

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22 i 01/24) te Odluke o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 13/22) izrađen je ovaj Plan.

Izrada 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje odvija se u sljedećim fazama:

- prethodni radovi,
- programsko analitički dio (radni sastanci),
- nacrt prijedloga Plana,
- prijedlog Plana (javna rasprava),
- nacrt konačnog prijedloga Plana,
- konačni prijedlog Plana,
- završna obrada Plana.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23 i 06/23),
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22 i 01/24),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11).

Postupak javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Sukladno Odluci o izradi 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 13/22), razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja su sljedeći:

- Prenamjena dijela područja unutar obuhvata Plana,
- Izmjena plana parcelacije,

- Izmjena planskih smjernica za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja naselja Raštane Gornje, pa tako i cjelokupnog područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

Obuhvat Plana određen je na kartografskim prikazima Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22 i 01/24).

Područje obuhvata Plana u naravi je djelomično uređeno i djelomično izgrađeno područje naselja sa infrastrukturom u izgradnji.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru obuhvata Plana stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki, prenamjene pojedinih prostornih zona u zonu mješovite namjene, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske zone.

U skladu s prethodnim stavkom, u 1. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje došlo je do sljedećih izmjena:

- usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22 i 01/24),
- prenamjena dijela sportsko rekreacijske namjene (R1) u zonu mješovite namjene - pretežno stambene (M1),
- propisivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar zone mješovite mješovite namjene - pretežno stambene (M1),
- prenamjena pojedinih prostornih cjelina unutar dijela sportsko rekreacijske namjene (R1),
- korekcija i izmjena uvjeta uređenja površina, te smještaja i gradnje sportskih dvorana, pomoćnih objekata i otvorenih sportskih terena unutar zone sportsko rekreacijske namjene (R1),

I. OBRAZLOŽENJE

- korekcija trase planirane prometne mreže, odnosno definiranje trasa novih prometnica sukladno novoplaniranim namjenama površina unutar obuhvata Plana,
- korekcija trase, te definiranje novih građevina i vodova planirane komunalne infrastrukture, te usklađenje postojećih vodova sa stvarnim stanjem u prostoru,
- kompletna revizija, odnosno korekcija, nadopuna i jasnije definiranje Odredbi za provedbu Plana,
- usklađenje, odnosno korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za Urbanistički plan uređenja površine sportsko rekreacijske namjene naselja Raštane Gornje:

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	POVRŠINA (%)
Mješovita namjena - pretežno stambena - M1	3,23	40,78
Sportsko-rekreacijska namjena - R1	2,99	37,75
Javne zelene površine - Z1	0,10	1,26
Zaštitne zelene površine - Z	0,49	6,19
Površine infrastrukturnih sustava - IS	1,11	14,02
UKUPNO	7,92	100,00