

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV – Nositelj izrade Plana  
ARHEO d.o.o. Zagreb – stručni izrađivač Plana

Sveti Filip i Jakov - Zagreb, 07.05.2019.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) nositelj izrade Plana Općina Sv Filip i Jakov i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o Zagreb sačinili su

## **IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**

### **O Prijedlogu**

#### **VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SV. FILIP I JAKOV**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), te provedene javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov, sačinjava se izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Zadarskom listu (25. ožujka 2019.), web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i na web stranici Općine Sveti Filip i Jakov ([www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr)).

1. Javna rasprava trajala je od 01. travnja 2019. godine do 30. travnja 2019. godine. Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov u vrijeme trajanja javne rasprave, mogao se izvršiti u prostoru Vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, 23 207 Sveti Filip i Jakov, svakog radnog dana od 08:00 do 11:00 sati.

Uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov mogao se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Jasenice [www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr).

2. Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov održano je 04. travnja 2019. godine (četvrtak) u 11:30 sati u prostoriji Vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Put Primorja 1, 23 207 Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog Plana ARHEO d.o.o. Zagreb, Aron Varga, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 12:10 sati.

U zakonskom roku pristiglo je dvadestetšest (26) pisanih primjedbi na predmetni Plan. U knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba na predmetni Plan. Tijekom Javnog izlaganja u Zapisnik su unesene dvije (2) primjedbe. Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

JEDINSTVENI UPRAVNI  
ODJEL OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV  
Pročelnik

Jure Jelenić, dipl.ing.građ.

ARHEO d.o.o.  
Odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.  
  
**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB – HRVATSKA

Prilozi:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov za javnu raspravu,
- Objava javne rasprave
- Posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov,
- Objava javne rasprave (Zadarski list, 25. ožujka 2019.)
- Objava javne rasprave – web stranica Općina Sveti Filip i Jakov 22. ožujka 2019. ([www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr))
- Objava javne rasprave – web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr))
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Pristigle primjedbe i dopisi
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2198/19-01-19-16

Sv. Filip i Jakov, 22. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju NN broj 153/13, 65/17, 114/18) te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 13/18), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov donosi

#### ZAKLJUČAK

#### O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se prijedlog VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov za javnu raspravu.
2. Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje 1. travnja 2019. i završava 30. travnja 2019. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 08:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici [www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr).
4. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 4. travnja 2019. godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov, sa početkom u 11:30 sati.
5. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov.

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu predmetnog Plana nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/08

URBROJ: 2198/19-01-19-17

Sv. Filip i Jakov, 22. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju NN broj 153/13, 65/17, 114/18) te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 13/18), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

1. Javna rasprava o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje **1.travnja 2019. godine i završava 30.travnja 2019. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, **radnim danom od 08:00 do 11:00 sati** te na internet stranici **www.opcina-svfilipjakov.hr.**
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **4.travnja 2018. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov sa početkom u **11:30 sati.**
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/08

URBROJ: 2198/19-01-19-18

Sv. Filip i Jakov, 26. ožujka 2019. godine

Prema dostavnoj listi

---

**PREDMET: 6.IDPPU Općine Sveti Filip i Jakov, posebna obavijest - dostavlja se**

---

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18) dostavljamo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov koja započinje 1.travnja 2019. godine i završava 30.travnja 2019.godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, radnim danom od 8:00 do 11:00 sati te na općinskoj internet stranici <https://www.opcina-svfilipjakov.hr/prostorno-ure%C4%91enje-graditeljstvo/javna-rasprava>.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se dana 4.travnja 2019.godine u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov sa početkom u 11:30 sati.

S poštovanjem,

Pročelnik  
Jure Jelenić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
PU Zadarska  
Zore Dalmatinske 1  
23000 Zadar
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
Područni ured Zadar  
Andrije Hebranga 11 c  
23000 Zadar
3. HRVATSKE CESTE  
Odjel projektiranja i razvoja  
Vončinina 3  
10000 Zagreb
4. HRVATSKE VODE

VGO ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA

Vukovarska 35

21000 Split

5. HRVATSKE ŠUME D.O.O.

Uprava šuma podružnica Split

Kralja Zvonimira 35

21000 Split

6. HEP D.OO.

DP Elektra Zadar

Kralja Dmitra Zvonimira

23000 Zadar

7. HAKOM

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Jurišićeva 13

10000 Zagreb

8. MINISTARSTVO KULTURE

Konzervatorski odjel u Zadru

Ilije Smiljanića 3

23000 Zadar

9. KOMUNALAC D.O.O.

Kralja Petra Svačića 28

23210 Biograd na Moru

10. ODAŠILJAČI I VEZE D.O.O.

Ulica grada Vukovara 269 d

10000 Zagreb

11. HOPS D.O.O.

Kupska 4

10000 Zagreb

12. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE

Ulica braće Vranjanin 11

23000 Zadar

13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

Zrinsko Frankopanska 10/2

23000 Zadar

14. ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove

Božidara Petranovića 8

23000 Zadar

15. MINISTARSTVO OBRANE

Trg Kralja Krešimira 1

10000 Zagreb

16. LUČKA KAPETANIJA ZADAR

Liburnska obala

23000 Zadar

17. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA

Liburnska obala 6/5

23000 Zadar

18. arhiva, ovdje

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Address of the item  
Primatelj pošiljke

Ulica KAPETANJINA PLOVIDA  
Liburnska obala, 23000  
Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Pismo

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos



Money order  
Uplatnica

Amount  
Iznos

REPUBLICA HRVATSKA

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ukuceno je

Date  
Datum

2 0

Signature  
Datum i potpis

LIBURNSKA OBLA 8  
23000 Zadar

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



370-02/18-01/08

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Address of the item  
Primatelj pošiljke

HEV. COSTE, Obilježje poveljstva  
Ulica Vukovina 3, 10000

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Pismo

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos



Money order  
Uplatnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ukuceno je

Date  
Datum

2 0

Signature  
Datum i potpis

Vukovina 3

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

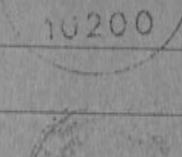
Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



370-02/18-01/03

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Address of the item  
Primatelj pošiljke

HEV. VOJE VUKOVA OBLASTIŠKE  
Slirove, Liburnska 35,

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Pismo

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos



Money order  
Uplatnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/ukuceno je

Date  
Datum

2 0

Signature  
Datum i potpis

Slirove, Vukovarska 35

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

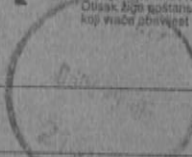
Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj



370-02/18-01/08

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Address of the item  
Primatelj pošiljke

Dic. Binski Franjevački 1/2  
B-500 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Prijemna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Pisat

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

AR RF 19 601 418 2 HR

Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2 0

Signature  
Datum i potpis

01-04-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPUNODMOGENIK

350-02/18-01/08

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Address of the item  
Primatelj pošiljke

MUP, REKONSTRUKCIJA ZONE DELIČANSKE  
B-500 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Prijemna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Pisat

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

AR RF 19 601 413 4 HR

Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2 0

Signature  
Datum i potpis

01-04-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPUNODMOGENIK

350-02/18-01/08

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Address of the item  
Primatelj pošiljke

Duz, Kolovratni vod 201,  
A. Hektorova 110 B-500 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Prijemna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Pisat

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

AR RF 19 601 414 8 HR

Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2 0

Signature  
Datum i potpis

01-04-2018

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostatak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

OPUNODMOGENIK

350-02/18-01/08

Ozn. za narudžbu: 8/2017

Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
Date  
Datum

Address of the item  
Primalac pošiljke  
HEP D.O.O. DP Svetko Ed  
Zrinska Mirova 20120  
23000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
Registered/Letter  
Preporučeno  
Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu  
The item mentioned above has been duly delivered  
Gore navedena pošiljka isporučena je

Signature\*  
Datum i potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and N°  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država

Signature  
Datum i potpis

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta



Stamp of the office returning the advice  
Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
Date  
Datum

Address of the item  
Primalac pošiljke  
ZUPANIJSKA LUČKA UPRAVA  
Ljubinskih oružja 5/5, 25000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
Registered/Letter  
Preporučeno  
Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu  
The item mentioned above has been duly delivered  
Gore navedena pošiljka isporučena je

Signature\*  
Datum i potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and N°  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država

Signature  
Datum i potpis

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Office of posting  
Prijamni poštanski ured  
Date  
Datum

Address of the item  
Primalac pošiljke  
ZUPANIJSKA UPRAVA  
Ljubinskih oružja 5/5, 25000 Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
Registered/Letter  
Preporučeno  
Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu  
The item mentioned above has been duly delivered  
Gore navedena pošiljka isporučena je

Signature\*  
Datum i potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Return to  
Vratiti  
Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
Street and N°  
Ulica i br.  
Locality and country  
Mjesto i država

Signature  
Datum i potpis

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta



Stamp of the office returning the advice  
Oznak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2:0

Addresses of the item  
Prijamni pošiljka

GRAD ZA RE UB ZA ŽUP Mlica  
Gradske Učiteljice 1, 25000 Čačak

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Prijemna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Glas navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2:0

Signature  
Datum i potpis

01.05.19

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaprimnika određeni poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

01.04.19-17

23200

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država



350-32/18-01/08  
-18

Ozn. za namizbu, 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2:0

Addresses of the item  
Prijamni pošiljka

MINISTARSTVO KULTURE, Znanstveni odjel Zader, Župe Suljpuica 3  
22000 Čačak

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Prijemna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Glas navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

04-2019

Signature  
Datum i potpis

01.05.19

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primaoca ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zaprimnika određeni poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država



350-32/18-01/08  
-18

Ozn. za namizbu, 8/2017

Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2:0

Addresses of the item  
Prijamni pošiljka

KOMUNALAC Doo Zagreb  
28, 23210 Buzovgrad n/m

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Prijemna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Glas navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

01.04.2019

Signature  
Datum i potpis

01.04.2019

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država



350-32/18-01/08  
-18

Ozn. za namizbu, 8/2017

Hrvatska pošta

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 21ga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

20

Address of the item  
Primalac pošiljke

MINISTARSTVO OBRANE, Trg  
Kralje Tomislava 1, 10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena/Pismo

Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

AR RF 19 601 429 8 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

20

Signature  
Datum i potpis

01-04-2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba iz zapoštenik određeno poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU

7070707

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 21ga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

20

Address of the item  
Primalac pošiljke

OBASITACI I VEZE d.o.o. Klinec  
grada Kuzmova 167 d. 10000  
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena/Pismo

Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

AR RF 19 601 427 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

20

Signature  
Datum i potpis

01-04-2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba iz zapoštenik određeno poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

OBASITACI I VEZE d.o.o. Zagreb

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 21ga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

20

Address of the item  
Primalac pošiljke

Harco, Hrv. 09. za post. iel.  
biv. Jurečkova 15, 10 000  
ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena/Pismo

Postal parcel  
Preporučena  
Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

AR RF 19 601 430 7 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na određitu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

20

Signature  
Datum i potpis

01-04-2019

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlaštena osoba iz zapoštenik određeno poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

HAKOM, ZAGREB

Ozn. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

2 0

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke

HOPS D.O.O. Zupca 4  
10 000 Zagreb

Nature of the item / Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Preporučena Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Osigurani list

Value Shipment  
Vrijetovana pošiljka

Amount  
Iznos



Money order  
Upisnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gornje navedena pošiljka

delivered  
urucena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

12.09.2010.09

Signature\*  
Datum i potpis\*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**AR**

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime i naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

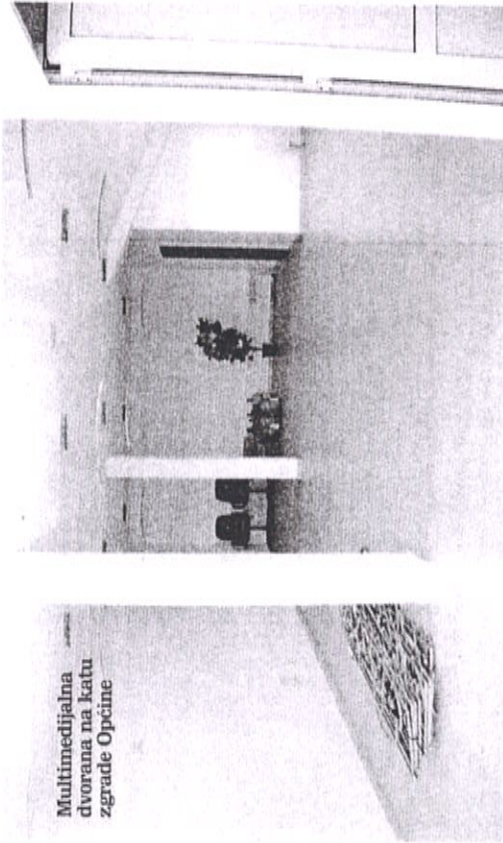
23 207 SV-FIN  
17A204  
350-02118-0106

To be filled in by the sender  
(iznosa pošiljke)

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulation  
destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određuju  
druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odred. Mjg poštanskog ureda.

**HOPS**  
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Kupska 4, Zagreb

Multimedijalna dvorana na katu zgrade Općine



## Nova multimedijalna dvorana

U suradnji sa MRRFEU-om, uređena je profesionalna kuhinja u prizemlju i multimedijalna dvorana na katu općinske zgrade, a ukupna investicija je 490.000 kuna.

– Kako multimedijalna dvorana ima zaseban vanjski ulaz bit će pogodna za razna društvena događanja, ali i za dječju igraonicu i slično, kaže Musić.

Zadarske županije prostorno i brojčano su njezina najmanja jedinica, stradale su u velikosrpskoj agresiji na Hrvatsku. Tađa su srpski odmetnici uz pomoć JNA počinili ratne zločine u ovom selu, ostala je pustoš. Nakon progibanstva, povratka, obnove kuća krenulo se u veliki pothvat, u izgradnju komunalne infrastrukture.

– Radovi bi trebali završiti početkom ljeta, potom slijedi ishodjenje uporabne dozvole nakon čega će se započeti s priključcima na vodovodnu mrežu. Time će biti otkrivena i hidrantna i

cisterni, stoljetna priča o vodi iz seoskih bunara. Cilj nam je da svako domaćinstvo ima tekuću vodu kao osnovni preduvjet kvalitativnog života i normalnog poslovanja. Dobivanjem vode iz vodovodnih slavina i ovo područje će iskoristiti u 21. stoljeće, poželito je Musić.

### Obnova zemljišnih i katastarskih knjiga, navodnjavanje

U tijeku su radovi na obnavljanju zemljišnih i katastarskih knjiga za k.o. Lisane Ostrovičke i dio k.o. Vuksić, vrijednost radova je pet milijuna kuna.

– Javno izlaganje podataka katastarske izmjere održat će se u travnju. Nakon što povjerenstvo Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda sastavi sve zemljišnoknjižne uloške za katastarsku općinu, odlukom Ministra pravosuđa stavlja se u uporabu nova zemljišna knjiga, pojasnio je Musić.

Zadarska županija je u svibnju 2017. godine s Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju potpisala Ugovor o financiranju izgradnje sustava navodnjavanja Lišansko polje – područje Žažvića za što je iz Programa ruralnog razvoja RH osigurano 32,3 milijuna kuna.

– Projekt navodnjavanja je u tijeku, očekujemo početak radova i u sljedećem razdoblju znatno intenzivniju proizvodnju, jer danas je bez sustava za navodnjavanje gotovo nezamislivo održati stabilnu i kvalitetnu proizvodnju, zaključio je Musić.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/18-01/08  
URBROJ: 2198/19-01-19-17  
Sv. Filip i Jakov, 22. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju NN broj 153/13, 65/17, 114/18) te Odluke o izradi VI: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 13/18), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

1. Javna rasprava o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje **1. travnja 2019. godine i završava 30. travnja 2019. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, **radnim danom od 08:00 do 11:00 sati** te na internet stranici [www.opcina-svfilipjakov.hr](http://www.opcina-svfilipjakov.hr).
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **4. travnja 2018. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov sa početkom u **11:30 sati**.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:
  - u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.
  - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi predmetnog plana nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

va  
kl  
in

Općinski načelnik  
Zoran Pelicarić

Zadarski list od 25.03.2019.

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV (22. ožujak 2019.)

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju NN broj 153/13, 65/17, 114/18) te Odluke o izradi VI: Izmjena I dopuna prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 13/18), načelnik Općine Sveti Filip i Jakov objavljuje JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU 6. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

1. Javna rasprava o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov započinje **1.travnja 2019. godine i završava 30.travnja 2019. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, **radnim danom od 08:00 do 11:00 sati** te na internet stranici **www.opcina-svfilipjakov.hr.**
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana **4.travnja 2018. godine** u prostoriji vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov sa početkom u **11:30 sati.**

4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi prijedloga Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave dostaviti:

- u pisanom obliku u tajništvu Općine Sveti Filip i Jakov ili poštom na adresu: Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sv. Filip i Jakov.

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Plana.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koje se ne odnose na izradu Plana utvrđenog Odlukom o izradi predmetnog plana nisu predmet ove javne rasprave te se sukladno tome neće razmatrati.

Općinski načelnik

Zoran Pelicarić

17 - 6.IDPPU Općine.doc

Odredbe za provođenje.pdf

Sazetak.pdf

Radni materijal.pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_1..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_2.a..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.1.a..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_2.b..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.1.b..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.3.a..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_3..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.2..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.3.b..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.5..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.4..pdf

VI. IDPPUO Sv. Filip i Jakov\_4.6..pdf

# Moja OPĆINA

RAŠTANE DONJE, RAŠTANE GORNJE, SIKOVO, SVETI FILIP I JAKOV, SVETI PETAR NA MORU, TURANJ

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

TRAVANJ 2017.

GODINA I

BROJ 1

U DJEČJEM VRTIČU CVIT SV. FILIP I JAKOV I PODRUČNOM VRTIČU CVITIĆ TURANJ BORAVI 112 DJECE

## Cvite! Ča lipše od tebe miriše? Dite!

Djecu vrlo kraljevo su, ali i jednako važna im je i njihova igra na najsigurnijem načinu odnosa "baka serena" ili mogućnost čuvanja njihova djeteta od strane bilo kojeg od bliskih prijatelja.

U pravo boravilo u vrtiću dječje predaje roditelji svojim sposobnostima,

Općina odnosi na postojeću dječju vrtiću, nađajući 30 posto-dijela na ostali prihodi i postojeći vrtić u Zlatcu.

Ekonomika cijena smatrala dječju vrtiću u 10-nakom programu iznosi oko 1.300 kuna, što bi bilo plaćeno 700 kuna u ostaloj nakom smatrala dječju vrtiću.

stajaloj vrtiću i 22 dječju.

Dječju vrtiću su na rva straću kompetencije za rad u dječju, uključujući i odgovarajuće obrazovanje iz engleskog jezika, a nakon toga pobuditi napredni komunikacijski softver. Općina Sv. Filip i Jakov osigurava je kvalitativna sredstva za vrtiću osiguravajući odgovarajuća sredstva i dodatna sredstva.



RAZGOVOR: ZORAN PELICARIC, OPĆINSKI NAČELNIK

Tri milijuna kuna godišnje



Moja Općina



## Informacije o javnim raspravama

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. pdf (115kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov

22.03.2019. pdf (115kb)

22.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

22.03.2019. pdf (78kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPUG-a) Slavonskog Broda

22.03.2019. pdf (361kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Tehnički školski centar Zadar, Grad Zadar

22.03.2019. pdf (90kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko, Grad Zagreb

22.03.2019. pdf (28kb)

22.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Slavonskog Broda

22.03.2019. pdf (361kb)

21.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kompleksa Starog paromlina', Grad Bjelovar

21.03.2019. pdf (436kb)

**From:** Jure Jelenić <jure.jelenic@opcina-svf Filipjakov.hr>

**Sent:** Friday, March 22, 2019 2:23 PM

**To:** Web <Web@mgipu.hr>

**Subject:** javne rasprave

Poštovani,

**From:** Jure Jelenić <jure.jelenic@opcina-svfilipjakov.hr>  
**Sent:** 16. travnja 2019. 10:36  
**To:** danijela.dominis@opcina-svfilipjakov.hr  
**Subject:** FW: javne rasprave

**From:** Web [mailto:Web@mgipu.hr]  
**Sent:** Friday, March 22, 2019 3:14 PM  
**To:** Jure Jelenić  
**Subject:** RE: javne rasprave

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov te Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja naselja Sveti Filip i Jakov, Općina Sveti Filip i Jakov objavljene su na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,  
Igor Rastovac

-----  
**Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

**Igor Rastovac**, viši stručni savjetnik

Tel: 01 3782 481 Lok: 8481

Mob: 099 268 50 06 VPN:211

E-mail: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Web: <https://mgipu.gov.hr>  
-----



## ZAPISNIK

### sa javnog izlaganja o Nacrtu prijedloga 6. izmjena i dopuna prostornog plana uređena Općine Sveti Filip i Jakov

Javna rasprava je provedena u trajanju od 30 dana i to od 01. travnja do 30. travnja 2019. godine, a javno izlaganje je provedeno 04. travnja 2019. godine u 11:30 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sveti Filip i Jakov, Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov.

Nositelj izrade:  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinski načelnik

Izrađivač plana:  
ARHEO d.o.o.  
Tomislavova 11  
Zagreb

Temeljem čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine“ 153/13, 65/17) Općina Sveti Filip i Jakov objavljuje javnu raspravu o nacrtu prijedloga 6. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov u sklopu kojeg se provodi javno izlaganje prema članku 99. spomenutog zakona.

**Započeto: u 11:30 sati.**

#### Sudionici:

- predstavnici općine Sveti Filip i Jakov: Zoran Pelicarić- načelnik Općine, Jure Jelenić- pročelnik, Danijela Dominis- referent
- predstavnici Arheo d.o.o.- gosp. Aron Varga i gosp. Patrik Filaković
- Budimir Galić, odvjetnik u Biogradu
- Edo Santini
- Bruno Barbaroša
- Kulz Jadranka
- Miro Baričić
- Filip Đinđić, Put Primorja 165, sv. Filip i Jakov

Predmet ovog javnog izlaganja su 6. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

Kraćom uvodnom riječi javno izlaganje započinje Načelnik Općine Sveti Filip i Jakov. Naglašava kako se svake godine predlažu nove izmjene i dopune te da je za predmetni plan u cilju ucrtavanje što više cesta kao koncept koji je vezan za novu katastarsku izmjeru koja se provodi na području Općine Sveti Filip i Jakov.

Dodaje da se spomenuti prostorni plan fokusira na mjesto Turanj.

Gospodin Aron Varga, izrađivač plana, napominje da su teme ovog prostornog plana osim Turnja i Bapca proširenje građevinska područja. Također, navodi da se najveći dio širenja odnosi na mjesto Turanj, Gornje i Donje Raštane dok su u Svetom Filip i Jakovu izražene prenamjene te da se u ovom prostornom planu radilo na usvajanju zahtjeva od institucija s posebnim ovlastima.

Sudionicu javne rasprave Gđu. Jadranku Kulz zanimalo je da li je njezin predan zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje usvojen.

Sudionik javne rasprave Gosp. Budimir Galić smatra da bi javnost trebala biti više zainteresirana za ovakva događanja te da bi se pored javne rasprave trebali održavati tematski okrugli stolovi na kojima bi sudjelovali građani, odvjetnici, arhitekti...

Za primjedbu dodaje kako bi trebalo razmisliti da se katastarska općina Turanj razbije u manje katastarske općine.

S tom primjedbom načelnik Zoran Pelicarić se složio i dodaje da bi to trebalo usuglasiti sa općinskim vijećem i da to sve zahtjeva proceduru.

Uz još par tema koje u bitnom ne utječu na izmjene i dopune plana izlaganje je završeno u 12:10 sati.

**KLASA: 350-02/18-01/08**

**UR.BROJ: 2198/19-03/01-19-21**

**Sveti Filip i Jakov, 04. travanj 2019. godine**

**Pročelnik**




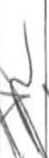






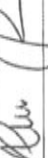
**Jure Jelenić, dipl.ling.grad.**



## POTPISNA LISTA

### SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE O NACRTU PRIJEDLOGA 6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Sveti Filip i Jakov, 04. travanj 2019. godine

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA / PRAVNA OSOBA (ustanova, obrt, itd.)	POTPIS
01.	PATRIK FILAKOVIĆ	ARHEO d.o.o.	
02.	MARIJETA JOHANIŠ	OPĆINA N. FIJ	
03.	DUJE JEREMIC	OPĆINA SV. FIJ	
04.	ZORAN PRUCATIĆ	NAČELNIŠTVO OPĆINE	
05.	Aron Vargač	Arheo d.o.o.	
06.	BUNIMIR GALIĆ Edo Santini	odvjetnik u Biogradu	
07.	Edo Santini		
08.	Drugo Barbarić		
09.	Kuzi Jadranko		
10.	GIRO BABIĆ / C		
11.	FILIP ĐINDIĆ	SV. FILIP I JAKOV, PUTI FERDINANDI 465	
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

KLASA: 550-07/18-01/08  
BR. 500/JF 2198/19-05/01-19-20

## **PRIMJEDBE UNESENE U ZAPISNIK**

### **Primjedba 1:**

**Budimir Galić**

Prijedlog za održavanje okruglih stolova na temu prostornih planova.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sv. Filip i Jakov.

### **Primjedba 2:**

**Budimir Galić**

Razbijanje katastarske općine Turanj u manje katastarske općine.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Katastarske se općine ne definiraju prostornim planovima.

## **PRIMJEDBE IZ KNJIGE PRIMJEDBI**

### **Primjedba 1:**

**Filip Đinđić**

Prijedlog za određivanje izgrađenog dijela unutar neizgrađene zone kampa istočno od Zavoda za smještaj i rehabilitaciju u Sv. Filipu i Jakovu.

**Primjedba se prihvaća.**

## **PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM POŠTE/PISARNICE**

### **Primjedba 1:**

**Ljiljana Pečnik**

Dodavanje članka 62.b. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, a vezano na rekonstrukciju dvojnih građevina.

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Dodan je članak 62.b. koji omogućuje rekonstrukciju postojećih legalnih građevina.

### **Primjedba 2:**

**Vice Miro Baričić**

Primjedba na trasu ucrtanog puta preko katastarske čestice 1624 u Dolcu.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Prometna mreža područja kojem pripada navedena častica rješena je Urbanističkim planom uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine).

### **Primjedba 3:**

**Nada Majica**

Korekcija prometne mreže unutar Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine).

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Primjedba se odnosi na Urbanistički plan uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine).

### **Primjedba 4:**

**Vlado Rapan**

Uvrštavanja k.č. 1200/1, k.o. Turanj u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 5:**

**Danijel Biškup**

Uvrštavanja k.č. 1073/1, k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 6:**

**Budimir Galić**

a) Dodavanje članka 62.b. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, a vezano na rekonstrukciju dvojnih građevina.

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Dodan je članak 62.b. koji omogućuje rekonstrukciju postojećih legalnih građevina.

b) Predlaže izmjenu članka 61.a. u smislu izmjene visine i katnosti građevine tipa C.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Promjena uvjeta gradnje trenutno nije u interesu Općine Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 7:**

**Ante Santini**

1. Korekcije članaka 61. i 62. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, a vezano na visinu građevine.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Promjena uvjeta gradnje trenutno nije u interesu Općine Sv. Filip i Jakov.

2. Uvrštanje k.č. 1664/1 i 1664/2, k.o. Turanj u zonu guste izgradnje.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Navedene čestice ne nalaze se u gusto izgrađenm dijelu GP naselja.

**Primjedba 8:**

**Ljubica Mikulić**

Uvrštavanja k.č. 1462, k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 9:**

**Ivan Serdarević**

Uvrštavanja k.č. 1737/1, k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 10:**

**Danijel Biškup**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 11:**

**Maja Čulić**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov za koje su prilikom izrade poduzete sve zakonske radnje, te je isti donešen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

**Primjedba 12:**

**Budimir Galić**

Uvrštavanja k.č. 655, k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 13:**

**Šime Stanić**

Dodavanje članka 62.b. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, a vezano na rekonstrukciju dvojnih građevina.

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Dodan je članak 62.b. koji omogućuje rekonstrukciju postojećih legalnih građevina.

**Primjedba 14:**

**Stana Buovac**

Uvrštavanja k.č. 440, k.o. Raštane u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 15:**

**Ive Matković**

Uvrštavanja k.č. 1354, k.o. Turanj u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 16:**

**Snea Sorić**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 17:**

**Jasna Tomašević**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov za koje su prilikom izrade poduzete sve zakonske radnje, te je isti donešen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

**Primjedba 18:**

**Slavica Krčelić**

Gradnja hotela visine do 15 m na k.č. 636, 637 i 639/1, k.o. Turanj.

**Primjedba se prihvaća.**

**Primjedba 19:**

**Milica Ivanković Svirčev**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 20:**

**Miro i Edo Santini**

Ukidanje predviđenog ucrtanog puta preko k.č. 2156, 2157, 2158, 2159, 2160 i 2161.

**Primjedba se prihvaća.**

**Primjedba 21:**

**Ljubimka Kokotović**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 22:**

**Zorana Živković**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov za koje su prilikom izrade poduzete sve zakonske radnje, te je isti donešen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

**Primjedba 23:**

**Petar Stevanja**

Uvrštavanja k.č. 671, 672, 673 i 674, k.o. Turanj u građevinsko područje naselja.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Proširenje građevinskih područja nakon javne rasprave nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se tijekom sljedećih izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 24:**

**Bojan Čulić**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov za koje su prilikom izrade poduzete sve zakonske radnje, te je isti donešen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

**Primjedba 25:**

**Branka Richter, Ljiljana Mrđa i Željko Skodlar**

Primjedba na luku nautičkog turizma u Sv. Petru.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Nije tema VI. Izmjena i dopuna ovog Plana. Luka nautičkog turizma u Sv. Petru bila je predmet V. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Filip i Jakov.

**Primjedba 26:**

**Ivan Bančić**

1) Dodavanje članka 62.b. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, a vezano na rekonstrukciju dvojnih građevina.

**Primjedba se djelomično prihvaća.**

Dodan je članak 62.b. koji omogućuje rekonstrukciju postojećih legalnih građevina.

2) Predlaže izmjenu članka 61.a. u smislu izmjene visine i katnosti građevine tipa C.

**Primjedba se NE prihvaća.**

Promjena uvjeta gradnje trenutno nije u interesu Općine Sv. Filip i Jakov.

3179

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

①

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 16  
23207 SV. FILIP I JAKOV

Prijeto: 21. 04. 2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
310-2/19-2/09	720	
Uredbeni broj	Prihodi	Valjdnost
15-19-14	/	/

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov

- 1) Člancima 59. – 62. definirani su tipovi stambenih zgrada koje se mogu graditi u obuhvatu Planu s tim da je člankom 62. određeno da dvojne građevine mogu biti samo tipa A ne uzimajući u obzir postojeće dvojne građevine koje rekonstrukcijom ne bi zadovoljavale uvjete te odredbe ili ih već ne zadovoljavaju. Naročito je problematična odredba koja propisuje maksimalnu ukupnu građevinsku bruto površinu svih nadzemnih etaža od 200 m<sup>2</sup> koje raspoređene na dozvoljene tri nadzemne etaže ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu.

Predlaže se izmjena postojećih odredbi koje se odnose na dvojne građevine ili dodavanje članka 62.b koji bi glasio

„Iznimno, postojeće dvojne građevine mogu se rekonstruirati i nadograditi unutar postojećih tlocrtnih gabarita ako ne zadovoljavaju odredbe plana koje se tiču minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti i maksimalne ukupne građevinske bruto površine svih nadzemnih etaža tako da maksimalna visina građevine ne prelazi 10,5m i da maksimalna katnost iznosi Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk“

Sveti Filip i Jakov, 23. 04. 2019g.

LJILJANA PEČNIK

*Pećnik*

3234

②

Općini Sv. Filip i Jakov

NAČELNIKU

Zoranu Pelicariću

REPUBLIKA HRVATSKA		
ZADARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL SVETI FILIP I JAKOV		
Primljeno:	26.04.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj	
350-02/1909/04	740	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-15	/	/

PRIGOVOR:

Kako sam bio prisutan na javnoj raspravi na prijedlogu izmjene i dopune urbanističkoga plana Općine Sv. Filip i Jakov dana 04. travnja 2019 god.

Uvidom u tu novu izmjenu plana dao sam usmenu primjedbu da se ne slažem na način kako je to prezentirano, bolje rečeno ucrtano u sam plan. Odnosi se na česticu zemlje br. 1624 zvano Dolac jer taj ucrtani put ugrožava spomenutu česticu koji ne rješava ništa, već pogoduje nekim česticama. Ne bi imao većeg prigovora da taj ucrtani put povezuje zapadnu stranu sa općinskim putom preko čestice zemlje br. 1470 koji vodi na izlaz Galešića kuće.

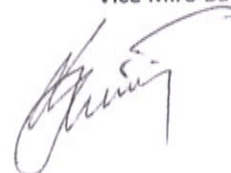
Drugo, da se podjednako odnosi na zakidanje čestica, sjevernih i južnih. U protivnom primjećujem da nema nikakve logike da se na ovaj način pristupa rješenju ovog problema.

Spreman sam da novi dogovor da me se pozove radi nagodbe na koji način bi bio obeštećen.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju,

U Sv. Filip i Jakovu, 26.04.2019.

Vice Miro Baričić



2028

3

Nada Majica

REPUBLICA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV		
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV		
Primalje ime	18.03.2019	
Klasifikacijska oznaka	UPE, Jed	
19-2/19-2/04	mu	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-2	/	/

Općina Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16

Sv. Filip i Jakov

## PRIGOVOR

Poštovani, ulažem prigovor na UPU neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (UPU 2- Dolac Brnine), donesen 30. siječnja 2018. god., kao vlasnica k.č. 1633 k.o. Sveti Filip i Jakov koja se nalazi unutar obuhvata navedenog plana. Kroz izmjene UPU- a, promjenili ste i prometnu mrežu unutar obuhvata plana, tako da se sadašnjim planom od moje parcele za javni put oduzima približno 15 % sadašnje kvadrature parcele (preko 200 m<sup>2</sup>), što je vrlo visoki i neprihvatljivi postotak koji jedna parcela izdvaja za put. Također ulažem prigovor što koridor puta ne ide paralelno s međom moje parcele i parcele preko puta, već je 2. izmjenama UPU-a put nelogično i nepravedno pomaknut, te na SZ uglu parcele ulazi 0,5 m u parcelu, a na JZ uglu parcele približno 5,0 m. Time je parcela dobila nepravilan oblik i smanjili ste mi mogućnosti gradnje.

S poštovanjem,

Nada Majica

*Nada Majica*

Sv. Filip i Jakov, 18.03.2019.

2732

4

**Općina Sv. Filip i Jakov**

From:  
Sent:  
To:  
Subject:

From:  
Date:  
Subject:  
To: <

**OPĆINA SV FILIP I JAKOV**

Poštovani,  
ovim putem vas zamoljavam da u izmjeni i dopuni prostornog plana katastarsku česticu 1200/1 koja se nalazi u ko.Turanj a nije u granicama građevinskog područja u izmjeni i dopuni prostornog plana uvrstite u područje građevinske zone.  
Uz zamolbu vam šaljem i idetinfikacijski list stare i nove izmjere.

Unaprijed zahvaljujem!

Vlado Rapan

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI PRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Primljeno:	09.04.2009
Klasifikacijska oznaka	720
Uredbeni broj	15-18-7
Prilozi	/
Vrijednost	/

No	Nama	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	No. Pendaftaran
1	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
2	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
3	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
4	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
5	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
6	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
7	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
8	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
9	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
10	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
11	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
12	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
13	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
14	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20
15	M. LISA	Bros	Pangkalpinang	ZK 696/20

2007

ILIRI



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU

KLASA: 936-02/19-04/149  
URBROJ: 541-22-04/7-19-2  
BIOGRAD NA MORU, 08.04.2019

Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru povodom zahtjeva RAPAN VLADO, OIB: 84256295823,  
23000 ZADAR, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
TURANJ			1200/1			TURANJ		odnosi se na dio700/3, dio696/19, 696/20, 696/81				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) ne naplaćuje se.

zradio/la:

Natalija Škedel

ovlaštena katastarska referentica

Službena osoba:

Natalija Škedel

ovlaštena katastarska referentica



2983

5

DANIJEL BIŠKUP

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Priloga: 19. 09. 2019		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/04	700	
Uradni broj	Prilozi	Vrijednost
15-18-4	1	1

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV  
 Jedinštveni upravni odjel  
 Sv. Filip i Jakov

*g/1. Pročelnik Jure Jaramić*

**PREDMET: Uvrštenje k.č. 1073/1 u građevinsku zonu,  
 Zahtjev, dostavlja se,-**

Poštovani,

Molim Vas da mi u skladu sa mogućnošću proširenja PPUO sv. Filip i Jakov osigurate uvrštenje k.č. 1073/1; k.o. Raštane, u građevinsku zonu. Navedena k.č. čiji sam vlasnik nalazi se izvan građevinskog područja u kategoriji PŠ (poljoprivredno zemljište).

Navedeno mi je nužno potrebno radi izgradnje infrastrukture, koju u ovom trenutku ne mogu osigurati, te sam pokrenuo postupak gradnje jednostavne građevine, koja je jedino moguća na tretutačnoj kategoriji zemljišta, pri čemu sam prisiljen koristiti vlastiti izvor vode i električne energije. U nadi da ćete pozitivno riješiti ovaj zahtjev, lijepo Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

DANIJEL BIŠKUP



U Zagrebu 08. travnja. 2019. godine

3194

6


**Odvjetnik Budimir Galić**

JEDINIS	
Primiteno: 23. 01 2019	Org. jed.
Rla-sifnacijska oznaka	740
312-22/19-21/24	Prilozci
18-19-12	Vrijednost
	/ /

**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

**PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov**

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov daju se slijedeći prijedlozi:

- a) Postojećim čl. 59. do 62. definirani su tipovi stambenih zgrada koji se mogu graditi u obuhvatu Plana, s time da je čl. 62. određeno da dvojne građevine mogu biti samo tipa A ne uzimajući u obzir postojeće dvojne građevine koje rekonstrukcijom ne bi zadovoljavale uvjete te odredbe ili ih već ne zadovoljavaju. Slijedom navedenog predlaže se nova odredba čl. 62.b koja bi glasila:

"Iznimno, postojeće dvojne građevine mogu se rekonstruirati i nadograditi unutar postojećih tlocrtnih gabarita ako ne zadovoljavaju odredbe plana koje se tiču minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti i ukupne građevinske bruto površine svih nadzemnih etaža tako da maksimalna visina građevine ne prelazi 10,5m i da maksimalna katnost iznosi Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk"

- b) Postojećim čl. 60. i 61.a definirane su maksimalne dozvoljene katnosti i visine stambenih zgrada tipa A, B i C s time da se stambene zgrade tipa B i C u toj odredbi ne razlikuju. Predlaže se da se čl. 61.a izmjeni i glasi:

„Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet: max. dozvoljena katnost je: Po+P+3K+krov ili S+P+2K+Pk max. visina građevine je 12,5 m.”

U Biogradu na Moru, 19. travnja 2019. godine.

Odvjetnik  
Budimir Galić

*Budimir Galić*  
BIOGRAD NA MORU  
Ul. dr. Franje Tuđmana 25  
tel/fax: 023/385-222

2980

7

**Općina Sv. Filip i Jakov**

**From:**  
**Sent:**  
**To:**  
**Subject:**

ija

Poštovani!

Na temelju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine sv. Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna) donesena je odluka da se stambena zgrada tipa A na terenu veličine do maksimalno 500 metara kvadratnih može graditi do maksimalne visine od 7,5 metara kako je bilo i u prostornom planu prije izmjena i dopuna, a maksimalna visina gradnje stambene zgrade tipa B, na terenu do 600 metara kvadratnih je pomaknuta sa 9 na 10,5 metara. Želio bih apelirati na nelogičnost samih izmjena i dopuna jer ja konkretno na svom terenu u Turnju k.č. 1644/1 i k.č 1644/2 veličine 420 metara kvadratnih mogu graditi do visine od 7,5 metara, isto kao netko tko ima teren od 300 kvadrata, a netko tko ima teren 80 kvadrata veći nego moj može graditi zgradu do 10,5 metara visine (3 metra više nego ja). Na temelju navedenih razloga bi vas molio da u izmjene i dopune uvrstite i sljedeću promjenu: da se maksimalna visina stambene zgrade tipa A pomakne sa 7,5 metara na barem 8,5 ili 9 metara, što bi imalo znatno više smisla s obzirom na to da je povećana visina stambene zgrade tipa B.

Također apeliram da zona u kojoj se nalazi moja čestica 1664/1 i 1644/2 prebaci u gusto izgrađenu zonu jer u tom potezu na Šetnici hrvatskog viteza Daniela Mandića izgrađenost je došla skoro do svog maksimuma, mislim da je cca 10 posto parcela ostalo neizgrađeno a sve ostalo je toliko zbijeno da je nelogično razmišljati da ta zona nije gusto izgrađena.

Nadam se da će te uvažiti moj apel na izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja.

Unaprijed se zahvaljujem!

Sa poštovanjem!

Ante Santini

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Priloga: <i>M. d. 298</i>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
<i>350-2/19-2/04</i>	<i>200</i>
Uredbeni broj	Priloga
<i>15185</i>	<i>1</i>

2398

8

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Priljeto:	29.03.2019	-
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	-
350-22/19-01/04	710	
Crtačbeni broj	Priloga	Vrijednost
15-19-1	1	

Ljubica Mikulić

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinske zone

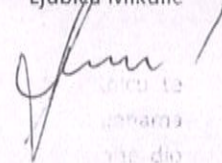
Poštovani,

Moj suprug vlasnik je čestice 1462 na području k.o. Raštane, koja se nalazi uz prometnicu te neposredno uz granicu postojećeg građevinskog područja. Ovim putem molimo Vas da pri izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov istu obuhvatite na način da postane dio građevinskog područja kako bi nam bila omogućena gradnja.

S poštovanjem,

U Svetom Filipu i Jakovu, 29.03.2019. godine

Ljubica Mikulić



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

9

Serdarević Ivan

2977

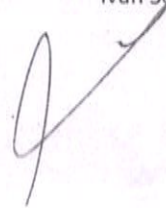
REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Primljeno:	11. 04. 2019	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
350-22/19-01/04	720	Općina Sveti Filip i Jakov
Uredbeni broj		Adresa
15-18-G	1	Obala kralja Tomislava 16

Molba

Molim Vas da u izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, u građevinsko područje naselja uvrstite ostatak k.č. 1737/1 k.o.Raštane. Navedena čestica ima pristupni put, a zainteresiran sam za gradnju turističkih sadržaja.

Ivan Sedarević



10

**Inicijativa grupe građana**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI OBLAST - SVETI FILIP I JAKOV

03.05-2019

350-02/9-01/19

15-17-19

Republika Hrvatska

Zadarska Županija

Općina Sv Filip i Jakov

23207 Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16

Milka Polanc

**Predmet: Primjedbena 6. izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov**

Saznanje o planiranoj gradnji marine u Sv Petru na moru je nas, građane, zaljubljenike u taj prirodnom bogat i pitoreskni kraj, zabrinulo i uplašilo. Posebice ideja o gradnji luke nautičkog turizma zbog spoznaje o posljedičnom onečišćenju, ugrozi flore i faune, zaštićenih vrsta u tom akvatoriju ( periske ) i definitivnom zagađenju okoliša. Laički gledano uz najveću luku na Jadranu ( Sukošan) luke u Zadru, Biogradu kao i uznapredovalom planiranju luke u Filip Jakovu, postavlja se pitanje ekonomske isplativosti i gospodarskog benefita takovog zahvata.

Stoga molimo nadležne vlasti da savjesno procjene u prvom redu negativan utjecaj na okoliš i spriječe trajnu devastaciju obalnog pojasa u naselju Sv Petar na moru i još jednom temeljito preispitaju gospodarsku isplativost u odnosu na nepoželjne posljedice.

U Zagrebu 30.4.2019.

Polanc

Milka Polanc

M

Vlasnici objekata u Sv. Petar na moru  
(Maja Čulić)

ine  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
03.05.2019  
23 207 Sv. Filip i Jakov  
Obala kralja Tomislava 16  
352-02/19-2/14  
15-19-97

**Predmet: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

U postupku javne rasprave o „Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostorno plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov“ (u daljnjem tekstu Prijedlog PP-a), temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 13/18) i objavi Općine o održavanju javne rasprave, u roku dostavljamo prijedlog/primjedbu koja se odnosi na prostorno planska rješenja, smjernice i uvjete izvedbe zahvata u prostoru.

Navedene primjedbe usmjerene su ponajviše u odnosu na gradnju luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, te popratnim demoliranjem i nasipavanjem obale, odnosno onečišćenja iste te se ukratko odnose na:

- primjedbu u odnosu na činjenicu da nije provedeno savjetovanje sa javnopravnim tijelima u odnosu na zaštitu okoliša, kulture itd. te kako Općina nije provela radnje koje su preduvjet za donošenje prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- primjedbu u odnosu na to da je luka nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru u potpunosti gospodarski neisplativa zbog promašene lokacije, visokih troškova te izrazito jake konkurencije u vidu Marine Dalmacije 4 nautičke milje sjeverno (1400 vezova) i Marine Kornati 8 nautičkih milja južno (800 vezova), te je u vezi istog potrebno prvotno provesti studiju isplativosti
- primjedbu nepotrebnog uništavanja krajobraza koji je višim prostornim planovima ustanovljen kao „osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz i kao „zona kontrolirane izgradnje“, i to ponajviše uništavanjem obale prekomjernim nasipavanjem
- primjedbu u odnosu na potrebu nužnog provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš, jer je iz studija Zadarske županije jasno da će marina u Svetom Petru uzrokovati zagađenje mora teškim metalima, naftnim derivatima i balastnim vodama

U nastavku navodimo detaljnija obrazloženja naših primjedbi na Prijedlog Prostornog Plana (dalje u tekstu: PP):

3152

12



**Odvjetnik Budimir Galić**

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Prijelom	19.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-07/19-21/04	700	
Uredbeni broj	Prihodi	Većnost
18-19-9	/	/

**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

**PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov**

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov predlaže se proširenje (povećanje) izgrađenog građevinskog područja naselja Raštane Donje (kartografski prikaz 4 i 5) tako da obuhvaća i kat. čest. 655 k.o. Raštane. Dosadašnje građevinsko područje neposredno graniči sa navedenom katastarskom česticom pa vlasnik ima interes da se ista uvrsti u građevinsko područje na kojem planira gradnju obiteljske kuće.

U Biogradu na Moru, 19. travnja 2019. godine.

Odvjetnik  
Budimir Galić

ODVJETNIK  
*Budimir Galić*  
BIOGRAD NA MORU  
Ul. dr. Franje Tuđmana 25  
tel/fax: 023/385-222

13

3181

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 16  
23207 SV. FILIP I JAKOV

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Priljezi: 25.04.2019

Klasifikacijska oznaka: 310-02/19-01/04

Uputbeni broj: 15-19-13

Priloga: 20

Priloge: 1

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov

- 1) Člancima 59. – 62. definirani su tipovi stambenih zgrada koje se mogu graditi u obuhvatu Planu s tim da je člankom 62. određeno da dvojne građevine mogu biti samo tipa A ne uzimajući u obzir postojeće dvojne građevine koje rekonstrukcijom ne bi zadovoljavale uvjete te odredbe ili ih već ne zadovoljavaju. Naročito je problematična odredba koja propisuje maksimalnu ukupnu građevinsku bruto površinu svih nadzemnih etaža od 200 m<sup>2</sup> koje raspoređene na dozvoljene tri nadzemne etaže ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu.

Predlaže se izmjena postojećih odredbi koje se odnose na dvojne građevine ili dodavanje članka 62.b koji bi glasio

„Iznimno, postojeće dvojne građevine mogu se rekonstruirati i nadograditi unutar postojećih tlocrtnih gabarita ako ne zadovoljavaju odredbe plana koje se tiču minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti i maksimalne ukupne građevinske bruto površine svih nadzemnih etaža tako da maksimalna visina građevine ne prelazi 10,5m i da maksimalna katnost iznosi Po+P+2K+krov ili S+P+1K+PK“

Sveti Filip i Jakov, 23.04.2019g.

ŠIME STANIĆ  
(DRAGAN STANIĆ)

3155

14

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODSJEL - SVETI FILIP I JAKOV

STANA BUOVAC

Primljeno	19.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/19-01/04	ZUO	
Crtačbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-19-10	/	/

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

**PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna  
 Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov**

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov predlaže se proširenje (povećanje) izgrađenog građevinskog područja naselja Raštane Donje (kartografski prikaz 4 i 5) tako da obuhvaća i kat. čest. 440 k.o. Raštane.

U Biogradu na Moru, 19. travnja 2019. godine.

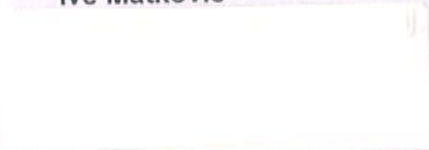
Stana Buovac

*Stana Buovac*

8077

15

Ive Matković



REPUBLICA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Prijeto: 15-07-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/19-21/04	740
Uradbeni broj: 15-19-8	Prilozak: 1 / Vrijednost: /

Općina Sveti Filip i Jakov  
 Jedinostveni upravni odjel  
 Obala kralja Tomislava 16  
 23 207 Sv. Filip i Jakov

**Predmet: prijedlog na Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov-daje se**

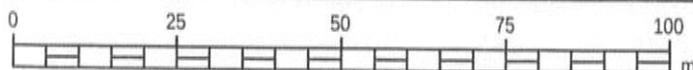
Poštovani,

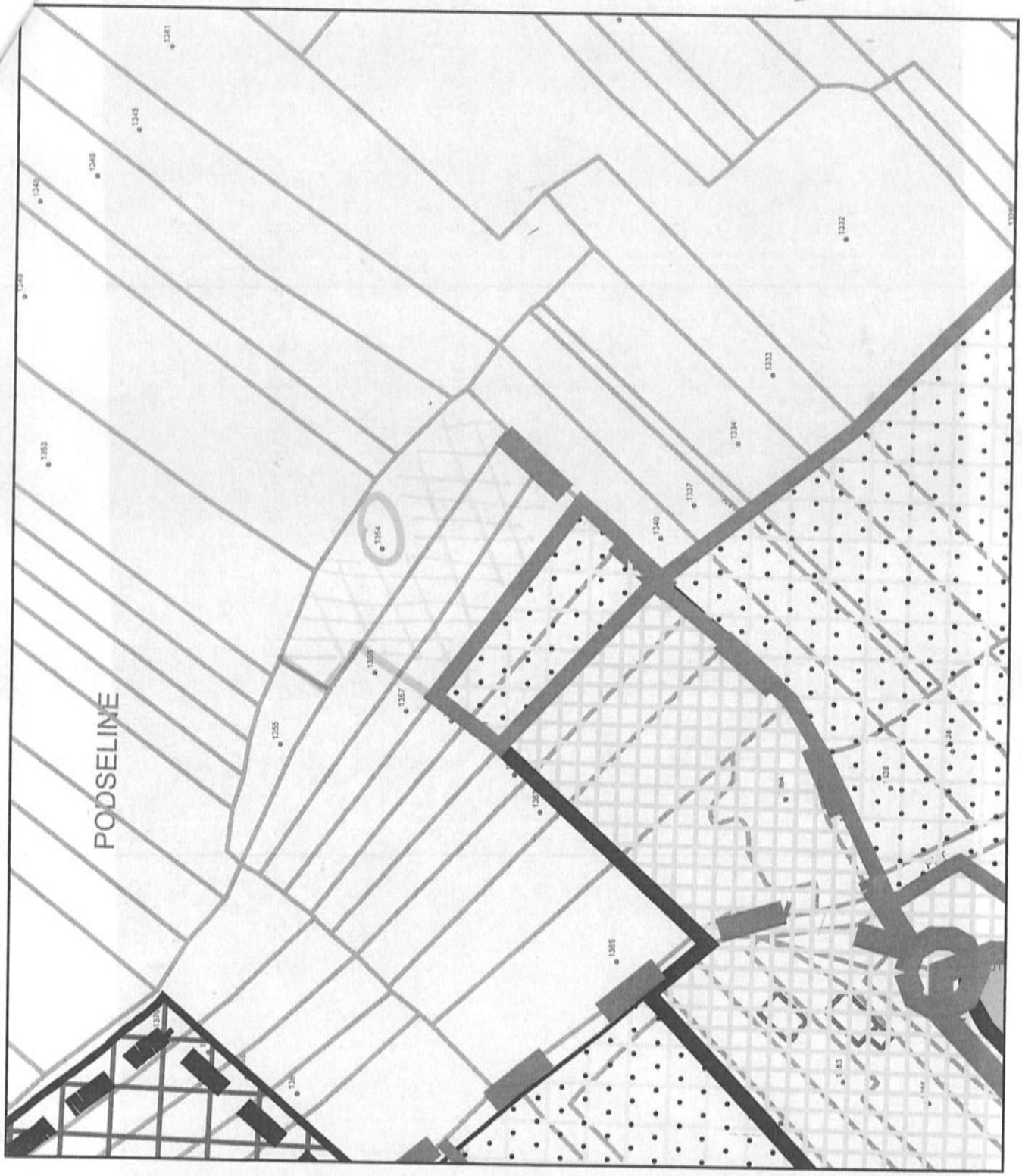
Nakon što sam izvršio uvid u Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, Građevinsko područje naselja Turanj predlažem uvrštenje k. č. 1354 k. o. Turanj (dio k. č. 2542 k. o. Turanj, prema novoj izmjeri koja je u tijeku) u Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja. U sklopu trenutne nove izmjere formirana je čestica puta (dio k. č. 5231 k. o. Turanj) koji postoji i u naravi, do predmetne parcele. Shodno navedenom predlažem da postupite prema gore zatraženom.

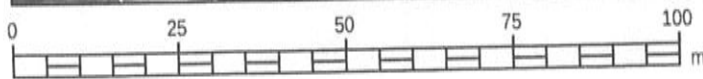
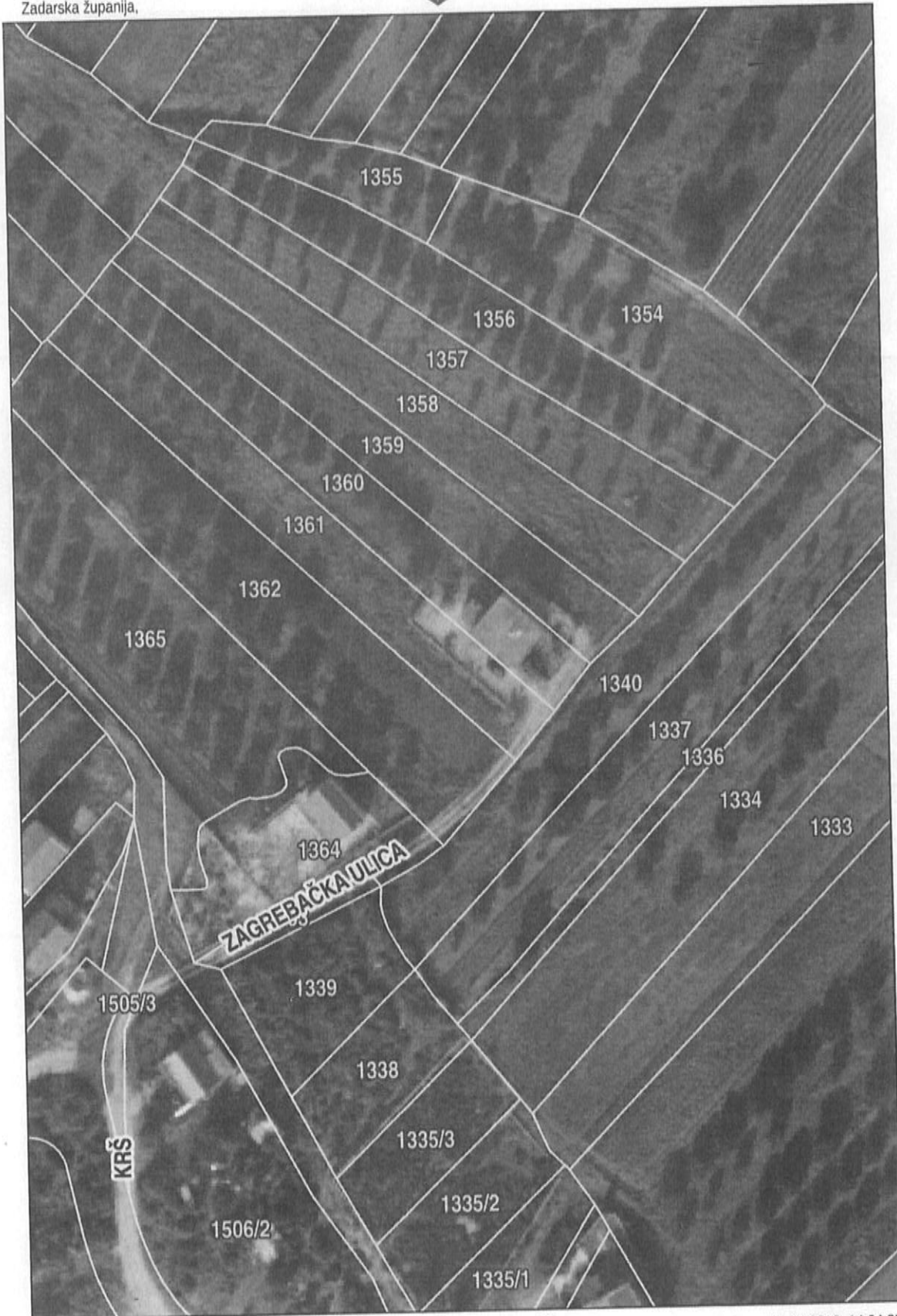
S poštovanjem,

Ive Matković

*Ive Matković*







16

**Inicijativa grupe građana**

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI IZDAŠKI LIST  
Priloga list  
03.05.2019  
Klasifikacijski simbol  
352-02/19-01/04  
15-19-24

Republika Hrvatska

Zadarska Županija

Općina Sv Filip i Jakov

23207 Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16

Snea Sorić

**Predmet: Primjedbena 6. izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov**

Saznanje o planiranoj gradnji marine u Sv Petru na moru je nas, građane, zaljubljenike u taj prirodom bogat i pitoreskni kraj, zabrinulo i uplašilo. Posebice ideja o gradnji luke nautičkog turizma zbog spoznaje o posljedičnom onečišćenju, ugrozi flore i faune, zaštićenih vrsta u tom akvatoriju ( periske ) i definitivnom zagađenju okoliša. Laički gledano uz najveću luku na Jadranu ( Sukošan) luke u Zadru, Biogradu kao i uznapredovalom planiranju luke u Filip Jakovu, postavlja se pitanje ekonomske isplativosti i gospodarskog benefita takovog zahvata.

Stoga molimo nadležne vlasti da savjesno procjene u prvom redu negativan utjecaj na okoliš i spriječe trajnu devastaciju obalnog pojasa u naselju Sv Petar na moru i još jednom temeljito preispitaju gospodarsku isplativost u odnosu na nepoželjne posljedice.

U Zagrebu 30.4.2019.

Snea Sorić

*Sorić*

17

Inicijativa grupe građana  
(Jasna Tomašević)

ne

03.05.2019

34-22/1901/09 700

15.09.21

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

23 207 Sv. Filip i Jakov  
Obala kralja Tomislava 16

**Predmet: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

U postupku javne rasprave o „Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostorno plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov“ (u daljnjem tekstu Prijedlog PP-a), temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 13/18) i objavi Općine o održavanju javne rasprave, u roku dostavljamo prijedlog/primjedbu koja se odnosi na prostorno planska rješenja, smjernice i uvjete izvedbe zahvata u prostoru.

Navedene primjedbe usmjerene su ponajviše u odnosu na gradnju luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, te popratnim demoliranjem i nasipavanjem obale, odnosno onečišćenja iste te se ukratko odnose na:

- primjedbu u odnosu na činjenicu da nije provedeno savjetovanje sa javnopravnim tijelima u odnosu na zaštitu okoliša, kulture itd. te kako Općina nije provela radnje koje su preduvjet za donošenje prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- primjedbu u odnosu na to da je luka nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru u potpunosti gospodarski neisplativa zbog promašene lokacije, visokih troškova te izrazito jake konkurencije u vidu Marine Dalmacije 4 nautičke milje sjeverno (1400 vezova) i Marine Kornati 8 nautičkih milja južno (800 vezova), te je u vezi istog potrebno prvotno provesti studiju isplativosti
- primjedbu nepotrebnog uništavanja krajobraza koji je višim prostornim planovima ustanovljen kao „osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz i kao „zona kontrolirane izgradnje“, i to ponajviše uništavanjem obale prekomjernim nasipavanjem
- primjedbu u odnosu na potrebu nužnog provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš, jer je iz studija Zadarske županije jasno da će marina u Svetom Petru uzrokovati zagađenje mora teškim metalima, naftnim derivatima i balastnim vodama

U nastavku navodimo detaljnija obrazloženja naših primjedbi na Prijedlog Prostornog Plana (dalje u tekstu: PP):

## **1. Neprovođenje prethodnih radnji prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima**

Prvotno ističemo kako nije vidljivo da je Općina provela nužne predradnje u odnosu na donošenje predmetnih VI. izmjena i dopuna prostornog plana, a u pogledu konzultiranja i savjetovanja sa nadležnim tijelima iz domene zaštite okoliše, kulture, šuma i drugih tijela.

**Izostanak navedenog je posebno zabrinjavajuće uzimajući u obzir da su se određena relevantna tijela negativno očitovala u odnosu na prošle, V. izmjene i dopune Prostornog plana.**

Podsjećamo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, tijelo koje s obzirom na geografsko područje i nadležnost ima relevantna saznanja o mogućim negativnim posljedicama, svojim je dopisom od 3. kolovoza 2017. jasno i decidirano izrazio mišljenje da je strateška procjena utjecaja na okoliš nesporno potrebna u odnosu na V. izmjene i dopune Prostornog plana, odnosno da s obzirom na obuhvat zahvata postoji mogućnost za štetnim utjecajem za okoliš, što se tek mora uvidjeti strateškom procjenom.

Nadalje, Konzervatorski odjel u Zadru, kao dio Uprave za zaštitu kulturne baštine, u svojem dopisu od 4. rujna 2017. godine navodi da je potrebno provesti postupak strateške procjene s aspekta kulturne baštine, odnosno da bi navedeni prekomjerni zahvat mogao potencijalno nanijeti štetu kulturnim dobrima na području Svetog Petra na Moru.

U pogledu navedenog se također očitovala i nadležna podružnica Hrvatskih šuma svojim dopisom od 7. kolovoza 2017., u kojem također izražava stajalište da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da postoji opasnost od štetnih posljedica.

*Prilog – dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Konzervatorskog odjela u Zadru i Hrvatskih šuma*

**Dakle, insistira se na poštivanju zahtjeva nadležnih tijela i ujedno sukladno ranije navedenom, ovim putem traži se od Općine informacija o provedenom savjetovanju u odnosu na VI. izmjene i dopune Prostornog plana i ako jest, da javno objavi sva zaprimljena mišljenja, sukladno pravu na informiranje zainteresirane javnosti**

## **2. Potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš**

U odnosu na predmetne VI. izmjene i dopune Prostornog plana je nužna strateška procjena utjecaja na okoliš sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Navedeni članak jasno ističe da se strateška procjena utjecaja na okoliš obavezno provodi za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koje se donose na državnoj regionalnoj i lokalnoj razini iz područja turizma, planiranja i regionalnog razvoja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

U ovom slučaju bi se primjera radi u malom naselju Sv. Petra na Moru planira nasipavati kilometri obale, te vršiti radovi ogromnog obujma koji bi kompletno izmijenili vizuru mjesta, i to u svrhu izgradnje luke nautičkog turizma koja je kao takva veliki izvor zagađenja, što je nedvojbeno i nesporna činjenica koju osim same logike stvari proizlazi i iz javno dostupnog dokumenta „Program praćenja stanja okoliša za područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene na području Zadarske županije“, koji dokument je zajednički sačinjen od strane Zadarske županije i Zavoda za javno zdravstvo Zadar.

U navedenom dokumentu se u odsjeku 2.1. „Pregled potencijalnih utjecaja djelatnosti na okoliš jasno i nedvojbeno navodi kako navedeni zahvati i nasipanje mora može dovesti do „...potpunog nestanka staništa zbog betoniranja obale, promjena obalne linije, supstrat...poremećaja u biološkoj raznolikosti

i negativne posljedice na organizme...“ djelatnosti luke nautičkog turizma dovodi do „onečišćenja i zagađenja mora, povećanje razine nadvodne i podvodne buke što ima negativan utjecaj na mriještenje, migraciju i hranjenje. Za opću kvalitetu mora i ljude je navedeno pritom opasno zbog „...onečišćenja naftnim derivatima, otpadnim vodama, metalima i balastnim vodama“.

Nadalje, čak i da je tumačenje Općine da je u konkretnom slučaju primjenjiv članak 64. Zakona o zaštiti okoliša (a u vezi čega je naše mišljenje da navedeni nije primjenjiv), čini se da Općina nije čak ni po tome postupila, odnosno kako nije čak ni pokrenula provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **3. Gospodarska promašenost i neproporcionalnost projekta luke nautičkog turizma**

U odnosu na luke u naselju Sveti Petar na Moru iznosimo kako bi luka otvorena za javni promet potencijalno i mogla biti potrebna stanovnicima naselja Sveti Petar na Moru, i to samo u mjeru i obujmu potrebnom u odnosu na samo stanovništvo. S druge strane smatramo da je, **luka nautičkog turizma apsolutno besmislena i gospodarski i ekonomski neisplativa.**

Prvotno valja istaknuti kako je samo područje Zadarske županije samo po sebi zasićeno sa marinama, te se od ukupno 140 marina u Hrvatskoj 46 njih nalazi upravo u Zadarskoj županiji (usporedbe radi, na drugom mjestu po zastupljenosti je Splitsko dalmatinska županija sa 27 marina).

Nadalje, od potencijalne luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na moru se 4 nautičke milje sjeverno u Sukošanu nalazi Marina Dalmacija, koja raspolaže sa 1.400 vezova i time je najveća luka nautičkog turizma na cijeloj obali. 7 nautičkih milja južno je pak Marina Kornati u Biogradu sa 800 vezova, a luke se planiraju graditi i u Svetom Filipu i Jakovu i Turnju. Dakle, konkurencija u neposrednoj blizini je znatna (možda po broju vezova i najveća na cijeloj obali na tako maloj površini).

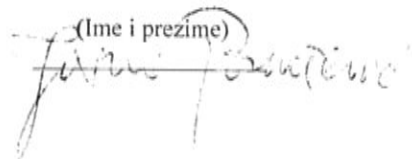
Uzevši u obzir tako jaku konkurenciju, promašenu lokaciju gradnje luke i visoke troškove zbog nepristupačnog terena, **potrebno je da Općina predstavi studiju po kojoj bi gradnja takve marine u naselju uopće bila isplativa.** Uzevši u obzir sve ranije pokazatelje, smatramo da je odluka o navedenom donesena temeljem pogrešnih procjena i u potpunosti isforsirana, bez ikakvih stvarnih benefita.

### **4. Zaključak**

Uvjereni smo da su navedene primjedbe razumne, konzistentne i argumentirane te Vas molimo da ih ozbiljno razmotrite. Ostavljamo mogućnost da u vezi navedenog također kontaktiramo sva nadležna tijela te druge pravne osobe s javnim ovlastima. Nadalje, ostavljamo i mogućnost traženja dodatne pravne pomoći u vidu pravnih zastupnika, za što se iskreno nadamo da neće biti potrebe.

**Zaključno, ovim dopisom se predlaže još jedanput preispitati opravdanost i posljedice gradnje luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, a o poduzetim radnjama oko izrade studija procjene utjecaja na okoliš i isplativosti izgradnje te prikupljenih odgovora nadležnih tijela pravovremeno izvijestiti javnost.**

Sukladno provedbi navedenih postupaka po ovom zahtijevu očekuje se od Općine u sklopu PP-a da na vrijeme revidira predloženo rješenje u vezi luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru zajedno sa popratnim radovima u njenu korist, te savjesno pristupi procjeni utjecaja na okoliš, kako planirani zahvat ne bi trajno devastirao vrijednosti obalnog područja i okoliša i nanio nepopravljivu štetu naselju Sveti Petar na Moru.

(Ime i prezime)  


SLAVICA KRČELIĆ

3104

(A8)

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Priloga:	18-04 2/19	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
510-02/19-01/04	20	
Uradbeni broj	Delovi	Vrijednost
15-19-11	/	/

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

PREDMET: Zahtjeva za uvrštavanje promjena u prostornom planu  
- dostavlja se

Molim vas da u prostornom planu Općine Sv. Filip i Jakov uvrstite mogućnost izgradnje hotela visine do 15 metara na česticama 637, 639/1 i 636 k.o. Turanj, jer nam je taj uvjet potreban za izradu projekta za izgradnju hotela.

S poštovanjem,

Krčelić Slavica

Slavica Krčelić

INICIJATIVA GRUPE GRAĐANA

Republika Hrvatska

Županija zadarska

03.05.2019  
 Sv. Filip i Jakov  
 15-19-26  
 1 1

Općina Sv Filip i jakov

23207 Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16

Predmet :Primjedbe.na 6.izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

Saznanje o planiranoj gradnji marine u Sv Petru na moru je nas, građane, zaljubljenike u taj prirodom bogat i pitoreskni kraj, zabrinulo i uplašilo. Posebice ideja o gradnji luke nautičkog turizma zbog spoznaje o posljedičnom onečišćenju , ugrozi flore i faune, zaštićenih vrsta u tom akvatoriju ( periske ) i definitivnom zagađenju okoliša. Laički gledano uz najveću luku na Jadranu ( Sukošan) luke u Zadru, Biogradu kao i uznapredovalom planiranju luke u Filip Jakovu, postavlja se pitanje ekonomske isplativosti i gospodarskog benefita takovog zahvata.

Stoga molimo nadležne vlasti da savjesno procjene u prvom redu negativan utjecaj na okoliš i spriječe trajnu devastaciju obalnog pojasa u naselju Sv Petar na moru i još jednom temeljito preispitaju gospodarsku isplativost u odnosu na nepoželjne posljedice .

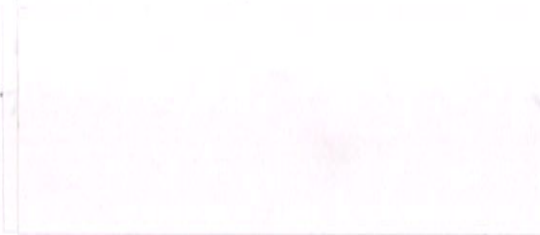
Milica Ivanković Svirčev



MIRO SANTINI

3291

EDO SANTINI



PRILJEKAZI I PRIMJEBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I  
 DOPUNA PROSTORNE PRAVILNOSTI UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV  
 ULAŽENJE PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PREDVIĐENOG PUTA  
 NA PALCERAMA 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161  
 KOJE SU U POSJEDU GOŠT NAVRŠENIH I KOJE  
 SU NA POSTOJEĆEM PUTU.

NAPOMENA: NIJE NAM POTREBAN NOVI PUT JEL  
 SUO VEĆ NA PUTU.

MIRO SANTINI

EDO SANTINI

REPUBLIKA HRVATSKA  
 ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Prilježeno: 29. 04. 2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	70
Continentni broj	Prilozak i broj listi
15-19-17	r / 1

21

**Inicijativa grupe građana**

Općina Sveti Filip i Jakov  
JEDINSTVENI PRAVNI OSOBNOST  
Primljeno: 03.05.2019  
Klasifikacija: 350-02/11-21/14  
15-19-25

Republika Hrvatska

Zadarska Županija

Općina Sv Filip i Jakov

23207 Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16

Ljubimka Kokotović

Općina Sveti Filip i Jakov  
JEDINSTVENI PRAVNI OSOBNOST

**Predmet: Primjedbena 6. izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov**

Saznanje o planiranoj gradnji marine u Sv Petru na moru je nas, građane, zaljubljenike u taj prirodom bogat i pitoreskni kraj, zabrinulo i uplašilo. Posebice ideja o gradnji luke nautičkog turizma zbog spoznaje o posljedičnom onečišćenju, ugrozi flore i faune, zaštićenih vrsta u tom akvatoriju ( periske ) i definitivnom zagađenju okoliša. Laički gledano uz najveću luku na Jadranu ( Sukošan) luke u Zadru, Biogradu kao i uznapredovalom planiranju luke u Filip Jakovu, postavlja se pitanje ekonomske isplativosti i gospodarskog benefita takovog zahvata.

Stoga molimo nadležne vlasti da savjesno procjene u prvom redu negativan utjecaj na okoliš i spriječe trajnu devastaciju obalnog pojasa u naselju Sv Petar na moru i još jednom temeljito preispitaju gospodarsku isplativost u odnosu na nepoželjne posljedice.

U Zagrebu 30.4.2019.

Ljubimka Kokotović

*Ljubimka Kokotović*

Zorana Živković

3343

REPUBLICA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Primljeno	02.05.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	31002/19-01/09 - 700	Prilozi
	15-19-18	Vrijednost

22

REPUBLICA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

23 207 Sv. Filip i Jakov  
Obala kralja Tomislava 16

**Predmet: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

U postupku javne rasprave o „Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“ (u daljnjem tekstu Prijedlog PP-a), temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 13/18) i objavi Općine o održavanju javne rasprave, u roku dostavljamo prijedlog/primjedbu koja se odnosi na prostorno planska rješenja, smjernice i uvjete izvedbe zahvata u prostoru.

Navedene primjedbe usmjerene su ponajviše u odnosu na određene zakonske nesukladnosti i proturječnosti samog Prostornog plana, te se odnose i na dio Prostornog plana koji navodi gradnju luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, odnosno popratno demoliranje i nasipavanje obale, te onečišćenje. Ukratko, iznosimo:

- primjedbu u odnosu na činjenicu da nije provedeno savjetovanje sa javnopravnim tijelima u odnosu na zaštitu okoliša, kulture itd. te kako Općina nije provela radnje koje su preduvjet za donošenje prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju, odnosno kako postoje druge nesukladnosti sa predmetnim Zakonom
- primjedbu u odnosu na to da je luka nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru u potpunosti gospodarski neisplativa zbog promašene lokacije, visokih troškova te izrazito jake konkurencije u vidu Marine Dalmacije 4 nautičke milje sjeverno (1400 vezova) i Marine Kornati 8 nautičkih milja južno (800 vezova), te je u vezi istog potrebno prvotno provesti studiju isplativosti
- primjedbu nepotrebnog uništavanja krajobrazu koji je višim prostornim planovima ustanovljen kao „osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz i kao „zona kontrolirane izgradnje“, i to ponajviše uništavanjem obale prekomjernim nasipavanjem
- primjedbu u odnosu na potrebu nužnog provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš, jer je iz studija Zadarske županije jasno da će marina u Svetom Petru uzrokovati zagađenje mora teškim metalima, naftnim derivatima i balastnim vodama

U nastavku navodimo detaljnija obrazloženja naših primjedbi.

## I. Nesukladnosti sa Zakonom o prostornom uređenju

U uvodnom dijelu Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Sveti Filip i Jakov je jasno navedeno kako se ista donosi sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17). (a pritom nije jasno naznačeno kojeg datuma je predmetna Odluka donesena). Navodimo kako je pritom Općina zapostavila izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN 114/18) a koje izmjene i dopune su stupile na snagu 1. siječnja 2019. godine, te je pritom potrebno da se izvrše korekcije u smislu istog.

Predmetnom Odlukom su u članku 4. (što je dodatno razrađeno i pripadajućim odredbama za provođenje), navedene izmjene članka 32. PP-a. Predmetnim izmjenama se u odnosu na pojedina naselja unutar Općine navodi građevinsko područje, te odnos izgrađenih i neizgrađenih dijelova.

Pritom je navedeno izraženo u dva dijela; jedan dio za „Naselja unutar ZOP-a“ gdje se nabrajaju određena naselja i dijelovi naselja i dio „Naselja izvan ZOP-a“ gdje su također navedena određena naselja odnosno dijelovi naselja.

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
<b>Naselja unutar ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	<b>76,76</b>	32,16	<b>23,24</b>
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	<b>75,08</b>	22,33	<b>24,92</b>
Turanj (s otokom Babac)	101,94	79,08	<b>77,58</b>	22,86	<b>22,42</b>
<b>Naselja izvan ZOP-a:</b>					
Sv. Filip i Jakov	31,90	18,40	<b>57,68</b>	13,50	<b>42,32</b>
Donje Raštane	101,87	73,16	<b>71,82</b>	28,71	<b>28,18</b>
Gornje Raštane	97,03	67,95	<b>70,03</b>	29,08	<b>29,97</b>
Sikovo	61,56	45,04	<b>73,17</b>	16,52	<b>26,83</b>

Zakon o prostornom uređenju u članku 45. stavku 2. definira kako „*Zaštićeno obalno područje (ZOP) obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave*“. Drugim riječima, cijelo područje Općine Filip i Jakov je time u ZOP-u, odnosno ne postoje naselja koja se nalaze unutar Općine a da nisu u ZOP-u. Time je tekst izmjena predmetnog članka u potpunosti pogrešan. **Naime, čini se da se u ovom slučaju koristilo zastarjelo poimanje ZOP-a koje je bilo u uporabi prije donošenja Zakona o prostornom uređenju odnosno prije 1. siječnja 2014. godine.**

Naime, do tada se ZOP definirao tako da obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte i time je bilo moguće da određeno naselje u Općini bude u ZOP-u a drugo ne. Od 1. siječnja 2014. i stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju tako što nije moguće, te je time ranije navedena Odluka Općine u članku 32. nije u skladu sa primjenjivim Zakonom na kojeg se i sama poziva, te je u tom smislu potrebno revidirati navedeni Prostorni plan odnosno donijet nove izmjene i dopune istoga.

S druge strane, ovim putem također molimo Općinu da objasni nesukladnost pri omjerima izgrađenog i neizgrađenog dijela u odnosu na naselje Sveti Petar na Moru.

Naime, uzimajući u obzir predmetni članak 32. i uspoređujući Odluku o V. izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine i VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine uvidamo kako je V. izmjenama i dopunama ustanovljeno kako naselje Sveti Petar na Moru ima 82,62 ha građevinskog područja, od čega 66,66 ha izgrađenog dijela i 15,96 ha neizgrađenog dijela.

Sv. Petar na Moru	82,62	66,66	80,68	15,96	19,32
-------------------	-------	-------	-------	-------	-------

Nadalje, istim V. izmjenama i dopunama je odlučeno da se građevinsko područje naselja Sveti Petar na Moru u odnosu na izgrađeni dio povećava za 6,89 ha.

Proširenje GP naselja (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselja izvan ZOP-a:	GP	
	ha	%
Sv. Petar na Moru	6,89	40,56

U VI. izmjenama i dopunama je pak navedeno kako sada naselje Sveti Petar ima 89,60 ha, odnosno kako se ranijoj sumi od 82,71 ha pribrojalo i tih 6,89 ha.

naselje	GP ha	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%
Naselja unutar ZOP-a:					
Sv. Filip i Jakov	138,41	106,25	76,76	32,16	23,24
Sv. Petar na Moru	89,60	67,27	75,08	22,33	24,92

Molimo Općinu da objasni da, uzimajući u obzir da je ranije navedeno da se za 6,89 ha proširuje u odnosu na izgrađeni dio, zašto se predmetni iznos onda povećao u odnosu na neizgrađeni dio. Naime, vidljivo je po tablici kako od predmetnih dodanih 6,89 ha je 0,61 ha dodan u izgrađeni dio (67,27-66,66 ha), a neizgrađeni za 6,37 ha (22,33-15,96 ha).

## II. Neprovođenje prethodnih radnji prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima

Prvotno ističemo kako nije vidljivo da je Općina provela nužne predradnje u odnosu na donošenje predmetnih VI. izmjena i dopuna prostornog plana, a u pogledu konzultiranja i savjetovanja sa nadležnim tijelima iz domene zaštite okoliše, kulture, šuma i drugih tijela.

Izostanak navedenog je posebno zabrinjavajuće uzimajući u obzir da su se određena relevantna tijela negativno očitovala u odnosu na prošle, V. izmjene i dopune Prostornog plana.

Podsjećamo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, tijelo koje s obzirom na geografsko područje i nadležnost ima relevantna saznanja o mogućim negativnim posljedicama, svojim je mišljenjem Klase 351/04/17-01/58 od 3. kolovoza 2017. izrazilo stav da je strateška procjena utjecaja na okoliš nesporno potrebna u odnosu na V. izmjene i dopune Prostornog plana (što je vidljivo iz Obrazloženja Odluke Općine od 19. prosinca 2017. godine, a koja je javno dostupna na web stranici Općine)

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Klasa:351-04/17-01/58, Urbroj.2198/1-07/2-17-6, 3.kolovoz 2017.

- Potrebno je provesti postupak strateške procjene

Nadalje, Konzervatorski odjel u Zadru, kao dio Uprave za zaštitu kulturne baštine, svojim službenim mišljenjem klase 612-08/17-10/0273 od 4. rujna 2017. godine navodi da je potrebno provesti postupak strateške procjene s aspekta kulturne baštine, te kako je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Budući da naše smjernice nisu ugrađene u predmetni UPU (kulturno dobro je označeno i Prostornim planom) ocjenjuje se da bi navedeni zahvat mogao imati značajan negativni utjecaj na kulturnu baštinu predmetnog prostora, stoga smatramo da je s aspekta zaštite kulturne baštine potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

U pogledu navedenog se također očitovao i Odjel za ekologiju Hrvatskih šuma svojim službenim mišljenjem od 7. kolovoza 2017. broja ST-06-17-LG-2066/3 u kojem također izražava stajalište da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov ( Klasa: 350-02/17-01/03, Ur. Broj:2198/19-01-17-5 ) od 18. srpnja 2017. godine, te na osnovu Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš ( NN 03/17 ) mišljena smo da za gore navedeni plan uređenja potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

*Prilog – službena mišljenja Konzervatorskog odjela u Zadru klase 612-08/17-10/0273 od 4. rujna 2017. godine i mišljenje Odjela za ekologiju Hrvatskih šuma klase ST-06-17-LG-2066/3 od 7. kolovoza 2017. godine, Odluka Općine od 19. prosinca 2017. (potonji dokument Općine je javno dostupan na web stranici Općine)*

**Dakle, insistira se na poštivanju zahtjeva nadležnih tijela i ujedno sukladno ranije navedenom, ovim putem traži se od Općine informacija o provedenom savjetovanju u odnosu na VI. izmjene i dopune Prostornog plana i ako jest, da javno objavi sva zaprimljena mišljenja, sukladno pravu na informiranje zainteresirane javnosti.**

### **III. Potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš**

U odnosu na predmetne VI. izmjene i dopune Prostornog plana je nužna strateška procjena utjecaja na okoliš sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Navedeni članak jasno ističe da se strateška procjena utjecaja na okoliš obavezno provodi za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koje se donose na državnoj regionalnoj i lokalnoj razini iz područja turizma, planiranja i regionalnog razvoja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

U ovom slučaju bi se primjera radi u malom naselju Sv. Petra na Moru planira nasipavati kilometri obale, te vršiti radovi ogromnog obujma koji bi kompletno izmijenili vizuru mjesta, i to u svrhu izgradnje luke nautičkog turizma koja je kao takva veliki izvor zagađenja, što je nedvojbena i nesporna činjenica koju osim same logike stvari proizlazi i iz javno dostupnog dokumenta „Program praćenja stanja okoliša za područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene na području Zadarske županije“, koji dokument je zajednički sačinjen od strane Zadarske županije i Zavoda za javno zdravstvo Zadar.

U navedenom dokumentu se u odsjeku 2.1. „Pregled potencijalnih utjecaja djelatnosti na okoliš jasno i nedvojbena navodi kako navedeni zahvati i nasipanje mora može dovesti do „...potpunog nestanka staništa zbog betoniranja obale, promjena obalne linije, supstrat...poremećaja u biološkoj raznolikosti i negativne posljedice na organizme...“ djelatnosti luke nautičkog turizma dovodi do „onečišćenja i zagađenja mora, povećanje razine nadvodne i podvodne buke što ima negativan utjecaj na mriještenje,

migraciju i hranjenje. Za opću kvalitetu mora i ljude je navedeno pritom opasno zbog „onečišćenja naftnim derivatima, otpadnim vodama, metalima i balastnim vodama“.

Nadalje, čak i da je tumačenje Općine da je u konkretnom slučaju primjenjiv članak 64. Zakona o zaštiti okoliša (a u vezi čega je naše mišljenje da navedeni nije primjenjiv), čini se da Općina nije čak ni po tome postupila, odnosno kako nije čak ni pokrenula provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

*Prilog - Program praćenja stanja okoliša za područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene na području Zadarske županije (navedeni dokument je online i javno dostupan)*

#### **IV. Gospodarska promašenost i neproporcionalnost projekta luke nautičkog turizma**

U odnosu na luke u naselju Sveti Petar na Moru iznosimo kako bi luka otvorena za javni promet potencijalno i mogla biti potrebna stanovnicima naselja Sveti Petar na Moru, i to samo u mjeru i obujmu potrebnom u odnosu na samo stanovništvo. S druge strane smatramo da je, luka nautičkog turizma apsolutno besmislena i gospodarski i ekonomski neisplativa.

Prvotno valja istaknuti kako je samo područje Zadarske županije samo po sebi zasićeno sa marinama, te se od ukupno 140 marina u Hrvatskoj 46 njih nalazi upravo u Zadarskoj županiji (usporedbe radi, na drugom mjestu po zastupljenosti je Splitsko dalmatinska županija sa 27 marina).

Nadalje, od potencijalne luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na moru se 4 nautičke milje sjeverno u Sukošanu nalazi Marina Dalmacija, koja raspolaže sa 1.400 vezova i time je najveća luka nautičkog turizma na cijeloj obali. 7 nautičkih milja južno je pak Marina Kornati u Biogradu sa 800 vezova, a luke se planiraju graditi i u Svetom Filipu i Jakovu i Turnju. Dakle, konkurencija u neposrednoj blizini je znatna (možda po broju vezova i najveća na cijeloj obali na tako malo površini).

Uzevši u obzir tako jaku konkurenciju, promašenu lokaciju gradnje luke i visoke troškove zbog nepristupačnog terena, **potrebno je da Općina predstavi studiju po kojoj bi gradnja takve marine u naselju Sveti Petar na Moru uopće bila isplativa**. Uzevši u obzir sve ranije pokazatelje u obzir, smatramo da je odluka o navedenom donesena temeljem pogrešnih procjena i u potpunosti isforsirana, bez ikakvih stvarnih benefita.

#### **V. Zaključak**

Uvjereni smo da su navedene primjedbe razumne, konzistentne i argumentirane te Vas molimo da ih ozbiljno razmotrite. Ostavljamo mogućnost da u vezi navedenog također kontaktiramo sva nadležna tijela te druge pravne osobe s javnim ovlastima. Nadalje, ostavljamo i mogućnost traženja dodatne pravne pomoći u vidu pravnih zastupnika, za što se iskreno nadamo da neće biti potrebe.

**Zaključno, ovim dopisom se predlaže još jedanput preispitati opravdanost i posljedice gradnje luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru u okviru Prostornog plana, a o poduzetim radnjama oko izrade studija procjene utjecaja na okoliš i isplativosti izgradnje te prikupljenih odgovora nadležnih tijela pravovremeno izvijestiti javnost.**

Sukladno provedbi navedenih postupaka po ovom zahtijevu očekuje se od Općine u sklopu PP-a da na vrijeme revidira predloženo rješenje u vezi luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru zajedno sa popratnim radovima, te savjesno pristupi procjeni utjecaja na okoliš, kako planirani zahvat ne bi trajno devastirao vrijednosti obalnog područja okoliša i nanio nepopravljivu štetu naselju Sveti Petar na Moru, a time i Općini Filip i Jakov

Zorana Živković



23

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
GRAĐEVINSKI UPRAVNI ODDELJENJE SVETI FILIP I JAKOV  
Prejeto: 11.04.2019  
352-22/19-21/04 Tuo  
15-18-3 1 1

PETAR STEVANJA



ORU

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Predmet: Zahtjev za uvršavanje parcele u građevinsku zonu

Poštovani!

Molim vas da mi uvrstite čest. zem. 671, 672, 673 i 674 k.o. Turanj u građevinsku zonu?

Lp,

Petar Stevanja

24

Vlasnici objekata u Sv. Petru na Moru

Speicher, 29.04.2019.

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
03 05-2019  
31-07/19-1/4  
18-05-20

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ZADARSKA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Obala kralja Tomislava 16  
23 207 Sv. Filip i Jakov

**Predmet: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Poštovani,

U postupku javne rasprave o „Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostorno plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov“ (u daljnjem tekstu Prijedlog PP-a), temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), te Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 13/18) i objavi Općine o održavanju javne rasprave, u roku dostavljamo prijedloge/primjedbe koje se odnose na prostorno planska rješenja, smjernice i uvjete izvedbe zahvata u prostoru.

Navedene primjedbe usmjerene su ponajviše u odnosu na gradnju luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, te popratnim demoliranjem i nasipavanjem obale, odnosno onečišćenja iste te se ukratko odnose na:

- primjedbu u odnosu na činjenicu da nije provedeno savjetovanje sa javnopravnim tijelima u odnosu na zaštitu okoliša, kulture itd. te kako Općina nije provela radnje koje su preduvjet za donošenje prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju;
- primjedbu u odnosu na činjenicu da je luka nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru u potpunosti gospodarski neisplativa zbog neadekvatne lokacije, visokih troškova te izrazito jake konkurencije Marine Dalmacije udaljene svega 4 nautičke milje sjeverno (1400 vezova) i Marine Kornati udaljene 8 nautičkih milja južno (800 vezova), te je u vezi istog potrebno prvotno provesti studiju isplativosti;
- primjedbu nepotrebnog uništavanja krajobraza koji je više važećim prostornim planovima ustanovljen kao „osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz i kao „zona kontrolirane izgradnje“, i to ponajviše uništavanjem obale prekomjernim nasipavanjem;
- primjedbu u odnosu na potrebu nužnog provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš, jer je iz studija koje je provela Zadarska županija jasno da će marina u Svetom Petru uzrokovati zagađenje mora teškim metalima, naftnim derivatima i balastnim vodama;

U nastavku navodimo detaljnija obrazloženja naših primjedbi na Prijedlog Prostornog Plana (dalje u tekstu: PP):

## **1. Neprovođenje prethodno potrebnih radnji prema Zakonu o prostornom uređenju i posebnim propisima**

Prvotno ističemo kako nije vidljivo da je Općina provela nužne predradnje u odnosu na donošenje predmetnih VI. izmjena i dopuna prostornog plana, a u pogledu konzultiranja i savjetovanja sa nadležnim tijelima iz domene zaštite okoliše, kulture, šuma i drugih tijela.

**Izostanak potrebnih predradnji je posebno zabrinjavajući, uzimajući u obzir da su se određena relevantna tijela negativno očitovala u odnosu na prošle, V. izmjene i dopune Prostornog plana.**

Podsjećamo, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, tijelo koje s obzirom na geografsko područje i nadležnost ima relevantna saznanja o mogućim negativnim posljedicama, svojim je dopisom od 3. kolovoza 2017. godine jasno i decidirano izrazio mišljenje da je strateška procjena utjecaja na okoliš nesporno potrebna u odnosu na V. izmjene i dopune Prostornog plana, odnosno da s obzirom na obuhvat zahvata postoji mogućnost za štetnim utjecajem za okoliš, što se tek mora uvidjeti strateškom procjenom.

Nadalje, Konzervatorski odjel u Zadru, kao dio Uprave za zaštitu kulturne baštine, u svojem dopisu od 4. rujna 2017. godine navodi da je potrebno provesti postupak strateške procjene s aspekta kulturne baštine, odnosno da bi navedeni prekomjerni zahvat mogao potencijalno nanijeti štetu kulturnim dobrima na području Svetog Petra na Moru.

U pogledu navedenog se također očitovala i nadležna podružnica Hrvatskih šuma svojim dopisom od 7. kolovoza 2017. godine, u kojem također izražava stajalište da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da postoji opasnost od štetnih posljedica.

*Prilog – dopis Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Konzervatorskog odjela u Zadru i Hrvatskih šuma.*

Dakle, insistira se na poštivanju zahtjeva nadležnih tijela i ujedno sukladno ranije navedenom, **ovim putem traži se od Općine informacija o provedenom savjetovanju u odnosu na VI. izmjene i dopune Prostornog plana i ako je savjetovanje provedeno, da javno objavi sva zaprimljena mišljenja, sukladno pravu na informiranje zainteresirane javnosti.**

## **2. Potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš**

U odnosu na predmetne VI. izmjene i dopune Prostornog plana je nužna strateška procjena utjecaja na okoliš sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Navedeni članak jasno ističe da se strateška procjena utjecaja na okoliš obavezno provodi za strategije, planove i programe te njihove izmjene i dopune koje se donose na državnoj regionalnoj i lokalnoj razini iz područja turizma, planiranja i regionalnog razvoja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

U ovom slučaju se, primjera radi, u malom naselju Sv. Petra na Moru planira nasipavati kilometri obale, te vršiti radovi ogromnog obujma koji bi kompletno izmijenili vizuru mjesta, i to u svrhu izgradnje luke nautičkog turizma koja je kao takva veliki izvor zagađenja, što je nedvojbeno i nesporna činjenica koju osim same logike stvari proizlazi i iz javno dostupnog dokumenta „Program praćenja stanja okoliša za područja luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene na području Zadarske županije“, koji dokument su zajednički sačinili Zadarska županija i Zavod za javno zdravstvo Zadar.

U navedenom dokumentu se u odsjeku 2.1. „Pregled potencijalnih utjecaja djelatnosti na okoliš jasno i nedvojbeno navodi kako navedeni zahvati i nasipanje mora može dovesti do *...potpunog nestanka staništa zbog betoniranja obale, promjena obalne linije, supstrat...poremećaja u biološkoj raznolikosti*

*i negativne posljedice na organizme...“ djelatnosti luke nautičkog turizma dovodi do „onečišćenja i zagadenja mora, povećanje razine nadvodne i podvodne buke što ima negativan utjecaj na mriještenje, migraciju i hranjenje. Za opću kvalitetu mora i ljude je navedeno pritom opasno zbog „...onečišćenja naftnim derivatima, otpadnim vodama, metalima i balastnim vodama“.*

Nadalje, čak i da je tumačenje Općine da je u konkretnom slučaju primjenjiv članak 64. Zakona o zaštiti okoliša (a u vezi čega je naše mišljenje da navedeni nije primjenjiv), čini se da Općina nije čak ni po tome postupila, odnosno kako nije čak ni pokrenula provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

### **3. Gospodarska promašenost i neproporcionalnost projekta luke nautičkog turizma**

U odnosu na luke u naselju Sveti Petar na Moru iznosimo kako bi luka otvorena za javni promet potencijalno i mogla biti potrebna stanovnicima naselja Sveti Petar na Moru, i to samo u mjeri i obujmu potrebnom u odnosu na samo stanovništvo. S druge strane smatramo da je, luka nautičkog turizma apsolutno besmislena i gospodarski i ekonomski neisplativa.

Prvotno valja istaknuti kako je samo područje Zadarske županije samo po sebi zasićeno sa marinama, te se od ukupno 140 marina u Hrvatskoj 46 njih nalazi upravo u Zadarskoj županiji (usporedbe radi, na drugom mjestu po zastupljenosti je Splitsko dalmatinska županija sa 27 marina).

Nadalje, od potencijalne luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru se 4 nautičke milje sjeverno u Sukošanu nalazi Marina Dalmacija, koja raspolaže sa 1.400 vezova i time je najveća luka nautičkog turizma na cijeloj obali. 7 nautičkih milja južno je pak Marina Kornati u Biogradu sa 800 vezova, a luke se planiraju graditi i u Svetom Filipu i Jakovu i Turnju. Dakle, konkurencija u neposrednoj blizini je znatna (možda po broju vezova i najveća na cijeloj obali na tako maloj površini).

Uzevši u obzir tako jaku konkurenciju, promašenu lokaciju gradnje luke i visoke troškove zbog nepristupačnog terena, **potrebno je da Općina predstavi studiju po kojoj bi gradnja takve marine u naselju uopće bila isplativa.** Uzevši u obzir sve ranije pokazatelje u obzir, smatramo da je odluka o navedenom donesena temeljem pogrešnih procjena i u potpunosti isforsirana, bez ikakvih stvarnih procjena koristi i učinkovitosti.

### **4. Zaključak**

Uvjereni smo da su navedene primjedbe razumne, konzistentne i argumentirane te Vas molimo da ih ozbiljno razmotrite. Ostavljamo mogućnost da u vezi navedenog također kontaktiramo sva nadležna tijela te druge pravne osobe s javnim ovlastima. Nadalje, ostavljamo i mogućnost traženja dodatne pravne pomoći u vidu pravnih zastupnika, za što se iskreno nadamo da neće biti potrebe.

**Zaključno, ovim dopisom se predlaže još jedanput preispitati opravdanost i posljedice gradnje luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru, a o poduzetim radnjama oko izrade studija procjene utjecaja na okoliš i isplativosti izgradnje te prikupljenih odgovora nadležnih tijela pravovremeno izvijestiti javnost.**

Sukladno provedbi navedenih postupaka po ovom zahtjevu očekuje se od Općine u sklopu PP-a da na vrijeme revidira predloženo rješenje u vezi luke nautičkog turizma u naselju Sveti Petar na Moru zajedno sa popratnim radovima u njenu korist, te savjesno pristupi procjeni utjecaja na okoliš, kako planirani zahvat ne bi trajno devastirao vrijednosti obalnog područja i okoliša i nanio nepopravljivu štetu naselju Sveti Petar na Moru.

Bojan Čulić

percher, 29.4.2019





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/17-01/58  
URBROJ: 2198/1-07/2-17-4  
Zadar, 12. srpnja 2017. godine

OPĆINA Sv. FILIP I JAKOV

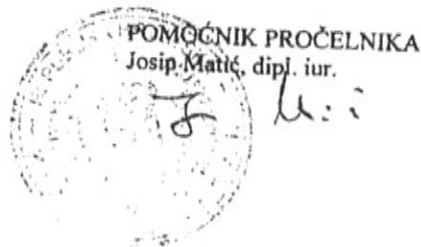
**PREDMET:** Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov  
- mišljenje, daje se

Poštovani,

primili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu su: definiranje uvjeta gradnje i uređenje prostora unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sv. Petar (UPU 8); detaljno razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet - luke lokalnog značaja u smislu dubine nasipavanja obale i izgradnje lukobrana i privezišta u grafičkom dijelu Plana unutar obuhvata navedenog UPU-a; detaljno razgraničenje kopnenog i morskog dijela luke posebne namjene - luke nautičkog turizma (marine) u smislu dubine nasipavanja obale i izgradnje lukobrana i privezišta u grafičkom dijelu Plana unutar obuhvata navedenog UPU-a; omogućavanje izgradnje dužobalne šetnice (lungo mare) i dužobalne prometnice skupa s parkirališnim mjestima i zaštitnim zelenim pojasom unutar obuhvata navedenog UPU-a i usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, a koja su u skladu s razlozima izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da je za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer je člankom 64. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano da se za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. toga Zakona, među koje spadaju i navedeni dokumenti na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, a prema postojećim pokazateljima predmetne Izmjene i dopune daju okvir i za provedbu zahvat koji podliježe ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:  
1. Općina Sv. Filip i Jakov  
2. Arhiva, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Zadru  
Ilije Smiljanića 3. 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/17-10/0273  
Urbroj: 532-04-02-13/8-17-02  
Zadar, 4. rujna 2017. godine

Općina Sveti Filip i Jakov  
Jedinstveni upravni odjel  
Obala kralja Tomislava 16  
23 207 Sveti Filip i Jakov

**Predmet:** Zahtjev za ocjenu i potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 5. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov-očitovanje, daje se

**Veza:** Dopis općine Sveti Filip i Jakov, Jedinstvenog upravnog odjela, klasa. 350-02/17-01/03, urbroj: 2198/19-03-03/01-17-3 zaprimljen u ovom Odjelu 21. srpnja 2017. godine

Ovaj Odjel je dana 21. studenoga 2016. godine propisao smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar kako slijedi:

*Na sjeverozapadnom dijelu k. č. 320 k. o. Turanj nalaze se ostaci građevine (kulturnog dobra) iz razdoblja antike ili srednjeg vijeka. U okolnim suhozidima nalaze se dijelovi te građevine (klesano kamenje). Zbog svega navedenoga ne dozvoljava se planiranje prometnice preko arheoloških ostataka građevine, a koja bi ih uništila. Spomenutu prometnicu potrebno je odmaknuti od kulturnog dobra na drugu lokaciju, ili ako to nije moguće prema rubu ili na k. č. 321 k. o. Turanj. Prije ikakvih radova na k. č. 320, 321 k. o. Turanj ili u neposrednoj blizini potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja (budući da je moguć pronalazak drugih arheološki ostataka), nakon čega će se dati smjernice za postupanje. Ostatke antičke ili srednjovjekovne građevine potrebno je istražiti, konzervirati i prezentirati u kulturno-turističke svrhe. Cijelu zonu podmorja unutar UPU-a potrebno je arheološki pregledati. Na temelju izvještaja voditelja podvodnog pregleda propisati će se daljnje smjernice. Prije izrade projektne dokumentacije za gradnje unutar predmetnog UPU-a potrebno je ishoditi posebne uvjete od ovog Odjela. Svi bespravni radovi na ili u blizini kulturnog dobra će se obustaviti te će se pokrenuti zakonski postupci protiv prekršitelja.*

*Financijska sredstva za arheološka istraživanja i pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.*

*Za ostatak zone potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:*

*Prilikom bilo kakvih radova potrebno je pridržavati se odredaba članka 45 u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) kako slijedi:*

*Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odlaganja obavijestiti ovaj Odjel.*

Budući da naše smjernice nisu ugrađene u predmetni UPI (kulturno dobro je označeno i Prostornim planom) ocjenjuje se da bi navedeni zahvat mogao imati značajan negativni utjecaj na kulturnu baštinu predmetnog prostora, stoga smatramo da je s aspekta zaštite kulturne baštine potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

S poštovanjem

Sastavio:

Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik,

Igor Miletić, prof.

Dostaviti:

1. Naslova
2. Pismo/hrana

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel,  
23 207 Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16

Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene  
-očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 19. srpnja 2017.god ( Klasa: 350-02/17-01/03, Ur. Broj: 2198/19-03-03-01) u kojem nas tražite mišljenje o potrebi provedbe ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov ( Klasa: 350-02/17-01/03, Ur. Broj: 2198/19-01-17-5 ) od 18. srpnja 2017. godine, te na osnovu Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš ( NN 03/17) mišljena smo da za gore navedeni plan uređenja potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Biograd

Inicijativa grupe građana

03.05.2019  
312-26/19-21/104  
15-19-23

Republika Hrvatska  
Županija zadarska

Općina Sv. Filip i Jakov  
Obala kralja Tomislava 16  
23207 Sveti Filip i Jakov

**Predmet : Primjedbe na VI. izmjenju i dopunu prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov**

Sznali smo da su u tijeku VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Sv Filip i Jakov. te da je unutar tog plana obuhvaćeno naselje Sv. Petar na moru. U naselju je planirana izgradnja luke, luke za nautički turizam i sidrište.

To saznanje o planiranoj gradnji u Sv Petru na moru je nas, građane, zaljubljenike u taj prirodom bogat i pitoreskni kraj, zabrinulo i uplašilo. U daljnjoj komunikaciji i novim saznanjima iznenađeni smo činjenicom da se tako malo mjesto želi potpuno transformirati planiranim zahvatima. Poznavajući obalu ovog naselja pitamo se koliko će ovo naselje izgubiti devastacijom te obale i potpuno promijeniti svoj sadašnji prirodni izgled koji je toliko hvaljen i vrijedan. Kanačno, stranci i dolaze na našu obalu zbog njenog prirodnog izgleda.

Pitamo se kako je isplativo na tako malom području koje će se potpuno devastirati, graditi luke i sidrišta kojima se betonizira prirodno bogatstvo naše obale. Jednako tako se pitamo da li je izrađena sva potrebna dokumentacija o isplativosti ovakvog pothvata i dokumentacija o zaštiti prirodnog dobra i njegovih resursa. Zar općinske službe i općinski čelnici nisu na tim pozicijama da zašтите prvenstveno nas građane i naša prirodna bogatstva, a ne da se prilagođavaju zahtjevima i prohtjevima investitora i zainteresiranih lobija i profita.

Iz saznanja da je u blizini najveća luka na Jadranu, Sukošan u Zadru, luka u Biogradu kao i uznapredovalom planiranju luka u Filip Jakovu, postavlja se pitanje ekonomske isplativosti i gospodarskog benefita takovog zahvata u naselju Sv. Petar na moru. Uvjereni smo da će cijeli zahvat biti kontaproduktivan i da će se ugroziti morska flora i fauna, zaštićene vrste u tom akvatoriju (periske) i definitivno uzrokovati zagađenje okoliša.

Iz navedenih razloga apeliramo na općinske čelnike da još jedanput preispitaju opravdanost planiranog zahvata, pribave sve potrebne analize i o tome upoznaju građane ove lijepe naše i našeg Jadrana.

Grupa građana:

Branka Richter  
Ljiljana Mrđa  
Željko Skodlar

*[Handwritten signatures]*

3272

26

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 16  
23207 SV. FILIP I JAKOV

Prihvaćeno: 19.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
510-02/19-2/04	700	
Uredbeni broj	Prihvat	Vrijednost
15-19-16	/	/

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine  
Sveti Filip i Jakov

- 1) Člancima 59. – 62. definirani su tipovi stambenih zgrada koje se mogu graditi u obuhvatu Planu s tim da je člankom 62. određeno da dvojne građevine mogu biti samo tipa A ne uzimajući u obzir postojeće dvojne građevine koje rekonstrukcijom ne bi zadovoljavale uvjete te odredbe ili ih već ne zadovoljavaju. Naročito je problematična odredba koja propisuje maksimalnu ukupnu građevinsku bruto površinu svih nadzemnih etaža od 200 m<sup>2</sup> koje raspoređene na dozvoljene tri nadzemne etaže ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu.

Predlaže se izmjena postojećih odredbi koje se odnose na dvojne građevine ili dodavanje članka 62.b koji bi glasio

„Iznimno, postojeće dvojne građevine mogu se rekonstruirati i nadograditi unutar postojećih tlocrtnih gabarita ako ne zadovoljavaju odredbe plana koje se tiču minimalne površine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti i maksimalne ukupne građevinske bruto površine svih nadzemnih etaža tako da maksimalna visina građevine ne prelazi 10,5m i da maksimalna katnost iznosi Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk“

- 2) Člancima 60. – 61.a definirane su maksimalne dozvoljene katnosti i visine stambenih zgrada tipa A, B i C s tim da se stambene zgrade tipa B i C u toj odredbi ne razlikuju.

Predlaže se da se članak 61.a izmjeni i glasi

„Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:


max. dozvoljena katnost je: Po+P+3K+krov ili S+P+2K+Pk

max. visina građevine je 12,5 m.“

Sveti Filip i Jakov, 29.04.2019

Ivan Benčić



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Jedinstveni upravni odjel  
KLASA: 350-02/18-01/08  
URBROJ: 2198/19-03/01-19-19

**JAVNA RASPRAVA**  
O NACRTU PRIJEDLOGA  
6. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

od 01. travnja do 30. travnja 2019. godine

**KNJIGA PRIMJEDBI**



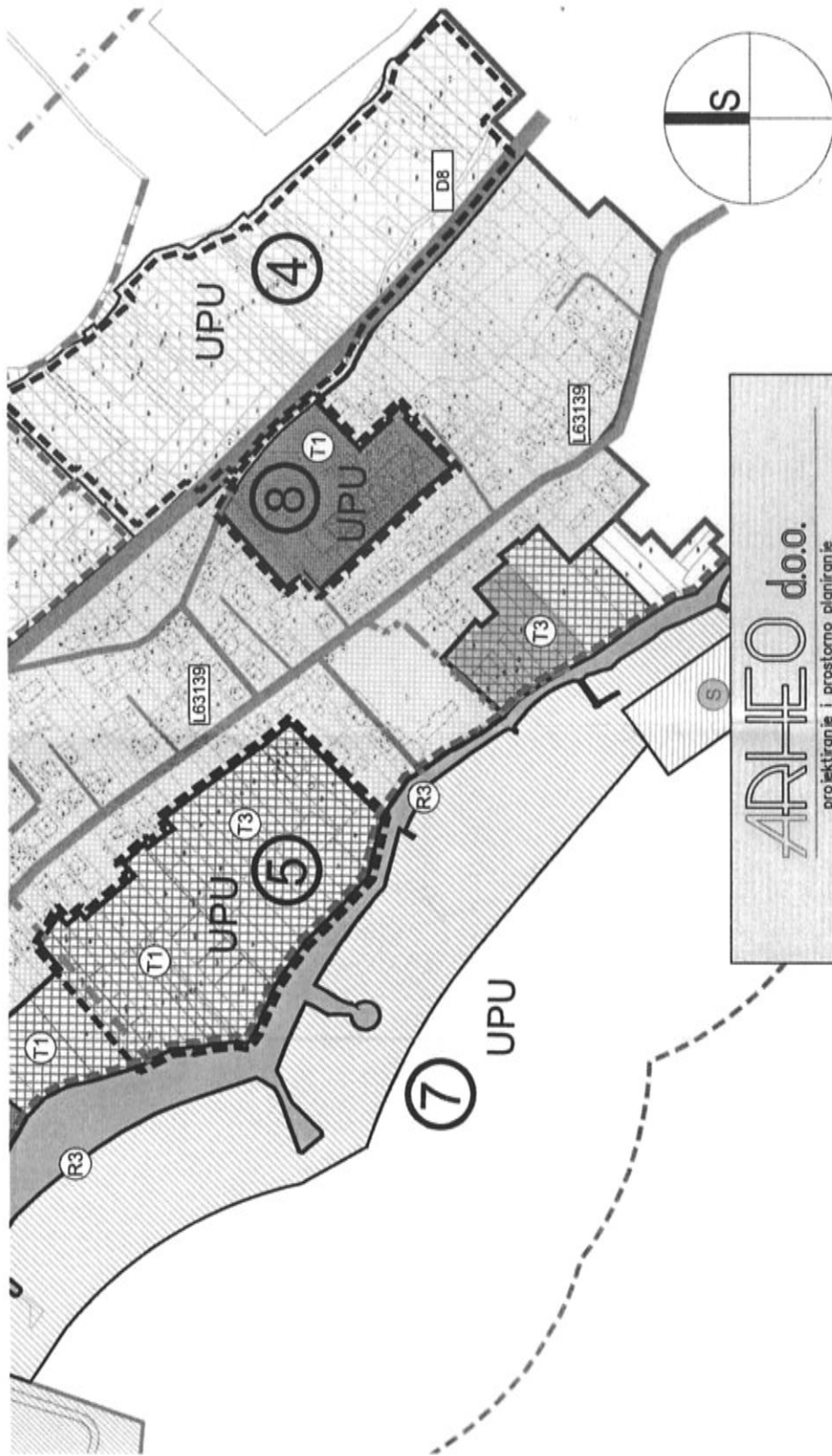
1. PRIJEDLOG DA SE ZONA NEIZGRADENI KAMP ISTOČNO OD ZAVOPA ZA  
SMJEŠTAJ I REHABILITACIJU STAVI U IZGRADENI KAMP ŠTO I  
JEKST U NARAVI. (KAPTA PREDANA NA JAVNOJ UVIDU).  
(DO GRANICE SA BIOGRADOM T-3 - IZGRADENI KAMP.

FILIP ĐINĐIĆ,



207 SV. FILIP I JAKOV

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Filip Đinđić'.



**ARHEO d.o.o.**  
 projektnje i prostorno planiranje

126/196/2019 - 126/196/2019 DIO T-3/1



