



STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
za razdoblje 2025-2035.godina

KATALOG MJERA I PROJEKATA

Svibanj 2025. godine



IMPRESSUM

NAZIV DOKUMENTA: Strategija zelene urbane obnove općine Sveti Filip i Jakov

VERZIJA: Konačni nacrt (*final draft*)

NARUČITELJ: Općina Sveti Filip i Jakov
Put Primorja 1
23207 Sveti Filip i Jakov
OIB: 57113796391
[https:// www.opcina-svfilipjakov.hr](https://www.opcina-svfilipjakov.hr)
Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, općinski načelnik

IZRAĐIVAČ: T&MC d.o.o.
Zelinska 4
10000 Zagreb
<http://www.tmc-holding.com>
Odgovorna osoba: Dr.sc. Damir Novotny, Direktor

MJESTO I GODINA: Sveti Filip i Jakov, svibanj 2025. godine

„Financira Europska unija – NextGenerationEU“

Izrazi s rodnom značenjem koji se koriste u ovoj publikaciji neutralni su i odnose se jednako na muški i ženski spol.

Izneseni stavovi i mišljenja su samo stavovi i mišljenja autora ovog dokumenta i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili

Europske komisije.

Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.



**Financira
Europska unija
NextGenerationEU**



SADRŽAJ

1.	UVOD.....	4
2.	STRATEŠKI OKVIR	5
2.1.	Strateška vizija razvoja Općine u kontekstu ZUO	5
2.2.	Strateški ciljevi ZUO Općine	6
2.3.	Posebni ciljevi ZUO	6
3.	KATALOG PROVEDBENIH MJERA I PROJEKATA	7
3.1	Strateški cilj 1. – prioritetne provedbene mjere i projekti	8
3.2	Strateški cilj 2. – prioritetne provedbene mjere i projekti	13
3.3	Strateški cilj 3. – prioritetne provedbene mjere i projekti	17
3.4	Financiranje i rekapitulacija ulaganja u projekte ZUO	19
4.	POPIS TABLICA I SLIKA.....	22



1. UVOD

Strategija ZUO za Općinu Sveti Filip i Jakov (dalje u tekstu: Općina) predstavlja strateški dokument kojim se planira uspostavljanje dugoročne održive ravnoteže između "zelene infrastrukture" i "sive infrastrukture", zaštite bio-raznolikosti na njenom području, smanjivanje emisije stakleničkih plinova i stvaranja pretpostavki za kružno gospodarenje prostorom i zgradama. Budući da Općina pripada Zadarskoj županiji, dakle jednoj od županija u regiji Jadranska Hrvatska, poseban izazov predstavlja pritisak koji na prostor vrši turistički sektor te klimatske promjene koje su sve izraženije upravo u ovoj regiji.

Klimatske promjene i održivo korištenje prirodnih resursa postao je globalni problem. Općine i gradovi u Republici Hrvatskoj suočavaju se sa novonastalim izazovima, te transformacijom svojih urbanih prostora nastoje smanjiti emisije CO₂, očuvati prirodne resurse i stvoriti kvalitetniji život za svoje stanovnike.

Proces izrade Strategije započeo je analizom sadašnjeg stanja urbanog okoliša, resursa i izazova Općine. Detaljno su analizirani strateški dokumenti povezani s razvojem i temom ZUO, analizirati će se razvojni planovi, postojeća infrastruktura, urbanistički planovi i planovi uređenja užeg prostora, prije svega urbanih naselja. U cilju boljeg razumijevanja očekivanja i potreba stanovnika, provedena je posebna on-line anketa uz korištenje internetskih stranica Općine kao i društvenih mreža koje općinska uprava koristi u komunikaciji sa stanovnicima, poduzetnicima i drugim zainteresiranim stranama.

Nakon prikupljanja informacija i analize strateških dokumenata te planova upravljanja prostorom, uz uvažavanje rezultata ispitivanja mišljenja stanovnika, razrađeni su strateški i posebni ciljevi te implementacijske mjere i projekti.

Vremenski okvir za implementaciju ove Strategije je razdoblje 2025. – 2035. godine.

U ovom dokumentu su katalogizirane prioritetne mjere i projekti koje bi u kontekstu ZUO Općina pokretala u srednjoročnom razdoblju od 3-5 godina. Očekuje se da će Vlada Republike Hrvatske objavljivati pozive za sufinanciranje projekata ZUO iz EU fondova i nacionalnih izvora kako bi ostvarila okolišne ciljeve sukladne Europskom zelenom planu i Nacionalnoj razvojnoj strategiji do 2030. godine.

Ovaj dokument predstavlja prilog uz Strategiju zelene urbane obnove Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje 2023-2030. godine i njen je sastavni dio.



2. STRATEŠKI OKVIR

Sveobuhvatna analiza postojećeg stanja na području Općine Sveti Filip i Jakov, te na ovoj analizi temeljena SWOT analiza omogućavaju definiranje strateškog okvira za ZUO područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Definiranje strateškog okvira za ZUO područja Općine se sastoji od slijedećih koraka:

- Definiranje strateške, dugoročne vizije ZUO Općine,
- Definiranje strateških (dugoročnih) ciljeva koji se žele ostvariti kroz ZUO,
- Definiranje posebnih (srednjoročnih) ciljeva koji se žele ostvariti kroz ZUO, te
- Definiranje implementacijskih mjera i projekata

Najbolja praksa strateškog planiranja lokalnog razvoja ukazuje na potrebu uspostavljanja hijerarhija ciljeva i provedbenih mjera. Sukladno najboljoj praksi strateškog planiranja i smjernicama za planiranje ZUO, u kontekstu ovog strateškog dokumenta se hijerarhija postavlja prema slijedećem:

- Strateški ciljevi su dugoročni ciljevi koji proizlaze iz dugoročne vizije razvoja planiraju ostvariti implementacijom ZUO područja Općine u definiranom vremenskom okviru,
- Posebni ciljevi su srednjoročni ciljevi koji proizlaze iz strateških ciljeva se planiraju ostvariti u razdoblju do 5 godina,
- Implementacijske mjere se definiraju kao skup povezanih aktivnosti kojima se izravno ostvaruje posebni cilj, te
- Projekt je niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenog vremenskog i financijskog okvira.

2.1 Strateška vizija razvoja Općine u kontekstu ZUO

Strateška vizija je dugoročna, prema budućnosti usmjerena izjava koja definira željeno buduće stanje i kako ga postići. Služi kao putokaz za razvoj u budućnosti, usmjeravajući strateško planiranje, donošenje odluka i raspodjelu resursa.

U kontekstu strategije ZUO za Općinu Sveti Filip i Jakov strateška vizija bi se mogla definirati na slijedeći način:



Općina Sveti Filip i Jakov će, kao lokalna zajednica, u budućnosti svoj socioekonomski razvitak temeljiti na održivom korištenju lokalnih prirodnih resursa, upravljanju prostorom i građevinama na principima kružnog gospodarstva, učinkovitom korištenju energije, proizvodnji energije iz obnovljivih izvora te širenju zelene infrastrukture podjednako u svom obalnom i zaobalnom području!

2.2 Strateški ciljevi ZUO Općine

Ovim strateškim okvirom se definiraju strateški (dugoročni) i posebni (operativni) ciljevi koje Općina želi ostvariti provođenjem ove strategije.

Strateški ciljevi ZUO Općine Sveti Filip i Jakov se ovdje definiraju prema slijedećem:

- Strateški cilj 1. – Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine
- Strateški cilj 2. – Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području (Sveti Filip i Jakov, Turanj, Sveti Petar na Moru)
- Strateški cilj 3. – Unapređivanje i razvoj gospodarenja otpadom na principu kružne paradigme

2.3 Posebni ciljevi ZUO

Na temelju postavljenih strateških ciljeva ZUO Općine Sveti Filip i Jakov, ovdje su definirani posebni ciljevi, mjere i projekti, kao je prikazano u Tablici 1.



Tablica 1.: Strateški ciljevi, posebni ciljevi, mjere i projekti

Strateški ciljevi	Posebni ciljevi	Mjere i projekti	
1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	1.1 Unapređenje ZI u obalnom području Općine	1.1.1 Uređenje luka, pristaništa i riva uz uvažavanje potrebe širenja ZI u ovoj "sivoj infrastrukturi"	
		1.1.2 Uređenje plaža	
		1.1.3 Uređenje šetnica i sadnja visokog i niskog raslinja uz šetnice	
		1.1.4 Uređenje zelene infrastrukture i valorizacija kulturne baštine na otoku Babac	
		1.1.5 Nabava putničkog broda na solarni pogon za povezivanje priobalnih naselja	
	1.2 Unapređenje ZI u zaobalnom području Općine	1.2.1 Izgradnja trgova i parkova u naseljima u ruralnom zaobalnom području Općine	
		1.2.2 Ozelenjivanje prometnih koridora	
		1.2.3 Unapređenje postojećih i izgradnja novih biciklističkih staza i zelenih pješačkih koridora	
		1.2.4 Izgradnja botaničkog parka	
		1.2.5 Mjere i aktivnosti zaštite bio-raznolikosti	
		1.2.6 Ozelenjivanje poduzetničke zone	
		1.2.7 Izgradnja sportsko-rekreacijskih prostora u ruralnim naseljima Općine	
	2. Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području (Sveti Filip i Jakov, Turanj, Sveti Petar na Moru)	2.1 Uređenje otvorenih prostora u urbanim naseljima	2.1.1 Uređenje i ozelenjivanje prostora oko javnih objekata
			2.1.2 Uređenje trgova kao središnjih javnih prostora u urbaniziranim naseljima
2.1.3 Ozelenjivanje uličnih koridora			
2.2. Razvoj zelenog prometa u naseljima		2.2.1 Izgradnja "zelene" javne garaže u cilju zaustavljanja prometa vozila s "kišnim vrtom" i vidikovcem na krovu u naselju Sv. Filip i Jakov	
		2.2.2 Sadnja visokog raslinja uz prometnice	
		2.2.3 Izgradnja "zelenih" rotora na prometnicama u cilju smirivanja prometa	
2.3. Smanjivanje utjecaja toplinskih otoka		2.3.1 Izgradnja manjih "kišnih vrtova"	
		2.3.2 Ozelenjivanja privatnih zgrada s visećim vrtovima	
3. Unapređivanje i razvoj gospodarenja otpadom na principu kružne paradigme		3.1 Razvoj sustava kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	3.1.1 Projekt obnove nekorištenih zgrada u javnom vlasništvu
	3.1.2 Energetska obnova zgrada		
	3.1.3 Izrada urbanističkih planova uređenja urbanih naselja na principima kružnog gospodarenja prostorom i zgradama		
	3.2 Razvoj sustava kružnog gospodarenja otpadom	3.2.1 Nastavak ulaganja u sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada i reciklažna dvorišta	
		3.2.2. Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad	

3. KATALOG PROVEDBENIH MJERA I PROJEKATA

Mjere i projekti su pojedinačno prikazani s kratkim opisima projekta (engl: *Project Fiche*), kako slijedi.



3.1 Strateški cilj 1. – prioritetne provedbene mjere i projekti

Strateški cilj (SC)	1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	
Poseban cilj (PC)	1.1 Unapređenje ZI u obalnom području Općine	
Redni broj i naziv mjere:	1.1.1 Obnova luka	
Oznaka mjere (R/I)	I - investicijska mjera	
Naziv projekta	Obnova luka, pristaništa i riva u obalnom području Općine	
Opis projekta	<p>Na obalnom području općine postoje tri luke: Sveti Filip i Jakov, Turanj i Sveti Petar na Moru. Prema podacima Županijske lučke uprave Zadar, ove luke imaju slijedeća obilježja:</p> <ul style="list-style-type: none">• Luka sv. Filip i Jakov obuhvaća 78.377 m² od čega je površina kopnenog dijela 4.664 m², a površina morskog dijela je 73.713 m². Luka ima operativni dio luke koji se nalazi na operativnoj obali dužine 65 m. Luka ima nautički dio luke dužine 90 m. Ostali dio luke namijenjen je komunalnom vezu.• Luka Turanj obuhvaća 78.377 m² od čega je površina kopnenog dijela 4.664 m², a površina morskog dijela je 73.713 m². Luka ima operativni dio luke koji se nalazi na operativnoj obali dužine 50 m. Ostali dio je namijenjen komunalnom vezu.• Luka Sv. Petar n/m obuhvaća 127.720 m² od čega je površina kopnenog dijela 4.662 m², a površina morskog dijela je 123.058 m². Luka je u cijelosti namijenjena komunalnom vezu. <p>Županijska lučka uprava Zadar, koja je nadležna za upravljanje luka koje se nalaze na pomorskom dobru, je privatnom koncesionaru dodijelila koncesiju za obnovu luke u naselju Sv. Filip i Jakov, odnosno izgradnju nautičkog dijela otvorenog tipa, dijela luke namijenjene javnom prometu te lučke opreme. Privatni koncesionar se obvezao uložiti EUR 5,0 milijuna u projekt obnove luke. Županijska lučka uprava je obnovu dijela luke namijenjenu komunalnim vezovima prijavila za sufinanciranje iz EU fondova.</p> <p>Preostale dvije luke i rive je potrebno obnoviti, također uz primjenu modela javno-privatnog partnerstva (JVP).</p>	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 25.000.000,00	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	7	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	



Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 0
Odgovornost za provedbu	Općina i Županijska lučka uprava	
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2027.-2028.g.2. Izgradnja: Proračunska godina 2028-2030. g.	

Strateški cilj (SC)	1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	
Poseban cilj (PC)	1.1 Unapređenje ZI u obalnom području Općine	
Redni broj i naziv mjere:	1.1.2 Uređenje plaža 1.1.3. Uređenje šetnica i sadnja visokog i niskog raslinja uz šetnice	
Oznaka mjere (R/I)	I - investicijska mjera	
Naziv projekta	Uređenje plaža i šetnica u obalnom području Općine	
Opis projekta	<p>Na području Općine postoje četiri plaže:</p> <ul style="list-style-type: none">• Naselje Sv. Filip i Jakov: Iza Banja, Ispod Apartmanskog naselja• Naselje Turanj: Morovička• Naselje Sv. Petar n/m: Obalni potez <p>U cilju očuvanja obalnog pojasa od ugroze devastacije, plaže je potrebno sustavno obnoviti na principima očuvanja bio-raznolikosti i kružnog gospodarenja prostorom. Uz plaže je potrebno obnoviti šetnice te uz njih posaditi visoko i nisko raslinje u cilju širenja ZI u ovom području Općine.</p> <p>Općina je započela s projektom obnova plaža u cilju unapređenja turističke infrastrukture. Nastavak uređenja plaža i šetnica uz obalu će biti usmjeren podjednako prema obnovi turističke i "zelene" infrastrukture</p>	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 2.500.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	7	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 1



Odgovornost za provedbu	Općina i Županijska lučka uprava
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema studijske dokumentacije: Proračunska godina 2026/2027.g.2. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2027.-2028.g.3. Izgradnja: Proračunska godina 2028-2030. g.

Strateški cilj (SC)	1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	
Poseban cilj (PC)	1.1 Unapređenje ZI u obalnom području Općine	
Redni broj i naziv mjere:	1.1.4 Uređenje zelene infrastrukture i valorizacije kulturne baštine na otoku Babac	
Oznaka mjere (R/I)	I - investicijska mjera	
Naziv projekta	Uređenje otoka Babac	
Opis projekta	Otok Babac je u svibnju 2018. godine postao sedmo naselje u sastavu Općine. Otok je veličine 0,787 km ² te ima nekoliko stanovnika. Na otoku postoji značajna kulturna baština: crkva sv. Andrije iz 13. st., ostatci utvrde Fortice iz 15. stoljeća koja je pripadala ljetnikovcu obitelji Soppa te svjetionik izgrađen 1874.godine. Otočka ZI je očuvana. Iako su kulturna dobra zaštićena, postoji potreba za njihovom valorizacijom koja može biti iskorištena za potrebe kulturnih aktivnosti.	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 1.000.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	6	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 1
Odgovornost za provedbu	Općina i Županijska lučka uprava	
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2027.-2028.g.2. Izgradnja: Proračunska godina 2028-2030. g.	



Strateški cilj (SC)	1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	
Poseban cilj (PC)	1.1 Unapređenje ZI u obalnom području Općine	
Redni broj i naziv mjere:	1.1.5 Nabava putničkog broda na solarni pogon za povezivanje priobalnih mjesta	
Oznaka mjere (R/I)	I - investicijska mjera	
Naziv projekta	Nabava broda na solarni pogon za prijevoz putnika	
Opis projekta	<p>Odlukom da otok Babac postane sedmo naselje, Općina se od obalne lokalne jedinice pretvorila u obalno-otočnu. U tom smislu se pojavila ideja nabave putničkog broda na solarni pogon koji bi povezoao naselja uz obalu i otok Babac pomorskim prijevozom. Prema iskustvima iz drugih sličnih projekata (Nacionalni park otok Mljet) Brod bi mogao primiti do 80 putnika, bio bi pokretan solarnom energijom te bi ostvario značajan doprinos smanjivanju stakleničkih plinova koje emitiraju plovla pogonjena na fosilna goriva.</p> <p>Osim doprinosa ZUO, ovaj projekt bi bio u funkciji oživljavanja nekadašnjeg "plavog puta" kroz Pašmanski kanal kojim bi se prometno povezala općinska priobalna naselja Sveti Petar, Turanj i Sveti Filip i Jakov s Biogradom n/m, Pakoštanima i otokom Pašmanom.</p>	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 500.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	7	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 0
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	1. Nabava: Proračunska godina 2025/2026. g.	

Strateški cilj (SC)	1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	
Poseban cilj (PC)	1.2 Unapređenje ZI u zaobalnom području Općine	
Redni broj i naziv mjere:	1.2.1 Izgradnja trgova i parkova u naseljima u zaobalnom području Općine (Gornje i Donje Raštane, Sikovo)	



Oznaka mjere (R/I)	R - Razvojna mjera	
Naziv projekta	Uređenje trgova i javnih površina u zaobalnim naseljima na području Općine	
Opis projekta	Za razliku od priobalnih naselja Općine, naselja u zaobalnom dijelu su povijesno orijentirana na poljoprivredne djelatnosti. U tom smislu ova su naselja okružena prirodnom ZI tipa poljoprivredne površine. Općina je u prethodnom razdoblju ulagala u uređenje sportsko-rekreacijskih površina i dječjih igrališta u ocim naseljima. U kontekstu ZUO se planira pokrenuti dugoročni projekt uređenja središnjih područja u ovim naseljima – trgovima s mini – parkovima i "kišnim vrtovima"	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 1.500.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	7	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 3
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2026.-2028.g.2. Izgradnja: Proračunska godina 2026-2030. g.	

Strateški cilj (SC)	1. Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	
Poseban cilj (PC)	1.2 Unapređenje ZI u zaobalnom području Općine	
Redni broj i naziv mjere:	1.2.2 Ozelenjivanje prometnih koridora 1.2.3 Uređenje biciklističkih staza i pješačkih koridora	
Oznaka mjere (R/I)	R - Razvojna mjera	
Naziv projekta	Uređivanje biciklističkih staza, ozelenjivanje prometnih i pješačkih koridora u zaobalnom području Općine	
Opis projekta	Na biciklističkoj karti Općine je označeno 46,7 km biciklističkih staza. Većina biciklističkih staza je u zaobalnom području. U kontekstu strategije ZUO se planira "ozelenjivanje" ovih staza.	



	Također se planira sadnja visokih stabala uz prometnice u zaobilju te izgradnja pješačkih koridora s visokim i niskim raslinjem.	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 1.000.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	7	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 3
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2026.-2030.g.2. Izgradnja: Proračunska godina 2026-2030. g.	

3.2 Strateški cilj 2. – prioritetne provedbene mjere i projekti

Strateški cilj (SC)	2. Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području (Sv. Filip i Jakov, Turanj, Sv.Petar n/m)
Poseban cilj (PC)	2.1 Uređenje otvorenih prostora u urbanim naseljima
Redni broj i naziv mjere:	2.1.1 Uređenje i ozelenjivanje prostora oko javnih objekata 2.1.2 Uređenje trgova u urbanim naseljima
Oznaka mjere (R/I)	R – Razvojna mjera
Naziv projekta	Ozelenjivanje otvorenih prostora javnih objekata
Opis projekta	<p>U urbanim naseljima uz obalu ne postoji dovoljno ZI na otvorenim javnim prostorima. Širenje površina pokrivenih raslinjem i smanjivanje "sive infrastrukture" predstavlja poseban cilj koji je potrebno ostvariti u srednjoročnom razdoblju.</p> <p>Na području Općine postoje brojni objekti za pružanje različitih lokalnih usluga – dječji vrtići, osnovne škole, zdravstvene ustanove, općinske zgrade, vatrogasni domovi, društveni domovi i sl. Strategijom ZUO je predviđeno ozelenjivanje otvorenih prostora oko ovih objekata, gdje god je to moguće, sadnjom visokog i niskog raslinja, bio-topova i kišnih vrtova. Također bi se oblikovanjem središnjih trgova, kao središnje urbanističke strukture, stvorio prostor za sadnju stabala i niskog raslinja.</p>



STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
KATALOG MJERA I PROJEKATA

	Provođenje ove mjere bi ostvarila značajan doprinos širenju ZI na području Općine.	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 600.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	7	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 4
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	3. Priprema građevinsko - projektne dokumentacije: Proračunska godina 2026.-2028.g. 4. Izgradnja: Proračunska godina 2026-2030. g.	

Strateški cilj (SC)	2. Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području (Sv. Filip i Jakov, Turanj, Sv.Petar n/m)
Poseban cilj (PC)	2.2 Razvoj zelenog prometa u naseljima
Redni broj i naziv mjere:	2.2.1 Izgradnja "zelene" javne garaže u cilju zaustavljanja prometa vozila s "kišnim vrtom" i vidikovcem u naselju Sv. Filip i Jakov
Oznaka mjere (R/I)	I – Investicijska mjera
Naziv projekta	Izgradnja nadzemne "zelene garaže" u naselju Sv. Filip i Jakov
Opis projekta	<p>Naselje Sv. Filip i Jakov je središnje općinsko naselje koje privlači značajan promet vozila stanovnika Općine kao i turista. Obnova i dogradnja luke i pristaništa za turistička plovila će povećavati promet u naselju. U tom smislu je potrebno osigurati prostor za "promet u mirovanju" odnosno zaustaviti dotok prometa vozila do samog središta naselja.</p> <p>U kontekstu strategije ZUO je trend povećavanja prometa cestovnih vozila, u ovom naselju se planira zaustaviti izgradnjom nadzemne garaže. Prioritetno bi se izgradila nadzemna garaža u naselju Sv. Filip i Jakov na kat. čest. br. 290/6, veličine 1648 m² i kat. čest. br. 268/1 veličine 918 m². Građevina bi bila izgrađena od reciklabilnog materijala (čelična konstrukcija) te bi poželjno imala 3 etaže (P+2) koje bi mogle primiti oko 200 vozila. Na taj način bi se osigurao parkirališni prostor i potpuno zaustavio pritisak prometa cestovnih vozila na obalno područje naselja.</p>



	<p>Zeleni karakter ove zgrade bi se osigurao izgradnjom "kišnog vrta" na krovnoj etaži, koji bi ujedno bio u funkciji vidikovca, te "viseće zelenilo" na fasadama garaže.</p> <p>U sklopu "zelenih garaža" bi se izgradila punionica za e-vozila s 5 mjesta te bi se nabavila manja flota od 15 električnih bicikala namijenjenih iznajmljivanju.</p>	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 10.000.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	8	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 0,5
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2025/2026.g.2. Izgradnja: Proračunska godina 2026. g.	

Strateški cilj (SC)	2. Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području (Sv. Filip i Jakov, Turanj, Sv.Petar n/m)
Poseban cilj (PC)	2.2 Razvoj zelenog prometa u naseljima
Redni broj i naziv mjere:	2.2.2 Sadnja visokog raslinja uz prometnice 2.2.3 Izgradnja "zelenih" rotora na prometnicama
Oznaka mjere (R/I)	R – Razvojna mjera
Naziv projekta	Ozelenjivanja prometnica u naseljima u obalnom području
Opis projekta	Kroz općinska naselja uz obalu prolazi državna cesta D-8, poznata u javnosti pod nazivom "Jadranska magistrala", kojom prolazi veliki broj cestovnih vozila, osobito u ljetnim mjesecima. Prema podacima Hrvatske tehničke enciklopedije "porast prosječnoga godišnjeg dnevnog prometa na državnim cestama je u rasponu 2–4%, dok je porast prosječnoga ljetnog dnevnog prometa u rasponu 2,2–5,2%". Snažan cestovni promet stvara pritiske na okoliš koji se planiraju umanjiti aktivnostima sadnje visokih stabala uz prometnice i izgradnje "zelenih rotora" na kojima je posađeno nisko raslinje.
Procijenjena vrijednost investicije	€ 600.000



Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	5	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 0,5
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	<ol style="list-style-type: none">1. Priprema građevinsko-projektne dokumentacije: Proračunska godina 2025/2026.g.2. Izgradnja: Proračunska godina 2026. g.	

Strateški cilj (SC)	2. Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području (Sv. Filip i Jakov, Turanj, Sv.Petar n/m)
Poseban cilj (PC)	2.3 Smanjivanje utjecaja tzv. toplinskih otoka
Redni broj i naziv mjere:	2.3.1 Izgradnja "kišnih vrtova" 2.3.2 Ozelenjivanje privatnih zgrada
Oznaka mjere (R/I)	R – Razvojna mjera
Naziv projekta	Izgradnja "kišnih vrtova" i ozelenjivanje privatnih zgrada
Opis projekta	<p>Gradski toplinski otok (engl. <i>urban heat island</i> - UHI) nastaje kada je temperatura u urbaniziranom naselju znatno viša od temperature u okolnim ruralnim područjima zbog koncentracije zgrada, kolnika i druge "sive infrastrukture" koja akumulira toplinu. Taj je učinak najizraženiji noću kada se oslobađa toplina pohranjena tijekom dana. Zbog utjecaja klimatskih promjena, mikro klima u urbanim obalnim naseljima na području Općine se povećava tijekom ljetnih mjeseci te je formiranje UHI neizbježno i značajno utječe na samo na ZI već i na kvalitetu života.</p> <p>Kako bi se smanjio utjecaj stvaranja UHI, u okviru Strategije ZUO se planiraju kontinuirane mjere izgradnje "kišnih vrtova" na javnim površinama. Također će se mjerama financiranim iz općinskog proračuna poticati vlasnici privatnih zgrada na izgradnju "kišnih vrtova" i ozelenjivanje zgrada visećim cvijećem i raslinjem.</p>
Procijenjena vrijednost investicije	€ 500.000
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	6
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA



Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	NE	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 1,5
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	1. Provođenje mjera Proračunske godine 2026.- 2030. g.	

3.3 Strateški cilj 3. – prioritetne provedbene mjere i projekti

Strateški cilj (SC)	2. Unapređenje i razvoj gospodarenja otpadom na principu kružne paradigme	
Poseban cilj (PC)	3.1 Razvoj sustava kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	
Redni broj i naziv mjere:	3.1.1 Obnova neiskorištenih zgrada u javnom vlasništvu 3.1.2 Energetska obnova zgrada u vlasništvu Općine	
Oznaka mjere (R/I)	I – Investicijska mjera	
Naziv projekta	Energetska obnova napuštenih zgrada i zgrada u vlasništvu Općine	
Opis projekta	<p>Na području Općine postoji određeni broj zgrada u javnom vlasništvu, ali i u privatnom vlasništvu koje se ne koriste i/ili kojima se loše gospodari te koje predstavljaju rizik za okoliš i ZI. Općinska uprava je prethodnom mandatnom razdoblju (2021-2025.) započela s uređenjem starih zgrada. Tako je obnovljena zgrada "stare škole" u naselju Sv. Filip i Jakov na adresi Put primorja 1. U obnovljenoj zgradi "stare škole" je osiguran prostor za rad općinske uprave, za "Čitaonicu braće Eškinja" te prostorije za različite društvene i kulturne aktivnosti. Općina je također od grada Zagreba preuzela zgradu koju preuređuje u mini hostel.</p> <p>Strategijom ZUO se planiraju kontinuirane mjere i projekti obnove stari i napuštenih javnih objekata te njihova cjelovita energetska obnova.</p>	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 1.500.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	6	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	DA	



Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 0
Odgovornost za provedbu	Općina	
Vremenski okvir / terminski plan:	1. Provođenje mjera Proračunske godine 2026.- 2030. g.	

Strateški cilj (SC)	2. Unapređenje i razvoj gospodarenja otpadom na principu kružne paradigme	
Poseban cilj (PC)	3.2 Razvoj sustava kružnog gospodarenja otpadom	
Redni broj i naziv mjere:	3.2.1 Nastavak ulaganja u sustav odvojenog odlaganja otpada 3.2.2 Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad	
Oznaka mjere (R/I)	I – Investicijska mjera	
Naziv projekta	Ulaganja u sustav odvojenog prikupljanja otpada	
Opis projekta	<p>Općina je odlukom Općinskog vijeća 31. siječnja 2018. godine dodijelila koncesiju za pružanje javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i bio-razgradivog otpada poduzeću Čistoća d.o.o. iz Zadra. Općina je u izvršila ulaganja u izgradnju reciklažnog dvorišta, koje je sufinancirano iz EU fondova i pušteno u rad 2020.godine. Reciklažno dvorište je ograđeno i opremljeno mosnom vagom, uredskim kontejnerom (portirnica sa sanitarnim čvorom), spremnicima za razvrstavanje te opremom za baliranje otpada i sjekačem granja. Ukupno ulaganje je iznosilo EUR 395.674.</p> <p>Općina, međutim, zadržava odgovornost nastavka razvoja sustava odvojenog prikupljanja i prateće infrastrukture. U okviru Strategije ZUO, Općina planira nastaviti s ulaganjima u infrastrukturu za odvojeno odlaganje, proširenje i dodatno opremanje reciklažnog dvorišta te izgradnju posebnog reciklažnog dvorišta za glomazan i građevinski otpad. Posebna pozornost će biti posvećena digitalizaciji sustava te aktivnostima edukacije stanovnika o potrebi smanjivanja stvaranja i odvojenog odlaganja otpada na kućnom pragu.</p>	
Procijenjena vrijednost investicije	€ 3.500.000	
Doprinos cilju održivog razvoja (SDG)	8	
Doprinos zelenoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Doprinos digitalnoj tranziciji (DA/NE)	DA	
Povećanje zelene infrastrukture	Mjerna jedinica : ha	Vrijednost povećanja ZI: 0



Odgovornost za provedbu	Općina
Vremenski okvir / terminski plan:	1. Provođenje mjera Proračunske godine 2026.- 2030. g.

3.4 Financiranje i rekapitulacija ulaganja u projekte ZUO

Provedba strategije ZUO za Općinu Sveti Filip i Jakov u razdoblju od 2023-2030. godine zahtijevati će ulaganja koja su opisana i procijenjena u prethodnim kratkim *project fisherima*. Planirana ulaganja povezana s ZOU u predmetnom strateškog horizontu Općina će financirati iz:

- Vlastitih proračunskih izvora,
- Izvora EU fondova,
- Nacionalnih izvora – drugih nacionalnih proračuna (Zadarska županija, Republika Hrvatska) i izvanproračunskih fondova,
- Dugoročnih kredita HBOR, te
- Sredstvima privatnih investitora u okviru modela javno-privatnog partnerstva (JPP)

Implementacija strategije ZUO će biti ekonomski i financijski dugoročno održiva. Ulaganja u mjere i projekte ZUO će u fazi realizacije ostvariti direktne koristi za općinski proračun kroz naplatu komunalnog doprinosa, te brojne indirektno koristi. Ulaganja će otvoriti nova radna mjesta te tako ostvariti indirektno koristi za općinski proračun.

Ukupna ulaganja u implementaciju ZUO u Općini Sv. Filip i Jakov u razdoblju 2025-2035. godina se procjenjuju **na € 49.300.000**, kako je prikazano u Tablici 2.

Tablica 2.: Rekapitulacija ukupnih ulaganja u implementaciju strategije ZUO u Općini Sv. Filip i Jakov 2025-2035.g.

	Aktivnosti, mjere i projekti implementacije strategije ZUO	Vrijednost ulaganja u €
0.	Priprema projektne dokumentacije	600.000,00
1.	SC 1: Razvoj "zelene infrastrukture" na cijelom području Općine	32.000.000,00
2.	SC 2: Zelena obnova urbanih naselja u obalnom području Općine	11.700.000,00
3	SC 3: Unapređivanje i razvoj gospodarenja otpadom na principu kružne paradigme	5.000.000,00



STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV
KATALOG MJERA I PROJEKATA

4.	UKUPNO:	49.300.000,00
-----------	----------------	----------------------

Realizacija gornjih ulaganja će imati značajan utjecaj na općinske prihode i ukupan socioekonomski razvitak Općine. Za svaki od projekata će biti potrebno izraditi odgovarajuću projektnu i studijsku dokumentaciju s analizama troškova i koristi za lokalnu zajednicu.



4. POPIS SLIKA I TABLICA

Tablice

Tablica 1.: Strateški ciljevi, posebni ciljevi, mjere i projekti

Tablica 2.: Rekapitulacija ukupnih ulaganja u implementaciju strategije ZUO u Općini Sv. Filip i Jakov 2025-2035.g.