

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22) te Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 17/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov odvija se u sljedećim fazama:

- prethodni radovi
- programsko analitički dio (radni sastanci)
- nacrt prijedloga Plana
- prijedlog Plana (javna rasprava)
- nacrt Konačnog prijedloga Plana
- konačni prijedlog Plana
- završna obrada Plana.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23 i 06/23),
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11).,
- 1. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 05/15).

Postupak javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Sukladno Odluci o izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 17/21), razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja su sljedeći:

- Usklađenje sa 9. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,

- Urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana,
- Redefiniranje planskih smjernica za uređenje i korištenje obalnog pojasa naselja Sv. Filip i Jakov,
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje površine sportsko-rekreacijske namjene (uređena morska plaža - R3),
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenу i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Osnovni ciljevi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov su omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

Obuhvat Plana određen je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22).

Granica ovog Urbanističkog plana uređenja na pomorskom dijelu, odnosno granica morskog dijela luke definirati će se Idejnim projektom.

Područje obuhvata Plana u naravi je većim dijelom izgrađeno građevinsko područje naselja, prometno i komunalno opremljeno, te je planirano za urbanu preobrazbu.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru obuhvata Plana stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki, posebno u pogledu uređenja luke otvorene za javni promet - luke lokalnog značaja, prenamjene pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u 2. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- korekcija položaja gatova i lukobrana luke otvorene za javni promet - luke lokalnog značaja,
- korekcija uvjeta smještaja i gradnje unutar zone luke otvorene za javni promet - luke lokalnog značaja,
- prenamjena zapadnog bazena luke posebne namjene - sportske luke (LS) u zonu sportsko-rekreacijska namjene – uređene morske plaže (R3),

I. OBRAZLOŽENJE

- korekcija uvjeta smještaja i gradnje unutar zone sportsko-rekreacijska namjene – uređene morske plaže (R3),
- korekcija trase vodova planirane komunalne infratrakture, te usklađenje postojećih vodova sa stvarnim stanjem u prostoru,
- korekcija, nadopuna i jasnije definiranje pojedinih dijelova Odredbi za provođenje,
- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21 i 08/22),
- usklađenje, odnosno korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za UPU obalnog pojasa u naselju Sv. Filip i Jakov

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA (%)
MJEŠOVITA NAMJENA - M	0,10	0,75
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R3	2,49	18,66
JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1	0,24	1,80
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	7,83	58,70
SPORTSKA LUKA - LS	1,48	11,09
PROMETNE POVRŠINE	1,20	9,00
UKUPNO	13,34	100,00

Tablica – Podjela površina na kopneni i morski dio unutar zona sljedećih namjena:

NAMJENA	KOPNENI DIO (ha)	MORSKI DIO (ha)
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - R3	0,75	1,74
LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET	1,44	6,39
SPORTSKA LUKA - LS	0,27	1,21
UKUPNO	2,46	9,34