedene visine mogu biti izvedeni dijelovi građevine za smještaj određenih tehnologija (sustav grijanja, hlađenja, ventilacije i sl.), kao i prohodna terasa,
- krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne računavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termotehničkih instalacija iznosi najviše 12 m<sup>2</sup> bruto.,
- pročelje građevine izvesti na način da bude otporna na utjecaj mora i vremenskih prilika.

Unutar gradivog dijela oznake "B" dozvoljava se smještaj i gradnja pratećih sadržaja pod sljedećim uvjetima:

- građevina je namijenjena smještaju sanitarnog čvora,
- najveća katnost građevine je P,
- visina vijenca građevine ne može biti veća od 4,0 m,
- pročelje građevine izvesti na način da bude otporna na utjecaj mora i vremenskih prilika.

#### **Članak 8.**

**U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:**

U središnjem dijelu obihvata Plana planiran je smještaj sportske luke unutar koje su predviđeni sportski i turistički vezovi.

**U članku 15. stavku 2. riječ "pojedine" se briše.**

**U članku 15. stavku 4. riječi "sportskih luka" mijenjaju se rječima "sportske luke".**

**U članku 15. stavku 5. u prvoj rečenici riječi "zona sportskih luka" mijenjaju se rječima "zone sportske luke".**

**U članku 15. stavku 8. riječi "Luka posebne namjene – sportkih luka" mijenjaju se rječima "Luke posebne namjene – sportske luke".**

#### **Članak 9.**

**U članku 15.b. stavku 2. alineji 4 broj "3,0" mijenja se brojem "4,0".**

#### **Članak 10.**

**U članku 21. ispred stavka 1 dodaju se novi stavci koji glase:**

Prometni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

Kroz područje obuhvata Plana, njegovim sjevernim dijelom, prolazi razvrstana lokalna cesta LC 63138.

#### **Članak 11.**

**U članku 22. stavku 1. riječi "sportske luke" mijenjaju se rječima "uređene morske plaže".**

**U članku 22. stavku 2. broj "36" mijenja se brojem "87".**

**U članku 22. stavku 3. riječi "invalida i osoba smanjene pokretljivosti" mijenjaju se rječima "osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti".**

#### **Članak 12.**

**U članku 24. stavku 1. riječi "Telekomunikacije" mijenjaju se rječima "Elektroničke komunikacije".**

**U članku 24. stavku 2 dodaje se rečenica koja glasi:**

"Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana."

**Članak 13.**

**U članku 25. iza stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

**U članku 25. zadnji stavak mijenja se i glasi:**

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

**Članak 14.**

**U članku 26. stavku 6 dodaje se rečenica koja glasi:**

"Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana."

**Članak 15.**

**U članku 27. ispred stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.2. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

**Članak 16.**

**U članku 28. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, planirane lokacije i trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinskopравnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

**Članak 17.**

**U članku 28.a. dodaju se novi stavci koji glase:**

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

### **Članak 18.**

**U članku 29.a. stavku 7. riječi "Telekomunikacije" mijenjaju se rječima "Elektroničke komunikacije".**

### **Članak 19.**

**U članku 30. stavci 4 i 5 mijenjaju se stavcima koji glase:**

Na području obuhvata Plana u postojećoj prometnici djelomično je izgrađena komunalna vodna građevina za opskrbu pitkom vodom odnosno postojeći ulični cjevovod koji je prilikom uređenja obalnog pojasa potrebno nužno rekonstruirati i dograditi u dijelu u kojem nije izgrađen.

Mjerenje utroška vode potrebno je odvojiti posebno za luku posebne namjene - sportsku luku, a posebno za luku otvorenu za javni promet - luku lokalnog značaja.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne smiju se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava.

### **Članak 20.**

**U članku 30. dodaju se novi stavci koji glase:**

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

### **Članak 21.**

**Članak 33. mijenja se i glasi:**

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i propupožarna voda za gašenje požara, te je, sukladno tome, u obuhvatu plana predviđena izvedba mreže vanjskih

hidranata koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

### **Članak 22.**

#### **Članak 34. mijenja se i glasi:**

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

Na području obuhvata Plana postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda.

Postojeći ispust kanalizacijske crpne stanice u funkciji je incidentnog ispusta i na njega nije dopušteno spajanje oborinskih voda s krovnih površina i/ili slivnih površinskih voda (asfaltirane površine, parkirališta i sl.)

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije. Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Ispuštanje otpadnih voda nakon pročišćavanja na zajedničkom uređaju za pročišćavanje Biogradske rivijere smještenog na lokaciji «Kumenat», koja se nalazi na području Grada Biograda n/M, predviđa se u more Pašmanskog kanala.

Odvodnju fekalne vode za planirane sadržaje luke i poslovne sadržaje unutar lučkog područja obvezno spojiti na kanalizacijski sustav Biogradske rivijere. Nije dozvoljeno rješenje putem sabirnih jama niti bilo kakav oblik ispuštanja fekalnih voda u more. Predvidjeti sustav odvodnje otpadnih voda iz brodova.

Upuštanje otpadnih voda i kaljužnih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije nije dopušten.

### **Članak 23.**

#### **U članku 35. stavak 2 mijenja se stavcima koji glase:**

Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) ili PVC punostijenih cijevi najmanje čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala.

Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećeg i planiranog kanalizacijskog sustava.

U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav, do njegove izgradnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda pojedinačnih građevina i sadržaja (npr. sanitarni čvor) vršiti preko vodonepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m. Pražnjenje sabirne jame vršiti feklanom cisternom, odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m.

Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Za priključenje na javni kanalizacijski sustav obavezna je izgradnja priključnog okna kao dijela kanalizacijskog priključka.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.



## Članak 24.

Iza članka 37. dodaje se novi podnaslov i članci 37.a. i 37.b. koji glase:

### 5.3.6. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

#### Članak 37.a.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

### **Članak 37.b.**

Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda izvesti prema izvedbenom projektu, sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Planom je predviđeno da svim planiranim i postojećim građevinama treba biti osiguran priključak na vodoopskrbni sustav, te je isto potrebno realizirati na način da se, ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, ne narušava vodoopskrba postojećih korisnika vodnih usluga. U protivnom je potrebno izvršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Planom je predviđen izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije - sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti), trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

### **Članak 25.**

**U članku 41. stavku 2. riječi "Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04)" mijenjaju se rječima "važećoj Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora".**

### **Članak 26.**

**U članku 43. stavku 1. riječ "održivom" se briše.**

**U članku 43. stavku 4. riječi "Zakonom o otpadu" mijenjaju se rječima "važećim Zakonom o gospodarenju otpadom".**

### **Članak 27.**

#### **Članak 53. mijenja se i glasi:**

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

### **Članak 28.**

**Članak 53.a. se briše.**

### **Članak 29.**

**U članku 54. stavku 5. iza riječi "predvidjeti" dodaju se riječi "unutarnja i".**

**U članku 54. stavku 6. riječi "Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10)" mijenjaju se rječima "važećim Zakonom o zaštiti od požara".**

**U članku 54. stavku 6. riječi "zakonom" mijenjaju se rječima "zakonima".**

**U članku 54. stavku 7. iza riječi "važećim" dodaju se riječi "pozitivnim hrvatskim".**

### **Članak 30.**

**U članku 54.a. stavku 1. broj "VI" mijenja se brojem "VII".**

**U članku 54.a. dodaje se novi stavak koji glasi:**

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

### **Članak 31.**

**Iza članka 54.a. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

## **10. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 32.**

**Članak 55. obrisani prijašnjim izmjenama i dopunama mijenja se i glasi:**

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i

velikih nesreća“ za područje Općine Sveti Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

### **Članak 33.**

**Naslov "10. Mjere provedbe plana" mijenja se i glasi:**

## **11. Mjere provedbe plana**

### **Članak 34.**

**U članku 57. stavak 2 mijenja se i glasi:**

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

**U članku 57. stavku 7. riječi "Korekcija trase" mijenjaju se rječima "Eventualna promjena trase prometne i".**

**U članku 57. dodaju se novi stavci koji glase:**

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz

uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

KLASA:

UR.BROJ:

Sveti Filip i Jakov, \_\_. \_\_\_\_ 2024. godine

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Igor Pedisić