

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ



- Nositelj izrade plana:** Općina Sveti Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 17
23207 SVETI FILIP I JAKOV
- Načelnik:** Igor Pedisić
- Stručni izrađivač:** Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302
- Broj plana:** 1111
- Odgovorni voditelj izrade plana:** Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt
- Suradnici:** David Cvetko dipl.ing.agr.
Jasna Berger dipl.ing.građ.
Marina Pavković dipl.oecc.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.
Anamarija Filepi dipl.ing.arh.
Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.

KNJIGA 2 OBAVEZNI PRILOZI PLANA

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ**

KNJIGA 2
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Odluka o izradi plana:
Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 2/2008

Odluka o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 4/2012

Javna rasprava objavljena u javnom glasilu:
"Zadarski list" od 23. 02. 2012.

Javni uvid održan:
od 02. 03. 2012. do 02. 04. 2012.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Darinka Zorić dipl.iur.

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje Zadarske županije (tijela ovlaštenog od strane župana):
Klasa: 350-02/12-01/24 Urbroj: 2198/1-01-12-2 od 28. rujna 2012.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 350-03/11-01/19 Urbroj: 2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:

.....
Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

Anamarija Filepi dipl.ing.arh. David Cvetko dipl. ing. agr.

Marina Pavković dipl.oecc. Jasna Berger dipl. ing. građ.

Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur. Snježana Jakopčić dipl.ing.arh.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Milivoj Milat dipl.agr.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ:

1. Opći podaci o tvrtki izrađivača
2. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
3. Izvod iz plana šireg područja
4. Obrazloženje plana
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija izrade i donošenja plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Kneza Mislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Juraić Mucko, rođen/a 19.07.1960
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Ivan Mucko, rođen/a 01.12.1961
Zagreb, Kneza Mislava 15
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

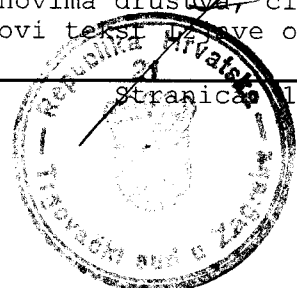
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst izjave o



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

osnivanju.

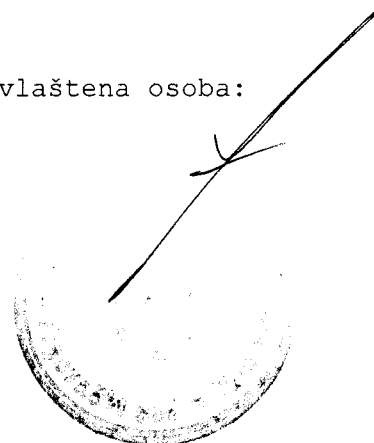
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 30. studenoga 2009.

Ovlaštena osoba:

A handwritten signature in black ink is written over a circular, faded stamp. The signature is a cursive-style name. The stamp is mostly illegible but appears to be an official seal.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/22

Urbroj: 531-06-11-2

Zagreb, 22. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „ARHITEKTONSKOG ATELIERA DESET“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktoru: Jasna Juraić Mucko, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „ARHITEKTONSKI ATELIER DESET“ d.o.o.-u iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ARHITEKTONSKI ATELIER DESET“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe

strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivan Mucko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 77,
- Jasna Jurać Mucko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 76,
- Anamarija Filepi, dipl. ing. arh.,
- David Cvetko, dipl. ing. agr.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

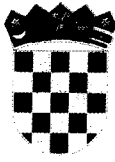
Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/361
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivana Mucka, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Nova Ves 79, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVAN MUCKO (JMBG 0112961391205) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 77, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ivanu Mucku,
10000 Zagreb, Nova Ves 79
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU KORIŠTENI U IZRADI PLANA

1.1. Prostorno uređenje

- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji**
Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
- **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**
Narodne novine 151/05

1.2. Zaštita okoliša i prirode

- **Zakon o zaštiti zraka**
Narodne novine 130/11
- **Zakon o zaštiti okoliša**
Narodne novine 110/07
- **Zakon o zaštiti prirode**
Narodne novine 70/05, 139/08 i 57/11
- **Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja**
Narodne novine 114/11
- **Zakon o zaštiti od buke**
Narodne novine 30/09
- **Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš**
Narodne novine 59/00, 136/04 i 85/06
- **Pravilnik o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**
Narodne novine 145/04

1.3. Prometne, telekomunikacijske i opskrbe mreže

- **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**
Narodne novine 158/03 i 141/06
- **Zakon o cestama**
Narodne novine 84/11
- **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**
Narodne novine 105/04
- **Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa**
Narodne novine 110/01
- **Zakon o elektroničkim komunikacijama**
Narodne novine 73/08
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju**
Narodne novine 114/10
- **Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distributivne mreže**
Narodne novine 108/10
- **Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada**
Narodne novine 155/09

1.4. Korištenje prostora, zemljišta odnosno voda

- **Zakon o poljoprivrednom zemljištu**
Narodne novine 152/08 i 21/10
- **Zakon o šumama**
Narodne novine 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10
- **Zakon o vodama**
Narodne novine 153/09
- **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**
Narodne novine 78/10
- **Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**
Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12

1.5. Postupanje s otpadom

- **Zakon o otpadu**
Narodne novine 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09

- **Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom**
Narodne novine 32/98
- **Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom**
Narodne novine 123/97 i 112/01

1.6. Drugi propisi u vezi s obavljanjem poslova prostornog i urbanističkog planiranja

- **Zakon o komunalnom gospodarstvu**
Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11
- **Zakon o naseljima**
Narodne novine 54/88
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**
Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07
- **Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**
Narodne novine 16/07 i 124/10
- **Pravilnik o katastru vodova**
Narodne novine 71/08 i 148/09

2.1. Zaštita od požara

- **Zakon o zaštiti od požara**
Narodne novine 92/10
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**
Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03
- **Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**
Narodne novine 62/94 i 32/97
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara**
Narodne novine 08/06
- **Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja**
Narodne novine 146/05
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**
Narodne novine 108/95
- **Zakon o eksplozivnim tvarima**
Narodne novine 178/04
- **Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara**
Narodne novine 35/94
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata**
Narodne novine 100/99

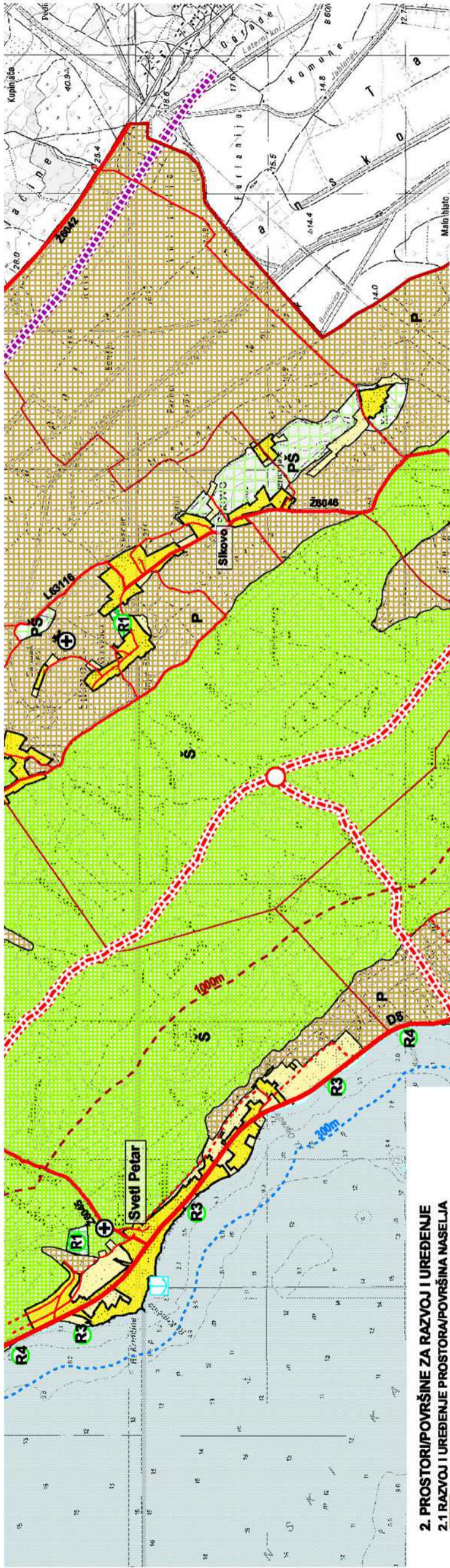
2.2. Zaštita na radu

- **Zakon o zaštiti na radu**
Narodne novine 59/96, 94/96, 114/03, 86/08 i 75/09
- **Zakon o državnom inspektoratu**
Narodne novine 116/08 i 123/08
- **Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore**
Narodne novine 6/84 i 114/07

2.3. Zaštita i spašavanje

- **Zakon o zaštiti i spašavanju**
Narodne novine 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja**
Narodne novine 38/08
- **Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva**
Narodne novine 47/06

Izvod iz plana šireg područja



ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana Prostorni plan uređenja općine Sv. Filip i Jakov – izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza 1	Mjerna kartografskog prikaza 1:25.000
Program: nula za unajređeno stanje i prostorni Službeni glasinik općine Sv. Filip i Jakov Javna rasprava (datum objave) od 03. 11. 2005. do 19. 11. 2005.	
Dopunoma osniva za procjenu javne rasprave: DARINKA ZORIĆ, dipl.oec.	
Suglasnost na plan prema čl. 14. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/84, 68/95). datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: GIN Company, d.o.o., Zadar	
Pravna osoba koja je izradila plan: Dokumenta osniva NENAD SUŽBERIĆ, di.g.	
Voditelj djela NEBOJŠA VEJNELKA, di.a Stručni i stručni suradnici:	
Pravna osoba koja je izradila plan: VEDRAN ZRILIC, dipl.oec.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Pravna osoba koja je izradila plan: VEDRAN ZRILIC, dipl.oec.	
Pravna osoba koja je izradila plan: Pravna osoba koja je izradila plan: VEDRAN ZRILIC, dipl.oec.	

2. PROSTOR/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2.1 RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

- Izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja

2.2 RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA ZVAN NASELJA

- gospodarska namjena - proizvodna
 - pretežno zanatstva T2, pomoćni gospodarski objekti T3, zona postojećih staklenika I4
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena
 - hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3
- sportsko rekreacijska namjena
 - R1 - sport i rekreacija, R3 - kupalište, R4 - prirodna obala
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- posebna namjena
 - N1 - škola za odgoj djece sa smetnjama u razvoju
- groblje/proširenje
- zona u funkciji groblja

izgrađeno/neizgrađeno

3. PROMET

3.1 CESTOVNI PROMET

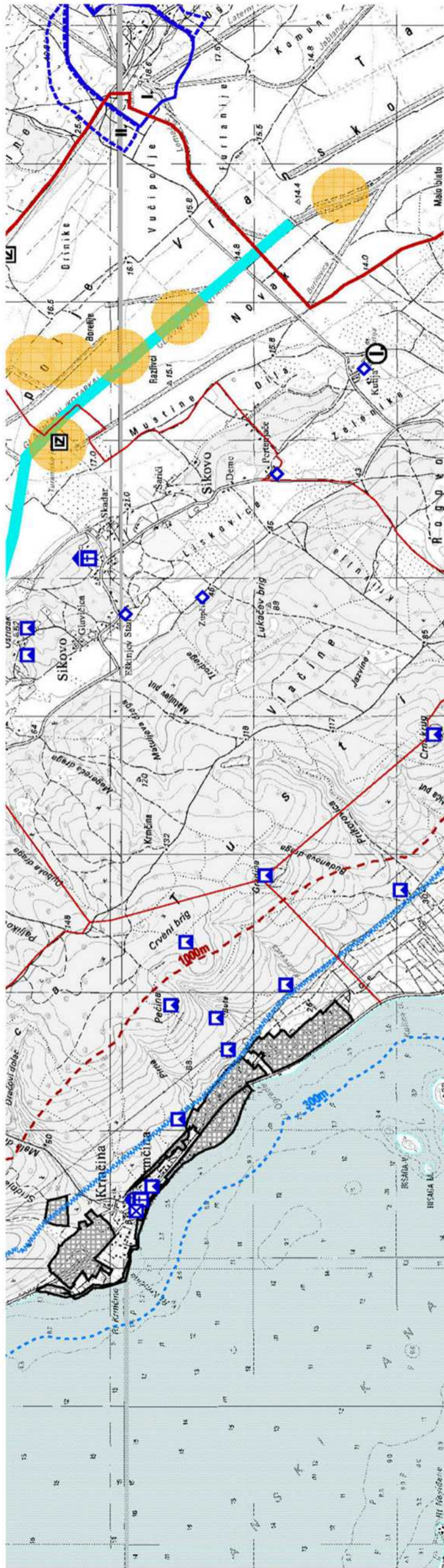
- Javne ceste
- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste/planiране
- moćni ili alternativni koridor (trasa) ceste
- raskrižja cesta u dvije razine

3.2 ŽELJEZNIČKI PROMET

- brza transeuropska željeznička pruga (koridor)

3.3 POMORSKI PROMET

- luka otvorena za javni promet
- planirana



ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana:	Prostorni plan uređenja općina Sv. Filip i Jakov – izmjene i dopune
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Broj kartografskog prikaza:	3
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25 000
Program izrade za uređenje starije i prostorno Sadržajni plan općine Sv. Filip i Jakov Javni uvid od:	03.11.2005.
Javni uvid do:	15.11.2005.
Podat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	DARINKA ZORIC, dipl.oec.
Podat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	(ime, prezime i pozis)
Suglasnost na plan prema članku 17. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/04, 68/08), broj suglasnosti izdaje:	
Pravna osoba/izjavitelj koje je izradio plan:	GIN Company, d.o.o., Zadar
Podat pravne osobe/izjavitelja koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: NENAD SUŽBERIĆ, d.i.g.
Voditelj plana:	(ime, prezime i pozis)
Svrha plana u uređenju:	NEBOJSA VEJDELKA, d.i.a.
Podat nadležnog tijela:	VEDRAN ZRILIĆ, dipl.oec.
Izdatost ovog prostornog plana s izdanim ovjerenjima:	(ime, prezime i pozis) Podat nadležnog tijela

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

- Arheološka baština
- arheološko područje
 - arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
 - arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski
 - trasa rimskog akvedukta
- Povijesna graditeljska cjelina
- gradsko seoska naselja
 - seoska naselja
- Povijesni sklop i građevina
- civilna građevina
 - sakralna građevina
- Memorijalna baština
- spomen (memorijalni) objekt
- Etnološka baština
- etnološko područje
 - etnološka građevina

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- Vode i more
- more - II. kategorija

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- obuhvat obvezne izrade UPU-a
- obuhvat obvezne izrade DPU-a

Obrazloženje plana

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u širem prostoru	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	5
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	6
1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja	6
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	6
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	7
2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	7
2.1.1. Demografski razvoj	7
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	8
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	8
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	8
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	8
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	8
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	8
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1. Osnovna namjena prostora	9
3.2. Program gradnje i uređenja prostora	9
3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	13
3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja	13
3.4. Prometna i infrastrukturna mreža	13
3.4.1. Prometna mreža	13
3.4.2. Pomorski promet	16
3.4.3. Elektroenergetska mreža	16
3.4.4. Telekomunikacijska mreža	18
3.4.5. Plinovodna mreža	19
3.4.6. Vodovodna mreža	19
3.4.7. Odvodnja otpadnih voda	19
3.4.8. Odvodnja oborinskih voda	19
3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	20
3.5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	20
3.6. Postupanje s otpadom	21
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	22
3.7.1. Zaštita voda	22
3.7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda	22
3.7.3. Zaštita od buke	22
3.7.4. Zaštita od ratnih opasnosti	22
3.7.5. Zaštita od požara i eksplozije	23

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata plana u širem prostoru

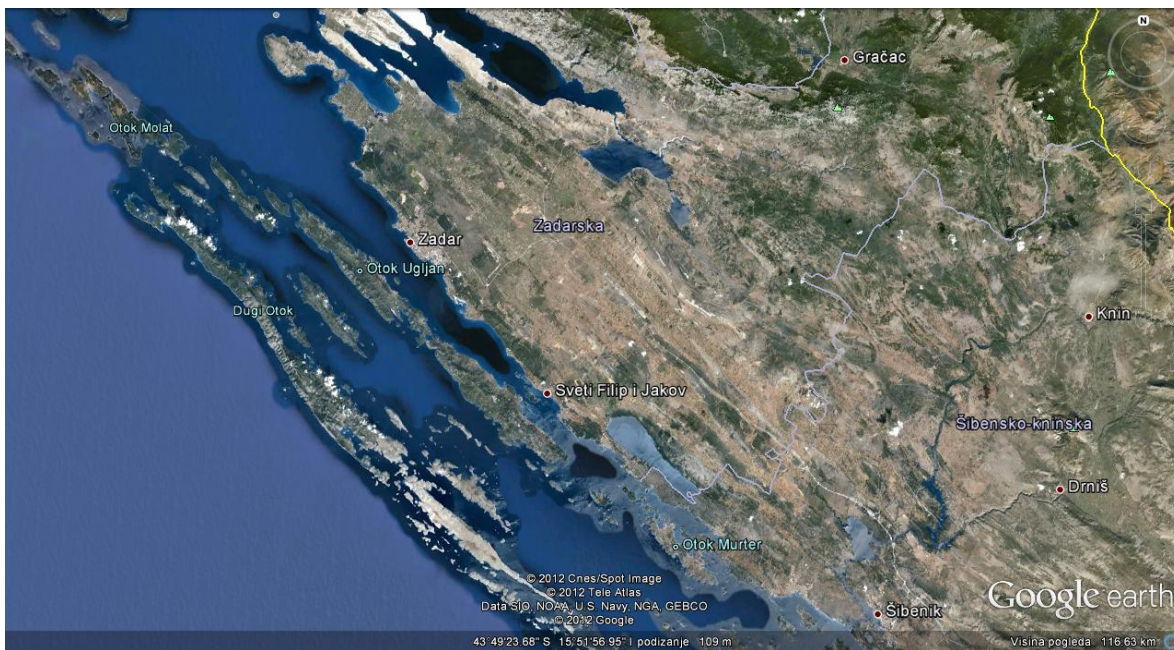
Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj izrađuje se za obalni pojas između izgrađenog dijela naselja Turanj i mora.

Naselje Turanj jedno je od 3 obalna (Sveti Petar, Turanj, Sveti Filip i Jakov), te jedno od ukupno 6 naselja u Općini Sveti Filip i Jakov (Gornje Raštane, Donje Raštane, Sikovo). Općina Sveti Filip i Jakov jedna je od ukupno 34 jedinice lokalne samouprave u Zadarskoj županiji.

Turizam je jedna od najznačajnijih gospodarskih djelatnosti. Iznimno raznovrsna turistička ponuda šire regije obuhvaća 5 nacionalnih parkova (Kornati, Paklenica, Sjeverni Velebit, Slapovi Krke i Plitvička jezera) i 3 parka prirode (Telašćica, Vransko jezero i Velebit). Osobito je kvalitetna ponuda nautičkog turizma. U Zadarskoj regiji izgrađeno je 10 marina (Šimuni, Zadar, Sukošan-Bibinje, Biograd, Iž, Kornati, Preko, Sutomišćica) sa 4.885 vezova od čega 2.825 u moru, te veliki broj privezišta sa manjim brojem vezova. Turistička ponuda županije nudi brojne prirodne i povijesne atrakcije koje su nedovoljno iskorištene.

Zadar kao značajni povijesni grad i suvremeno regionalno središte nudi najveći broj sadržaja te najkvalitetniju ponudu smještaja.

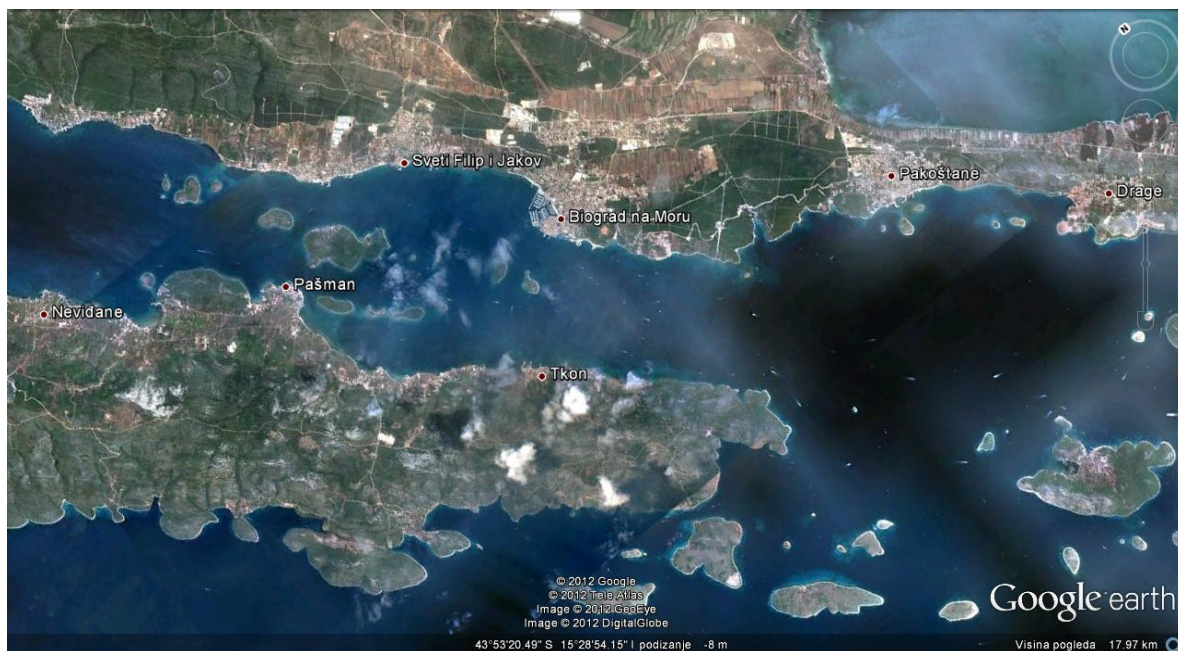
Uz povijesne spomenike i tradicionalne festivale Zadar se u globalnoj ponudi ljetnih atrakcija profilirao kao međunarodni 'Capital of the cool' sa klubovima 'Arsenal' i 'Garden' i ljetnim festivalom klupske glazbe 'The Garden Festival' koji je britanski The Times uvrstio među dvadeset najboljih ljetnih europskih festivala 2009. godine.



turistička ponuda šire regije obuhvaća 5 nacionalnih parkova i 3 parka prirode

Općina Sveti Filip i Jakov osma je jedinica po broju stanovnika u Zadarskoj županiji. Nalazi se 25 km jugoistočno od županijskog središta Zadra.

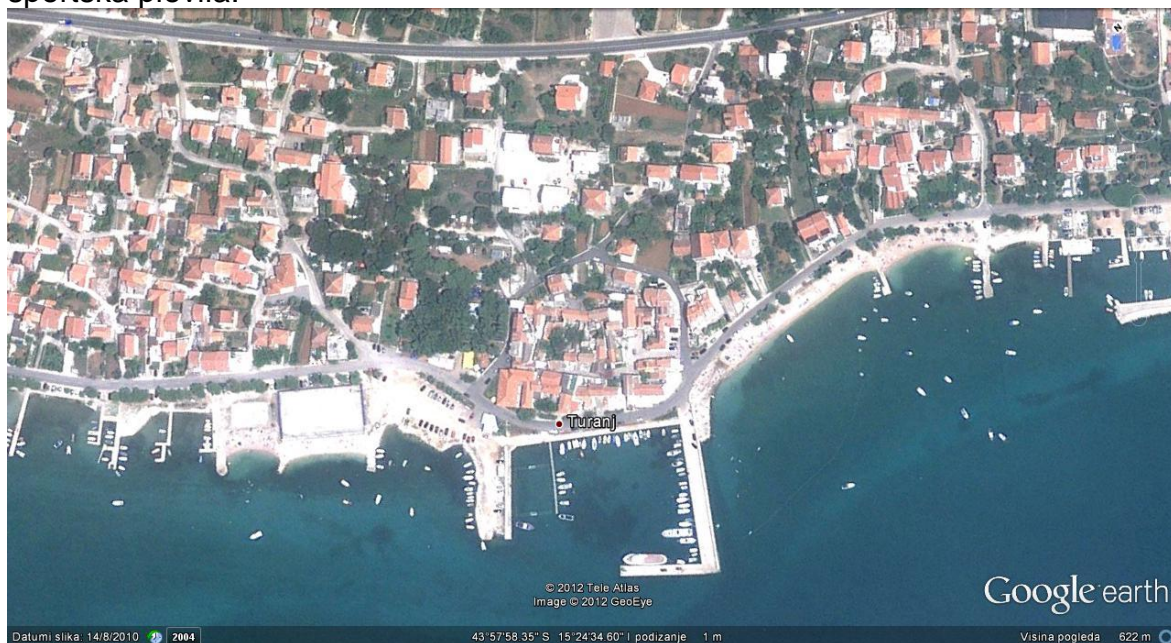
Obalni pojas naselja Turanj dio je Biogradske rivijere, jednog od najznačajnijih turističkih poteza u Županiji. Biogradska rivijera obuhvaća općine Sveti Filip i Jakov i Pakoštane i grad Biograd na Moru, odnosno oko 25km obale.



biogradska rivijera od Svetog Petra na zapadu do naselja Drage na istoku

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Planom je obuhvaćen relativno uski obalni pojas između postojeće izgrađene prometnice i mora. U prostoru obuhvata izgrađena je obalna prometnica sa pješačkom stazom. Obalni pojas koristi se na različite načine, u najvećem dijelu kao uređena plaža, a u pojedinim dijelovima kao privezište za komunalna i sportska plovila.



povijesna jezgra naselja Turanj (gusta izgradnja) i novi dijelovi naselja u pojasu između obalne prometnice i državne ceste D8

U obuhvatu plana je i povijesna jezgra naselja Turanj, izgrađena na tipičnoj mediteranskoj organičnoj spontano organiziranoj matrici. Izgrađenost pojedinačnih

čestica u povijesnoj jezgri je relativno velika. Dio naselja Turanj u prostoru između obalne prometnice i državne ceste D8 izgrađen je na identičnoj prostornoj matrici koja je u ovom dijelu naselja manje gustoće izgrađenosti. Prostornu matricu obilježavaju uski i krivudavi putevi koji povezuju dvije dominantne prometnice: obalnu cestu i državnu cestu D8.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov spojena su u jedinstvenu prostornu cjelinu koja se u uskom izgrađenom pojasu proteže uz obalu u duljini od gotovo 5km. Povijesne jezgre Turnja i SFJ izgrađene su na samoj obali te su i danas prepoznatljive zbog guste organske prostorne matrice tipične za mediteranska naselja. Državna cesta D8 (jadranska magistrala) izgrađena je na cca 200m od obale te je u pojasu između ceste i obale smješten veći dio naselja. Sjeverno od D8 izgradnja je relativno rijetka i raspršena. Razvojno i komercijalno najatraktivniji dio naselja je obalni pojas u kojem se odvija intenzivna turistička djelatnost i koji je najgušće izgrađen. Organizacijska i prometna okosnica obalnog pojasa je prometnica uz samu obalu koja je, uz cestu D8 i jedina prometnica u naselju koja ima kontinuitet i obilježja sabirne ulice. Između prometnice i obale smještene su plaže i niz malih lučica i provezišta koje su građani gradili u javnom pojasu pomorskog dobra za svoje osobne potrebe. Utvrđivanjem granice pomorskog dobra, odnosno javnog pojasa uz obalu koji je u javnom korištenju postojeće stanje korištenja obale se više ne može zadržati te treba pristupiti sistematskom i cjelovitom uređivanju obalnog pojasa i njegovih sadržaja.



uređeni obalni pojas Svetog Filipa i Jakova i Turnja kontinuirana je cjelina duga gotovo 5km

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata povezuje obalna prometnica izgrađena na k.č.br. 2761 k.o. Turanj. Infrastrukturni sustavi u području obuhvata plana izgrađeni su u pravilu u zemljišnom pojasu navedene obalne prometnice.

Elektroenergetska mreža

Nadležnom distributeru upućen je zahtjev za dostavljanje podataka o postojećoj elektroenergetskoj mreži u obuhvatu plana na koji nije odgovoreno. Iz uvida u stanje na terenu pretpostavlja se da je jedina elektroenergetska instalacija izvedena u obalnom pojasu postojeća kabelska mreža javne rasvjete. Pretpostavlja se da se javna rasvjeta napaja iz postojeće TS izgrađene u naselju Turanj.

Telekomunikacijska mreža

U obuhvatu plana izvedeni su podzemni telekomunikacijski kablovi smješteni u širem području postojeće prometnice. Na temelju obavijesti o izradi plana vlasnik instalacije, T-com d.o.o. dostavio je detaljne trase postojeće TK mreže koje pokazuju da su TK kablovi izvedeni dijelom u pojasu pješačke staze uz prometnicu, a dijelom u zelenom pojasu.

Vodovodna mreža

U obuhvatu plana djelomično je izgrađen vodovod. Na temelju obavijesti o izradi plana vlasnik vodovoda, Komunalac iz Biograda dostavio je detaljne trase postojeće vodovodne mreže koje pokazuju da su postojeći cjevovodi vodovodne izvedeni uglavnom u trupu postojećih prometnica. Vodovodna mreža izvedena je od istočnog ruba obuhvata plana do središnjeg dijela naselja, odnosno povijesne jezgre naselja Turanj.

Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu plana djelomično je izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda. Na temelju obavijesti o izradi plana vlasnik mreže, Komunalac iz Biograda dostavio je detaljne trase postojeće mreže odvodnje otpadnih voda. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda izvedeni su u trupu obalne prometnice od istočne granice obuhvata plana do završetka obalne prometnice odnosno njenog spoja sa cestom D8. Otpadne vode gravitacijski se odvođe do crpne stanice koja je izvedena uz luku Turanj, te odavde tlačnim cjevovodom duljine cca 1100m do prekidnog okna smještenog sjeveroistočno od područja obuhvata plana, gdje se upuštaju u kanalizacijski podsustav Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode se dalje transportiraju do središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je izgrađen na lokaciji Kumenat na području grada Biograda na Moru, gdje se pročišćavaju do odgovarajućeg stupnja. Pročišćene otpadne vode se ispuštaju u more Pašmanskog kanala.

Odvodnja oborinskih voda

U obuhvatu plana djelomično je izgrađena i mreža odvodnje oborinskih voda. Oborinske vode pojavljuju se u većoj količini samo na površini kolnika obalne prometnice. Danas se ove oborinske vode skupljaju bočnim plitkim kanalima, te se na više mjesta ispuštaju u more.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U području obuhvata plana nalaze se slijedeća kulturna dobra:

- Kulturno povijesna cjelina naselja Turanj. Prostorne međe kulturno povijesne cjeline određene su sljedećim katastarskim česticama: od lukobrana na k.č. 2763 teče obalom (rivom) uz k.č. zemlje 2761, potom nastavlja do ceste na k.č. zemlje 2454, zatim skreće lijevo na cestu na k.č. zemlje 2765 te prema obali sve do malog lukobrana na k.č. 2764 k.o. Turanj.
- Kula u Turnju na k.č. zgr. 32/2 (zk.ul.15) k.o. Turanj ili po novoj izmjeri k.č. 2409 k.o. Turanj.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom Općine Sveti Filip i Jakov utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za ovo područje.

PPUO ne određuje druga ograničenja za područje obuhvata plana uvažavajući njegove specifičnosti, odnosno činjenicu da se na prostoru obuhvata u pravilu ne planira nova gradnja već samo uređivanje kolnih, pješačkih, zelenih i rekreativnih površina, te uređivanje akvatorija i obalnog pojasa lučkih područja.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja predmetnog prostora su isključivo u njegovim fizičkim okvirima. Demografskih pokazatelji u ovom slučaju nisu mjerodavni jer obalni pojas naselja Turanj treba urediti tako da može primiti znatno veći broj korisnika od broja stalnih stanovnika naselja. Prostor u obuhvatu plana potrebno je primjereno urediti kako bi u potpunosti bio u funkciji gospodarskog razvoja naselja Turanj, koji se pak temelji isključivo na razvoju turističkih djelatnosti.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja****2.1.1. Demografski razvoj**

U obuhvatu predmetnog plana nisu predviđene površine za stanovanje niti bilo kakvu drugu gradnju tako da demografski podaci nisu presudni za razvoj predmetnog prostora. No budući da "Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN 106/98; 39/04; 45/04 i 163/04) obavezuje izrađivača urbanističkog plana uređenja da u obrazloženje plana uvrsti pasus naslovljen "Demografski razvoj" iskoristit ćemo tu obavezu da bismo izvršili kratku analizu razvojnih i demografskih procesa u obalnom području RH. Analiza ima za cilj utvrditi načelne smjerove demografskih procesa u naseljima u obalnom području, odnosno u naseljima županija koje se nalaze u obalnom području. Analizu smo izvršili za 5 županija: Istarsku, Primorsko Goransku, Zadarsku, Šibensko Kninsku i Splitsko Dalmatinsku. Za svaku od županije odabrano je 5 naselja: županijsko sjedište, slijedeći najveći grad u županiji, 2 naselja na obali te jedno naselje koje se ne nalazi na obali, te je za ta naselja uspoređen broj stanovnika 1971. 1981. 1991. 2001. i 2011.

		1971	1981	81/71	1991	91/81	2001	01/91	2011	11/01	11/71
I	pula	47156	56153	119,08%	62378	111,09%	58594	93,93%	57191	97,61%	121,28%
I	rovinj	8871	11271	127,05%	12910	114,54%	13467	104,31%	12913	95,89%	145,56%
I	pazin	3598	4842	134,57%	5282	109,09%	4986	94,40%	4382	87,89%	121,79%
I	motovun	621	610	98,23%	590	96,72%	531	90,00%	481	90,58%	77,46%
I	kanfanar	528	500	94,70%	535	107,00%	473	88,41%	506	106,98%	95,83%
PG	rijeka	129173	158030	122,34%	165693	104,85%	143800	86,79%	127498	88,66%	98,70%
PG	opatija	8995	9536	106,01%	9073	95,14%	7850	86,52%	6624	84,38%	73,64%
PG	crikvenica	5352	6348	118,61%	6907	108,81%	7121	103,10%	6880	96,62%	128,55%
PG	bakar	2097	1609	76,73%	1642	102,05%	1566	95,37%	1470	93,87%	70,10%
PG	rab	932	731	78,43%	592	80,98%	554	93,58%	417	75,27%	44,74%
Z	zadar	45329	63364	139,79%	76343	120,48%	69556	91,11%	70674	101,61%	155,91%
Z	biograd	3486	4560	130,81%	5315	116,56%	5259	98,95%	5528	105,12%	158,58%
Z	pag	2198	2201	100,14%	2421	110,00%	2701	111,57%	2942	108,92%	133,85%
Z	turanj	880	926	105,23%	1062	114,69%	1145	107,82%	1085	94,76%	123,30%
Z	medviđa	1124	917	81,58%	688	75,03%	199	28,92%	139	69,85%	12,37%
ŠK	šibenik	30637	36952	120,61%	41012	110,99%	37060	90,36%	34242	92,40%	111,77%
ŠK	vodice	3257	4160	127,72%	5050	121,39%	6116	121,11%	6696	109,48%	205,59%
ŠK	tisno	1570	1221	77,77%	1431	117,20%	1377	96,23%	1273	92,45%	81,08%
ŠK	primošten	1407	1540	109,45%	1745	113,31%	1761	100,92%	1629	92,50%	115,78%
ŠK	tribunj	1223	1110	90,76%	1333	120,09%	1390	104,28%	1526	109,78%	124,78%
SD	split	123756	169322	136,82%	189388	111,85%	175140	92,48%	165893	94,72%	134,05%
SD	makarska	6845	9342	136,48%	11743	125,70%	13381	113,95%	13984	104,51%	204,30%
SD	omiš	3731	4800	128,65%	6079	126,65%	6565	107,99%	6387	97,29%	171,19%
SD	hvar	2467	3153	127,81%	3643	115,54%	3672	100,80%	3738	101,80%	151,52%
SD	voštane	465	418	89,89%	313	74,88%	157	50,16%	137	87,26%	29,46%

U svih 5 županija najveći porast broja stanovnika u razdoblju 1971. – 2011. ima drugi grad po veličini (Rovinj, Crikvenica, Biograd, Vodice, Makarska). Županijska sjedišta i najveći gradovi, izuzev Zadra, u razdoblju 2001. – 2011. padaju u broju stanovnika, a naselja koja nisu na obali u pravilu konstantno padaju u broju stanovnika.

Iz ove kratke analize možemo zaključiti da su demografski najatraktivniji manji i srednji obalni gradovi i naselja jer nude relativno kvalitetnu socijalnu infrastrukturu (knjižnica, sportska dvorana, muzička škola itd) i relativno prihvatljive cijene zemljišta i nekretnina. Veći gradovi u pravilu raspolažu boljom socijalnom infrastrukturom ali su zato i cijene zemljišta i nekretnina znatno više te destimuliraju demografski razvoj.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura područja u obuhvatu plana već je u značajnoj mjeri definirana. Prostornu strukturu čine privezišta i plaže koji su već djelomično uređeni u obalnom pojasu. Gospodarske odnosno turističke djelatnosti cjelokupnog naselja Turanj neposredno su usmjerene na korištenje obalnog pojasa kao glavnog turističkog sadržaja naselja.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Razvoj komunalne infrastrukture u području obuhvata plana uključit će eventualno potrebnu rekonstrukciju postojećih infrastrukturnih mreža, te gradnju cjelokupne komunalne infrastrukture u cjelokupnom području obuhvata.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prostorne posebnosti naselja očuvat će se zaštitom i daljnjim uređivanjem postojećih prepoznatljivih prostorno urbanističkih motiva: kontinuirane obalne šetnice i zelenih površina uz obalnu šetnicu.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Iako sam naslov sugerira procjenu načina korištenja prostora u odnosu na niz čimbenika, temi i sadržaju ovog plana primjereno je jedino racionalno korištenje prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture. U skladu sa time prostor u obuhvatu plana koristit će se u pravilu na način na koji se koristio i do sada, za privezišta i plaže. Planiranjem prostora racionalizirat će se broj i položaj postojećih objekata izgrađenih u funkciji privezišta komunalnih i sportskih plovila.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenjem prostora obuhvata osigurat će se uvjeti za razvoj i kvalitativni napredak turističke djelatnosti na području naselja Turanj i Općine Filip i Jakov u cjelini.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Osnovna namjena prostora

Postojeća namjena prostora koje uključuju prometnicu, pješačku šetnicu, parkirališne površine, zelene površine, uređene plaže i privezišta planom se neće radikalno mijenjati nego samo dograđivati, uređivati i sistematizirati.

3.2. Program gradnje i uređenja prostora

Prostor obuhvata plana načelno se može podijeliti u 4 različite i prepoznatljive cjeline:

1. potez od groblja na zapadnom kraju naselja do glavne ceste
2. potez glavne ceste do središta mjesta
3. središte mjesta
4. potez od središta mjesta do granice naselja Sveti Filip i Jakov

Potez od groblja do glavne ceste karakterizira manja gustoća izgrađenosti i djelomično očuvana prirodna obala.

Potez uz glavnu cestu do središta naselja karakterizira niz raznorodnih intervencija u obalnom pojasu: uski pojas plaže, niz manjih privezišta, nogometno igralište.

U središtu mjesta uz prepoznatljivu povijesnu jezgru izgrađena je lučica: Ovaj prostor je urbanistički i oblikovno najkvalitetniji dio obalnog pojasa u Turnju.

U istočnom dijelu obalnog pojasa ponovo se pojavljuje uski pojas plaže te dva manja, neplanski građena privezišta.

- (1) Prostorna cjelina krajnjeg zapadnog dijela naselja, u potezu od zapadne granice građevinskog područja naselja do glavne mjesne obalne prometnice planom je riješena kao prirodna obala i uređena plaža, sa manjim lučkim područjem (lučko područje 1) planiranim na mjestu postojećeg improviziranog. Gabarit lučkog područja planiran je tako da je iskorišten postojeći izgrađeni mul koji se nadograđuje. U lučkom području je moguć smještaj 45 plovila manjeg gabarita (širina mjesta za privez cca 3m, duljina brodice do 6m).

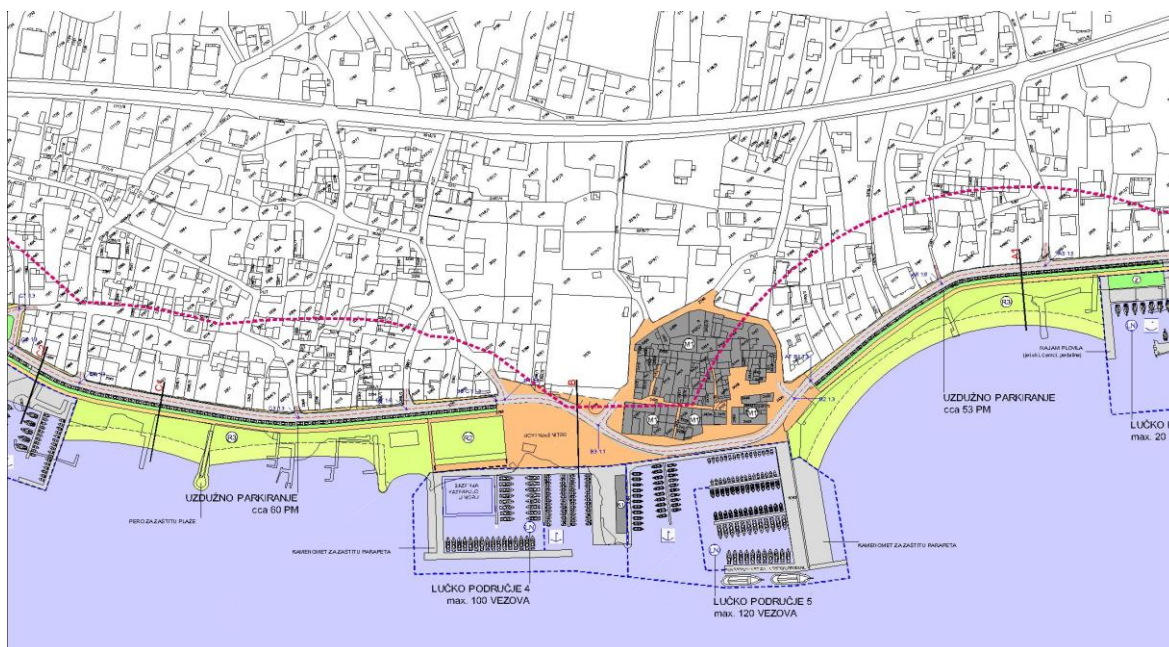


Prostor je djelomično devastiran betoniranjem obale i gradnjom bespravni improviziranih privezišta. Izgrađeni pojas između D8 i obale u ovom je dijelu širine cca 100m a građevne čestice su veće i pravilnije od onih u središnjem dijelu naselja. Pristup do građevinskih čestica ostvaruje se uglavnom sa ceste D8. Postojeći kolno pješački put uz obalu planom je zadržan kao dio kontinuirane obalne šetnice, te kao kolni pristup do groblja koje je uređeno na zapadnom kraju naselja.

- (2) Prostorna cjelina zapadno od središta mjesta riješena je uz uvažavanje postojećeg stanja, odnosno njegovo uređivanje. Postojeći kolnik glavne mjesne ulice se zadržava, te se uz njega, sa južne strane, uređuje uzdužno parkiralište na kojem će se moći parkirati cca 95 osobnih vozila. Danas se u ovom potezu na različite načine parkira oko 100 vozila. Uz parkiralište planiran je zeleni pojas kojim je obuhvaćen postojeći drvored. Južno od zelenog pojasa planirana je obalna šetnica koja se nastavlja na kolno pješački put u krajnjem zapadnom dijelu naselja. Ovaj dio obalnog pojasa počinje lučkim područjem (lučko područje 2) koje se uređuje na istočnom kraju obalne kolno pješačke staze koja vodi do groblja. Lučko područje je planirano na mjestu postojećih mulova koji su uklopljeni u novo cjelovito rješenje koje omogućuje kvalitetnije iskorištenje površine i privez većeg broja plovila. U lučkom području je planirano 35 vezova. Istočno od lučkog područja planirana je uređena plaža u dužini od cca 150m. Postojeća improvizirana bespravna privezišta će se ukloniti, te će se plaža urediti nasipavanjem obale u širini cca 10m od postojeće obalne crte. Postojeća površina koja se koristi za uređivanje brodica je zadržana, te je uz nju planirano lučko područje sa 40 vezova (lučko područje 3). Između lučkog područja i središta mjesta planirano je uređenje plaže u dužini od cca 220m. Uređenje plaže uključuje uklanjanje postojećih improviziranih obalnih intervencija, gradnju zaštitnog pera i nasipavanje plaže u širini cca 10m od postojeće obalne crte.



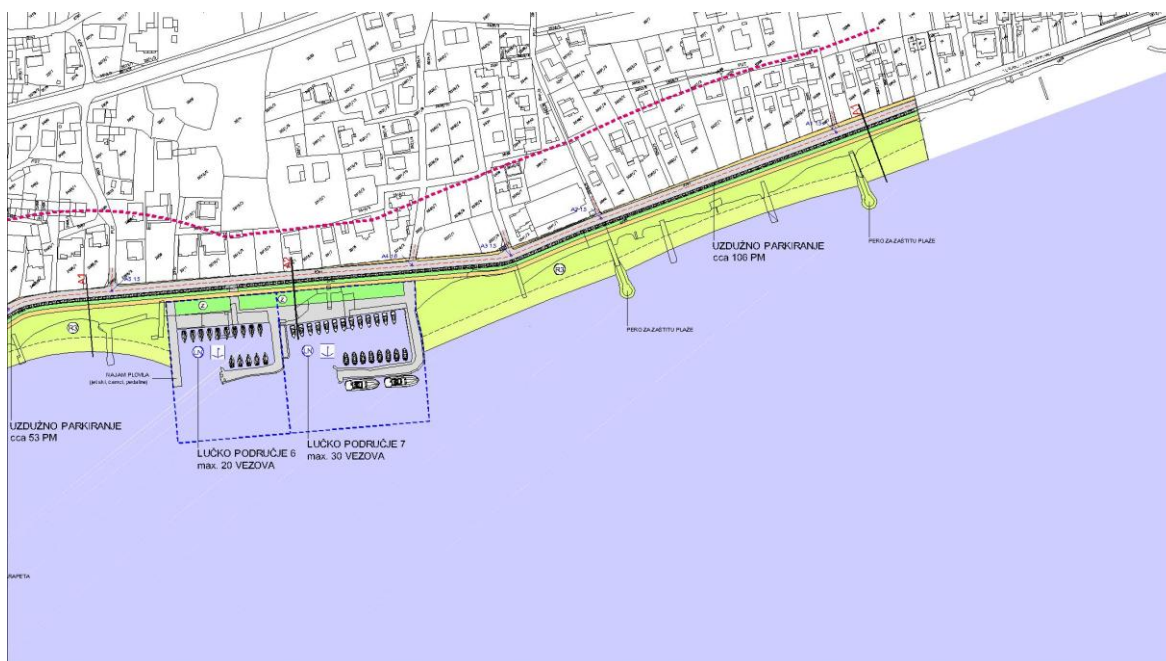
- (3) Središnji dio mjesta obilježava gusto izgrađena povijesna jezgra naselja uz koju je uređena luka. Središte naselja je najatraktivniji dio obalnog područja u kojem je evidentno potrebno urediti postojeće sadržaje te osmisliti nove. U ovom je prostoru planirano uređenje mjesnog trga na prostoru zapadno od povijesne jezgre i luke. Obzirom na skučenost prostora planirano je nasipavanje mora i uređenje nove rive. Jedna od posebnosti ovog prostora je i postojeće igralište sa tribinom južno od igrališta. Planom se igralište zadržava te se omogućuje, odnosno planira dogradnja tribine. Postojeće igralište je višenamjenski prostor na kojem se održavaju priredbe, koncerti i druga događanja. Gornji red tribine eksponiran prema moru ujedno je i svojevrsni vidikovac sa kojeg se pruža sasvim nova vizura na povijesnu jezgru naselja, obalu, more i otoke. Dogradnjom tribine ova bi se neobična prostorna kvaliteta još više istakla. Između igrališta i luke planirano je uređivanje nove rive i lučkog područja 4 sa ukupno 100 vezova. Postojeći prostor za vaterpolo koji se danas nalazi u akvatoriju postojeće luke premješta se u ovaj novi akvatorij. U istočnom dijelu površine trga, uz postojeći zaštitni zid lukobrana planirana je gradnja prizemne građevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima. Novi trg je lociran na najatraktivnijem mjestu, između nove rive i povijesne jezgre naselja te omogućuje proširenje javnog prostora u središtu naselja i njegovo urbano profiliranje. Sabirna obalna prometnica koja prolazi preko mjesnog trga u ovom će se dijelu urediti kao kolno pješačka površina. Uz uređivanje plohe novog trga planirano je i uređivanje postojećih ulica u povijesnoj jezgri kojim se nastoji zaokružiti urbano uređivanje središta mjesta. Promet preko trga u ljetnom je razdoblju ograničen u večernjim satima kako bi se prostor u potpunosti namijenio pješacima. Regulacijom prometa ostvaren je izlaz sa sabirne obalne ceste na D8 postojećim ulicama zapadno i istočno od središta mjesta.



Postojeće lučko područje se zadržava u postojećim gabaritima, uz mogućnost uređivanja i proširivanja lukobrana, odnosno gradnje pontonskih gatova kojima će se povećati iskorištenost postojećeg akvatorija. U lučkom području planirano je ukupno 120 vezova. U lučkom području moguće je planirati različite vrste vezova:

komunalne, ribarske, sportske, nautičke, a sa vanjske strane lukobrana može se planirati povremeno pristajanje manjih turističkih brodova.

- (4) U istočnom dijelu obalnog pojasa planirano je slično prometno rješenje kao i u zapadnom dijelu: postojeći kolnik glavne mjesne ulice se zadržava, te se uz njega, sa južne strane, uređuje uzdužno parkiralište na kojem će se moći parkirati cca 160 osobnih vozila. Danas se u ovom prostoru parkira oko 80 vozila. Uz parkiralište planiran je zeleni pojas koji uključuje postojeća stabla odnosno drvored. Uz zelenu površinu planirana je obalna šetnica širine 3m. Istočno od lučkog područja u središtu mjesta planirano je uređenje glavne mjesne plaže u dužini od cca 200m. Plaža će se urediti nasipavanjem obale u širini cca 10m od postojeće obalne crte. Na glavnoj mjesnoj plaži uredit će se i prostor za najam rekreacijskih plovila (jet-ski, sandoline, pedaline i slično). Istočno od nove plaže nalazi se lučko područje 6 u kojemu je planirano 20 vezova, te lučko područje 7 u kojemu je planirano 30 vezova. U potezu od ovih lučkih područja do istočne granice naselja Turanj planirano je uređenje plaže u dužini od cca 400m. Plaža se uređuje nasipavanjem obale u širini cca 10m od postojeće obalne linije, a nastavlja se na plažu u naselju Sveti Filip i Jakov.



3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

3.3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

korištenje i namjena površina

ISKAZ POVRŠINA ZA OBUHVAT PLANA		
mješovita namjena M1	6844	6,64%
sportska i rekreacijska namjena R2	1595	1,55%
rekreacijska namjena – uređena morska plaža R3	37537	36,41%
zelene površine Z	11501	11,16%
lučka područja – kopneni dio	14272	13,84%
javne prometne površine	8638	8,38%
parkirališta	3267	3,17%
pješačke staze	9155	8,88%
pješački trg	10277	9,97%
ukupno	103086	100,00%

ISKAZ POVRŠINA LUČKIH PODRUČJA	max. broj vezova	ukupna površina m ²	kopneni dio m ²	kopneni dio %	akvatorij luke m ²	akvatorij luke %
lučko područje 1	45	3060	1330	43,46%	1730	56,54%
lučko područje 2	35	1980	830	41,92%	1150	58,08%
lučko područje 3	40	5000	1930	38,60%	3070	61,40%
lučko područje 4	100	11325	2835	25,03%	8490	74,97%
lučko područje 5	120	14025	2023	14,42%	12002	85,58%
lučko područje 6	20	7960	2325	29,21%	5635	70,79%
lučko područje 7	30	9925	2999	30,22%	6926	69,78%
ukupno	390	53275	14272		39003	

3.4. Prometna i infrastrukturna mreža

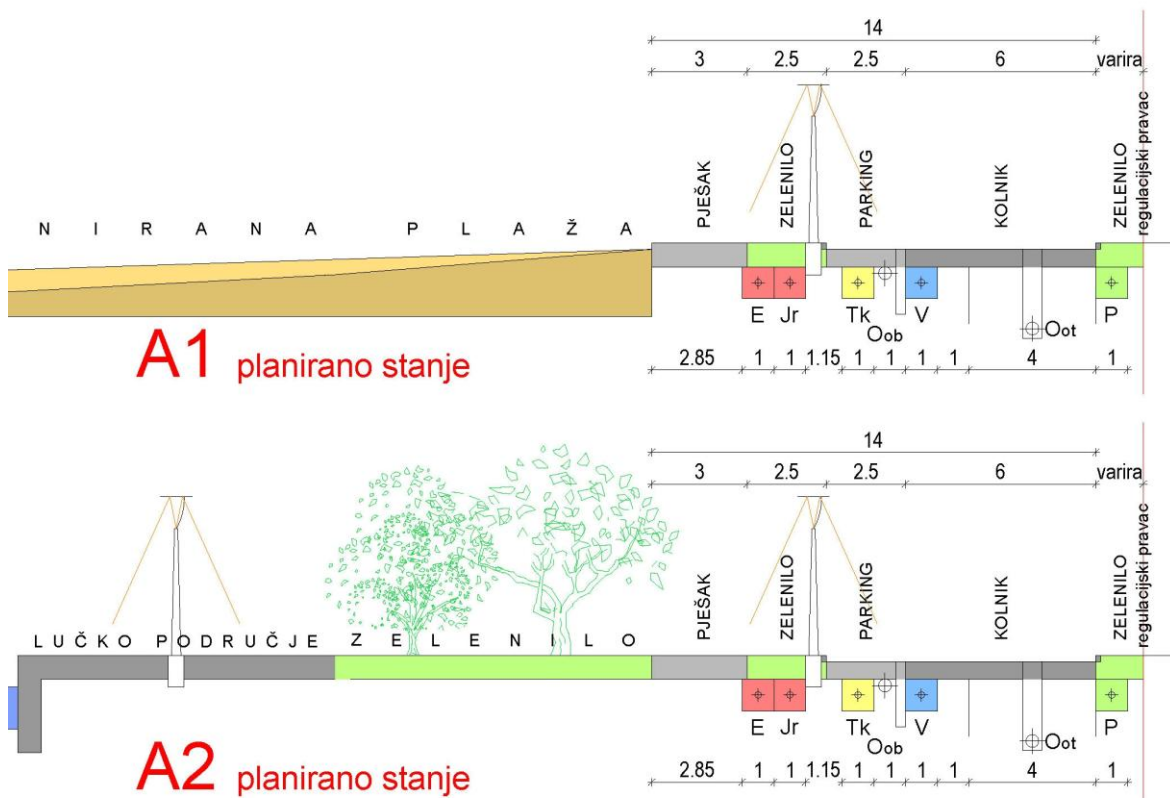
3.4.1. Prometna mreža

Obuhvatom plana prolazi postojeća obalna prometnica izvedena sa kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m. Postojeći kolnik se u pravilu zadržava kao i vodovi infrastrukturnih mreža izvedeni u trupu kolnika (odvodnja otpadnih voda, vodovodna mreža, telekomunikacijska mreža).

Kolnik je jedini kontinuirani element poprečnog profila postojeće prometnice. Na pojedinim dijelovima obuhvata neposredno uz kolnik izvedena je pješačka staza, na drugima zelena površina. Različite varijante poprečnog profila koje se pojavljuju duž prometnice planom su svedene na slijedeće karakteristične poprečne profile:

Profil A (A1 i A2)

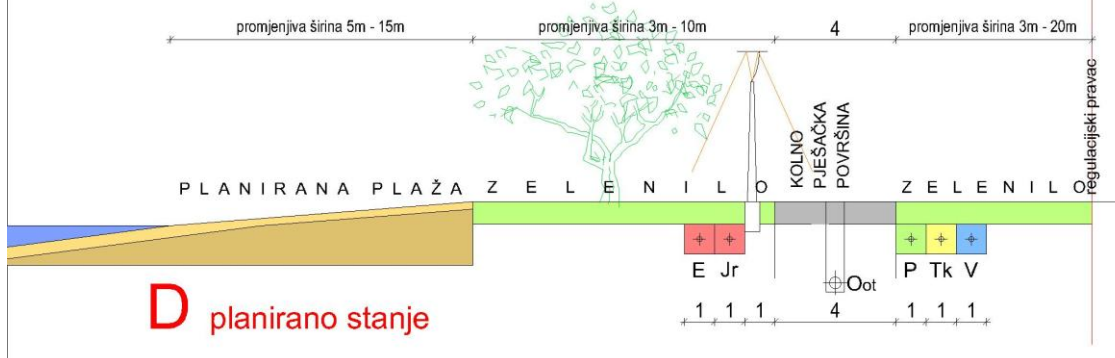
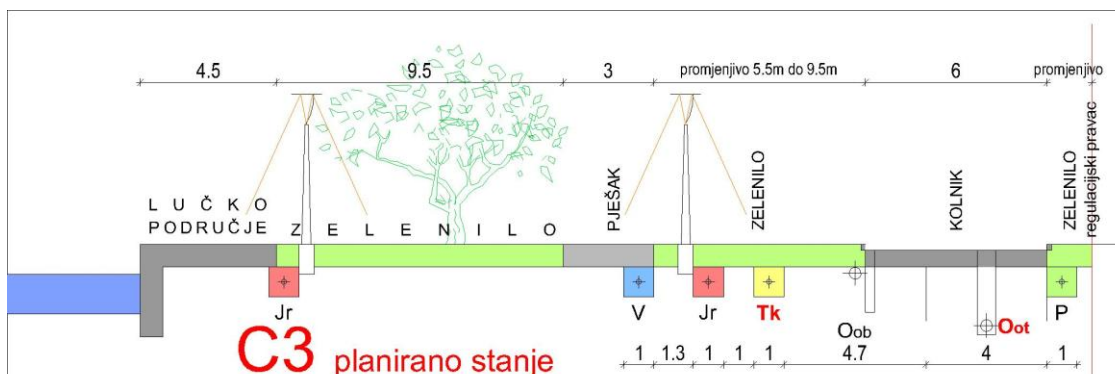
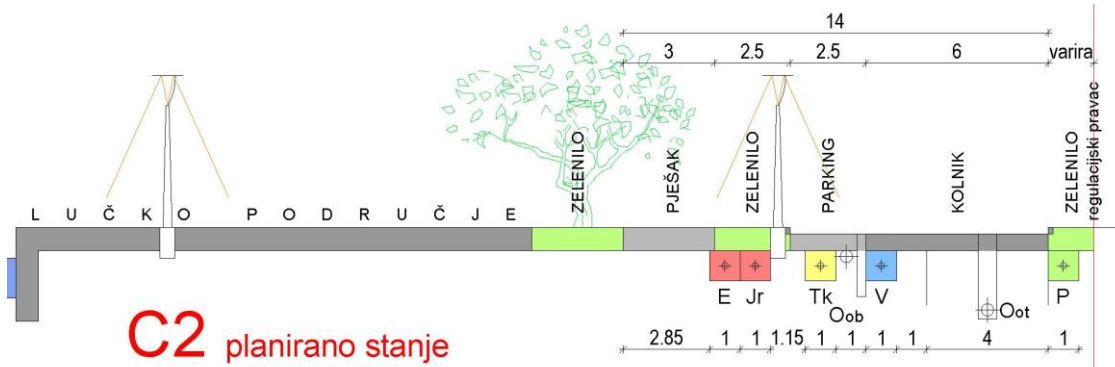
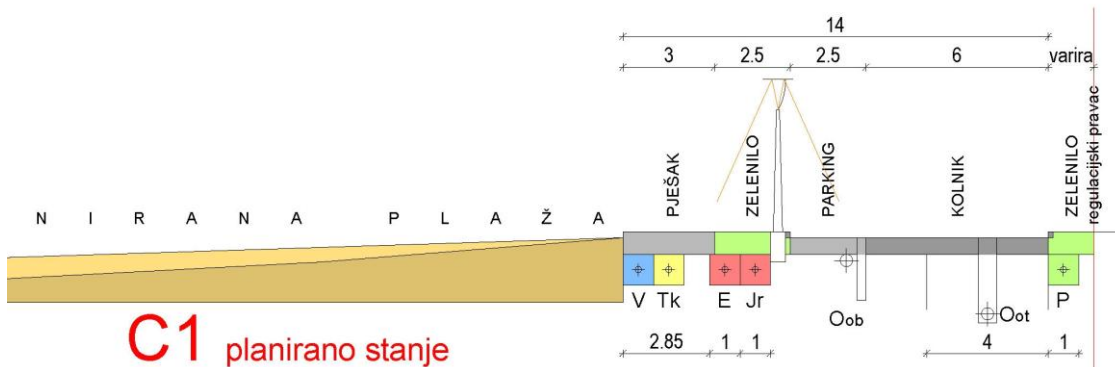
Obalna prometnica u istočnom dijelu obuhvata plana, između granice naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov i središnjeg dijela naselja Turanj. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m, parkiralištem širine 2,5m, zelenim pojasom širine 2,5m i pješačkom stazom širine najmanje 3m. Uz prometnicu je planirano uređenje parkirališta sa cca 160 parkirnih mjesta. U dijelu uz planirana lučka područja između pješačke staze i lučkog područja planirana je zelena površina.

**Profil B**

Obalna prometnica u središnjem dijelu naselja Turanj. Prometnica je planirana kao kolno pješačka površina širine 6m na površini novog mjesnog trga. Planom se uvjetuje izvedba kolnika od granitnih kocaka manjeg formata radi uklapanja u oblikovno rješenje novog pješačkog trga.

Profil C (C1, C2 i C3)

Obalna prometnica u zapadnom dijelu obuhvata plana, između središnjeg dijela naselja Turanj i državne ceste D8. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m, parkiralištem širine 2,5m, zelenim pojasom širine 2,5m i pješačkom stazom širine najmanje 3m. Uz prometnicu je planirano uređenje parkirališta sa cca 95 parkirnih mjesta.



Profil D

Kolno pješačka staza u zapadnom dijelu obuhvata plana. Prometnica je planirana kao kolno pješačka staza širine najmanje 4m, sa mogućnošću prolaza intervetnih vozila te prolaska osobnih vozila do groblja na Tukljači. Planom se uvjetuje izvedba pješačke staze od granitnih kocaka manjeg formata ili od kvalitetnih betonskih opločnika.

3.4.2. Pomorski promet

Prostornim planom uređenja Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na području naselja Turanj planirana je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, označena simbolom, za koju planom nije označen prostorni obuhvat.

Ovim planom planirano je 9 lučkih područja slijedećih kapaciteta:

	najveći broj vezova
lučko područje 1	45
lučko područje 2	35
lučko područje 3	40
lučko područje 4	100
lučko područje 5	120
lučko područje 6	20
lučko područje 7	30
ukupno	390

Planom su određene granice lučkih područja, najveći dozvoljeni broj vezova, te načelni gabariti objekata za zaštitu luke (lukobrani, kamenometi i slično). Projektima uređenja luka ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično).

Unutar lučkih područja omogućuje se uređenje obale i gradnja vezova, te gradnja slijedećih građevina u funkciji lučkog područja:

- u lučkom području 4 u središnjem dijelu naselja omogućuje se gradnja poslovne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi
- u lučkom području 3 u zapadnom dijelu naselja omogućuje se gradnja istezališta za brodove, na lokaciji koja je označena na kartografskog prikazu br. 4.

Planom se zabranjuje ograđivanje i onemogućavanje javnog pristupa do kopnenih dijelova lučkih područja. Kopneni dio luke mora biti dostupan svima, te biti sastavni dio kontinuiranog javnog dužobalnog pojasa naselja Turanj.

3.4.3. Elektroenergetska mreža

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage. Planom su određene planirane trase 20 kV i 0.4kV kabela mreže. Za potrebe planiranih sadržaja: prometnice, obalne šetnice, pješačkog trga i lučkih područja planirana je nova TS 20/0.4 kV, smještena uz postojeću obalnu prometnicu. Planom je određena lokacija transformatorske stanice s površinom potrebnog zemljišta.

Osnovno rješenje elektroenergetske mreže

U obuhvatu plana predviđeni su slijedeći potrošači:

- javna rasvjeta uz obalnu šetnicu u duljini od cca 3000m za koju je potrebno osigurati 100kW.
- javna rasvjeta planiranog pješačkog trga površine cca 7500m² za koju je potrebno osigurati 20kW.
- javna rasvjeta povijesne jezgre naselja Turanj za koju je potrebno osigurati 20kW.
- javna rasvjeta lučkih područja površine cca 12500m² za koju je potrebno osigurati 25kW.
- ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji ukupne površine do 500m², za koje se predviđa vršno opterećenje do 50W/m² odnosno vršno opterećenje od 25kW

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 190 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i * f_t} = \frac{190,00}{0.9 * 0.85} = 248 \text{ kVA}$$

Za potrebe opskrbe planiranih sadržaja planirana je izgradnje nove TS. Za TS je osigurana površina u zapadnom dijelu obuhvata na površini lučkog područja, neposredno uz postojeću obalnu prometnicu.

U planiranoj transformatorskoj stanici predviđa se montaža transformatora snage 1*630 kVA.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kablovi i sl.) predviđena je za napon 20 kV.

Nova transformatorska stanica 10(20)/0,4kV gradit će se kao slobodnostojeći čvrsti objekt (industrijske armirano-betonske konstrukcije, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a). Trafostanica je osiguran cjelodnevni nesmetan pristup vozilom do 5 tona za potrebe eventualne izmjene većih i težih dijelova opreme. Snaga transformatorske jedinice u novoj TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja.

Povezivanje buduće transformatorske stanice na 10(20) kV mrežu HEPa izvesti kablovima položenim u zemlju. Svi vodiči kablova moraju biti : XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV.

Razvod visokog napona i trafostanice

Trasa razvoda visokog napona i smještaj trafostanice dan je u grafičkom prilogu.

Trafostanica:

Jedna nova trafostanica napajat će električnom energijom područje obuhvata plana traženom vršnom snagom od 190 kW. Nakon izrade idejnih i glavnih projekata te usvojenih tehnologija termostrojarstva biti će poznate točne instalirane i vršne snage.

a) Nova TS 10(20)/0,4kV - snage 630 kVA,

Tehnička specifikacija:

Tip	kabelska KTS 10(20)/0,4kV 630 kVA
Smještaj	slobodnostojeća
Konstrukcija	od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a
VN razvod	tri vodna i dva trafo polja
VN sklopni blok	VDA24 (3V+2T) – tri vodna i dva trafo polja
Snaga transformatora u TS	po odredbi projekatnata
NN razvod	tropolno isklopivi RASTAVLJAC-OSIGURAC
Uzemljivač	uže Cu 50 mm ² , spojeno kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)
Struja zemljospoja	80 A

Razvod visokog napona:

Nova TS povezuje se novim kabelskim vodom s postojećom TS TURANJ

Tip kabela	XHE 49-A 3 x (1x185mm ²) – 20 kV
Uzemljivač	uže Cu 50 mm ² , spojeno kompresijskim H-spojnica (2 po spoju)

Razvod niskog napona iz nove TS

Presjeke pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije. Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira na cijelom području plana predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i bakrenu užad, te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza sa navedenim bakrenim podzemnim neizoliranim užetom, čiji početak mora biti povezan sa uzemljivačem transformatorske stanice.

Tip kabela	XPOO-A 4x185, 4x95, 4x35 mm ² , a prema izboru projektanta kroz glavne projekte niskonaponske mreže
Kabelski završetci	kabelske glave
Razdjelni ormari	samostojeći

Razvod javne rasvjete

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Tip kabela	XPOO-A 4x25 mm ²
Uzemljivač	uže Cu 50 mm ²
Sistem razdiobe	TN-C-S
Zaštita od previsokog napona dodira	uređaj za automatsko isklapanje struje kvara
Ormar javne rasvjete	Kućište i betonski temelj sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega"
Odvojena vrata sa posebnim bravama	za mjerno mjesto (tipska HEPova brava) i za razvod (vlasnikova brava)

Racionalizacija kabelskih kanala

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale, pri čemu treba zadovoljiti sve uvjete sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Granska norma HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

3.4.4. Telekomunikacijska mreža

U obuhvatu plana dijelom je izvedena a dijelom planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Trase DTK su planirane jednom stranom prometnice i prikazane na kartografskom prikazu br. 2.2. U izgradnji DTK koristit će se tipski montažni zdenci povezani sa minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera.

U središnjem dijelu naselja planirana je gradnja novog telekomunikacijskog čvorišta.

3.4.5. Plinovodna mreža

Područje općine Filip Jakov nema izgrađenu plinovodnu mrežu. Izgradnja plinovodne mreže planirana je u obalnoj prometnici u pojasu uz izgrađene građevine, te je planom omogućeno spajanje svih građevina na plinovodnu mrežu.

3.4.6. Vodovodna mreža

U obalnoj prometnici i šetnici dijelom je izvedena a dijelom planirana vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojasu prometnice. Planirana vodovodna mreža izgradit će se u pojasu pješačke staze i zelene površine.

Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Karakteristika vodoopskrbe biogradskog područja je takva da je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta. Izgradnji građevina u obuhvatu plana može se pristupiti po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a što će se konstatirati u suradnji sa tvrtkom „Komunalac“ d.o.o. Biograd.

3.4.7. Odvodnja otpadnih voda

U obuhvatu plana mreža odvodnje otpadnih voda izgrađena je u trupu obalne prometnice u duljini od cca 1300m. Otpadne vode gravitacijski se odvede do crpne stanice a iz nje tlačnim cjevovodom do prekidnog okna i kanalizacijskog podsustava Sv. Filip i Jakov.

Planirano je širenje mreže odvodnje otpadnih voda do istočnom odnosno zapadnog ruba obuhvata plana čime će se omogućiti priključenje svih postojećih i planiranih građevina u naselju na sustav odvodnje otpadnih voda.

Proširenje mreže odvodnje otpadnih voda u istočnom dijelu obuhvata planirano je gravitacijskim kanalima.

U zapadnom dijelu obuhvata planirani su gravitacijski kanali, crpna stanica i tlačni cjevovod kojim se otpadne vode zapadnog dijela naselja transportiraju do izvedenog kolektora u obalnoj prometnici.

3.4.8. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljat će se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu prometnice.

Oborinske vode ispuštat će se u more putem natkrivenih armirano – betonskih kineta lociranim na planiranim perima za zaštitu plaže i u planiranim lučkim područjima. Kinete moraju omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete moraju biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“ (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama nevedenog pravilnika porebno ih je pročistiti do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

3.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

U obuhvatu plana nalazi se kulturno povijesna cjelina naselja Turanj koja ima svojstvo kulturnog dobra.

Prostorne međe ovog lokaliteta određene su sljedećim katastarskim česticama: od lukobrana na k.č. 2763 teče obalom (rivom) uz k.č. zemlje 2761, potom nastavlja do ceste na k.č. zemlje 2454, zatim skreće lijevo na cestu na k.č. zemlje 2765 te prema obali sve do malog lukobrana na k.č. 2764 k.o. Turanj. Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zonga područja kulturno-povijesne cjeline sukladno točki 3.3. Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretne kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa 612-08/04-01-06/03, Urbroj:532-10-1/8(JB)-3, od 31 ožujka 2004.). Stoga se za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu naselja Turanj uspostavljaju zone:

- „A“ (potpuna zaštita povijesnih sturktura),
- „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i
- „C“ (ambijentalna zaštita)

u kojim se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

- Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih sturktura)

odnosi se na katastarske čestice 2409, 2445, 2444 k.o. Turanj, sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne sturkture.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija i sadržaja. Na području ove zone strogo će se kontrolirati unošenje novih sturktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Pilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

- Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura)

obuhvaća katastarske čestice: 2408, 2405, 2406, 2407, 2410, 2438, 2413, 2414, 2415, 2416, 2404, 2403, 2417, 2418, 2402, 2401, 2400, 2419, 2446, 2434, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2427, 2426, 2425, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2448, 2434, 2452, 2453, 2451/1, 2451/2, 2451/3, k.o. Turanj.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita i očuvanja osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencija u smislu

prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elementarnih povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

- Zona „C“ (ambijentalna zaštita)

obuhvaća preostale dijelove kulturno povijesne cjeline unutar utvrđenih prostornih međa, odnosno katastarske čestice: 2396, 2411, 2412, 2397, 2398, 2399, 2435/1, 2435/2, 2436, 2437, 2443, 2440, 2441, 2442, 2439, 2447, 2438, 2449, 250, 2763, 2764 k.o. Turanj.

U ovoj zoni osiguravaju se uvjeti kvalitetne i funkcionalne prezentacije kulturno-povijesnih vrijednosti zona kulturno povijesne cjeline i njenih povijesnih struktura u zonama „A“ i „B“.

Pri radovima na uređenju prostora u ovoj zoni prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktera i harmoničkog sklada cjeline.

- Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline naselja Turanj unutar navedenih prostornih međa mogu se poduzeti u skladu s navedenim sustavom mjera zaštite, te samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.
- Vlasnik kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Kula u Turnju na k.č. zgr. 32/2 (zk.ul.15) k.o. Turanj ili po novoj izmjeri k.č. 2409 k.o. Turanj ima svojstvo kulturnog dobra. Za ovaj lokalitet utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar navedenih prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
- Vlasnik i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.6. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Sveti Filip i Jakov. Na građevnim česticama uz obalnu prometnicu i obalnu šetnicu potrebno je predvidjeti prostore za privremeno odlaganje komunalnog otpada. Na dijelu čestice uz javnu prometnu površinu potrebno je predvidjeti prostor za postavljanje spremnika za komunalni otpad te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u cjelovito uređenje čestice. Spremnici moraju biti na dostupnom mjestu uz prometnu ili pješačku površinu koja omogućuje nesmetani pristup vozila za odvoz otpada. Na površini luke otvorene za javni promet, sportske luke u istočnom dijelu naselja i na površini komunalnog

privezišta sa istezalištem za brodove u zapadnom dijelu naselja planirati kontejnerski otok sa odvojenim spremnicima za otpad.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Na području obuhvata plana neće se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.7.1. Zaštita voda

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere i nastavno u more Pašmanskog kanala.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisat će se vodopravnim aktima u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što sanitarni uvjeti nisu potrebni.

Za otpadne vode koje po svojem sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode potrebno je prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima tako da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

3.7.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Na području obuhvata plana nema opasnosti od štetnog djelovanja voda.

3.7.3. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razina emisije buke u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.7.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H_1/2 + H_2/2 +$

5 m, gdje su H_1 i H_2 visine građevina uz prometnicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Sveti Filip i Jakov (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7^o MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumске i suterenske prostorije u objektima.

3.7.5. Zaštita od požara i eksplozije

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara mora se osigurati slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine sve planirane građevine su udaljene od susjednih građevina više od 4m

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevina moraju se, za pristup do svih dijelova građevina, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Obrazloženje plana – sažetak za javnost

1. OBUHVAT PLANA	2
2. STANJE U OBUHVATU PLANA	2
3. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	2
4. INFRASTRUKTURNE MREŽE	6

1. Obuhvat plana

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj izrađuje se za obalni pojas između izgrađenog dijela naselja Turanj i mora.

Prostornim planom Općine Svet Filip i Jakov utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja za ovo područje.

Naselje Turanj jedno je od 3 obalna naselja u Općini Sveti Filip i Jakov (Sveti Petar, Turanj, Sveti Filip i Jakov). Naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov spojena su u jedinstvenu prostornu cjelinu koja se u uskom izgrađenom pojasu proteže uz obalu u duljini od gotovo 5km. Povijesne jezgre Turnja i SFJ izgrađene su na samoj obali te su i danas prepoznatljive zbog guste organske prostorne matrice tipične za mediteranska naselja. Državna cesta D8 (jadranska magistrala) izgrađena je na cca 200m od obale te je u pojasu između ceste i obale smješten veći dio naselja. Sjeverno od D8 izgradnja je relativno rijetka i raspršena. Prema popisu 2011. Turanj ima 1120 stanovnika.

2. Stanje u obuhvatu plana

Prostor u obuhvatu plana je gotovo u potpunosti izgrađen. Sjeverna granica obuhvata je postojeća cesta Turanj – Sveti Filip i Jakov. Naselje Turanj smješteno je većim dijelom u prostoru između ceste D8 i obale. Organizacijska matrica naselja je organska, sa uskim i krivudavim putevima koji kapilarno ulaze u izgrađenu strukturu. Razvojno i komercijalno najatraktivniji dio naselja je obalni pojas u kojem se odvija intenzivna turistička djelatnost i koji je najgušće izgrađen. Organizacijska i prometna okosnica obalnog pojasa je prometnica uz samu obalu koja je, uz cestu D8 i jedina prometnica u naselju koja ima kontinuitet i obilježja sabirne ulice. Između prometnice i obale smještene su plaže i niz malih lučica i provezišta koje su građani gradili u javnom pojasu pomorskog dobra za svoje osobne potrebe. Utvrđivanjem granice pomorskog dobra, odnosno javnog pojasa uz obalu koji je u javnom korištenju postojeće stanje korištenja obale se više ne može zadržati te treba pristupiti sistematskom i cjelovitom uređivanju obalnog pojasa i njegovih sadržaja.

3. Program gradnje i uređenja prostora

Planirani zahvati u određenoj mjeri uvažavaju postojeće stanje, odnosno predviđaju sistematizaciju, urbanizaciju i uređenje obale u Turnju.

Prostor obuhvata plana načelno se može podijeliti u 4 različite i prepoznatljive cjeline:

1. potez od zapadne granice GP naselja do glavne ceste
2. potez glavne ceste do središta mjesta
3. središte mjesta
4. potez od središta mjesta do granice naselja Sveti Filip i Jakov

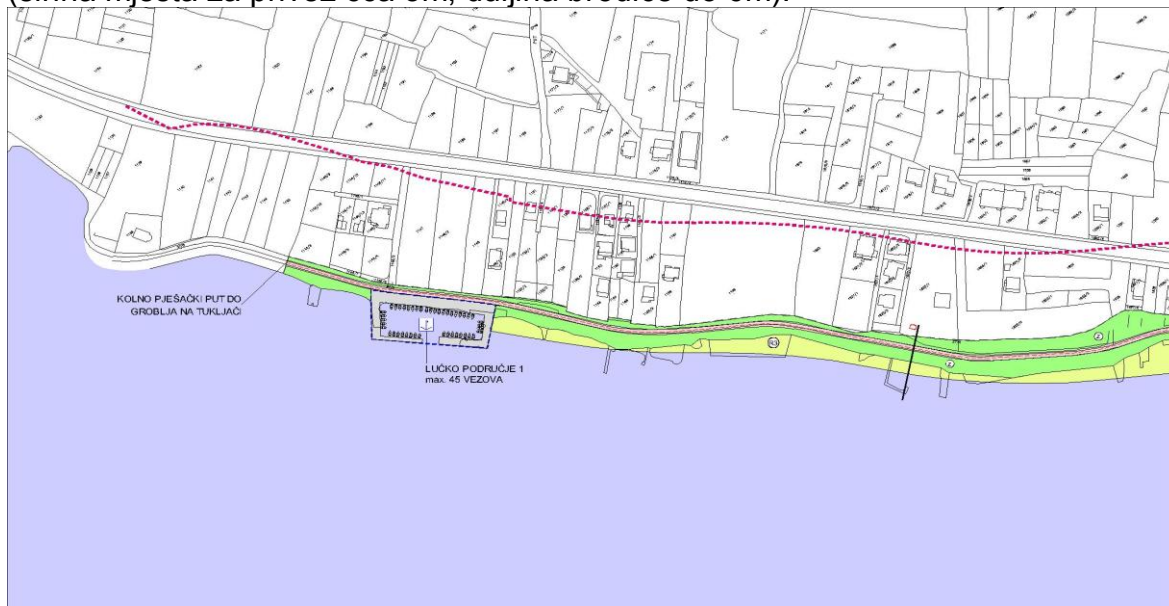
Potez od zapadne granice GP naselja do glavne ceste karakterizira manja gustoća izgrađenosti i djelomično očuvana prirodna obala.

Potez uz glavnu cestu do središta naselja karakterizira niz raznorodnih intervencija u obalnom pojasu: uski pojas plaže, niz malinih privezišta, nogometno igralište.

U središtu mjesta uz prepoznatljivu povijesnu jezgru izgrađena je lučica: Ovaj prostor je urbanistički i oblikovno najkvalitetniji dio obalnog pojasa u Turnju.

U istočnom dijelu obalnog pojasa ponovo se pojavljuje uski pojas plaže te dva manja, neplanski građena privezišta.

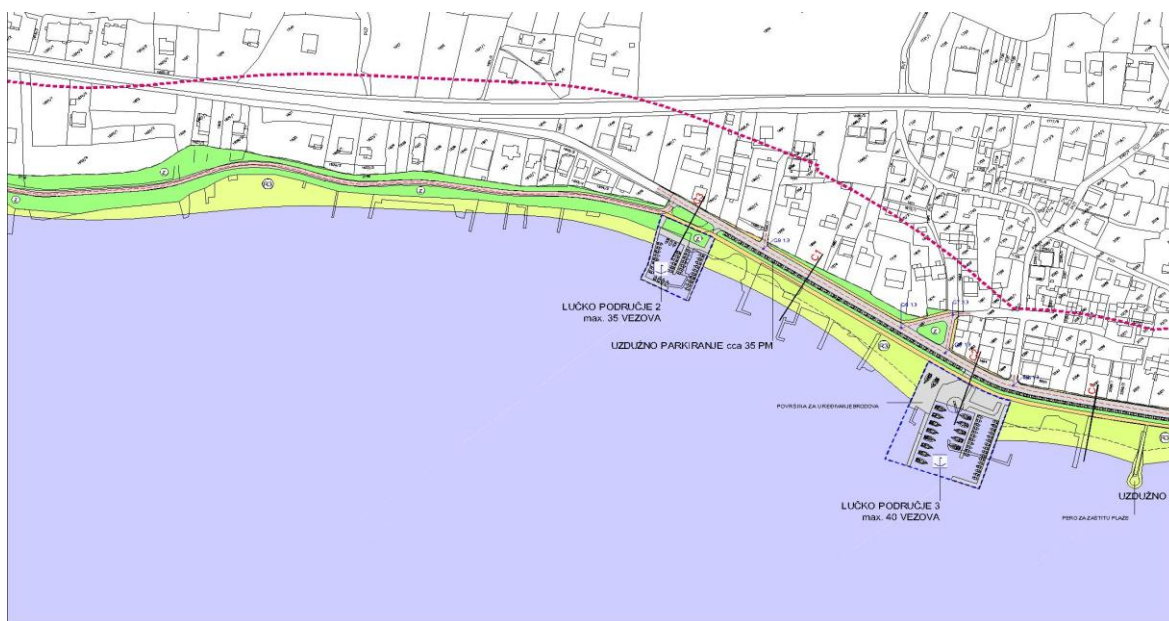
- (1) Prostorna cjelina krajnjeg zapadnog dijela naselja, u potezu od zapadne granice građevinskog područja naselja do glavne mjesne obalne prometnice planom je riješena kao prirodna obala i uređena plaža, sa manjim lučkim područjem (lučko područje 1) planiranim na mjestu postojećeg improviziranog. Gabarit lučkog područja planiran je tako da je iskorišten postojeći izgrađeni mul koji se nadograđuje. U lučkom području je moguć smještaj 45 plovila manjeg gabarita (širina mjesta za privez cca 3m, duljina brodice do 6m).



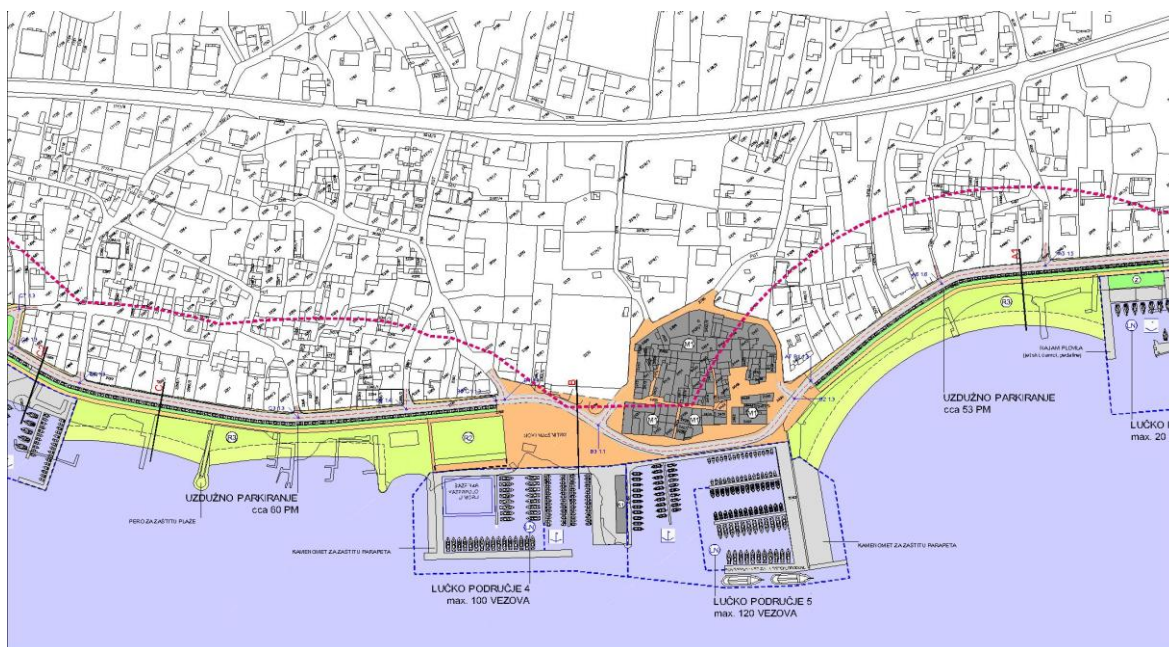
Prostor je djelomično devastiran betoniranjem obale i gradnjom bespravničkih improviziranih privezišta. Izgrađeni pojas između D8 i obale u ovom je dijelu širine cca 100m a građevne čestice su veće i pravilnije od onih u središnjem dijelu naselja. Pristup do građevinskih čestica ostvaruje se uglavnom sa ceste D8. Postojeći kolno pješački put uz obalu planom je zadržan kao dio kontinuirane obalne šetnice, te kao kolni pristup do groblja koje je uređeno na zapadnom kraju naselja.

- (2) Prostorna cjelina zapadno od središta mjesta riješena je uz uvažavanje postojećeg stanja, odnosno njegovo uređivanje. Postojeći kolnik glavne mjesne ulice se zadržava, te se uz njega, sa južne strane, uređuje uzdužno parkiralište na kojem će se moći parkirati cca 95 osobnih vozila. Danas se u ovom potezu na različite načine parkira oko 100 vozila. Uz parkiralište planiran je zeleni pojas kojim je obuhvaćen postojeći drvored. Južno od zelenog pojasa planirana je obalna šetnica koja se nastavlja na kolno pješački put u krajnjem zapadnom dijelu naselja. Ovaj dio obalnog pojasa počinje lučkim područjem (lučko područje 2) koje se uređuje na istočnom kraju obalne kolno pješačke staze koja vodi do groblja. Lučko područje je planirano na mjestu postojećih mulova koji su uklopljeni u novo cjelovito rješenje koje omogućuje kvalitetnije iskorištenje površine i privez većeg broja plovila. U lučkom području je planirano 35 vezova. Istočno od lučkog područja planirana je uređena plaža u dužini od cca 150m. Postojeća improvizirana bespravna privezišta će se ukloniti, te će se plaža urediti nasipavanjem obale u širini cca 10m od postojeće obalne crte. Postojeća površina koja se koristi za uređivanje brodice je zadržana, te je uz nju planirano lučko područje sa 40 vezova (lučko područje 3). Između lučkog područja

i središta mjesta planirano je uređenje plaže u dužini od cca 220m. Uređenje plaže uključuje uklanjanje postojećih improviziranih obalnih intervencija, gradnju zaštitnog pera i nasipavanje plaže u širini cca 10m od postojeće obalne crte.

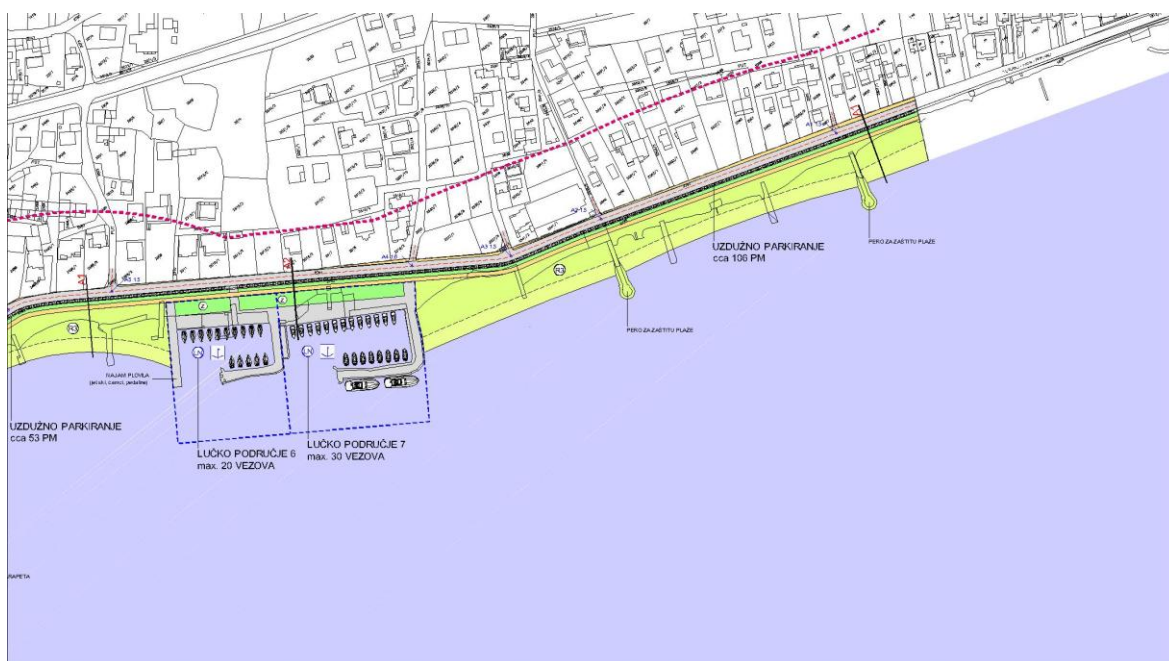


- (3) Središnji dio mjesta obilježava gusto izgrađena povijesna jezgra naselja uz koju je uređena luka. Središte naselja je najatraktivniji dio obalnog područja u kojem je evidentno potrebno urediti postojeće sadržaje te osmisliti nove. U ovom je prostoru planirano uređenje mjesnog trga na prostoru zapadno od povijesne jezgre i luke. Obzirom na skučenost prostora planirano je nasipavanje mora i uređenje nove rive. Jedna od posebnosti ovog prostora je i postojeće igralište sa tribinom južno od igrališta. Planom se igralište zadržava te se omogućuje, odnosno planira dogradnja tribine. Postojeće igralište je višenamjenski prostor na kojem se održavaju priredbe, koncerti i druga događanja. Gornji red tribine eksponiran prema moru ujedno je i svojevrsni vidikovac sa kojeg se pruža sasvim nova vizura na povijesnu jezgru naselja, obalu, more i otoke. Dogradnjom tribine ova bi se neobična prostorna kvaliteta još više istakla. Između igrališta i luke planirano je uređivanje nove rive i lučkog područja 4 sa ukupno 100 vezova, dijelom u luci otvorenoj za javni promet a dijelom u luci nautičkog turizma. Postojeći prostor za vaterpolo koji se danas nalazi u akvatoriju postojeće luke premješta se u ovaj novi akvatorij. U istočnom dijelu površine trga, uz postojeći zaštitni zid lukobrana planirana je gradnja prizemne građevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajima. Novi trg je lociran na najatraktivnijem mjestu, između nove rive i povijesne jezgre naselja te omogućuje proširenje javnog prostora u središtu naselja i njegovo urbano profiliranje. Sabirna obalna prometnica koja prolazi preko mjesnog trga u ovom će se dijelu urediti kao kolno pješačka površina. Uz uređivanje plohe novog trga planirano je i uređivanje postojećih ulica u povijesnoj jezgri kojim se nastoji zaokružiti urbano uređivanje središta mjesta. Promet preko trga u ljetnom je razdoblju ograničen u večernjim satima kako bi se prostor u potpunosti namijenio pješacima. Regulacijom prometa ostvaren je izlaz sa sabirne obalne ceste na D8 postojećim ulicama zapadno i istočno od središta mjesta.



Postojeće lučko područje se zadržava u postojećim gabaritima, uz mogućnost uređivanja i proširivanja lukobrana, odnosno gradnje pontonskih gatova kojima će se povećati iskorištenost postojećeg akvatorija. U lučkom području planirano je ukupno 120 vezova. U lučkom području moguće je planirati različite vrste vezova: komunalne, ribarske, sportske, nautičke, a sa vanjske strane lukobrana može se planirati povremeno pristajanje manjih turističkih brodova.

- (4) U istočnom dijelu obalnog pojasa planirano je slično prometno rješenje kao i u zapadnom dijelu: postojeći kolnik glavne mjesne ulice se zadržava, te se uz njega, sa južne strane, uređuje uzdužno parkiralište na kojem će se moći parkirati cca 160 osobnih vozila. Danas se u ovom prostoru parkira oko 80 vozila.



Uz parkiralište planiran je zeleni pojas koji uključuje postojeća stabla odnosno drvored. Uz zelenu površinu planirana je obalna šetnica širine 3m. Istočno od lučkog područja u središtu mjesta planirano je uređenje glavne mjesne plaže u dužini od cca 200m. Plaža će se urediti nasipavanjem obale u širini cca 10m od postojeće obalne crte. Na glavnoj mjesnoj plaži uredit će se i prostor za najam rekreacijskih plovila (jet-ski, sandoline, pedaline i slično). Istočno od nove plaže nalazi se lučko područje 6 u kojemu je planirano 20 vezova, te lučko područje 7 u kojemu je planirano 30 vezova. U potezu od ovih lučkih područja do istočne granice naselja Turanj planirano je uređenje plaže u dužini od cca 400m. Plaža se uređuje nasipavanjem obale u širini cca 10m od postojeće obalne linije, a nastavlja se na plažu u naselju Sveti Filip i Jakov.

4. Infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

Novi potrošači u obuhvatu plana su javna rasvjeta (cca 50kW), luke i privezišta (cca 50kW) te novi komercijalni sadržaji (max. cca 3.000 m² izgrađenih površina ugostiteljske, trgovačke i servisne namjene, cca 300kW). Obzirom na izgrađenost elektroenergetske mreže u širem obuhvatu plana pretpostavlja se da će se novi sadržaji moći spojiti na postojeću elektroenergetsku mrežu. U slučaju potrebe izgradnje novih trafostanica iste će se planirati na površinama luka i privezišta (u sklopu planiranih lučkih objekata) ili na zelenim površinama.

Telekomunikacijska mreža

Novi sadržaji spojit će na postojeću DTK mreža naselja Turanj.

Plinovodna mreža

Područje općine Filip Jakov nema izgrađenu plinovodnu mrežu. Izgradnja plinovodne mreže planirana je u obalnoj prometnici u pojasu uz izgrađene građevine, te je planom omogućeno spajanje svih građevina na plinovodnu mrežu.

Vodovodna mreža

U širem obuhvatu plana izgrađen je mjesni vodovod. Planirani novi sadržaji spojit će na postojeću vodovodnu mrežu naselja Turanj.

Odvodnja otpadnih voda

U naselju Turanj planirana je gradnja mreže odvodnje otpadnih voda kojima će se otpadne vode transportirati na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten u istočnom dijelu gradskog područja grada Biograda na Moru.

Sve planirane građevine u obuhvatu plana spojit će se na planirane kanale odvodnje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i pješačkih površina skupljat će se u odvodnim kanalima planiranim u pojasu obalne šetnice, te će se preko separatora ulja ispuštati u more.

Izvešće o javnoj raspravi

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Turanj

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave	6
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	6
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	6
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	6
1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	6
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	6
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	6
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	7
5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,	7
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.	7
7. Konačni prijedlog plana	7
8. Prijedlog zaključka	8

Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj započeta je u siječnju 2007. godine, sukladno odredbama

- Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98)

24.01.2007., sukladno članku 3. Uredbe, tijelima državne uprave i poduzećima sa javnim ovlastima upućeni su zahtjevi za dostavljanjem podataka iz njihove nadležnosti.

Nakon dostavljanja podataka nadležnih tijela izrađen je nacrt plana za prethodnu raspravu.

03.04.2007., sukladno članku 3. Uredbe, nadležnim tijelima upućen je poziv na javno izlaganje nacrtu plana u prethodnoj raspravi.

17.04.2007. u vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov održano je javno izlaganje nacrtu plana u prethodnoj raspravi.

Nakon prethodne rasprave izrađen je prijedlog UPU za javnu raspravu. Plan nije upućen u javnu raspravu.

10.08.2011. stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je donesen na sjednici Hrvatskog sabora 15.07.2011. i objavljen u Narodnim novinama br. 90/11 02.08.2011.

Izrada UPU nastavljena je u rujnu 2011. sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 – u daljnjem tekstu ZPUG).

Sukladno članku 325. postupak izrade i donošenja plana dovršit će se prema odredbama Izmjena i dopuna ZPUG (NN 90/11) jer do njegova stupanja na snagu nije objavljena javna rasprava o predmetnom planu.

Sukladno članku 83. ZPUG o provedbenim dokumentima prostornog uređenja ne provodi se prethodna rasprava.

16.11.2011. odlukom nositelja izrade obavijesti o izradi plana sa zamolbom za dostavljanje podataka, zahtjeva, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata upućene su slijedećim tijelima državne uprave i poduzećima:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
5. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
6. Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; Savska cesta 32; 10000 Zagreb
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
13. Lučka kapetanija Zadar; Liburnska obala 8; 23000 Zadar

Temeljem ovih obavijesti podatke su dostavili:

- **MUP PU Zadarska; Odjel upravnih inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja; dopisom BROJ: 511-18-06-10683/1-11 BŠ od 18.11.2011.**

MUP utvrđuje da u odredbe za provođenje plana moraju biti uvršteni slijedeći uvjeti:

- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se previdjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara sukladno posebnom propisu
- prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)

- o ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- o zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara

Posebni uvjeti MUP-a navedeni su u članku 34. Odredbi za provođenje plana.

- **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije dopisom KLASA: 350-05/11-01/865 URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ) od 18.11.2010.**

Agencija je u zahtjevima i smjernicama za izradu plana utvrdila da je UPU-om potrebno

- o planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- o odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže
- o uz postojeću i planiranu trasu omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže

Trase DTK, mjesto konekcije na postojeću EKI te proširenje postojeće EKI (lokacija novog komutacijskog čvorišta) prikazani su u kartografskim prikazima 2.2. ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA i 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI, te utvrđeni u člancima 13. i 14. Odredbi za provođenje plana.

- **Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; dopisom KLASA: 612-07/11-49/0874 URBROJ: 532-08-03-01/2-11-2 od 23.11.2011.**

Uprava za zaštitu prirode je utvrdila da daje zahtjeve za izradu urbanističkih planova uređenja samo ako je obuhvat plana na području nacionalnog parka ili parka prirode, što u predmetnom planu nije slučaj, te da Uprava ne daje niti mišljenje o konačnom prijedlogu plana. Slijedom ovog očitovanja Uprava za zaštitu prirode se neće pozivati na prethodnu i javnu raspravu.

- **Hrvatski Telekom; odjel za upravljanje dokumentacijom, energetskom, strojarском i mrežnom infrastrukturom, Savska 32, Zagreb; dopisom BROJ: JOP 13725088 od 12.11.2011.**

HT je u smjernicama za izradu UPU-a utvrdio da je potrebno

u segmentu pokretnih komunikacija:

- o Plan je potrebno uskladiti sa Prostornim planom županije u tekstualnom i grafičkom dijelu
- o Koristiti terminologiju predviđenu Zakonom o elektroničkim komunikacijama
- o Nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu postavljenu na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.
- o Predlažu da tekst provedbenih odredbi koji se odnosi na Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) glasi: Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se „Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ izrađen od udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaj aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane EKI već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje EKI na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

U obuhvatu plana nema postojećih i ne omogućuje se gradnja novih antenskih stupova EKI, te je slijedom toga veći dio predloženih odredbi bespredmetan. Uvjeti za postavljanje EKI na antenskim prihvati utvrđeni su u članku 14. Odredbi za provođenje plana.

u segmentu linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija:

- o Korisnici usluga sustava elektroničkih komunikacija na području obuhvaćenom UPU-om vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Sv Filip i Jakov udaljeno od područja obuhvata cca 1,8km. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete TK usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta. U području obuhvata plana treba predvidjeti novo komutacijsko čvorište na koje će se korisnici usluga priključivati podzemnim kabelima. Potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture u smjeru navedenog TK čvorišta.
- o U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak potrebno je osigurati koridore za postavljanje TK infrastrukture te do svakog planiranog objekta planirati instalacijske cijevi (PE 50mm)

povezane na postojeće kabele.

- Obaveznim pravilnikom „Tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (NN 114/2010) propisano je da UPU mora definirati i kapacitete DTK. Minimalno 4 cijevi DTK po glavnim trasama, te po 2 cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ogranicima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50mm).
- Planirana lokacija UPS ucrтана je u prilogu osebnih uvjeta. Pri planiranju DTK koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima moraju zadovoljiti slijedeće uvjete nosivosti: 125kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400kN u kolniku i svim drugim površinama na kojima je planiran promet vozila.

Trase DTK, mjesto konekcije na postojeću EKI te proširenje postojeće EKI (lokacija novog komutacijskog čvorišta) prikazani su u kartografskim prikazima 2.2. ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA i 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI, te utvrđeni u člancima 13. i 14. Odredbi za provođenje plana. Planirana je rekonstrukcija DTK na postojećoj trasi a ista se nalazi u blizini postojeće trase elektroenergetske mreže i javne rasvjete te iz tog razloga nije bilo moguće udovoljiti zahtjevu da se DTK planira na suprotnoj strani prometnice u odnosu na elektroenergetske kabele.

- **Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zadru; dopisom KLASA: 612-08/11-10/0481 URBROJ: 532-04-16/8-11-2 od 30.11.2011.**

Uprava za zaštitu kulturne baštine utvrdila je slijedeće smjernice za izradu UPU-a:

- unutar obuhvata plana je Arheološki lokalitet „Tukljača“ koji je registrirano kulturno dobro upisano u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem P-3570, nalazi se istočno i zapadno od grobljanske crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije i obuhvaća k.č.br. 1140, 1141, 1142, 1134, 1135, 1136, 1137, 1133 dio k.č.br. 2770, 1132, 113, 1130, 1129, 1128, 1127 k.o. Turanj.
- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Na navedenim katastarskim česticama nisu dopušteni nikakvi zahvati ili radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta. Dopušteni su poljoprivredni radovi do dubine 30 cm i drugi površinski radovi održavanja zemljišta (košnja, čišćenje itd)
- u moru ispred groblja na Tukljači je Registrirano kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-16: obalni i podmorski lokalitet „ostaci antičke arhitekture i nasipa“. Mjere zaštite podmorskog lokaliteta su slijedeće: nije dopušteno nasipavanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela; nije dozvoljeno kopanje dna ili duzanje mulja radi otkrivanja arhitekture.

Obuhvati zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i arheoloških lokaliteta prikazani su na kartografskom prikazu 3.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI, te utvrđeni u člancima 26., 27., 28., 29. i 30. Odredbi za provođenje plana.

- **Komunalac d.o.o.; dopisom BROJ: 1287/11 od 12.12.2011.**

Vodovod

Komunalac navodi da je u obuhvatu UPU mjestimično izgrađen vodovod koji se prilikom uređenja obalnog pojasa mora rekonstruirati, a na mjestima gdje nije izgrađen izgraditi. Novi vodovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu na koju cijevi moraju pravilno nalijegati cijelom dužinom. Posteljica mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod dna i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove cjevovode spojiti na postojeći cjevovod. Na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm. Okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m. U svim oknima predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada. Prozupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante treba planirati podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm. Vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljanja i pripadajućim fitinzima – spojni komadi.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kablovi moraju se planirati na suprotnim stranama prometnice. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi: od kanalizacije najmanje 1,0 m, od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m; od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m; od TK voda najmanje 1,0 m. Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smogu planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasu projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenađni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnik, na pješačkoj ili zelenoj površini). U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrta ti razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplinskih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova). Za svaki dio vodovodne mreže koji se samostalno izvodi potrebno je izraditi projekt koji se mora dostaviti Komunalcu d.o.o. na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd). Obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru. Vodovodna mreža prikazana je u kartografskim prikazima 2.2. ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA i 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI. Uvjeti gradnje vodovodne mreže utvrđeni su u članku 19. i 20. Odredbi za provođenje plana.

Kanalizacija

U djelu obuhvata ne postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvatanje otpadnih i fekalnih voda. U djelu obuhvata u tijeku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju sekundarne mreže odvodnje otpadnih voda naselja Turanj. Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podzemnim ispuštom. Sakupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno. Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu postelnicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na postelnicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Postelnicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okni. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost. Obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana je u kartografskim prikazima 2.2. ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA i 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda utvrđeni su u članku 21. Odredbi za provođenje plana.

- **Hrvatske vode; dopisom KLASA: 350-02/11-01/0000587 URBROJ: 374-24-1-11-4 od 09.12.2011.**

Uređenje vodotoka i voda

Ukoliko na predmetnom području postoje odvodni kanali koji se ulijevaju u more izrađivač plana dužan je dati grafičko i tekstualno rješenje uljeva navedenih kanala u more u novim uvjetima proširenja obalnog pojasa, polaganja niza komunalnih instalacija i nesmetanog korištenja novonastale površine za razne sadržaje. Regulaciju kanala, odnosno rješenje uljeva u more izvesti u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano – betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd) a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao jedan od prijedloga za odgovarajuće rješenje ovog problema je da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevni kanali preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasa treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

Mreža odvodnje oborinskih voda prikazana je u kartografskim prikazima 2.2. ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA i MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA i 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI. Uvjeti gradnje mreže odvodnje oborinskih voda utvrđeni su u članku 22. Odredbi za provođenje plana.

Korištenje i gospodarenje vodama

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije konstatira se da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava) te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od Komunalca d.o.o. Biograd.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da su na biogradskom vodoopskrbnom području proteklih nekoliko godina konstantno prisutni problemi glede podmirjenja vršnje potrošnje (ljetu). Slijedom nevedenoga na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje potrebno je navesti: „Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Navedeno u članku 19. Odredbi za provođenje plana.

Zaštita voda i mora

Pri izradi UPU potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planovima predviđeni način korištenja prostora i izgradnja objekata.

Realizacijom sustava odvodnje sa objektima zaštite voda i mora, kako na području obuhvata plana tako i van njega, ako je izgradnja ili rekonstrukcija istih uvjetovana realizacijom objekata unutar zone plana, obavezno je ostvariti propisani nivo zaštite recipijenta, mora Pašmansko/Vrgadskog kanala, kao osjetljivog mora.

Konkretnim podacima o postojećim objektima javnog kanalizacijskog sustava koji su od značaja za područje planiranja raspolaže nadležno komunalno poduzeće Komunalac d.o.o. iz Biograda.

Katastar voda i vodnog dobra

Prema katastru voda i vodnog dobra na području predmetnog UPU nema javnog vodnog dobra.

- **Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar; dopisom KLASA: UP/I-324-24/12-08/09 URBROJ: 530-03-04-01-12-02 od 20.06.2012.**

Lučka kapetanija utvrđuje da nema posebnih uvjeta i zahtjeva za izradu plana.

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 02.03.2012. – 02.04.2012.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 20.03.2012. u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov:

- u 12 h za tijela državne uprave
- u 17 h za građane

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 02.04.2012.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacрта plana poslane su na slijedeće adrese:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
5. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
6. Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; Savska cesta 32; 10000 Zagreb
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
13. Lučka kapetanija Zadar; Liburnska obala 8; 23000 Zadar
14. Mjesni odbor Turanj; predsjednica gđa Jovita Pirović; 23207 Sveti Filip i Jakov
15. Općina Sveti Filip i Jakov; Obala kralja Tomislava 17; 23207 Sveti Filip i Jakov

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

- **Mjesni odbor Turanj; dopis od 30.03.2012.**

Uvidom u izloženi prijedlog UPU-a uređenja obalnog pojasa za mjesto Turanj na javnoj raspravi primijetili smo da se luke i privezišta označavaju kao sportske luke i javna privezišta pa nam nije jasno na kakve se vrste vezova to odnosi. Stoga molimo da se označavanje luka napravi na način da plan bude provediv u interesu Općine i njenih stanovnika odnosno da se omogućući na najbolji način u skladu sa zakonom uvođenje reda u korištenju istih što je i cilj donošenja UPU-a uređenja obale.

Prostornim planom uređenja Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na području Općine planirana je luka otvorena za javni promet u naselju Turanj, označena simbolom, za koju planom nije označen prostorni obuhvat.

Uređivanje i pravljanjem lučkim područjima regulirano je Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06 i 38/09). Sukladno članku 40. i 42. Zakona luke se dijele na:

- luke otvorene za javni promet
- luke posebne namjene koje mogu biti:
 - vojne luke
 - luke nautičkog turizma
 - industrijske luke
 - brodogradilišne luke
 - sportske, ribarske i druge luke slične namjene

Lukama otvorenim za javni promet upravlja lučka uprava. Člankom 75. Zakona određeno je da se radi upravljanja lukama otvorenim za javni promet koje su od lokalnog značaja može osnovati lučka uprava na zahtjev općinskog vijeća, u kojem slučaju je podnositelj zahtjeva i suosnivač lučke uprave. Osnivač lučke uprave je županijska lučka uprava, a odluku o njenom osnivanju donosi županijsko poglavarstvo. Odluka o osnivanju županijske lučke uprave može se donijeti nakon utvrđivanja lučkog područja.

Člankom 81. Zakona određeno je da se koncesija za luku posebne namjene – sportsku luku može dodijeliti samo udruzi registriranoj za obavljanje sportske djelatnosti. Sportska luka se može koristiti samo za

članove udruge, te u obavljanju djelatnosti ne može stjecati dobit. Županijska skupština na prijedlog županijskog poglavarstva, a na zahtjev općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području općine povjeriti općini. Odluku o davanju koncesije donosi općinsko vijeće.

Upravljanje lučkim područjima na području obuhvata plana provodit će se sukladno Zakonu i posebnim propisima i pravilnicima donesenim na temelju Zakona.

UPU-om je planirano 7 lučkih područja za koja su određeni kapaciteti (broj vezova) i gabariti lučke podgradnje i nadgradnje (kopneni dio luke, akvatorij luke, lukobrani, zaštitni kamenometi). Lučka područja označena su kao luke otvorene za javni promet i/ili nautičke luke čime je omogućena fleksibilna provedba plana, odnosno upravljanje lučkim područjima.

4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

- **Danilo Bezinović; Turanj 9; pismenim podneskom od 20.03.2012.**

S gledanjem da imamo 21. godinu nazadovanja mjesta Turanj ovim provedbenim planom koji se predlaže za obalni pojas još jednom se uskraćiva budućnost mjesta kao turističke destinacije.

PRIMJEDBA NIJE PRIHVAĆENA

Predloženim planom ostvaruju se pretpostavke za cjelovito i sustavno uređenje obalnog pojasa naselja Turanj u svrhu daljnjeg razvoja turizma u naselju.

Predložene skice obalnog pojasa nisu razvojne u segmentu centralnih javnih plaža a to se vidi po samoj skici zapadnog lukobrana Turanj pa sve do Bolićevih kuća gdje je najatraktivniji dio za gradsku plažu kojeg je priroda napravila a pedviđeni su pontoni za čamce.

PRIMJEDBA NIJE PRIHVAĆENA

Obalno područje na koje ukazuje podnositelj primjedbe nalazi se uz planirani mjesni trg te slijedom toga nije primjereno za uređenje plaže. Osim toga, najatraktivniji dio obale kojega je priroda napravila nalazi se istočno od postojećeg lučkog područja te je planirano kao mjesna plaža.

Očito institucija koja crta područje uz obalu ne poznaje dobro područje ni želje mještana osim pojedinaca. Kad gledamo raspored luke turanj koje je i službeno registrirana kao luka s ovim planom je uskraćeno proširenje i povećanje luke u budućnosti.

PRIMJEDBA NIJE PRIHVAĆENA

Tvrdnja je naprosto NETOČNA. Prostor za proširenje luke osiguran je zapadno od postojećeg lučkog područja, uz planirani mjesni trg sa kojim će nova luka činiti kvalitetnu prostornu, ambijentalnu i funkcionalnu cjelinu.

Gledano kroz sve varijante koje su predložene uzduž obalnog područja mjesta nigdje nisam vidio predložene dvije veće lučice koje bi imale između 80 i 100 vezova koje bi bile interesantne za mještane i njihove sadašnje i buduće goste a kojima bi upravljalo komunalno poduzeće, dali općine ili mjesta kao budućeg koncesionara. Komunalna lučica u zapadnom dijelu mjesta nema velike svrhe s obzirom na broj gostiju u tom području.

PRIMJEDBA NIJE PRIHVAĆENA

Uz postojeće lučko područje planirano je novo lučko područje sa 130 vezova. U zapadnom naselja planirana su 3 lučka područja ukupnog kapaciteta 170 vezova, dakle upravo onoliko koliko podnositelj primjedbe smatra optimalnim za mjesto.

Dvije sportske lučice s kojima Turanj ne vidi nikakvu budućnost u smislu turističkog korištenja javnih lučica samo predlagateljima je jasno zašto su tako predložene.

PRIMJEDBA NIJE PRIHVAĆENA

Pretpostavlja se da podnositelj primjedbe ukazuje na 2 lučka područja u istočnom dijelu naselja, koja su već izgrađena. Planom se omogućuje njihovo uređenje, te korištenje sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

5. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama vlasnika nekretnina na području obuhvata detaljnog plana uređenja,

Javna rasprava je provođena o Urbanističkom planu uređenja, te sukladno tome u izvješću o javnoj raspravi nema priloga koji bi bili sukladni točki 5. članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

U javnoj raspravi nije bilo sudionika čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan roka određenog u objavi javne rasprave.

7. Konačni prijedlog plana

Po završetku javne rasprave izrađen je nacrt konačnog prijedloga plana. Na nacrt konačnog prijedloga UPU zatražena su mišljenja i suglasnosti tijela koja su dala posebne uvjete u toku prethodne i javne rasprave, te tijela koja suglasnost na plan daju sukladno posebnim propisima:

1. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
2. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar

3. Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; Savska cesta 32; 10000 Zagreb
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
6. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
7. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar

Zahtjevi za davanje mišljenja upućeni su navedenim tijelima 10.04.2012. Mišljenja i suglasnosti na nacrt konačnog prijedloga plana dali su:

1. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; KLASA: 612-08/11-10/0481 URBROJ: 532-04-16/8-12-5 od 11.04.2012.
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb; KLASA: 350-05/11-01/865 URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ) od 12.04.2012.
3. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar; BROJ: 4-14/1175/ŽŠ od 16.04.2012.
4. PU Zadarska; BROJ: 4-14/1175/ŽŠ od 16.04.2012.511-18-06-2545/1-12 BŠ od 16.04.2012.
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; KLASA: 350-02/11-01/47 URBROJ: 543-20-12-5 od 20.04.2012.
6. Komunalac d.o.o.; BROJ: 363/12 od 30.04.2012.
7. Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; dopisom od 17.05.2012.
8. Hrvatske Vode; VGO za slivove južnoga Jadrana; KLASA: 350-02/08-01/0000208 URBROJ: 374-24-1-12-10 od 16.05.2012.

8. Prijedlog zaključka

U izradi nacrta konačnog prijedloga UPU, provedene su sve aktivnosti koje propisuje Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Ocjenjuje se da je izrađeni konačni prijedlog plana stručno utemeljen te da je uvažio zahtjeve nositelja izrade i drugih korisnika prostora koji su izneseni u toku prethodne i javne rasprave.

Stoga se predlaže načelniku Općine Sveti Filip i Jakov da donese zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj.

Konačni prijedlog UPU potrebno je, sukladno članku 98. stavku 1. točki 2. ZPUG, uputiti Županu, odnosno tijelu koje župan ovlašti na davanje suglasnosti.

Nakon ishođenja suglasnosti Župana konačni prijedlog UPU može se uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

izvješće o javnoj raspravi izradio

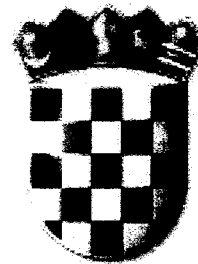
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

		datum
1.	Odluka o izradi plana	18.03.2008.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana	15.11.2011.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta	16.11.2011.
4.	Posebni uvjeti nadležnih tijela	
	MUP PU Zadarska	18.11.2011.
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	18.11.2011.
	Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode	23.11.2011.
	Hrvatski Telekom	12.11.2011.
	Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine	30.11.2011.
	Komunalac d.o.o. Bigrad na Moru	12.12.2011.
	Hrvatske vode	06.02.2012.
	Lučka kapetanija Zadar	20.06.2012.
5.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	21.02.2012.
6.	Posebna obavijest o javnoj raspravi	11.03.2012.
7.	Potvrde o slanju posebnih obavijesti o javnoj raspravi	12.03.2012.
8.	Oglas objave javne rasprave u dnevnom tisku	23.02.2012.
9.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	20.03.2012.
10.	Zapisnik javnog izlaganja prijedloga plana u javnoj raspravi	20.03.2012.
16.	Knjiga primjedbi	
17.	Zahtjevi za izdavanje mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	03.04.2012.
18.	Potvrde o slanju zahtjeva za mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	06.04.2012.
19.	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na nacrt konačnog prijedloga plana	
	Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu kulturne baštine	11.04.2012.
	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije	12.04.2012.
	HEP ODS; Elektra Zadar	16.04.2012.
	MUP PU Zadarska	16.04.2012.
	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	20.04.2012.
	Komunalac d.o.o. Bigrad na Moru	30.04.2012.
	Hrvatski Telekom	17.05.2012.
	Hrvatske vode	16.05.2012.
20.	Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana	10.07.2012.
21.	Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje na konačni prijedlog plana	25.09.2012.
22.	Suglasnost Župana na konačni prijedlog plana	28.09.2012.



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SV. FILIP I JAKOV



Broj: 2 OŽUJAK 2008.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

1. ODLUKA o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov..... 2
2. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1. Plan – Rabatin)..... 6
3. ODLUKA o izradi Detaljnog plana uređenja Centra za smještaj i rehabilitaciju u naselju Sv. Filip i Jakov..... 10
4. ODLUKA o izradi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Sv. Filip i Jakovu 14
5. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela GP naselja Turanj 1. plan“ 18
6. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela GP naselja Turanj 2. Plan“ 22
7. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela GP naselja Turanj 3. Plan“ 26
8. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja „Neizgrađenog dijela GP naselja Turanj 4. Plan“ 30
9. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja na području naselja Turanj „Obalni pojas“ 34
10. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (1. Plan) 38
11. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (2. Plan) 42
12. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (3. Plan) 45
13. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja gusto izgrađenog područja u Sv. Petru na moru (4. Plan) 49
14. ODLUKA o izradi Detaljnog plana uređenja groblja u naselju Sv. Petar na moru..... 52
15. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan)..... 55
16. ODLUKA o izradi urbanističkog plana uređenja Raštane Donje (Jurjevići) (2. Plan)..... 58

Na temelju čl. 78. i 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), te čl. 28. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 1/06), Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 17. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2008.godine donijelo je

O D L U K U

o izradi urbanističkog plana uređenja na području naselja Turanj „Obalni pojas“

UVODNO

I.

Postupak izrade Urbanističkog plana uređenja na području naselja Turanja „Obalni pojas“ pokreće se na inicijativu Općinskog poglavarstva Općine Sv. Filip i Jakov i prijedloga općinskog načelnika Općine Sv. Filip i Jakov.

Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov sukladno Zaključku Općinskog poglavarstva utvrđuje da postoje osnovani razlozi za donošenje ove Odluke o **o izradi urbanističkog plana uređenja na području naselja Turanj „Obalni pojas“**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

II.

Pravna osnova za izradu Plana su:

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
2. Prostorni plan Županije Zadarske („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06),
3. Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 2/02),
4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 3 /06),

5. Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 14/05),
6. Izvješće o stanju u prostoru („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 14 /05).

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

III.

Razlozi za izradu ovog UPU-a su:

1. Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji /NN br. 76/07),
2. Usklađenje sa Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06),
3. Usklađenje prema podacima nadležnih tijela iz gl. X ove Odluke.

OBUHVAT PLANA

IV.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Obalnog pojasa naselja Turanj „ određen je Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/06 i 3/06), te ima površinu 8,73 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

V.

Kopneni dio područja obuhvata UPU „Obalnog pojasa u naselju Turanj“ dobrim dijelom je definiran (izveden je kolnik duž čitave obale, djelomično je izveden nogostup i pojas zelenila sa drvoredom, postojeći gatovi u funkciji komunalnog veza). Duž čitave obale u obuhvatu plana, unutar pomorskog dobra, bespravno su izgrađeni brojni molovi koji formalno imaju status javnog dobra, ali su *de facto* u „vlasništvu“ lokanog stanovništva i

tretiraju se kao privatne plaže i vezovi za brodice. Takvo stanje je neprihvatljivo i neodrživo te se ne može ukomponirati u planirano uređenje obalnog pojasa.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADJE PLANA

VI.

UPU-om „obalnog pojasa u naselju Turanj“ se predviđa uređenje lučkog područja unutar kojeg će se omogućiti gradnja objekata za stalni vez brodica i dugih manjih plovila stanovnika s područja Općine. Duž cijele obale predviđa se uređena šetnica s komunalnom infrastrukturom javne rasvjete i odvodnje.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DR. OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

VII

Za potrebe izrade Plana ne određuje obveza izrade posebnih stručnih podloga osim postojeće konzervatorske podloge.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koja iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

VIII

Za izradu ovog Plana ne određuje se poseban način pribavljanja stručnih rješenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I

ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

IX

Katastarski planovi za područje obuhvata plana u digitalnom vektorskom formatu i digitalni ortofot plan s visinskim prikazom – slojnice i kote s uklopljenim katastarskim planom pribavit će se u uredu za katastar u Bigradu na moru.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA

X

Popis tijela i osoba određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu UPU-a iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog UPUa:

1. Zadarska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
2. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Kralja Tvrtka 1, 23210, Biograd na moru
3. Hrvatske ceste, Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
4. Uprava za ceste Zadarske županije, Brne Krnautića 13, 23000 Zadar
5. Hrvatske vode, VGI Zrmanja Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
6. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
7. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

8. HEP d.o.o., DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
9. HEP d.o.o., Zrmanjska 2, 23210 Biograd na moru
10. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 1000 Zagreb
12. Ministarstvo kulture, Konervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3, 23000 Zadar
13. Lučka kapetanija Zadar, Obala kralja Petra Krešimira IV bb, 23000 Zadar
14. PU Zadarska, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
15. Komunalac d.o.o., Kralja Petra Svačića bb, 23210 Biograd na moru
16. Hrvatske šume do.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
17. Šumarija Biograd na moru, Put Grande bb, 23210 Biograd na moru
18. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo obrane, Trg Kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb

Tijelima i pravnim osobama iz čl. 8. Nositelj izrade dostaviti će ovu Odluku nakon stupanja na snagu s pozivom da mu u roku od 30 dana od dana dostave daju zahtjeve za izradu plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

XI

Rok za izradu nacrtu prijedloga plana za prethodnu raspravu je 85 dana od prikupljanja svih potrebnih podloga i podataka za izradu plana. Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 30 dana po provedbi prethodne rasprave. Rok za izradu konačnog prijedloga plana je 30 dana po završetku javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU-a

XII

Do usvajanja urbanističkog plana „Obalni pojas u naselju Turanj“ u području njihovih obuhvata zabranjuje se izdavanje odobrenja za građenje na parcelama koje su Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov evidentirane kao neizgrađeni dio građevinskih područja naselja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

X

Izrada ovog Plana financira se iz Proračuna Općine Sv. Filip i Jakov za 2008. i 2009. godinu te drugih sredstava.

ZAVRŠNE ODREDBE

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov.

Klasa: 021-05/08-01 /421

Urbroj: 2198/19-08-01/17

Sv. Filip i Jakov, 18. ožujka 2008.godine



Vaš broj:
Naš broj: 1111-111115
ZAGREB 15.11.2011.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU TURANJ**
POZIV ZA DOSTAVLJANJE POSEBNIH UVJETA ZA IZRADU PLANA
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

Temeljem ugovora sa Općinom Sveti Filip i Jakov započeli smo sa izradom urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj. Područje obuhvaćeno UPU-om veličine je cca 9 ha te obuhvaća pojas javnih prometnih i drugih površina između građevinskog područja naselja Turanj i mora.

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 15 dana dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu plana.

Molimo Vas da u Vašim zahtjevima, sukladno stavku 2. članka 79. Zakona, odredite važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve.

Ukoliko smatrate da, obzirom na specifičnost obuhvata UPU, nema posebnih uvjeta, zahtjeva, podataka i planskih smjernica iz vašeg djelokruga, molimo Vas da to potvrdite u Vašem očitovanju na ovaj poziv.

U prilogu Vam dostavljamo

- nacrt prijedloga UPU obalnog pojasa u naselju Turanj
 - sažetak obrazloženja plana
 - grafički prilog NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:3000

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
5. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
6. Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; Savska cesta 32; 10000 Zagreb
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanica 3; 23000 Zadar
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
13. Lučka kapetanija Zadar; Liburnska obala 8; 23000 Zadar



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijski zavod za prostorno uređenje, braće Vranjanić 11			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	FR RA 31974841 1 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
16.11.11 14:40:33 (potpis radnika) 0052			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Kralja Tvrtka 1			
23210	Biograd na Moru		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	FR RA 31974844 2 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
16.11.11 14:40:45 (potpis radnika) 0052			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste			
Zrinsko Frankopanska 10/II			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	FR RA 31974847 3 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
16.11.11 14:40:56 (potpis radnika) 0052			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI za vodno područje dalmatinskih slivova			
21000	SPLIT		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	FR RA 31974848 7 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
16.11.11 14:41:06 (potpis radnika) 0052			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000		ZADAR	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	RA 31974850	0 HR	
Masa:	87g	6 21	
Poštarina:	*10.80	0052	
16.11.11 14:41:16 (potpis radnika)			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: _____			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HT Odjel za upravljanje			
dokument i infrastrukt. Savska cesta 32			
10000		Zagreb	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	RA 31974851	3 HR	
Masa:	87g	6 21	
Poštarina:	*10.80	0052	
16.11.11 14:41:28 (potpis radnika)			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: _____			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za			
telekomunikacije Jurišićeva 13 p.p. 162			
10 002		ZAGREB	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	RA 31974852	7 HR	
Masa:	87g	6 21	
Poštarina:	*10.80	0052	
16.11.11 14:41:38 (potpis radnika)			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: _____			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Uprava za zaštitu prirode			
Savska cesta 41/20			
10 000		ZAGREB	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	RA 31974853	5 HR	
Masa:	87g	6 21	
Poštarina:	*10.80	0052	
16.11.11 14:41:48 (potpis radnika)			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: _____			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Konzervatorski odjel u Zadru			
Ilije Smiljanica 3			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj:	10101 Zagreb		
	RA 31974854 4 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
	16.11.11 14:41:59 (potpis radnika)	0052	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Zrakoplovom PLUS	<input checked="" type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj:	10101 Zagreb		
	RA 31974855 8 HR		
Masa:	106g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*12.50	1 21	
	16.11.11 14:42:11 (potpis radnika)	0052	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Zrakoplovom PLUS	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210	Biograd na Moru		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj:	10101 Zagreb		
	RA 31974856 1 HR		
Masa:	107g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*12.50	6 21	
	16.11.11 14:42:20 (potpis radnika)	0052	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Zrakoplovom PLUS	<input checked="" type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
Prijamni broj:	10101 Zagreb		
	RA 31974857 5 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
	16.11.11 14:42:32 (potpis radnika)	0052	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Zrakoplovom PLUS	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810358

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10.000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Lučka kapetanija Zadar			
Liburnska obala 8			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10101 Zagreb			
Prijamni broj:	R RA 31974858 9 HR		
Masa:	87g	<input type="radio"/>	
Poštarina:	*10.80	6 21	
16.11.11 14:42:41		<small>(potpis radnika)</small>	0052
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
<input checked="" type="checkbox"/> Preporučeno PLUS	<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input checked="" type="checkbox"/> Zrakoplovom PLUS	<input checked="" type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih inspeksijskih
i poslova zaštite i spašavanja

Broj: 511-18-06-10683/1-11 BŠ
Zadar, 18. studenoga 2011. godine

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
ul. Hebrangova br.18
10000 ZAGREB

Predmet:

- UPU obalnog pojasa u naselju Turanj

- očitovanje

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;
- prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara;

S poštovanjem !

NAČELNIK

Ante Milković, dipl. ing.





HAKOM

KLASA: 350-05/11-01/865
URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)
Zagreb, 18. studeni 2011. god.

**ARHITEKTONSKI
ATELIER DESET d.o.o.**
Hebrangova 18
10000 Zagreb

**PREDMET: OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
UPU OBALNOG POJASA U NASELJU TURANJ
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis BR:1111-111115, od 15. studenoga 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.**

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

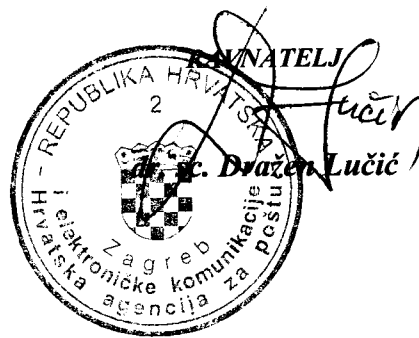
Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatera

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/11-49/0874

URBROJ: 532-08-03-01/2-11-2

Zagreb, 23. studeni 2011.

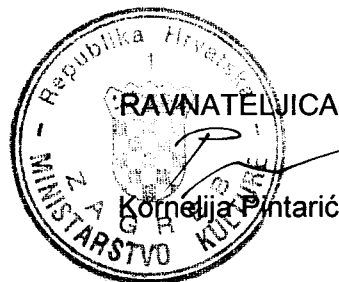
ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
10000 Zagreb

PREDMET: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj
- obavijest, dostavlja se

Vezano za vaš zahtjev kojim ste u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), u ime nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov u Zadarskoj županiji, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode i u djelokrugu su ove Uprave, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode napominje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja na području nacionalnog parka i parka prirode, Ministarstvo određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih područja ova Uprava više nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.



Dostaviti:

- ① Naslovu
2. Pismohrana – ovdje
3. Evidencija – ovdje

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarstvom i mrežnom infrastrukturom
Savska cesta 32, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 491-7200
Telefaks: +385 1 491-7118

ARHITEKTOSNKI ATELIER DESET d.o.o.
Za arhitekturu i urbanizam

Hebrangova 18
10000 ZAGREB

Od **JOP 13725088**
Telefon 01
Datum 12.11.2011.
Predmet UPU obalni pojas u naselju Turanj dostava podataka
Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/11-01/08, Ur.broj: 2133/16-11-3 od 25. listopada 2011. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Adresa Hrvatski Telekom d.d.
Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
Nadzorni odbor A.Moelich – predsjednik
Uprava I. Mudričić – predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Polkdrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busé
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksne komunikacije

*Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području obuhvaćenom ovim UPU vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Sv Filip i Jakov udaljn od predmetnog UPU cca 1,8km. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga, rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta. Tako u ovom planskom dokumentu na području obuhvata ovog plana predviđeno je novo komutacijsko čvorište. Budući korisnici TK usluga na području obuhvata ovog urbanističkog plana priključili bi se podzemno na novopostavljeno TK čvorište.

U smislu navedenog potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture prema granicama obuhvata ovog UPU-a u smjeru navedenog TK čvorišta

U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak, potrebno je da se kroz planske dokumente do tih područja osiguraju koridori za postavljanje TK infrastrukture, s naglaskom da do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi (polietilenske 50mm), te ih povezati na postojeće TK kabele. Obaveznim pravilnikom „Tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (NN 114/2010) propisalo je člankom 5. da Urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja, kao provedbeni planovi u sklopu planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture uz koridore, definiraju i kapacitete kabelske kanalizacije. Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50mm).

Planirana lokacija UPS-a ucrtana ju u prilogu ovoga dopisa. Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN114/2010). Zdeenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

• Zakonska regulativa:

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)

Datum
Za
Strana

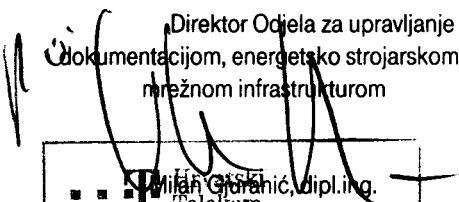
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

Kontakt osoba ispred T-43 Tomislava Pervan ing, tel. 023 336789 ili mob.:098 445920.

Prilog:
CD Situacija Turanj planirano TK čvorište

S poštovanjem,

Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetsko strojarskom i
mrežnom infrastrukturom


T Hrvatski
Telekom
Miroslav Čuhrić, dipl.ing.
Hrvatski Telekom d.d.
Zagreb
T4i



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/11-10/0481

Ur.broj: 532-04-16/8-11-2

Zadar, 30. studenoga 2011. godine

Predmet: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj, *planske smjernice, daju se*

Veza: Zahtjev Arhitektonskog ateliera „DESET d.o.o.“ (broj: 1111-111115) koji je zaprimljen 17. studenoga 2011. godine u ovom Odjelu.

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 153/03, 157/03, 87/09, 88/00 i 61/11) dajemo sljedeće smjernice za izradu navedenog UPU-a; Unutar obuhvata navedenog plana je Arheološki lokalitet „Tukljača“ koji je registrirano kulturno dobro upisano u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara broj P-3570.

Arheološki lokalitet *Tukljača* u Turnju, koji se nalazi istočno i zapadno od grobljanske crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije obuhvaća k.č.z.: 1140, 1141, 1142, 1134, 1135, 1136, 1137, 1133, dio 2770, 1132, 113, 1130, 1129, 1128, 1127 k. o. Turanj. Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Na navedenim katastarskim česticama nisu dopušteni nikakvi zahvati ili radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta.

Dopušteni su poljoprivredni radovi do dubine od 30 cm, i drugi površinski radovi održavanja zemljišta (košnja, čišćenje itd.)

Isto tako u neposrednoj blizini je i obalni i podmorski lokalitet *ostaci antičke arhitekture i nasipa* u moru ispred groblja na Tukljači koji je također Registrirano kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-16. Lokalitet se nalazi na poziciji E 43° 58' 41,9" N 15°23'31,7". Za podmorski lokalitet utvrđene su sljedeće mjere zaštite; nije dopušteno nasipavanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Isto tako nije dozvoljeno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja arhitekture.

Sastavio:

mr.sc. Filip Đinđić

Proč.: 1

Anastazija M. Mešić



Dostaviti:

1. Arhitektonski atelier „DESET d.o.o.“, Hebrangova 18., 10 000 Zagreb
2. Pismohrana

KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na moru

OIB:79399174783MB:

3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun;

2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 1287//11

Biograd n/m, 12. 12. 2011.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Hebrangova 18

10000 Zagreb

Temeljem vašeg zahtjeva, vaš broj 1111-111115 od 15 studenog 2011, naš broj 1287//11 od 17 studenog 2011.god., priloženog nacрта prijedloga plana i grafičkih prikaza u M1:3000, dostavljamo Vam uvjete, za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, između izgrađenog dijela naselja Turanj i mora.

VODOVOD

Na dijelu obuhvata ovoga UPU-a ima mjestimično izgrađen ulični cjevovoda koji se prilikom uređenja obalnog pojasa mora rekonstruirati, a na mjestima gdje nema izgraditi. U planu obuhvata izrađivač mora planirati cjevovode Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cjevovode spojiti na postojeći cjevovod. Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada. Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

KANALIZACIJA

U dijelu obuhvata ne postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvata otpadnih i fekalnih voda. U dijelu obuhvata u tijeku je izrada projektne dokumentacije za izgradnju sekundarne mreže otpadnih voda Turanj. Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom. Sakupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljena zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje. Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križa sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Opći uvjeti

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa **projektant vodovodu treba dati prednost** u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna

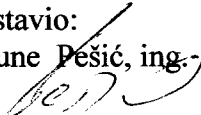
mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

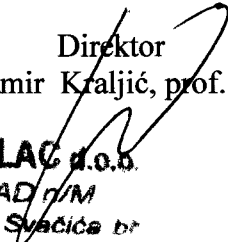
U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

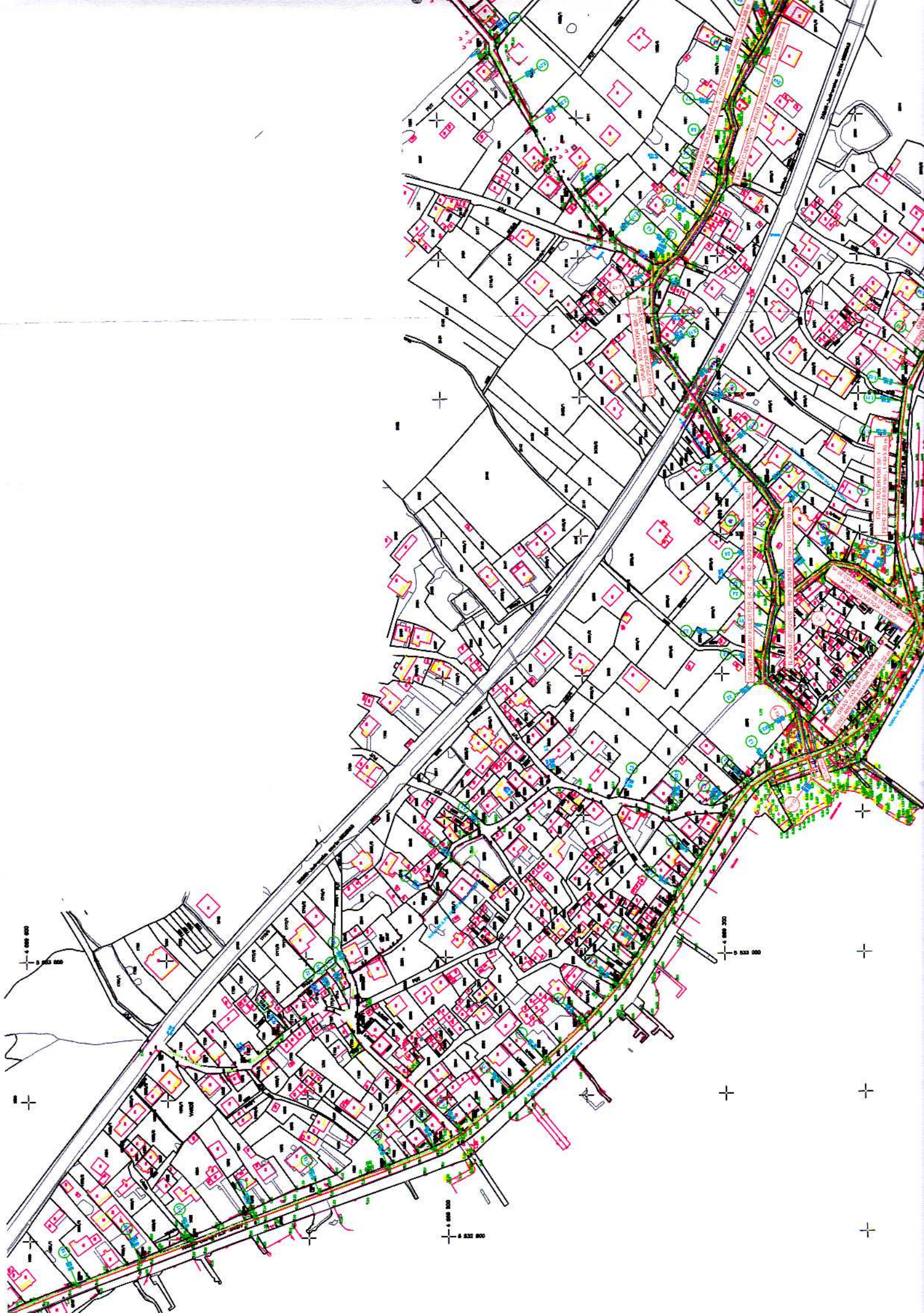
Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

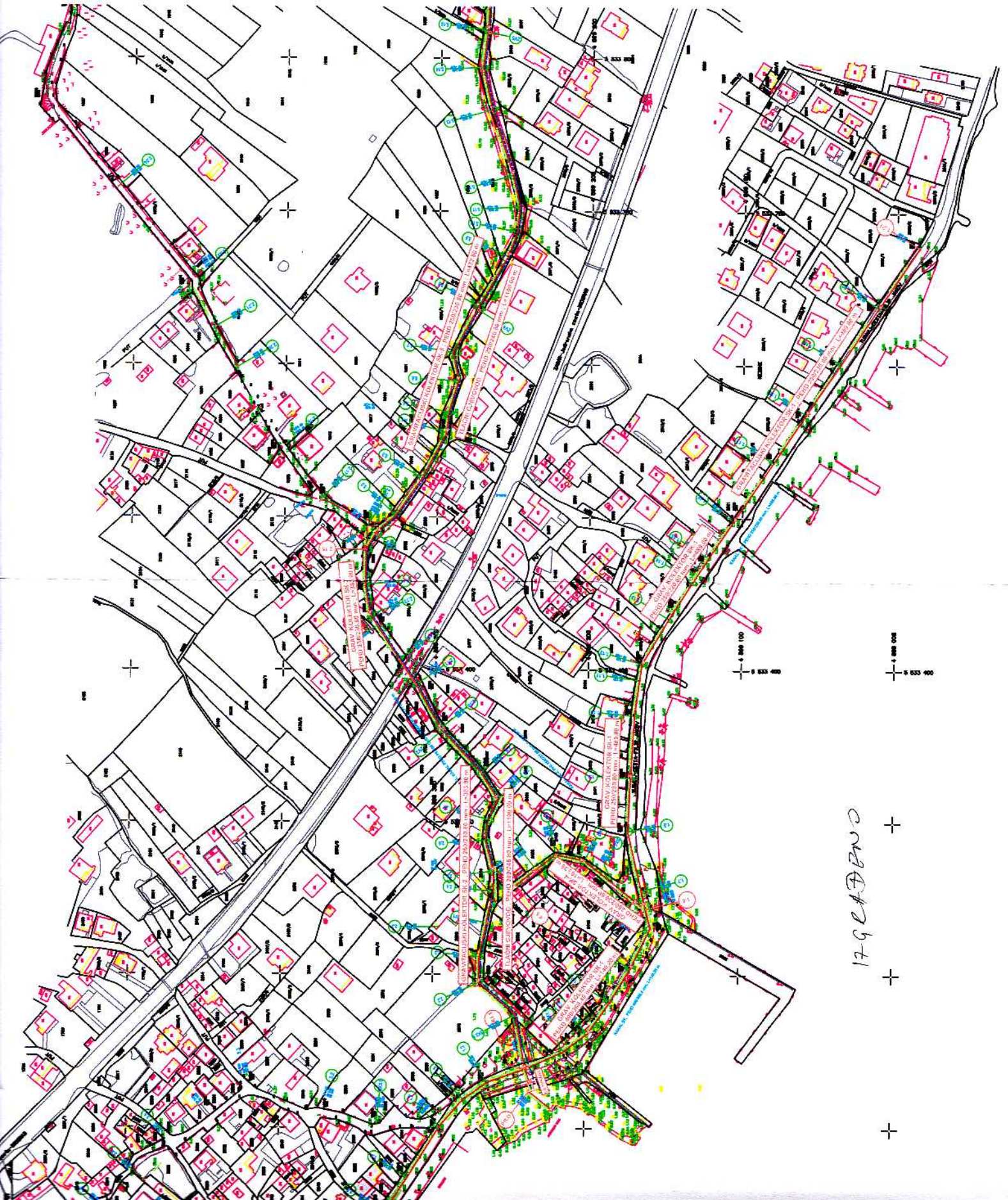
Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga Trgovačkog društva. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.). Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja.

-prilog: situacija postojećeg vodovoda

Sastavio:
Krune Pešić, ing.


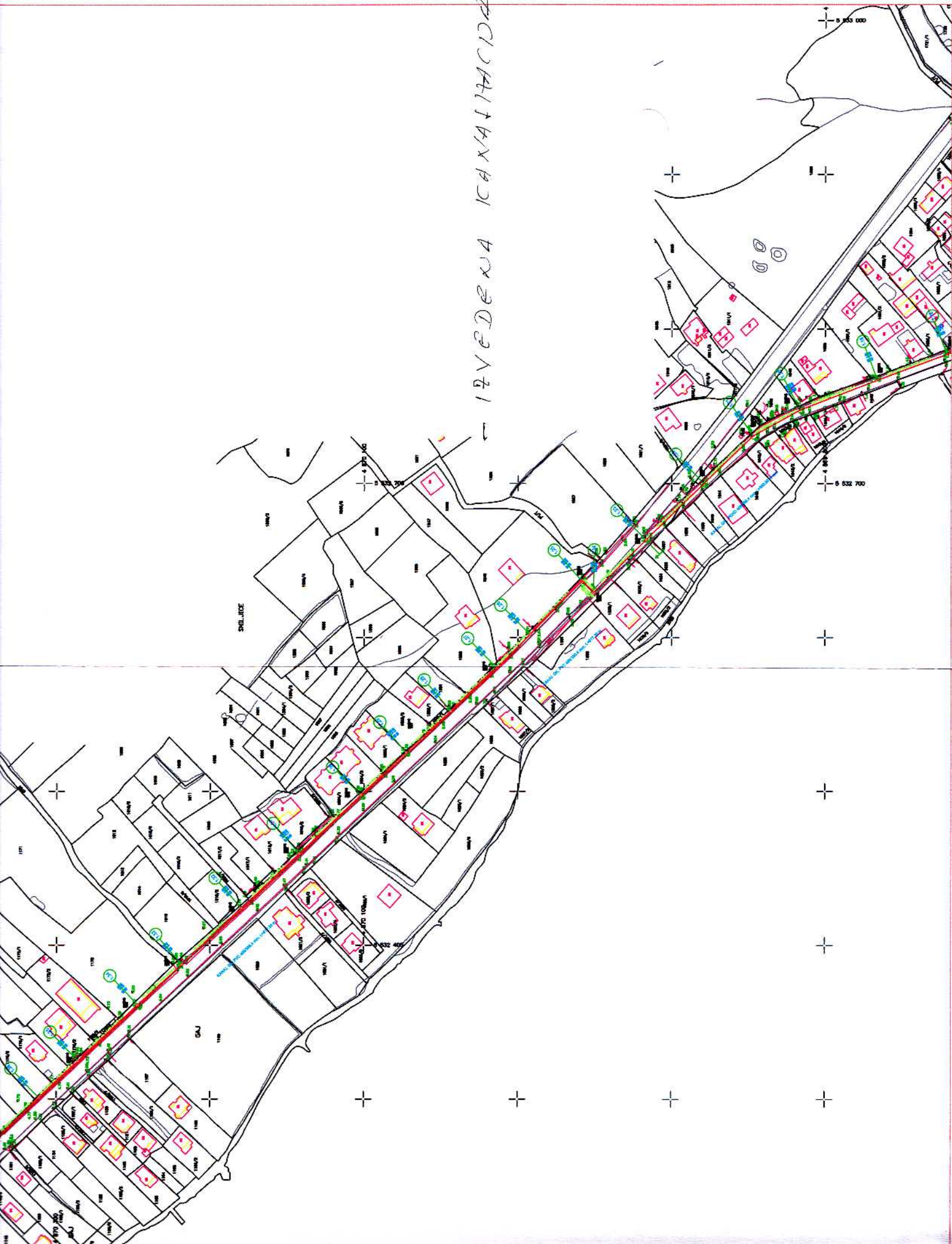
Direktor
Damir Kraljić, prof.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD n/M
Kralja Petra Svačića br

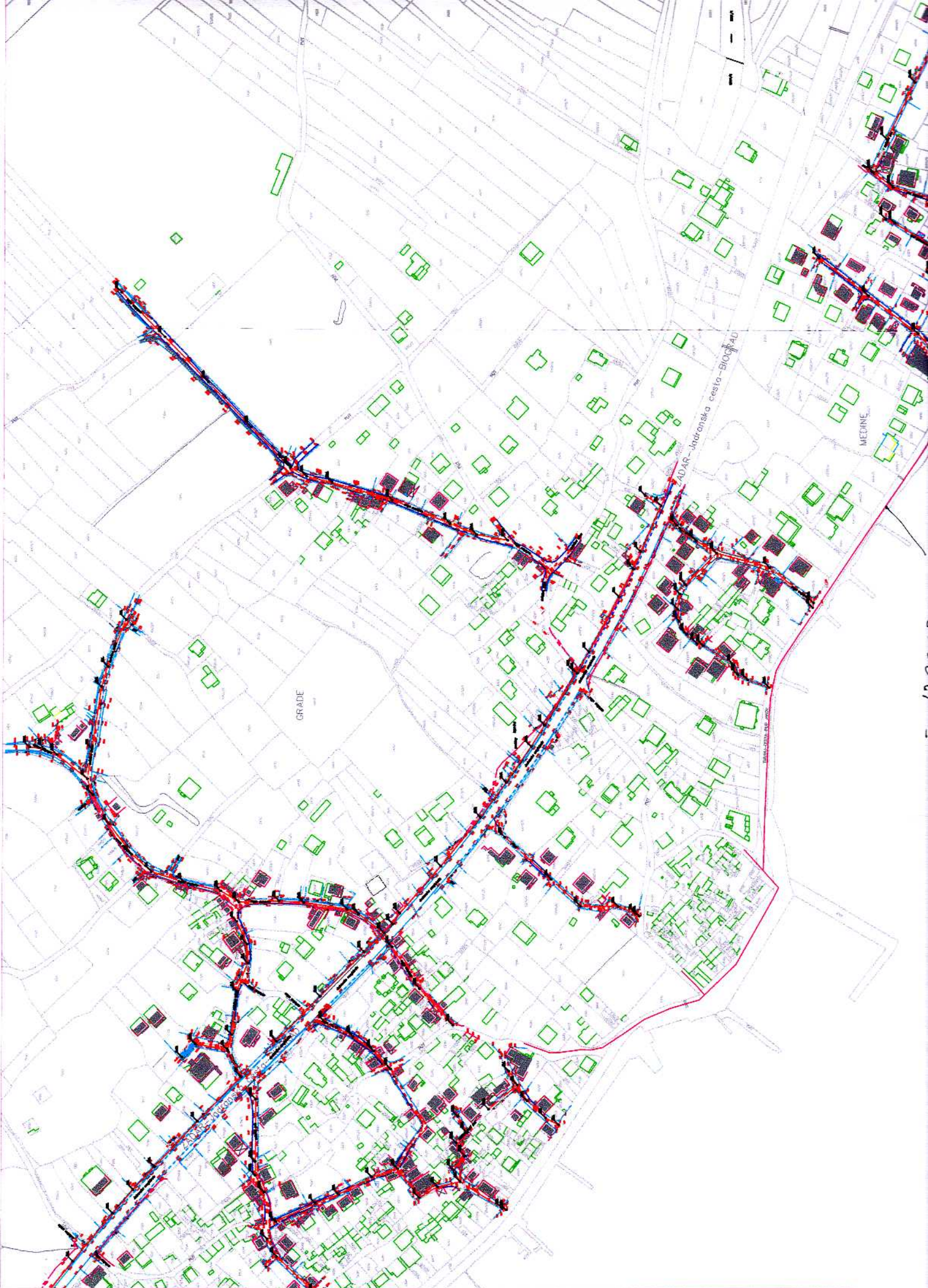




1796420

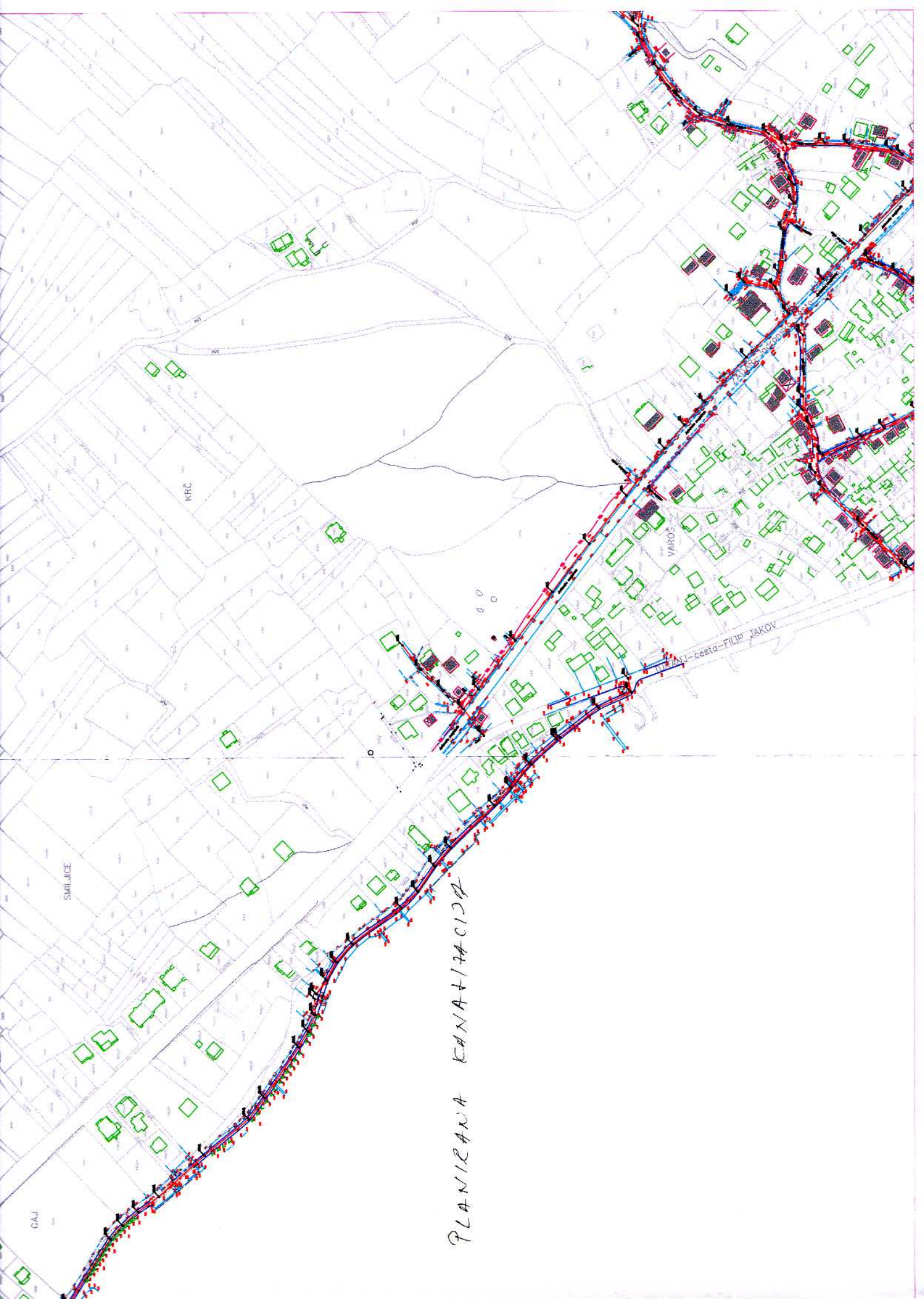
12V E D E K A I C A X A T H A C I D A







129849 ENI VODOVOD
PLANIRANA KAPACITETA



PLANIRANA KANALIZACIJA

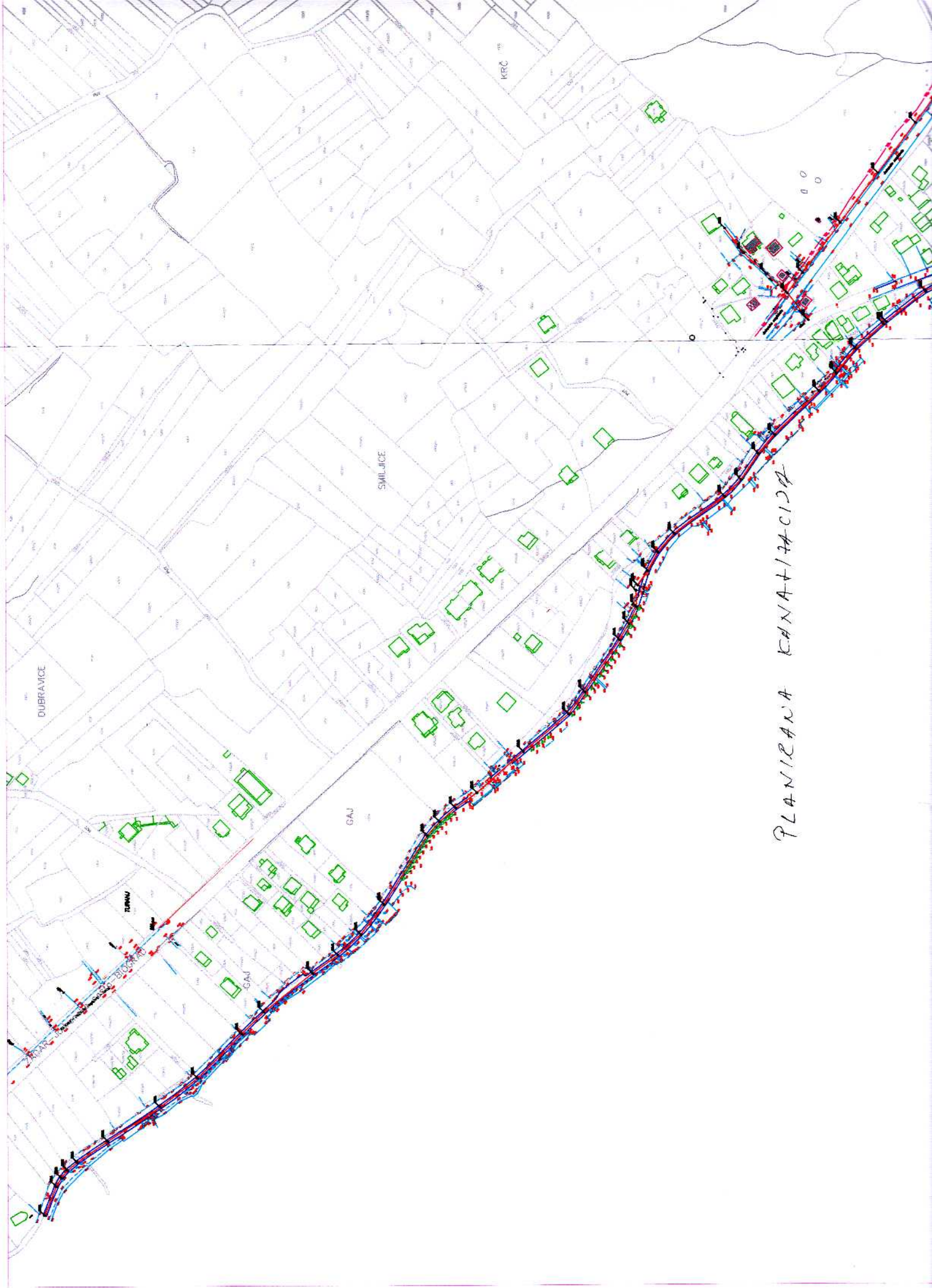
SMILJICE

VAROS

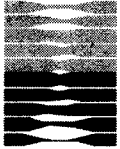
CAJ - cesta - FILIP JAKOV

KRC

CAJ



PLANIRANA KANALIZACIJA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000208
Ur.broj: 374-24-1-12-7
Split, 06.02.2012.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
NAČELNIK
Obala kralja Tomislava 17,
23207 SVETI FILIP I JAKOV

Predmet: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj, Općina Sv. Filip i Jakov
-dostava podataka

Na Vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj, Općina Sv. Filip i Jakov*, i priložene dokumentacije (Obrazloženje predmetnog Plana i granice obuhvata UPU-a) prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Ukoliko na predmetnom području postoje odvodni kanali koji se ulijevaju u more, izrađivač plana je dužan tekstualno i grafički dati rješenja uljeva navedenih kanala u more u novim uvjetima proširenja obalnog pojasa, polaganja niza komunalnih instalacija i nesmetanog korištenja novonastale površine za razne sadržaje. Regulaciju kanala, odnosno rješenje uljeva u more izvesti u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda, nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki, itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao jedan od prijedloga za odgovarajuće rješenje ovog problema je da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi kanal preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

KORIŠTENJE I GOSPODARENJE VODAMA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Komunalca“ d.o.o. Biograd.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da su na biogradskom vodoopskrbnom području proteklih nekoliko godina konstantno prisutni problemi glede podmirenja vršne potrošnje (ljetno).

Slijedom navedenoga, na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti: *“Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.“*

ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja u naselju Turanj – Općina Sveti Filip i Jakov, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planovima predviđeni način korištenja prostora i izgradnja objekata.

Realizacijom sustava odvodnje sa objektima zaštite voda i mora, kako na području obuhvata plana tako i van njega, ako je izgradnja ili rekonstrukcija istih uvjetovana realizacijom objekata unutar zone plana, obavezno je ostvariti zakonom propisani nivo zaštite recipijenta, mora Pašmansko/Vrgadskog kanala, kao osjetljivog mora.

Za područje obuhvata UPU - a potrebno je realizirati razdjelni sustav odvodnje i objekte zaštite voda od onečišćenja kao integralne dijelove cjelovitog sustava odvodnje grada Biograda na moru (sustav odvodnje Biogradske rivijere) sa objektima za dovođenje svih otpadnih voda na zajedničke objekte pročišćavanja (uređaj Kumenat) i dispozicije pročišćenih otpadnih uz ispuštanje oborinskih voda u osjetljivo priobalno more Pašmansko/Vrgadskog kanala.

Konkretnim podacima o postojećim objektima javnog kanalizacijskog sustava koji su od značaja za područje planiranja raspolaže nadležna komunalna organizacija, "Komunalac" d.o.o. – Biograd na Moru.

KATASTAR VODA I VODNOG DOBRA

Prema katastru voda i vodnog dobra na području predmetnog UPU-a nema javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!

Direktor
Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.



Dostavljeno:

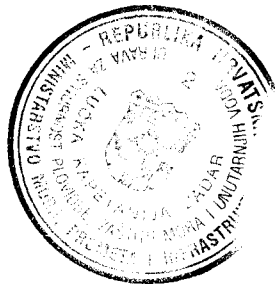
1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 ZAGREB
- ② ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., Hebrangova 18, 10000 Zagreb
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B – ovdje
4. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POMORSTVA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
UPRAVA SIGURNOSTI PLOVIDBE
LUČKA KAPETANIJA ZADAR
Klasa : UP/I-342-24/12-08/09
Ur.broj : 530-03-04-01-12-02
Zadar, 20. lipnja, 2012.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESERT
Hebrangova 18. Zagreb

U svezi Vašeg dopisa broj : 1111-120311, od 11 ožujka 2012. koji se odnosi na Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj, Lučka kapetanija Zadar nema posebnih uvjeta i zahtjeva.

Sa poštovanjem,



LUČKI KAPETAN :
Kap. Milivoj Maričić dipl. ing

Temeljem članka 84. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 2/09) općinski načelnik donosi:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj
za javnu raspravu i objavi javne rasprave

Članak 1.

Temeljem Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj (u daljnjem tekstu UPU) i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđujem prijedlog UPU-a za javnu raspravu i upućujem na javnu raspravu.

Članak 2.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a održat će se od 02. ožujka do 0travnja 2012. godine

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU-a bit će izloženi na javni uvid radnim danom u vremenu od **8:00 do 14:00 sati u općinskoj vijećnici Općin Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.**

Članak 4.

Javno izlaganje održat će se **20. ožujka 2012.godine** s početkom u **12: 00** sati u općinskoj vijećnici za tijela s javnim ovlastima, te u 17:00 za ostale građane.

Članak 5.

Posebna obavijest o javnoj raspravi poslat će se tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga, te ostalim osobama određenim Odlukom o izradi UPU-a.

Članak 6.

Prijedlozi, primjedbe, očitovanja i mišljenja na prijedlog UPU-a moći će se:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi Prijedlog UPU-a (u vrijeme trajanja javnog uvida); ili
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, ili
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel grada Oroslavja, Oroslavje, Oro trg 1(u vrijeme trajanja javne rasprave) osobno ili putem pošte.

Članak 7.

Prijedlozi, primjedbe, očitovanja i mišljenja koje će biti nečitko napisana bez imena, prezimena, adrese i potpisa podnosioca, te dana drugačije od načina opisanog članka 6. ovog Zaključka neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 8.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov“.

KLASA: 022-05/19-01/ 224
URBROJ:2198/19-12-02
Sv. Filip i Jakov, 21. veljače 2012.godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 023-05/12-01/
UR. BROJ: 2198/19-12-1

Sv. Filip i Jakov, 22. veljače 2012. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11, 90/11), Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja na području naselja Turanj "Obalni pojas" ("Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" broj 02/08), Jedinstveni upravni odjel Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU obalnog pojasa naselja Turanj**

1. Javna rasprava u Prijedloge urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj **započinje 2. ožujka, i završava 2. travnja 2012. godine (30 dana).**
 2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sv. Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sv. Filip i Jakov, **radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.**
 3. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se dana **20. ožujka 2012. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sv. Filip i Jakov i to:
 - u 12:00 za tijela državne uprave
 - u 17:00 za zainteresirane građane
 4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Sv. Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Pročelnik
Darinka Zorić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PREKO
Općinski načelnik

Na temelju čl.4. Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora ("Službeni glasnik Općine Preko" br. 7/10) i članka 66. Statuta Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" broj 7/09), Općinski načelnik Općine Preko dana 23. veljače 2012. godine, donio je

ODLUKU

o raspisivanju izbora za izbor članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Preko

1. Raspisuju se izbori za izbor članova Vijeća mjesnih odbora na području Općine Preko za sjedeće mjesne odbore:
 1. Mjesni odbor Lukoran
 2. Mjesni odbor Ošijak
 3. Mjesni odbor Poljana
 4. Mjesni odbor Preko
 5. Mjesni odbor Rivanj
 6. Mjesni odbor Sestrunj
 7. Mjesni odbor Sutomišćica
 8. Mjesni odbor Ugljan
2. Broj članova Vijeća mjesnih odbora iz točke 1. ove Odluke, u skladu s člankom 67. st. 2. Statuta Općine Preko, određuje se za mjesne odbore pod brojevima 4. i 8. - sedam članova, a za mjesne odbore pod brojevima 1., 2., 3., 5., 6., i 7. - pet članova.
3. Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 25. ožujka 2012. godine u vremenu od 07.00 do 19.00 sati.
4. Obrasci za podnošenje kandidacijskih lista političke stranke i nezavisni kandidati mogu preuzeti u Izbornom povjerenstvu za mjesne odbore u Općini Preko, u razdoblju od 24. veljače 2012. godine do 06. ožujka 2012. godine, od 10.00 do 14.00 sati.
Prijedlozi lista moraju biti dostavljeni Izbornom povjerenstvu za mjesne odbore najkasnije do 06. ožujka 2012. godine do 24.00 sata.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u dnevnom tisku, na web stranici Općine Preko, na oglasnoj ploči Općine Preko, te na oglasnim pločama mjesnih odbora u kojima se provode izbori.

KLASA: 013-03/12-01/01
UR.BROJ: 2198/13-3-12-1
Preko, 23. veljače 2012. godine

OPĆINA PREKO
OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Jerolimov



Vaš broj:
Naš broj: 1111-120311
ZAGREB 11.03.2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU TURANJ
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**
-dostavlja se

Poštovana gospodo!

Temeljem ugovora sa Općinom Sveti Filip i Jakov započeli smo sa izradom urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj. 15.11.2011. smo Vam, u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), dostavili obavijest o izradi plana za zamolbom da u roku od 30 dana dostavite Vaše posebne uvjete, zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu plana.

Nakon isteka roka za dostavljanje posbnih uvjeta izrađen je prijedlog plana za javnu raspravu. Javnu rasprava o prijedlogu UPU-a trajat će od 02.03.2012. – 02.04.2012.

Javno izlaganje u javnoj raspravi održat će se **20.03.2012. u 12h** u vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov, obala kralja Tomislava 17, Sveti Filip i Jakov.

Molimo Vas da prisustvujete javnom izlaganju u javnoj raspravi te na taj način doprinesete što kvalitetnijem utvrđivanju rješenja značajnih za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu plana.

u prilogu:

- CD rom sa slijedećim prilozima prijedloga UPU-a za javnu raspravu
 - knjiga 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
 - knjiga 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

1. Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar
2. Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru
3. Uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar
4. Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split
5. HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar
6. Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; Savska cesta 32; 10000 Zagreb
7. Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb
9. Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
10. PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
11. Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
13. Lučka kapetanija Zadar; Liburnska obala 8; 23000 Zadar
14. Mjesni odbor Turanj; predsjednica gđa Jovita Pirović; 23207 Sveti Filip i Jakov
15. Općina Sveti Filip i Jakov; Obala kralja Tomislava 17; 23207 Sveti Filip i Jakov



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijski zavod za prostorno uređenje, braće Vranjanin 11			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425136 5 HR			
Masa:	<input type="radio"/>		
Poštarina: *9.50	12.03.12 18:33:08	7 07	7540
<small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja Kralja Tvrtka 1			
23210	Biograd na Moru		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425135 1 HR			
Masa:	<input type="radio"/>		
Poštarina: *9.50	12.03.12 18:32:53	7 07	7540
<small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste			
Zrinsko-Frankopanska 10/II			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425134 8 HR			
Masa:	<input type="radio"/>		
Poštarina: *9.50	12.03.12 18:32:40	7 07	7540
<small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI za vodno područje dalmatinskih slivova			
Vukovarska 35			
21000	SPLIT		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425133 4 HR			
Masa:	<input type="radio"/>		
Poštarina: *9.50	12.03.12 18:32:27	7 07	7540
<small>(potpis radnika)</small>			
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000		ZADAR	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425132 5 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		7 07	
12.03.12		18:32:14 (potpis radnika) 7540	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HT Odjel za upravljanje			
dokument. i infrastrukt. Savska cesta 32			
10000 Zagreb			
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425131 7 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		7 07	
12.03.12		18:32:01 (potpis radnika) 7540	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska Agencija za			
telekomunikacije Jurišićeva 13 p.p. 162			
10 002		ZAGREB	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425130 3 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		7 07	
12.03.12		18:31:46 (potpis radnika) 7540	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Uprava za zaštitu prirode			
Savska cesta 41/20			
10 000		ZAGREB	
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425129 4 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		7 07	
12.03.12		18:31:33 (potpis radnika) 7540	
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Konzervatorski odjel u Zadru			
Ilije Smiljanica 3			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425128 5 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	12.03.12 18:31:20	7 07
		<small>(potpis radnika)</small>	7540
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: MUP PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425127 7 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	12.03.12 18:31:07	7 07
		<small>(potpis radnika)</small>	7540
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210	Biograd na Moru		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425126 3 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	12.03.12 18:30:52	7 07
		<small>(potpis radnika)</small>	7540
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Državna uprava za zaštitu i spašavanje			
Andrije Hebranga 11c			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425125 0 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	12.03.12 18:30:38	7 07
		<small>(potpis radnika)</small>	7540
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Lučka kapetanija Zadar			
Liburnska obala 8			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425124 6 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	7 07	
	12.03.12 18:30:25	(potpis radnika)	7540
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Općina Sveti Filip i Jakov			
obala kralja Tomislava 17			
23207	Sveti Filip i Jakov		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425123 2 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	7 07	
	12.03.12 18:30:12	(potpis radnika)	7540
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

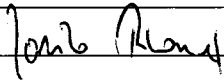
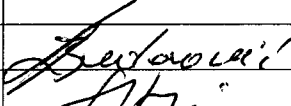
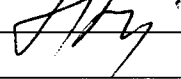
POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Mjesni odbor Turanj			
gđa Jovita Pirović			
23207	Sveti Filip i Jakov		
<small>(broj i naziv određiškog poštanskog ureda)</small> 10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24425122 9 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina:	*9.50	7 07	
	12.03.12 18:29:57	(potpis radnika)	7540
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno PLUS	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2

Popis sudionika javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, održane 20.03.2012. u 12h u vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 17 u Svetom Filipu i Jakovu

	POZVANA NADLEŽNA TIJELA	IME I PREZIME	POTPIS
1	Zadarska Županija; Županijski zavod za prostorno uređenje; Braće Vranjanin 11; 23000 Zadar		
2	Zadarska Županija; Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23210 Biograd na Moru		
3	Uprava za ceste Zadarske županije; Zrinsko Frankopanska 10/II; 23000 Zadar		
4	Hrvatske Vode; VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; 21000 Split		
5	HEP d.o.o.; DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23000 Zadar		
6	Hrvatski Telekom; Odjel za upravljanje dokumentacijom i infrastrukturom; Savska cesta 32; 10000 Zagreb		
7	Hrvatska agencija za telekomunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb		
8	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode; Uprava za zaštitu prirode; Savska cesta 41/20; 10000 Zagreb		
9	Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanica 3; 23000 Zadar		
10	PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar		
11	Komunalac d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na moru		
12	Državna uprava za zaštitu i spašavanje; Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar		
13	Lučka kapetanija Zadar; Liburnska obala 8; 23000 Zadar		
14	Mjesni odbor Turanj; predsjednica gđa Jovita Pirović; 23207 Sveti Filip i Jakov		
15	Općina Sveti Filip i Jakov; Obala kralja Tomislava 17; 23207 Sveti Filip i Jakov		
	OSTALI SUDIONICI		
16	ROMANO BUDAHOVIĆ		
17	MILIVOJ SMILJKI		
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			

ZAPISNIK
sa javne rasprave
UPU-a UREĐENJA OBALNOG POJASA TURANJ

Javna rasprava je provedena u trajanju od 30 dana i to od 2. ožujka 2012. godine do 2. travnja 2012. godine, a javno izlaganje je provedeno 20. ožujka u 12:00 sati za pravne osobe, a u 17:00 za ostale u Općinskoj vijećnici Općine Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 17, Sv. Filip i Jakov.

Nositelj izrade:
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač plana:
ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
Zagreb

Temeljem čl. 85 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br 76/07) Jedinstveni upravni odjel provodi javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja. Sastavni dio ovog zapisnika je i oglas u „Zadarskom listu i poziv- obavijest dostavljena pravnim osobama s javnim ovlastima koje je dostavio izrađivač.

Javno izlaganje je započelo u 11:00 sati.

Nazočni:

Od Općine Sv. Filip i Jakov

1. Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Darinka Zorić, dipl.iur.
2. Jure Jelenić dipl.ing. građ.

Od izrađivača plana:

1. Ivan Mucko, dipl. ing.arh.

Ostali:

Popis prisutnih u privitku.

Nakon uvodnih riječi nositelja i izrađivača plana nazočni su predali svoje primjedbe u pisanom obliku koji su u privitku.

Javno izlaganje je završeno u 13:00, odnosno u 18:00 sati.

Jedinstveni upravni odjel
Klasa:023-05/12-01/650
Urbroj2198/19-12-1
Sv. Filip i Jakov, 2. svibnja 2012. godine

PROČELNIK JUO OPĆINE SV: FILIP I JAKOV

Darinka Zorić, dipl. iur.



VODITELJ IZRADE PLANA

Ivan Mucko, dipl.ing.arh

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Mucko', written over the typed name.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Javna rasprava od 2. ožujka do 2. travnja

KNJIGA PRIMJEDBI

UPU OBALNI POJAS TURANJ



ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I ĐAKOV
OPĆINSKI URED

Predmet: prijedlog urbanističkog plana uređenja
upu obalnog pojasa naselja Turanj

Prilozi	20-03-2012	
Klasifikacija	023-05/12-01/346	Opć. jed.
Uredbeni broj		Pril. Vrij.

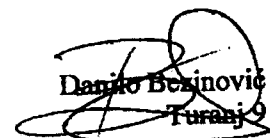
-PRIMJEDBA-

Primjedbe na provedbeni plan mjesnog odbora Turanj. S obzirom da imamo 21. Godinu nazadovanje mjesta Turanj ovim provedbenim planom koji se predlaže za obalni pojas još jednom se uskraćiva budućnost mjesta kao turističke destinacije. Predložene skice obalnog pojasa nisu razvojne u segmentu centralnih javnih plaža a to se vidi po samoj skici zapadnog lukobrana luke Turanj pa sve do Bolićevih kuća gdje je najatraktivniji dio za gradsku plažu kojeg je priroda napravila a predviđeni su pontoni za čamce. Očito institucija koja crta područje uz obalu ne poznaje dobro područje ni želje mještana osim pojedinaca. Kad gledamo raspored luke turanj koje je i službeno registrirana kao luka s ovim planom je uskraćeno proširenje i povećanje luke u budućnosti.

Gledno kroz sve varijante koje su predložene uzduž obalnog područja mjesta nigdje nisam vidio predložene dvije veće lučice koje bi imala između 80 i 100 vezova koje bi bile interesantne za mještane i njihove sadašnje i buduće goste a kojima bi upravljalo komunalno poduzeće, dali općine ili mjesta kao budućeg koncesionara. Komunalna lučica u zapadnom dijelu mjesta nema velike svrhe s obzirom na broj gostiju u tom području.

Dvije sportske lučice s kojima Turanj ne vidi nikakvu budućnost u smislu turističkog korištenja javnih lučica samo predlagateljima je jasno zašto su tako predložene.

Vjerujem da ovaj plan neće proći ako se građanima dobro objasne posljedice i upozna ih se sa planom što sa ovim nije bio slučaj kao ni sa ostalim 'projektima' mjesnog odbora Turanj.


Danilo Bekinović
Turanj

ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

**MJESNI ODBOR
TURANJ**
Turanj.30.ožujak 2012.god.

02. 04. 2012
023-01/12-01/440

**OPĆINA SV FILIP I JAKOV
NAČELNIK IGOR PEDISIĆ**

PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na UPU obalnog pojasa Turanj

Uvidom u izloženi prijedlog UPU-a uređenja obalnog pojasa za mjesto Turanj na javnoj raspravi primjetili smo da se luke i privezišta označavaju kao sportske luke i javna privezišta pa nam nije jasno na kakve se vrste vezova to odnosi. Stoga molimo da se označavanje luka napravi na način da plan bude provediv u interesu Općine i njenih stanovnika odnosno da se omogući na najbolji način u skladu sa zakonom uvođenje reda u korištenju istih što je i cilj donošenja UPU-a uređenja obale.

Sa poštovanjem.

MJESNI ODBOR TURANJ
Predsjednik Jovana Pirović



Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb



Vaš broj i znak: KLASA: 350-05/11-01/865
 URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)
 od 18.11.2011.

Naš broj: 1111 – 120403 – 02
ZAGREB 03. 04. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
 -traži se

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012.

U toku prethodne rasprave dostavili ste nam zahtjeve i smjernice za izradu plana pod gore navedenim brojem.

Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Savska cesta 32
10000 Zagreb



Vaš broj i znak: JOP 13725088
od 12.11.2011.
Naš broj: 1111 – 120403 – 03
ZAGREB 03. 04. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012.

U toku prethodne rasprave dostavili ste nam zahtjeve i smjernice za izradu plana pod gore navedenim brojem.

Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
23000 Zadar



Vaš broj i znak: KLASA: 612-08/11-10/0481
 URBROJ: 532-04-16/8-11-2
 od 30.11.2011.
Naš broj: 1111 – 120403 – 03
ZAGREB 03. 04. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012.

U izradi plana dostavili ste nam planske smjernice za izradu UPU-a pod gore navedenim brojem u kojima ste utvrdili da se na području obuhvata UPU-a nalaze slijedeća kulturna dobra:

- arheološki lokalitet "Tukljača" – registrirano kulturno dobro upisano u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem P-3570
- podmorski arheološki lokalitet "ostaci antičke arhitekture i nasipa" u moru ispred groblja na Tukljači - registrirano kulturno dobro upisano u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-16
- Kulturno povijesna cjelina naselja Turanj
- Kula u Turnju
- Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije na groblju, u Turnju na lokalitetu "Tukljača"

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Komunalac d.o.o
Biograd na Moru
Ul. Kralja Petra Svačića b.b., p.p.51
23210 Biograd na Moru



Vaš broj i znak: Br. 1287/1
od 12.12.2011.
Naš broj: 1111 – 120410 – 01
ZAGREB 10. 04. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012.

U toku prethodne rasprave dostavili ste nam zahtjeve i smjernice za izradu plana pod gore navedenim brojem.

Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

Molimo Vas da, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), u roku od 30 dana dostavite Vaše mišljenje o poštivanju posebnih uvjeta koje ste dali temeljem članka 79. Zakona, te da su planom predložena rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz Vašeg djelokruga.

06.04.2012. uputili smo Vam zahtjev za izdavanje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana sa priloženim CD-om. Našom pogreškom dostavljeno Vam je stanje plana iz javne rasprave.

Stoga Vam u prilogu dostavljamo ažurirani nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

ELEKTRA ZADAR
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar



Vaš broj i znak:
Naš broj: 1111 – 120410 – 03
ZAGREB 10. 04. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012.

U toku prethodne rasprave dostavili ste nam zahtjeve i smjernice za izradu plana pod gore navedenim brojem.

Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

Molimo Vas da izdate suglasnost na dostavljeno idejno rješenje napajanja električnom energijom zone obuhvata UPU.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar



Vaš broj i znak:
Naš broj: 1111 – 120410 – 04
ZAGREB 10. 04. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**
-traži se

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012.

U toku prethodne rasprave dostavili ste nam zahtjeve i smjernice za izradu plana pod gore navedenim brojem.

Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi.

Molimo Vas da temeljem članka 94. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07), članka 35. stavka 1. alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04 i 79/07) i članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. 53/91 i 103/96) date suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u nacrtu konačnog prijedloga UPU.

U prilogu Vam dostavljamo nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetskom
 strojarskom i mrežnom infrastrukturom
 Savska cesta 32
 10000 Zagreb

Hrvatski Telekom d.d.
 Zagreb



14-05-2012			
Broj	Broj listi / od pismena	Oznaka pismena	Priloge

Vaš broj i znak: JOP 15188142
 od 05.05.2012.
 Naš broj: 1111 - 120514
 ZAGREB 14. 05. 2012.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
 SUGLASNOST NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA
 -traži se**

Poštovana gospodo!

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj održana je od 02.03.2012. do 02.04.2012. Po završetku javne rasprave izradili smo nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi, te na isti zatražili Vaše mišljenje.

Dopisom broj JOP 15188142 od 05.05.2012. dostavili ste nam Vaše mišljenje u kojem navodite da se u nacrtu konačnog prijedloga plana nismo pridržavali Obaveznog pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (NN 114/2010) kojim je propisano da UPU-om moraju biti definirani kapaciteti kabelske kanalizacije.

Slijedom navedene primjedbe stavak 3. članka 14. Odredbi za provođenje koji je glasio:

U izgradnji treba koristiti tipске zdence povezane cijevima malog ili srednjeg promjera. Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10).

izmijenjen je te glasi:

U izgradnji treba koristiti tipске zdence povezane sa minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera. Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10).

Kapaciteti kabelske kanalizacije određeni su i na kartografskim prikazima 2.2. ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA I 2.3. KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI,

U prilogu Vam dostavljamo korigirani nacrt konačnog prijedloga UPU obalnog pojasa naselja Turanj na CD rom-u sa slijedećim sadržajem:

- KNJIGA 1 - odredbe za provođenje i grafički prilozi plana
- KNJIGA 2 - obavezni prilozi plana

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), HITNO dostavite Vaše mišljenje o korigiranom nacrtu konačnog prijedloga UPU.

Napominjemo da je na nacrt konačnog prijedloga UPU dobivena suglasnost Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije; KLASA: 350-05/11-01/865 URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ) od 12.04.2012. koju Vam u preslici dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

U prilogu Vam vraćamo i CD rom koji ste nam dostavili uz dopis broj JOP 15188142 od 05.05.2012. jer je na istome u dwg formatu snimljen plan koji nije UPU obalnog pojasa naselja Turanj na koji smo tražili i tražimo Vaše mišljenje.

ARHITEKTONSKI
A TELIER
 D E S E T
 d.o.o.
 za arhitekturu i urbanizam
 s poštovanjem
 Ivan Mucko dipl.ing.arh.



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Ministarstvo kulture, Konzervator- ski odjel u Zadru, Ilije Smiljanica 3			
23000	Zadar		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24431212 1 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 8 05			
06.04.12 14:14:53 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokument., energ. strojar. i mrežnom infrastrukturom, Savska cesta 32			
10000	Zagreb		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24431213 5 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 8 05			
06.04.12 14:15:05 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13			
10000	Zagreb		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24431209 5 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 8 05			
06.04.12 14:14:29 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

**POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE**

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: PU Zadarska			
Zore Dalmatinske 1			
23000	Zadar		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small>			
10106 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 24431207 8 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50 8 05			
06.04.12 14:14:02 (potpis radnika) 0673			
DOPUNSKE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP Elektra Zadar			
kralja Dmitra Zvonimira 8			
23 000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04666334 6 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		3 12	
10.04.12 17:17:19		<small>(potpis radnika)</small> 1439	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Komunalac			
Kralja Petra Svačića 2			
23210	Biograd na Moru		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04666335 0 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		3 12	
10.04.12 17:17:35		<small>(potpis radnika)</small> 1439	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: ARHITEKTOSKI ATELIER DESET			
HEBRANGOVA 18, 10000 ZAGREB			
PRIMATELJ: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I			
SPASAVANJE, Područni ured ZADAR; HEBRANGOVA 11c			
23000	ZADAR		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04666336 3 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		3 12	
10.04.12 17:17:50		<small>(potpis radnika)</small> 1439	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



OIB 87311810356

POTVRDA O PRIMITKU
PREPORUČENE POŠILJKE

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode VGI za vodno područje			
dalmatinskih slivova			
21000	SPLIT		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04666337 7 HR			
Masa: <input type="radio"/>			
Poštarina: *9.50		3 12	
10.04.12 17:18:06		<small>(potpis radnika)</small> 1439	
DOPUNSKE USLUGE: <small>(zaokružiti odabranu uslugu)</small>			
Preporučeno <input type="radio"/> US	S povratnicom	Zrakoplovom PLUS	Uručiti osobno primatelju
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

P-2

Ozn. za narudžbu: 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar
Klasa: 612-08/11-10/0481
Ur.broj: 532-04-16/8-12-5
Zadar, 11. travnja 2012. godine

ARHITEKTONSKI ATELIER „DESET“ d.o.o.
Hebrangova 18., 10 000 Zagreb

Predmet: Nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj- *suglasnost, daje se*

Veza: Zahtjev Arhitektonskog ateliera „DESET“ d.o.o. iz Zagreba (broj:1111-120403-03) od 3. travnja 2012. godine koji je zaprimljen u ovom Odjelu dana 10. travnja 2012. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11), potvrđujemo da je nacrt Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj izrađen u skladu sa mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Sastavio:
mr.sc. Filip Đinđić



Dostaviti:

- ① Naslovu
- Općina Sv. Filip i Jakov, općinski načelnik, 23 207 Sv. Filip i Jakov
- Pismohrana, ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/11-01/865
URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ)
Zagreb, 12. travanj 2012. god.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 Zagreb

PREDMET: OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
UPU OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis od 03. travnja 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU OBALNOG POJASA NASELJA TURANJ **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

**HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13**
2

RAVNATELJ
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ZADAR

Služba za razvoj i investicije

Odjel za razvoj mreža

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23 000 Zadar • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2484008-1400016324

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
Hebrangova 18
10000 ZAGREB

NAŠ BROJ I ZNAK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET

4-14/1175/žš

DATUM

16.04.2012

**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA UPU OBALNOG POJASA NASELJA
TURANJ**

- suglasnost na plan elektroopskrbe

Pregledom dostavljenog UPU-a, utvrđeno je da je plan u zoni obuhvata u dijelu elektroopskrba rađen u skladu s podacima koji su u skladu sa tipizacijom HEP-a te vam na isti izdajemo suglasnost.

Uz poštovanje !

Savjetnik Direktora:

Branko Burčul dipl.ing.

Direktor:

Tomislav Dražić dipl.ing.

ČLAN HEP GRUPE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Odjel upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

ZADARSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Priljena	20. 04. 2012
Klasifikacija	023-05/12-01/523
Uredbeni broj	
Vrij.	

Broj: 511-18-06-2545/1-12 BŠ
Zadar, 16. travnja 2012. godine

Policijska uprava zadarska, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, po zahtjevu Općine Sv. Filip i Jakov, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br:92/10) a u svezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br:76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), d a j e:

MIŠLJENJE

da je nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, izrađen sukladno pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da je u tekstualnom dijelu plana prihvaćeno naše očitovanje na prijedlog plana.

Stranka ja temeljem članka 6. st.1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96; 77/96; 131/97; 68/98; 66/99, 145/99; 30/00; 116/00; 163/03; 17/04; 110/04; 141/04; 150/05; 153/05; 129/06; 117/07; 25/08; 60/08; 20/10 i 69/10) oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

NAČELNIK
Ante Milkerić, dipl.ing.

Dostaviti:

1. OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
2. MUP RH-a, Sektor za inspekcijske poslove
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primljeno	24. 04. 2012.
Klasifikacijska oznaka	023-05/12-01/594
Uredbeni broj	

KLASA: 350 - 02/11-01/47
URBROJ: 543 - 20 - 12 - 5
Zadar, 20. 04. 2012. god.

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Kuntrada 2
23 207 SV. FILIP I JAKOV

**Predmet: Izrada UPU obalnog pojasa u naselju Turanj općine Sv. Filip i Jakov
- Suglasnost, dostavlja se**

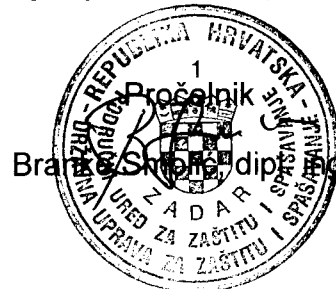
Veza: Vaš dopis od 10.04. 2012.godine:
Broj: 1111-120410-04-4

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04 i 79/07), članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 53/91 i 103/96), odredbe članka 24r. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima («Narodne novine» br. 76/94), te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), a po zahtjevu općine Sv. Filip i Jakov, daje se:

SUGLASNOST

na primjenu urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti UPU-a obalnog pojasa u naselju Turanj općine Sv. Filip i Jakov.

Iz tekstualnog i grafičkog prikaza navedenog je vidljivo da su poštivani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno zahtjevima Prostornog plana Zadarske županije i odredbi postojećeg Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov.



KOMUNALAC d.o.o.

Biograd na moru

OIB:79399174783

MB: 3334341

23210 Biograd na Moru, Ul. Kralja Petra Svačića b.b. – p.p. 51

Tel/Fax: 023 383-510 Žiro račun;

2330003-1100010598 Splitska banka

Broj: 363/12

Biograd n/m, 30. 04. 2012.

Arhitektonski atelier deset d.o.o.

Hebrangova 18

10000 Zagreb

Na osnovu Vašeg zahtjeva broj: 1111-120410-01 od 10. travnja 2012. godine, priloženog nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, izdaje se:

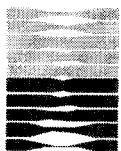
SUGLASNOST

na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj. Vodoopskrba i odvodnja izrađena je prema našim uvjetima broj: 1287/11 od 12. prosinca 2011. godine, te stoga nemamo primjedbi na konačni prijedlog plana.

Direktor:

Damir Krajić, prof.

KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD n/m
Kralj. Petra Svačića n*



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/12-01/0000152
Ur.broj: 374-24-1-12-2
Split, 19.04.2012.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO

Ulica grada Vukovara 220,
10 000 ZAGREB

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu - očitovanje

Po pregledu dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu*, (na CD-u), koja je održana 20. ožujka 2012., a kojeg je izradio Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, br. plana 1111, 2012. god., smatramo da su predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva.

Na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov*, nakon unesenih eventualnih dopuna ili primjedbi koje će se pojaviti tijekom dovršetka izrade kao i javnog uvida i rasprava, treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09).

Prilog: - Zahtjev
 - Nacrt prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 10000 Zagreb
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
3. Arhiva

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Savska cesta 32, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 491-7200
Telefaks: +385 1 491-7118

ARHITEKTOSNKI ATELIER DESET d.o.o.
Za arhitekturu i urbanizam

Hebrangova 18
10000 ZAGREB

Od **JOP 15188142**
Telefon 01/4911-154
Datum 05.05.2012.
Predmet UPU Turanj

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 023-05/12-1/271, Ur.broj: 2198/19-12-14 od 02. ožujka 2012. i dopisa Klasa: 022-05/12-1/54, Ur.broj:2198/19-12-1 od 17.travnja 2012. dostavljamo Vam naše mišljenje.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• **Provedbene odredbe**

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81 793146560
A.Moelich - predsjednik
I. Mudrinić - predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busé
Registar trgovačkih društava
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum
Za
Strana

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

«Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području obuhvaćenom ovim UPU vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Sv. Filip i Jakov udaljn od predmetnog UPU do 3km. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga, rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta. Tako u ovom planskom dokumentu na području obuhvata ovog plana predviđeno je novo komutacijsko čvorište. Budući korisnici TK usluga na području obuhvata ovog urbanističkog plana priključili bi se podzemno na novopostavljeno TK čvorište.

U smislu navedenog potrebno je planirati koridor za postavljanje TK infrastrukture prema granicama obuhvata ovog UPU-a u smjeru navedenog TK čvorišta

U sklopu planiranja novih sadržaja koji će zahtijevati TK priključak, potrebno je da se kroz planske dokumente do tih područja osiguraju koridori za postavljanje TK infrastrukture, s naglaskom da do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi (polietilenske 50mm), te ih povezati na postojeće TK kabele.. Obaveznim pravilnikom „Tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ Vijeća Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije (NN 114/2010) propisalo je člankom 5. da Urbanistički plan uređenja i detaljni plan uređenja, kao provedbeni planovi u sklopu planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture uz koridore, definiraju i kapacitete kabelske kanalizacije. Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore (cijev 50mm).

Uvidom u nacrt UPU za javnu raspravu niste se pridržavali pravilnika HAKOM-a vezano za definiranje kapaciteta kabelske kanalizacije. Kapaciteti kabelske kanalizacije moraju se prikazati u kartografskom prikazu plana i navesti u tekstualnom dijelu plana.

Planirane lokacija UPS-a (komutacijskog čvorišta) ucrtana je u prilogu ovoga dopisa. Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN114/2010). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Savska cesta 32, HR - Zagreb
Telefon: +385 1 491-7200
Telefaks: +385 1 491-7118

ARHITEKTOSNKI ATELIER DESET d.o.o.
Za arhitekturu i urbanizam

Hebrangova 18
10000 ZAGREB

Od
Telefon 01/4911-154
Datum 17.05.2012.
Predmet UPU obalni pojas u naselju Turanj – Nacrt konačnog prijedloga plana

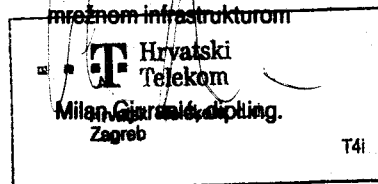
Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa pod brojem: 1111-120514 od 14.05.2012. godine dostavljamo Vam naše mišljenje.

Suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga UPU obalni pojas u naselju Turanj.

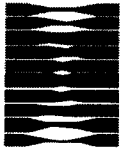
S poštovanjem,

0.
Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetska strojarskom i
mrežnom infrastrukturom



Adresa
Kontakti
Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar trgovačkih
društava

Hrvatski Telekom d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
A.Moelich – predsjednik
I. Mudrinić – predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busé
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/08-01/0000208
Ur.broj: 374-24-1-12-10
Split, 16.05.2012.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA VODNO GOSPODARSTVO
Ulica grada Vukovara 220,
10 000 ZAGREB

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov
- pozitivno prethodno mišljenje

U dostavljenom *Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov* (na CD-u) kojeg je izradio Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Zagreb, br. plana 1111, 2012. godine, predviđena rješenja vodoopskrbe, načina zaštite od štetnog djelovanja voda i načina zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima vodnog gospodarstva, te se na *Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, Općina Sveti Filip i Jakov* može izdati pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda.

Prilog: - Zahtjev
- Nacrt konačnog prijedloga UPU-a na CD-u

S poštovanjem!

Direktor:

Andelko Drnas, dipl.ing.geod.

Na znanje:

1. Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18 10000 Zagreb
2. OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov
3. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4, 24-B - ovdje
4. Arhiva

Na temelju članaka 35 i 36. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 31. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik 2/09) načelnik Općine Sveti Filip i Jakov dana 10. srpnja 2012. donosi

ODLUKU

o usvajanju izvješća o javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj

I

Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj (u daljem tekstu: Plan).

II

Utvrđuje se konačni prijedlog Plana kojeg je izradio izrađivač Plana Arhitektonski Atelier Deset d.o.o., Zagreb, Hebrangova 18.

III

Konačni prijedlog Plana sastoji se od:

A) KNJIGA 1

- I. Odredbe za provođenje
- II. Grafički prilozi plana

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2000
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; PROMETNA MREŽA	1 : 2000
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; ELEKTROENERGETSKA, TELEKOMUNIKACIJSKA, PLINOVODNA, VODOVODNA I MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 2000
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI	1 : 200
3.1	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2000
3.2	MJERE ZAŠTITE KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	1 : 2000
4	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 2000

B) KNJIGA 2

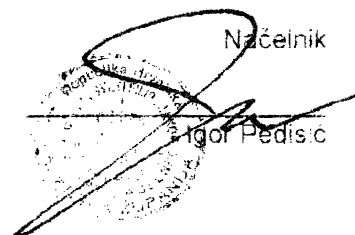
- I. Opći podaci o tvrtki izrađivača
- II. Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- III. Izvod iz plana šireg područja
- IV. Obrazloženje plana
- V. Izvješće o javnoj raspravi
- VI. Suglasnosti i mišljenja tijela određenih posebnim propisima na konačni prijedlog plana

IV

Ovlašćuje se Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Filip i Jakov da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraži suglasnost Župana na konačni prijedlog plana.

KLASA: 022-92/12-02/119
URBROJ: 2192/12-12-1
Sveti Filip i Jakov, 10. srpnja 2012.

Načelnik


Igor Pedisic

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE
Braće Vranjanin 11
23000 ZADAR

KLASA: 350-03/11-01/19
URBROJ: 2198-1-89-12-4
Zadar, 25. rujna 2012.

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Priloga	03. 10. 2012
Šifra	023-05/12-01/1670
Ured	
Općina	
Županija	

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

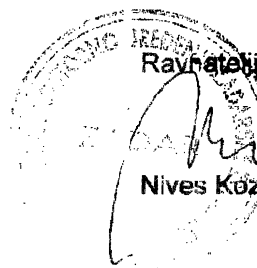
PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa
naselja Turanj
-mišljenje - daje se

Povodom Vašeg zahtjeva Klasa: 023-05/12-01/1266, Urbroj: 2198/19-12-1 od 11. srpnja
2012. dajemo

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov ("Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 2/02, 3/02, 3/06).

S poštovanjem,



Ravnateljica:

Nives Kozulić, dipl.ing.arch.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/12-01/24

URBROJ: 2198/1-01-12-2

Zadar, 28. rujna 2012. godine

ŽUPAN ZADARSKA
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Primi:	02. 10. 2012
Klasa:	023-05/12-01/1666
Ured:	

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) na zahtjev Općine Sv. Filip i Jakov daje se:

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj izrađen od Arhitektonski atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Obrazloženje

Općina Sv. Filip i Jakov dostavila je primjerak Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj, izrađen od Arhitektonski atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba, te je podneskom KLASA: 023-05/12-01/1594, URBROJ: 2198/19-12-1 od 19. rujna 2012. godine zatražila suglasnost na isti temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). Uz zahtjev dostavljeno je mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA:350-03/11-01/19, URBROJ:2198-1-89-12-4 od 25. rujna 2012. godine iz kojeg je razvidno da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Turanj izrađen od Arhitektonski atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba izrađen u skladu s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06 i 03/10) i Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 2/02, 3/02, 3/06).

Pripremio
PROČELNIK

Željko Ljubić, dipl. iur.



ŽUPAN

Stipe Zrilić, mag. iur.

Dostaviti:

1. Općina Sv. Filip i Jakov
2. Zavod za prostorno uređenja, Braće Vranjanina 11
3. Pismohrana, ovdje