



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 940-01/24-01/28

URBROJ: 2198-19-03-01/04-24-2

Sv. Filip i Jakov, 13. studenog 2024. godine

Na temelju članka 31. i 33. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 12/191, 7/21, 5/24), članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/14-pročišć. tekst, 6/14, 1/18, 1/20 i 2/21, 16/24) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov (K.O. Sveti Filip i Jakov)

1. Predmet Natječaja je zakup poslovnog prostora u mjestu Sveti Filip i Jakov u Općini Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Općina) koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. kat. broj 275, k.o. Sveti Filip i Jakov, Put Primorja, škola, ukupne površine 414 m², upisane u zk. uložak broj 1605 Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru.

U zakup se daje dio poslovne zgrade i to dio koji se odnosi na slijedeću prostoriju:

-uredska prostorija površine 12,5 m² smještena na prvom katu poslovne zgrade.

Opisani poslovni prostor daje se u zakup isključivo radi obavljanja administrativnih poslova na određeno vrijeme do 1. lipnja 2025. godine.

U zakup ureda uključeno je:

- korištenje zajedničkih prostorija (kuhinja, sanitarni čvor, pretprostor)
- čišćenje ureda i zajedničkih prostorija
- režijski troškovi

2. Početna cijena zakupa iznosi 25,32 EUR/m².

3. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Općini Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov.

Ponude zaprimljene u Općini Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov nakon 15:00 sati 25. studenog 2024. godine smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

4. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina koja se u svakom pojedinačnom slučaju određuje u iznosu od 20 % od utvrđene početne mjesečne zakupnine i koja se uplaćuje na žiro račun Općine broj HR06 24020061842800003, model HR68, s pozivom na broj 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina-zakup poslovnog prostora.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u iznos zakupnice, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

5. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

6. Ponuda za sudjelovanje u Natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv trgovačkog društva ili obrta, OIB, adresu i sjedište, telefon, e-mail adresu
- ponuđeni iznos zakupnine
- broj žiro-računa/ IBAN radi eventualnog povrata jamčevine
- vlastoručni potpis ponuditelja fizičke osobe odnosno ovlaštene osobe pravne osobe ponuditelja.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- potvrdu da nemaju dugovanja prema Općini Sveti Filip i Jakov ni prema pravnim osobama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije u Republici Hrvatskoj, ne starijom od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- dokaz o solventnosti.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude će se odbaciti.

Pravne i fizičke osobe podnositelji ponude, podnošenjem ponude daju suglasnost da Općina Sveti Filip i Jakov, bez ikakvog daljnjeg naknadnog odobrenja ili suglasnosti može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke dane u ponudi u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“ na adresu Općina Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov neposredno na Protokolu Općine Sveti Filip i Jakov ili putem pošte preporučeno, uz obveznu naznaku ponuditelja i povratne adrese na omotnici.

8. Tekst Natječaja će biti objavljen u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ te na oglasnoj ploči i na web stranici Općine.

9. Otvaranje ponuda će obaviti Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. **Otvaranje ponuda će se vršiti na adresi Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov dana 26. studenog 2024. godine s početkom u 14.00 sati.**

10. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, Jedinostveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti manji od ponuđenog iznosa.

11. Odabrani ponuditelj obavezan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

12. Općina zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, odnosno odustati od zakupa poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić