URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Nositelj izrade plana:	Općina Sveti Filip i Jakov Obala kralja Tomislava 17 23207 SVETI FILIP I JAKOV
Načelnik:	Igor Pedisić
Stručni izrađivač:	Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302
Broj plana:	1111
Odgovorni voditelj izrade plana:	Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Suradnici:	David Cvetko dipl.ing.agr. Jasna Berger dipl.ing.građ. Marina Pavković dipl.oecc. Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Anamarija Filepi dipl.ing.arh. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.

KNJIGA 1

ODREDBE ZA PROVOĐENJE i GRAFIČKI PRILOZI PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

KNJIGA 1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset **d.o.o. za arhitekturu i urbanizam** **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE **2**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **3**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena **3**

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti **3**

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti **3**

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina **4**

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom **4**
5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže 4
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine 5
5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkih područja 5
5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže 5
5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta) 6

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina **9**

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti **9**

8. Postupanje s otpadom **10**

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš **10**
9.1. Zaštita od buke 10
9.2 Zaštita od ratnih opasnosti 10
9.3. Zaštita od požara i eksplozije 11

10. Mjere provedbe plana **11**

III. ZAVRŠNE ODREDBE **11**

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov ("Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov" broj 2/09) *i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09*) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 19. sjednici održanoj 2. studenog 2012. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU TURANJ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) obalnog pojasa u naselju Turanj (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana: Arhitektonskog Ateliera Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1111).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

- *Odluka o donošenju s odredbama za provođenje*

2. Grafički dio:

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	*mjerilo*
1.	*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*	*1 : 2000*
2.1	***PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA;*** *PROMETNA MREŽA*	*1 : 2000*
2.2	***PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA;*** *ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA*	*1 : 2000*
2.3	***PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA;*** *KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI*	*1 : 200*
3.1	*UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*	*1 : 2000*
3.2	*MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI*	*1 : 2000*
4.	*NAČIN I UVJETI GRADNJE*	*1 : 2000*

3. Obavezni prilozi Plana:

- *Opći podaci o tvrtki izrađivača*
- *Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana*
- *Izvod iz plana šireg područja*
- *Obrazloženje plana*
- *Izvješće o javnoj raspravi*

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Plan obuhvaća obalni dio građevinskog područja naselja Turanj od granice građevinskog područja naselja na zapadu do granice naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov na istoku.
Razgraničenje namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.
U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R2
- rekreacijska namjena s oznakom R3
- zelene površine sa oznakom Z
- lučka područja
- poslovna namjena unutar lučkog područja sa oznakom K1
- prometne površine:
    - prometnice
    - pješačke staze
    - pješački trg

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Poslovna namjena sa oznakom K1

Članak 6.

Unutar novo planiranog lučkog područja u središnjem dijelu naselja planirana je površina za gradnju građevina gospodarske – poslovne namjene sa oznakom K1. Na ovoj površini može se graditi građevina poslovne namjene sa ugostiteljskim (cafe bar, restoran) trgovačkim, uslužnim, poslovnim (najam sportske opreme) i javnim (prostori za sportske klubove) sadržajima. Građevina se može graditi kao prizemna, visine najviše 4m, sa ravnim krovom. Oblikovanje građevine treba biti suvremeno, uz upotrebu suvremenih materijala (staklo, obloge od metala ili drugih sintetskih materijala i sl.)

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Sportsko rekreacijska namjena sa oznakom R2

Članak 7.

Površina sportsko rekreacijske namjene sa oznakom R2 planirana je na mjestu postojećeg igrališta za rukomet (mali nogomet) u središnjem dijelu naselja. Na ovoj površini se omogućuje rekonstrukcija postojećeg igrališta i tribine koja obuhvaća zamjenu postojeće podloge i ograde, te rekonstrukcija i dogradnja postojeće amirano betonske tribine. Postojeća tribina se može proširiti unutar površine označene na kartografskom prikazu br. 4. Planom se omogućuje gradnja nadstrešnice nad tribinom.

Rekreacijska namjena sa oznakom R3

Članak 8.

Rekreacijska namjena sa oznakom R3 obuhvaća prostor uređenih morskih plaža u granicama koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1.
Planom se omogućuje nasipavanje plaža i izgradnja pera za stabilizaciju plaže. Planom je utvrđan načelni gabarit pera za zadržavanje šljunka i pijeska i načelni gabarit pojasa u kojem se može nasipavati more radi proširenja postojećih plaža. Projektima uređenja plaža i obalnog pojasa ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično).
Na plažama se ne dopušta gradnja građevina. Omogućuje se postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje i osmatračkih platformi za spasioce koje moraju biti izvedene u potpuno montažnoj konstrukciji koja omogućuje njihovo brzo i trajno uklanjanje.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Mješovita, pretežito stambena namjena sa oznakom M1

Članak 9.

Površine mješovite, pretežito stambene namjene sa oznakom M1 obuhvaćaju izgrađenu povijesnu jezgru naselja Turanj koja ima svojstva kulturnog dobra. Na ovim površinama planom se omogućuje gradnja, zamjenska gradnja, rekonstrukcija i dogradnja građevina mješovite namjene sukladno slijedećim lokacijskim uvjetima:

- oblik i veličina građevinske čestice
  - sve postojeće građevinske čestice se mogu zadržati bez obzira na njihov oblik i veličinu, te se na njima omogućuje gradnja
  - postojeće građevinske čestice MOGU se objedinjavati
  - postojeće građevinske čestice NE MOGU se cijepati radi formiranja većeg broja građevinskih čestica
- namjena građevina
  - stambena
  - gospodarska – poslovna
  - gospodarska – ugostiteljsko turistička kapaciteta do 80 ležajeva
- veličina i smještaj građevina
  - kod nove gradnje i dogradnje postojećih građevina
    - koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} može biti najviše 0.6
    - koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} može biti najviše 1.5
    - najmanje 20% površine čestice mora biti zelena površina uređena na procjednom terenu
    - najveća katnost može biti prizemlje, kat i uređeno potkrovlje; P+1+Pk;
    - najveća visina građevine može biti 8m, najveća ukupna visina građevine može biti 12m
  - kod rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske gradnje novih građevina na mjestu postojećih građevina može se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postojeći udio zelenih površina na čestici te postojeća katnost, visina i ukupna visina građevine ako su veće od onih navedenih u prethodnoj alineji

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 10.

Površine planiranih prometnica prikazane su na kartografskim prikazima plana.
Situacijski elementi trasa i karakteristične točke uzdužnih profila prometnica označene su na kartografskom prikazu br. 2.1. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.
Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Prometnica A
Obalna prometnica u istočnom dijelu obuhvata plana, između granice naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov i središnjeg dijela naselja Turanj. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m, parkiralištem širine 2,5m, zelenim pojasom širine 2,5m i pješačkom stazom širine najmanje 3m. Uz prometnicu je planirano uređenje parkirališta sa cca 160 parkirnih mjesta.

Prometnica B
Obalna prometnica u središnjem dijelu naselja Turanj. Prometnica je planirana kao kolno pješačka površina širine 6m na površini novog mjesnog trga. Planom se uvjetuje izvedba kolnika od granitnih kocaka manjeg formata radi uklapanja u oblikovno rješenje novog pješačkog trga.

Prometnica C
Obalna prometnica u zapadnom dijelu obuhvata plana, između središnjeg dijela naselja Turanj i državne ceste D8. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m, parkiralištem širine 2,5m, zelenim pojasom širine 2,5m i pješačkom stazom širine najmanje 3m. Uz prometnicu je planirano uređenje parkirališta sa cca 95 parkirnih mjesta.

Prometnica D
Kolno pješačka staza u zapadnom dijelu obuhvata plana. Prometnica je planirana kao kolno pješačka staza širine najmanje 4m, sa mogućnošću prolaza intervetnih vozila i prolaza osobnih vozila do groblja na Tukljači. Planom se uvjetuje izvedba pješačke staze od granitnih kocaka manjeg formata ili od kvalitetnih betonskih opločnika.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 11.

U središnjem dijelu naselja Turanj planirano je uređenje pješačkog trga koji se veže na postojeću mrežu ulica. Planom se uvjetuje popločanje pješačkog trga kamenim pločama većeg formata (najmanja dimenzija ploče 60/100cm) ugradnja kvalitetne urbane opreme suvremenog oblikovanja te javne rasvjete suvremenog oblikovanja na čeličnim stupovima visine 5-8 m sa štednim rasvjetnim tijelima i svjetlo-tehničkim rješenjima za smjanjenje svjetlosnog zagađenja.

5.1.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkih područja

Članak 12.

Prostornim planom uređenja Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na području naselja Turanj planirana je luka lokalnog značaja, označena simbolom, za koju planom nije označen prostorni obuhvat.
Ovim planom planirano je 9 lučkih područja slijedećih površina i kapaciteta:

	najveći broj vezova
lučko područje 1	45
lučko područje 2	35
lučko područje 3	40
lučko područje 4	100
lučko područje 5	120
lučko područje 6	20
lučko područje 7	30
ukupno	390

Planom su određene granice lučkih područja, najveći dozvoljeni broj vezova, te načelni gabariti objekata za zaštitu luke (lukobrani, kamenometi i slično). Projektima uređenja luka ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično).
Unutar lučkih područja omogućuje se uređenje obale i gradnja vezova, te gradnja slijedećih građevina u funkciji lučkog područja:

- u lučkom području 4 u središnjem dijelu naselja omogućuje se gradnja poslovne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi
- u lučkom području 3 u zapadnom dijelu naselja omogućuje se gradnja istezališta za brodove, na lokaciji koja je označena na kartografskog prikazu br. 4.

Planom se zabranjuje ograđivanje i onemogućavanje javnog pristupa do kopnenih dijelova lučkih područja. Kopneni dio luke mora biti dostupan svima, te biti sastavni dio kontinuiranog javnog dužobalnog pojasa naselja Turanj.

5.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 13.

U obuhvatu plana dijelom je izvedena a dijelom planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).
Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Sv. Filip i Jakov, udaljeno cca 1,8km od istočne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta. U obuhvatu plana, u središnjem dijelu naselja Turanj, planirana je gradnja novog komutacijskog čvorišta na koje će se korisnici priključivati podzemnim TK kabelima.
Koridor za gradnju DTK planiran je u pojasu obalne prometnice i prikazan na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. Zbog prostornih ograničenja trasa DTK planirana je jednom stranom prometnice. U izgradnji treba koristiti tipske zdence povezane sa minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera. Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima

moraju zadovoljiti slijedeće uvjete nosivosti: 125kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400kN u kolniku i svim drugim površinama na kojima je planiran promet vozila.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 14.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova.

Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

5.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 15.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odoborenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

Opskrba električnom energijom osigurat će se izgradnjom nove transformatorske stanice 20/0,4 kV koja će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Za TS osigurana je površina u zapadnom dijelu obuhvata koja se nalazi neposredno uz prometnicu.

Članak 17.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Članak 18.

Javna rasvjeta planirana je uz obalnu prometnicu i na planiranom pješačkom trgu.

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2.Vodovodna mreža

Članak 19.

U obalnoj prometnici dijelom je izvedena a dijelom planirana vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojasu prometnice. Planirana vodovodna mreža izgradit će se u pojasu pješačke staze i zelene površine.

Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Karakteristika vodoopskrbe biogradskog područja je takva da je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta. Izgradnji građevina u obuhvatu plana može se pristupiti po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a što će se konstatirati u suradnji sa tvrtkom „Komunalac“ d.o.o. Biograd.
Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 20.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil)
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim oknima predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada
- protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante
- ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- u kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd)
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 1m
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
  - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
  - od TK voda najmanje 1m

5.3.3.Odvodnja otpadnih voda

Članak 21.

Područjem obuhvata plana izvedeni su gravitacijski kanali odvodnje otpadnih voda kojim se otpadne vode transportiraju do crpne stanice, te iz nje tlačnim cjevovodom do prekidnog okna u istočnom dijelu naselja i dalje na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten na lokaciji Kumenat, na istočnom rubu gradskog područja grada Biograda.

U zapadnom dijelu obuhvata planirana je gradnja gravitacijskih kanala odvodnje otpadnih voda i crpne stanice.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama
- posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogučnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisam o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križajima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvosti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

5.3.4.Odvodnja oborinskih voda

Članak 22.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljat će se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu prometnice.

Oborinske vode ispuštat će se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta lociranim na planiranim perima za zaštitu plaže i u planiranim lučkim područjima. Kinete moraju omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete moraju biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 23.

Planiran je kontinuirani zeleni pojas između parkirališta i obalne šetnice. Kod uređivanja parkirališta i gradnje obalne šetnice potrebno je sačuvati postojeće visoko zelenilo gdje god je to moguće, te ga dopuniti novom sadnjom niskog i visokog zelenila. Planirane veće zelene površine uz lučka područja uredit će se visokim zelenilom. Na zelenim površinama ne dopušta se gradnja građevina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

U obuhvatu plana nalazi se kulturno povijesna cjelina naselja Turanj koja ima svojstvo kulturnog dobra.

Prostorne međe kulturno povijestne cjeline naselja Turanj određene su sljedećim katastarskim česticama:

od lukobrana na k.č. 2763 teče obalom (rivom) uz k.č. zemlje 2761, potom nastavlja do ceste na k.č. zemlje 2454, zatim skreće lijevo na cestu na k.č. zemlje 2765 te prema obali sve do malog lukobrana na k.č. 2764 k.o. Turanj.

Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoninga područja kulturno-povijesne cjeline sukladno točki 3.3. Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretne kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa 612-08/04-01-06/03, Urbroj:532-10-1/8(JB)-3, od 31 ožujka 2004.). Stoga se za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu naselja Turanj uspostavljaju zone:

- „A“ (potpuna zaštita povijesnih sturktura),
- „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i
- „C“ (ambijentalna zaštita)

u kojim se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

- **Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih sturuktura)**

odnosi se na katastarske čestice 2409, 2445, 2444 k.o. Turanj, sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradiciije i funkcija i sadržaja. Na području ove zone strogo će se kontrolirati unošenje novih sturktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Pilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

- **Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura)**

obuhvaća katastarske čestice: 2408, 2405, 2406, 2407, 2410, 2438, 2413, 2414, 2415, 2416, 2404, 2403, 2417, 2418, 2402, 2401, 2400, 2419, 2446, 2434, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2427, 2426, 2425, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2448, 2434, 2452, 2453, 2451/1, 2451/2, 2451/3, k.o. Turanj.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita i očuvanja osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemetnat povijesnih sturktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

- **Zona „C“ (ambijentalna zaštita)**

obuhvaća preostale dijelove kulturno povijesne cjeline unutar utvrđenih prostornih međa, odnosno katastarske čestice: 2396, 2411, 2412, 2397, 2398, 2399, 2435/1, 2435/2, 2436, 2437, 2443, 2440, 2441, 2442, 2439, 2447, 2438, 2449, 250, 2763, 2764 k.o. Turanj.

U ovoj zoni osigruavaju se uvjeti kvalitetne i funkcionalne prezentacije kulturno-povijesnih vrijednosti zona kulturno povijesne cjeline i njenih povijesnih struktura u zonama „A“ i „B“.

Pri radovima na uređenju prostora u ovoj zoni prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktere i harmoničkog sklada cjeline.

- Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline naselja Turanj unutar navedenih prostornih međa mogu se poduzeti u skladu s navedenim sustavom mjera zaštite, te samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti premet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kuturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 25.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Sveti Filip i Jakov. Uz pješačke staze i druge pješačke površine postavit će se posude za sakupljanje otpada. Na više lokacija u obuhvatu plana potrebno je predvidjeti otoke za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ih primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Mjesta za postavljanje spremnika locirat će se u pojasu parkirališta između kolika obalne prometnice i zelene površine, smještena uz javnu prometnu površinu.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 26.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 27.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

9.2 Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanje i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 +$ 5 m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumske i suterenske prostorije u objektima.

9.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 28.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike do svih građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- projektiranjem i gradnjom građevina tako da one ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), i propisa donesenih na temelju Zakona;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se previdjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara sukladno posebnom propisu;
- prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

10. Mjere provedbe plana

Članak 29.

Planom se ne utvrđuju posebne mjere provedbe.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Općinskog Vijeća Općine Sveti Filip i Jakov – 1 primjerak;
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Filip i Jakov – 2 primjerka;
3. Županijskom zavodu za prostorno planiranje – 1 primjerak;
4. Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, ispostava Biograd na Moru – 1 primjerak;
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak.

Članak 31.

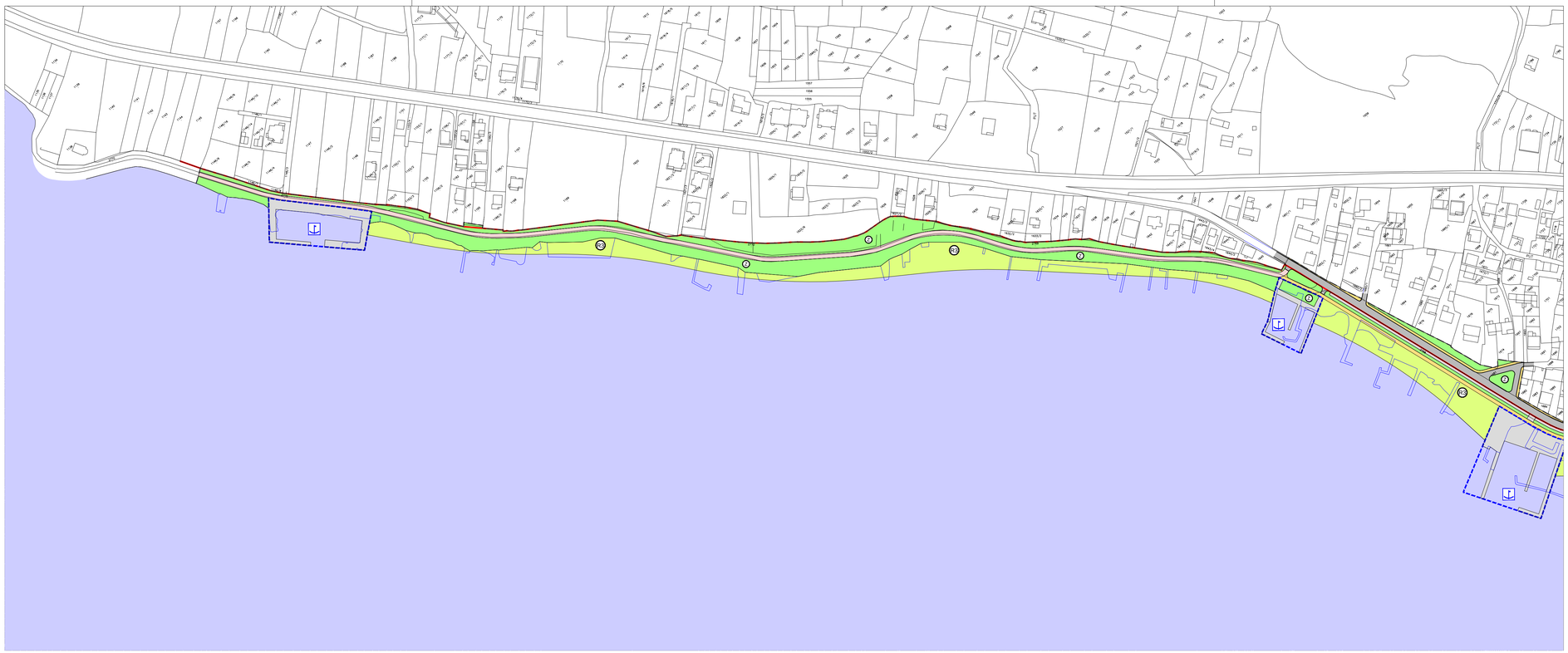
Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

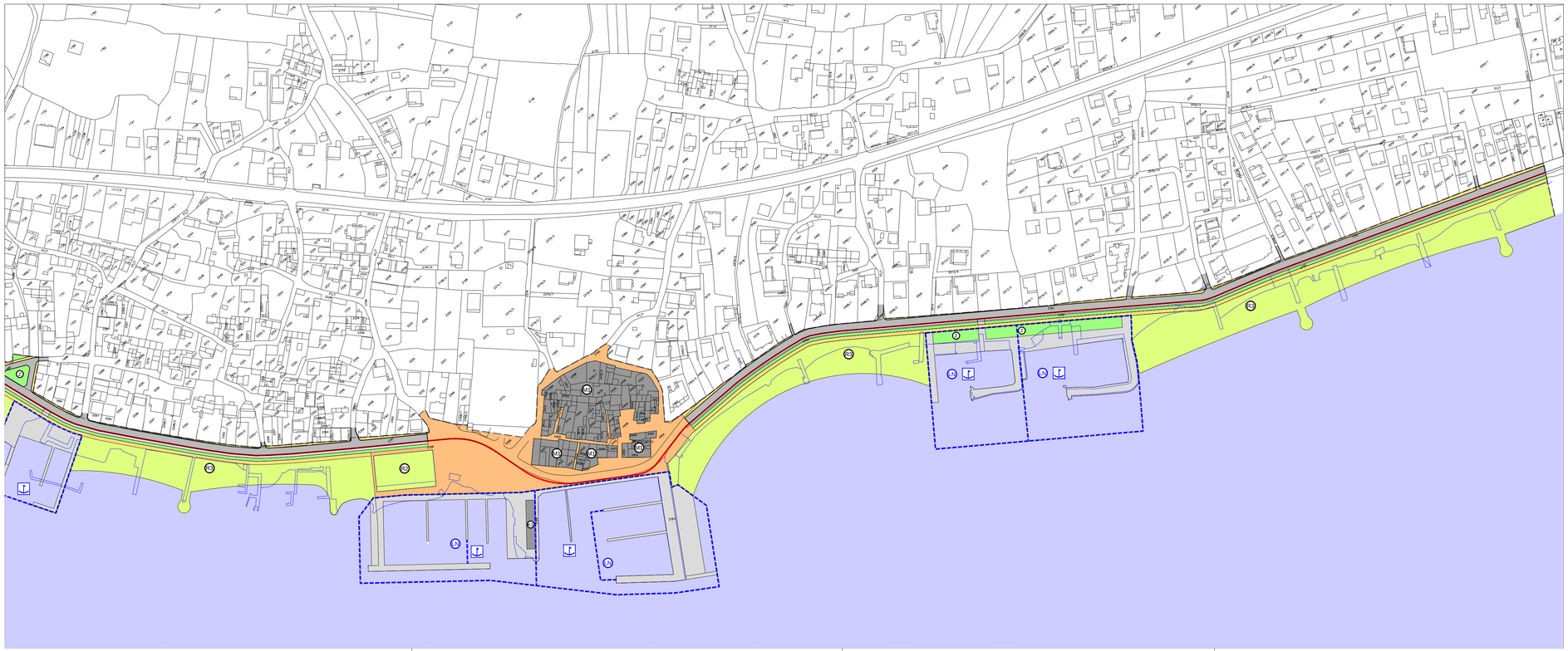
KLASA: 021-05/12-01/49
Urbroj: 2198/19-05-1
Sveti Filip i Jakov, 2. studenog 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik

Milivoj Milat dipl.agr.





0 50m 100m 150m

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- (R2) SPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA
- (Z) ZELENE POVRŠINE
- (R3) REKREACIJSKA NAMJENA UREĐENA MORSKA PLAŽA
- PJEŠAČKI TRG
- PROMETNICE
- PARKIRALIŠTA
- PJEŠAČKE STAZE
- KOLNO PJEŠAČKI PUT
- GRANICA LUČKOG PODRUČJA
- (M) POSLOVNA NAMJENA UNUTAR LUČKOG PODRUČJA
- KOPNENI DIO LUKE
- AKVATORIJ LUKE
- MORE

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: **1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

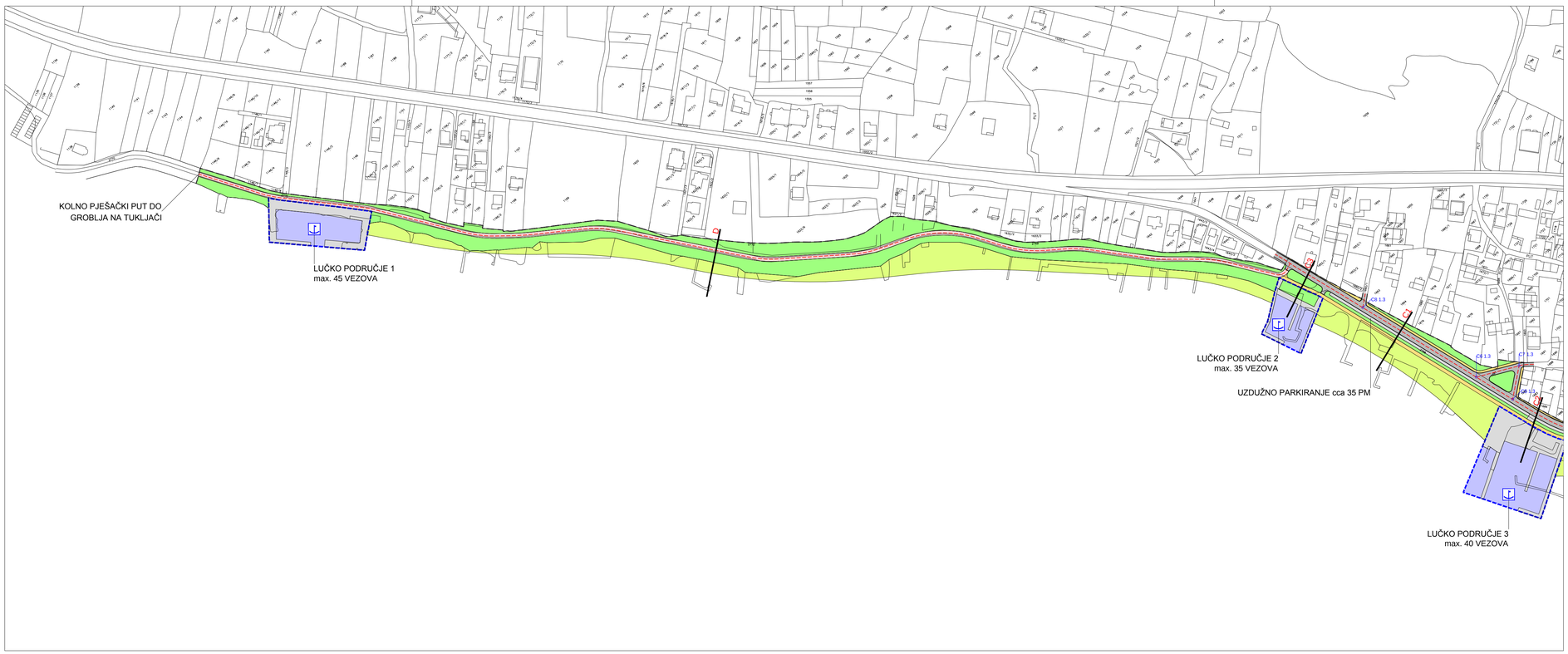
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

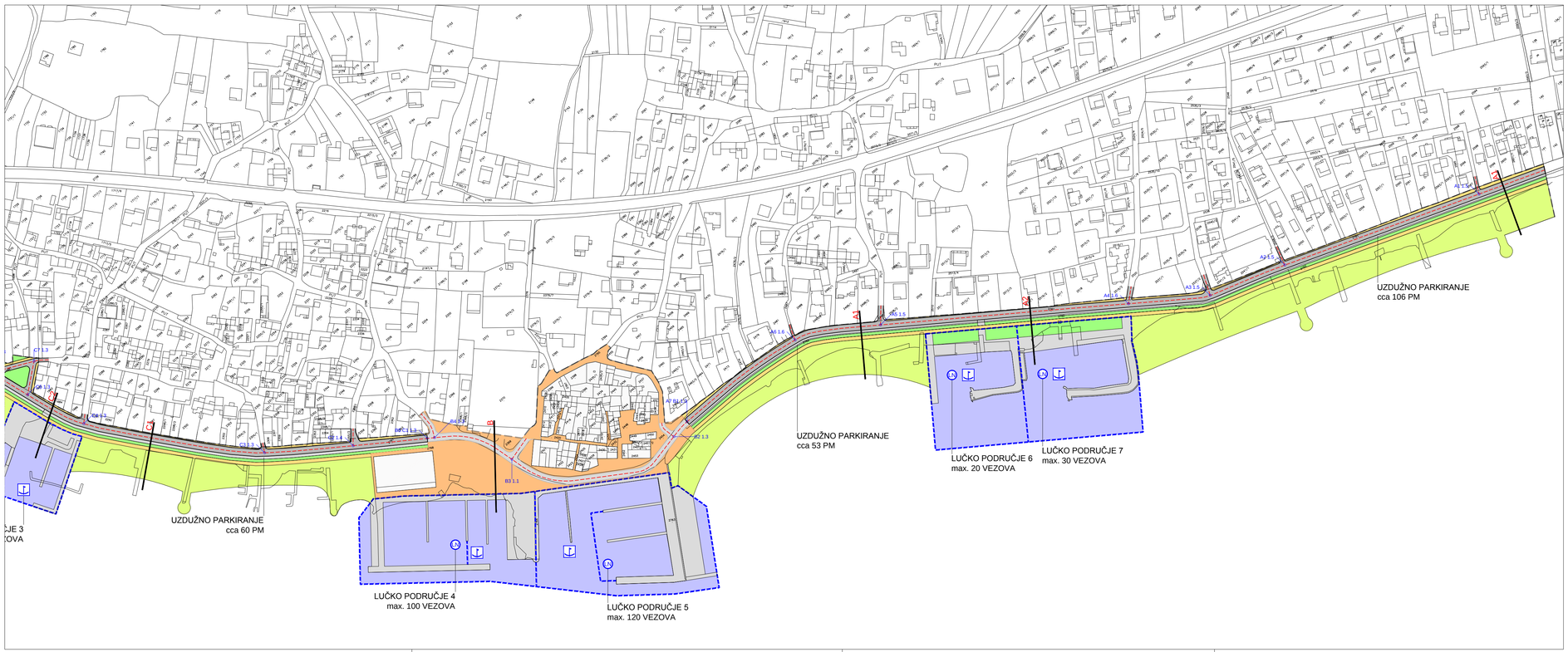
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





0 50m 100m 150m

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROMETNA MREŽA CESTOVNOG PROMETA

- PROMETNICE
- KOLNO PJEŠAČKI PUT
- ZELENE POVRŠINE UZ PROMETNICE
- A4 OZNAKE KARAKTERISTIČNIH POPREČNIH PROFILA
- A1.1.5 KARAKTERISTIČNE TOČKE UZDUŽNIH PROFILA (A1=oznaka točke; 1.5=približna visinska kota)
- PJEŠAČKE STAZE
- PARKIRALIŠTA

TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

- PJEŠAČKI TRG
- KOLNO PJEŠAČKA STAZA NA PJEŠAČKOM TRGU

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE

POMORSKI PROMET

- GRANICA LUČKOG PODRUČJA
- KOPNENI DIO LUKE
- AKVATORIJ LUKE

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza: **2.1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana): Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan: Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

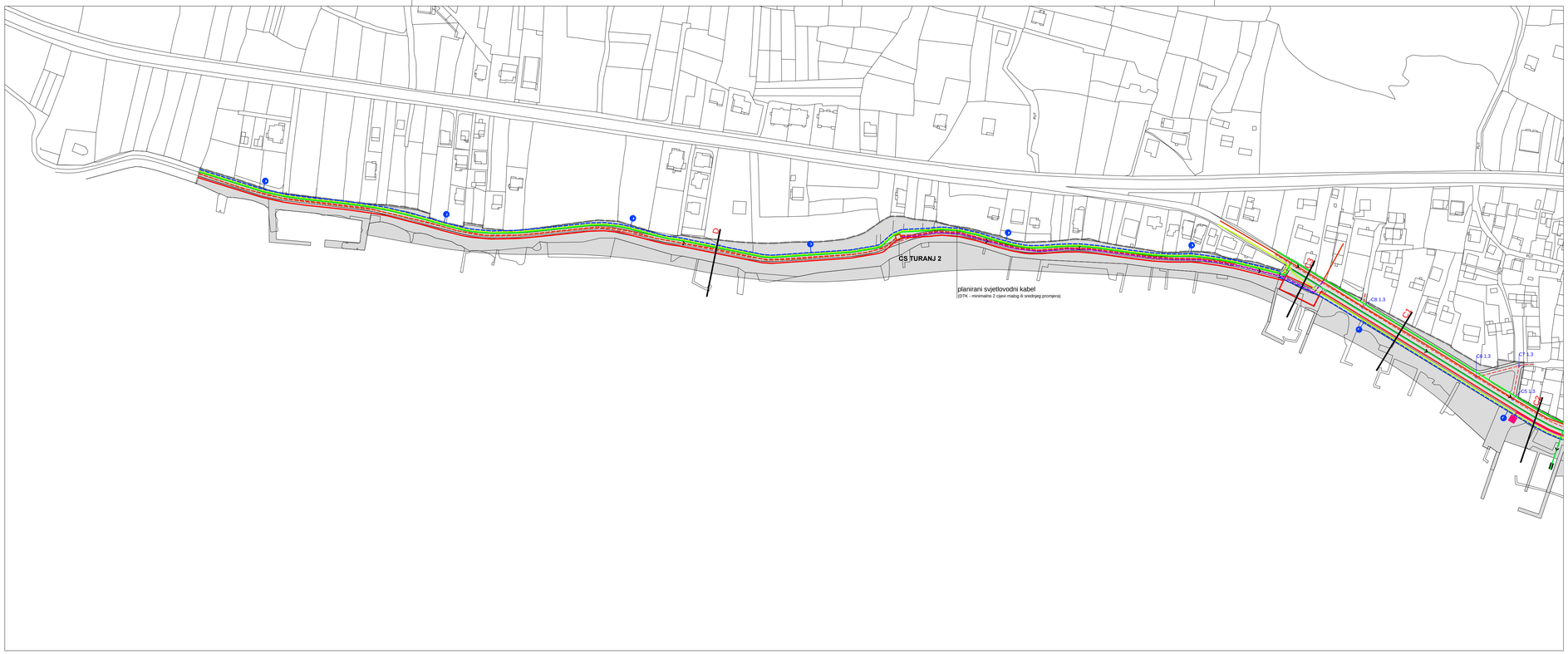
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

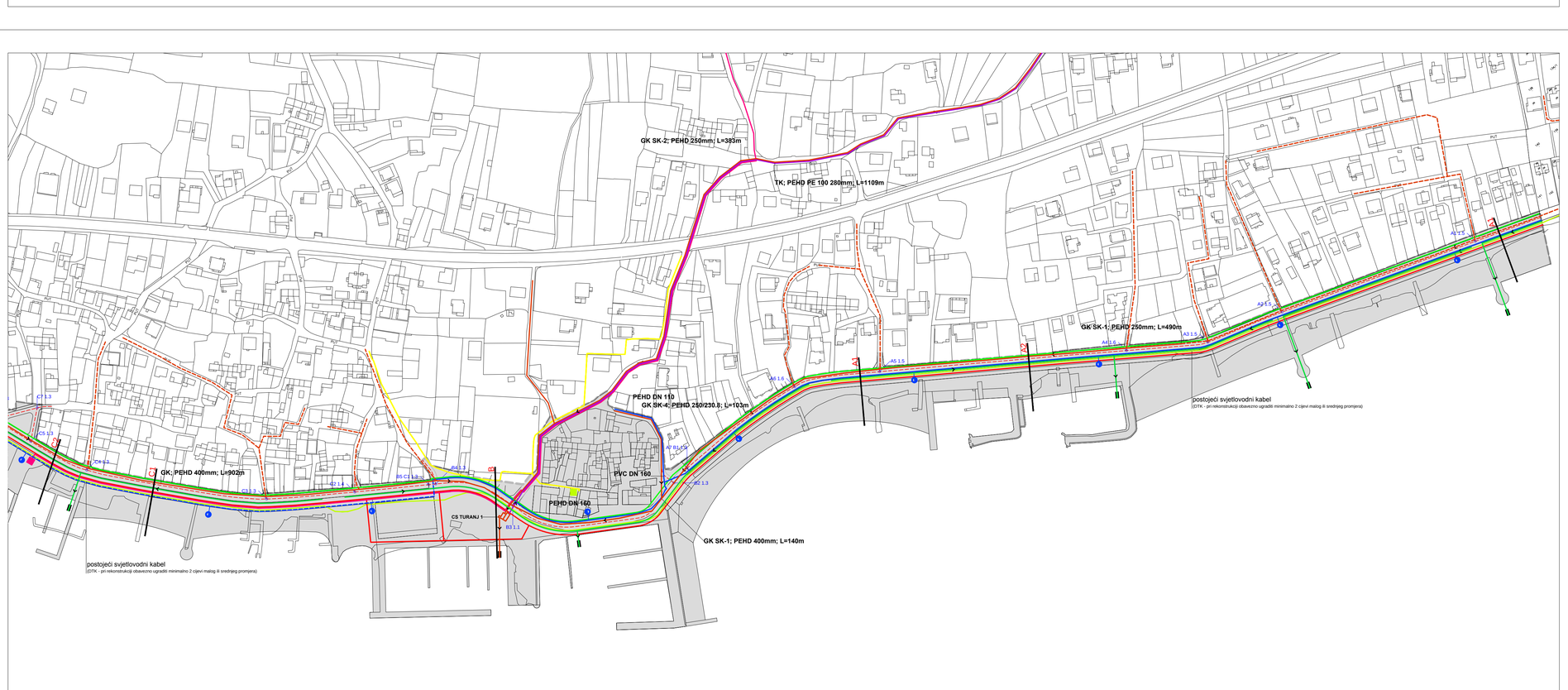
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





0 50m 100m 150m

GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

A4 OZNAKE KARAKTERISTIČNIH POPREČNIH PROFILA

A1 1.5 KARAKTERISTIČNE TOČKE UZDUŽNIH PROFILA
(A1=oznaka točke; 1.5=približna visinska kota)

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- planirani kabelski vod 20kV
- planirana javna rasvjeta
- planirana TS 20/0.4kV

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- postojeći svjetlovodni kabel (DTK - pri rekonstrukciji obavezno ugraditi minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera)
- planirani svjetlovodni kabel (DTK - minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera)
- ostali postojeći tk kabeli
- planirano telekomunikacijsko čvorište

PLINOVODNA MREŽA

- planirani srednjetlačni plinovod

VODOVODNA MREŽA

- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- planirani hidrant

MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

- izvedeni kanali odvodnje otpadnih voda
- izvedeni tlačni cjevovod odvodnje otpadnih voda
- planirani kanali odvodnje otpadnih voda
- planirani tlačni cjevovod odvodnje otpadnih voda
- crpna stanica
- ispust iz preljevnog okna odvodnje otpadnih voda u more

MREŽA ODVODNJE OBORINSKIH VODA

- planirani kanal odvodnje oborinskih voda
- planirani ispust oborinskih voda u more

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, VODOVODNA, PLINOVODNA, I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Broj kartografskog prikaza: **2.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom Županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

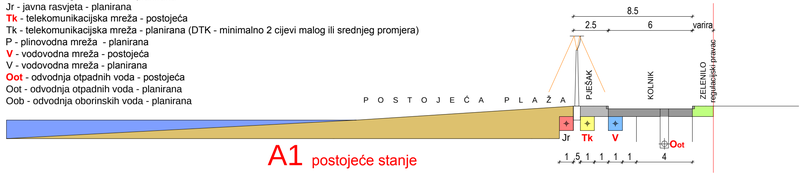
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

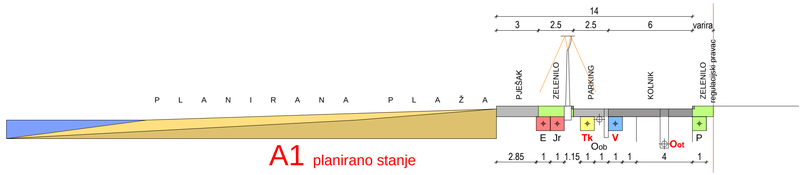
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

E - elektroenergetska mreža - planirana
Jr - javna rasvjeta - planirana
Tk - telekomunikacijska mreža - postojeća
Tk - telekomunikacijska mreža - planirana (DTK - minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera)
P - plinovodna mreža - planirana
V - vodovodna mreža - postojeća
V - vodovodna mreža - planirana
Oot - odvodnja otpadnih voda - postojeća
Oot - odvodnja otpadnih voda - planirana
Oob - odvodnja oborinskih voda - planirana

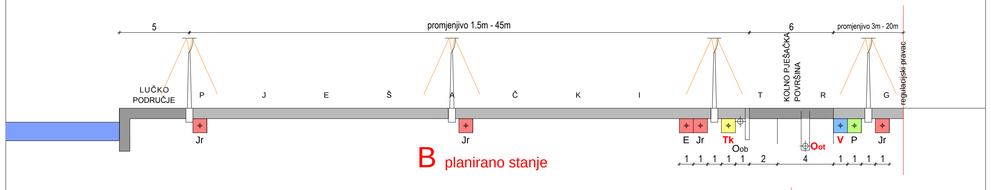


A1 postojeće stanje

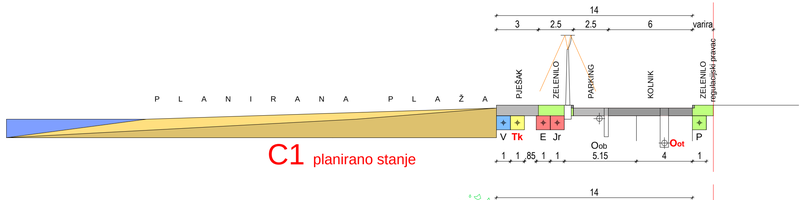


A1 planirano stanje

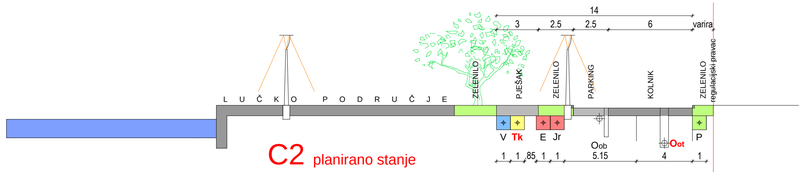
A2 planirano stanje



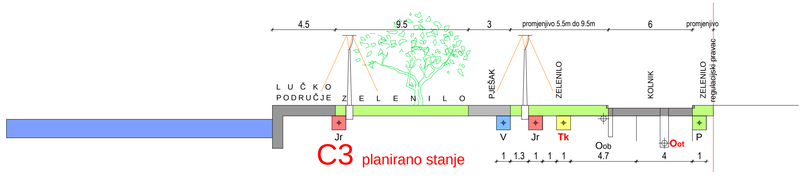
B planirano stanje



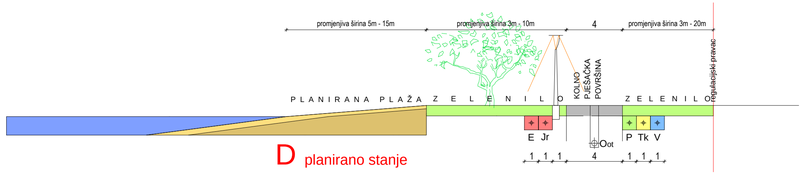
C1 planirano stanje



C2 planirano stanje



C3 planirano stanje



D planirano stanje

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI

Broj kartografskog prikaza: **2.3**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 200
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

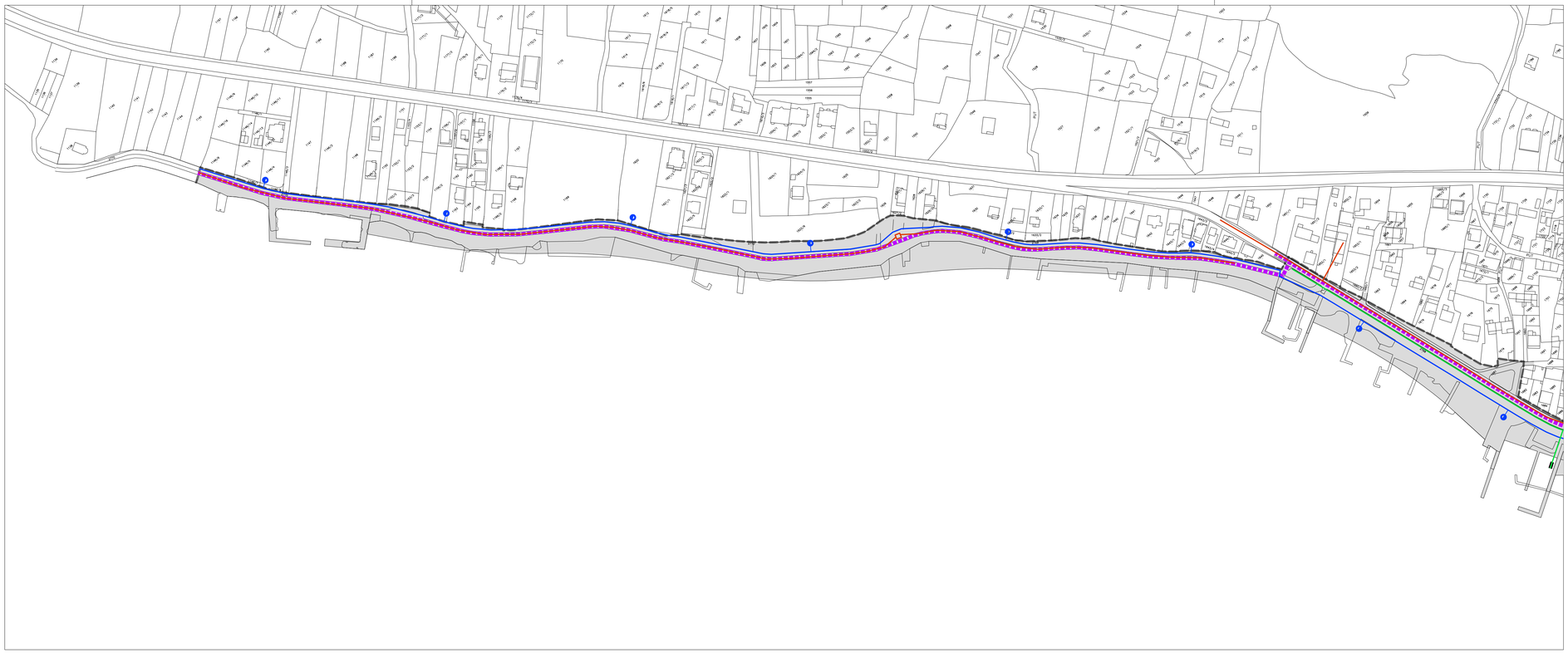
Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

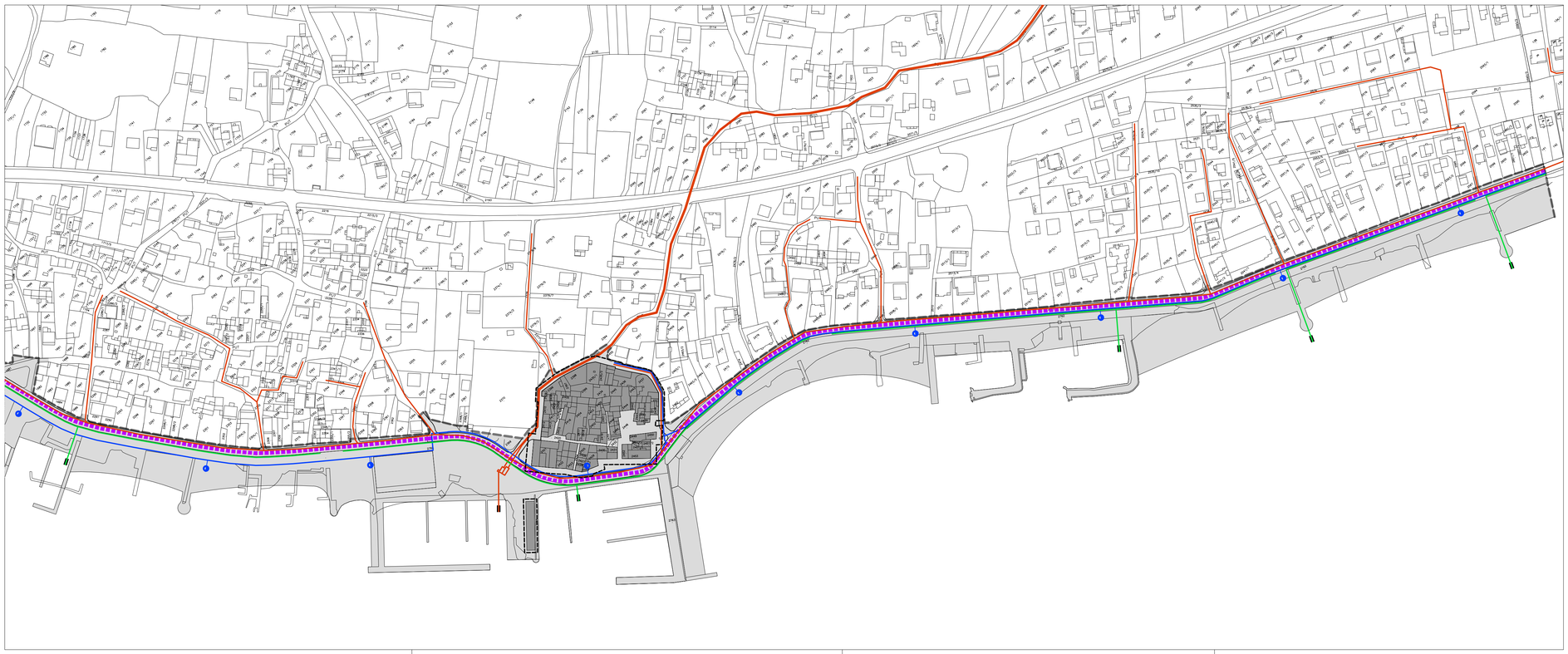
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





0 50m 100m 150m

GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

zona urušavanja građevina = H/2

ZAŠTITA OD POŽARA

vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike

planirani hidrant

ZAŠTITA VODA

kanali odvodnje otpadnih voda

kanali odvodnje oborinskih voda

ispust iz preljevnog okna odvodnje otpadnih voda u more

planirani ispust oborinskih voda u more

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI UREĐENJA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: **3.1.** | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:
"Zadarski list" od 23. 02. 2012.

Javni uvid održan:
od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
.....
Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana:
.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh. .....
David Cvetko dipl. ing. agr. .....

Marina Pavković dipl.oecc. .....
Jasna Berger dipl. ing. građ. .....

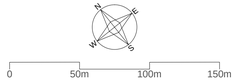
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. .....
Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:
.....
Milivoj Milat dipl.agr.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:
.....

Pečat nadležnog tijela:



GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

obuhvat zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Turanj

zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura

zona B - djelomična zaštita povijesnih struktura

zona C - ambijentalna zaštita

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:
MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Broj kartografskog prikaza: **3.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Žorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom Županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

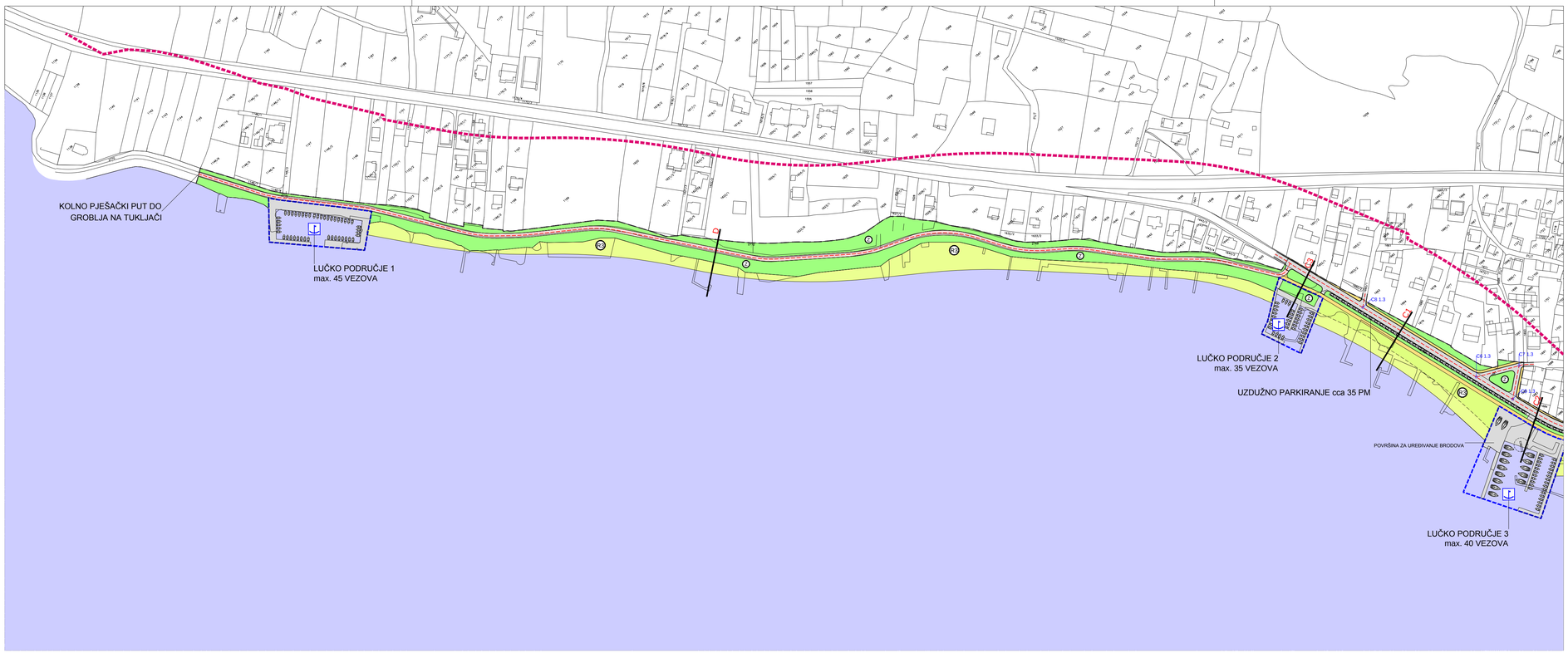
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

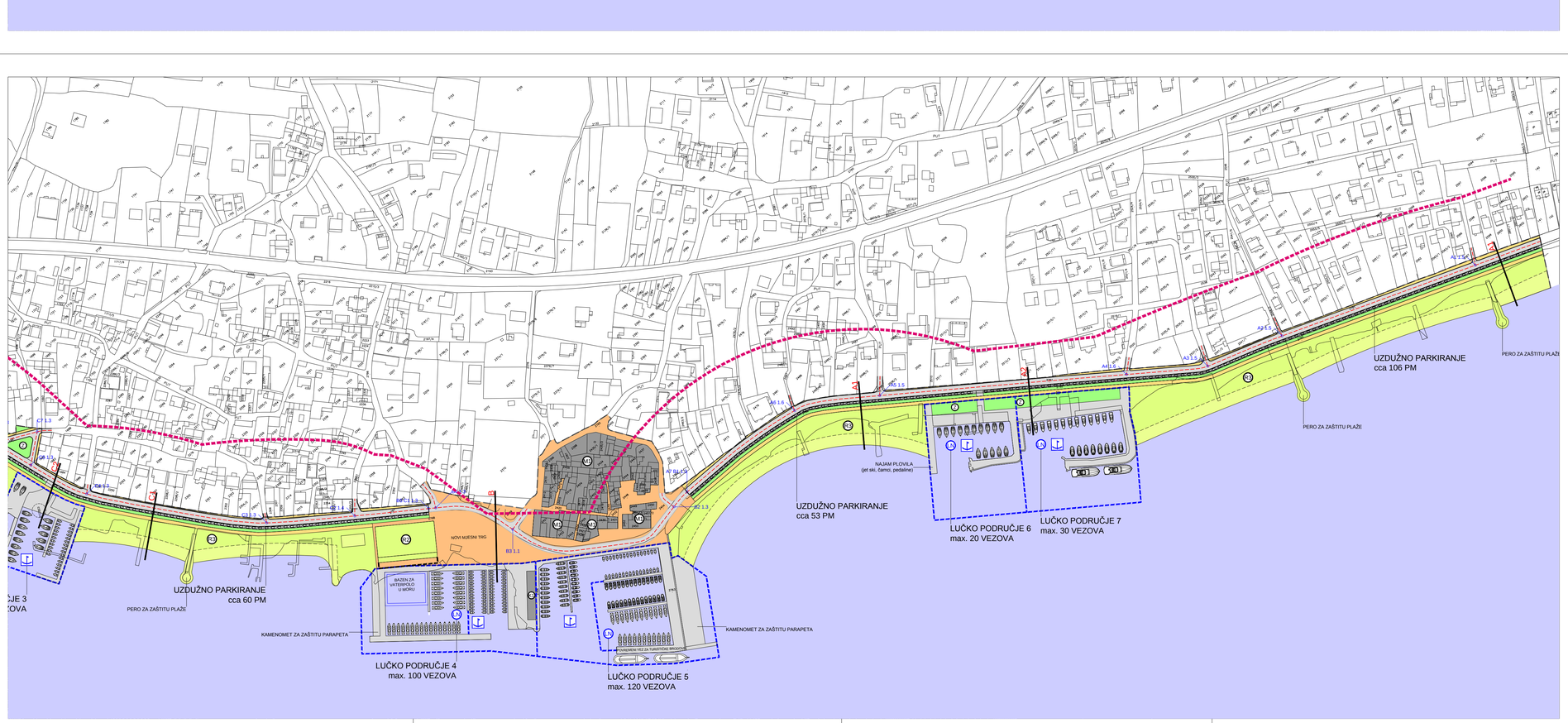
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....

Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





0 50m 100m 150m

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (70m od obalne crte)

NAČIN I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA I UREĐIVANJA POVRŠINA

LUKE

- GRANICA LUČKOG PODRUČJA
- KOPNENI DIO LUKE
- AKVATORIJ LUKE
- POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆE RAZVITI TLOCRT GRAĐEVINA U FUNKCIJI LUKE E_{max}=P h_{max}=3m
- DIZALICA ZA BRODOVE

UREĐENJE OBALNOG POJASA

- UREĐENA MORSKA PLAŽA

SPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA

- RUKOMETNO IGRALIŠTE
- POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆA DOGRADNJA POSTOJEĆE TRIBINE IGRALIŠTA

KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE

- PJEŠAČKI TRG
- KOLNO PJEŠAČKA STAZA NA PJEŠAČKOM TRGU
- PROMETNICE
- KARAKTERISTIČNE TOČKE UZDUŽNIH PROFILA (A1=oznaka točke; 1.5=približna visinska kota)
- PJEŠAČKE STAZE
- PARKIRALIŠTA
- OZNAKE KARAKTERISTIČNIH POPREČNIH PROFILA

ZELENE POVRŠINE

- ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE UZ PROMETNICE

MORE

- MORE

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ

Naziv kartografskog prikaza:

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: **4.**	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2.000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012
Javna rasprava objavljena u javnom glasilu: "Zadarski list" od 23. 02. 2012.	Javni uvid održan: od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana): Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan; Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: ..... Ivan Mucko ovlašteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana:	
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.	David Cvetko dipl. ing. agr. .....
Marina Pavković dipl.oecc.	Jasna Berger dipl. ing. građ. .....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.	Snježana Jakopčić dipl.ing.arh. .....
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... Milivoj Milat dipl.agr.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: