



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 943-02/20-02/05

URBROJ: 2198/19-01-20-2

Sv. Filip i Jakov, 06. veljače 2020. godine

Na temelju članka 31. i 33. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 12/19), članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/14 – pročišćeni tekst.. 6/14 i 1/18) Općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov (K.O. Raštane)

1. Predmet Natječaja je zakup poslovnog prostora u mjestu Raštane Gornje u Općini Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Općina) nalazećeg na nekretnini označenoj kao 1732/1 Gornje Raštane, zemljište za sport i rekreaciju površine 22168 m², pašnjak površine 48814 m², zemljište za sport i rekreaciju površine 1961 m², poslovna zgrada površine 25 m² i poslovna zgrada površine 354 m², sveukupne površine 73322 m².

U zakup se daje dio poslovne zgrade površine 354 m² i to dio koji se odnosi na slijedeće prostorije:

- skladište površine 11, 11 m²
- caffe bar površine 71,55 m²
- caffe bar površine 54,45 m²
- predprostor površine 1,00 m²
- ostava površine 5,56 m²
- sanitarni čvor 1 površine 1,96 m²
- sanitarni čvor 2 površine 3,18 m²

sveukupne površine 148, 81 m².

Poslovni prostor opisan se daje u zakup isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti (caffe bar).

2. Početna cijena zakupa iznosi 6,50 kn/m².

3. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave javnog natječaja u dnevnom tisku „Zadarski list“.

4. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina koja se u svakom pojedinačnom slučaju određuje u iznosu od 10 % od utvrđene početne mjesečne zakupnine i koja se uplaćuje na žiro račun Općine broj HR06 24020061842800003, model HR68, s pozivom na broj 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina-zakup poslovnog prostora.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u iznos zakupnice, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

5. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

6. Ponuda za sudjelovanje u Natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv trgovačkog društva ili obrta, OIB, adresu i sjedište, telefon
- ponuđeni iznos zakupnine
- broj žiro-računa radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- potvrdu da nemaju dugovanja prema Općini Sveti Filip i Jakov
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- dokaz o solventnosti.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude će se odbaciti.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“ na adresu Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov neposredno ili putem pošte preporučeno na kojoj osim adrese naručitelja mora biti i adresa ponuditelja.

8. Tekst Natječaja će biti objavljen u dnevnom tisku „Zadarski list“ te na oglasnoj ploči i na web stranici Općine.

9. Otvaranje ponuda će obaviti Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. **Otvaranje ponuda će se vršiti na adresi Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov dana 18. veljače 2019. godine s početkom u 13.00 sati.**

10. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, Jedinostveni upravni odjel će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti manji od ponuđenog iznosa.

11. Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o zakupu s Općinom u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

12. Općina zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, odnosno odustati od zakupa poslovnog prostora u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

Općinski načelnik
Zoran Pelicarić