



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općina Sveti Filip i Jakov

Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)



Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,
Zagreb

Sveti Filip i Jakov - Turanj - Zagreb, 2015.

Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16
23207 Sveti Filip i Jakov

Načelnik:
Gosp. **Zoran Pelicarić**

Izvršitelj:

URBING

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliš, Zagreb
Avenija V. Holjevca 20, tel./fax: 01/ 230-11-40, 231-59-05, 233-45-14

Direktor:
Gosp. **Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.**

Odgovorni voditelj:
Gosp. **Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.**



ZVONIMIR KUFRIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 80



Općina Sveti Filip i Jakov

**Urbanistički plan uređenja
Građevinskog područja naselja u Turnju
(UPU 3 - dio 1)**

Broj plana: A-623/15

Datoteka: OSFIJ_Elaborat UPU3_1.doc

Sveti Filip i Jakov - Zagreb, 2015.

Jedinica lokalne samouprave: Općina Sveti Filip i Jakov	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: "Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov", br. 5 / 2015.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: "Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov", br. 12 / 2015.
Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. („Zadarski list“)	Javni uvid održan: Od 03. kolovoza do 01. rujna 2015. god. Javno izlaganje 10. kolovoza 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime i prezime, potpis
Suglasnost na Plan temeljem čl. 108. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13): Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije: Klasa 350-02/15-13/57; Urbroj 531-05-15-4; datum: 22. listopada 2015.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. Z A G R E B	Odgovorna osoba:  Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime i prezime, potpis
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. Željka Đalto, bacc. ing. arh. Srna Krtak, mag. ing. prosp. arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Igor Pedisić ime i prezime, potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime i prezime, potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

(Obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju /„Narodne novine“, broj 153/13./ i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova /„Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11./)

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA

- a. Izvod iz sudskog registra za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- b. Suglasnost za upis u sudski registar Ministarstva Zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- c. Popis sudionika u izradi Plana
- d. Imenovanje i izjava odgovornog voditelja izrade plana
- e. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi, Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

B. TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti i način gradnje građevina
 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 4. Postupanje s otpadom
 5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 6. Mjere provedbe Plana
 - III. Završne odredbe

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 1.000 |
| 1.A. - na podlozi katastar i DOF | 1 : 1.000 |
| 1.B. - na podlozi katastar | 1 : 1.000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1.000 |
| 2.1. Promet | 1 : 1.000 |
| 2.2. Komunikacije i energetska sustav | 1 : 1.000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav | 1 : 1.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1 : 1.000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1 : 1.000 |
| 4.1. Oblici korištenja | 1 : 1.000 |
| 4.2. Način gradnje | 1 : 1.000 |

D. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja Turanj u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

E. DOKUMENTACIJA

- E1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- E2. Odluka o izradi plana
- E3. Suglasnost Ministarstva
(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju) NN,153/13)
- E4. Evidencija zahtjeva javnopravnih tijela
(prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju, NN153/13)
- E5. Izvješće s Javne rasprave s dokumentacijom
- E6. Sažetak Plana za javnost
- E7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA

- a. Izvod iz sudskog registra za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- b. Suglasnost za upis u sudski registar Ministarstva Zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- c. Popis sudionika u izradi Plana
- d. Imenovanje i izjava odgovornog voditelja izrade plana
- e. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi, Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1	Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
1	- direktor
1	- zastupa pojedinačno i samostalno
1	Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
1	- direktor
1	- zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1	Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2	Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

D004, 2004.04.30 11:04:35

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====
Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 - Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734
=====

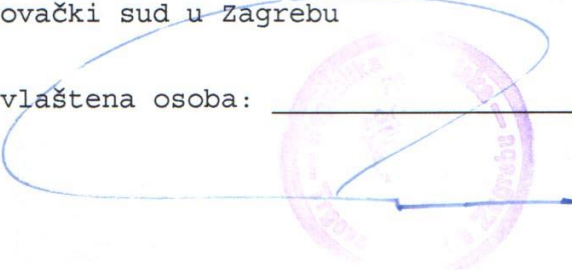
POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikičeva 24
C2 Zvonimir Kufirin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 30.04.2004.

Ovlaštena osoba: _____




REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
41000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/633-444 fax: 01/612-131

Sektor prostornog uređenja

Klasa: 350-02/95-01/32
Urbroj: 531-05/01-95-2
Zagreb, 22. veljače 1995.

"URBING" d.o.o.

Z A G R E B

PREDMET: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94) i odredbe članka 2. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (Narodne novine, broj 93/94) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**SUGLASNOST
ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe: "URBING" d.o.o.

adresa: Zagreb, Gomboševa 34

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje.

POMOĆNICA MINISTRICE
Josipa Blažević-Perušić, dipl.inž.arh.



POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Naručitelj:

Republika Hrvatska, Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 16
23207 Sveti Filip i Jakov
OIB: 57113796391

Plan:

Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja u Turnju
(UPU 3 - dio 1)

Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:

Gosp. Zoran Pelicarić, načelnik

Praćenje i provedba izrade i donošenja Plana:

Jure Jelenić, dipl. ing. građ., Viši stručni suradnik za graditeljstvo,
prostorno uređenje i prostorno planiranje
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno
uređenje i prostorno planiranje

Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
10000 Zagreb
Avenija V. Holjevca 20
OIB: 74221476988

Direktor:

Gosp. Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Gosp. Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. - ovlaštteni arhitekt - urbanist

Popis planera:

Gđica. Željka Đalto, bacc. ing. arh.	- urbanističko rješenje
Gđica. Srna Krtak, mag. ing. prosp. arch.	- krajobraz
Gđa. Mr. sc. Zdenka Previšić, dipl. iur.	- pravo
Gosp. Dr. sc. Krešimir Kufrin, prof.	- sociologija
Gosp. Tomislav Grgurić, dipl. ing. građ.	- promet
Gosp. Tomislav Doležal, dipl. ing. građ.	- infrastruktura

Broj plana:

A-623/15



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/266
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Zvonimira Kufrina, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Gomboševa 34, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se ZVONIMIR KUFRIN (JMBG 2804953330228) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ~~ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 80, s danom upisa 28.~~ listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

O b r a z l o ž e n j e

Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Zvonimiru Kufrinu,
10010 Zagreb, Gomboševa 34
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U TURNJU (UPU 3- dio 1) (broj elaborata A-623, od 9. srpnja 2015.)

izdaje RJEŠENJE da se

ZVONIMIR KUFRIN, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja A-80,

imenuje za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovani je upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 80 s danom upisa 28. listopada 1998. godine sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-350-07/91/01/266, Urbroj: 314-01-99-1) od 19. srpnja 1999. izdanom od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštenu arhitekt".

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.



U Zagrebu, 10. srpnja 2015.

URBING

d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

**IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA U TURNJU (UPU 3- dio 1)**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

ZVONIMIR KUFRIN, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, broj ovlaštenja: A 80,
zaposlen u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA U TURNJU (UPU 3- dio 1)**
(broj elaborata A-623, od 9. srpnja 2015.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.



ZVONIMIR KUFRIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 80

U Zagrebu, 10. srpnja 2015.

B. TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 4. Postupanje s otpadom
 5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 6. Mjere provedbe Plana
 - III. Završne odredbe

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br.02/09, 01/13 i 02/14 /pročišćeni tekst/) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 14. sjednici održanoj 03. studenog 2015. godine, donosi slijedeću:

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (u jednoj knjizi) koji se sastoji od:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA

- a. Izvod iz sudskog registra za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- b. Suglasnost za upis u sudski registar Ministarstva Zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- c. Popis sudionika u izradi Plana
- d. Imenovanje i izjava odgovornog voditelja izrade plana
- e. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi, Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

B. TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti i način gradnje građevina
 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 4. Postupanje s otpadom
 5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 6. Mjere provedbe Plana
 - III. Završne odredbe

C. GRAFIČKI PRILOZI

1. Korištenje i namjena površina	1 : 1.000
1.A. - na podlozi katastar i DOF	1 : 1.000
1.B. - na podlozi katastar	1 : 1.000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1 : 1.000
2.1. Promet	1 : 1.000
2.2. Komunikacije i energetski sustav	1 : 1.000
2.3. Vodnogospodarski sustav	1 : 1.000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1 : 1.000
4. Način i uvjeti gradnje	1 : 1.000
4.1. Oblici korištenja	1 : 1.000
4.2. Način gradnje	1 : 1.000

D. OBAVEZNI PRILOZI**Obrazloženje**

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja Turanj u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

E. DOKUMENTACIJA

- E1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
 - E2. Odluka o izradi plana
 - E3. Suglasnost Ministarstva
(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju) NN,153/13)
 - E4. Evidencija zahtjeva javnopravnih tijela
(prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju, NN153/13)
 - E5. Izvješće s Javne rasprave s dokumentacijom
 - E6. Sažetak Plana za javnost
 - E7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- 2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

- 1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 5/15) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02, 3/06, 2/14, 3/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.****UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

- 1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Urbanističkom planu uređenja su:
- temeljna obilježja prostora naselja Sv. Filip i Jakov
 - valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
 - održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života i razvoj ugostiteljsko turističkih djelatnosti
 - poticanje razvoja pojedinih prostora na području naselja
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

- 1) Površine namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima 1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (s DOF-om) i 1. B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (bez DOF-a) u mjerilu M 1:1000 i to:

- | | |
|--|----|
| - Mješovita-pretežito stambena namjena | M1 |
| - Površine infrastrukturnih sustava | IS |

Članak 6.

- 1) Mješovita namjena - pretežito stambena - planirana je gradnja stambenih građevina i stambeno poslovnih građevina.

Članak 7.

1) Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Članak 8.

1) Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

2) Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi).

3) Unutar stambeno-poslovne namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja (na pr. auto-kamp).

2.**UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA****Članak 9.**

1) Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se na površinama mješovite - pretežno stambene namjene - M1.

Članak 10.

1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina (stambena, stambeno - poslovna).

2) Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivosti (Kis) građevne čestice.

3) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 11.

1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu sukladno planskom rješenju.

Članak 12.

1) Minimalne širine građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mogu biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 8 m
- c) za građevinu u nizu 6 m

Članak 13.

1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, bez obzira radi li se o standardnoj prometnoj površini punog profila ili kolno.pješačkom putu (uključujući i njegov slijepi završetak). Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m.

2) U slučajevima kada je čestica omeđena i prometnicom i kolno-pješačkim pristupnim putem (uključujući i njegov slijepi završetak) udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

3) Udaljenost samostojećih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Ove se udaljenost primjenjuje i za dvojne građevine na preostalim međama.

Članak 14.

1) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Članak 15.

1) Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

2) **Stambena zgrada tipa A:**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Članak 16.

1) Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m.

2) **Stambena zgrada tipa B:**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Članak 17.

1) **Stambena zgrada tipa C** je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk

- max. visina građevine je 9 m.

2) Stambena zgrada tipa C:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Članak 18.

- 1) Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.
- 2) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Članak 19.

- 1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:
 - građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
 - min. površina građevne čestice je 500 m²
 - max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
 - min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
 - max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
 - max. visina građevine je 10,5 m
 - min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
 - min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
 - čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
 - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
 - min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 20.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja **kampova** uz slijedeće uvjete:
 - minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²,
 - prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste gostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
 - objekti i oprema za smještaj gostiju u sklopu pojedine jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljeni od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 21.

- 1) Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.
- 2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 22.

- 1) Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 23.

- 1) Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krov može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 24.

- 1) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 25.

- 1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.
- 2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- 3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

- 1) Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.
- 2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovšte ne smije imati strehu.
- 3) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.
- 4) Nagib krova može biti od 16° do 28°.

Članak 27.

- 1) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.
- 2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.
- 3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 28.

- 1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- 2) Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti max. do 1,00 u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

Članak 29.

- 1) Sa jedne prometnice/ pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu.
- 2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 30.

- 1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- 2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.
- 3) Minimum 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.
- 4) Iste površine moraju biti prirodni teren (procjedne površine).

Članak 31.

- 1) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
- 2) Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Članak 32.

- 1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).
- 2) Bazeni tlocrtno površine veće od 100 m² i pripadajuće pomoćne prostorije moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

3.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 33.

- 1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.
- 2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 34.

- 1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:
 - prometni sustav;
 - telekomunikacije i pošte,
 - energetska sustav;
 - vodnogospodarski sustav.
- 2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.
- 3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- 4) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**Članak 35.**

- 1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet i to:
 - ulična mreža,
 - parkirališta.
- 2) Ovim Planom predviđa se gradnja prometnice, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće okolne i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.
- 3) Rješenja prometa i raskrižja dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETu mjerilu 1:1000.

Članak 36.

- 1) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.
- 2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishoda akta za građenje, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.
- 3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).
- 4) Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 37.

1) Sa južne strane obuhvata Plana, na udaljenosti od cca 60 m, nalazi se državna cesta D-8, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 25m.

Članak 38.

1) Planom je određena čestica prometnice planske oznake (1). Elementi prometnice određeni su u grafičkom dijelu Plana. Minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m, uz obostranu pješačku površinu širine po 1,6 m tamo gdje je to moguće, dok je u izgrađenom dijelu naselja moguće i parcijalno formiranje jednostrane pješačke površine.

2) Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog kolno-pješačkog puta planske oznake (2) je 5,0 m.

Članak 39.

1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice i to prema kriterijima ovih Odredbi.

2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (P/GM) mora se izgraditi unutar građevne čestice za svaki pojedinu građevinu ili građevine, prema sljedećim normativima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 P/GM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Članak 40.

1) Dio planirane prometne površine (IS) predviđen Planom je u funkciji prometa u mirovanju (parkiralište). Na tako izgrađeno izdvojeno parkiralište moguć je direktan pristup s prometne površine.

Članak 41.

1) Unutar obuhvata ovog plana rezervirane su površine za izgradnju rubnih prometnica uz obuhvaćeno područje koje mogu biti realizirane i u kasnijim etapama realizacije.

2) Koridor je definiran tako da planirana os buduće prometnice ide po osi današnjeg puta a planirana je širina rezerviranog koridora od ukupno 8,7 m, odnosno 4,35 m od osi na svaku stranu.

3) Na rubnim dijelovima obuhvata gdje zbog zatečene izgradnje nije moguće obostrano izvesti pješački nogostup on je planiran jednostrano.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 42.

1) Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi Ø50mm, te ih povezati na postojeće TK kabele.

2) Potrebno je položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije (cijev Ø 50 mm).

3) Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

4) Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

- 5) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- 6) Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelaške kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).
- 7) Zdenci kabelaške kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.
- 8) Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- 9) Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelašku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.
- 10) Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- 11) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 43.

- 1) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.
- 2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 44.

- 1) Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 45.

- 1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.
- 2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 46.

- 1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:
 - energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- 2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.
- 3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.
- 4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.
- (5) Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 1,0 m,
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
 - od TK voda najmanje 1,0 m .
- 6) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).
- 7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.
- 8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- 9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 47.

- 1) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.
- 2) Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih)

prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.

3) U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

4) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

5) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

6) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, te dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.

7) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac *d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

8) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ *d.o.o. Biograd*.

Članak 48.

1) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m.

2) Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

3) Nove ulične cjevovode spojiti na postojeće cjevovode izvan obuhvata Plana.

4) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

5) U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu.

6) U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Članak 49.

1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom - na

cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudolja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

- 1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.
- 2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.
- 3) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip Jakov“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu L=2800 m (izvan obuhvata Plana).

Članak 51.

- 1) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.
- 2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.
- 3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.
- 4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).
- 5) Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.
- 6) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.
- 7) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 52.

- 1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).
- 2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C

- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.
- 3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 53.

- 1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 2) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Članak 54.

- 1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- 2) Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.
- 3) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.
- 4) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 55.

- 1) U svim planiranoj ulici na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.
- 2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.
- 3) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.
- 4) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 40 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

- 5) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.
- 6) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.
- (7) Obzirom da unutar naselja Turanj ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda se ne mora graditi ni planirati aktom za građenje do daljnje.

Članak 56.

- 1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 57.

- 1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («SI.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 58.

- 1) Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu na južnoj stani obuhvata Plana (na udaljenosti od cca 60 m).
- 2) Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelaške razvodne ormare i mogućnost planiranja transformatorske stanice koja će se dimenzionirati na razini čitavog obuhvata UPU 3.
- 3) Ako se po završetku izrade čitavog UPU 3 pokaže potreba za eventualnim lociranjem TS 10(20)/0,4 Kv unutar obuhvata Plana, ona će se graditi kao samostojeća građevina. Za predmetnu trafostanicu osigurati će se građevna čestica veličine cca 70 m².
- 4) Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelaške dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.
- 4) Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelaškim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.
- 6) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na građevnoj čestici trafostanice, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.
- 7) Do barem jednog pročelja planirane trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine.

Članak 59.

- 1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

2) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 60.

- 1) Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- 2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće.
- 3) Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.
- 4) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 61.

- 1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- 2) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 62.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- 2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- 4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

5.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

- 1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednost čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- 2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Zaštita zraka

Članak 64.

- 1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina.
- 2) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Zaštita od buke**Članak 65.**

- 1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.
- 2) Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Zaštita voda**Članak 66.**

- 1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Članak 67.

- 1) U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustav odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja.
- 2) Rješenje odvodnje otpadnih voda trebaj biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10).

Zaštita tla**Članak 68.**

- 1) U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

Zaštita od požara**Članak 69.**

- 1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- 2) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- 3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenim propisima.

6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 70.

1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

2) Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 71.

1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Zaštita od rušenja

Članak 72.

1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Sklanjanje stanovništva

Članak 73.

1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

2) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Članak 74.

1) Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

2) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.

6.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

- 1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.
- 2) Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.
- 3) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području
- 4) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:
 - izgradnja prometnica,
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
 - izvedba javne rasvjete,
- 5) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 76.**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 77.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov".

KLASA: 350-02/15-02/03

URBROJ: 2198/19-02-15-20

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

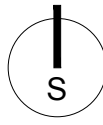
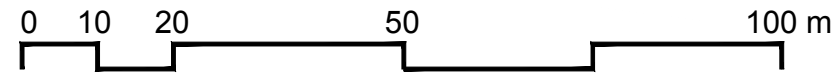
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Pedisić v.r.

C. GRAFIČKI PRILOZI

MJERILO 1: 1000



Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina

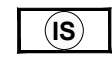
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

--- GRANICA OBUHVATA

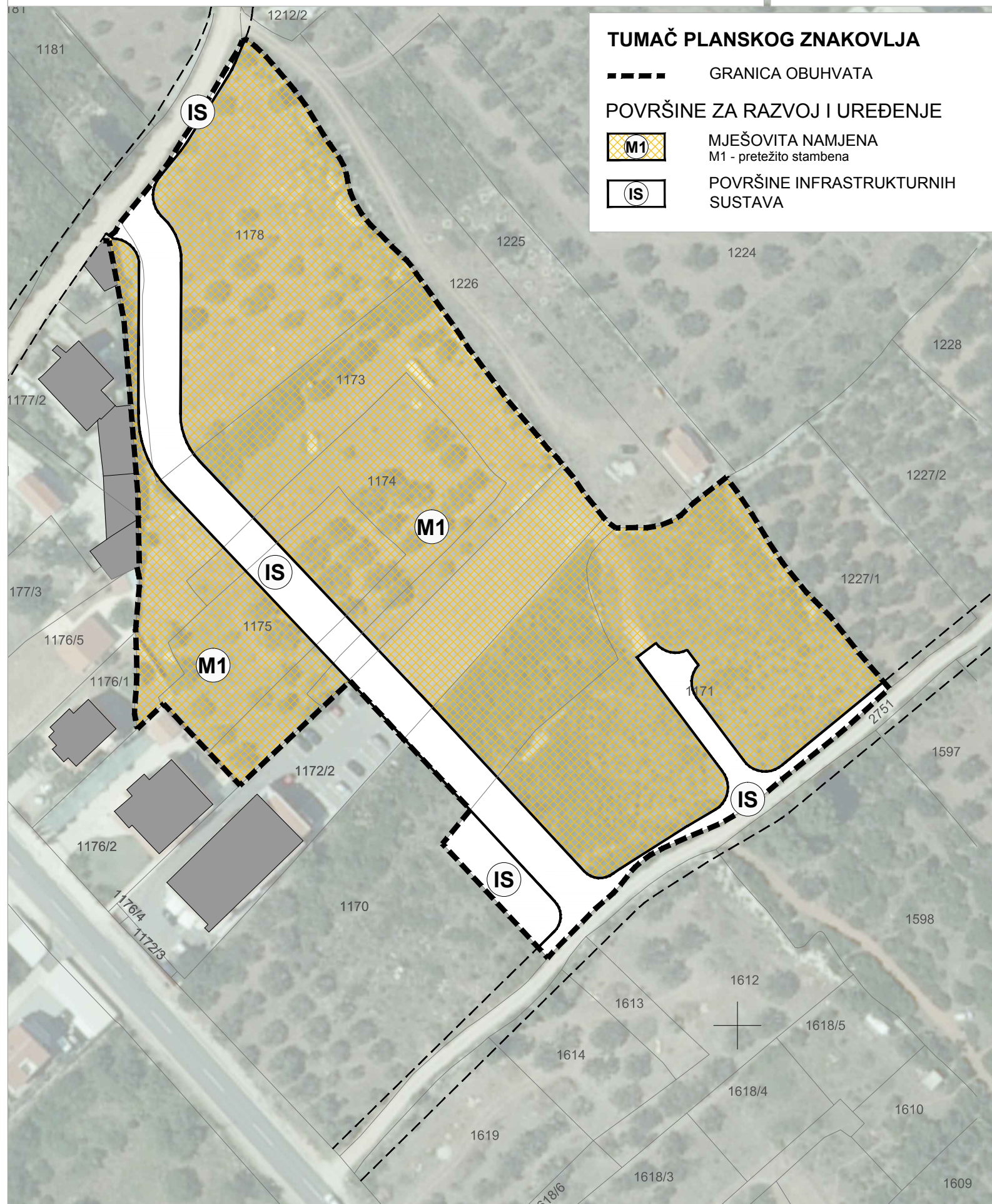
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE



MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH
SUSTAVA



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)

Županija

ZADARSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)**

Naziv kartografskog prikaza

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (s DOF-om)

Broj kartografskog prikaza

1.A

Mjerilo kartografskog prikaza

1 : 1000

Odluka o izradi:

Službeni glasnik Općine Sv. Filip i
Jakov br 5/2015

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službeni glasnik Općine Sv. Filip i
Jakov br 12/2015

Javna rasprava (datum objave):

26. srpnja 2015. ("Zadarski list")

Javni uvid održan:

od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Zoran Pelicarić, načelnik
ime, prezime i potpis

Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13):

Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20,
tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Odgovorna osoba:


Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.
ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

 **ZVONIMIR KUFRIN**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 80

Stručni tim u izradi plana:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

Željka Đalto, univ. bacc. arh.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik Općinskog Vijeća:

Igor Pedisić
ime, prezime i potpis

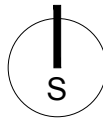
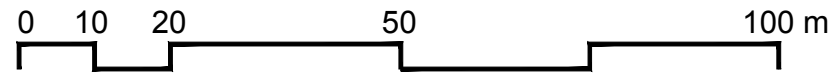
Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava:

Zoran Pelicarić, načelnik
ime, prezime i potpis

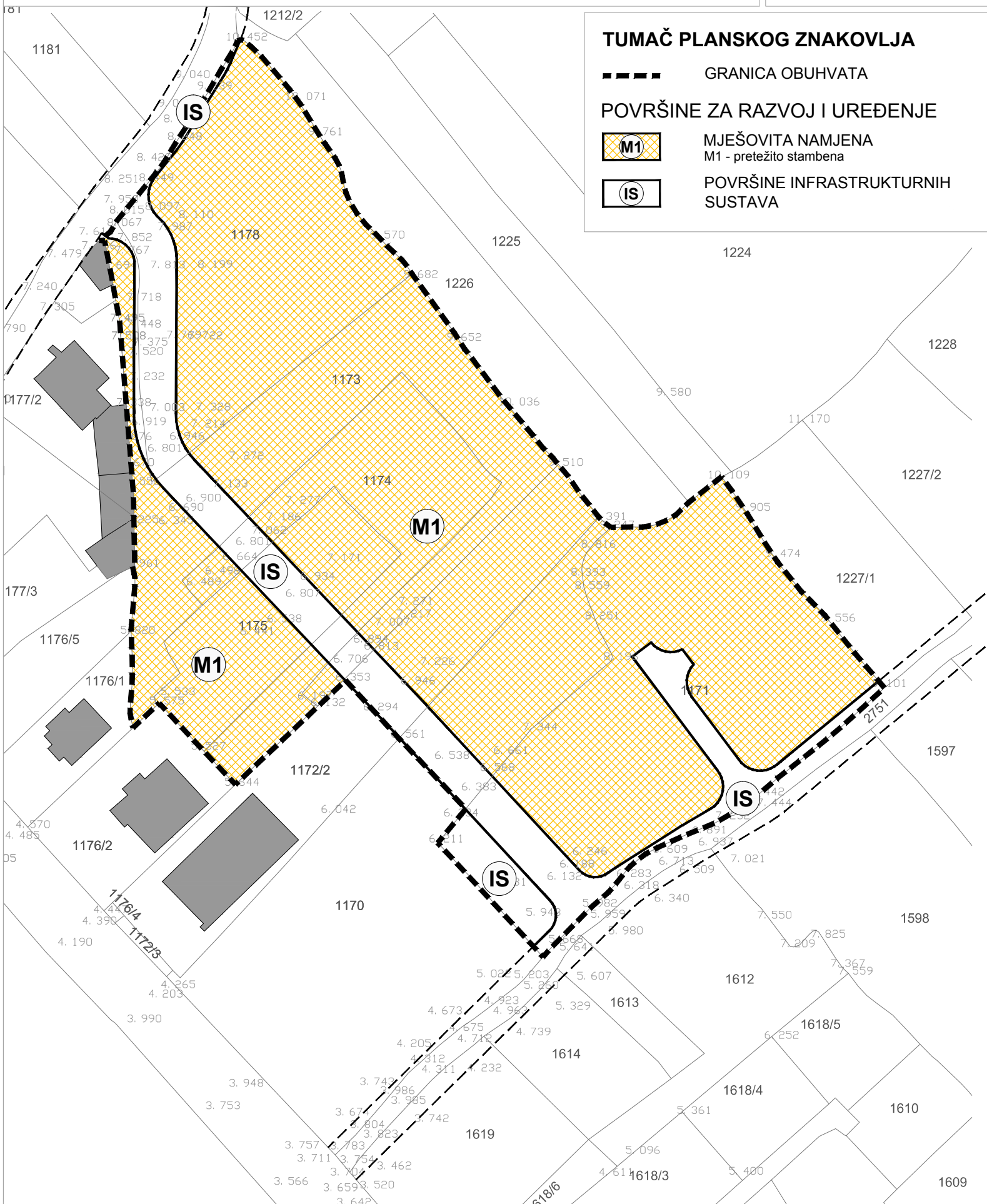
Pečat nadležnog tijela:

M.P.

MJERILO 1: 1000



Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- M1** MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
- IS** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH
SUSTAVA



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
TURANJ (UPU3- dio 1)

Županija
ZADARSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)

Naziv kartografskog prikaza
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (bez DOF-a)

Broj kartografskog prikaza 1.B	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
--	--

Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 5/2015	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 12/2015
--	--

Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. ("Zadarski list")	Javni uvid održan: od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.
--	--

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis
---	---

Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13):
Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.

Pravna osoba koja je izradila plan:
URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20,
tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. ZAGREB	Odgovorna osoba: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
--	--

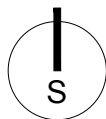
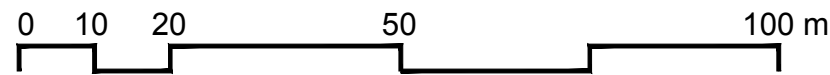
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 80
--	---

Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, univ. bacc. arh.
--	---------------------------------------

Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog Vijeća: Igor Pedisić ime, prezime i potpis
--	---

Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.
---	-------------------------------------

MJERILO 1: 1000

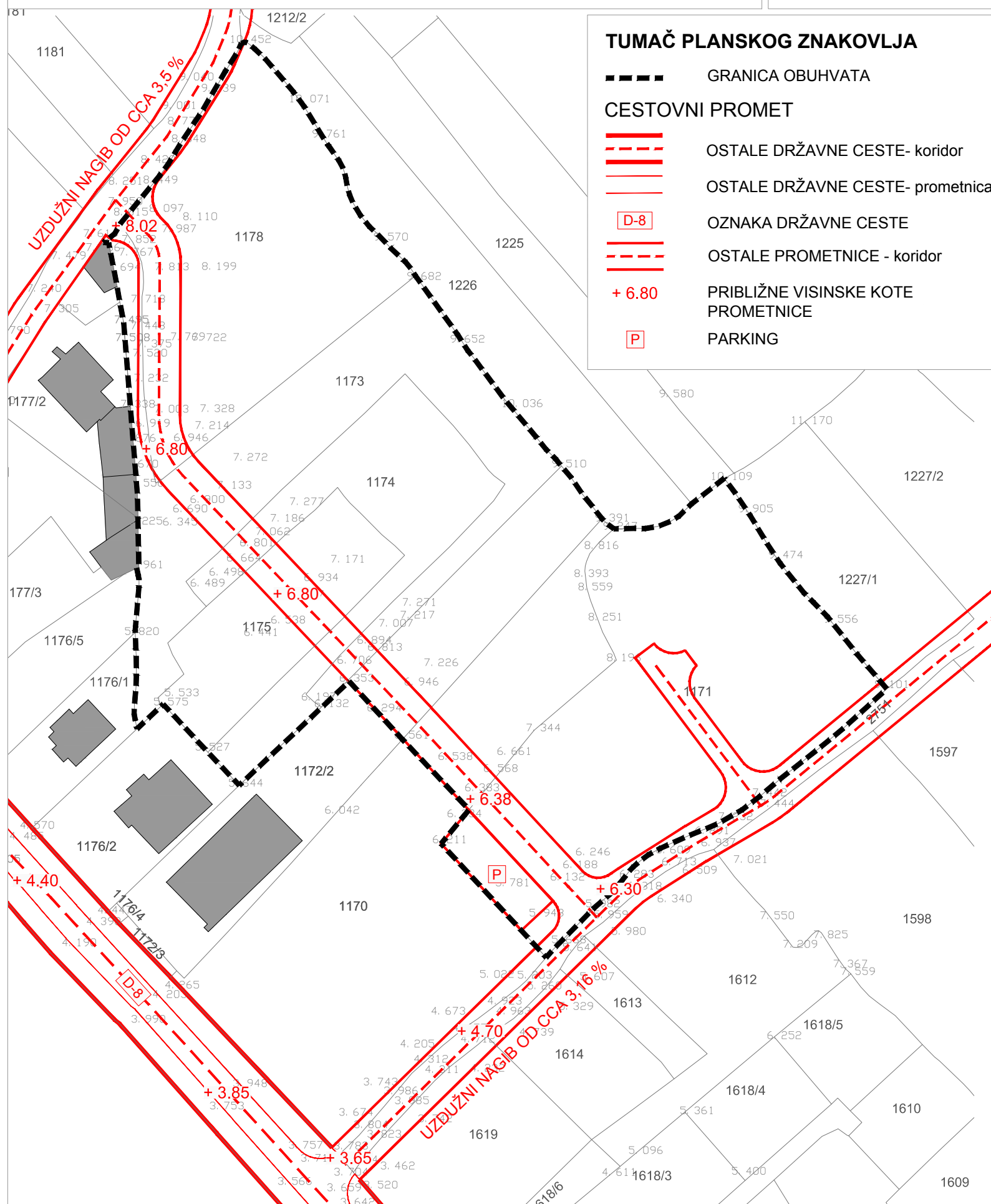


Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

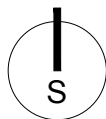
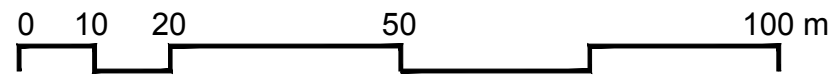
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA OBUHVATA
 - CESTOVNI PROMET**
 - OSTALE DRŽAVNE CESTE- koridor
 - OSTALE DRŽAVNE CESTE- prometnica
 - OZNAKA DRŽAVNE CESTE
 - OSTALE PROMETNICE - koridor
 - Približne visinske kote prometnice
 - PARKING

Županija ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)	
Naziv kartografskog prikaza PROMET	
Broj kartografskog prikaza 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 5/2015	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 12/2015
Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. ("Zadarski list")	Javni uvid održan: od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13): Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. ZAGREB	Odgovorna osoba: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 80
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, univ. bacc. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog Vijeća: Igor Pedisić ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

MJERILO 1: 1000

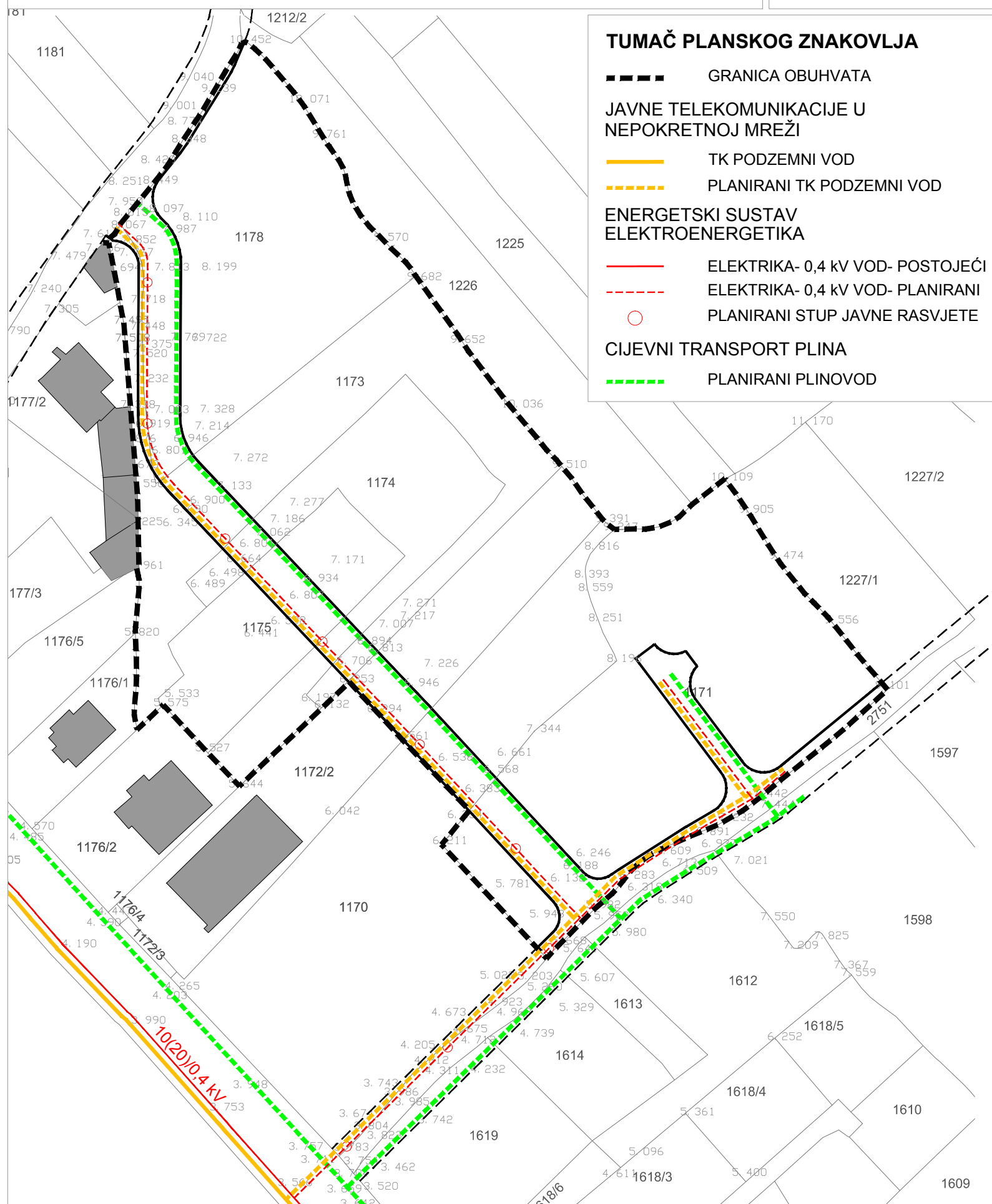


Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

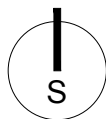
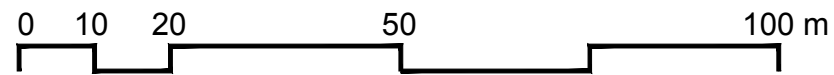
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA OBUHVATA
 - JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNOSTI MREŽI
 - TK PODZEMNI VOD
 - - - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
 - ENERGETSKI SUSTAV ELEKTROENERGETIKA
 - ELEKTRIKA- 0,4 KV VOD- POSTOJEĆI
 - - - ELEKTRIKA- 0,4 KV VOD- PLANIRANI
 - PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
 - CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - - - PLANIRANI PLINOVOD

Županija ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)	
Naziv kartografskog prikaza TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 5/2015	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 12/2015
Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. ("Zadarski list")	Javni uvid održan: od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13): Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. ZAGREB	Odgovorna osoba: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 80
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, univ. bacc. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog Vijeća: Igor Pedisić ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

MJERILO 1: 1000



Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)

Županija
ZADARSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave
OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE
NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)**

Naziv kartografskog prikaza
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Broj kartografskog prikaza
2.3.

Mjerilo kartografskog prikaza
1 : 1000

Odluka o izradi:
Službeni glasnik Općine Sv. Filip i
Jakov br 5/2015

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Općine Sv. Filip i
Jakov br 12/2015

Javna rasprava (datum objave):
26. srpnja 2015. ("Zadarski list")

Javni uvid održan:
od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
M.P.

Odgovorna osoba:
Zoran Pelicarić, načelnik
ime, prezime i potpis

Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13):
Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.

Pravna osoba koja je izradila plan:
URBING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20,
tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Odgovorna osoba:

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.
ime, prezime i potpis

Odgovorni voditelj:
Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

ZVONIMIR KUFRIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 80

Stručni tim u izradi plana:
Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

Željka Đalto, univ. bacc. arh.

Pečat predstavničkog tijela:
M.P.

Predsjednik Općinskog Vijeća:
Igor Pedisić
ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava:
Zoran Pelicarić, načelnik
ime, prezime i potpis

Pečat nadležnog tijela:
M.P.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

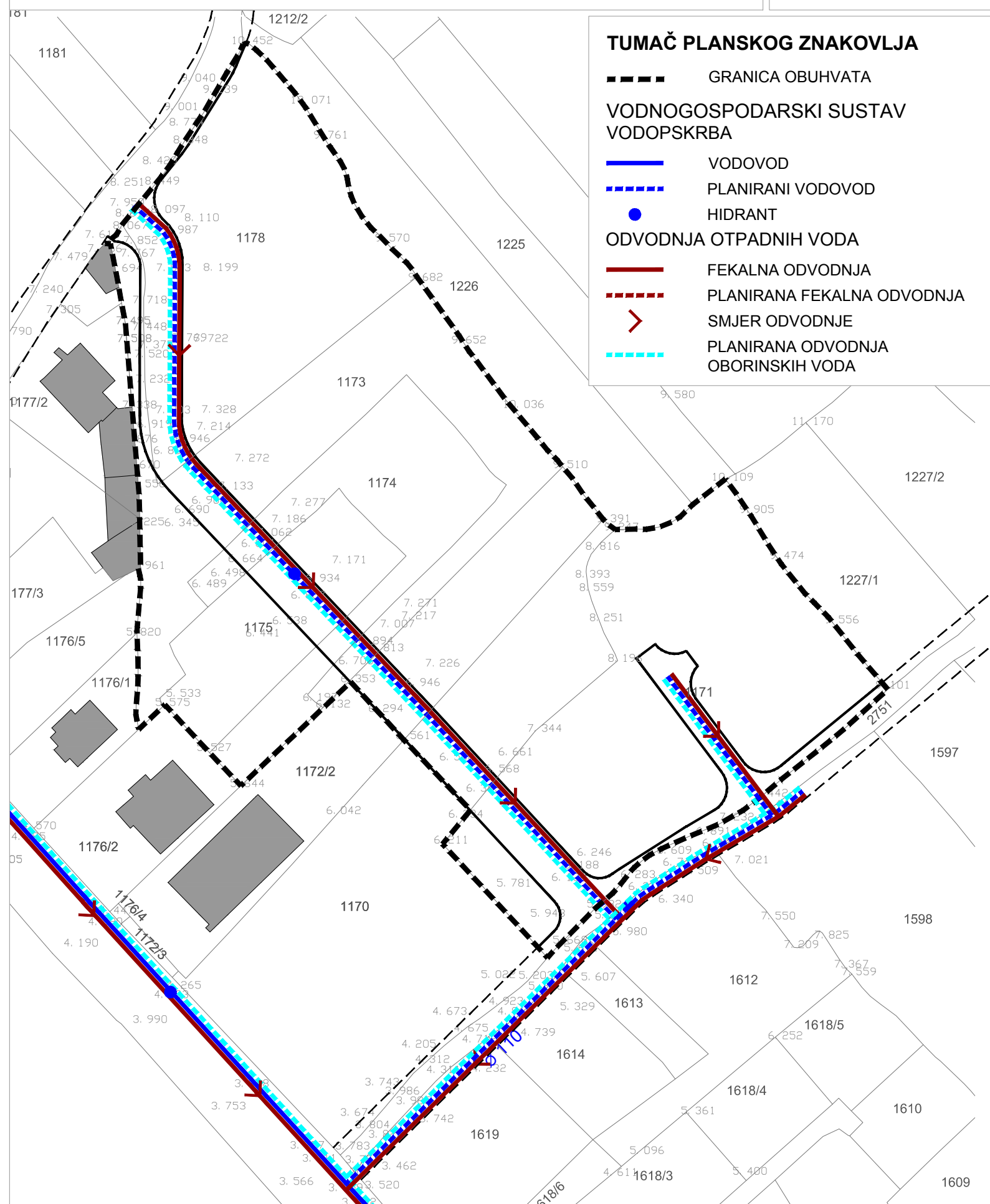
--- GRANICA OBUHVATA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV VODOPSKRBA

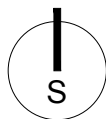
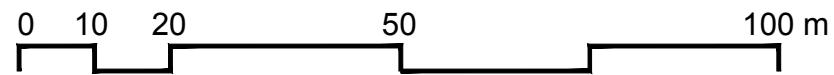
— VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
● HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

— FEKALNA ODVODNJA
- - - PLANIRANA FEKALNA ODVODNJA
> SMJER ODVODNJE
- - - PLANIRANA ODVODNJA
OBORINSKIH VODA



MJERILO 1: 1000

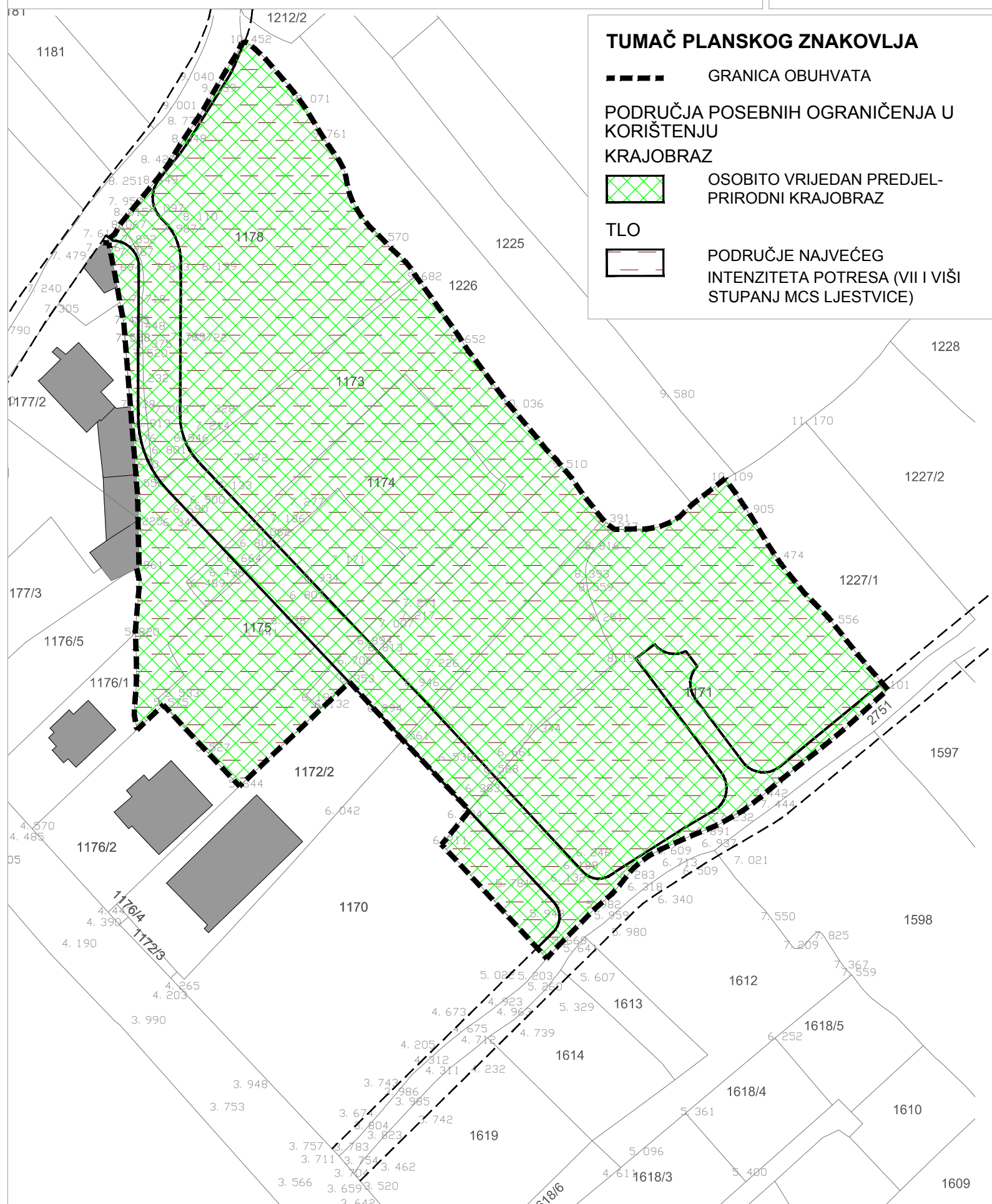


Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

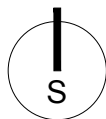
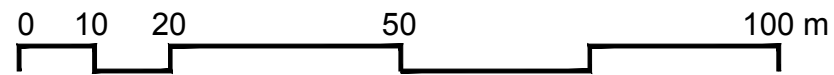
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA OBUHVATA
 - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU KRAJOBRAZ**
 - OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL-PRIRODNI KRAJOBRAZ
 - TLO**
 - PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)

Županija ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)	
Naziv kartografskog prikaza UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 5/2015	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 12/2015
Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. ("Zadarski list")	Javni uvid održan: od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13): Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. ZAGREB	Odgovorna osoba: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 80
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, univ. bacc. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog Vijeća: Igor Pedisić ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

MJERILO 1: 1000

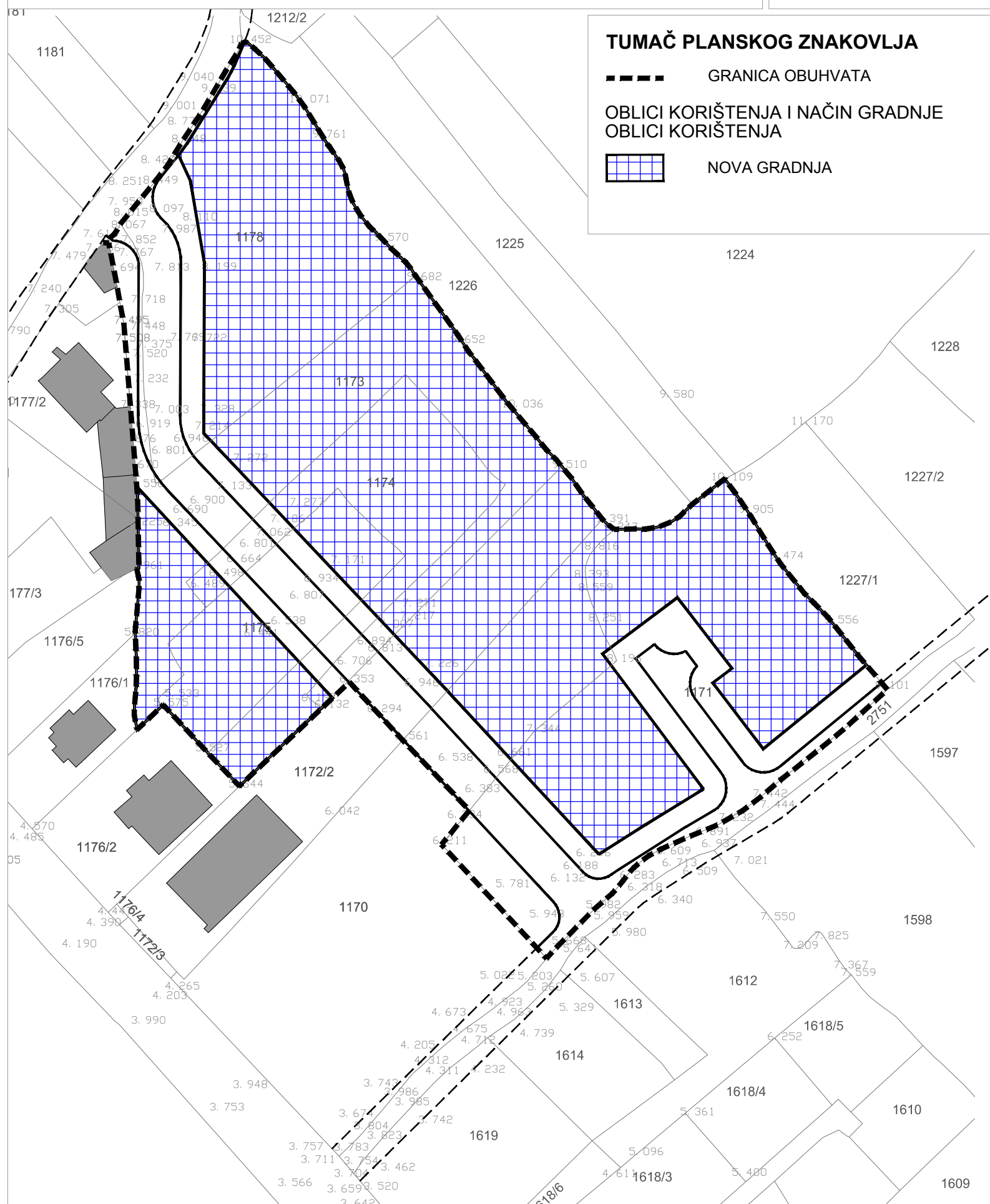


Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)

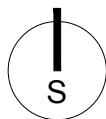
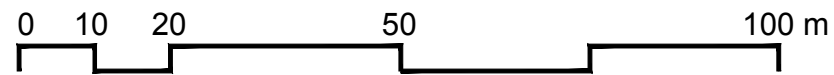


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
- NOVA GRADNJA

Županija ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)	
Naziv kartografskog prikaza NAČIN I UVJETI GRADNJE- OBLICI KORIŠTENJA	
Broj kartografskog prikaza 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 5/2015	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 12/2015
Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. ("Zadarski list")	Javni uvid održan: od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13): Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. Z A G R E B	Odgovorna osoba: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 80
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, univ. bacc. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog Vijeća: Igor Pedisić ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

MJERILO 1: 1000

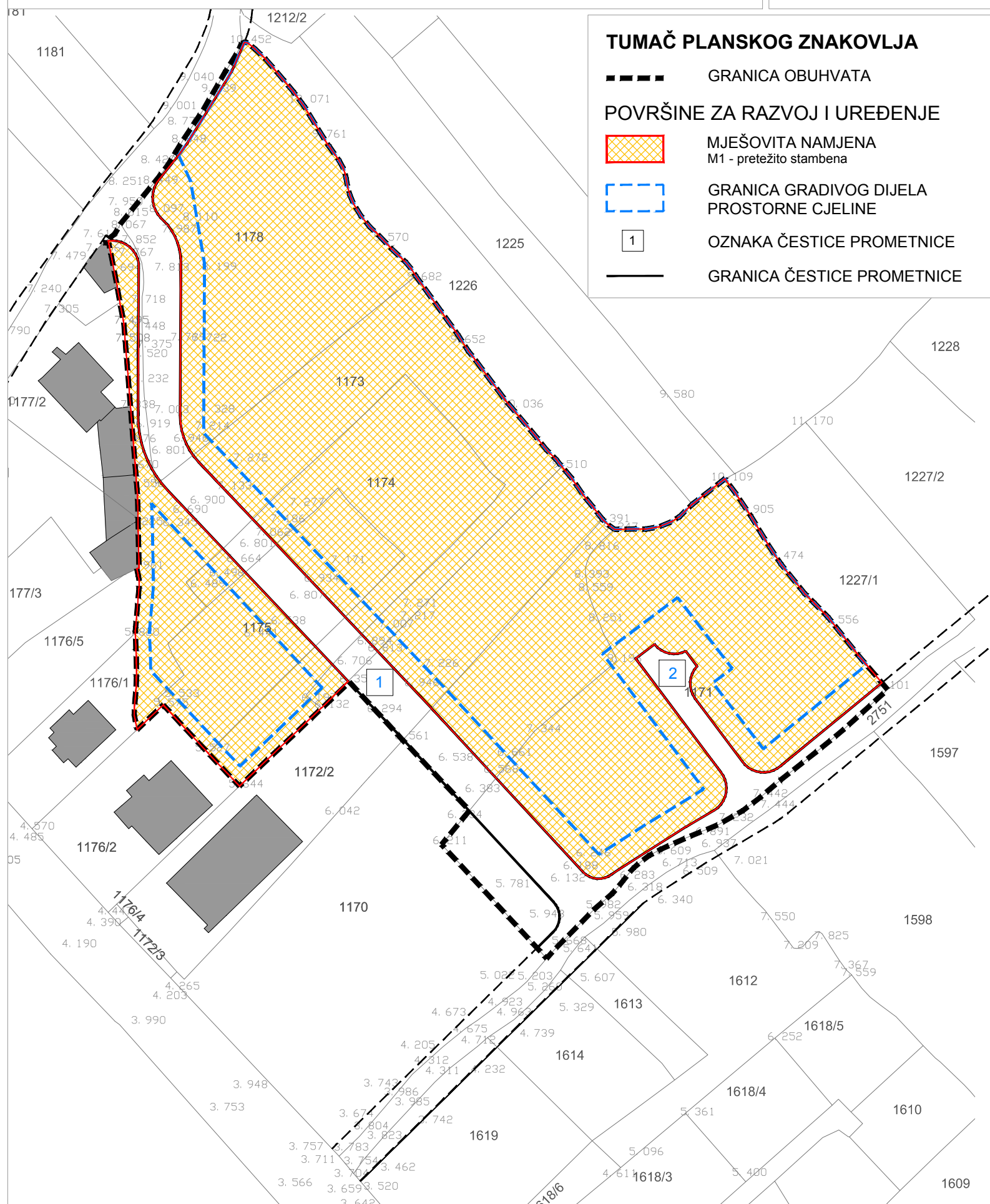


Grafička obrada:
URBING
Zagreb
2015. godina



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- dio 1)



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICA OBUHVATA
 - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE
MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
 - GRANICA GRADIVOG DIJELA
PROSTORNE CJELINE
 - OZNAKA ČESTICE PROMETNICE
 - GRANICA ČESTICE PROMETNICE

Županija ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURANJ (UPU 3- dio 1)	
Naziv kartografskog prikaza NAČIN I UVJETI GRADNJE- NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 1000
Odluka o izradi: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 5/2015	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br 12/2015
Javna rasprava (datum objave): 26. srpnja 2015. ("Zadarski list")	Javni uvid održan: od 3. kolovoza do 1. rujna 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis
Suglasnost na plan prema čl. 108. ZPU-a (NN, br. 153/13): Klasa: 350-02/15-13/57, Urbroj: 531-05-15-4, Datum: 22.10.2015.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBING , d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb, Av. V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, www.urbing.hr, e-mail: urbing@urbing.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBING, d.o.o. ZAGREB	Odgovorna osoba: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. ime, prezime i potpis
Odgovorni voditelj: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	 ZVONIMIR KUFRIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT A 80
Stručni tim u izradi plana: Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.	Željka Đalto, univ. bacc. arh.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Općinskog Vijeća: Igor Pedisić ime, prezime i potpis
Istovjetnost ovog pr. plana s izvornikom ovjerava: Zoran Pelicarić, načelnik ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

D. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja Turanj u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02, 3/06, 2/14, 3/15), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/15) izrađen je ovaj Plan.

Područje obuhvata Plana u naravi je izgrađeno građevinsko područje naselja, djelomično prometno i komunalno opremljeno.

Površina obuhvata Plana je 1,50 ha.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja su:

- prometno povezivanje područja plana s državnom cestom D8
- prometno opremanje dijela bez zone prometnog pristupa
- definiranje uvjeta izgradnje
- stvaranje preduvjeta za infrastrukturno i komunalno opremanje.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje izgradnje na predmetnom području prema namjeni definiranoj Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov radi definiranja urbanističkih uvjeta za uređenje jednog od neizgrađenih- neuređenih dijelova naselja Turanj.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko - katastarskom planu.

Izrada Urbanističkog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- IV. Konačni prijedlog UPU-a
- V. Završna obrada UPU-a

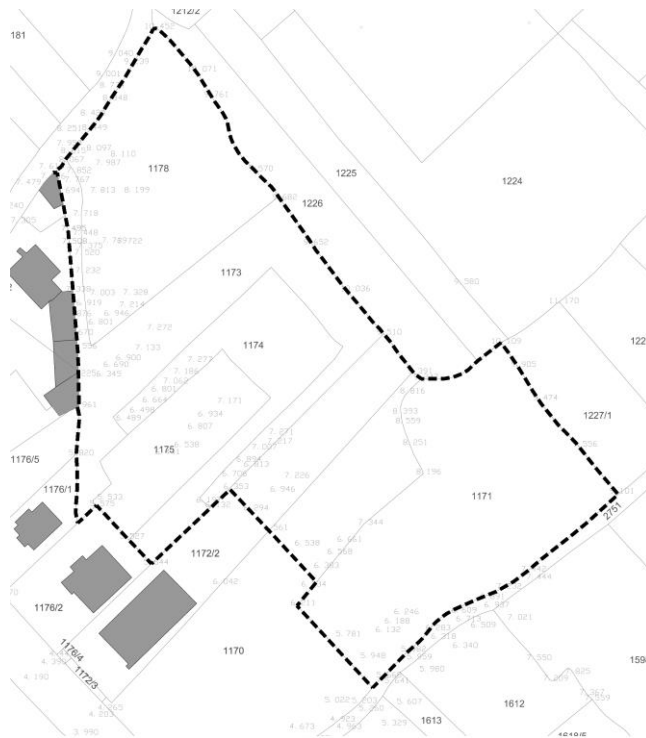
Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja, odnosno dijela naselja Turanj u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov



Područje obuhvata UPU-a

Općina Sv. Filip i Jakov gravitira prema gradovima Zadar i Biograd na Moru.

Općina je smještena u JI dijelu Zadarske županije. Okružena je područjem grada Biograda na moru sa JI strane, na SI područjem Općine Polača, na S područjem grada Benkovca, na SZ područjem Općine Sukošan, s južne strane je more Pašmanskog kanala. Smještena je na 44° sjeverne geografske širine i 15° istočne geografske dužine.

Općina obuhvaća površinu od 47,3 km², na kojoj živi 4 606 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011. godine).

Središte Općine, istoimeno naselje Sv. Filip i Jakov, je najveće urbano središte i najbrojnije naselje u Općini. Naselje Sv. Filip i Jakov ima ulogu općinskog središta, kome gravitiraju ostala naselja. Taj utjecaj je ograničen zbog utjecaja obližnjih jačih i jakih razvojnih središta – gradovi Biograd na Moru i Zadar. Sv. Filip i Jakov je administrativno, privredno i kulturno središte Općine.

Općina Sv. Filip i Jakov ima prirodne potencijale koji pružaju mogućnosti za daljnji razvoj. One se zasnivaju na povoljnim zemljopisnim i geoprometnim obilježjima prostora:

- maritimna ekspanzija
- plodna kontaktna zona s Ravnim Kotarima
- zalihe vode u neposrednoj blizini
- mediteranska klima
- prometna povezanost Jadranskom turističkom magistralom (JTC) u pravcu SZ-JI.

(Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov)

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se sa sjeverne strane izgrađenog građevinskog područja naselja Turanj koje je povezano s državnom cestom D-8 na svojoj južnoj strani.

Površina obuhvata Plana iznosi 1,50 ha. Dimenzija u smjeru sjeveroistok-jugozapad iznosi od cca 71 m na najužem do cca 104 m u najširem dijelu, a u smjeru sjeverozapad-jugoistok prosječno 177 m.

Najviša točka na području obuhvata Plana nalazi se na krajnjem sjeverozapadnom dijelu obuhvata i iznosi 10,45 mnm, a najniže točke (približno iste) nalaze se na jugozapadnom dijelu i iznosi 5,53 mnm, što predstavlja reljefnu energiju od otprilike 4,92 m. Prosječna nadmorska visina obuhvata iznosi cca 7 mnm.

Seizmotektonika

Obala i otoci Općine pripadaju zoni od 7° MCS. Intenzitet očitao s karte znači maksimalno zapažen stupanj na srednjim uvjetima tla u vremenu nastajanja potresa. To znači da zapaženi potres u relativno kratkom vremenu ne mora biti i najjači koji se u zadanom području može dogoditi.

Klima

Klasifikacija klime prema W. Koppenu

Promatrani prostor pripada tipu klime: "Csa". Osnovno obilježje ovoj klimi daje veliko slovo "C" koje je obilježava kao umjereno toplu kišnu klimu gdje srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C, a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C. Sljedeće malo slovo "s" svrstava klimu u određeni razred prema količini i rasporedu padalina u toku godine: suho razdoblje je ljeto, tzv. Mediteranski pluvijalni režim, najsuši mjesec ima prosječno ≤40 mm kiše i manje od 1/3 od najvlažnijeg mjeseca. Konačno, malo slovo "a" označava raspored i vrijednosti temperature zraka: vruće ljeto, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca ≥22°C.

Bitno obilježje klime "C" je postojanje pravilnog ritma godišnjih doba po čemu se razlikuje od većine ostalih klima. Nema neprekidno visokih ili neprekidno niskih temperatura, kao što ne postoje dugi periodi suše ni kiše u kojima bi pala gotovo sva godišnja količina padalina.

Vremenske prilike

Vremenske prilike bi se mogle svrstati u tri veće skupine prepoznatljivih vrsta vremena:

- stabilno i suho vrijeme ljeti i u ranu jesen
- burno, suho i hladno vrijeme u hladnijoj polovici godine
- vrijeme juga u hladnijoj polovici godine. Postoje dva tipa:
 - a) ciklonalno jugo – oblačno i vlažno, s jakim vjetrom i velikim valovima popraćeno obilnim kišama i čestim grmljavinama
 - b) anticiklonalno jugo- vedro, toplo i manje vlažno vrijeme

Vjetrovi

Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena - reljefom i pravcem pružanja obale. Tijekom godine najčešći je JI vjetar, jugo. Zatim prema učestalosti slijede: vjetar SZ smjera, maestral, te istočnjak ili levanat. Iz ta tri smjera puše oko 51% svih vjetrova u godini. Prevladavaju slabi vjetrovi (65%) i tišine (20%), a jak vjetar je rijedak, prosječno godišnje oko 25 dana. Zahvaljujući ravničarskom zaleđu, bura (SI) je slabija u odnosu na dijelove Jadranskog primorja koji su neposredno u podnožju planinskih lanaca.

Ljeti prevladavaju etezijska strujanja tj. osvježavajući maestral koji ublažuje ljetne vrućine, zimi bura i jugo, a slabije tramontana, levanat i pulenat, a u proljeće jesen i jugo. Razdoblje bure je od listopada do ožujka, a ponekad i do svibnja.

Demografski podaci

Kretanje broja stanovnika naselja u administrativnom sastavu današnje općine Sv. Filip i Jakov od 1948. do 1991. godine ukazuje uglavnom stalni rast stanovnika u gotovo svim naseljima, osim u razdoblju između 1971. i 1981. godine.

U svim godinama popisa, brojem stanovnika se ističe središnje obalno naselje Sv. Filip i Jakov.

Za područje obuhvata Plana ne postoje točni demografski pokazatelji te se u sklopu Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov tematski obrađuje u sklopu naselja Sv. Filip i Jakov. U naselju Sv. Filip i Jakov, kojem pripada i područje obuhvata Plana, prema popisu stanovništva iz 2011. godine, živjelo je 1.667 stanovnika.

Gospodarski pokazatelji

Gospodarski razvoj područja Općine Sv. Filip i Jakov bio je spor, uvjetovan prometnom izolacijom, koja je trajala sve do početka šezdesetih godina 20. st. kada je izgrađena Jadranska magistrala. Jadranska magistrala je omogućila i potakla gospodarski razvoj na području općine, prvenstveno na području turizma i poljoprivrede.

Turizam

Općina Sv. Filip i Jakov ima dobre mogućnosti za razvoj turizma. Razlog tome prije svega su postojeći prirodni potencijali koji su do danas djelomično iskorišteni. Razvoj turizma na prostoru općine se odvijao uglavnom neorganizirano, sveden na kućnu radinost – privatni smještaj. Kućna radinost (u početku iznajmljivanje soba, a zatim sve intenzivnija izgradnja apartmana i malih autokampova) je širom zastupljena na priobalnom području.

Turistička naselja kao i hotelski smještaji nisu dobro zastupljeni na ovom području iako su veće površine rezervirane za razvoj kvalitetne turističke ponude. Zahvaljujući tim rezerviranim površinama dio prirodnog prostora općine je sačuvan od devastacije

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorno razvoje strukture diktirane su postojećom gospodarskom matricom, a ona se posebno odnosi na:

- naslijeđeni stupanj gospodarskog razvoja
- ekonomsku moć i interes kapitala
- stupanj zatečenih uloženi vrijednosti
- infrastrukturnu i komunalnu opremljenost
- gravitacijsku moć i demografske procese
- karakterističan ambijent ovog dijela Općine

Sve navedeno manifestira se kroz izgrađene strukture unutar obuhvata Plana, te čini prostornu dispoziciju za nesmetan razvoj djelatnosti sukladno prirodnim pogodnostima, koje su na ovom području daleko više od povoljnih.

Iz obilježja već izgrađenih struktura, nameću se ciljevi budućeg razvoja područja obuhvata Plana, a to su:

- koristiti turizam i njegov razvoj kao kvalitetno tržište te kao djelatnost koja se može inkorporirati unutar ovog prostora
- razvoj naselja

Razumljivo je da urbani razvoj ovog područja treba pratiti odnosno prethoditi mu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja.

Čitavo područje obuhvata Plana je definirano kao neizgrađeno - neuređeno građevinsko područje naselja te je određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 3). Ovim je planom obuhvaćen južni dio zadanog obuhvata tog Urbanističkog plana uređenja UPU 3 koji predstavlja prostornu cjelinu što omogućuje da se zadani UPU 3 radi u etapama po prostornim cjelinama.

Unutar površine građevinskog područja naselja s kojim je obuhvat predmetnog Urbanističkog plana uređenja u direktnom kontaktu nalaze se objekti koji se vežu direktno na državnu cestu D-8.

Površine unutar obuhvata Plana su površine infrastrukturnih sustava (promet) te mješovite - pretežito stambene namjene. Površine mješovite namjene potrebno je privesti funkciji gradnjom prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Predmetni urbanistički plan uređenja definira glavnu prometnicu obuhvata koja će se vezati na državnu cestu D8 koja se nalazi sa jugozapadne strane obuhvata na udaljenosti od cca 60 m.

Telekomunikacije

Državnom cestom D8 (s južne strane obuhvata Plana na udaljenosti od cca 60 m) prolazi magistralni vod.

Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih komunalnih vodnih građevina vodoopskrbe. Vodoopskrbni sustav unutar obuhvata Plana vezat će se na postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod Sv. Filip i Jakov-Turanj (s odvojkom za otok Pašman) - Sv. Petar, koji napaja područje općine vodom iz vodospreme „Straža,„. Dimenzija cjevovoda kroz Sv. Filip i Jakov je \varnothing 400 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda.

Područjem općine prolazi sjeverni obalni kolektor, koji se pruža od naselja Sv. Petar, gdje se putem crpnih postaja Sv. Petar I i II disponiranje obalnih voda diže na više kote do prekidnog okna, odakle kanal teče gravitacijom do crpne postaje Turanj. Dalje, pumpama se otpadna voda podiže na visinu do prekidne komore za tok prema crpnoj postaji Sv. Filip i Jakov I i II. Od crpne postaje Sv. Filip i Jakov planiran je gravitacijski tok kanala prema Biogradu n/m i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na rtu Kumenat i podmorskom ispustu $L=2800$ m.

Elektroopskrba

Direktno napajanje unutar obuhvata Plana ostvaruje se putem TS "Sv. Filip i Jakov 1", TS "Filip jakov 3" i postojećeg dalekovoda 10 kV jugoistočno od obuhvata Plana.

Plinoopskrba

Na području Općine Sv. Filip i Jakov nema izgrađenih plinovodnih sustava.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima iz Prostornog plana Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02, 3/06, 02/14, 03/15), područjem u blizini obuhvata Plana (sa sjeverne strane na udaljenosti od cca 120 m) prolazi trasa rimskog akvadukta – element arheološke baštine.

1.1.5. Obveze iz PPUO Sveti Filip i Jakov

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, odnosno auto-kamp prema uvjetima ovog Plana.

Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

Stambena zgrada tipa A:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m.

Stambena zgrada tipa B:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m.

Stambena zgrada tipa C:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
- min. površina građevne čestice je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/

- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja **kampova** uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²,
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste gostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
- objekti i oprema za smještaj gostiju u sklopu pojedine jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljeni od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Analiza zatečenog stanja ukazuje na kvalitetne mogućnosti razvoja urbanog područja unutar obuhvata Plana.

Podrazumijeva se da planirana nova gradnja zahtjeva adekvatno komunalno i infrastrukturno opremanje prostora.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture razvoja
- podizanje kvalitete i unapređenje prometne mreže,
- podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj gospodarskih sadržaja (napose turizma) te poboljšati standarde stanovanja.
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedene ciljeve potrebno je ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Kako za područje obuhvata Plana ne postoje precizirani demografski pokazatelji, a radi se o prostoru koji je prvenstveno tretiran kao gospodarska – ugostiteljsko turistička i mješovita – pretežno stambena zona demografiju bi trebalo tretirati iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. U naselju Sv. Filip i Jakov, prema podacima Popisa stanovništva 2011. godine živjelo je 1667 stanovnika.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Temeljni cilj plana je osigurati prostorne predispozicije za razvoj ove prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja uz adekvatno komunalno i infrastrukturno opremanje. Stoga je definiranje temeljnih ciljeva prostornog razvoja svake pojedine prostorno- razvojne cjeline vezano uz utvrđivanje osnovnih ciljeva daljnjeg gospodarskog, a samim tim i prostornog razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja su:

- repozicioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude razvojem pratećih sadržaja svekolike turističke ponude
- održavanje i rast prometa kao kralježnicu razvoja
- porast svih ostalih uslužnih djelatnosti

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je osiguravanje dostupnosti svih dijelova unutar obuhvata Plana izgradnjom nove kvalitetne cestovne mreže kao osnovnog preduvjet kvalitetnog uređenja prostora.

Također, potrebno je osigurati prostorne pretpostavke za promet u mirovanju.

2.1.3.2. Pošta i telekomunikacije

Temeljni cilj dugoročnog razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne mreže do svih korisnika u urbanom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu telekomunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

2.1.3.3. Energetika

Elektroprijenos i elektroopskrba

Kako se radi o nisko konsolidiranom području očekivanjem brže urbanizacije osnovni cilj u smislu elektroenergije je kabliranje svih postojećih, a i planiranih vodova kako bi se omogućila nesmetana izgradnja objekata.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Sv. Filip i Jakov (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav kako Općine Sv. Filip i Jakov, tako i područja obuhvata ovog Plana u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja naselja Sv. Filip i Jakov i obuhvata Plana su:

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata Plana, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja industrijskih otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Osnovni cilj Plana je definiranje preduvjeta nove izgradnje kao i planiranje infrastrukturnog i komunalnog opremanja površina unutar obuhvata Plana. Obuhvat se planira pretvoriti u uređenu zonu mješovite namjene – pretežno stambene.

To će se prvenstveno ostvariti rješenjem cestovne mreže da se osigura normalni protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Analizom urbane problematike razvoja Općine Sv. Filip i Jakov, a time i područja obuhvata Plana, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenje prostora.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov treba riješiti u potpunosti sve devastirane prostore te razvoj gradnje na području obuhvata, u smislu osiguranja kvalitetnijeg razvoja.

Definiranjem cestovnog (uličnog) pravca unutar zone obuhvata Plana, formiraju se pojedini blokove u kojima je cilj grupirati sadržaje zone stambene i/ili mješovite namjene uz što manje troškove komunalnog opremanja svakog pojedinog bloka, a time i sve pojedine građevne čestice unutar bloka. Jedan od ciljeva takvog pristupa je da se realizaciji planskih zahvata može pristupiti fazno tj. uz manje troškove opremanja prostora.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, a u interesu općeg cilja podizanja kvalitete življenja, planiranje se temelji na stvaranju sve primjerenijih uvjeta koji se sastoje od urbanog opremanja naselja kroz sustavno uređivanje privatnog i javnog prostora i održavanja svih prometnih i sportsko-rekreativnih površina i zaštitnog zelenila. Uređivanje prostora naselja temelji se na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, rezultat kojih je određivanje više ili manje homogenih morfološko-tipoloških cjelina.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov.

Područje obuhvata Plana namijenjeno je uglavnom mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni (M1), koja unutar predviđenog prostora preferira stambenu i ostale prateće funkcije te namjeni (IS) - površine za razvoj infrastrukturnih sustava.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površina unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskim prikazima 1.A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (s DOF-om) i 1.B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (bez DOF-a) u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata Plana prema načinu gradnje definirano je kao:

- **Mješovita-pretežito stambena namjena – M1**
- **Površine infrastrukturnih sustava – IS**

Mješovita-pretežno stambena namjena – M1

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene i stambeno poslovne, a mogući su sadržaji koji su prateće funkcije stanovanja i direktno utječu na poboljšanje kvalitete stanovanja. To su javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za šport i rekreaciju.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi)

Osim stambene namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja (na pr. auto-kamp).

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori sa mogućim štetnim utjecajima na okoliš.

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet i promet u mirovanju (parkiralište).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3- dio 1) je 1,50 ha.

1) Mješovita namjena –pretežito stambena (M1)	1,2 ha
2) Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,3 ha

Unutar obuhvata Plana (1,50 ha) negradive površine zauzimaju 0,3 ha što iznosi 20 % ukupne površine Plana.

Prema planu parcelacije unutar obuhvata Plana formirana je jedna čestica prometnice i čestica parkirališta.

Formiranje građevinskih čestica unutar obuhvata plana je slobodno, prema zadanim propozicijama iz ovog plana za parcele prema njihovim veličinama.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Planirana prometnica unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeću prometnu mrežu naselja Sv. Filip i Jakov.

Novoplanirana prometnica unutar obuhvata ovog Plana ima koridor širine cca 8,7 m.

Unutar koridora širine 8,7 m predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa širine 5,5 m (2 x 2,75 m) i obostrani nogostupi širine 1,6 m.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Minimalna širina internog pristupnog kolno-pješačkog puta je 5,0 m.

Dio planirane prometne površine predviđen Planom je u funkciji prometa u mirovanju (parkiralište). Na tako izgrađeno izdvojeno parkiralište moguć je direktan pristup s prometne površine.

Unutar obuhvata ovog plana rezervirane su površine za izgradnju rubnih prometnica uz

obuhvaćeno područje koje mogu biti realizirane i u kasnijim etapama realizacije. Koridor je definiran tako da planirana os buduće prometnice ide po osi današnjeg puta a planirana je širina rezerviranog koridora od ukupno 8,7 m, odnosno 4,35 m od osi na svaku stranu. Na rubnim dijelovima obuhvata gdje zbog zatečene izgradnje nije moguće obostrano izvesti pješački nogostup on je planiran jednostrano.

Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima.

Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko - arhitektonskih barijera.

Rješenja prometa, raskrižja, pješački prijelazi, kao i preporučeni radijusi kod izrade projektne tehničke dokumentacije za prometnice, te mjesta i način priključenja građevnih čestica na cestovnu mrežu dani su u detaljnom prikazu prometne ulične mreže na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:1000.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Južno od područja ovog Plana (na udaljenosti od cca 60 m) provedena je telekomunikacijska mreža (magistralni vod) koji će se koristiti za telekomunikacijski priključak područja ovog Plana.

Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi Ø50mm, te ih povezati na postojeće TK kabele.

Potrebno je položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kablanske kanalizacije po glavnim trasama kablanske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kablanske kanalizacije (cijev Ø 50 mm). Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

Pri planiranju trase kablanske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kablanske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kabelski zdenci kao sastavni dio kablanske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).

Zdenci kablanske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kablansku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kablanskim ormarima na svakoj građevini.

Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim

projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Rješenje vodoopskrbe obalnih naselja predlaže se u grupnog vodovoda Biograd n/m.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.

U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako

na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, te dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac *d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1 : 1000.

3.5.2. Odvodnja

U ovom Planu primjenjuje se koncepcija razvoja odvodnog sustava temeljem rješenja šire "Biogradske rivijere" sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj će biti smješten na području grada Biograda, lokacija rt Kumenat, s planiranim kapacitetom od 55.000 ES. Predviđen je uređaj na temelju mehaničko-biološkog pročišćavanja otpadnih voda, koje će se ispuštati putem podmorskog ispusta dužine 2.800 m i širine Ø 500 mm, s difuzorom na kraju ispusta.

Otpadne vode će se prikupljati sjeverno obalnim kolektorom, koji prolazi područjem općine Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode će se putem crpnih postaja Sv. Petar I. i II., Turanj, Sv. Filip i Jakov I. i II., te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima, odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Biogradu.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Planirani sustav odvodnje unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.

Kanalizacija otpadnih voda izvodi se po rubnim dijelovima svih čestica (unutar cestovnog koridora) sa kojih se prihvaćaju otpadne vode svakog pojedinog korisnika. Iste se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine.

Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip Jakov“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt Kumenat istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu $L=2800$ m (izvan obuhvata Plana).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m. Ista je obavezno izvesti na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova.

Tehnološke otpadne vode koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C ,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora -gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

3.5.3. Elektroopskrba

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na planiranu srednjenaponsku mrežu na južnoj stani obuhvata Plana (na udaljenosti od cca 60 m).

Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kableske razvodne ormare i mogućnost planiranja transformatorske stanice koja će se dimenzionirati na razini čitavog obuhvata UPU 3.

Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kableske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kablskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.

Mreža vanjske rasvjete izvesti će se kablovski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u pojasu pješačke staze prema projektima istih. Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.

Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojlilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Konzum mješovite zone

Odabrani normativ potrošnje za zonu mješovite namjene – pretežito stambene (M1) iznosi 30 W/m² bruto izgrađene površine pa je ukupni konzum $P_v = 10.560 \text{ m}^2 \times 0,7 \times 30 \text{ W/m}^2 = 105,6 \text{ kW}$.

$P_{vu} = P_v \times 1,1 = 243,94 \text{ kW}$. Uz faktor snage 0,95 za srednjenaponsku razinu angažirana snaga je - $S_{vu} = P_{vu} \times 0,95 = 231,74 \text{ kVA}$.

Uz faktor snage 0,95 te faktor ekonomskog opterećenja transformatora potrebna je instalirana snaga transformacije 20/0,4 kV na području obuhvata: $S = 231,74 / 0,9 \times 0,95 = 244,61 \text{ kVA}$

Za područje obuhvata ovog Plana nije potrebno graditi nove trafostanice, ali prilikom izrade planske dokumentacije preostalog dijela Urbanističkog plana uređenja (UPU 3), potrebno je imati u vidu prethodni izračun te ga pribrojiti takvom izračunu preostalog dijela zone UPU 3.

Do izrade plana preostalog područja UPU 3 te izgradnje pretpostavljene trafostanice, napajanje električnom energijom unutar zone mješovite namjene - M1 vrši se preko postojećih trafostanica TS 10(20)/0,4Kv u neposrednoj blizini obuhvata Plana.

Prikaz elektroopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

3.5.4. Plinoopskrba

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:1000.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Na prostoru obuhvata plana na osnovu obaveza iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja.

Oblici korištenja

Područje obuhvata ovog plana je izgrađeno, sa djelomično izgrađenom prometnom i komunalnom infrastrukturuom.

Za čitav prostor obuhvata predviđen oblik korištenja i planirana izgradnja moći će se realizirati nakon što se izvede planirana cestovna mreža s pratećom komunalnom infrastrukturuom.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Mješovita namjena - pretežito stambena - M1

Unutar obuhvaćene prostorne cjeline planirana je gradnja stambenih građevina i stambeno poslovnih građevina.

Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi).

Unutar stambeno-poslovne namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja (na pr. auto-kamp).

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih ambijentalnih cjelina

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite.

Zrak

Na području obuhvata Plana nema energetske postrojenja, a osnovni energenti u gospodarstvu će biti električna energija i plin u budućnosti, odnosno takozvani čisti energenti. Katastrom emisija u okoliš pratiti će se količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta kod svih pravnih i fizičkih osoba koje će posjedovati stacionarne izvore, dok će se Područnom mrežom za praćenje kakvoće zraka za područje Zadarske županije.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj u ovom području i izgradnja u prostoru, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz Katastar emisija u okoliš.

Voda

Glavni izvori onečišćenja na području obuhvata Plana bit će otpadne vode gospodarskih subjekata.

Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda predmetnog područja
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštati u recipijent moraju proći preko sustava za pročišćavanje otpadnih voda,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav,
- za područje obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

Tlo

Tlo se onečišćuje na više načina, a zbog zaštite i sprječavanja ovakvih nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

Buka

Na području obuhvata Plana nema većih izvora komunalne buke.

Otpad

S obzirom da okoliš ugrožava neorganizirano i nekontrolirano odlaganje svih vrsta otpada, na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada. Potrebno je sve gospodarske građevine obuhvatiti organiziranim prikupljanjem otpada. Nužno je shvatiti da otpad mora proći određeni predtretman prije završnog zbrinjavanja, te da je velik dio otpada iskoristiv.

Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada,
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći,
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Sve ove mjere sadržane su u zakonskoj regulativi, pa je Planom naglašena potreba njena poštivanja, te uvažavanja načela racionalnog i dobrog gospodarenja prostorom.

Zaštita od požara

Ovim planom su osigurane mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističke dokumentacije. Efikasnost zaštite od požara postiže se adekvatnom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještaj građevina, visinom građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevine. Iz grafičkih prikaza je vidljivo da su ostvareni preduvjeti za

osiguravanje kolnog pristup do potencijalnih budućih građevina te istovremeno glavni požarni putovi novoplaniranim prometnicama.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se adekvatnom primjenom građevnog materijala, tehnički propisanim i zaštićenim instalacijama.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potrebni tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata)

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža određena prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenim propisima.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama koje prostor obuhvata plana ubrajaju u VII° seizmičnosti po (MCS).

Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog

zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Sklanjanje stanovništva

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2.000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju (važeći Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

E. DOKUMENTACIJA**E1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

1.	Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02., 3/06., 2/14. i 3/15.)
2.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 5/15.)
3.	Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)
4.	Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
5.	Pravilnik o Prestanku važenja pravilnika sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 9/11)
6.	Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13)
7.	Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
8.	Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
9.	Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13),
10.	Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13)
11.	Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“, broj 7/06, 119/09)
12.	Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)
13.	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 100/04, 123/11, 141/06, 38/09)
14.	Zakon o rudarstvu („Narodne novine“, broj 56/13, 14/14)
15.	Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13, 48/15)
16.	Zakon o vodama („Narodne novine“, 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
17.	Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13)
18.	Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08)
19.	Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09, 55/13, 153/13)
20.	Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 94/13)
21.	Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom „Narodne novine“, broj 123/97, 111/01)

22.	Strategija gospodarenja otpadom RH „Narodne novine“, broj 130/05)
23.	Pravilnik o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju („Narodne novine“, broj 24/03)
24.	Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13)
25.	Zakon o obrani („Narodne novine“, broj 73/13)
26.	Zakon o naseljima („Narodne novine“, broj 54/88)
27.	Zakon o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98, 50/12)
28.	Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
29.	Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/10)
30.	Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13)
31.	Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03, 82/04, 110/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12)
32.	Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10)
33.	Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
34.	Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti („Narodne novine“, broj 80/13, 14/14)
35.	Zakon o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13)
37.	Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“, broj 175/03)
38.	Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 61/07) („Narodne novine“, broj 151/05, 61/07)
39.	Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94, 142/03)
40.	Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06)
41.	Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04)
42.	Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07)
43.	Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“, broj 2/91)
44.	Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, broj 151/13)
45.	Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“, broj 119/07)
46.	Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta („Narodne novine“, broj 34/12)
47.	Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 131/12)
48.	Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, broj 66/13)

E2. ODLUKA O IZRADI PLANA

Stranica 1

„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“

05/2015



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

GOD. XXII.**08. lipnja 2015. godine****BROJ 05****AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o mirovanju vijećničkog mandata i početka obnašanja vijećničke dužnosti zamjenika vijećnika	str. 2
2. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Sveti Filip i Jakov	str. 2
3. Odluka o obvezi plaćanja naknade za korištenje mrtvačnice u Svetom Filip i Jakovu	str. 3
4. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova održavanja groblja na području Općine Sveti Filip i Jakov	str. 3
5. Odluka o radnom vremenu objekata u ugostiteljstvu	str. 4
6. Odluka o komunalnom doprinosu	str. 5
7. Odluka o osnivanju Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov	str. 8
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić „CVIT“ u Svetom Filip i Jakovu u pedagoškoj godini 2015./2016. godini	str. 9
9. Zaključak o primanju na znanje Financijskog Izvješća Dječjeg vrtića „CVIT“ Sveti Filip i Jakov za 2014. godinu	str. 9
10. Zaključak o primanju na znanje Izvješća Komunalne d.o.o. Biograd na moru za 2012. i 2013. godinu	str. 10
11. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1)	str. 10
12. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru na moru (Plan 4)	str. 12
13. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov	str. 14
14. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja morske plaže (R3) u naselju Sveti Filip i Jakov	str. 22
15. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2015. godinu (I. Rebalans)	str. 30
a) Opći dio	str. 31
b) Posebni dio	str. 38
c) Projekcija	str. 62
d) Izmjene i dopune Plana razvojnih programa, za razdoblje od 2015. do 2017. godine	str. 65
16. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2015. godinu	str. 71
17. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2015. godinu	str. 71
18. Izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2015. godinu	str. 72
19. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2015. godinu	str. 73
20. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju Stožera zaštite i spašavanja	str. 73
21. Program aktivnosti za provedbu operativnih aktivnosti u Zaštiti od požara Općine Sveti Filip i Jakov	str. 74
22. Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2015. godini na području Općine Sveti Filip i Jakov	str. 76
23. Odluka o agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu i mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu na području Općine Sveti Filip i Jakov u 2015. godini	str. 78
24. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara i Plan rada izviđačko-preventivnih ophodnji u 2015. godini	str. 80
25. Plan korištenja teške građevinske mehanizacije za žurnu izradu prosjeka i probijanje protupožarnih putova	str. 81
26. Zaključak o usvajanju operativnog plana evakuacije i zbrinjavanje turista za sezonu 2015.	str. 82
27. Odluka o regulaciji prometa tijekom turističke sezone 2015.	str. 88
28. Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstanih cesta	str. 89
29. Izmjene i dopune Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstane ceste	str. 90
30. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov	str. 91
31. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone 2015.	str. 91
32. Odluka o raspisivanju javnog poziva za predlaganje kandidata članova Savjeta mladih Općine Sveti Filip i Jakov	str. 91

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. II Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sveti Filip i Jakov za 2015. godinu	str. 92
--	---------

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13), te članku 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj: 02/14 – pročišćeni tekst i 06/14), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 13. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2015. godine donosi:

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ
(UPU 3 - dio 1)**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj - UPU 3 - dio 1 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja urbanističkog plana uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj: 153/13)

- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj: 2/02, 3/06, 02/14 i 3/15)

III. RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana

- određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje

- usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Članak 5.

Obuhvat cjelovitog UPU 3 određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov kartografski prikaz 4.2. građevinsko područje naselja Turanj u mjerilu 1:5000 i iznosi cca 3,16 ha.
Obuhvat Plana određen je u grafičkom prilogu ove Odluke. Od obuhvata cjelovitog UPU3 ovim se planom obrađuje njegov jugozapadni dio površine 1,5 ha a koji obuhvaća slijedeće katastarske čestice: k.č. 1170 (dio), 1171, 1172/1, 1175, 1174, 1173, 1178, sve k.o. Turanj.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 6.**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, područje obuhvata Plana definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja naselja i predviđeno za mješovitu namjenu M1.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 7.**

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima i definiranje parametara za gradnju u i uređenje na obuhvaćenom području.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 8.**

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Za izradu Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:500.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3;10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanica 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj: 153/13).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“

KLASA: 350-02/15-02/03

URBROJ: 2198/19-02-15-1

Sveti Filip i Jakov, 08. lipnja 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedišić**

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

E3. SUGLASNOST MINISTARSTVA Prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/15-13/57
Ur.broj: 531-05-15-4
Zagreb, 22. listopada 2015.

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik**

PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 – dio 1),
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/15-02/03, Ur.broj: 2198/19-01-15-18
od 02. listopada 2015. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 – dio 1) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNICA MINISTRICE

Ines Androić Brajčić, mag.ing.arh. i urb.

O TOME OBAVIJEST:

- Zadarska županija
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje
Brne Krnarutića 13/1, 23000 Zadar

E4. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: 350 - 02/15-01/55
URBROJ: 543 - 20 - 15 - 2
ZADAR, 29. 06. 2015. god.

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
23 207 SV. FILIP I JAKOV

Predmet: Izrada UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj općine Sv. Filip i Jakov
- Smjernice, prijedlozi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis od 11. 06. 2015. godine:

KLASA: 350-02/14-02/03

URBROJ: 2198/19 -03-03/02 - 15-2

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU dijela građevinskog područja naselja Turanj općine Sv. Filip i Jakov. Kod izrada navedenog UPU, nužno je da se ugrade slijedeći zahtjevi:

1. Nužno je koristiti izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Sv. Filip i Jakov „ Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Sv. Filip i Jakov“ te uvažiti ograničenja kao i uvjete koji su u njemu sadržani.
2. Uvažavajući seizmičnost u PPU općine Sv. Filip i Jakov, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone zarušavanja i mogućnost pristupa)
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja
4. Osigurati neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju korisnika objekata
5. Dati rješenje za sklanjanje korisnika objekata (zakloni)

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade UPU dijela građevinskog naselja Turanj u općini Sv. Filip i Jakov, trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

PROČELNIK
Darko Tesko, dipl. ing



HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/256

URBROJ: 376-10/MG-15-2 (HP) ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Zagreb, 15. lipnja 2015.

Primljeno	18. 06. 2015	Org. k	
Klasifikacija	350-05/15-01/03	Pril	
Urudžbeni broj	2198/15-3		

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17
23207 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sveti Filip i Jakov
UPU dijela građevinskog područja u naselju Turanj
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-02/03, URBROJ: 2198/19-03-03/02-15-2 od 11. lipnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića

3 Z A G R E B

ing. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrti put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-15-AK-1672/03

Split, 29.lipnja 2015.god.

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Priloga	01. 07. 2015.	Org. kd.	
Kl. broj	350-02/15-02/03	Pril. Vrij.	
Urudž. broj	ST-06-15-G		

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj - očitovanje dostavlja se

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva za našim očitovanjem na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj od 11.lipnja 2015.god. (KL:350-02/15-02/03, Ur.br.:2198/19-03-03/02-15-2), očitujemo se kako slijedi:

Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.Zagreb.

Za šume i šumsko zemljište u privatnom vlasništvu i posjedu potrebno je zahtjev za očitovanjem uputiti Savjetodavnoj službi na adresu Savska cesta 41 (PT Zagrepčanka - Anex) 10 000 Zagreb, Hrvatska.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje:

-šumarija Biograd



Komunalac d.o.o., ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510 fax: 023/383-141, email: info@komunalac.com
OIB: 79399174783 IBAN: HR53 2330003 1351264233

Broj: 1275/15
Biograd na Moru, 24. lipnja 2015.

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Prijeto 29.06.2015

Šifra općinske oznake
350-02/15-02/03

Broj predmeta
379-15-4

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
23 207 Sv. Filip i Jakov

Temeljem Vašeg zahtjeva, klasa: 350-02/15-02/03, urbroj: 2198/19-03-03/02-15-2 od 16. lipnja 2015, priložene odluke o izradi UPU-a uređenja dijela građevinskog područja, priloženog kartografskog prikaza Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Turanj, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo Vam uvjete za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinske zone u naselju Turanj:

VODOVOD

U dijelu obuhvata ovog UPU-a djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda. Dijelom zapadne granice obuhvata ovog UPU-a postoji izgrađen ulični cjevovod PEHD DN 160.

Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60,0 cm od visine poklopcu.

U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudeljca češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu.

KANALIZACIJA

Na dijelu obuhvata ovog UPU-a nije izgrađen kanalizacijski kolektor kojim bi se vršila odvodnja otpadnih i fekalnih voda.

Odvodnja otpadnih i fekalnih voda stambenih zgrada do izgradnje kanalizacijskog sustava vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade.

Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od cjevovoda minimum 5 metara, imati zaobljenja između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje.

Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Sakupljanje oborinskih voda ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje.

Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama.

Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi min. nadsloja cijevi 90 cm, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljka od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE (PEHD) okno.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Opći uvjeti

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Broj: 1275/15

U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa **planer vodovodu treba dati prednost** u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN. U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

Nakon izvedbe svih instalacija izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja.

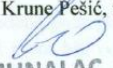
Izradila:

Marina Rosan



Teh. direktor:

Kruno Pešić, ing.


KOMUNALAC d.o.o.
BIGRAD NA MORU

Prilog: situacija izvedenih instalacija



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
 Služba upravnih i inspeksijskih poslova
 Broj: 511-18-06-3664/1-15 MP
 Zadar, 17. lipnja 2015. godine

ZADARSKA UPRAVA
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
 Prih.: 10. 7. 2015.
 350-02/15-02/03
 511-15-7

OPĆINA
 SVETI FILIP I JAKOV
 Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (UPU 3 – dio 1)
 - očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/15-02/03,
 Ur.broj: 2198/19-03-03/02-15-2,
 od 11. lipnja 2015. godine

U svezi Vašeg dopisa Klasa i Urbroj gornji dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana uđe slijedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

E5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-03/02-15-17
Sveti Filip i Jakov, 16. rujna 2015. godine

IZVJEŠĆE

o provedenoj Javnoj raspravi Prijedloga urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) provedena je Javna rasprava i to putem javnog uvida i javnog izlaganja.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1), utvrđena je i objavljena temeljem zaključka općinskog načelnika od 24. srpnja 2015. godine.

Javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) trajao je 30 dana, od 3. kolovoza do 1. rujna 2015. godine, a bio je osiguran u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, na adresi Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj web adresi www.opcina-svfilipijakov.hr.

Nadležna javnopravna tijela, zainteresirani građani i udruge te zainteresirani vlasnici nekretnina na obuhvaćenom području mogli su dati očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) pisanim putem na adresu Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, a za vrijeme trajanja javnog uvida upisati ih u knjigu primjedbi, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Posebna pisana obavijest o provođenju Javne rasprave dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13.), prema sljedećem popisu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska,
2. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova
3. HEP d.o.o. DP Elektra Zadar,
4. HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru,
6. Komunalac, d.o.o.
7. Državni ured za zaštitu i spašavanje,

U vrijeme trajanja Javne rasprave, u ponedjeljak, dana 10. kolovoza 2015. godine u 12,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, na adresi Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1), organizirano i provedeno od strane nositelja izrade Općine Sveti Filip i Jakov. U ime nositelja izrade bio je prisutan gospodin Jure Jelenić, dipl. ing. građ., viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i prostorno planiranje iz Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i prostorno planiranje, uz prisustvo gospodina Zvonimira Kufrina, dipl. ing. arh., odgovornog voditelja izrade Plana iz tvrtke „Urbing“ d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb koja je stručni izrađivač Plana.

U ime stručnog izrađivača plana plan je prisutnima prezentirao gosp. Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., odgovorni planer. Prisutni su dobili uvid u predloženo rješenje Plana te odgovore na postavljena pitanja.

U utvrđenom roku za dostavu pismenih zahtjeva, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1) poštom je unutar dostavljen je samo jedan privatni zahtjev i jedno mišljenje javnopravnog tijela, jedna je primjedba javnopravnog tijela dostavljena izvan utvrđenog roka a jedna je primjedba upisana u knjigu primjedbi.

Sastavni dio ovog izvješća su:

- Obavijest i poziv te objava Javne rasprave u javnim glasilima: oglasna ploča, Zadarski list, mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov, mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te poziv javnopravnim tijelima (Prilog 1),
- Zapisnik s Javnog izlaganja i popis prisutnih (Prilog 2)
- Izvod iz knjige primjedbi i dokumentacija zaprimljenih zahtjeva (Prilog 3)
- Analiza i obrada zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi zaprimljenih unutar Javne rasprave (Prilog 4)

Za stručnog izrađivača:
direktor tvrtke URBING d.o.o.

Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh. v.r.

Za nositelja izrade:
~~izrađivača~~
Općinski načelnik
Općine Sveti Filip i Jakov

Zoran Pelicarić, v.r.

Sveti Filip i Jakov - Zagreb, 16. rujna 2015.

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvješće s Javne rasprave - Prilog 1.

Obavijest i poziv te objava Javne rasprave u javnim glasilima: oglasna ploča, Zadarski list, mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov, mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te poziv javnopravnim tijelima

Obavijest i poziv te objava Javne rasprave

- A. Oglasna ploča**
- B. Zadarski list - oglas**
- C. Mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov**
- D. Mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**
- E. Poziv javnopravnim tijelima**

A. Oglasna ploča

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/15-02/09
Urbroj: 2198/19-01-15-10
Sveti Filip i Jakov, 24.srpnja 2015. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

**OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)**

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) započinje 3.kolovoza 2015. godine i završava 1.rujna 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10.kolovoza 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

– u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

– upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pečarić



B. Zadarski list - oglas

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/15-02/09
Urbroj: 2198/19-01-15-10
Sveti Filip i Jakov, 24. srpnja 2015. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine« broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) započinje 3. kolovoza 2015. godine i završava 1. rujna 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10. kolovoza 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

Zadarski list, 16. 7. 2015.



C. Mrežne stranice Općine Sveti Filip i Jakov



NASLOVNA

NAČELNIK +

OPĆINSKA UPRAVA +

NASELJA +

INFO SERVIS +

EU KUTAK +

MEDIJA +

O nama



Linkovi

www.dv-cvit.hr

www.os-svetifilipijakov.skole.hr

www.sv-filipjakov.hr

www.lag-laura.hr

www.zadarska-zupanija.hr

www.vlada.hr

www.europa.eu

www.zadra.hr

OBAVIJESTI

27.

07.2015.

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU UPU-A DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
Klasa: 350-02/15-02/09
Urbroj: 2198/19-01-15-10
Sveti Filip i Jakov, 24.srpnja 2015. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov” broj 05/15), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov objavljuje

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) započinje 3.kolovoza 2015. godine i završava 1.rujna 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 10.kolovoza 2015. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
 - u pisanom obliku u tajništvo Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić

↓ UPU 3-1 Turanj - Kompletan elaborat PP_v1

D. Mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE

- Prostorni planovi
 - Informacije o planovima u izradi
 - Izvjешća o javnim raspravama
 - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - Prostorni planovi županija
 - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
 - Radna zajednica Alpe-Jadran
 - Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
- Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
EU PROGRAMI I FONDOVI
PROPISI
SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU
PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
NABAVA I JAVNI POZIVI
PRISTUP INFORMACIJAMA
ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
SLUŽBENI OBRASCI
UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mqipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 27.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1)
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Biskupija (II)
- ▶ 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak -jug"
- ▶ 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- ▶ 24.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Grubišnog Polja
- ▶ 23.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
- ▶ 22.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja
- ▶ 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pisarovina
- ▶ 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III
- ▶ 21.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja
- ▶ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec
- ▶ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta
- ▶ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana za naselje Jug IV u Osijeku
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lipnik, Općina Ribnik
- ▶ 16.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 16.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske
- ▶ 15.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana
Prijedlog IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- ▶ 15.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sušica - zapad, Općina Preko
- ▶ 14.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Sveti Martin na Muri - II dio"
- ▶ 13.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Saborsko
- ▶ 13.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare", Pula
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jelas” Rušćica
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Male Sredice - druga izmjena i dopuna

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtića... Pilot PROJEKT 4c1.1

ENERGETSKA OBNOVA vrtića, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.2

OGLASNA PLOČA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
Info telefon 0800 232 333

eDozvola

AGENCIJA ZA OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada

IZVJEŠĆE O RADU
PREGLED STANJA RIJEŠENIH IZUZETIH ZAHTEVA ZA OZAKONJENJE

OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

VODIČ KROZ GRADNJU

ENERGETSKA obnova zgrada

PROCJENA vrijednosti nekretnina

SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradnja

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE

Arhitektonske POLITIKE

NAJČEŠĆA pitanja i odgovori



E. Poziv javnopravnim tijelima



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-15-11
Sv. Filip i Jakov, 27.srpanj 2015. godine

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj
(3-1) – posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1) koja započinje 3. kolovoza 2015. godine i završava 1.rujna 2015.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 14:00 sati te na općinskoj internet stranici www.opcina-svfilipjakov.hr.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 10.kolovoza 2015.godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 12:00 sati.

S poštovanjem,

Uz ovlaštenje:
Viši stručni suradnik za graditeljstvo
i prostorno planiranje
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**
PU Zadarska
Zore Dalmatinske 1
23000 Zadar
2. **HRVATSKE VODE**
VGO za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35
21000 Split
3. **HEP d.o.o.**
DP Elektra Zadar
Kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar
4. **HAKOM**
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb
5. **MINISTARSTVO KULTURE**
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3
23000 Zadar
6. **KOMUNALAC d.o.o.**
Kralja Petra Svačića bb
23210 Biograd na Moru
7. **DRŽAVNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**
Područni ured Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

R-21/CN.07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	AR Prioritaire / Par avion Prioritetno / Zrakoplovom	Service des postes Poštanska služba
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			Timbre du bureau renvoyant l'avis Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt: *1707* Date: *17.07.10*

Destinataire de l'envoi: *HAKOM ZUBISICATA 13 ZAGREB*

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetna/Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke: *RC 2036618 HR*

Montant
Iznos: *2036618 HR*

Mandat ordinaire
Redovna upisnica de versament
upisnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka isporučena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
Datum: *28-07-2015*

Renvoyer à Vratiti: *ZAGREB*
Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke: *29.07.15-06*
Rue et n°
Ulica i br.: *10200*
Localité et pays
Mjesto i država: *Jure - 650-02/15-02/03*
2198/19-03-15-11

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

R-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	AR Prioritaire / Par avion Prioritetno / Zrakoplovom	Service des postes Poštanska služba
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			Timbre du bureau renvoyant l'avis Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt: *2707* Date: *27.07.10*

Destinataire de l'envoi: *HRVATSKE VODE VGO ZA VODNO POD. ZA SPLIT 21000 SPLIT*

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetna/Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke: *RC 2036618 HR*

Montant
Iznos: *21000 HR*

Mandat ordinaire
Redovna upisnica de versament
upisnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka isporučena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
Datum: *28. 7. 2015*

Renvoyer à Vratiti: *SPLIT*
Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke: *29.07.15-17*
Rue et n°
Ulica i br.: *b*
Localité et pays
Mjesto i država: *Jure - 650-02/15-02/03*
2198/19-03-15-11

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

République de Croatie
Republika Hrvatska

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati/upisu

R-21/CN.07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	Date Datum	AR Prioritaire / Par avion Prioritetno / Zrakoplovom	Service des postes Poštanska služba
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke			Timbre du bureau renvoyant l'avis Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Bureau de dépôt: *1707* Date: *17.07.10*

Destinataire de l'envoi: *KOMUNALAC d.o.o. KRAJA PETERA SVACICA 23110 BEOGRAD HM*

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetna/Tiskanica

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Livraison attestée
Potvrđeno uručenje

Valeur déclarée
Označena vrijednost

N° de l'envoi
Br. pošiljke: *RC 2036618 HR*

Montant
Iznos: *23110 HR*

Mandat ordinaire
Redovna upisnica de versament
upisnica

Chèque d'assignation
Isplati ček

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment remis
Gore navedena pošiljka isporučena je

inscrit en CCP
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*
Datum: *28. 7. 2015*

Renvoyer à Vratiti: *BEOGRAD*
Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke: *232 HR*
Rue et n°
Ulica i br.: *232 HR*
Localité et pays
Mjesto i država: *Jure - 650-02/15-02/03*
2198/19-03-15-11

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured
Date
Datum

Destinataire de l'envoi
Primateelj pošiljke
MINISTARSTVO KULTURE
KONZ. ODJEL 4 ZADEU
ULJE SMILANICA 3

AR

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Prioritaire / Par avion
Prioritetno / Zrakoplovom

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Non prioritaire/ Imprimé Neprioritetna/ Tiskanica	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučena N° de l'envoi (B. pošiljka)	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Potvrđeno uručenje	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost Montant Iznos
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovna uplatnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatični ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

inscrit au CCP
upisana je u Hrvatski račun

Date et signature*
Datum i potpis*

Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

JUR - 250-02/15-02/03

2198/19-03-15-11

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredine države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

NAPOMENA: U R. Hrvatskoj ovu povratnicu može potpisati primatelj ili od primatelja ovlaštena osoba.

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvješće s Javne rasprave - Prilog 2.

Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih

Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-03/02-15-16
Sveti Filip i Jakov, 11. kolovoza 2015. godine

ZAPISNIK s javnoj izlaganja
Prijedloga Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

U vrijeme trajanja Javne rasprave, u ponedjeljak, dana 10. kolovoza 2015. godine u 12,00 sati u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, na adresi Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1).

Javno izlaganje organizirano i provedeno od strane nositelja izrade Općine Sveti Filip i Jakov, načelnika općine, zajedno s odgovornim voditeljem iz tvrtke „Urbing“ d.o.o., Avenija Većeslava Holjevca 20, Zagreb - izrađivačem Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1). Popis prisutnih nalazi se u prilogu.

Na početku javnog izlaganja sve prisutne pozdravio je gospodin Jure Jelenić, dipl. ing. građ., viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i prostorno planiranje iz Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za komunalne djelatnosti, prostorno uređenje i prostorno planiranje, kao i gospodina Kufrina koji je tu ispred tvrtke URbing koja je stručni izrađivač ovog Plana. Prisutnima je objašnjena procedura izrade i donošenja Plana i svi su pozvani da se aktivno uključe u raspravu.

U ime stručnog izrađivača Plana je u svim njegovim aspektima uz projekciju detaljno prezentirao gospodin Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh., odgovorni planer.

Nakon izlaganja, na upit gospode Petra Satinija i Mladena Zrilića odgovorni planer je objasnio mogućnosti dodavanja u plan interne slijepe prilazne prometnice kojom bi se omogućilo racionalno korištenje jedne od većih parcela u obuhvatu plana i upućeni su da upute primjedbu na plan sa skicom željene intervencije.

Upućen je i poziv da svi zainteresirani eventualne zahtjeve ili primjedbe upute pismenim putem upisom u Knjigu primjedbi koja je otvorena tijekom javnog uvida ili dopisom na adresu nositelja izrade. Općine Sveti Filip i Jakov.

Nakon ovog objašnjena nije bilo više rasprave

Javno izlaganje završilo je u 12:40 sati

Općinski Načelnik
Općine Sveti Filip i Jakov
gosp. Zoran Pelicarić, v.r.

Sveti Filip i Jakov, 11. kolovoza 2015.

Privitak: - Popis prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/15-02/03
URBROJ: 2198/19-03-03/02-15-
Sveti Filip i Jakov, 10.kolovoz 2015. godine

**Javno izlaganje za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
dijela građevinskog područja naselja Turanj (3-1)**

Popis prisutnih:

Br.	Ime i prezime	Potpis
1.	JURE JELENIĆ, OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV	
2.	ZVONKIR KUFLIN, UDOBINE, do	
3.	VEDRAL SAUTINI	
4.	Mladen Štulić	
5.		
6.		
7.		
8.		

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvešće s Javne rasprave - Prilog 3.

Izvod iz knjige primjedbi i dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

Izvod iz knjige primjedbi i dokumentacija zaprimljenih zahtjeva

- A. Izvod iz knjige primjedbi**
- B. Privatni zahtjev pristigao poštom**
- C. Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli poštom**



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Klasa: 350-02/15-02/03
Urbroj: 2198/19-03-03/02-15-

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U NASELJU TURANJ (3-1)
od 3.kolovoza do 1.rujna 2015. godine

KNJIGA PRIMJEDBI

Sv. Filip i Jakov
31.8.2015. godine

URBING d.o.o.

Molimo Vas da planirane prometnice u donhratu UPU-a suzite na širinu minimalno donđijem po Prostornom planu općine Sveti Filip i Jakov tako da umjesto širine kolnika od 6 metara bude planirana širina kolnika od 5,5 m (članci 38. i 41. poglavlje knjige 3.4.1, tako da ukupni koridor bude 8,7m umjesto 9,2m). Isto tako, potrebno je navesti da u slučaju formiranja pristupnog kolno-pješackog puta uzgora minimalna širina bude 5,0 m.

VIŠI STRUČNI SURADNIK
JVO OPĆINE SV. FILIP I JAKOV
JURE JELENIĆ, dipl. inž. građ.



B. Privatni zahtjev pristigao poštom

Općina Sv. Filip i Jakov

Jedinstveni upravni odjel

23207 Sv. Filip i Jakov

ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Prilazno	28. 08. 2015.
Klasifikacijska oznaka	Org. kd.
Uredbeni broj	Pri. Vrij.

Turanj, 27. kolovoza 2015. godine

Poštovani,

Predmet: prijedlog na Urbanistički plan dijela građevinskoga područja naselja Turanj - Dubravica, interna prometnica na dijelu parcele 1171 i definiranje regulacijskoga i građevinskoga pravca

Upućujemo prijedlog u vezi izrade Urbanističkoga plana dijela građevinskoga područja naselja Turanj - Dubravica (plan 3), interna prometnica na dijelu parcele 1171.

- 1.) Naša parcela je dio k.č. 1171 k.o. Turanj, kako je prikazano u grafičkom prilogu koji vam prilažemo. Navedeni naš dio parcele trebao bi, predložimo, imati pristupni put koji je i sam dio parcele. Ucrtni put je 3,00 m širine ali ako je po prostornom planu potrebno 5,00 m širine, vi ga kroz UPU ucrtajte s 5,00 m.

U razgovoru o primjedbama s izradivačem plana na koji ste nas nedavno pozvali, svjedočili ste da je izradivač plana iznio mišljenje da je ovakvo rješenje moguće i dopustivo. U osnovi plana parcela 1171 tretirana je kao jedna cjelina što je bilo pogrešno je je ona već podijeljena na više parcela što omogućuje ovakvo rješenje i izdvajanje iz UPU-a kao što su izdvojene susjedne parcele.

Molimo Naslov da razmotri ovaj prijedlog i molbu i unese pristupni put/internu komunikaciju na parceli u Plan kako bismo mogli dati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

- 2.) Molimo vas da dodate članak u kojem biste objasnili kako se određuje regulacijski a kako građevinski pravac u slučajevima slijepe ulice kada se građevinska parcela nalazi na njenom kraju kao u primjeru ovoga plana. Već smo, naime, imali negativan odgovor od strane službenika u slučaju kada je slijepa ulica u pitanju.

Dajemo kronologiju našega slučaja kupnje i pokušaja gradnje:

Kupili smo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. studenoga 2008. godine dio kč br. 1171 po novoj izmjeri, površine 1065 m², upisane u zk ulošku 1424 k.o. Turanj koja odgovara čestici zemlje 562 i 692/7 po staroj izmjeri k.o. Turanj. Kupoprodaja je obavljena s namjerom izgradnje kuće za dvije obitelji i preseljenja radi življenja i rada u Hrvatskoj. Od Općine Sveti Filip i Jakov dobili smo potvrdu da se radi Urbanistički plan uređenja Dubravice.

Presudom Općinskoga suda u Zadru, Stalna služba Biograd na moru od 27. listopada 2011., presudjeno je da su dolje imenovani stekli pravo suvlasništva na navedenim nekretninama - u stvarnosti jedna građevinska parcela od 1065 m u području građevinsko - neizgrađeno, predio Dubravica, k.o. Turanj.

Kako bi se mogao dati zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima gradjenja, potreban je pristupan put do parcele. U tome smislu je Općina davala zahtjeve Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnju, Biograd na moru:

2011. Općina Sv. Filip i Jakov kao investitor zahtijeva od Upravnoga odjela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, Biograd na moru lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupnoga puta u predjelu Dubravica, k.o. Turanj. Tom zahtjevu nije udovoljeno, a neznamo da li je izdano Rješenje u tome smislu.

U proljeće 2012. Općina Sv. Filip i Jakov kao investitor zahtijeva od Upravnoga odjela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, Biograd na moru lokacijsku dozvolu za izgradnju i proširenje postojećega općinskoga puta kč 2751. Tom zahtjevu nije udovoljeno, a neznamo da li je izdano Rješenje u tome smislu.

U jesen 2012./zimu 2013. Općina Sv. Filip i Jakov kao investitor zahtijeva od Upravnoga odjela za provedbu dokumenata prostornoga uređenja i gradnje, Biograd na moru lokacijsku dozvolu za izgradnju pristupnoga puta od općinskoga puta do predmetne parcele. U proljeće 2013. taj zahtjev je odbijen, a neznamo da li je izdano Rješenje u tome smislu.

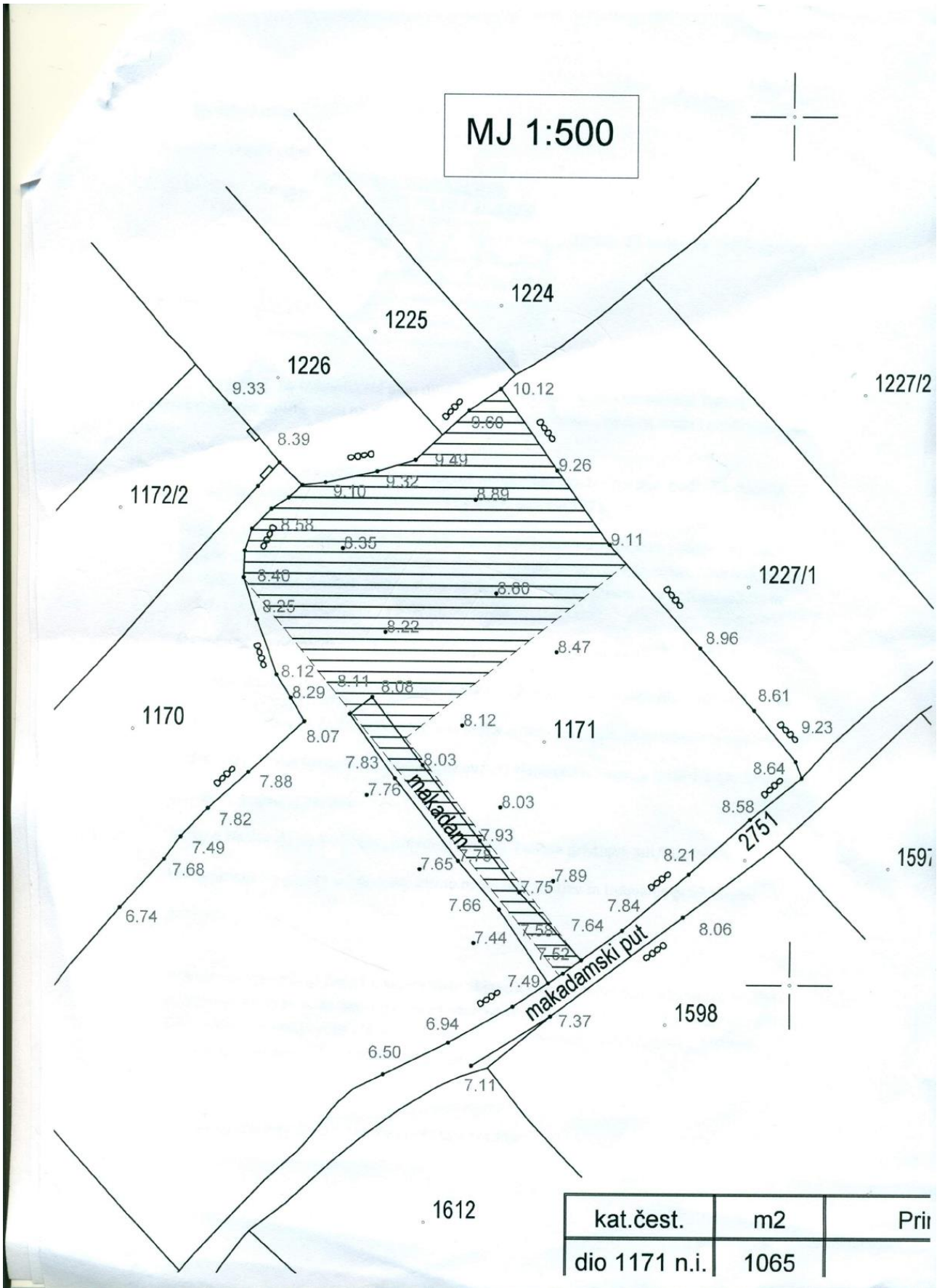
S poštovanjem,

Wojciech Piotr Lisek, oib 66430434401

Wojciech Sebastian Rybczynski, oib 04236260971

Prilog: grafički prikaz dijela parcele 1171

MJ 1:500



C. Zahtjevi javnopravnih tijela pristigli poštom

- **HAKOM**
- **HRVATSKE VODE (pristiglo izvan roka)**



HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/256
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 11. kolovoza 2015.

ZUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
OPĆINSKA UPRAVA

Primljeno	13. 08. 2015.
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-02/03
Org. jed.	
Urudžbeni broj	376-15-12
Prih. Vrij.	

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17
23207 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sveti Filip i Jakov
UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-02/03, URBROJ: 2198/19-03-15-11 od 27. srpnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ za javnu raspravu.

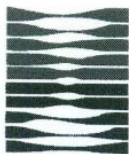
Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
KAPNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/15-01/0000359
Ur.broj: 374-24-1-15-6
Split, 31.08.2015.

ZUPANIJA ZADARSKA	
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV	
OPĆINSKA UPRAVA	
Primljeno	3. 9. 2015
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-02/03	
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
374-15-15	

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 17,
23207 Sv. Filip i Jakov

Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Općina Sv. Filip i Jakov
- javna rasprava

Veza: Klasa:350-02/15-01/03, Ur.broj: 2198/19-03-15-11, Sv. Filip i Jakov, 27.srpnja 2015.god.

Poštovani!

Pošto nismo u mogućnosti odazvati se vašem pozivu i prisustvovati javnoj raspravi i javnom uvidu, u postupku izrade *Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Općina Sv. Filip i Jakov za javnu raspravu*, molimo Vas da nam pošaljete *Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja u naselju Turanj (3-1), Općina Sv. Filip i Jakov za javnu raspravu* (pošto isti nije objavljen na službenim stranicama Općine), kako bi se mogli očitovati na predmetni plan.

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.građ.



Dostavljeno:
1. Služba 24-1
2. Arhiva

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X

Urbanistički plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Izvešće s Javne rasprave - Prilog 4.

Analiza zahtjeva i mišljenja zaprimljenih unutar Javne rasprave

Analiza zahtjeva i mišljenja zaprimljenih unutar Javne rasprave

- A.** Analiza zaprimljenog zahtjeva iz knjige primjedbi
- B.** Analiza privatnog zahtjeva pristiglog poštom
- C.** Analiza zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela

A. Analiza zaprimljenog zahtjeva iz knjige primjedbi

BR.	BROJ k.č.	NAZIV k.o.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK ZAHTJEVA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
1.	Čitav obuhvat Plana	-	Viši stručni savjetnik Općine Sveti Filip i Jakov, Jure Jelenić dipl. ing. građ.	Molim Vas da planirane prometnice u obuhvatu UPU-a suzite na širinu minimalno dozvoljenu po Prostornom planu Općine Sveti Filip i Jakov, tako da umjesto širine kolnika od 6 m bude planirana širina kolnika od 5.5 m (članci 38. i 41. i poglavlje knjige 3.4.1 , tako da ukupni koridor bude 8,7 m umjesto 9,2 m). Isto tako potrebno je navesti da slučaju formiranja pristupnog kolno-pješačkog puta njegova minimalna širina bude 5,0 m	Zahtjev se u cijelosti prihvaća

B. Analiza privatnog zahtjeva pristiglog poštom

BR.	BROJ k.č.	NAZIV k.o.	PODNOŠITELJ	SAŽETAK ZAHTJEVA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
2.	k.č. 1171 (562 i 692/7 po staroj izmjeri)	K.o. Turanj	Wojciech Piotr Lisek Wojciech Sebastian Rybczynski (zahtjev nema navedene adrese podnosioca!)	Upućujemo prijedlog u vezi izrade Urbanističkog plana dijela građevinskog područja naselja Turanj - Dubravica (plan 3), interna prometnica na dijelu parcele k.č. 1171. 1.) Naša parcela je dio k.č. 1171 k.o. Turanj, kako je prikazano u grafičkom prilogu koji vam prilažemo. Navedeni naš dio parcele trebao bi, predlažemo, imati pristupni put koji je i sam dio parcele. Ucertani put je 3,00 m širine ali ako je po prostornom planu potrebno 5,00 m širine, vi ga kroz UPU ucertajte s 5,00 m. U razgovoru o primjedbama s izrađivačem plana na koji ste nas nedavno pozvali svjedočili ste da je izrađivač plana iznio mišljenje da je ovakvo rješenje moguće i dopustivo. U osnovi plana parcela 1171 tretirana je kao jedna cjelina što je bilo pogrešno jer je ona već podijeljena na više parcela što omogućuje ovakvo rješenje i izdvajanje iz UPU-a kao što su izdvojene susjedne Molimo naslov da razmotri ovaj prijedlog i molbu i unese pristupni put/internu komunikaciju na parceli u Plan kako	1.) Zahtjev se u prihvaća i dodaje se nova slijepa prometnica unutar željene parcele. (Napomena izrađivača: osobe koje su potpisane na zahtjevu nisu prisustvovala javnoj raspravi kao što se navodi u zahtjevu!)

			<p>bismo mogli dati zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.</p> <p>2.) Molimo vas da dodate članak u kojem biste objasnili kako se određuju regulacijski a kako građevinski pravac u slučajevima slijepe ulice kada se građevinska parcela nalazi na njenom kraju kao u primjeru ovog plana. Već smo,naime, imali negativan odgovor od strane službenika kada je slijepa ulica u pitanju.</p> <p>(nakon toga slijedi kronologija slučaja kupnje i pokušaja gradnje)</p>	<p>2.) Zahtjev se prihvaća i u Odredbama za provođenje dodaje se traženi dio u opsegu koji omogućuje UPU.</p>
--	--	--	---	---

C. Analiza zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela

BR.	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	DATUM ZAPRIMANJA MIŠLJENJA	SAŽETAK MIŠLJENJA	STAV STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA
3.	HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	poslano 11. 08. 2015. pristiglo 14. 08. 2015.	Na Prijedlog plana nemaju primjedbi.	Mišljenje se prihvaća.
4.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	poslano 31. 08. 2015. pristiglo 02. 09. 2015. (izvan roka)	Nisu se u mogućnosti odazvati javnoj raspravi i javnom uvidu a tvrde da plan nije objavljen na službenim stranicama Općine.	Mišljenje se zbog pristizanja izvan roka ne uzima u razmatranje a ne stoji ni tvrdnja da plan nije objavljen na službenim stranicama Općine

E6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općina Sveti Filip i Jakov

Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)

Prijedlog plana za Javnu raspravu

Sažetak plana za javnost



Izvršitelj:

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša,
Zagreb

Naručitelj:

Sveti Filip i Jakov - Turanj - Zagreb, 2015.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16
23207 Sveti Filip i Jakov

Načelnik:
Gosp. **Zoran Pelicarić**

Izvršitelj:

URBING

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliš, Zagreb
Avenija V. Holjevca 20, tel./fax: 01/ 230-11-40, 231-59-05, 233-45-14

Direktor:
Gosp. **Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.**

Odgovorni voditelj:
Gosp. **Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.**



ZVONIMIR KUFRIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 80

Općina Sveti Filip i Jakov
Urbanistički plan uređenja
Građevinskog područja naselja u Turnju
(UPU 3 - dio 1)

Prijedlog plana za Javnu raspravu

Broj plana: A-623/15

Datoteka: OSFIJ_Elaborat UPU3_1.doc

Sveti Filip i Jakov - Zagreb, 2015.

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 2/02, 3/06, 2/14, 3/15), te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/15) izrađen je ovaj Plan.

Područje obuhvata Plana u naravi je izgrađeno građevinsko područje naselja, djelomično prometno i komunalno opremljeno.

Površina obuhvata Plana je 1,50 ha.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja su:

- prometno povezivanje područja plana s državnom cestom D8
- prometno opremanje dijela bez zone prometnog pristupa
- definiranje uvjeta izgradnje
- stvaranje preduvjeta za infrastrukturno i komunalno opremanje.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje izgradnje na predmetnom području prema namjeni definiranoj Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov radi definiranja urbanističkih uvjeta za uređenje jednog od neizgrađenih- neuređenih dijelova naselja Turanj.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko - katastarskom planu.

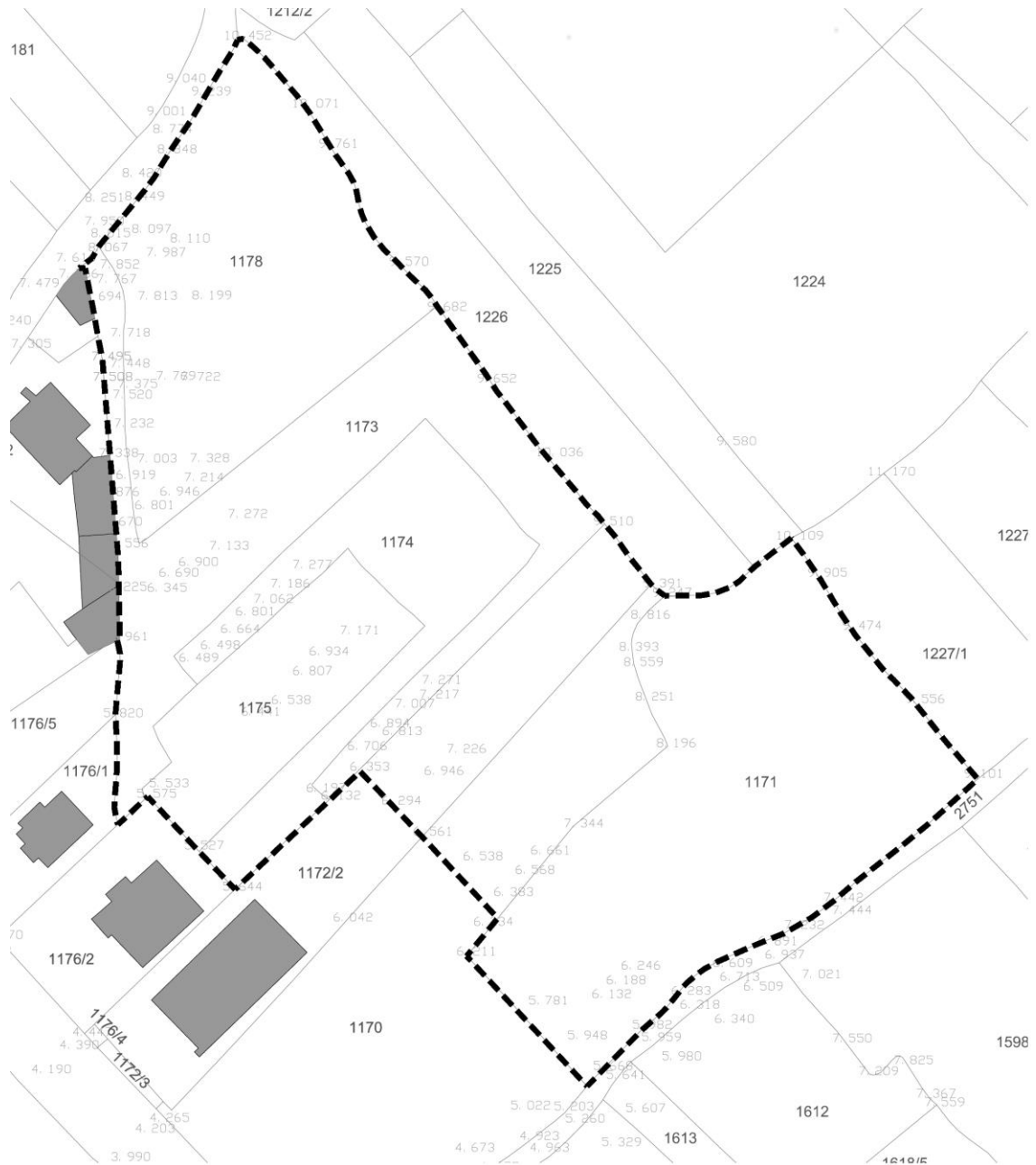
Izrada Urbanističkog plana uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Prijedlog UPU-a (javna rasprava)
- III. Nacrt Konačnog prijedloga UPU-a
- IV. Konačni prijedlog UPU-a
- V. Završna obrada UPU-a

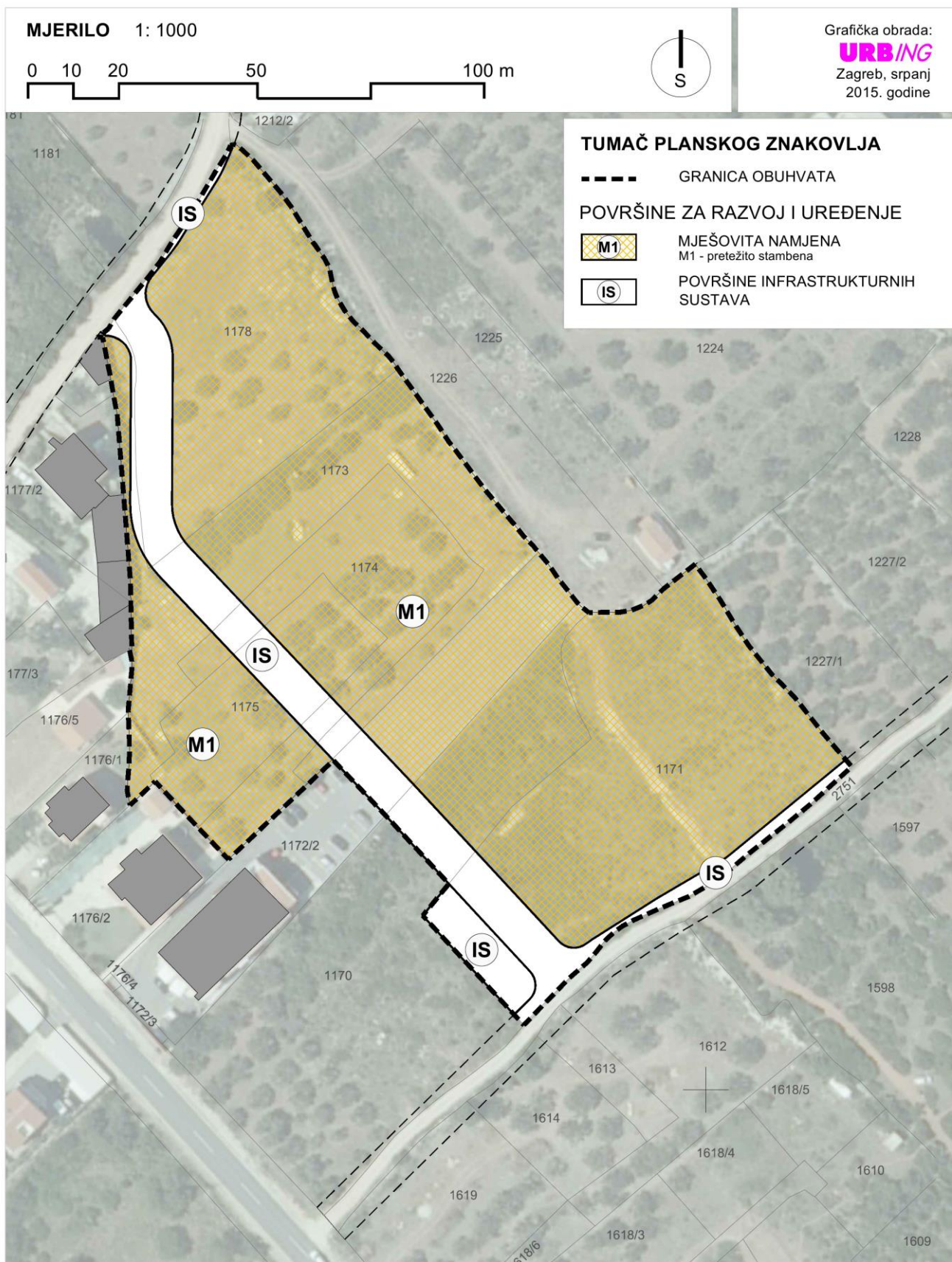
Izrada UPU-a temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).



Područje obuhvata UPU-a

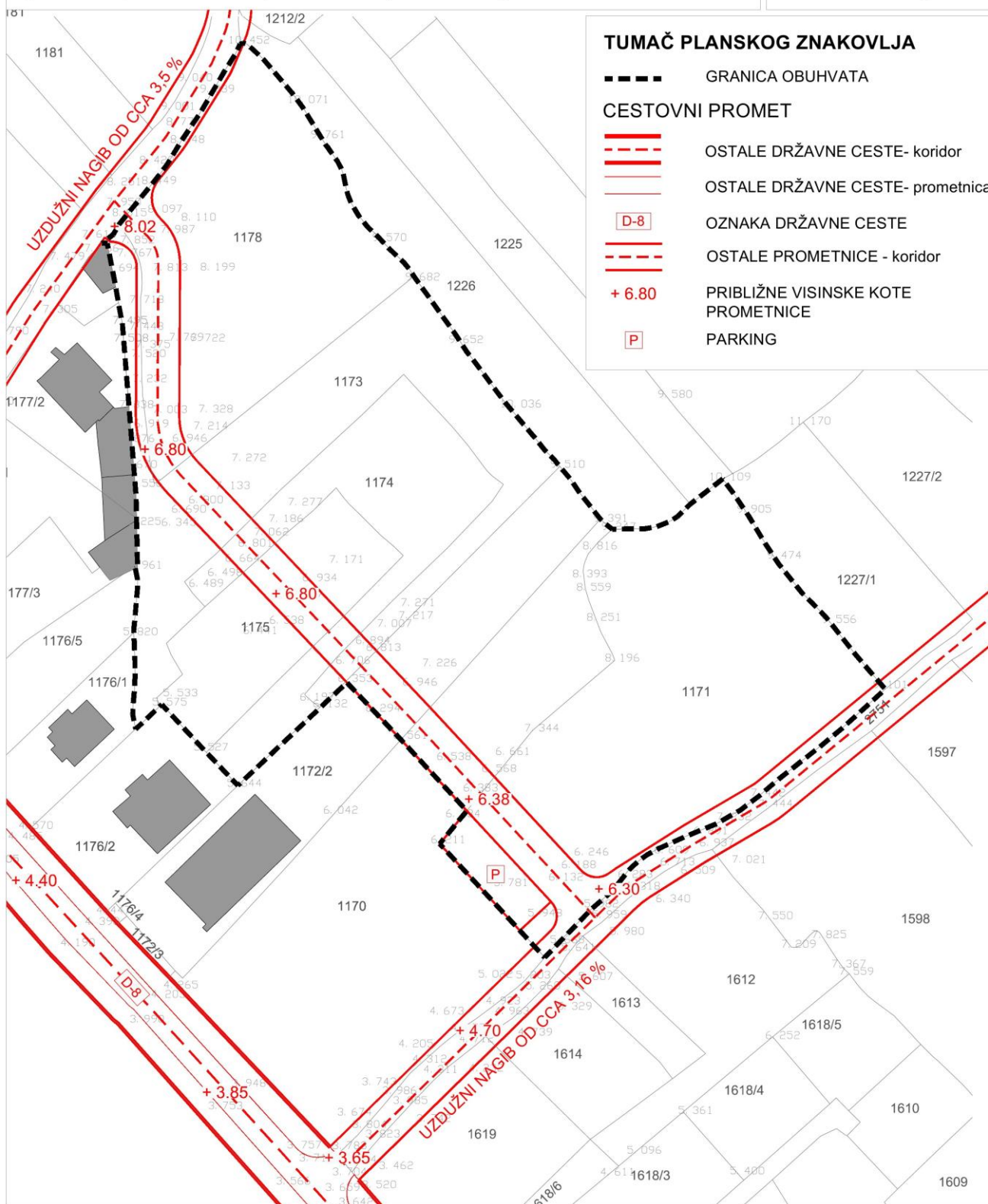


Plan namjene površina

MJERILO 1: 1000



Grafička obrada:
URBING
Zagreb, srpanj
2015. godine



Prometno rješenje

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za novu izgradnju.

Unutar građevinskog područja naselja unutar obuhvata UPU-a mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, odnosno auto-kamp prema uvjetima ovog Plana.

Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m.

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m.

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

Ako se suterska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
- min. površina građevne čestice je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 10,5 m
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja **kampova** uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²,
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste gostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
- objekti i oprema za smještaj gostiju u sklopu pojedine jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljeni od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Ulična mreža

Planirana prometnica unutar obuhvata Plana spojiti će se na postojeću prometnu mrežu naselja Sv. Filip i Jakov.

Novoplanirana prometnica unutar obuhvata ovog Plana ima koridor širine cca 9,2 m.

Unutar koridora širine 9,2 m predviđene su kolne površine dvosmjernog prometa širine 6 m (2 x 3 m) i obostrani nogostupi širine 1,6 m.

Dio planirane prometne površine predviđen Planom je u funkciji prometa u mirovanju (parkiralište). Na tako izgrađeno izdvojeno parkiralište moguć je direktan pristup s prometne površine.

Unutar obuhvata ovog plana rezervirane su površine za izgradnju rubnih prometnica uz obuhvaćeno područje koje mogu biti realizirane i u kasnijim etapama realizacije. Koridor je definiran tako da planirana os buduće prometnice ide po osi današnjeg puta a planirana je širina rezerviranog koridora od ukupno 9,2 m, odnosno 4,6 m od osi na svaku stranu. Na rubnim dijelovima obuhvata gdje zbog zatečene izgradnje nije moguće obostrano izvesti pješački nogostup on je planiran jednostrano.

Prometna (ulična) mreža postavljena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima, biciklistima i pješacima. Za sve javne površine uvjetuje se izvedba bez urbanističko - arhitektonskih barijera.

E7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

REDNI BROJ ETAPE	NAZIV ETAPE	TIJELO / OSOBA	DATUM / RAZDOBLJE
1.	Odluka o izradi sukladno članku 86. Zakona	Općinsko vijeće	08. VI. 2015.
2.	Odluka o izradi objavljena u Službenom glasilu	NIP	08. VI. 2015.
7.	Zaključak o utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	Načelnik	24. VII. 2015.
9.	Obavijest o Javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	NIP	26.VII. 2015.
8.	Posebna obavijest o Javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona	NIP	03. VII. 2015.
11.	Početak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	NIP/SIP	03. VIII. 2015
11.	Javno izlaganje sukladno čl. 99. Zakona	NIP/SIP	10. VIII. 2015.
11.	Završetak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	NIP/SIP	01. IX. 2015.
13.	Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	NIP	01. IX. 2015.
15.	Izvešće o Javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	NIP	16. IX. 2015.
17.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana i Prijedloga odluke o donošenju plana sukladno čl. 105. Zakona	Načelnik	01. X. 2015.
19.	Suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog plana i Prijedlog odluke o donošenju plana sukladno čl. 108. Zakona	Ministarstvo	26. X. 2015.
20.	Obavijesti sudionicima javne rasprave sukladno čl. 106. Zakona	NIP	nije bilo neusvojenih primjedbi
21.	Usvajanje Odluke o donošenju plana na Općinskom vijeću sukladno čl. 111. Zakona	Općinsko vijeće	03. XI. 2015.
23.	Objava Odluke o donošenju plana u Službenom glasilu sukladno čl. 110. Zakona	NIP	03. XI. 2015.

SIP = stručni izrađivač Plana

NIP = Nositelj izrade Plana

Sastavio:

Jure Jelenić, dipl. ing. građ. v. r.



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

GOD. XXII.

03. studenog 2015. godine

BROJ 12

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o imenovanju člana Povjerenstva o dodjeli zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 2
2. Odluka o imenovanju prinudnog upravitelja radi obavljanja poslova upravljanja nekretninama.....str. 2
3. Odluka o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 3
4. Zaključak o Planu i Programu rada Dječjeg vrtića „CVIT“.....str. 4
5. Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 5
6. Odluka o mjerama zaštite i spašavanja u nepovoljnim vremenskim uvjetima za zimsko razdoblje 2015./2016. godine.....str. 5
7. Zaključak o prihvaćanju plana programa Savjeta mladih 2016. godinu Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 8
8. Odluka o sufinanciranju filma Ante Gotovina.....str. 9
9. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Turanj (UPU 3 - dio 1).....str. 10
10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Turanj (UPU 3 - dio 2)str. 25
11. Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstanih cesta.....str. 27
12. Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Svetom Filip i Jakovu (Plan 1. – Rabatin)..... str. 29
13. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Sveti Petar na Moru (UPU 3 - dio 1).....str. 30

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu financijskih sredstava udrugama/organizacijama civilnog društvastr. 33
2. III. Izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga za proračunsku 2015. godinustr. 34

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/09, 01/13 i 02/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 16. sjednici održanoj 03.studenog 2015. godine, donosi slijedeću:

**ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja Turanj
(UPU 3 - dio 1)**

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (u jednoj knjizi) koji se sastoji od:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA

- a. Izvod iz sudskog registra za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- b. Suglasnost za upis u sudski registar Ministarstva Zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- c. Popis sudionika u izradi Plana
- d. Imenovanje i izjava odgovornog voditelja izrade plana
- e. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi, Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

B. TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti i način gradnje građevina
 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 4. Postupanje s otpadom
 5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 6. Mjere provedbe Plana
 - III. Završne odredbe

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 1.000 |
| 1.A. - na podlozi katastar i DOF | 1 : 1.000 |
| 1.B. - na podlozi katastar | 1 : 1.000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1.000 |
| 2.1. Promet | 1 : 1.000 |
| 2.2. Komunikacije i energetska sustav | 1 : 1.000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav | 1 : 1.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1 : 1.000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1 : 1.000 |

4.1. Oblici korištenja	1 : 1.000
4.2. Način gradnje	1 : 1.000

D. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja Turanj u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

E. DOKUMENTACIJA

- E1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- E2. Odluka o izradi plana
- E3. Suglasnost Ministarstva
(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)
- E4. Evidencija zahtjeva javnopravnih tijela
(prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)
- E5. Izvješće s Javne rasprave s dokumentacijom
- E6. Sažetak Plana za javnost
- E7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 3.

1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), izrađen je prema Odluci o izradi istog („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 05/15) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/02, 03/06, 02/14 i 03/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora naselja Sv. Filip i Jakov
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života i razvoj ugostiteljsko turističkih djelatnosti
- poticanje razvoja pojedinih prostora na području naselja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

1) Površine namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima 1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (s DOF-om) i 1. B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (bez DOF-a) u mjerilu M 1:1000 i to:

- | | |
|--|----|
| - Mješovita-pretežito stambena namjena | M1 |
| - Površine infrastrukturnih sustava | IS |

Članak 6.

1) Mješovita namjena - pretežito stambena - planirana je gradnja stambenih građevina i stambeno poslovnih građevina.

Članak 7.

1) Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Članak 8.

1) Pod pojmom stambeno-poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

2) Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi).

3) Unutar stambeno-poslovne namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja (na pr. auto-kamp).

2.

UVJETI I NAČIN GRADNJE GRADEVINA

Članak 9.

1) Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se na površinama mješovite - pretežno stambene namjene - M1.

Članak 10.

1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina (stambena, stambeno - poslovna).

2) Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivosti (Kis) građevne čestice.

3) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 11.

1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu sukladno planskom rješenju.

Članak 12.

1) Minimalne širine građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mogu biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 8 m
- c) za građevinu u nizu 6 m

Članak 13.

1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, bez obzira radi li se o standardnoj prometnoj površini punog profila ili kolno-pješačkom putu (uključujući i njegov slijepi završetak). Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m.

2) U slučajevima kada je čestica omeđena i prometnicom i kolno-pješačkim pristupnim putem (uključujući i njegov slijepi završetak) udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

3) Udaljenost samostojećih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Ove se udaljenost primjenjuje i za dvojne građevine na preostalim međama.

Članak 14.

1) Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Članak 15.

1) Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

2) **Stambena zgrada tipa A:**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Članak 16.

1) Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m.

2) **Stambena zgrada tipa B:**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Članak 17.

1) **Stambena zgrada tipa C** je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m.

2) Stambena zgrada tipa C:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Članak 18.

- 1) Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.
- 2) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Članak 19.

- 1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:
 - građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
 - min. površina građevne čestice je 500 m²
 - max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
 - min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
 - max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
 - max. visina građevine je 10,5 m
 - min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
 - min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
 - čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
 - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
 - min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 20.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja **kampova** uz sljedeće uvjete:
 - minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²,
 - prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste gostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
 - objekti i oprema za smještaj gostiju u sklopu pojedine jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljeni od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 21.

- 1) Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.
- 2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 22.

- 1) Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 23.

1) Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 24.

1) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 25.

- 1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.
- 2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- 3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

- 1) Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.
- 2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovšte ne smije imati strehu.
- 3) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.
- 4) Nagib krova može biti od 16° do 28°.

Članak 27.

- 1) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.
- 2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.
- 3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 28.

- 1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- 2) Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti max. do 1,00 u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

Članak 29.

- 1) Sa jedne prometnice/ pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu.
- 2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 30.

- 1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- 2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.
- 3) Minimum 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.
- 4) Iste površine moraju biti prirodni teren (procjedne površine).

Članak 31.

- 1) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
- 2) Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Članak 32.

- 1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

2) Bazeni tlocrtne površine veće od 100 m² i pripadajuće pomoćne prostorije moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

3.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 33.

1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 34.

1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

4) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet i to:

- ulična mreža,
- parkirališta.

2) Ovim Planom predviđa se gradnja prometnice, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće okolne i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

3) Rješenja prometa i raskrižja dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETu mjerilu 1:1000.

Članak 36.

1) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishoda akta za građenje, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

4) Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 37.

1) Sa južne strane obuhvata Plana, na udaljenosti od cca 60 m, nalazi se državna cesta D-8, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 25m.

Članak 38.

- 1) Planom je određena čestica prometnice planske oznake (1). Elementi prometnice određeni su u grafičkom dijelu Plana. Minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m, uz obostranu pješačku površinu širine po 1,6 m tamo gdje je to moguće, dok je u izgrađenom dijelu naselja moguće i parcijalno formiranje jednostrane pješačke površine.
- 2) Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog kolno-pješačkog puta planske oznake (2) je 5,0 m.

Članak 39.

- 1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice i to prema kriterijima ovih Odredbi.
- 2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (P/GM) mora se izgraditi unutar građevne čestice za svaku pojedinu građevinu ili građevine, prema sljedećim normativima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 P/GM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Članak 40.

1) Dio planirane prometne površine (IS) predviđen Planom je u funkciji prometa u mirovanju (parkiralište). Na tako izgrađeno izdvojeno parkiralište moguć je direktan pristup s prometne površine.

Članak 41.

- 1) Unutar obuhvata ovog plana rezervirane su površine za izgradnju rubnih prometnica uz obuhvaćeno područje koje mogu biti realizirane i u kasnijim etapama realizacije.
- 2) Koridor je definiran tako da planirana os buduće prometnice ide po osi današnjeg puta a planirana je širina rezerviranog koridora od ukupno 8,7 m, odnosno 4,35 m od osi na svaku stranu.
- 3) Na rubnim dijelovima obuhvata gdje zbog zatečene izgradnje nije moguće obostrano izvesti pješački nogostup on je planiran jednostrano.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 42.

- 1) Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi Ø50mm, te ih povezati na postojeće TK kabele.
- 2) Potrebno je položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije (cijev Ø 50 mm).
- 3) Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.
- 4) Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.
- 5) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- 6) Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).
- 7) Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.
- 8) Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

9) Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

10) Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

11) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 43.

1) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 44.

1) Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 45.

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 46.

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

(5) Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m .
- 6) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).
- 7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.
- 8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- 9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 47.

- 1) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.
- 2) Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.
- 3) U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.
- 4) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).
- 5) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- 6) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, te dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.
- 7) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.
- 8) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Članak 48.

- 1) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m.
- 2) Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.
- 3) Nove ulične cjevovode spojiti na postojeće cjevovode izvan obuhvata Plana.
- 4) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.
- 5) U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu.
- 6) U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Članak 49.

- 1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom - na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudjelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

- 1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.
- 2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.
- 3) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip Jakov“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu L=2800 m (izvan obuhvata Plana).

Članak 51.

- 1) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.
- 2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.
- 3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.
- 4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).
- 5) Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.
- 6) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.
- 7) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 52.

- 1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).
- 2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
 - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.
- 3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 53.

- 1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 2) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Članak 54.

- 1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- 2) Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.
- 3) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.
- 4) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 55.

- 1) U svim planiranoj ulici na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.
- 2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.
- 3) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.
- 4) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.
- 5) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.
- 6) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.
- (7) Obzirom da unutar naselja Turanj ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda se ne mora graditi ni planirati aktom za građenje do daljnje.

Članak 56.

- 1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 57.

- 1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 58.

- 1) Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu na južnoj stani obuhvata Plana (na udaljenosti od cca 60 m).

- 2) Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare i mogućnost planiranja transformatorske stanice koja će se dimenzionirati na razini čitavog obuhvata UPU 3.
- 3) Ako se po završetku izrade čitavog UPU 3 pokaže potreba za eventualnim lociranjem TS 10(20)/0,4 Kv unutar obuhvata Plana, ona će se graditi kao samostojeća građevina. Za predmetnu trafostanicu osigurati će se građevna čestica veličine cca 70 m².
- 4) Sredjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.
- 4) Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.
- 6) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na građevnoj čestici trafostanice, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.
- 7) Do barem jednog pročelja planirane trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine.

Članak 59.

- 1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.
- 2) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 60.

- 1) Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- 2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće.
- 3) Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.
- 4) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 61.

- 1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- 2) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 62.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- 2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- 4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

5.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

- 1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednost čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Zaštita zraka

Članak 64.

- 1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina.
- 2) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Zaštita od buke

Članak 65.

- 1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.
- 2) Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBA danju i 45 dBA noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Zaštita voda

Članak 66.

- 1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Članak 67.

- 1) U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustav odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja.
- 2) Rješenje odvodnje otpadnih voda trebaj biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10).

Zaštita tla

Članak 68.

- 1) U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

Zaštita od požara

Članak 69.

- 1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- 2) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- 3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- 4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- 5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenim propisima.
- 6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 70.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 71.

1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Zaštita od rušenja**Članak 72.**

1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Sklanjanje stanovništva**Članak 73.**

1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

2) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Članak 74.

1) Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

2) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.

6.**MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 75.**

1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

2) Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

3) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

4) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

izgradnja prometnica,

izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,

izvedba javne rasvjete,

5) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 76.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 350-02/15-02/03

URBROJ: 2198/19-02-15-20

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**
