

ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MORSKE PLAŽE (R3) U NASELJU SV. FILIP I JAKOV

- NACRT PRIJEDLOGA PLANA -



FORVM d.o.o.  
projektiranje i inženjering  
Zadar  
ožujak 2015.

*Elaborat:*

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MORSKE PLAŽE (R3) U NASELJU SVETI FILIP I JAKOV**

*Nositelj izrade plana:*

Zadarska županija  
**Općina Sv. Filip i Jakov**

*Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:*

Jure Jelenić dipl. ing. građ.

*Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:*

Marijana Rančić dipl. ing. arh., ovl. arh. A 2993

*Stručni izrađivač nacrtu prijedloga plana:*

FORVM d.o.o., projektiranje i inženjering, Zadar

*Stručni tim u izradi nacrtu prijedloga plana:*

Marijana Rančić dipl. ing. arh.  
Ante Uglešić dipl. ing. arh.  
Dinko Uglešić dipl. ing. arh.  
Martina Stipanov mag. ing. arh.  
Nikola Baranović dipl. ing. el.

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060063312

OIB:

95437056452

TVRTKA:

- 1 FORVM, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering
- 1 FORVM, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zadar (Grad Zadar)  
Rivnica 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada;
- 1 \* - nadzor nad gradnjom; urbanističko i prostorno planiranje
- 1 \* - izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 \* - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering;
- 1 \* - izrada i izvedba projekta iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije; izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor,
- 1 \* - izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenja, projekta sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 1 \* - radovi u funkciji projektiranja-prethodna istraživanja lokacije, urbanistički uvjeti za izgradnju, ishodenje prethodnih i konačnih suglasnosti i građevinske dozvole
- 1 \* - kopiranje i umnožavanje dokumentacije
- 3 \* - Građenje
- 3 \* - Kupnja i prodaja robe
- 3 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Ante Uglešić, OIB: 70923515533  
Zadar, Put Petrića 45d/4
- 2 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Ante Uglešić, OIB: 70923515533  
Zadar, Put Petrića, 45d/4
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 29.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 Društveni ugovor o uskladjenju od 14. 12. 1995. godine.

Temeljni akt:

- 2 - Odlukom o izmjeni od 17. prosinca 1996.g., izmjenjen je Društveni ugovor o uskladjenju u čl. 7. odredbe o temeljnim ulozima i čl. 14. odredbe o dobiti.
- 3 Odlukom člana društva od 30.09.2004. godine izmjenjeni članci 2., 3., 4., 6., 8., 13., 18. i 19. Izjave o adresi sjedišta društva, djelatnosti društva, temeljni kapital je izražen samo u kunama, odredba o organima društva, o upravi društva, brisana odredba o upisu promjena i odredba o ovjeri potpisa na Izjavi.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I -4834

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/4433-5	23.09.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-98/221-5	08.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/586-5	22.11.2004	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	01.07.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	21.06.2013	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

---

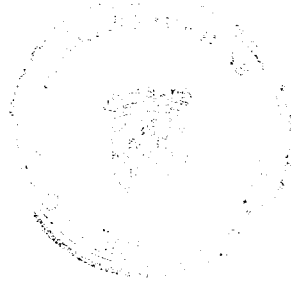
---

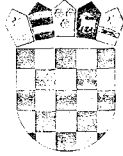
U Zadru, 29. studenoga 2013.

Ovlaštena osoba

*Kubić*

---





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/41  
Urbroj: 531-06-08-2  
Zagreb, 18. srpnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "FORVM" d.o.o. iz Zadra, Ravnica 4, zastupan po direktoru: Ante Uglešić, mag.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

I. "FORVM" d.o.o.-u iz Zadra, Ravnica 4, daje se suglasnost za izradu nacrtu detaljnih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi pripreme i donošenja detaljnih planova uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"FORVM" d.o.o. iz Zadra, Ravnica 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za izradu nacrtu detaljnih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi pripreme i donošenja detaljnih planova uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 24/08) i to za sljedeće zaposlenike:

- Ante Uglešić, mag.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 603
- Marijana Rančić, mag.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 2993

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 3. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnik o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "FORVM" d.o.o. iz Zadra, Ravnica 4,
2. Evidencija suglasnost, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01/ 2993  
Urbroj: 314-01-04-1  
Zagreb, 02. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 01.06.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis RANČIĆ MARIJANE, dipl.ing.arh., ZADAR, IVE ANDRIĆA 22, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RANČIĆ MARIJANA, dipl.ing.arh., ZADAR, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 2993, s danom upisa 01.06.2004. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RANČIĆ MARIJANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**" koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

RANČIĆ MARIJANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 01.06.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt je stekao pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 175/03); u svojstvu odgovorne osobe upisom i Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt je dužan u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu", koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. MARIJANA RANČIĆ, 23000 ZADAR, IVE ANDRIĆA 22
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

*Handwritten initials*

Županija:	<b>ZADARSKA</b>	Općina:	<b>SV. FILIP I JAKOV</b>
Naziv plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA MORSKE PLAŽE (R3) U NASELJU SV. FILIP I JAKOV</b>		
Naziv dijela plana:	<b>TEKSTUALNI DIO</b>		
Faza izrade plana:	<b>NACRT PRIJEDLOGA PLANA</b>		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  (ime, prezime i potpis)		
Suglasnost na plan: suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva broj suglasnosti klasa: Datum:			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>FORVM d.o.o. projektiranje i inženjering, Zadar</b>			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <u>Ante Uglešić dipl.ing.arh.</u> (ime, prezime i potpis)		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: Marijana Rančić dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: Marijana Rančić dipl. ing. arh. Ante Uglešić dipl. ing. arh. Dinko Uglešić dipl. ing. arh. Martina Stipanov, mag. ing. arh. Nikola Baranović dipl. ing. el.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:		

**SADRŽAJ:**

## TEKSTUALNI DIO

	str.
<b>I. OBRAZLOŽENJE</b>	<b>1</b>
Uvod	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	1
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	2
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	2
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	2
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	3
2.1. Ciljevi prostornog uređenja	3
2.1.1. Demografski razvoj	3
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	3
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	4
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	4
3.2. Namjena prostora	4
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	4
3.4. Prometna i ulična mreža	5
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	5
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	6
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	6
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	7
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.	7
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	<b>8</b>
<b>II.a. OPĆE ODREDBE</b>	<b>8</b>
<b>II.b. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU</b>	<b>9</b>
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	9
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti - ugostiteljske namjene (T4)	10
3. Uvjeti i način gradnje unutar zone R2 - sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta	11
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	11
4.1. Uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina	11
4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	12
4.3. Uvjeti uređenja i gradnje unutar morske površine plaže (akvatorij)	14
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i ostalih kopnenih površina plaže	14
5.1. Uređene zelene površine u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z1)	14
5.2. Kopnena površina plaže - prirodni teren (R3-1)	15
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	15
7. Postupanje s otpadom	16
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	16
9. Mjere provedbe plana	16
10. Uklanjanje postojećih građevina	16

*GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:*

List 0	Postojeće stanje	mj. 1:2000
List 1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:1000
List 2.1.	Infrastrukturni sustavi : promet	mj. 1:2000
List 2.2.	Infrastrukturni sustavi : elektroenergetika	mj. 1:2000
List 2.3.	Infrastrukturni sustavi : vodoopskrba i odvodnja	mj. 1:2000
List 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj. 1:2000
List 4.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1:2000

## I. OBRAZLOŽENJE

### Uvod

Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov izrađen je na temelju Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 2/02, 3/06, 2/14 i \_\_/15) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (Sl. glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. \_\_).

Površina obuhvata Plana je 12,312 ha.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja su:

- usklađenje sa 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br., \_\_/\_\_);
- određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje plaže;
- određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje;
- osvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat urbanističkog plana uređenja je uređena morska plaža oznake R3 (sportsko-rekreacijska namjena) ispred zona ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T3 i građevinskog područja naselja Sv. Filip i Jakov. Nalazi se jugoistočno od centra naselja, između luke nautičkog turizma i granice s katastarskom općinom Biograd na Moru. Obuhvaća područje kopnenog dijela: k.č. br. 419, dio k.č. prilaznih puteva 446 i 479 do granice sa površinom poslovne - ugostiteljsko-turističke namjene, manji dio čestica br. 451 i 458, sve k.o. Sv. Filip i Jakov i akvatorij oko 100 metara od čvrste obalne linije izuzev na jugoistočnom kraju gdje je dubina akvatorija oko 50 m (do planiranog morskog sidrišta). Ukupna razvijena dužina obale, ne računajući istake u vidu gatova i sl., iznosi oko 1060 m, a dubina kopnene površine se kreće do 61 m.

Plaža je djelomično uređena i opremljena sadržajima u funkciji plaže. Obalna šetnica (betonska riva) izgrađena je od malog pješčanog dijela plaže na SZ kraju prema jugoistoku u dužini od oko 650 m. Na kopnenom dijelu nalaze se nekoliko prizemnih ugostiteljskih objekata. U zaleđu kopnenog dijela zbog velike visinske razlike i nepostojanja potpornih zidova u većem potezu dešava se erozija tla s mogućnošću odrona. Potporni zidovi izvedeni su dijelom na SZ kraju obuhvata, na području uz probijeni pristupni put ispred k.č. 359, te ispred k.č. 458.

Osim dijela betonske obalne šetnice, ostatak kopnene površine plaže pretežno je prirodni teren (zemlja, šljunak, pijesak), sa drvoredom tamarisa posađenim uz obalnu šetnicu, nekoliko stabala (borovi) na nižem dijelu kopna i visokim zelenilom (uglavnom borovi) na višoj terenskoj koti uz SI liniju obuhvata, na području pojačane erozije tla, te su ugroženi rušenjem i uginućem uslijed ogoljenja korjenja.

Plaža je djelomično opremljena urbanom opremom i elementima dječijih igrališta.

##### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Uređena morska plaža je u funkciji naselja Sv. Filip i Jakov, kao i susjednih turističko-ugostiteljskih zona naselja (postojeći kampovi, planirani kampovi i hotel) koje neposredno graniče s plažom, te je bitan dio turističke ponude mjesta. Zbog neposredne blizine naselja koristi se tokom cijele godine: kao plaža ljeti, a u ostale mjesece kao rekreacijska površina za djecu i odrasle i šetnica. Stoga je bitno osigurati njezinu pristupačnost i povezanost sa javnim površinama samog naselja, kao i uređenost i opremljenost dovoljnim i potrebnim sadržajima u funkciji plaže, rekreacije i sl., što će omogućiti i veći prihvat korisnika u špici turističke sezone.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Plaža je djelomično infrastrukturno opremljena.

Obalna šetnica izgrađena je u razvijenoj dužini od oko 650 m. Kolnih prometnica i parkirališta nema.

Postojeći sadržaji (objekti) na plaži priključeni su na javnu elektroenergetsku mrežu preko TS u ulici Put Primorja. Javna rasvjeta izvedena je duž obalne šetnice u dužini od 576 m.

Postojeći sadržaji (objekti) na plaži priključeni su na javnu vodovodnu mrežu vodom koji prolazi preko k.č. 359 (neformalni pristupni put) do vodovoda u ulici Put Primorja. Plaža je djelomično opremljena tuševima.

Uza sjeveroistočnu granicu obuhvata izvedena je javna kanalizacijska mreža, koja se sastoji od gravitacijskog kolektora Ø400 mm koji iz pravca centra naselja preko postojećeg autokampa vodi do izgrađene crpne stanice koja se nalazi u području obuhvata ispred k.č. 445. Sa jugoistočne strane od k.č. 458 do crpne stanice izgrađen je gravitacijski kolektor Ø250 mm, a od crpne stanice prema ulici Put Primorja izgrađen je tlačni vod.

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U blizini akvatorija plaže na jugoistočnom dijelu, u blizini općinske granice, postoji podmorski arheološki lokalitet "Kapelica". Na sjeverozapadnom dijelu obuhvat plaže graniči s kulturno-povijesnom cjelinom naselja Sv. Filip i Jakov, koja je registrirana i upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod brojem Z-2964 od 2. 6. 2014.

### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja područja sportsko-rekreacijske namjene - uređene morske plaže (R3) unutar naselja određena je planom šireg područja - Prostornim planom uređenja općine Sv. Filip i Jakov - izmjene i dopune. Osim obvezne izrade UPU-a za predmetno područje, Odredbama za provođenje propisani su uvjeti za uređenje i izgradnju uređenih morskih plaža unutar naselja, te je kartografskim prilogom 3-UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA evidentirano područje pojačane erozije tla u području obuhvata predmetnog UPU-a kao područja posebnih ograničenja u korištenju prostora.

Odredbama za provođenje PPUO Sv. Filip i Jakov, dozvoljava se uređenje i izgradnja uređenih morskih plaža unutar naselja uz obvezno poštivanje slijedećih uvjeta:

" - obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,

- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,

- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže,

- urediti neprekidnu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,

- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu

- osigurati minimalno 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže unutar naselja može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka ili pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba)".

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja

Prostornim planiranjem i uređenjem ovog područja teži se ostvarenju slijedećih ciljeva:

- podizanje kvalitete turističke usluge u naselju,
- unaprijeđenje i razvitak prostornog identiteta javnog obalnog područja,
- stvaranje identiteta s visokom razinom komunalnog uređenja javnog obalnog područja,
- zaštita i čuvanje okoliša,
- osiguravanje slobodnog pristupa obali, prolaz uz obalu te javnog interesa u korištenju pomorskog dobra i javnog prostora,
- osiguravanje uvjeta za izradu potpornog sistema terena u području pojačane erozije tla.

Prostorno-planskim definiranjem uvjeta za uređenje, opremanje i izgradnju potrebnih sadržaja plaže potiče se turistički i gospodarski razvoj naselja odnosno općine, osigurava se pristupačnost obalnog pojasa i sprječava stihijsko korištenje prostora.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Uređenjem sportsko-rekreacijskog područja - uređene morske plaže, osim posrednog gospodarskog razvoja, podiže se razina komunalne opremljenosti mjesta, utječe se na kvalitetu života i stanovanja u samom naselju i stvara se pogodno ozračje za život stalnih stanovnika naselja. Time se posredno povoljno utječe na demografski razvoj naselja odnosno općine.

#### 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Područje uređene plaže je prvenstveno pješačko područje (pješačka zona), te je važno osiguranje pješačkog kontinuiteta iz pravca obalnog dijela naselja i izgradnje neprekinute šetnice bez arh. barijera. Osim uzduž obale, planiraju se pješačke staze i druge pješačke površine u funkciji pristupa iz zaleđa površine plaže (iz smjera turističkih zona i sl.). Kolni promet nije planiran, a servisiranje (doprema i sl.) sadržaja plaže planirano je režimskim prometom koristeći planirane pješačke površine širine 3,0 m i šire, u vremenski ograničenim razdobljima prema odredbi nadležnih tijela.

Postojeću komunalnu infrastrukturu područja potrebno je dopuniti i osigurati svim sadržajima u funkciji plaže priključak na istu.

Elektroopskrba: osiguranje optimalne pokrivenosti područja javnom rasvjetom, priključak sadržaja i objekata u funkciji plaže na javnu elektromrežu.

Vodoopskrba: osiguranje svim sadržajima i objektima u funkciji plaže opskrbu sanitarno ispravnom pitkom vodom.

Odvodnja otpadnih voda: priključivanje sadržaja i objekata u funkciji plaže (javni sanitarni čvorovi, ugostiteljski objekti) na postojeći sustav javne (fekalne) kanalizacijske mreže izgrađen u neposrednoj blizini područja plaže.

#### 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prostorna posebnost područja jest izduženo obalno područje, u kopnenom dijelu relativno usko, i morski akvatorij, koje se koriste kao morska plaža. Ono što doprinosi očuvanju prostornih posebnosti područja jest zadržavanje, oblikovanje i uređenje prirodnih površina (terena) plaže u što većem udjelu kopnenog dijela plaže, te izgradnja pristupačnih šetnica (pješačkih staza).

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica PPUO Sv. Filip i Jakov, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Planirani zahvati unutar zone obuhvata Plana su:

- rekonstrukcija područja između nautičke luke i SZ gata plaže: skraćivanje gata i rušenje dijela obale u tom području, izgradnja nove obalne šetnice širine 3,0 m uz kopnenu granicu obuhvata i formiranje pješčane plaže ispred;
- izgradnja kontinuirane šetnice širine 3,0 m uza sjeveroistočnu granicu obuhvata (dno kopnenog dijela plaže) od nove obalne šetnice sjeverozapadnog dijela do granice sa k.o. Biograd na Moru na jugoistočnom kraju ("gornja" šetnica);
- izgradnja uže šetnice uz more širine 2,0 m u području u koji nedostaje - nastavak na postojeću obalnu šetnicu, od zadnjeg jugoistočnog ugostiteljskog objekta do granice sa k.o. Biograd na Moru ("donja" šetnica);
- izgradnja ostalih pješačkih površina: staza, platoa i sl. sa uređenjem prirodne kopnene površine plaže;
- izgradnja potpornog sistema terena u dijelu koji nedostaje, u svrhu sprječavanja daljne erozije tla i sigurnosti (stabilnosti) površina sa uređenjem zelenih površina (Z1) u tom području (ozelenjavanje);
- izgradnja sadržaja i pojedinačnih objekata u funkciji plaže: ugostiteljskih objekata iz skupine "barovi" (T4) i servisnih sadržaja (javni sanitarni čvorovi, manja spremišta, prostori spasilačke službe, svlačionice i sl.),
- planiranje pješčanih plaža u zoni intervencije u akvatoriju, sa planiranjem novih gatova, rekonstrukcijom postojećih, izgradnjom elemenata (barijera) za zadržavanje nasutog materijala u moru i sl.,
- izgradnja i nadogradnja infrastrukture (vodovod, odvodnja, javna rasvjeta i ostala elektroopskrba), te opremanje područja plaže potrebnom komunalnom, urbanom i plažnom opremom.

#### 3.2. Namjena prostora

Osnovna namjena prostora je R3 - sportsko rekreacijska namjena - uređena morska plaža. Svi sadržaji unutar obuhvata Plana, prikazani na kartografskom prikazu 1. *Namjena i korištenje površina* isključivo su u funkciji osnovne namjene.

Namjena prostora unutar R3 - sportsko rekreacijske namjene - uređene morske plaže jest:

- a) ugostiteljska namjena – T4 (manji ugostiteljski objekti i zone za izgradnju istih)
- b) sportsko-rekreacijska namjena - R2 - sportsko rekreacijska igrališta (tereni)
- c) sportsko-rekreacijska namjena - R3-1 kopnena površina plaže - prirodni teren
- d) sportsko-rekreacijska namjena - R3-2 morska površina plaže (akvatorij)
- e) sportsko-rekreacijska namjena - R3-3 morska površina plaže (akvatorij) - zona intervencije
- g) uređena zelena površina (Z1) u kombinaciji s potpornim sistemom terena,
- h) infrastrukturne površine (IS) - pješačke površine (šetnice, staze, platoi, stuba na terenu i sl.) te crpna stanica.

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

oznaka	namjena	površina (ha)
	sportsko rekreacijska namjena - uređena morska plaža: <b>kopneni dio*</b>	2,658
	sportsko rekreacijska namjena - uređena morska plaža: <b>morski dio*</b>	9,654
<b>R3</b>	sportsko rekreacijska namjena - uređena morska plaža: <b>ukupno</b>	<b>12,312</b>
<b>NAMJENA POVRŠINA</b>		
<b>T4</b>	ugostiteljska namjena	0,125
<b>R2</b>	sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta	0,054
<b>R3-1</b>	sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren	1,152
<b>R3-2</b>	sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže (slobodna zona)	5,763
<b>R3-3</b>	sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže - zona intervencije	3,891
<b>Z1</b>	uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena	0,473
<b>IS</b>	infrastrukturne površine - pješačke površine i crpna stanica	0,854

\* Iskaz površina za kopneni i morski dio plaže je približan zbog zone intervencije unutar akvatorija plaže, unutar koje je moguća izgradnja pojedinih kopnenih elemenata kao što su gatovi i sl. te nasipanje plažnog materijala, te će se nakon realizacije Plana odnos kopnenog i morskog dijela plaže izmijeniti u odnosu na iskazano.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Planirana je izgradnja mreže pješačkih staza i šetnica i drugih pješačkih površina.

Glavna pješačka komunikacija je šetnica širine 3,0 m koja je planirana u kontinuitetu od javne urbane površine naselja na sjeverozapadnom kraju do granice s k.o. Biograd na Moru na jugoistočnom kraju. Planirana je u dubini kopnenog dijela plaže, uz pješčanu plažu na SZ kraju, nakon čega se "penje" na višu kotu u dubini terena iznad potpornih zidova terena, uz ugostiteljsko-turističke zone naselja ("gornja" šetnica).

Postojeća obalna šetnica zadržava se od sjeverozapadnog skraćenog plažnog gata do zadnjeg jugoistočnog ugostiteljskog objekta, od kojeg se planira nastavak "donje" šetnice iz more u širini od 2,0 m do granice s k.o. Biograd na Moru. Postojeći dio obalne šetnice zadržava svoju širinu koja se kreće od 4,0 do 5,8 m.

Okomito na obalnu šetnicu prema moru se zadržavaju ili preoblikuju postojeći gatovi.

Gornja i donja šetnica međusobno su povezane pješačkim stazama širine minimalno 3,0 m. U jugoistočnom području zbog velike visinske razlike (prosječno 6,0 m) i uskog kopnenog pojasa nije moguće povezati dvije paralelne šetnice poprečnom stazom ili rampom, te će se projektom potpornog sistema terena kroz poručje Z1 predvidjeti stubišta za povezivanje dvaju nivoa.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### *elektroopskrba*

Postojeća elektroopskrbna mreža unutar područja obuhvata Plana se zadržava: razvod od postojeće TS 10(20)/0,4 kV – SV. FILIP I JAKOV u ulici Put Primorja, samostojeći razvodni ormar (KRO\_MORSKA PLAŽA) i priključci postojećih građevina koje se zadržavaju, te postojeći dio javne rasvjete. Pojedini vodovi se ukidaju, a odnose se na priključak postojećih objekata koji se uklanjaju. Javna rasvjeta se dopunjuje na način da cijelo područje obuhvata bude pokriveno istom minimalno uzduž glavnih pješačkih pravaca (šetnica uz more i u gornjoj zoni) te uz sportske terene.

Iz KRO-MORSKE PLAŽE napajaju se priključno mjerni razvodni ormari (PMRO) korisnika. Ukupno vršno opterećenje KRO-MORSKE PLAŽE iznosi 58,50 kW.

Napajanje javne rasvjete izvodi se iz PMRO-JAVNA RASVJETA, koji se napaja iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV – SV. FILIP I JAKOV. Niskonaponski kabelski razvod javne rasvjete iz KRO-JAVNA RASVJETA izvodi se kabelima tipa PP00A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Javna rasvjeta šetnica predviđena je svijetiljkama sa LED žaruljom 35 W, a vanjska rasvjeta sportskog terena reflektorima s metalhalogenim izvorom snage 400W. Ukupno vršno opterećenje javne rasvjete iznosi: 3,50 kW.

U cijeloj niskonaponskoj mreži odabran je TN-S sistem napajanja, koji kroz cijeli sistem ima razdvojeni neutralni i zaštitni vodič. Presjeci zaštitnih vodiča biti će odabrani prema važećim propisima.

Zaštita kabela od preopterećenja i kratkog spoja izvedena je osiguračima velike prekidne moći.

#### *vodovod*

Postojeća vodovodna mreža, koja je spojena na vodovod u ulici Put Primorja, na koju su priključeni objekti i sadržaji u području obuhvata Plana se zadržava. Ona se nadopunjuje na način da se na javnu vodovodnu mrežu priključe svi planirani sadržaji i objekti. Točan položaj i profil voda, kao i mjesto i način priključenja biti će definirani glavnim projektima za građevinsku dozvolu.

Unutar područja obuhvata Plana hidrantska mreža se ne planira.

#### *odvodnja*

Interna kanalizacijska mreža fekalne odvodnje u području obuhvata Plana i/ili pojedinačni planirani sadržaji u funkciji plaže biti će priključeni na postojeći gravitacijski kolektor javne odvodnje u blizini granice obuhvata Plana Ø400 i Ø250 mm koji vode do crpne stanice. Položaj i profil vodova, mjesto i način priključka jednog ili više sadržaja plaže na postojeći gravitacijski kolektor biti će definirani glavnim projektima za građevinsku dozvolu.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Sve planirane pješačke površine izvesti će se tako da budu čvrste, stabilne i sigurne za korištenje. Moguće ih je izvoditi od betona, asfalta, betonskih prefabriciranih elemenata, kamenih ploča i sl.

Kopnena površina plaže - prirodni teren je površina sa prirodnim pretežno zemljanom terenom, unutar kojih su dozvoljene slijedeće intervencije:

- izvedba pješačkih staza od prirodnog materijala (šljunka, drobljenca, drva ili sl.),
- postava i izvedba dječijih igrališta - pješčanika, elemenata dječijih igrališta na elastičnoj ili prirodnoj podlozi i sl.,
- postava urbane opreme (klupe, koševi, info-panoi, javna rasvjeta i sl.) i plažne opreme (kabine za presvlačenje, drveni podesti za sunčališta, pergole, tornjevi za spasilačku službu i sl.),
- izgradnja niskih betonskih ili drugih zidica radi osiguranja pojedinih površina od erozije, drugačijeg korištenja i sl.,
- izgradnja malog objekta (12 m<sup>2</sup>) u funkciji spasilačke službe i osoba s invaliditetom,
- oblikovanje sunčališta za osobe s invaliditetom sa pristupnom stazom ili rampom.

U ovoj zoni planira se valorizirati postojeće visoko zelenilo: zadržati kvalitetno, a dopuniti i zamijeniti nekvalitetno, što se posebno odnosi na formiranje drvoreda tamarisa duž obalne šetnice gdje je to moguće. Ostale površine, koje neće biti zauzete urbanom ili plažnom opremom ili pješačkim stazama, biti će ozelenjene niskim i/ili visokim zelenilom.

U području Z1 - uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena, koje se nalazi u zoni erozije tla na mjestu velikog visinskog skoka terena, potrebno je spriječiti daljnu eroziju tla izgradnjom potpornih zidova na potezima na kojima oni nedostaju ili su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogućnostima izvedbe, ili izvedeni sistemom (kaskadne) postave gabiona (prirodni lomljeni kamen slagan u žičane mrežaste kubuse). Između kaskada i između potpornih zidova i gornje pješačke staze oblikuje se zelena površina zasađena autohtonim raslinjem. Između potpornih zidova moguća je izvedba stubišta na terenu za savladavanje visinske razlike i povezivanje gornje šetnice i donje rekreacijske površine i/ili obalne šetnice.

U ovoj zoni potrebno je izgraditi i dvije poluukopane građevine (suterenske) namjenjene sanitarnim čvorovima, sa ravnim "zelenim" krovom u razini s okolnim zelenim površinama, a moguće je planirati i izgradnju manjih spremišta za plažne rekvizite, kabine za presvlačenje i sl.

Akvatorij plaže mora se osigurati i obilježiti plutačama kako je to propisano Pravilnikom o sigurnosti na uređenim kupalištima, te za vrijeme sezone kupanja spriječiti pristup motornim plovilima, skuterima ili sl. na to područje.

Na području morske površine plaže - zone intervencije dozvoljena je slijedeća izgradnja i nasipanja:

- izgradnja gatova i istaka sa čvrstom (punom) konstrukcijom u funkciji sunčališta i zadržavanja nasutog plažnog materijala, te radi postave plažne opreme i uređaja, kao npr. vodenih tobogana i sl.,
- izgradnja montažnih gatova i platformi na stupovima ili plutajući, u funkciji sunčališta,
- nasipanje plažnog materijala: pijeska, šljunka, oblutka i sl. u funkciji formiranja sunčališta,
- postojeći gatovi i istaci koji nisu određeni za uklanjanje mogu se rekonstruirati, preoblikovati i sanirati, na način da se materijalnom i oblikom usklade sa novim gatovima.

Točan položaj novih gatova i drugih elemenata u području zone intervencije definirati će se projektom.

U podmorju akvatorija, u zoni intervencije, a ako je to nužno i izvan nje, moguća je izvedba potpornih elemenata (barijera) koji sprječavaju raznošenje nasipanog plažnog materijala (pijeska, oblutka i sl.).

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Na površinama T4 - ugostiteljske namjene zadržavaju se pojedini postojeći manji ugostiteljski objekti. Novi ugostiteljski objekti iz skupine "barovi" se planiraju kao samostojeći prizemni objekti zatvorene građevinske površine do 16 m<sup>2</sup>, montažne gradnje, osim jednog koji se nalazi poluukopan između potpornih zidova terena, te je se izvodi kao jednoetažni suterenski objekt čvrste gradnje građevinske površine 47 m<sup>2</sup>, sa ravnim "zelenim" krovom. Na površinama T4 dozvoljava se izvedba betonskih ili opločanih površina za ugostiteljske terase, koje mogu biti natkrivene, suncobranima, pergolama, platnenim tendama ili kombinacijom.

Na površini R2 - sportsko -rekreacijska igrališta planirana je izgradnja otvorenih igrališta (terena) za odbojku na pijesku, košarku, mali nogomet i sl., te čvrstih tribina na tlu na sjeveroistočnoj strani. Površina i oprema igrališta (koševi, mreže i sl.) izvode se sukladno zahtjevima pojedine planirane igre. Tribine na sjeveroistočnoj strani izvode se od armiranog betona, skupa sa obodnim potpornim zidovima prema terenu.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U blizini akvatorija plaže na jugoistočnom dijelu, u blizini općinske granice, postoji podmorski arheološki lokalitet "Kapelica". Prije izvedbe zahvata na tom području potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje nakon čega će se utvrditi mjere zaštite.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- pažljivo provoditi turističke i rekreativne aktivnosti,
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati ako su pogoršana,
- planirati ozelenjavanje prirodnih površina plaže, te u zoni Z1 autohtonim visokim i niskim raslinjem tako da ozelenjene površine iznose minimalno 20% kopnene površine plaže.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalnih ili drugih voda koje mogu uzrokovati zagađenje ili uništenje morske flore i faune. Postojeći takvi ispusti, ukoliko još nisu, moraju se ukloniti (anulirati) i sve fekalne otpadne vode odvesti u javnu kanalizacijsku mrežu prema pročišćivaču.

U granicama obuhvata ovog Plana nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem, štetnim plinovima ili bukom.

Nije dopušteno zagađivanje tla, mora, podmorja ili zraka bilo kakvim kemijskim sredstvima ili otpadom.

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštivati načelo o zaštiti okoliša, kao i sva zakonska regulativa iz područja zaštite okoliša.

#### **zaštita od požara**

Svi planirani i postojeći objekti na području obuhvata Plana pripadaju u građevine skupine 1 - manje zahtjevne građevine, prema zahtjevnosti mjera zaštite od požara.

Svi planirane i postojeće građevine su samostojeće ili samostalno poluukopane, jednoetažne, bez zajedničkih zidova s drugim građevinama, međusobno udaljene više od 3,0 m.

Planirane građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara prema važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite od požara.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### II.a. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Plan), objavljen u Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov br. \_\_/15. Obuhvat plana, namjena površina, temeljna organizacije prostora, zaštita okoliša, prirodni i graditeljskih vrijednosti, uređenje infrastrukturne mreže utemeljeni su na odredbama Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 2/02, 3/06, 2/14 i \_\_/15) i s njima su usklađeni.

#### Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi 12,312 ha, od čega morski dio 9,654 ha (akvatorij sa zonom intervencije), a kopneni dio 2,658 ha.

Područje obuhvata plana omeđeno je:

- na sjeverozapadu lukom nautičkog turizma,
- na sjeveroistoku područjima ugostiteljsko turističke namjene (T1 i T3) te manjim dijelom izgrađeno GP naselja Sv. Filip i Jakov,
- na jugoistoku iza područja ugostiteljsko turističke namjene (T3) površinom izvan GP naselja i općinskom granicom prema Gradu Biogradu na Moru.

Morska granica obuhvata Plana utvrđena je oko 100 metara od čvrste obalne linije izuzev na jugoistočnom kraju gdje je dubina akvatorija oko 50 m, do područja morskog sidrišta.

Granica obuhvata ucrtana je na svim kartografskim priložima Plana.

#### Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov" koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela,

2. kartografskih prikaza s nazivima:

List 0	Postojeće stanje	mj. 1:2000
List 1.	Korištenje i namjena površina	mj. 1:1000
List 2.1.	Infrastrukturni sustavi : promet	mj. 1:2000
List 2.2.	Infrastrukturni sustavi : elektroenergetika	mj. 1:2000
List 2.3.	Infrastrukturni sustavi : vodoopskrba i odvodnja	mj. 1:2000
List 3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj. 1:2000
List 4.	Način i uvjeti gradnje	mj. 1:2000

Elaborat "Urbanistički plan uređenja morske plaže (R3) u naselju Sv. Filip i Jakov" što ga je izradio FORVM d.o.o. projektiranje i inženjering, Zadar sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Plana.

## II.b. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

## Članak 5.

Ovim Planom utvrđuje se namjena površina i uvjeti građenja i uređenja površina u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* :

- T4 - ugostiteljska namjena
- R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta
- R3-1 - sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren
- R3-2 - sportsko-rekreacijska namjena - morska površina plaže (akvatorij)
- R3-3 - sportsko-rekreacijska namjena - morska površina plaže (akvatorij) - zona intervencije
- Z1 - uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena.
- IS -infrastrukturne površine - pješačke površine i crpna stanica.

Svi sadržaji unutar obuhvata Plana, raspoređeni unutar namjene površina iz stavka 2. ovog članka, isključivo su u funkciji osnovne namjene prostora: R3 - sportsko rekreacijske namjene - uređene morske plaže.

## Članak 6.

*T4 - ugostiteljska namjena*

Ugostiteljska namjena odnosi se na postojeće ugostiteljske objekte koji se zadržavaju u prostoru, te na izgradnju novih. Ugostiteljski objekti pripadaju skupini "barovi", prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

*R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta*

Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta odnosi se na izgradnju otvorenih igrališta (terena) za odbojku na pijesku, košarku, mali nogomet i sl., te čvrstih tribina na tlu.

*R3-1 - sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren*

Sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren jest površina namijenjena rekreaciji, igri djece, sunčalištima i sl.

*R3-2 - sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže*

Sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže jest morska površina plaže - zona načelno bez gradnje i intervencija.

*R3-3 - sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže - zona intervencije*

Sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže jest morska površina plaže - pojas uz kopnenu površinu, gdje je moguća gradnja gatova i nasipanje pijeskom, šljunkom i sl.

*Z1 - uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena*

Ova površina odnosi se na područje pojačane erozije tla na mjestu znatnije visinske razlike terena, sa dijelom postojećih potpornih zidova i planiranih potpornih zidova terena u kombinaciji sa ozelenjenim površinama između zidova i prema gornjoj pješačkoj površini. Na području ove površine lociraju se i pojedini manji servisnih sadržaji plaže (sanitarni čvorovi i sl.).

*IS - infrastrukturne površine*

Infrastrukturne površine odnose se na sve pješačke površine u javnoj upotrebi (šetnice, staze, platoi i proširenja, gatovi, stubišta na terenu) te na postojeću crpnu stanicu.

Tablica 1 - iskaz površina prema namjeni

oznaka	namjena	površina (ha)
T4	ugostiteljska namjena	0,125
R2	sportsko-rekreacijska namjena - sportsko rekreacijska igrališta	0,054
R3-1	sportsko-rekreacijska namjena - kopnena površina plaže - prirodni teren	1,152
R3-2	sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže (slobodna zona)	5,763
R3-3	sportsko-rekreacijska namjena - akvatorij plaže - zona intervencije	3,891
Z1	uređena zelena površina u kombinaciji s potpornim sistemom terena	0,473
IS	infrastrukturne površine - pješačke površine i crpna stanica	0,854
R3	sportsko rekreacijska namjena - uređena morska plaža: <b>ukupno</b>	<b>12,312</b>

## Članak 7.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanja površina određen je ovim Odredbama i kartografskim priložima Plana: 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i 4. *Način i uvjeti gradnje*.

Površine razgraničene prema ovim kartografskim prikazima smatraju se gradbenim česticama.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti - ugostiteljske namjene (T4)

*Osnovni uvjeti za zone ugostiteljske namjene*

## Članak 8.

Tablica - uvjeti gradnje i rekonstrukcije objekata ugostiteljske namjene

oznaka zone ili građevine	katnost	max. dozvoljena visina građevine (m)	max. dozvoljena građevinska (bruto) površina pojedinačnih građevina (m <sup>2</sup> )
<b>T4 - 1</b>	<b>P</b>	3,5 m	16
<b>T4 - 2</b>	<b>P</b>	3,5 m	16
<b>T4 - 3</b>	<b>P</b>	3,5 m	16
<b>T4 - 4</b>	<b>P</b>	3,5 m	16
<b>T4 - 5</b>	<b>S</b>	4,5 m	50
<b>T4 - 6</b>	<b>P</b>	3,5 m	16

Građevinska (bruto) površina je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,0 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

*Posebni uvjeti za zone T4-1, T4-3 i T4-4*

## Članak 9.

Unutar zone oznake **T4-1** dozvoljena je izgradnja najviše šest samostojećih građevina ugostiteljske namjene iz skupine "barovi".

Unutar zona oznake **T4-3** i **T4-4** dozvoljena je izgradnja po jedne samostojeće građevine ugostiteljske namjene iz skupine "barovi".

Građevine moraju biti montažne gradnje, sa kosim ili ravnim krovom, postavljene na betonske podeste - terase na tlu. Smještaj (položaj) građevina unutar zone, odnosno unutar pojedine terase (podesta) na tlu nije uvjetovan, osim međusobne udaljenosti građevina koja mora biti minimalno 4,0 m.

Terasa izvan zatvorene površine građevine mogu biti natkrivene nadstrešnicom, suncobranima, pergolama, platnenim tendama ili kombinacijom, opločane ili obložene na podu materijalom sigurnim za korištenje i prikladnim za vanjske prostore.

*Posebni uvjeti za zonu T4-5*

## Članak 10.

Unutar zone oznake **T4-5** dozvoljena je izgradnja jedne poluukopane građevine (šuteren) ugostiteljske namjene iz skupine "barovi". Osim ugostiteljskog sadržaja, unutar građevine dozvoljen je smještaj i drugih servisnih sadržaja u funkciji plaže.

Obvezni građevinski pravac građevine definiran je u linijom donjih potpornih zidova terena uz građevinu s obje strane.

Građevina mora imati ravni "zeleni" krov, čija je zelena površina u istoj razini s okolnim zelenim površinama terena, a visina građevine definirana je od najniže kote uređenog terena uz pročelje građevine do gornje kote planiranog nasipa zemlje i humusa na "zelenom" krovu.

Ispred pročelja građevine dozvoljena je izgradnja ugostiteljske terase na tlu, koja može biti natkrivena suncobranima, pergolama, platnenim tendama ili kombinacijom, a na podu opločana ili obložena materijalom sigurnim za korištenje i prikladnim za vanjske prostore. Fiksne nadstrešnice sa čvrstom konstrukcijom i punim natkrivanjem nisu dozvoljene.

**Posebni uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina oznake T4-2 i T4-6**

## Članak 11.

Postojeće građevine ugostiteljske namjene oznake **T4-2** i **T4-6** zadržavaju se u postojećim gabaritima. Prilikom rekonstrukcije ovih građevina potrebno je poštivati uvjete iz članka 8. te uvjete iz stavka 3. članka 9.

**Uvjeti za prenamjenu građevina**

## Članak 12.

Postojeće i planirane objekte ugostiteljske namjene moguće je prenamjeniti u slijedeće namjene: poslovna - trgovačka, servisna u funkciji plaže (prostori plažnih službi, iznajmljivanje plažnih rekvizita i opreme i sl.). Ovakva prenamjena je moguća bez izmjene tekstualnog ili grafičkog dijela plana, uz suglasnost nadležnog općinskog tijela.

**3. Uvjeti i način gradnje unutar zone R2 - sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekracijska igrališta**

## Članak 13.

Unutar zone R2 - sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekracijska igrališta dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta (terena) za odbojku na pijesku, košarku, mali nogomet i sl., te pratećih tribina. Tribine s konstrukcijom od armiranog betona planirati na sjeveroistočnoj strani na način da se uklope u potporni sistem terena - potporne zidove u nastavku.

**4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama****4.1. Uvjeti uređenja i gradnje pješačkih površina**

## Članak 14.

Pješačke površine prikazane su na kartografskim prikazima 1.2. *Detaljna namjena površina* i 2.1. *Infrastrukturni sustavi : promet*. Pojedine pješačke staze i obalna šetnica označene su slovima u karakterističnim točkama osi (A,B,C,D...). Gatovi su označeni s G1 i G2. Stubišta na terenu označena sa S1 i S2 su značajnija stubišta, dok se planiranje, pozicioniranje i oblikovanje ostalih stubišta koja povezuju gornju pješačku stazu s donjim terenom vrši kroz projektiranje pojedinih segmenata potpornih sistema terena.

## Članak 15.

Glavna pješačka komunikacija A-B-C-D, planirana je u kontinuitetu od javne urbane površine naselja na sjeverozapadnom kraju do granice s k.o. Biograd na Moru na jugoistočnom kraju, uz pješčanu plažu na SZ kraju (segment A-B), a u nastavku iznad potpornih zidova terena, uz ugostiteljsko-turističke zone naselja ("gornja" šetnica, segment B-D). Širina profila staze iznosi minimalno 3,0 m. Može se izvoditi etapno prema mogućnostima.

Pješačke staze I-J i C-K povezuju glavnu pješačku šetnicu i obalnu šetnicu. Minimalna širina profila staza je 3,0 m.

Postojeći dio obalne šetnice, od točke E do točke F, se zadržava. Dozvoljena je obnova, sanacija i rekonstrukcija u zatečenom profilu ili se može rekonstruirati u užem profilu od postojećeg, ali ne uže od 2,0 m.

Novi dio obalne šetnice prema jugoistoku, izvodi se od točke F do točke H. Širina profila obalne šetnice iznosi 2,0 m. Dozvoljeno odstupanje od zadane širine je  $\pm 10\%$ .

Gat G1 se skraćuje za oko 26 m, a gat G2 se zadržava u zatečenom obliku. Dozvoljena je rekonstrukcija, sanacija i obnova gatova. Prilikom rekonstrukcije moguća je promjena širina poprečnog profila ili oblika gata u odnosu na postojeće stanje za  $\pm 10\%$ .

Stubišta na terenu S1 i S2 mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano. Minimalna širina kraka između potpornih zidova kod stubišta S1 je 2,2 m, a kod stubišta S2 3,5 m. Stubišta moraju imati ugrađene rukohvate: kod S1 s obje strane kraka, a kod S2 po središnjoj osi kraka.

Sve pješačke površine izvesti tako da budu čvrste, stabilne i sigurne za korištenje. Najveći uzdužni nagib profila pješačkih staza, gdje je to nužno za savladavanje većih visinskih razlika, iznosi 12%. Najveći poprečni nagibi profila staza i obalne šetnice iznosi 2%.

Obalne šetnice moraju imati masivnu i stabilnu konstrukciju. Planirana visinska kota obalnih šetnica mora biti od 0,80 do 0,90 m, osim dijela za prilagodbu prema postojećim površinama (spoj sa javnom pješačkom površinom naselja na SZ i sl.), koji se mora izvesti bez arhitektonskih barijera.

#### 4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 16.

Komunalna infrastrukturna mreža prikazana je u kartografskim prikazima Plana: 2.2. *Infrastrukturni sustavi: elektroenergetika* i 2.3. *Infrastrukturni sustavi : vodoopskrba i odvodnja*.

Pozicija planiranih vodova na kartografskim prikazima je približna. Moguća je izmjena položaja pojedinih vodova ili elemenata u odnosu na kartografski prikaz bez izmjene ovog Plana, ako se projektom utvrdi povoljnije ili bolje rješenje, uz poštivanje Odredbi za provođenje ovog Plana koje se odnose na pojedinu komunalnu infrastrukturu. Isto vrijedi jednako za novoplanirane vodove kao i za rekonstrukciju ili izmještanje postojećih.

Telekomunikacijske instalacije nisu predviđene ovim Planom.

##### **elektroopskrba**

##### Članak 17.

Objekti unutar obuhvata Plana napajati će se iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV – Sv. Filip i Jakov. Napajanje se vrši kabelom prema elektroenergetskoj suglasnosti, a radove na priključku Investitor je dužan povjeriti HEP-u. Iz razvodnog ormara KRO-MORSKE PLAŽE napajaju se priključno mjerni razvodni ormari (PMRO) u kojima se vrši mjerenje potrošnje električne energije, a sastoje se iz dvije sekcije i to “sekcije distribucije” i “sekcije korisnika”.

Kabli koji se polažu u zemljanom rovu polažu se na dubini od 80 cm. Ispod ceste i prolaza kabli se polažu u krute PVC ili ACC cijevi u rov na dubini od min 1,1 m.

Prijelaz kabla se vrši okomito na os prometnice. U pravilu kabli se polažu izvan kolnika. Ukoliko se polažu u kolniku treba povećati dubinu kanala.

Pri paralelnom polaganju energetskih i telefonskih kabla minimalni razmak iznosi 50 cm. Minimalna horizontalna udaljenost pri paralelnom polaganju KB 1 kV i vodovoda iznosi min 0,5 m odnosno 1,5 m za magistralni cjevovod.

Uže za uzemljenje (Cu uže 50 mm<sup>2</sup>) polaže se duž cijele KB trase.

##### Članak 18.

Napajanje javne rasvjete izvodi se iz PMRO-JAVNA RASVJETA, koji se napaja iz postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4 kV – Sv. Filip i Jakov. Niskonaponski kabelski razvod javne rasvjete iz KRO-JAVNA RASVJETA izvodi se kabelima tipa PP00A 4x25 mm<sup>2</sup>.

Spajanja kabla vrše se u razdjelnicima montiranim u rasvjetnim stupovima. Svi rasvjetni stupovi spajaju se sa uzemljivačem - uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.

Potrebno je izvesti zaštitu kabla od kratkog spoja, a zaštitu od statičkog elektriciteta uzemljenjem svih metalnih masa.

Prilikom izvedbe nove te rekonstrukcije ili obnove (zamjene) postojeće javne rasvjete potrebno je ugraditi LED rasvjetna tijela.

Stupovi javne rasvjete postavljaju se na betonske temelje sa sidrenim vijcima. Položaj stupova uz pješačke staze, gdje je to moguće, planirati uza stazu izvan rubnjaka iste unutar zelene površine ili sl, a samo iznimno u slučaju da to nije moguće postići, stupovi se mogu postaviti na pješačku stazu / površinu uz rub iste. Stupovi javne rasvjete uza sportske terene mogu se postaviti na prirodnu / zelenu površinu uz sportske terene i na potporne zidove uz tribine sportskih terena.

**vodovod**

## Članak 19.

Postojeća cjevovodna mreža u području obuhvata Plana mora se nadograditi na način da se svim planiranim sadržajima plaže, kojima je to potrebno, omogući priključak na javnu vodovodnu mrežu.

Novi cjevovodi spajaju se na postojeće cjevovode u području obuhvata Plana, a ukoliko postojeći profil cijevi ne zadovoljava, može se planirati novi cjevovod koji će se spojiti na postojeći cjevovod u ulici Put Primorja.

Novi cjevovodi izvode se od cijevi PEHD DN (do profila 110), a iznad profila 110 od modularnog lijeva (ductil).

Cjevovod se postavlja unutar pješačke staze ili kroz prirodni teren plaže (zona R3-1) ili zeleni pojas, ali dalje od drveća i njihova korjenja.

Cjevovod se postavlja u iskopane kanale dubine 1,3 m, širine 0,8 m na uređenu posteljicu od sitnog kamenog materijala, te se nasipaju istim do visine 30 cm iznad tjemena cijevi.

Na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna minimalne svjetle visine 1,50 m sa ugrađenim penjalicama za ulaz u okno i poklopcem 60×60 cm na otvoru ulaza u okno. U svim oknima predvidjeti (Z ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

## Članak 21.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, vodovod i elektroenergetski kabeli predvidjeti na suprotnim stazama kolnika ili pješačke staze.

Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a iznimno kada nije moguće drugačije, uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjanja razmaka u sklopu paralelnog vođenja.

Vodomjerna okna s poklopcima trebaju biti smještena na dostupnom mjestu, na zelenoj (prirodnoj) površini ili iznimno, ako nije drugačije moguće, na pješačkoj površini izvan područja povremenog kolnog prometa (doprema i sl.).

Za sve dijelove javne vodovodne mreže koji bi se mogli samostalno realizirati, potrebno je ishoditi posebne uvjete i glavni projekt dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću na suglasnost (potvrdu) prije izdavanja građevinske dozvole.

**odvodnja**

## Članak 22.

Odvodnju otpadnih i fekalnih voda plažnih objekata vršiti preko izgrađenog kanalizacijskog sustava uz sjeveroistočni rub granice obuhvata Plana, na način da svaki postojeći i planirani objekt bude priključen na postojeći sustav odvodnje (kolektor), bilo preko zajedničkog internog sustava odvodnje (sabinog cjevovoda za više objekata) ili pojedinačnim priključenjem objekta, prema procjeni racionalne mogućnosti izvedbe i priključka.

Za sve dijelove kanalizacijske mreže koji bi se mogli samostalno realizirati, potrebno je ishoditi posebne uvjete i glavni projekt dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću na suglasnost (potvrdu) prije izdavanja građevinske dozvole. Građevinska dozvola za zajedničke dijelove kanalizacijske mreže internog sustava odvodnje može se ishoditi samostalno ili u sklopu glavnog projekta jedne ili više zgrada. Odvodnja oborinskih voda nije planirana kanalizacijskim sustavom.

### 4.3. Uvjeti uređenja i gradnje unutar morske površine plaže (akvatorij)

#### Članak 23.

Na području morske površine plaže - *zoni intervencije* (R3-3) dozvoljena je slijedeća izgradnja i nasipanja:

- izgradnja gatova i istaka sa čvrstom (punom) konstrukcijom u funkciji sunčališta i zadržavanja nasutog plažnog materijala, te radi postave plažne opreme i uređaja, kao npr. vodenih tobogana i sl.,
- izgradnja montažnih gatova i platformi na stupovima ili plutajući, u funkciji sunčališta,
- nasipanje plažnog materijala: pijeska, šljunka, oblutka i sl. u funkciji formiranja sunčališta, u širini vidljivog pojasa do 20 m, mjereno od planirane čvrste obalne linije do morske razine (aps. kote nadmorske visine 0,00),
- postojeći gatovi i istaci koji nisu određeni za uklanjanje mogu se rekonstruirati, preoblikovati i sanirati, na način da se materijalom i oblikom usklade sa novim gatovima.

Sve planirane nove površine izvesti tako da budu čvrste, stabilne i sigurne za korištenje.

Točan položaj novih gatova, područja nasipanja plažnog materijala i sl. u području zone intervencije definirati će se projektom.

U akvatoriju, u zoni intervencije R3-3, a iznimno ako je to nužno i izvan nje u zoni R3-2, moguća je izvedba podmoskih potpornih elemenata (barijera) ili izvedba valobrana ili školjera koji sprječavaju raznošenje nasipanog plažnog materijala (pijeska i sl.).

#### Članak 24.

Akvatorij plaže mora se osigurati i obilježiti plutačama kako je to propisano Pravilnikom o sigurnosti na uređenim kupalištima, te za vrijeme sezone kupanja spriječiti pristup motornim plovilima, skuterima ili sl. na to područje.

### 5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina i ostalih kopnenih površina plaže

#### 5.1. Uređene zelene površine u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z1)

#### Članak 25.

Javne zelene površine u području obuhvata Plana su uređene zelene površine u kombinaciji s potpornim sistemom terena (Z1) koje se nalazi u zoni erozije tla na mjestu velikog visinskog skoka terena.

Položaj postojećih i planiranih potpornih zidova prikazani su na kartografskom prikazu 4 - Način i uvjeti gradnje. Dopuštaju se manja odstupanja od položaja donje linije potpornih zidova u odnosu na kartografske prikaze.

#### Članak 26.

Potrebno je spriječiti daljnu eroziju tla izgradnjom potpornih zidova na potezima na kojima oni nedostaju ili su u lošem stanju. Zidovi mogu biti armirano-betonski, s vidljivom betonskom površinom ili obloženi kamenom ili sl., postavljeni u jednom redu ili više redova kaskadno, ovisno o visinskoj razlici i mogućnostima izvedbe, ili izvedeni sistemom (kaskadne) postave gabiona (prirodni lomljeni kamen slagan u žičane mrežaste kubuse).

Između potpornih zidova i kroz područje zelene površine dozvoljena je izvedba stubišta na tlu radi povezivanja gornjih pješačkih staza (šetnica) i kopnenog područja plaže na nižoj koti. Stubišta mogu biti betonska ili armirano-betonska sa vidljivom obrađenom betonskom površinom ili opločano, te moraju imati ugrađen minimalno jednostrani rukohvat.

Između kaskada i između potpornih zidova i gornje pješačke staze potrebno je oblikovati zelene površine zasađene autohtonim raslinjem, prema hortikulturnom rješenju ili projektu.

#### Članak 27.

U sklopu potpornog sistema terena dozvoljena je izgradnja manjih građevina u funkciji plaže : sanitarni čvorovi, manja plažna spremišta, spremišta za plažnu spasilačku službu, prostori za iznajmljivanje plažnih rekvizita i sl., uz ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- dozvoljena građevinska bruto površina pojedine građevine do 50 m<sup>2</sup>,
- ukupna dozvoljena bruto građevinska površina svih građevina je 150 m<sup>2</sup>,

- građevine moraju biti jednoetažne, katnost: suteran (poluukopane),
- konstrukcija građevina u funkciji podupiranja terena,
- obvezna izvedba ravnog "zelenog" krova čija je zelena površina u istoj razini s okolnim zelenim površinama terena,
- obvezni građevinski pravac građevine definiran je u linijom donjih potpornih zidova terena uz građevinu s jedne ili obje strane.

U području postojećih potpornih zidova moguće je zadržati postojeće građevine, koje se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz stavka 1. ovog članka.

Točan položaj građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odrediti će se projektom.

## 5.2. Kopnena površina plaže - prirodni teren (R3-1)

### Članak 28.

Unutar područja kopnene površine plaže - prirodnog terena dozvoljene su slijedeće intervencije:

- izvedba pješačkih staza od prirodnog materijala (šljunka, drobljenca, drva ili sl.),
- postava i izvedba dječijih igrališta - pješčanika, elemenata dječijih igrališta na prirodnoj ili elastičnoj podlozi i sl.,
- postava urbane opreme (klupe, koševi, info-panoi, javna rasvjeta i sl.) i plažne opreme (kabine za presvlačenje, drveni podesti za sunčališta, pergole, tornjevi za spasilačku službu i sl.),
- izgradnja niskih betonskih ili drugih zidica radi osiguranja pojedinih površina od erozije, drugačijeg korištenja i sl.,
- izgradnja malog objekta bruto građevinske površine 12 m<sup>2</sup> u funkciji spasilačke službe i osoba s invaliditetom, čija će se lokacija odrediti projektom,
- oblikovanje sunčališta za osobe s invaliditetom s pristupnom stazom ili rampom, stabilne površine.

### Članak 29.

Potrebno je zadržati kvalitetno visoko zelenilo, a dopuniti i zamijeniti nekvalitetno, što se posebno odnosi na formiranje drvoreda tamarisa duž obalne šetnice gdje je to moguće.

Ostale površine, koje neće biti zauzete urbanom ili plažnom opremom ili pješačkim stazama, biti će ozelenjene niskim i/ili visokim zelenilom. Prilikom toga je potrebno osigurati da ozelenjene površine ovog područja, skupa sa zonom Z1 iznose minimalno 20% površine od ukupne kopnene površine plaže.

## 6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 30.

Prije izvedbe zahvata na jugoistočnom dijelu akvatorija, u blizini općinske granice, potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje podmorskog arheološkog lokaliteta "Kapelica" nakon čega će se utvrditi mjere zaštite.

Prije arheološkog rekognosciranja i utvrđivanja mjera zaštite, u radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi nije dopušteno:

- diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela,
- kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture,
- nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 31.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem komunalnog poduzeća ovlaštenog za ove poslove. Prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada iz postojećih i planiranih objekata te način odvojenog sakupljanja otpada dogovoriti će se sa nadležnim komunalnim poduzećem, u skladu s važećim zakonskim odredbama iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.

Područje obuhvata Plana potrebno je opremiti dovoljnim brojem koševa za otpatke, pogotovo uz glavne pješačke pravce i mjesta intenzivnijeg zadržavanja.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 32.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalnih ili drugih voda koje mogu uzrokovati zagađenje mora ili uništenje morske flore i faune. Postojeći takvi ispusti, ukoliko još nisu, moraju se ukloniti (anulirati).

Sve planirane i postojeće građevine ugostiteljske namjene, te javni sanitarni čvorovi, svoje komunalne otpadne vode moraju tretirati preko pročistača otpadnih voda, priključenjem na izgrađeni javni sustav odvodnje.

### Članak 33.

U granicama obuhvata ovog Plana nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem, štetnim plinovima ili bukom.

Nije dopušteno zagađivanje tla, mora, podmorja ili zraka bilo kakvim kemijskim sredstvima ili otpadom.

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštivati načelo o zaštiti okoliša, kao i sva zakonska regulativa iz područja zaštite okoliša.

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 34.

Prije izgradnje sadržaja unutar obuhvata Plana potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu za one sadržaje za koje je to obveza prema važećoj zakonskoj regulativi iz područja gradnje.

Građevna dozvola može se ishoditi i za pojedinačne zahvate u prostoru koji čine logičku ili uporabnu cjelinu ili za dio područja koji se planira urediti ili izgraditi, prema investicijskom planu investitora odnosno koncesionara pomorskog dobra.

### Članak 35.

Radi provedbe odredbe iz PPUO Sv. Filip i Jakov koja se odnosi na osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa i uređenja neprekinute šetnice širine min. 3 m, planirana "gornja" šetnica širine 3,0 m dijelom je prešla preko kat. čestica br. 451 i 458 k.o. Sv. Filip i Jakov, te je potrebno izvršiti (pre)parcelaciju navedenih čestica sukladno ovom Planu, što će se provesti prema važećoj zakonskoj regulativi koja pokriva to područje.

## 10. Uklanjanje postojećih građevina

### Članak 36.

Građevine i dijelovi građevina koji su predviđeni za uklanjanje, označeni na kartografskom prikazu 4 - *Način i uvjeti gradnje*, su:

- dio postojeće (betonske) obale dužine oko 88 m s malim gatom dužine 8,2 m, između postojeće sjeverozapadne male prirodne plaže i većeg SZ plažnog gata (G1),
- dio većeg sjeverozapadnog gata G1 u dužini od oko 26 m,
- četiri manja ugostiteljska objekta.

Eventualno uklanjanje postojećih gatova i istaka u zoni R3-3 morska površina plaže (akvatorij) - zona intervencije odrediti će se projektom za to područje.