



ZADARSKA ŽUPANIJA



**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje i prostorno planiranje  
Zagreb, ožujak 2015.

## Sadržaj

	Izvod iz sudskog registra	
	Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar	
	Popis planera na izradi Plana	
	Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
	Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana	
<b>I.</b>	<b>TEKSTUALNI DIO</b>	
	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (plan 4).	<b>1</b>
	<b>I. TEMELJNE ODREDBE</b>	<b>1</b>
	<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>2</b>
	1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	2
	2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	3
	3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalna mreže s pripadajućim objektima i površinama	7
	4. Postupanje s otpadom	16
	5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	16
	6. Mjere provedbe Plana	19
	<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	<b>20</b>
<b>II.</b>	<b>GRAFIČKI PRILOZI</b>	<b>Mjerilo</b>
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<b>1:1000</b>
	2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. PROMET	1:1000
	2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:1000
	2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	<b>1:1000</b>
	4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
	4.1. OBLICI KORIŠTENJA	1:1000
	4.2. NAČIN GRADNJE	1:1000
<b>III.</b>	<b>OBVEZNI PRILOZI</b>	
	<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	<b>1</b>
	Uvod	1
	1. POLAZIŠTA	2
	1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Sv. Petar u	2

prostoru Općine Sv. Filip i Jakov	
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	5
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	6
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	7
1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov	7
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	8
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	9
2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja	9
2.1.1. Demografski razvoj	9
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	9
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	11
2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja naselja odnosno dijela naselja	11
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazak, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	11
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	11
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	12
3.2. Osnovna namjena prostora	12
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	13
3.4. Prometna i ulična mreža	13
3.4.1. Ulična mreža	13
3.4.2. Pošta i telekomunikacije	13
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	15
3.5.1. Vodoopskrba	15
3.5.2. Odvodnja	16
3.5.3. Elektroopskrba	17
3.5.4. Plinoopskrba	18
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	18
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	19
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	19
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	19
II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA	
III. ZAHTJEVI	
(članak. 90. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ 153/13)	
III.1. SUGLASNOST (članak. 108. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“ 153/13)	
IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	
V. SAŽETAK ZA JAVNOST	
VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

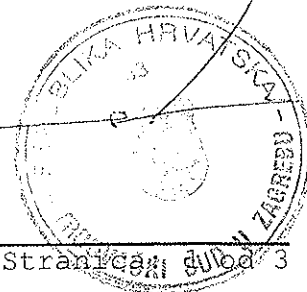
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21
- 3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6
- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998



---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
  
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
  
- 2 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Zaprešić, Brdovec, Šenkovec, I. Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
  
- 2 Mario Pezelj, OIB: 41447075998  
Split, Antuna Mihanovića 4
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

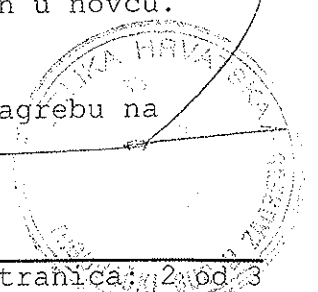
Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:



SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis

U Zagrebu, 11. veljače 2015.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/01

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 31. siječnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, zastupanog po direktoru: Branimir Fojs, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. - u iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovlaštení arhitekt, br.ovl. 2057
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštení arhitekt, br.ovl. 1121
- Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlaštení arhitekt, br.ovl. 1961
- Antonijo Baković, dipl.ing.grad.
- Josip Horvat, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70 kn po TAR, br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., Zagreb, Vinogradi, odvojak 6,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**NARUČITELJ:** ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
OIB: 57113796391

**PLAN:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA NARUČITELJA:**

Gosp. Zoran Pelicarić, načelnik

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt urbanist  
– odgovorni voditelj izrade Plana

**Aron Varga**, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt

**Jelena Luketa**, dipl.ing.arh.

**Josip Horvat**, dipl.ing.prom. – ovlašteni inženjer

**Antonijo Baković**, dipl.ing.građ. – ovlašteni ing. građ.

**Vera Varga**, dipl. biolog

**Vesna Pezelj**, dipl. sociolog

**Damir Batarelo**, dipl.iur.

Na osnovu članka 82., 83. I 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

**IMENUJE SE:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)**.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3845.

Zagreb, 12.01.2015.

ARHEO d.o.o.  
Aron Varga, dipl.ing.arh.

**ARHEO**, d.o.o.  
ZAGREB—HRVATSKA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845  
Urbroj: 505-12-1  
Zagreb, 20. studenog 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MARIO PEZELJ, mag.ing.arh., ZAGREB, KRUGE 5, donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se MARIO PEZELJ, mag.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem 3845, s danom upisa 13.11.2012. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, MARIO PEZELJ, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

## Uvodno žanje

MARIO PEZELJ, magistar arhitekture, podnio je dana 12.11.2012. godine zahtjev za upis u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 13.11.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1. alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1. alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku



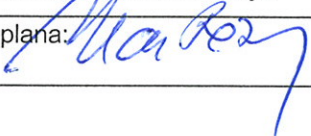
Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata  
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, 10000 ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**  
**U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)**

Županija:	ZADARSKA	
Općina:	SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)	
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan: od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 ..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	 Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer	Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Odgovorni voditelji izrade plana:	 Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: ..... gosp. Igor Pedisić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	.....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

# I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br.02/09 i 01/13) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 12. sjednici održanoj 10. ožujka 2015. godine, donosi sljedeću:

## **ODLUKU**

### **o donošenju**

### **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (plan 4)**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (plan 4), (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 2.**

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (plan 4), (u jednoj knjizi) koji se sastoji od:

#### **I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)**

**II. Grafičkog dijela** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA
  - 4.2. NAČIN GRADNJE

2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

**Članak 3.**

1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (plan 4), izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 9/14.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02., 3/06., 02/14.).

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1.****UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA  
JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

- 1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Urbanističkom planu uređenja su:
- temeljna obilježja prostora naselja Sv. Filip i Jakov
  - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
  - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života i razvoj ugostiteljsko turističkih djelatnosti
  - poticanje razvoja pojedinih prostora na području naselja
  - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

**Članak 5.**

1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

<b>- Mješovita-pretežito stambena namjena</b>	<b>M1</b>
<b>- Površine infrastrukturnih sustava</b>	<b>IS</b>

**Članak 6.**

1) Mješovita namjena - pretežito stambena - M1 (prostorna cjelina oznake 1.; 2. i 3.

Unutar prostorne cjeline oznake 1. planirana je gradnja stambenih građevina (tip A, B i C) i stambeno poslovnih građevina.

Unutar prostorne cjeline oznake 2. planirana je gradnja stambenih građevina (tip A) i stambeno poslovnih građevina.

Unutar prostorne cjeline oznake 3. planirana je gradnja stambenih građevina (tip A i B) i stambeno poslovnih građevina.

**Članak 7.**

(1) Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

**Članak 8.**

1) Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

2) Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi).

**2.****UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 9.**

1) Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se na površinama mješovite -pretežno stambene namjene - M1 (prostorne cjeline oznake 1., 2. i 3.).

**Članak 10.**

1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina (stambena, stambeno - poslovna).

2) Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivosti (Kis) građevne čestice.

3) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m<sup>2</sup>.

**Članak 11.**

1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu sukladno planskom rješenju.

**Članak 12.**

1) Minimalne širine građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mogu biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 10 m

**Članak 13.**

1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m.

**Članak 14.**

1) Udaljenost samostojećih i dvojnih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

**Članak 15.**

1) Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

**2) Stambena zgrada tipa A**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

**Članak 16.**

1) Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m.

**2) Stambena zgrada tipa B**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

**Članak 17.**

1) **Stambena zgrada tipa C** je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m.

**2) Stambena zgrada tipa C**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

3) Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

4) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

**Članak 18.**

1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
- min. površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

**Pomoćne i gospodarske građevine****Članak 19.**

1) Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.

2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

**Članak 20.**

1) Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

**Članak 21.**

1) Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovnište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

**Članak 22.**

1) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

**Oblikovanje građevina i uređenje čestice****Članak 23.**

1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

**Članak 24.**

1) Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.

2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovnište ne smije imati strehu.

3) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

4) Nagib krova može biti od 16° do 28°.

**Članak 25.**

1) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.

3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

**Članak 26**

1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

2) Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti max. do 1,00 u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

**Članak 27.**

1) Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Planom nije dozvoljen direktan pristup s prometne površine na parkirna mjesta na čestici.

2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

**Članak 28.**

- 1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- 2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.
- 3) Minimum 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.
- 4) Iste površine moraju biti prirodni teren (procjedne površine).

**Članak 29.**

- 1) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
- 2) Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

**Članak 30.**

- 1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).
- 2) Bazeni tlocrtno površine veće od 100 m<sup>2</sup> i pripadajuće pomoćne prostorije moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

**3.****UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE,  
REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE,  
TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S  
PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA****Članak 31.**

- 1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.
- 2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

**Članak 32.**

- 1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:
  - prometni sustav;
  - telekomunikacije i pošte,
  - energetske sustav;
  - vodnogospodarski sustav.
- 2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.
- 3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, i sl.) javne i komunalne

infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

4) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 33.

1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

#### 2) Cestovni promet

- ulična mreža,

3) Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

4) Rješenja prometa i raskrižja, kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice dani su u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

#### Članak 34.

1) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishođenja akta za građenje, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

4) Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

#### Članak 35.

1) Na sjevernom obuhvatu Plana nalazi se državna cesta DC-8, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 25m. Udaljenost zgrada od linije izvlaštenja državne ceste ne smije biti manja od 10,0 m.

**Članak 36.**

1) Planom je određena čestica prometnice planske oznake (1). Elementi prometnice određeni su u grafičkom dijelu Plana, minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m.

**Članak 37.**

1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice i to prema kriterijima ovih Odredbi.

2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevne čestice za svaki pojedinu građevinu ili građevine, prema sljedećim normativima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PGM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
ostali prateći sadržaji	2PM/100 m <sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

**3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte****Članak 38.**

1) Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi Ø50mm, te ih povezati na postojeće TK kabele.

2) Potrebno je položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kableske kanalizacije po glavnim trasama kableske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kableske kanalizacije (cijev Ø 50 mm).

3) Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

4) Pri planiranju trase kableske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

5) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

6) Kableski zdenci kao sastavni dio kableske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).

7) Zdenci kableske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

8) Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

9) Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kablesku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kableskim ormarima na svakoj građevini.

10) Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

11) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

12) Unutar obuhvata Plana u sklopu prometnih površina moguća je izvedba javne telefonske govornice.

#### **Članak 39.**

1) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

#### **Članak 40.**

1) Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

### **3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **Članak 41.**

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

**Članak 42.**

- 1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:
  - energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- 2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.
- 3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.
- 4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.
- (5) Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
  - od kanalizacije najmanje 1,0 m,
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
  - od TK voda najmanje 1,0 m .
- 6) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).
- 7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.
- 8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- 9) Priklučenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

**3.3.1. Vodoopskrba****Članak 43.**

- 1) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.
- 2) Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.
- 3) U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

- 4) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).
- 5) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- 6) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, te dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.
- 7) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac *d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.
- 8) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ *d.o.o. Biograd*.

#### Članak 44.

- 1) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m.
- 2) Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.
- 3) Nove ulične cjevovode spojiti na postojeće cjevovode izvan obuhvata Plana.
- 4) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.
- 5) U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu.
- 6) U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

#### Članak 45.

- 1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- 2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom - na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudeljica češljana i pripadajući fitinzi-spojnik komadi.

### 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 46.

1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.

2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

3) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip Jakov“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu L=2800 m (izvan obuhvata Plana).

#### Članak 47.

1) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.

4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).

5) Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja.

Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

6) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.

7) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

#### Članak 48.

1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C

- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.
- 3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

#### **Članak 49.**

- 1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 2) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

#### **Članak 50.**

- 1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- 2) Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.
- 3) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.
- 4) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

### **3.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 51.**

- 1) U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.
- 2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.
- 3) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.
- 4) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 40 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje

plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

5) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

6) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

(7) Obzirom da unutar naselja Sv. Petar ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda se ne mora graditi ni planirati aktom za građenje do daljnjega.

#### **Članak 52.**

1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

#### **Članak 53.**

1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

### **3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 54.**

1) Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu na južnoj granici obuhvata Plana.

2) Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare.

3) Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

4) Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.

5) Planirana TS 10(20)/0,4 Kv unutar obuhvata Plana, graditi će se kao samostojeća građevina. Za predmetnu trafostanicu osigurati će se građevna čestica veličine cca 70 m<sup>2</sup>.

6) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na građevnoj čestici trafostanice, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

7) Do barem jednog pročelja planirane trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine.

**Članak 55.**

- 1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.
- 2) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

**Članak 56.**

- 1) Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- 2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće.
- 3) Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.
- 4) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

**Članak 57.**

- 1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- 2) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

**4.****POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 58.**

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- 2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- 4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

**5.****MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA  
NA OKOLIŠ****Članak 59.**

- 1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednost čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### **Zaštita zraka**

#### **Članak 60.**

1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina.

(2) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

### **Zaštita od buke**

#### **Članak 61.**

1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

2) Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

### **Zaštita voda**

#### **Članak 62.**

1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

#### **Članak 63.**

1) U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustav odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda trebaj biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10).

### **Zaštita tla**

#### **Članak 64.**

1) U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

### **Zaštita od požara**

#### **Članak 65.**

1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

2) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenim propisima.

6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 66.**

1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

2) Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

#### **Članak 67.**

1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

### **Zaštita od rušenja**

#### **Članak 68.**

(2) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **Sklanjanje stanovništva**

#### **Članak 69.**

(1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

(2) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

#### **Članak 70.**

(1) Naselje Sv.Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

(2) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.

## **6.**

### **MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 71.**

1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

2) Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

3) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

4) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete,

5) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

6) Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama propisano je posebnim zakonom.

#### **Članak 72.**

1) Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice koje ne odgovaraju planskom rješenju, moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu sukladno planskom rješenju.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 73.

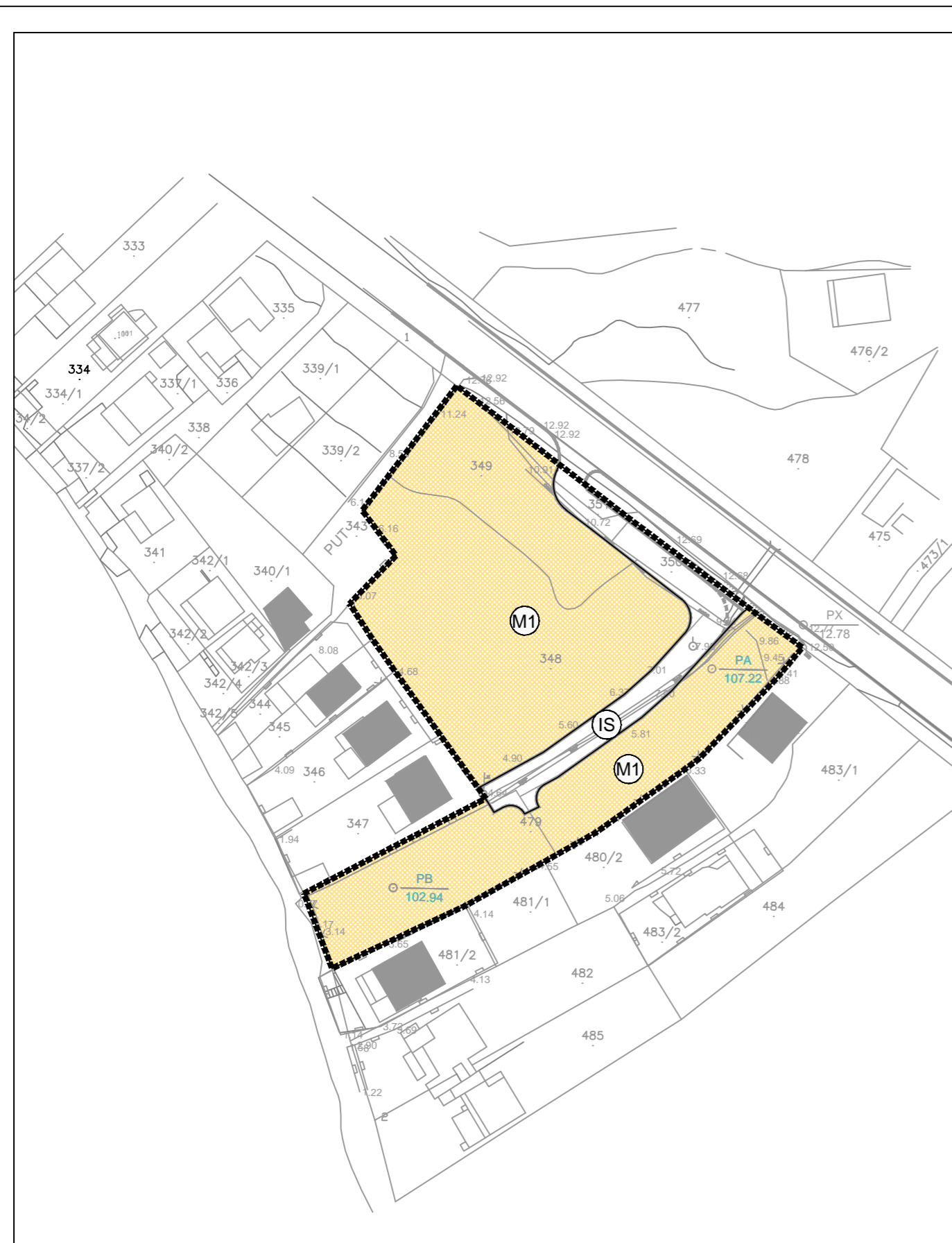
1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA ; 350-02/14-02/10  
URBROJ; 2198/19-02-15-26  
Sv. Filip i Jakov, 10. ožujka 2015.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća  
Igor Pedisić

## II. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

MJEŠOVITA NAMJENA  
pretežito stambena -M1

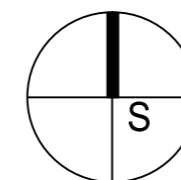
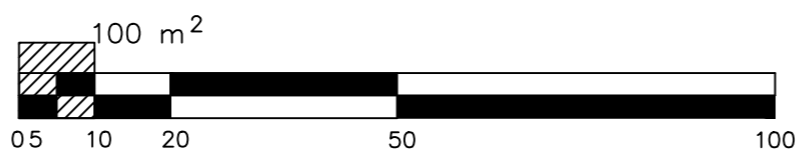
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

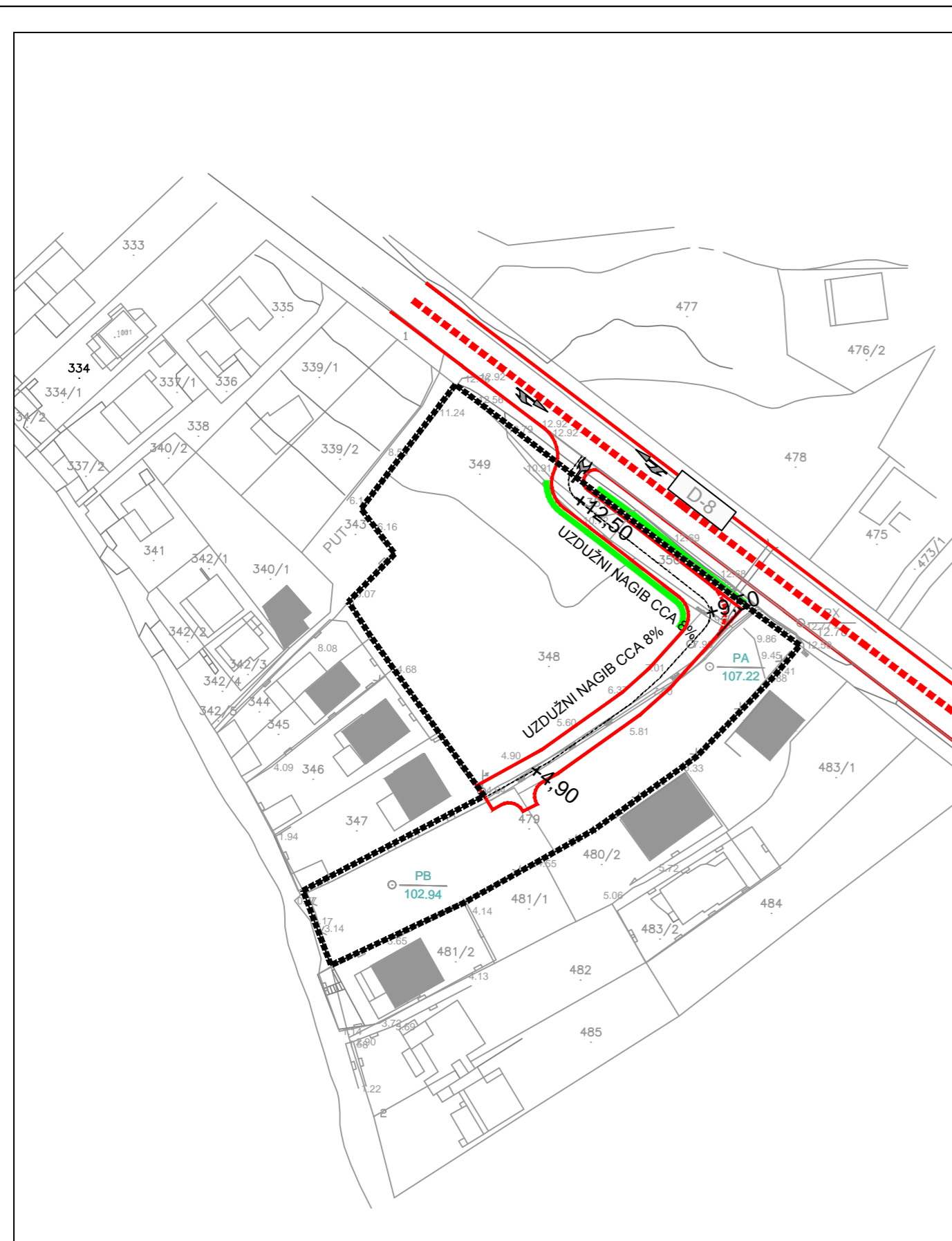
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN4)		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa,dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	..... gosp. Igor Pedisić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	..... M.P.		

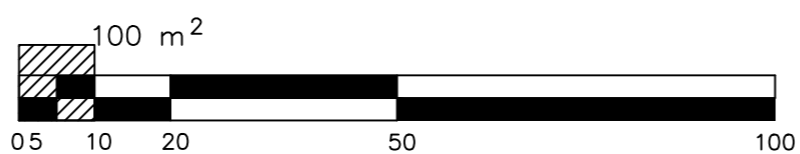
M 1:1000





- LEGENDA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - PROMET
  - OSTALE DRŽAVNE CESTE
  - D-8 OZNAKA DRŽAVNE CESTE
  - OSTALE PROMETNICE
  - +11,04 APROKSIMATIVNE VISINSKE KOTE PROMETNICE
  - POTPORNİ ZID

M 1:1000



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET		
Broj kartografskog prikaza	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P. ..... gosp. Igor Pedisić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: ..... M.P.		



LEGENDA

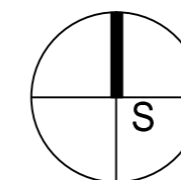
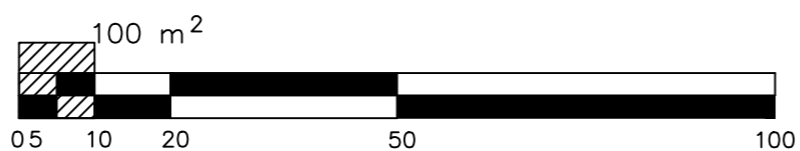
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNOSTI MREŽI
  - TK PODZEMNI VOD
  - - - - - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- ENERGETSKI SUSTAV
  - CIJEVNI TRANSPORT PLINA
  - - - - - PLANIRANI PLINOVOD
- ELEKTROENERGETIKA
  - ELEKTRIKA 0.4kv VOD - POSTOJEĆI
  - - - - - ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI
  - PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN4)		
Naziv kartografskog prikaza:	TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštenu arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštenu arhitekt urbanist Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštenu inženjer Josip Horvat, dipl.ing.prometa Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštenu inženjer		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštenu arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P. Predsjednik Općinskog vijeća: gosp. Igor Pedisić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

M 1:1000

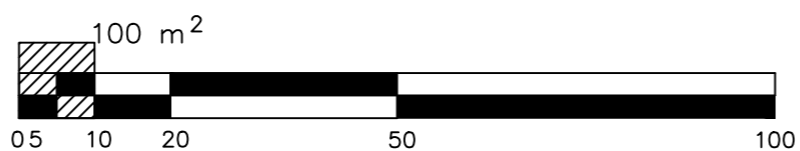




LEGENDA

- GRANICA OBUHVATA PLANA
  
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
VODOOPSKRBA
- VODOVOD
- ø110 PLANIRANI VODOVOD
- H HIDRANT
- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- FEKALNA ODVODNJA
- PLANIRANA FEKALNA ODVODNJA
- SMJER ODVODNJE
- PLANIRANA ODVODNJA OBORINSKIH VODA
- ⊗ SEPARATOR ULJA I MASTI (PLANIRANO)

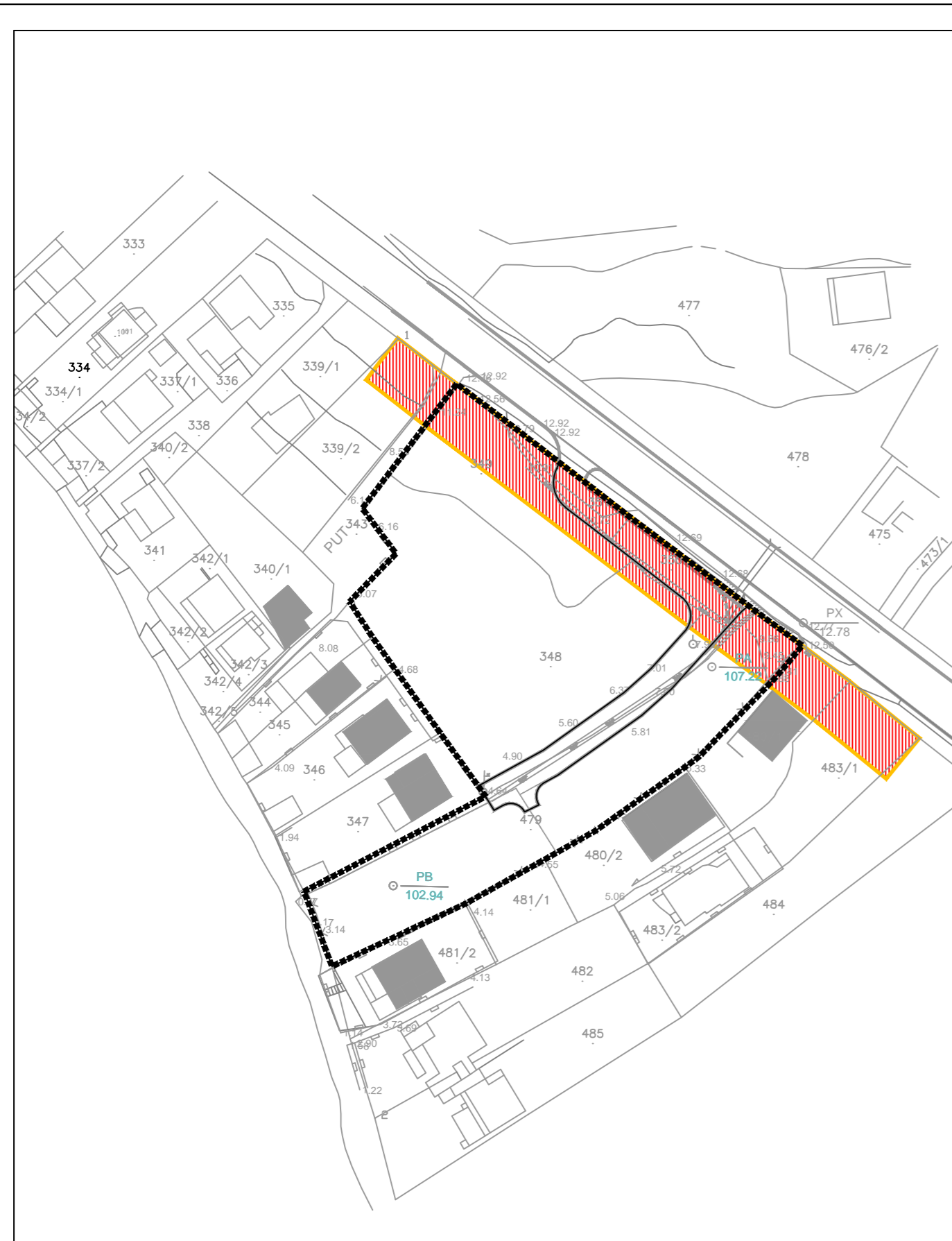
M 1:1000



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)		
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	..... gosp. Igor Pedisić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	..... M.P.		



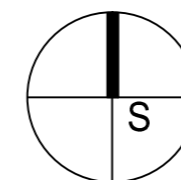
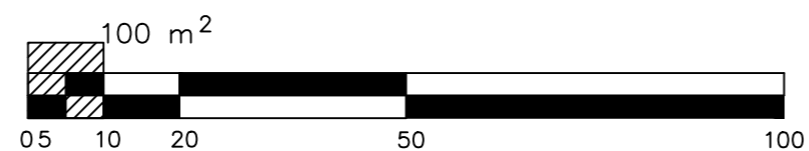
LEGENDA

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH  
MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE  
SANACIJA

 ZAŠTITNI KORIDOR DRŽAVNE CESTE 10 m

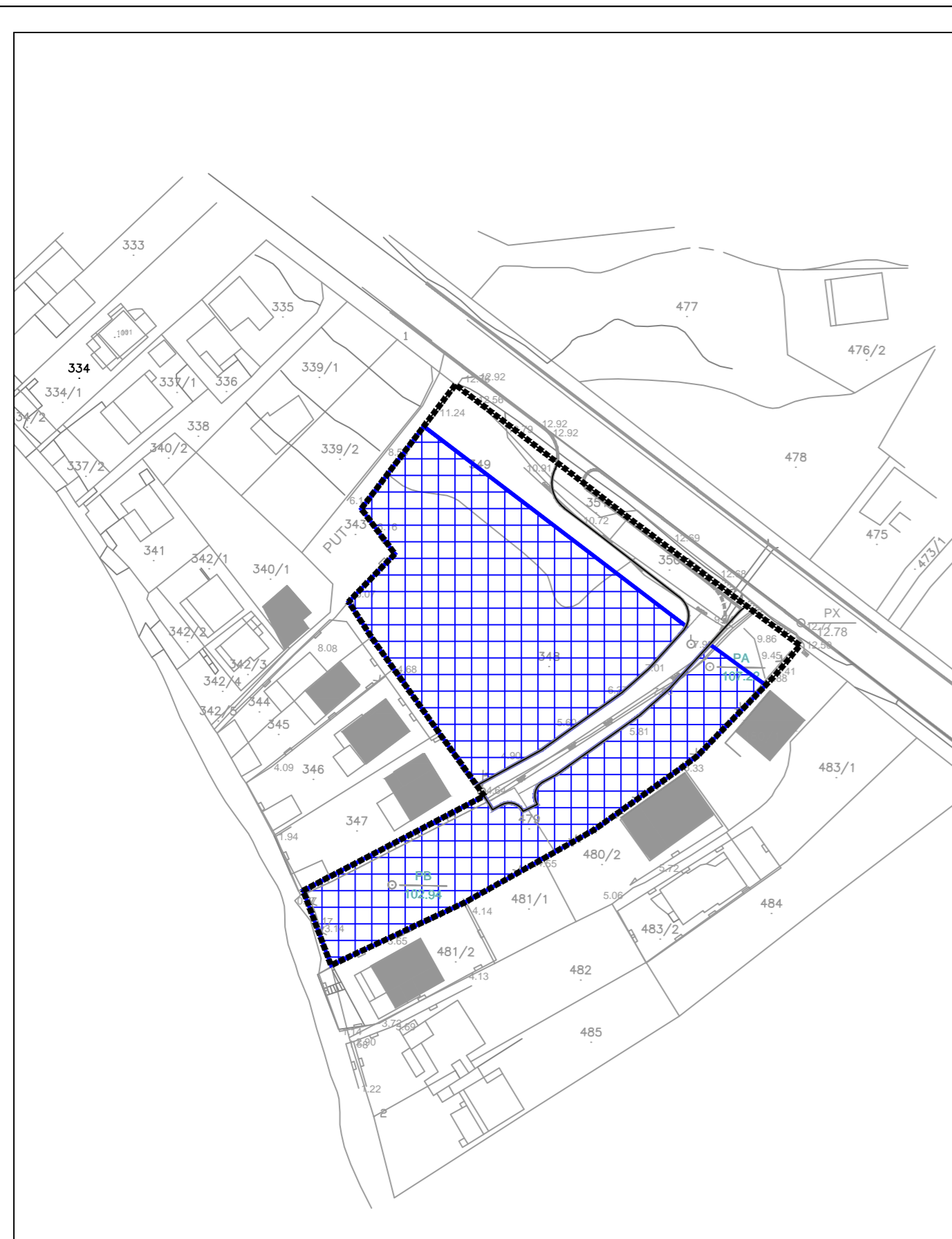
M 1:1000



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE  
POVRŠINA

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN4)		
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa,dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer		
	Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	..... gosp. Igor Pedisić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	..... M.P.		



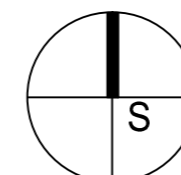
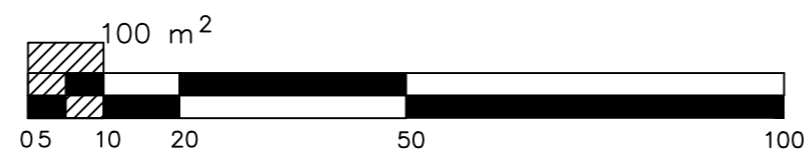
LEGENDA

----- GRANICA OBUHVATA PLANA

OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE  
OBLICI KORIŠTENJA

 NOVA GRADNJA

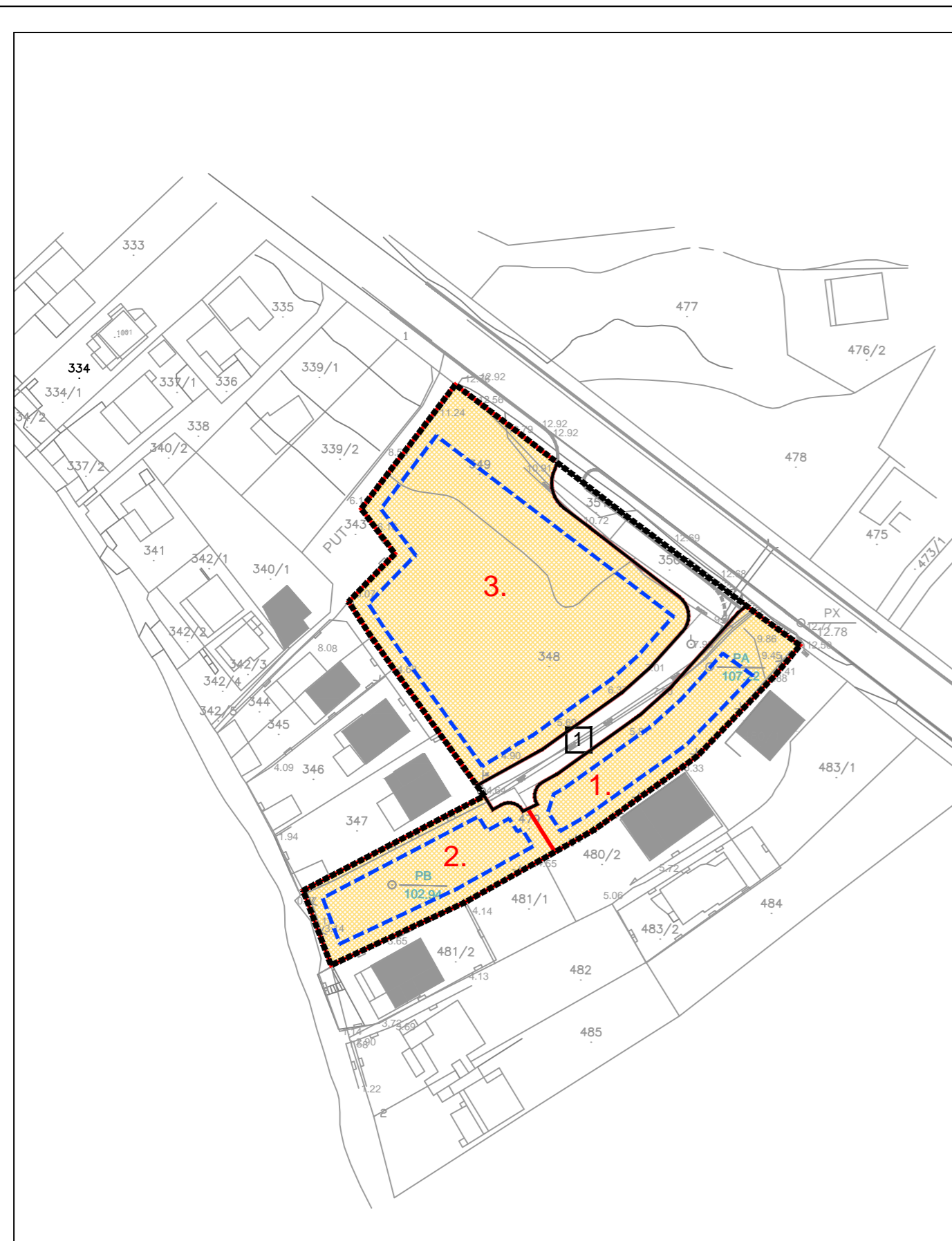
M 1:1000



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

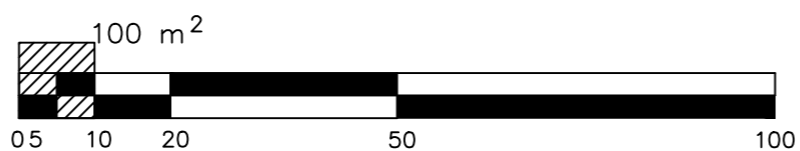
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN4)		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa,dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	..... gosp. Igor Pedisić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	..... M.P.		



- LEGENDA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE  
NAČIN GRADNJE  
PROSTORNA CJELINA
- 1.** MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA  
1. stambena građevina tipa A,  
2. stambena građevina tipa A i B,  
3. stambena građevina tipa A, B i C,
- 2.** GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE
- 1** OZNAKA ČESTICE PROMETNICE
- GRANICA ČESTICE PROMETNICE

M 1:1000



**ARHEO** doo  
projektiranje i prostorno planiranje

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	SV. FILIP I JAKOV		
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Odluka o izradi plana :	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	Odluka o donošenju plana:	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 03/15.
Objava javne rasprave (datum):	"Zadarski list" 05.11.2014.	Javni uvid održan:	od - 12.11.2014. do - 11.12.2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	..... gosp. Zoran Pelicarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije -klasa:350-02/15-13/5; ur.br. 531-05-15-2 od: 05. veljače 2015.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	..... Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlaštteni inženjer Antonijo Baković, dipl.ing.građ. - ovlaštteni ing. građ. Damir Batarelo, dipl.iur. Vera Varga, dipl. biolog Vesna Pezelj, dipl. sociolog		
Odgovorni voditelji izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	..... gosp. Igor Pedisić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	..... M.P.		

### **III. OBVEZNI PRILOZI**

# I. OBRAZLOŽENJE

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02., 3/06., 02/14.), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Sv. Petru na Moru (plan 4), (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14.) izrađen je ovaj Plan.

Područje obuhvata Plana u naravi je izgrađeno građevinsko područje naselja, djelomično prometno i komunalno opremljeno.

Površina obuhvata Plana je 0,47 ha.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja su:

- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana
- prometno povezivanje područja plana s državnom cestom D8.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje izgradnje na predmetnom području prema namjeni definiranoj Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov radi poboljšanja urbanističkim uvjeta izgradnje naselja Sv. Petar.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- IV. Konačni prijedlog UPU-a
- V. Završna obrada UPU-a

Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.)

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Sv. Sv. Petar Općine Sv. Filip i Jakov

Općina Sv. Filip i Jakov gravitira prema gradovima Zadar i Biograd na Moru.

Općina je smještena u JI dijelu Zadarske županije. Okružena je područjem grada Biograda na moru sa JI strane, na SI područjem Općine Polača, na S područjem grada Benkovca, na SZ područjem općine Sukošan, s južne strane je more Pašmanskog kanala. Smještena je na 44° sjeverne geografske širine i 15° istočne geografske dužine.

Općina obuhvaća površinu od 47,3 km<sup>2</sup>, na kojoj živi 4 606 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011. godine).

Središte Općine, istoimeno naselje Sv. Filip i Jakov, je najveće urbano središte i najbrojnije naselje u Općini. Naselje Sv. Filip i Jakov ima ulogu općinskog središta, kome gravitiraju ostala naselja. Taj utjecaj je ograničen zbog utjecaja obližnjih jačih i jakih razvojnih središta – gradovi Biograd na Moru i Zadar. Sv. Filip i Jakov je administrativno, privredno i kulturno središte Općine.

Općina Sv. Filip i Jakov ima prirodne potencijale koji pružaju mogućnosti za daljnji razvoj. One se zasnivaju na povoljnim zemljopisnim i geoprometnim obilježjima prostora:

- maritimna eksponiranost
- plodna kontaktna zona s Ravnim Kotarima
- zalihe vode u neposrednoj blizini
- mediteranska klima
- prometna povezanost Jadranskom turističkom magistralom (JTC) u pravcu SZ-JI.

*(Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov)*

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata ovog Plana smješteno je unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Sv. Petar, južno od državne ceste D8.

Površina obuhvata Plana iznosi 0,47 ha. Dimenzija u smjeru sjeveroistok-jugožapa iznosi cca 82 m, a u smjeru sjeverozapad-jugoistok prosječno 95 m.

Najviša točka na području obuhvata Plana nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata i iznosi 12 mnv, a najniža točka nalazi se na krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata i iznosi 3 mnv, što predstavlja reljefnu energiju od 9 m. Prosječna nadmorska visina obuhvata iznosi cca 6 mnv.

## I. OBRAZLOŽENJE

**Seizmotektonika**

Obala i otoci Općine pripadaju zoni od 7° MCS. Intezitet očitao s karte znači maksimalno zapažen stupanj na srednjim uvjetima tla u vremenu nastajanja potresa. To znači da zapaženi potres u relativno kratkom vremenu ne mora biti i najjači koji se u zadanom području može dogoditi.

**Klima****Klasifikacija klime prema W. Koppenu**

Promatrani prostor pripada tipu klime: Csa. Osnovno obilježje ovoj klimi daje veliko slovo "C" koje je obilježava kao umjereno toplu kišnu klimu gdje srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C, a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C. Sljedeće malo slovo "s" svrstava klimu u određeni razred prema količini i rasporedu padalina u toku godine: suho razdoblje je ljeto, tzv. Mediteranski pluvijalni režim, najsuši mjesec ima prosječno  $\leq 40$  mm kiše i manje od 1/3 od najvlažnijeg mjeseca. Konačno, malo slovo "a" označava raspored i vrijednosti temperature zraka: vruće ljeto, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca  $\geq 22^\circ\text{C}$ .

Bitno obilježje klime "C" je postojanje pravilnog ritma godišnjih doba po čemu se razlikuje od većine ostalih klima. Nema neprekidno visokih ili neprekidno niskih temperatura, kao što ne postoje dugi periodi suše ni kiše u kojima bi pala gotovo sva godišnja količina padalina.

**Vremenske prilike**

Vremenske prilike bi se mogle svrstati u tri veće skupine prepoznatljivih vrsta vremena:

- stabilno i suho vrijeme ljeti i u ranu jesen
- burno, suho i hladno vrijeme u hladnijoj polovici godine
- vrijeme juga u hladnijoj polovici godine. Postoje dva tipa:
  - a) ciklonalno jugo – oblačno i vlažno, s jakim vjetrom i velikim valovima popraćeno obilnim kišama i čestim grmljavinama
  - b) anticiklonalno jugo- vedro, toplo i manje vlažno vrijeme

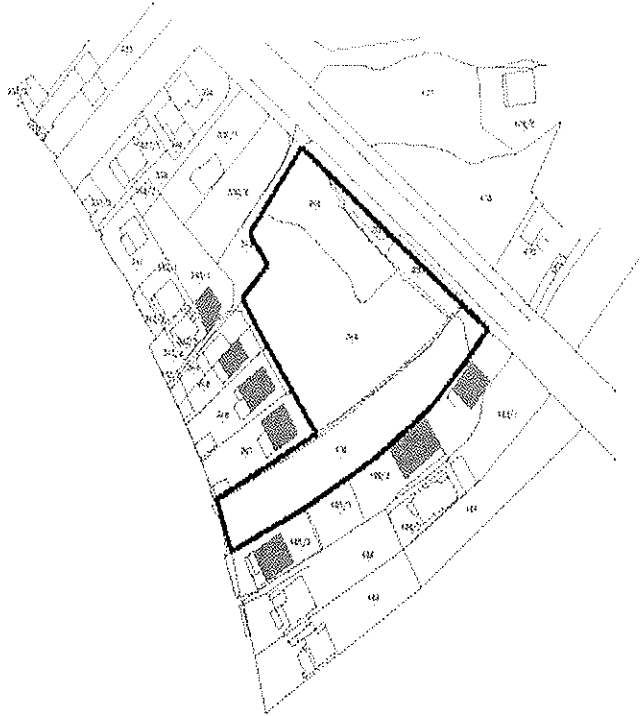
**Vjetrovi**

Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena- reljefom i pravcem pružanja obale. Tijekom godine najčešći je JI vjetar, jugo. Zatim prema učestalosti slijede: vjetar SZ smjera, maestral, te istočnjak ili levanat. Iz ta tri smjera puše oko 51% svih vjetrova u godini. Prevladavaju slabi vjetrovi (65%) i tišine (20%), a jak vjetar je rijedak, prosječno godišnje oko 25 dana.

Zahvaljujući ravničarskom zaleđu, bura (SI) je slabija u odnosu na dijelove Jadranskog primorja koji su neposredno u podnožju planinskih lanaca.

Ljeti prevladavaju etezijska strujanja tj. osvježavajući maestral koji ublažuje ljetne vrućine, zimi bura i jugo, a slabije tramontana, levanat i pulenat, a u proljeće jesen i jugo. Razdoblje bure je od listopada do ožujka, a ponekad i do svibnja.

## I. OBRAZLOŽENJE

**Područje obuhvata UPU-a****Demografski podaci**

Kretanje broja stanovnika naselja u administrativnom sastavu današnje općine Sv. Filip i Jakov od 1948. do 1991. godine ukazuje uglavnom stalni rast stanovnika u gotovo svim naseljima, osim u razdoblju između 1971. i 1981. godine.

U svim godinama popisa, brojem stanovnika se ističe središnje obalno naselje Sv. Filip i Jakov.

Za područje obuhvata Plana ne postoje točni demografski pokazatelji te se u sklopu Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov tematski obrađuje u sklopu naselja Sv. Filip i Jakov. U naselju Sv. Filip i Jakov, kojem pripada i područje obuhvata Plana, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, živjelo je 1 667 stanovnika.

### **Gospodarski pokazatelji**

Gospodarski razvoj područja Općine Sv. Filip i Jakov bio je spor, uvjetovan prometnom izolacijom, koja je trajala sve do početka šezdesetih godina 20. st. kada je izgrađena Jadranska magistrala. Jadranska magistrala je omogućila i potakla gospodarski razvoj na području općine, prvenstveno na području turizma i poljoprivrede.

### **Turizam**

Općina Sv. Filip i Jakov ima dobre mogućnosti za razvoj turizma. Razlog tome prije svega su postojeći prirodni potencijali koji su do danas djelomično iskorišteni. Razvoj turizma na prostoru općine se odvijao uglavnom neorganizirano, sveden na kućnu radinost – privatni smještaj. Kućna radinost (u početku iznajmljivanje soba, a zatim sve intezivnija izgradnja apartmana i malih autokampova) je širom zastupljena na priobalnom području.

Turistička naselja kao i hotelski smještaji nisu dobro zastupljeni na ovom području iako su veće površine rezervirane za razvoj kvalitetne turističke ponude. Zahvaljujući tim rezerviranim površinama dio prirodnog prostora općine je sačuvan od devastacije

## **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Prostorno razvoje strukture diktirane su postojećom gospodarskom matricom, a ona se posebno odnosi na:

- naslijeđeni stupanj gospodarskog razvoja
- ekonomsku moć i interes kapitala
- stupanj zatečenih uloženi vrijednosti
- infrastrukturnu i komunalnu opremljenost
- gravitacijsku moć i demografske procese
- karakterističan ambijent ovog dijela Općine

Sve navedeno manifestira se kroz izgrađene strukture unutar obuhvata Plana, te čini prostornu dispoziciju za nesmetan razvoj djelatnosti sukladno prirodnim pogodnostima, koje su na ovom području daleko više od povoljnih.

Iz obilježja već izgrađenih struktura, nameću se ciljevi budućeg razvoja područja obuhvata Plana, a to su:

- koristiti turizam i njegov razvoj kao kvalitetno tržište te kao djelatnost koja se može inkorporirati unutar ovog prostora
- razvoj naselja

Razumljivo je da urbani razvoj ovog područja treba pratiti odnosno prethoditi mu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja.

Čitavo područje obuhvata Plana je definirano kao izgrađeno građevinsko područje naselja. Unutar površine gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene izgrađen je hotel za koji je potrebna rekonstrukcija i dogradnja uz prateće sadržaje te uređenje kontaktne zone mješovite namjene.

Površine mješovite - pretežito stambene namjene potrebno je privedi funkciji gradnjom i rekonstrukcijom prometne i komunalne infrastrukture. Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji izgrađenog, ali nedovoljno konsolidiranog područja.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### **Cestovni promet**

Sjevernom granicom obuhvata Plana prolazi državna cesta D8.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati sustav ostalih prometnica unutar obuhvata Plana.

#### **Telekomunikacije**

Državnom cestom D8(sjeverna granica obuhvata Plana) prolazi magistralni vod.

#### **Vodoopskrba**

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih komunalnih vodnih građevina vodoopskrbe.

Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana vezat će se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod Sv. Filip i Jakov-Turanj (s odvojkom za otok Pašman) - Sv. Petar, koji napajaju područje općine vodom iz vodospreme „Straža,„ Dimenzija cjevovoda kroz Sv. Filip i Jakov je  $\varnothing$  400 mm.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda.

Područjem općine prolazi sjeverni obalni kolektor, koji se pruža od naselja Sv. Petar, gdje se putem crpnih postaja Sv. Petar I i II disponiranje obalnih voda diže na više kote do prekidnog okna, odakle kanal teče gravitacijom do crpne postaje Turanj. Dalje, pumpama se otpadna voda podiže na visinu do prekidne komore za tok prema crpnoj postaji Sv. Filip i Jakov I i II. Od crpne postaje Sv. Filip i Jakov planiran je gravitacijski tok kanala prema Biogradu n/m i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na rtu Kumenat i podmorskom ispustu L=2800 m.

#### **Elektroopskrba**

Direktno napajanje unutar obuhvata Plana ostvaruje se putem TS "Sv. Filip i Jakov 1", TS "Filip jakov 3" i postojećeg dalekovoda 10 kV jugoistočno od obuhvata Plana.

#### **Plinoopskrba**

Na području Općine Sv. Filip i Jakov nema izgrađenih plinovodnih sustava.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima iz Prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02., 3/06., 02/14.), područjem obuhvata Plana (sjeverna granica obuhvata Plana) prolazi trasa rimskog akvedukta – element arheološke baštine.

### 1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu obnovu. Unutar građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine prema uvjetima ovog Plana.

#### Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja

**Stambena zgrada tipa A** sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max.visina građevine 7,5 m

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

**Stambena zgrada tipa B** je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

## I. OBRAZLOŽENJE

**Stambena zgrada tipa C** je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

**Stambeno-poslovne građevine** mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
- min. površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Analiza zatečenog stanja ukazuje na kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja urbanog područja unutar obuhvata Plana.

Podrazumijeva se da planirana rekonstrukcija i nova gradnja zahtjeva adekvatno komunalno i infrastrukturno opremanje prostora.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

### 2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture razvoja
- podizanje kvalitete i unapređenje prometne mreže,
- podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj gospodarskih sadržaja (napose turizma) te poboljšati standarde stanovanja.
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedene ciljeve potrebno je ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Kako za područje obuhvata Plana ne postoje precizirani demografski pokazatelji, a radi se o prostoru koji je prvenstveno tretiran kao gospodarska – ugostiteljsko turistička i mješovita – pretežno stambena zona demografiju bi trebalo tretirati iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. U naselju Sv. Filip i Jakov, prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine živjelo je 1667 stanovnika.

#### 2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj plana je osigurati prostorne predispozicije za razvoj svake pojedine prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja. Stoga je definiranje temeljnih ciljeva prostornog razvoja svake pojedine prostorno-razvojne cjeline vezano uz utvrđivanje osnovnih ciljeva daljnjeg gospodarskog, a samim tim i prostornog razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja su:

- repozicioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude razvojem pratećih sadržaja svekolike turističke ponude
- održavanje i rast prometa kao kralježnicu razvoja
- porast svih ostalih uslužnih djelatnosti

## 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

### 2.1.3.1. Prometni sustav

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je poboljšanje postojećih cesta unutar zone obuhvata, te izgradnja nove kvalitetne cestovne mreže kao osnovni preduvjet kvalitetnom uređenju prostora.

Također, potrebno je osigurati prostorne pretpostavke za promet u mirovanju.

### 2.1.3.2. Pošta i telekomunikacije

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

### 2.1.3.3. Energetika

#### Elektroprijenos i elektroopskrba

Kako se radi o nisko konsolidiranom području očekivanjem brže urbanizacije osnovni cilj u smislu elektroenergije je kabliranje svih postojećih, a i planiranih vodova kako bi se omogućila nesmetana izgradnja objekata.

#### Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Sv. Filip i Jakov (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

### 2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

#### Vodoopskrba

Vodoopskrbeni sustav kako Općine Sv. Filip i Jakov, tako i područja obuhvata ovog Plana u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

#### Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja naselja Sv. Filip i Jakov i obuhvata Plana su:

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata Plana, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja industrijskih otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

## **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Osnovni cilj Plana je urbana preobrazba odnosno urbana obnova područja obuhvata Plana u uređenu zonu gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene i mješovite namjene – pretežno stambene.

To će se prvenstveno ostvariti rješenjem cestovne mreže da se osigura normalni protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

Analizom urbane problematike razvoja Općine Sv. Filip i Jakov, a time i područja obuhvata Plana, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenje prostora.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko-turističke (T1- hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov treba riješiti u potpunosti sve devastirane prostore te razvoj gradnje na području obuhvata, u smislu osiguranja kvalitetnijeg razvoja mješovitih i gospodarskih struktura.

Razmještaj cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata Plana, formira pojedine blokove u kojima je za cilj grupirati sadržaje zone mješovite i gospodarske (ugostiteljsko-turističke) namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i sve pojedine građevne čestice unutar bloka.

Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, a u interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja, urbana obnova temelji se na stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje od urbanog opremanja naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora i održavanja svih prometnih i sportsko-rekreativnih površina i zaštitnog zelenila.

Uređivanje prostora naselja temelji se na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, rezultat kojih je određivanje više ili manje homogenih morfološko-tipoloških cjelina.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je uglavnom mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni (M1), koja unutar predviđenog prostora preferira stambenu i ostale prateće funkcije.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površina unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata Plana prema načinu gradnje definirano je kao:

- **Mješovita-pretežito stambena namjena – M1**
- **Površine infrastrukturnih sustava – IS**

##### ***Mješovita-pretežno stambena namjena – M1***

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene i stambeno poslovne, a mogući su sadržaji koji su prateće funkcije stanovanja i direktno utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja. To su javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za sport i rekreaciju.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi)

Osim stambene namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori sa mogućim štetnim utjecajima na okoliš.

##### ***Površine infrastrukturnih sustava – IS***

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (plan 4) je 0,47 ha.

1) Mješovita namjena –pretežito stambena (M1)	0,42 ha
2) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,05 ha

Unutar obuhvata Plana (0.47 ha) negradive površine zauzimaju 0,03 ha što iznosi 6,38% ukupne površine Plana.

Prema planu parcelacije unutar obuhvata Plana formirano je 1 čestica prometnice.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. Ulična mreža

Buduća prometna mreža unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeću prometnu mrežu naselja Sv. Filip i Jakov.

Novoplanirane prometnice unutar obuhvata ovog Plana imaju koridore širine 5,5 m.

Unutar koridora širine 5,5m predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa širine 5,5 m ( 2 x 2,75m).

Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko - arhitektonskih barijera.

Rješenja prometa, raskrižja, pješački prijelazi, kao i preporučeni radijusi kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice, te mjesta i način priključenja građevnih čestica na cestovnu mrežu dani su u detaljnom prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

#### 3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Sjeverno od područja ovog Plana provedena je telekomunikacijska mreža (magistralni vod) koji će se koristiti za telekomunikacijski priključak područja ovog Plana.

Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi Ø50mm, te ih povezati na postojeće TK kabele.

## I. OBRAZLOŽENJE

Potrebno je položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije (cijev Ø 50 mm).

Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).

Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

## 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

### 3.5.1. Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe obalnih naselja predlaže se u grupnog vodovoda Biograd n/m

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.

U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, te dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTV u mjerilu 1 : 1000.

### 3.5.2. Odvodnja

U ovom Planu primjenjuje se koncepcija razvoja odvodnog sustava temeljem rješenja šire "Biogradske rivijere" sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Uređaj će biti smješten na području grada Biograda, lokacija rt Kumenat, s planiranim kapacitetom od 55.000 ES. Predviđen je uređaj na temelju mehaničko-biološkog pročišćavanja otpadnih voda, koje će se ispuštati putem podmorskog ispusta dužine 2.800 m i širine Ø 500 mm, s difuzorom na kraju ispusta.

Otpadne vode će se prikupljati sjeverno obalnim kolektorom, koji prolazi područjem općine Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode će se putem crpnih postaja Sv. Petar I i II, Turanj, Sv. Filip i Jakov I i II, te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima, odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Biogradu.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Planirani sustav odvodnje unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.

Kanalizacija otpadnih voda izvodi se po rubnim dijelovima svih čestica (unutar cestovnog koridora) sa kojih se prihvaćaju otpadne vode svakog pojedinog korisnika. Iste se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine.

Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip Jakov“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt Kumenat istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu L=2800 m (izvan obuhvata Plana).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahтови) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m. Ista je obavezno izvesti na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova.

Tehnološke otpadne vode koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C

## I. OBRAZLOŽENJE

- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora -gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

### 3.5.3. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na planiranu sredjenaponsku mrežu na južnoj granici obuhvata Plana.

Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare.

Sredjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.

Mreža vanjske rasvjete izvesti će se kablovski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u pojasu pješačke staze prema projektima istih.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

## I. OBRAZLOŽENJE

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojlama u okviru glavnog razvodnog ormara.

**Konzum mješovite zone**

Odabrani normativ potrošnje za zonu mješovite namjene –pretežito stambene(M1) iznosi 30 W/m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine pa je ukupni konzum  $P_v=4400 \times 0,8 \times 30 = 105,6 \text{ kW}$ .

$P_{vu}=P_v \times 1,1 = 116,1 \text{ kW}$   $S_{vu}=P_{vu} \times 0,95 = 110,35 \text{ kVA}$

$S=110,35/0,9 \times 0,95 = 116,48 \text{ kVA}$

Za područje obuhvata plana nije potrebno graditi nove trafostanice.

Napajanje električnom energijom unutar zone mješovite namjene - M1 vrši se preko postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4Kv u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

**3.5.4. Plinoopskrba**

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

**3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Na prostoru obuhvata plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja.

**Oblici korištenja**

Područje obuhvata ovog plana je izgrađeno, sa djelomično izgrađenom prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Za čitav prostor obuhvata predviđen oblik korištenja i planirana izgradnja moći će se realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža s pratećom komunalnom infrastrukturom.

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Mješovita namjena - pretežito stambena-M1 (prostorna cjelina oznake 1; 2 i 3)

Unutar prostorne cjeline oznake 1. planirana je gradnja stambenih građevina (tip A, B i C) i stambeno poslovnih građevina.

Unutar prostorne cjeline oznake 2. planirana je gradnja stambenih građevina (tip A) i stambeno poslovnih građevina.

Unutar prostorne cjeline oznake 3. planirana je gradnja stambenih građevina (tip A i B) i stambeno poslovnih građevina.

Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi).

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i

## I. OBRAZLOŽENJE

uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite.

**Zrak**

Na području obuhvata Plana nema energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija i plin u budućnosti, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš pratiti će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Zadarske županije.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

**Voda**

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode gospodarskih subjekata.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda predmetnog područja
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštati u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- za područje obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

**Tlo**

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

## I. OBRAZLOŽENJE

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

**Buka**

Na području obuhvata Plana nema većih izvora komunalne buke.

**Otpad**

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske građevine obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Planom naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

**Zaštita od požara**

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da je osiguran kolni pristup do svih građevina kao i glavni požarni putovi novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode

## I. OBRAZLOŽENJE

- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenim propisima.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

**Zaštita od potresa**

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičnosti po (MCS).

Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

**Zaštita od rušenja**

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

**Sklanjanje stanovništva**

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži

## I. OBRAZLOŽENJE

prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.

**Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju (važeći Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

## **II. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02., 3/06., 2/14)
- Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1.Plan) (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov, 09/14.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09 i 150/11)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9.srpnja 2008, 46/10-ispravak, 145/10)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 i 63/11)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/11)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09 i
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN94/13)
- Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08 i 57/11)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama(ZEK) (NN 73/08 i 90/11)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 20/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)

### **III. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/14-01/48  
URBROJ: 543 - 20 - 14 - 2  
ZADAR, 26. 09. 2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
OPĆINSKA UPRAVA

Priloga		30. 09. 2014.	
Klasifikacijska oznaka		01.2.16.1.	
Klasifikacijski broj		350-02/14-01/48	
Klasifikacijski broj		350-14-6	

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel  
Obala kralja Tomislava 16  
23 207 SV. FILIP I JAKOV

Predmet: Izrada UPU građevinskog područja naselja u Svetom Petru n/m,  
općina Sv. Filip i Jakov  
- Smjernice, prijedlozi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis od 16. 09. 2014. godine:

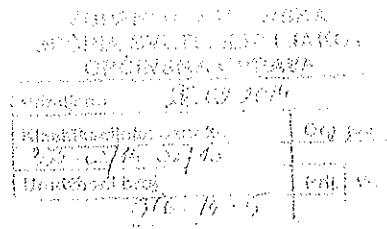
KLASA: 350-02/14-02/10  
URBROJ: 2198/19-03-14-2

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU građevinskog područja naselja Sveti Petar n/m, općina Sv. Filip i Jakov. Kod izrada navedenog UPU, nužno je da se ugrade slijedeći zahtjevi:

1. Nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Sv. Filip i Jakov „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Sv. Filip i Jakov“ te uvažiti ograničenja kao i uvjete koji su u njemu sadržani.
2. Uvažavajući seizmičnost u PPU općine Sv. Filip i Jakov, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone zarušavanja i mogućnost pristupa)
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
4. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju korisnika objekata
5. Dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata (zakloni)

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU građevinskog područja naselja Sveti Petar n/m, općina Sv. Filip i Jakov, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

PROČELNIK  
Darko Tesko, dipl. ing



KLASA: 350-05/14-01/326  
URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)  
Zagreb, 23. rujna 2014.

Republika Hrvatska  
Zadarska županija  
Općina Sveti Filip i Jakov  
Jedinstveni upravni odjel  
Obala kralja Tomislava 17  
23207 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sveti Filip i Jakov  
UPU GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA  
MORU  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-02/10, URBROJ: 2198/19-03-14-2, od 16. rujna 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- \* odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- \* uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNAATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihonovića 9  
11000 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Prilog (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Narjuna Tuhman narjuna.tuhman@tt.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vukovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@tt.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Čiofina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matijaš milan.matijas@tt.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuher mladen.kuher@tt.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumente@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 319 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske braće zajednice 8/1	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vtuni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 308 091 4691 308 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1. TELF2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIC	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubasic@telfe2.com
2. HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-hr.hr
3. VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**HEP**

314.49.3



**ELEKTRA ZADAR**

Služba za tehničke poslove  
Odjel za razvoj i pristup mreži

TELEFON : 023 - 290-500  
TELEFAKS : 023 - 314-051  
POŠTA : 23000 Zadar - SERVIS  
IBAN : HR6824840081400016324

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
23207 SVETI FILIP I JAKOV

NAŠ BROJ IZJAV

VAŠ BROJ IZJAV

0014490101/0249/1428

PREDMET

DATUM

23.09.2014

**IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA U NASELJU SVETI PETAR NA MORU**

- dostava smjernica za izradu idejnog rješenja elektroopskrbe

Budući da ste pristupili izradi predmetnog UPU-a skrećemo vam pažnju da je vezano za problematiku elektroopskrbe potrebno slijedeće:

- da su izradivači plana u dijelu Elektroopskrba dužni razraditi **PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA** (u kW) zone po UPU u skladu sa urbanističkim kapacitetima i sadržajima
- izradivač plana u dijelu Elektroopskrba je dužan po izračunu vršnog opterećenja zone zatražiti od **ELEKTRNE ZADAR** tehničke uvjete za izradu idejnog rješenja napajanja el. energijom zone po UPU
- izradivač plana, po dobivanju tehničkih uvjeta treba dostaviti dovršeno idejno rješenje napajanja el. energijom zone po UPU, **ELEKTRI ZADAR** na suglasnost
- po dobivenoj suglasnosti na idejno rješenje Elektroopskrbe, UPU se može kompletirati i jedan primjerak dostaviti **ELEKTRI ZADAR**

Se šlovanjem !

Rukovoditelj, Službe za  
tehničke poslove:

Branko Burčul dipl. ing.

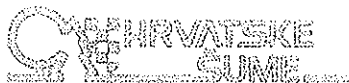
Direktor:

Tomislav Dželić dipl. ing.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080494230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 639,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



Uprava šuma područnica Split - ul. Matije Gupca 26, Split  
Ur.broj:ST-06-14-A.K.-2138/03  
Split, 30.kolovoza 2014.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru-očitovanje dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za našim očitovanjem u predmetu Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru od 16.rujna 2014.god. (KL:350-02/14-02/10, Ur.br:2198/19-03-14-2), očitujemo se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, nemaju zahtjeva koje bi se trebale planirati kod izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru niti isti zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-šumarija Biograd

OPĆINA SVETI FILIP

Trg kralja Petra Svačića 28

HR 51210

GRB: 79199174783

23110 Biograd na Moru, ul. Kralja Petra Svačića 28, tel/fax: 021 321 510

Žiro račun: 23308031100010598 Splitska banka, IBAN: HR252300031100010598

Broj: 1850/14

Biograd n/m, 29. 09. 2014.

*30-02/14-02/14*  
*319-14-2*

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem vašeg zahtjeva, Klasa: 350-03/14-02/10, urbroj: 2198/19-03-14-2 od 16. rujna 2014, priloženog kartografskog prikaza Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Sveti Petr na Moru, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), dostavljamo Vam uvjete, za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Sveti Petr na Moru.

#### VODOVOD

Na dijelu obuhvata ovoga UPU-a ima djelomično izgrađen ulični cjevovoda kojim se vodom snabdijevaju postojeće stambene zgrade.

U koliko se ukaže potreba za izgradnjom novih cjevovoda moraju se izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu.

Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

Vodovodne priključke mora se prespojiti na novi cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno.

Prva penjalica 60 cm od visine poklopcu. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za

sve pravce križanja cjevovoda, LZ izmene za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zastava i MDK komada

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom -- na cijevi, dekorodni trakom kao izolacijom cijevi, kudelja čošljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu

#### KANALIZACIJA

Odvodnja otpadnih i fekalnih voda stambenih zgrada do izgradnje kanalizacijskog sustava vršiti će se preko nepropusnih sabirnih jama koje su smještene u neposrednoj blizini zgrade.

Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimum pet metara, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje.

Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

U dijelu obuhvata ovoga plana uz more planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava Svetog Petra na Moru I faza izgradnje.

#### Opći uvjeti

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m .

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice.

Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenađni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, utegauće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga Trgovačkog društva. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

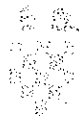
Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja.

Sastavio:  
Kruno Požić, ing.

  
KOMUNALAC D.O.O. BIGRAD NA MORU  
BEOGRADSKA 111, 51000 BIGRAD NA MORU

prilog: situacija postojećeg vodovoda





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/220  
URBROJ: 512M3-020201-14-2  
Zagreb, 25. rujna 2014. g.

ŽUPANIJA ZADARSKA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV OPĆINSKA UPRAVA	
Prijeto	25. 11. 14.
Klasifikacijska oznaka	Org. J. d.
Uredbeni broj	2198/19-03-14-2
	25. 11. 14.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Urbanistički plan uređenja  
Građevinskog područja naselja  
u Svetom Petru na Moru,  
2. Izmjena i dopuna  
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-02/10  
Urbroj: 2198/19-03-14-2  
od 16. rujna 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu UPU građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavam vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana





## **III.1. SUGLASNOST IZ ČLANKA 108. ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

07 07 2010  
350-02/14-02/10  
531-15-25

Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/15-13/5  
Ur.broj: 531-05-15-2  
Zagreb, 05. veljače 2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

**PREDMET:** Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja  
naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4),

- suglasnost, izdaje se

**VEZA:** Dopis Klasa: 350-02/14-02/10, Ur.broj: 2198/19-03-03/02-15-23  
od 19. siječnja 2015. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.  
153/13 - u daljnjem tekstu Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

### SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom  
Petru na Moru (Plan 4) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno  
obalno područje mora.



POMOĆNICA MINISTRICE

Ines Androić Bračić, mag. ing. arh. urb.

### O TOME OBAVIJEST:

- Zadarska županija  
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
Brnc Kmarutića 13/1, Zadar

## **IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV - Nositelj izrade Plana  
ARHEO d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana

Sv. Filip i Jakov - Zagreb, 18.12.2014.

Na temelju članka 102.,103. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) nositelj izrade Plana Općina Sv. Filip i Jakov i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb, sačinili su

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **O Prijedlogu**

#### **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Sv. Petru na Moru (plan 4)**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te provedene javne rasprave, sačinjava se Izvješće o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja:

- "Zadarski list" (05.11.2014.); i na web stranici Općine Sveti Filip i Jakov – [www.sv.-filipjakov.hr](http://www.sv.-filipjakov.hr). (05.11.2014.)
- Javni uvid u trajanju od 12. studenog 2014. godine do 11. prosinca 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.
- Javno izlaganje za navedeni Plan održano je 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov s početkom u 12 sati

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13), te Odluku o izradi predmetnog Plana.

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja; Kralja Tvrtka 1; 23 210 Bigrad na Moru
- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1; 10 000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2; 23000 ZADAR
- HRVATSKE VODE; Vodno gospodarska ispostava „Zrmanja-Zadarsko primorje“; Jeretova 5; 23000 ZADAR
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME; Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 SPLIT
- ŠUMARIJA BIOGRAD NA MORU; Put Grande bb; 23 210 Biograd na Moru
- HOPS d.o.o., DP Elektra Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HEP d.o.o.; Zrmanjska 2; 23 210 Biograd na Moru
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269d; 10000 ZAGREB

Tijekom javnog izlaganja o Prijedlogu Plana vođen je Zapisnik (u Prilogu). Na javnom izlaganju o Prijedlogu Plana investitor je dao primjedbu na položaj pristupnog puta, te je dao svoj prijedlog što je prihvaćeno.

U zakonskom roku nije bilo primjedbi upisanih u Knjigu primjedbi niti pristiglih primjedba od strane institucija.

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Načelnik

Zoran Pelicarić

ARHEO d.o.o.  
Odgovorni voditelj izrade Plana

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog dijela naselja u Svetom petru (plan 4)
- Objava javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih
- Pozivi na javnu raspravu - Posebne obavijesti o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik  
Klasa: 350-02/14-02/10  
Urbroj: 2198/19-01-14-13  
Sveti Filip i Jakov, 4. studeni 2014. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 09/14), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU (PLAN 4)**  
**ZA JAVNU RASPRAVU**

1. Utvrđuje se Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) započinje 12. studenog i završava 11. prosinca 2014. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

– u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov.

– upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik  
Klasa: 350-02/14-02/10  
Urbroj: 2198/19-01-14-14  
Sveti Filip i Jakov, 4.studeni 2014. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 09/14), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU (PLAN 4)**

1. Javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Moru (Plan 4) za javnu raspravu započinje **12.studenog 2014. godine** i završava **11. prosinca 2014. godine**.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, **radnim danom od 08:00 do 14:00 sati**.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **19.studenog 2014. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u **12:00 sati**.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

– u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

– upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi 2.Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić



LESKA SITUACIJA U LISANIMA OSTROVIČKIM

Već mjesec dana bez vode iz seoske bušotine

ISANE OSTROVIČKE - Seoska bušotina u Opatcu, blizu sela, koja je u posljednje vrijeme postala izvan pogodne upotrebe...



Radnici na mjestu bušotine u Opatcu. Čak ni voda u bušotini nije pripremljena, ali zbog toga nastaju problemi u selu...

U Opatcu, gdje se nalazi bušotina, stanovnici se suočavaju s velikim problemima. Zbog toga su se organizirali i pokušavaju riješiti problem...

Radnici su obavili radove na bušotini, ali zbog toga nastaju problemi u selu. Čak ni voda u bušotini nije pripremljena...

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE RIJEŠOVIĆE NAMJENE VIŠEKATNIKA U ZADRU

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o predloženom planu...

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o predloženom planu...

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o predloženom planu...

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o predloženom planu...

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o predloženom planu...

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o predloženom planu...

REPUBLIKA HRVATSKA ZUPANIJA ZADARSKA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV Općinski načelnik Klasa: 355-02/14-02/16 Ubrroj: 2193-16-01-14-18 Sveti Filip i Jakov, 4. studenog 2014. godine

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU Z. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE SMLJEVAČA

Javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Mrtu (Plan 4) za javnu raspravu započinje 12. studenog 2014. godine i završava 11. prosinca 2014. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane građane je javna rasprava o predloženom Planu u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi: Opatićeva 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Javna rasprava o predloženom Planu održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pitanja građana u svim prijedlozima Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

u pisanoj oblici u sjedište Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Opatićeva 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

Uputiti u knjigu primjedbi i prijedloga koji će se dostaviti na mjestu održavanja Javne rasprave Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu fiksno napisani i potpisani imenom i prezimenom uz ime u podnožju, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne dostave na vrijeme Plana urađenoog Opatićeva 16, Sveti Filip i Jakov, i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smljevača nisu predmet ove javne rasprave te su sudionici tome neće razmatrati.

Općinski načelnik Zoran Poljanec

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SERBSKA ŽUPANIJA OPĆINA NOVAJA ZAKA

OBAVIJEŠT

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

NATJEČAJ

Za imenovanje članova i suradnika Medunarodnog centra za područnu arhitekturu u Zadru

- Široka rasprava - završiti predprojektne i projektne radove... 1. projekt dokumentacije, 2. izvođenje, 3. projekat o realizaciji, 4. dokaz o završenosti radova, 5. dokaz o postavljanju strategije...

- Uz prijavu na natječaj kandidati su dužni priložiti: 1. projekt dokumentacije, 2. izvođenje, 3. projekat o realizaciji, 4. dokaz o završenosti radova, 5. dokaz o postavljanju strategije...

Uz prijavu, kandidat je dužan dostaviti i dokaz o stručnoj sposobnosti i radnom iskustvu u području arhitekture...

Natječaj se podnosi u pisanoj ili elektroničkoj formi.

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru, Opatićeva 1, 23000 Zadar.

o razmatranje "Za natječaj" i, osim općih odredbi, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji...

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

REPUBLIKA HRVATSKA ZUPANIJA ZADARSKA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV Općinski načelnik Klasa: 355-02/14-02/16 Ubrroj: 2193-16-01-14-18 Sveti Filip i Jakov, 4. studenog 2014. godine

Medunarodni centar za područnu arhitekturu u Zadru (MCC) će naime biti zadužen za pripremu projekta...

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU (PLAN 4)

Javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na Mrtu (Plan 4) za javnu raspravu započinje 12. studenog 2014. godine i završava 11. prosinca 2014. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane građane je javna rasprava o predloženom Planu u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi: Opatićeva 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati.

Javna rasprava o predloženom Planu održat će se dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pitanja građana u svim prijedlozima Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

u pisanoj oblici u sjedište Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Opatićeva 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

Uputiti u knjigu primjedbi i prijedloga koji će se dostaviti na mjestu održavanja Javne rasprave Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu fiksno napisani i potpisani imenom i prezimenom uz ime u podnožju, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne dostave na vrijeme Plana urađenoog Opatićeva 16, Sveti Filip i Jakov, i dopuna urbanističkog plana uređenja zone Smljevača nisu predmet ove javne rasprave te su sudionici tome neće razmatrati.

Općinski načelnik Zoran Poljanec



**ZAPISNIK**  
sa javnog izlaganja  
o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog dijela naselja u Svetom Petru (plan 4)

Javna rasprava je provedena u trajanju od 30 dana i to od 12.studenog 2014. godine do 11.prosinca 2014. godine, a javno izlaganje je provedeno 19.studenog 2014.godine u 12:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade:  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik  
Jedinstveni upravni odjel

Izrađivač plana:  
ARHEO d.o.o.  
Tomislavova 11  
Zagreb

Temeljem čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) Općina Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o Urbanističkom planu uređenja građevinskog dijela naselja u Svetom Petru u sklopu koje se provodi i javno izlaganje prema članku 99.spomenutog Zakona.

Javno izlaganje je započelo u 12:00 sati.

Nazočni:

Općina Sv. Filip i Jakov  
Zoran Pelicarić, načelnik  
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.  
Arheo d.o.o.  
Aron Varga, dipl.ing.arh.  
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

Popis prisutnih u pravitku.

Načelnik općine je otvorio javnu raspravu i zajedno sa izrađivačem obrazložio razlog donošenja ovog plana koji leži u činjenici da se vlasniku čestice koja se nalazi u obuhvatu ovog plana žuri u ishićenju akta za građenje te da je sam financirao izradu plana. Spomenuti investitor je imao zamjerku što se tiče položaja puta te mu je uzrađivač rekao da slobodno dostavi svoj prijedlog te će mu se udovoljiti ako je prijedlog bude po propisima struke.

Javno izlaganje je završeno u 11:25 sati.

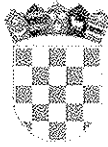
Jedinstveni upravni odjel  
Klasa: 350-02/14-02/05  
Urbroj: 2198/19-03-14-20  
Sv. Filip i Jakov, 15.prosinac 2014. godine

VIŠI STRUČNI SURADNIK JUO  
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV  
Ivica Jelčić, dipl.ing.grad.



VODITELJ IZRADE PLANA

Aron Varga, dipl.ing.arh



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

JAVNO IZLAGANJE

O PRIJEDLOGU UPU-a GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SVETI PETAR  
(PLAN 4)

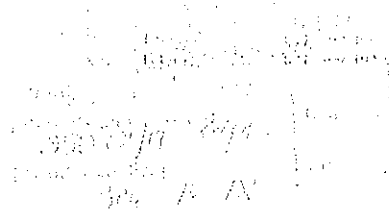
19. studeni 2014. godine

Popis prisutnih:

Br.	Ime i prezime	Ustanova	Potpis
1.	JURE JELENIĆ	OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
2.	Brun Varga	"Arbis" d.o.o.	
3.	MARIO PETELJ	ARBE d.o.o.	
4.	ZORAN PELICARIĆ	OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
5.	DAMIR ŠKOBILIC		
6.	Ljilja Matijević	SV. PETAR	
7.	DRAGAN ŠIMUNAC	SV. PETAR N/M	



HRVATSKE VODE  
VODNODOPISNOGRAFSKI ODJEL  
ZA SLIVOVJE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovinska 35, 21000 Šibenik



Klasa: 350-02/14-01/0006812  
Urbroj: 274-24-1-14-6  
Šibenik, 26.11.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel  
Obala kralja Tomislava 17,  
23307 SVETI FILIP I JAKOV

Predmet: Urbanistički plan uređenja građevinskog dijela naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov  
- javna rasprava

Veza: Klasa: 350-02/14-02/10, Urbroj: 2198/19-03-14-15, Sv. Filip i Jakov, 4.11.2014.

Poštovani!

Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati javnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade *Urbanističkog plana uređenja građevinskog dijela naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov*, molimo Vas da nam pošaljete *Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog dijela naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov*, kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:  
1. Služba 24-1  
2. Arhiva



HRVATSKE VODE  
 VODNOGOSPODARSKI BIRO  
 ZA SLIVOVJE JUŽNOCENTRALNE ŽUPANIJE  
 Vukovarska 35, 71000 ZADAR

Klasa: 350-02/14-01/00051  
 Urednj: 374-2/14-14-1  
 Spš: 31.10.2014.

ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
 Jedinstveni upravni odjel  
 Obala kralja Tomislava 17  
 53207 SVETI FILIP I JAKOV

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru, Općina Sveti Filip i Jakov  
 -dostava podataka, snijernica..

Na vaš zahtjev za dostavu podataka i planskih snijernica, za izradu *Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru, Općina Sveti Filip i Jakov* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov) koja je donesena na 10. sjednici Općinskog vijeća od 12. rujna 2014. god. te granice obuhvata UPU-a), prilažemo vam sljedeće planske snijernice i postojeću dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORISTENJE VODA

Na području predmetnog UPU-a nema registriranog korištenja voda (osim onih za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od „Komunalca“ d.o.o. Biograd.

Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da su na širem biogradskom vodoopskrbnom području proteklih nekoliko godina konstantno prisutni problemi glede podmirjenja vršne potrošnje (ljetu). Slijedom navedenoga, na odgovarajućem mjestu u Odredbama za provođenje, potrebno je navesti: „*Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.*“.

#### ZASTITA VODA

Pri izradi UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Bije Sunjanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/11-10/03/64  
Urbroj: 532-04-02-13/8-14-2  
Zadar, 31. listopada 2014. godine

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Sv. Petar na moru (plan 4.), *planske smjernice, daju se*

Veza: Odluka Općine Sv. Filip i Jakov (Klasa:380-02-14-02/10, Urbroj:2198/19-03-14-2) od 16. rujna 2014. godine koja je zaprimljena u ovom Odjelu dana 24. rujna 2014. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) obuhvat Urbanističkog plana uređenja područja naselja Sv. Petar na moru (plan 4.) ne nalazi se u zoni zaštite, a tekstualni dio plana uvrstiti odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

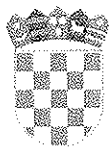
Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, u moru ili vodi, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

Sastavio:  
mr.sc. Filip Đinđić

Pročelnik:  
Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Općina Sv. Filip i Jakov, Jedinствени upravni odjel, 23 202 Sv. Filip i Jakov
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel  
Klasa: 350-02/14-02/10  
Urbroj: 21-8-19-03-14-15  
Sv. Filip i Jakov, 4. studeni 2014. godine

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja građevinskog djela naselja u Svetom Petru  
(Plan 4) – posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Nacertu prijedloga Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru (Plan 4) koja započinje 12. studenog 2014. godine i završava 11. prosinca 2014. godine.

Ze vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 66, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 19. studenog 2014. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.

S poštovanjem,

**Uz ovlaštenje:**  
Viši stručni suradnik za graditeljstvo  
i prostorno planiranje  
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.

Dosje

1. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
2. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
3. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
4. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
5. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
6. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
7. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
8. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8
9. **AGENCIJA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
Zadar  
Zvonimira 8

RECEIPT OF RECEIPT / RECEIPT OF RECEIPT / RECEIPT OF RECEIPT

Form with handwritten text: *2381135722/112*

Date: *05-11-2011*

Stamp: *AR*

Form with handwritten text: *2381135722/112*

Date: *05-11-2011*

Stamp: *AR*

Form with handwritten text: *2381135722/112*

Date: *05-11-2011*

Stamp: *AR*

100-211010

100-211010  
100-211010  
100-211010

100-211010  
100-211010  
100-211010

Envoyeur  
Destinataire

100-211010  
100-211010  
100-211010

Envoyeur  
Destinataire

100-211010  
100-211010  
100-211010

Envoyeur  
Destinataire

100-211010  
100-211010  
100-211010

AVIS de reception / de livraison / de paiement / d'inscription  
POUR TOUTES LES COMMUNES DE LA REGION PACA

F-21/01/07

AR

AR

AR

16/11/07

AR 3175 1301 110

16/11/07

POW/AR/REG/07 Changes to primary document number

07/01/07

AR 3175 1301 110

AR

16/11/07

16/11/07

AR 3175 1301 110

16/11/07

16/11/07

POW/AR/REG/07 Changes to primary document number

07/01/07

AR 3175 1301 110

AR

16/11/07

16/11/07

AR 3175 1301 110

16/11/07

AR

AR

16/11/07

## V. SAŽETAK ZA JAVNOST

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02., 3/06., 02/14.), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Sv. Petru na Moru (plan 4), (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14.) izrađen je ovaj Plan.

Područje obuhvata Plana u naravi je izgrađeno građevinsko područje naselja, djelomično prometno i komunalno opremljeno.

Površina obuhvata Plana je 0,47 ha.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja su:

- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana
- prometno povezivanje područja plana s državnom cestom D8.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje izgradnje na predmetnom području prema namjeni definiranoj Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov radi poboljšanja urbanističkim uvjeta izgradnje naselja Sv. Petar.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- IV. Konačni prijedlog UPU-a
- V. Završna obrada UPU-a

Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.)

## Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površina unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata Plana prema načinu gradnje definirano je kao:

- Mješovita-pretežito stambena namjena – M1
- Površine infrastrukturnih sustava – IS

## Uvjeti i način gradnje

### *Mješovita-pretežno stambena namjena – M1*

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene i stambeno poslovne, a mogući su sadržaji koji su prateće funkcije stanovanja i direktno utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja. To su javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za šport i rekreaciju. Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi)

Osim stambene namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja.

Pod građevinama ugostiteljsko-turističke djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenočište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori sa mogućim štetnim utjecajima na okoliš.

## Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja

Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max.visina građevine 7,5 m

**Stambena zgrada tipa A**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeć a građevina	300	0,30	0,9	400
đvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m

**Stambena zgrada tipa B**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m

**Stambena zgrada tipa C**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m <sup>2</sup> )
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C. Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi).

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je  $500 \text{ m}^2$
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)

(prijedlog plana za javnu raspravu)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županijski Općina:	ZADARSKA SV. FILIP I JAKOV
Naziv prostornog plana:	UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U SVETOM PETRU NA MORU (PLAN 4)
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza	1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 1000
Općina o izradi plana:	Općina o donošenju plana
"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" 09/14.	
Objava javne rasprave (datum):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	gosp. Zoran Pečarić, načelnik
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108 st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Mario Pezeji, dipl.ing. arch.
Stručni tim u izradi plana:	Antonio Baković, dipl.ing. grad. - ovlašten ing. grad. Damir Barabec, dipl.ing. arch. - ovlašten ing. arch. Vera Varga, dipl. inž. arh. Jesep Horvat, dipl.ing. prometa - ovlašten inž. arh. Vesna Pezeji, dipl. sociolog
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeji, dipl.ing. arch. - ovlašten arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	gosp. Igor Prešić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

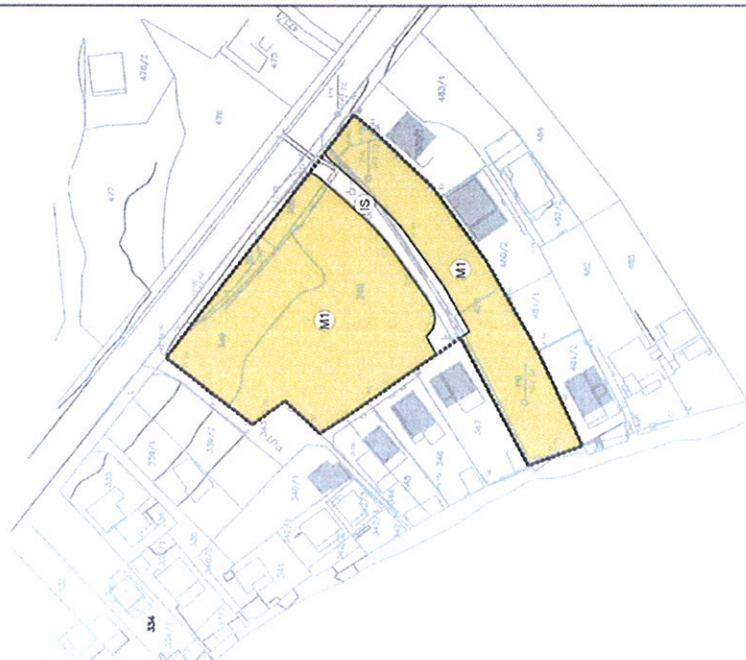
LEGENDA

--- GRANICE OBUKNATA UPUG

RAZVOJI UREĐENE NASELJA

M1 MJEŠOVITA NAMJENA  
pretežno stambena - M1

IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



M 1:1000



## **VI. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG DIJELA NASELJA U SVETOM PETRU (PLAN 4)

Odluka o izradi sukladno članku 86. Zakona	12.rujan 2014.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	16.rujan 2014.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	4.studeni 2014.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	4.studeni 2014.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	4.studeni 2014.
Početak javnog uvida sukladno čl.98 Zakona	12.studeni 2014.
Javno izlaganje sukladno čl.99 Zakona	19.studenog 2014.
Završetak javnog uvida sukladno čl. 98 Zakona	11.prosinca 2014.
Krajni rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	11.prosinca 2014..
Izvešće o javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	15.prosinac 2014.
Konačni prijedlog plan sukladno čl. 105 Zakona	19.siječanj 2015.
Suglasnost Ministarstva sukladno čl.108 Zakona	5.veljače 2015.
Obavijest sudionicima sukladno čl.106 Zakona	Nije bilo primjedbi koje nisu prihvaćene.
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno čl. 111. Zakona	10.ožujka 2015.
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno čl.110. Zakona	10.ožujka 2015.

Sastavio:  
Jure Jelenić, dipl.ing.građ.