

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II.a. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Plan), objavljen u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov br. __/15. Obuhvat plana, namjena površina, temeljna organizacije prostora, zaštita okoliša, prirodnih i graditeljskih vrijednosti, uređenje infrastrukturne mreže utemeljeni su na odredbama Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 2/02, 3/06, 2/14 i __/15) i s njima su usklađeni.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi 12,312 ha, od čega morski dio 9,654 ha (akvatorij sa zonom intervencije), a kopneni dio 2,658 ha.

Područje obuhvata plana omeđeno je:

- na sjeverozapadu lukom nautičkog turizma,
- na sjeveroistoku područjima ugostiteljsko turističke namjene (T1 i T3) te manjim dijelom izgrađeno GP naselja Sv. Filip i Jakov,
- na jugoistoku iza područja ugostiteljsko turističke namjene (T3) površinom izvan GP naselja i općinskom granicom prema Gradu Biogradu na Moru.

Morska granica obuhvata Plana utvrđena je oko 100 metara od čvrste obalne linije izuzev na jugoistočnom kraju gdje je dubina akvatorija oko 50 m, do područjaorskog sidrišta.

Granica obuhvata ucrtana je na svim kartografskim priložima Plana.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov" koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela,

2. kartografskih prikaza s nazivima:

List 0	Postojeće stanje	mj. 1:2000
List 1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:1000
List 2.1.	Infrastrukturni sustavi : promet	mj. 1:2000
List 2.2.	Infrastrukturni sustavi : elektroenergetika	mj. 1:2000
List 2.3.	Infrastrukturni sustavi : vodoopskrba i odvodnja	mj. 1:2000
List 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj. 1:2000
List 4.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1:2000

Elaborat "Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov" što ga je izradio FORVM d.o.o. projektiranje i inženjering, Zadar sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.

II.b. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Ovim Planom utvrđuje se namjena površina i uvjeti građenja i uređenja površina u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* :

- T4 - ugostiteljska namjena
- R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta
- R3-1 - sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren
- R3-2 - sportsko-rekreacijska namjena - morska površina plaže (akvatorij)
- R3-3 - sportsko-rekreacijska namjena - morska površina plaže (akvatorij) - zona intervencije
- Z1 - uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena.
- IS -infrastrukturne površine - pješačke površine i crpna stanica.

Svi sadržaji unutar obuhvata Plana, raspoređeni unutar namjene površina iz stavka 2. ovog članka, isključivo su u funkciji osnovne namjene prostora: R3 - sportsko rekreacijske namjene - uređene morske plaže.

Članak 6.

T4 - ugostiteljska namjena

Ugostiteljska namjena odnosi se na postojeće ugostiteljske objekte koji se zadržavaju u prostoru, te na izgradnju novih. Ugostiteljski objekti pripadaju skupini "barovi", prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta odnosi se na izgradnju otvorenih igrališta (terena) za odbojku na pijesku, košarku, mali nogomet i sl., te čvrstih tribina na tlu.

R3-1 - sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren

Sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren jest površina namijenjena rekreaciji, igri djece, sunčalištima i sl.

R3-2 - sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže

Sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže jest morska površina plaže - zona načelno bez gradnje i intervencija.

R3-3 - sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže - zona intervencije

Sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže jest morska površina plaže - pojas uz kopnenu površinu, gdje je moguća gradnja gatova i nasipanje pijeskom, šljunkom i sl.

Z1 - uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena

Ova površina odnosi se na područje pojačane erozije tla na mjestu znatnije visinske razlike terena, sa dijelom postojećih potpornih zidova i planiranih potpornih zidova terena u kombinaciji sa ozelenjenim površinama između zidova i prema gornjoj pješačkoj površini. Na području ove površine lociraju se i pojedini manji servisnih sadržaji plaže (sanitarni čvorovi i sl.).

IS - infrastrukturne površine

Infrastrukturne površine odnose se na sve pješačke površine u javnoj upotrebi (šetnice, staze, platoi i proširenja, gatovi, stubišta na terenu) te na postojeću crpnu stanicu.

Tablica 1 - iskaz površina prema namjeni

oznaka	namjena	površina (ha)
T4	ugostiteljska namjena	0,125
R2	sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta	0,054
R3-1	sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren	1,152
R3-2	sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže (slobodna zona)	5,763
R3-3	sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže - zona intervencije	3,891
Z1	uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena	0,473
IS	infrastrukturne površine - pješačke površine i crpna stanica	0,854
R3	sportsko rekreacijska namjena - uređena morska plaža: ukupno	12,312

Članak 7.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanja površina određen je ovim Odredbama i kartografskim priložima Plana: 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i 4. *Način i uvjeti gradnje*. Površine razgraničene prema ovim kartografskim prikazima smatraju se gradbenim česticama.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti - ugostiteljske namjene (T4)

Osnovni uvjeti za zone ugostiteljske namjene

Članak 8.

Tablica - uvjeti gradnje i rekonstrukcije objekata ugostiteljske namjene

oznaka zone ili građevine	katnost	max. dozvoljena visina građevine (m)	max. dozvoljena građevinska (bruto) površina pojedinačnih građevina (m ²)
T4 - 1	P	3,5 m	16
T4 - 2	P	3,5 m	16
T4 - 3	P	3,5 m	16
T4 - 4	P	3,5 m	16
T4 - 5	S	4,5 m	50
T4 - 6	P	3,5 m	16

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

Posebni uvjeti za zone T4-1, T4-3 i T4-4

Članak 9.

Unutar zone oznake **T4-1** dozvoljena je izgradnja najviše šest samostojećih građevina ugostiteljske namjene iz skupine "barovi".

Unutar zona oznake **T4-3** i **T4-4** dozvoljena je izgradnja po jedne samostojeće građevine ugostiteljske namjene iz skupine "barovi".

Građevine moraju biti montažne gradnje, sa kosim ili ravnim krovom, postavljene na betonske podeste - terase na tlu. Smještaj (položaj) građevina unutar zone, odnosno unutar pojedine terase (podesta) na tlu nije uvjetovan, osim međusobne udaljenosti građevina koja mora biti minimalno 4,0 m.

Terasa izvan zatvorene površine građevine mogu biti natkrivene nadstrešnicom, suncobranima, pergolama, platnenim tendama ili kombinacijom, opločane ili obložene na podu materijalom sigurnim za korištenje i prikladnim za vanjske prostore.

Posebni uvjeti za zonu T4-5

Članak 10.

Unutar zone oznake **T4-5** dozvoljena je izgradnja jedne poluukopane građevine (šuteren) ugostiteljske namjene iz skupine "barovi". Osim ugostiteljskog sadržaja, unutar građevine dozvoljen je smještaj i drugih servisnih sadržaja u funkciji plaže.

Obvezni građevinski pravac građevine definiran je u linijom donjih potpornih zidova terena uz građevinu s obje strane.

Građevina mora imati ravni "zeleni" krov, čija je zelena površina u istoj razini s okolnim zelenim površinama terena, a visina građevine definirana je od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do gornje kote planiranog nasipa zemlje i humusa na "zelenom" krovu.

Ispred pročelja građevine dozvoljena je izgradnja ugostiteljske terase na tlu, koja može biti natkrivena suncobranima, pergolama, platnenim tendama ili kombinacijom, a na podu opločana ili obložena materijalom sigurnim za korištenje i prikladnim za vanjske prostore. Fiksne nadstrešnice sa čvrstom konstrukcijom i punim natkrivanjem nisu dozvoljene.

Posebni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina oznake T4-2 i T4-6

Članak 11.

Postojeće građevine ugostiteljske namjene oznake **T4-2** i **T4-6** zadržavaju se u postojećim gabaritima. Prilikom rekonstrukcije ovih građevina potrebno je poštivati uvjete iz članka 8. te uvjete iz stavka 3. članka 9.

Uvjeti za prenamjenu građevina

Članak 12.

Postojeće i planirane objekte ugostiteljske namjene moguće je prenamjeniti u slijedeće namjene: poslovna - trgovačka, servisna u funkciji plaže (prostori plažnih službi, iznajmljivanje plažnih rekvizita i opreme i sl.). Ovakva prenamjena je moguća bez izmjene tekstualnog ili grafičkog dijela plana, uz suglasnost nadležnog općinskog tijela.

3. Uvjeti i način gradnje unutar zone R2 - sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta

Članak 13.

Unutar zone R2 - sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta (terena) za odbojku na pijesku, košarku, mali nogomet i sl., te pratećih tribina. Tribine s konstrukcijom od armiranog betona planirati na sjeveroistočnoj strani na način da se uklope u potporni sistem terena - potporne zidove u nastavku.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**4.1. Uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina**

Članak 14.

Pješačke površine prikazane su na kartografskim prikazima 1.2. *Detaljna namjena površina* i 2.1. *Infrastrukturni sustavi : promet*. Pojedine pješačke staze i obalna šetnica označene su slovima u karakterističnim točkama osi (A,B,C,D...). Gatovi su označeni s G1 i G2. Stubišta na terenu označena sa S1 i S2 su značajnija stubišta, dok se planiranje, pozicioniranje i oblikovanje ostalih stubišta koja povezuju gornju pješačku stazu s donjim terenom vrši kroz projektiranje pojedinih segmenata potpornih sistema terena.

Članak 15.

Glavna pješačka komunikacija A-B-C-D, planirana je u kontinuitetu od javne urbane površine naselja na sjeverozapadnom kraju do granice s k.o. Biograd na Moru na jugoistočnom kraju, uz pješčanu plažu na SZ kraju (segment A-B), a u nastavku iznad potpornih zidova terena, uz ugostiteljsko-turističke zone naselja ("gornja" šetnica, segment B-D). Širina profila staze iznosi minimalno 3,0 m. Može se izvoditi etapno prema mogućnostima.

Pješačke staze I-J i C-K povezuju glavnu pješačku šetnicu i obalnu šetnicu. Minimalna širina profila staza je 3,0 m.

Postojeći dio obalne šetnice, od točke E do točke F, se zadržava. Dozvoljena je obnova, sanacija i rekonstrukcija u zatečenom profilu ili se može rekonstruirati u užem profilu od postojećeg, ali ne uže od 2,0 m.

Novi dio obalne šetnice prema jugoistoku, izvodi se od točke F do točke H. Širina profila obalne šetnice iznosi 2,0 m. Dozvoljeno odstupanje od zadane širine je $\pm 10\%$.

Gat G1 se skraćuje za oko 26 m, a gat G2 se zadržava u zatečenom obliku. Dozvoljena je rekonstrukcija, sanacija i obnova gatova. Prilikom rekonstrukcije moguća je promjena širina poprečnog profila ili oblika gata u odnosu na postojeće stanje za $\pm 10\%$.

Stubišta na terenu S1 i S2 mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano. Minimalna širina kraka između potpornih zidova kod stubišta S1 je 2,2 m, a kod stubišta S2 3,5 m. Stubišta moraju imati ugrađene rukohvate: kod S1 s obje strane kraka, a kod S2 po središnjoj osi kraka.

Sve pješačke površine izvesti tako da budu čvrste, stabilne i sigurne za korištenje. Najveći uzdužni nagib profila pješačkih staza, gdje je to nužno za savladavanje većih visinskih razlika, iznosi 12%. Najveći poprečni nagibi profila staza i obalne šetnice iznosi 2%.

Obalne šetnice moraju imati masivnu i stabilnu konstrukciju. Planirana visinska kota obalnih šetnica mora biti od 0,80 do 0,90 m, osim dijela za prilagodbu prema postojećim površinama (spoj sa javnom pješačkom površinom naselja na SZ i sl.), koji se mora izvesti bez arhitektonskih barijera.

4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana je u kartografskim prikazima Plana: 2.2. *Infrastrukturni sustavi: elektroenergetika* i 2.3. *Infrastrukturni sustavi : vodoopskrba i odvodnja*.

Pozicija planiranih vodova na kartografskim prikazima je približna. Moguća je izmjena položaja pojedinih vodova ili elemenata u odnosu na kartografski prikaz bez izmjene ovog Plana, ako se projektom utvrdi povoljnije ili bolje rješenje, uz poštivanje Odredbi za provođenje ovog Plana koje se odnose na pojedinu komunalnu infrastrukturu. Isto vrijedi jednako za novoplanirane vodove kao i za rekonstrukciju ili izmještanje postojećih.

Telekomunikacijske instalacije nisu predviđene ovim Planom.

elektroopskrba

Članak 17.

Objekti unutar obuhvata Plana napajati će se iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV – Sv. Filip i Jakov. Napajanje se vrši kabelom prema elektroenergetskoj suglasnosti, a radove na priključku Investitor je dužan povjeriti HEP-u. Iz razvodnog ormara KRO-MORSKE PLAŽE napajaju se priključno mjerni razvodni ormari (PMRO) u kojima se vrši mjerenje potrošnje električne energije, a sastoje se iz dvije sekcije i to “sekcije distribucije” i “sekcije korisnika”.

Kabli koji se polažu u zemljanom rovu polažu se na dubini od 80 cm. Ispod ceste i prolaza kabli se polažu u krute PVC ili ACC cijevi u rov na dubini od min 1,1 m.

Prijelaz kabla se vrši okomito na os prometnice. U pravilu kabli se polažu izvan kolnika. Ukoliko se polažu u kolniku treba povećati dubinu kanala.

Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabla minimalni razmak iznosi 50 cm. Minimalna horizontalna udaljenost pri paralelnom polaganju KB 1 kV i vodovoda iznosi min 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni cjevovod.

Uže za uzemljenje (Cu uže 50 mm²) polaže se duž cijele KB trase.

Članak 18.

Napajanje javne rasvjete izvodi se iz PMRO-JAVNA RASVJETA, koji se napaja iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV – Sv. Filip i Jakov. Niskonaponski kabelski razvod javne rasvjete iz KRO-JAVNA RASVJETA izvodi se kabelima tipa PP00A 4x25 mm².

Spajanja kabla vrše se u razdjelnicima montiranim u rasvjetnim stupovima. Svi rasvjetni stupovi spajaju se sa uzemljivačem - uže Cu 50 mm².

Potrebno je izvesti zaštitu kabla od kratkog spoja, a zaštitu od statičkog elektriciteta uzemljenjem svih metalnih masa.

Prilikom izvedbe nove te rekonstrukcije ili obnove (zamjene) postojeće javne rasvjete potrebno je ugraditi LED rasvjetna tijela.

Stupovi javne rasvjete postavljaju se na betonske temelje sa sidrenim vijcima. Položaj stupova uz pješačke staze, gdje je to moguće, planirati uza stazu izvan rubnjaka iste unutar zelene površine ili sl, a samo iznimno u slučaju da to nije moguće postići, stupovi se mogu postaviti na pješačku stazu / površinu uz rub iste. Stupovi javne rasvjete uza sportske terene mogu se postaviti na prirodnu / zelenu površinu uz sportske terene i na potporne zidove uz tribine sportskih terena.

vodovod

Članak 19.

Postojeća cjevovodna mreža u području obuhvata Plana mora se nadograditi na način da se svim planiranim sadržajima plaže, kojima je to potrebno, omogući priključak na javnu vodovodnu mrežu.

Novi cjevovodi spajaju se na postojeće cjevovode u području obuhvata Plana, a ukoliko postojeći profil cijevi ne zadovoljava, može se planirati novi cjevovod koji će se spojiti na postojeći cjevovod u ulici Put Primorja.

Novi cjevovodi izvode se od cijevi PEHD DN (do profila 110), a iznad profila 110 od modularnog lijeva (ductil).

Cjevovod se postavlja unutar pješačke staze ili kroz prirodni teren plaže (zona R3-1) ili zeleni pojas, ali dalje od drveća i njihova korjenja.

Cjevovod se postavlja u iskopane kanale dubine 1,3 m, širine 0,8 m na uređenu posteljicu od sitnog kamenog materijala, te se nasipaju istim do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna minimalne svjetle visine 1,50 m sa ugrađenim penjalicama za ulaz u okno i poklopcem 60×60 cm na otvoru ulaza u okno. U svim oknima predvidjeti (Z ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Članak 21.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, vodovod i elektroenergetski kabeli predvidjeti na suprotnim stazama kolnika ili pješačke staze.

Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a iznimno kada nije moguće drugačije, uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjanja razmaka u sklopu paralelnog vođenja.

Vodomjerna okna s poklopcima trebaju biti smještena na dostupnom mjestu, na zelenoj (prirodnoj) površini ili iznimno, ako nije drugačije moguće, na pješačkoj površini izvan područja povremenog kolnog prometa (doprema i sl.).

Za sve dijelove javne vodovodne mreže koji bi se mogli samostalno realizirati, potrebno je ishoditi posebne uvjete i glavni projekt dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću na suglasnost (potvrdu) prije izdavanja građevinske dozvole.

odvodnja

Članak 22.

Odvodnju otpadnih i fekalnih voda plažnih objekata vršiti preko izgrađenog kanalizacijskog sustava uz sjeveroistočni rub granice obuhvata Plana, na način da svaki postojeći i planirani objekt bude priključen na postojeći sustav odvodnje (kolektor), bilo preko zajedničkog internog sustava odvodnje (sabinog cjevovoda za više objekata) ili pojedinačnim priključenjem objekta, prema procjeni racionalne mogućnosti izvedbe i priključka.

Za sve dijelove kanalizacijske mreže koji bi se mogli samostalno realizirati, potrebno je ishoditi posebne uvjete i glavni projekt dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću na suglasnost (potvrdu) prije izdavanja građevinske dozvole. Građevinska dozvola za zajedničke dijelove kanalizacijske mreže internog sustava odvodnje može se ishoditi samostalno ili u sklopu glavnog projekta jedne ili više zgrada. Odvodnja oborinskih voda nije planirana kanalizacijskim sustavom.

4.3. Uvjeti uređenja i gradnje unutar morske površine plaže (akvatorij)

Članak 23.

Na području morske površine plaže - *zoni intervencije* (R3-3) dozvoljena je slijedeća izgradnja i nasipanja:

- izgradnja gatova i istaka sa čvrstom (punom) konstrukcijom u funkciji sunčališta i zadržavanja nasutog plažnog materijala, te radi postave plažne opreme i uređaja, kao npr. vodenih tobogana i sl.,
- izgradnja montažnih gatova i platformi na stupovima ili plutajućim, u funkciji sunčališta,
- nasipanje plažnog materijala: pijeska, šljunka, oblutka i sl. u funkciji formiranja sunčališta, u širini vidljivog pojasa do 20 m, mjereno od planirane čvrste obalne linije do morske razine (aps. kote nadmorske visine 0,00),
- postojeći gatovi i istaci koji nisu određeni za uklanjanje mogu se rekonstruirati, preoblikovati i sanirati, na način da se materijalom i oblikom usklade sa novim gatovima.

Sve planirane nove površine izvesti tako da budu čvrste, stabilne i sigurne za korištenje.

Točan položaj novih gatova, područja nasipanja plažnog materijala i sl. u području zone intervencije definirati će se projektom.

U akvatoriju, u zoni intervencije R3-3, a iznimno ako je to nužno i izvan nje u zoni R3-2, moguća je izvedba podmoskih potpornih elemenata (barijera) ili izvedba valobrana ili školjera koji sprječavaju raznošenje nasipanog plažnog materijala (pijeska i sl.).

Članak 24.

Akvatorij plaže mora se osigurati i obilježiti plutačama kako je to propisano Pravilnikom o sigurnosti na uređenim kupalištima, te za vrijeme sezone kupanja spriječiti pristup motornim plovilima, skuterima ili sl. na to područje.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i ostalih kopnenih površina plaže

5.1. Uređene zelene površine u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z1)

Članak 25.

Javne zelene površine u području obuhvata Plana su uređene zelene površine u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z1) koje se nalazi u zoni erozije tla na mjestu velikog visinskog skoka terena.

Položaj postojećih i planiranih potpornih zidova prikazani su na kartografskom prikazu 4 - Način i uvjeti gradnje. Dopuštaju se manja odstupanja od položaja donje linije potpornih zidova u odnosu na kartografske prikaze.

Članak 26.

Potrebno je spriječiti daljnu eroziju tla izgradnjom potpornih zidova na potezima na kojima oni nedostaju ili su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogućnostima izvedbe, ili izvedeni sistemom (kaskadne) postave gabiona (prirodni lomljeni kamen slagan u žičane mrežaste kubuse).

Između potpornih zidova i kroz područje zelene površine dozvoljena je izvedba stubišta na tlu radi povezivanja gornjih pješačkih staza (šetnica) i kopnenog područja plaže na nižoj koti. Stubišta mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano, te moraju imati ugrađen minimalno jednostrani rukohvat.

Između kaskada i između potpornih zidova i gornje pješačke staze potrebno je oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem, prema hortikulturnom rješenju ili projektu.

Članak 27.

U sklopu potpornog sistema terena dozvoljena je izgradnja manjih građevina u funkciji plaže : sanitarni čvorovi, manja plažna spremišta, spremišta za plažnu spasilačku službu, prostori za iznajmljivanje plažnih rekvizita i sl., uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- dozvoljena građevinska bruto površina pojedine građevine do 50 m²,
- ukupna dozvoljena bruto građevinska površina svih građevina je 150 m²,

- građevine moraju biti jednoetažne, katnost: suteran (poluukopane),
- konstrukcija građevina u funkciji podupiranja terena,
- obvezna izvedba ravnog "zelenog" krova čija je zelena površina u istoj razini s okolnim zelenim površinama terena,
- obvezni građevinski pravac građevine definiran je u linijom donjih potpornih zidova terena uz građevinu s jedne ili obje strane.

U području postojećih potpornih zidova moguće je zadržati postojeće građevine, koje se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

Točan položaj građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odrediti će se projektom.

5.2. Kopnena površina plaže - prirodni teren (R3-1)

Članak 28.

Unutar područja kopnene površine plaže - prirodnog terena dozvoljene su slijedeće intervencije:

- izvedba pješačkih staza od prirodnog materijala (šljunka, drobljenca, drva ili sl.),
- postava i izvedba dječijih igrališta - pješčanika, elemenata dječijih igrališta na prirodnoj ili elastičnoj podlozi i sl.,
- postava urbane opreme (klupe, koševi, info-panoi, javna rasvjeta i sl.) i plažne opreme (kabine za presvlačenje, drveni podesti za sunčališta, pergole, tornjevi za spasilačku službu i sl.),
- izgradnja niskih betonskih ili drugih zidica radi osiguranja pojedinih površina od erozije, drugačijeg korištenja i sl.,
- izgradnja malog objekta bruto građevinske površine 12 m² u funkciji spasilačke službe i osoba s invaliditetom, čija će se lokacija odrediti projektom,
- oblikovanje sunčališta za osobe s invaliditetom s pristupnom stazom ili rampom, stabilne površine.

Članak 29.

Potrebno je zadržati kvalitetno visoko zelenilo, a dopuniti i zamijeniti nekvalitetno, što se posebno odnosi na formiranje drvoreda tamarisa duž obalne šetnice gdje je to moguće.

Ostale površine, koje neće biti zauzete urbanom ili plažnom opremom ili pješačkim stazama, biti će ozelenjene niskim i/ili visokim zelenilom. Prilikom toga je potrebno osigurati da ozelenjene površine ovog područja, skupa sa zonom Z1 iznose minimalno 20% površine od ukupne kopnene površine plaže.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 30.

Prije izvedbe zahvata na jugoistočnom dijelu akvatorija, u blizini općinske granice, potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje podmorskog arheološkog lokaliteta "Kapelica" nakon čega će se utvrditi mjere zaštite.

Prije arheološkog rekognosciranja i utvrđivanja mjera zaštite, u radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela,
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture,
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

7. Postupanje s otpadom

Članak 31.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem komunalnog poduzeća ovlaštenog za ove poslove. Prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada iz postojećih i planiranih objekata te način odvojenog sakupljanja otpada dogovoriti će se sa nadležnim komunalnim poduzećem, u skladu s važećim zakonskim odredbama iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.

Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti dovoljnim brojem koševa za otpatke, pogotovo uz glavne pješačke pravce i mjesta intenzivnijeg zadržavanja.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 32.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalnih ili drugih voda koje mogu uzrokovati zagađenje mora ili uništenje morske flore i faune. Postojeći takvi ispusti, ukoliko još nisu, moraju se ukloniti (anulirati).

Sve planirane i postojeće građevine ugostiteljske namjene, te javni sanitarni čvorovi, svoje komunalne otpadne vode moraju tretirati preko pročistača otpadnih voda, priključenjem na izgrađeni javni sustav odvodnje.

Članak 33.

U granicama obuhvata ovog Plana nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem, štetnim plinovima ili bukom.

Nije dopušteno zagađivanje tla, mora, podmorja ili zraka bilo kakvim kemijskim sredstvima ili otpadom.

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštivati načelo o zaštiti okoliša, kao i sva zakonska regulativa iz područja zaštite okoliša.

9. Mjere provedbe plana

Članak 34.

Prije izgradnje sadržaja unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu za one sadržaje za koje je to obveza prema važećoj zakonskoj regulativi iz područja gradnje.

Građevna dozvola može se ishoditi i za pojedinačne zahvate u prostoru koji čine logičku ili uporabnu cjelinu ili za dio područja koji se planira urediti ili izgraditi, prema investicijskom planu investitora odnosno koncesionara pomorskog dobra.

Članak 35.

Radi provedbe odredbe iz PPUO Sv. Filip i Jakov koja se odnosi na osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa i uređenja neprekinute šetnice širine min. 3 m, planirana "gornja" šetnica širine 3,0 m dijelom je prešla preko kat. čestica br. 451 i 458 k.o. Sv. Filip i Jakov, te je potrebno izvršiti (pre)parcelaciju navedenih čestica sukladno ovom Planu, što će se provesti prema važećoj zakonskoj regulativi koja pokriva to područje.

10. Uklanjanje postojećih građevina

Članak 36.

Građevine i dijelovi građevina koji su predviđeni za uklanjanje, označeni na kartografskom prikazu 4 - *Način i uvjeti gradnje*, su:

- dio postojeće (betonske) obale dužine oko 88 m s malim gatom dužine 8,2 m, između postojeće sjeverozapadne male prirodne plaže i većeg SZ plažnog gata (G1),
- dio većeg sjeverozapadnog gata G1 u dužini od oko 26 m,
- četiri manja ugostiteljska objekta.

Eventualno uklanjanje postojećih gatova i istaka u zoni R3-3 morska površina plaže (akvatorij) - zona intervencije odrediti će se projektom za to područje.