

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12), u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka "Volat" j.d.o.o. iz Posedarja.

Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

B. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI PRILOZI

- 0. POSTOJEĆE STANJE
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A Korištenje i namjena površina na DOF-u MJ. 1:1000
 - 1.B Korištenje i namjena površina MJ. 1:1000
- 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1. Prometna mreža MJ. 1:1000
 - 2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja MJ. 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža MJ. 1:1000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ. 1:1000
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

- 1. POLAZIŠTA
 - 1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2. 1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
 - 2. 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

3. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA*
 - 3.1. *PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA*
 - 3.2. *OSNOVNA NAMJENA PROSTORA*
 - 3.3. *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA*
 - 3.4. *PROMETNA I ULIČNA MREŽA*
 - 3.5. *KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
 - 3.6. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*
 - 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*
 - 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
 - 3.7. *SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*

2) Elaborat iz stavka 1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

1) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 10/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

1) Kompletna površina unutar granica obuhvata ovog Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je podijeljeno na dva dijela. Sjeveroistočno od ceste DC8 nalazi se zona gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene i to za sadržaje: T1 (hotel) i T3 (kamp). Jugozapadno od DC8 nalaze se: zona rekreacije R3 (uređena morska plaža) i P (privezište).

2) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena prikazana su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 i to:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	T1
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	T3
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	IS
- uređena plaža (kopneni i morski dio)	R3
- privezište (kopneni i morski dio)	P

Članak 5.

1) Ovim Planom je planirana glavna pristupna prometnica s izravnim ulazom u sjeveroistočnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene s DC8 te manji kolni ulaz u jugozapadni dio zone – privezište.

2) Infrastrukturnim koridorom ugostiteljsko-turistička zona sjeveroistočno od ceste DC8 podijeljena je u dvije prostorne cjeline: T1 za gradnju hotela u zapadnom dijelu i T3 za gradnju kampa u istočnom dijelu.

3) Linija razgraničenja javnih i drugih površina (regulacijski pravac) odgovara granici između građevne čestice i javne prometne površine (koridora prometnice).

Članak 6.

1) Unutar prostora osnovne namjene moguće je formiranje dodatnih prometnih površina (cesta) radi omogućavanja pristupa pojedinim planiranim građevinama. Dodatne prometne površine se moraju planirati kao logičan nastavak glavne pristupne prometnice predviđene ovim Planom, a bez mogućnosti dodatnih izravnih priključenja (križanja) na DC8 i u svemu prema uvjetima ovog Plana.

2) Za formiranje novih cesta potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu i formirati građevnu česticu puta.

2. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE

Članak 7.

1) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

2) Unutar zone obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

Članak 8.

- 1) Unutar prostorne cjeline T1 gostiteljsko-turističke zone predviđena je izgradnja sadržaja tipa:
- *HOTEL* - prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli* (T1).
- 2) Unutar prostorne cjeline T3 gostiteljsko-turističke zone predviđena je izgradnja sadržaja tipa:
- *KAMP* - prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi* (T3).
- 3) Kapacitet cijele ugostiteljsko-turističke zone je 1000 kreveta koje je moguće ostvariti u smještajnim kapacitetima hotela (s depadansama) ili u kampu.
- 4) Gustoća korištenja ugostiteljsko-turističke zone iznosi od minimalno 50 do maksimalno 120 kreveta / ha tj. građevna čestica mora imati 80 m² po krevetu.
- 5) Prateće komplementarne turističke sadržaje moguće je graditi na istoj građevnoj čestici s osnovnim smještajnim kapacitetima, unutar gradivog dijela prostorne cjeline kao dopunu smještajnim kapacitetima. Prateći sadržaji mogu biti: parkirališta, šetnice, trgovi, različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, sadržaji zdravstvenog turizma, zabavni, ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji...
- 6) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- 7) Za potrebe izgradnje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izgradnja planiranog raskrižja i prometnice za pristup do primarnih sadržaja unutar nje.
- 8) Unutar zone obuhvata Plana obvezna je izgradnja dva pothodnika za potrebe javnog pješačkog pristupa do obalnog dijela s južne strane DC8 kao i predviđenog kolnog pristupa do pristaništa.
- 9) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture. (Ovo se prvenstveno odnosi na trasu prosjeka kojim su provedeni komunalni vodovi i na trasu rimskog akvedukta.)

2.1. Uvjeti gradnje gospodarskih (ugostiteljsko-turističkih) građevina

Članak 9.

- 1) Svaka prostorna cjelina (T1 i T3) predstavlja jednu građevnu česticu i jednu graditeljsku cjelinu unutar koje je potrebno projektnom dokumentacijom osmisliti koncepciju osnovnih smještajnih kapaciteta i ostalih sadržaja.
- 2) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- 3) Smještajne kapacitete te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Članak 10.

- 1) Za potrebe izgradnje građevina unutar prostora ugostiteljsko-turističke namjene ishodit će se jedan ili više akata za gradnju temeljem projektne dokumentacije.
- 2) Na građevnoj čestici je dozvoljena izgradnja jedne ili više građevina osnovne namjene kao i pratećih sadržaja za potrebe cjelovitog turističkog kompleksa.
- 3) U slučaju gradnje više građevina na jednoj građevnoj čestici one kumulativno moraju zadovoljiti uvjete maksimalno dozvoljene izgrađenosti parcele (k_{ig} i k_{is}).

Članak 11.

- 1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu.

2) U slučaju formiranja dodatnih prometnih površina (cesta) njihova minimalna širina iznosi 10,0 m, a profil se sastoji od 6,0 m dvosmjernog kolnika s obostranim nogostupima širine 2,0 m (s dodatkom bankina širine 1,0 m).

Članak 12.

- 1) Zona ZA – zeleni pojas akvedukta - prolazi kroz zone T1 i T3 i njeni dijelovi pripadaju tim prostornim cjelinama tj. građevnim česticama, a uvjeti uređenja su isti u obje zone: u zelenom pojasu akvedukta nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta već se on mora urediti kao zeleni pojas sa šetnicom opremljenom urbanim mobilijarom, vidikovcima, sjenilima, nadstrešnicama, manjim štandovima i sl. radi prezentacije akvedukta kao posebne atrakcije i vrijedne kulturno-povijesne baštine.
- 2) Trasa akvedukta prikazana u kartografskim prikazima može odstupati od stvarnog položaja na terenu što je nužno utvrditi preciznijim snimanjima prije same gradnje. Trasa zelenog pojasa akvedukta utvrđuje se u naravi kao zaštitna širina od 3,0 m od ruba akvedukta sa svake strane.
- 3) Dodatne uvjete uređenja zelenog pojasa akvedukta (ZA) uskladiti s člankom 52. UPU-a.

Članak 13.

- 1) Regulaijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.
- 2) Minimalna udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca je 5,0 m, ako Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom nije određeno drugačije.

Članak 14.

- 1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 15.

- 1) Unutar prostorne cjeline T1 predviđena je gradnja hotela s mogućim depadansama te se na predviđenoj građevnoj čestici moraju ostvariti svi potrebni sadržaji za cjelovito pružanje usluga u toj prostornoj cjelini.
- 2) **Uvjeti gradnje hotela:**
 - maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30% ($k_{ig}=0,3$)
 - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 80% ($k_{is}=0,8$)
 - najveća dozvoljena katnost je Po+P+2 (može biti jedna ili više podrumskih etaža)
 - najveća visina zgrade je 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
 - minimalna udaljenost glavne i svih pratećih i pomoćnih građevina od granica građevne čestice iznosi 5,0 m
 - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prorodno zelenilo)
 - hotel se gradi kao samostalna građevina ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća: hotel, depadanse i prateće sadržaje)
 - hotel (s depadansama, ako ih ima) mora ispuniti elemente i mjerila za minimalno 4* prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.*
- 3) U zoni T1P-prateći sadržaji koja se nalazi u pojasu udaljenosti 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više smještajnih građevina iz skupine hoteli, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina.

- 4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T1, najmanje 70% smještajnih jedinica mora biti u smještajnim jedinicama tipa hoteli, a najviše 30% u smještajnim jedinicama tipa vile.
- 5) Maksimalni ukupni kapacitet prostorne cjeline T1 ja 130 kreveta.

Članak 16.

- 1) Unutar prostorne cjeline T3 predviđena je gradnja kampa te se na predviđenoj građevnoj čestici moraju ostvariti svi potrebni sadržaji za cjelovito pružanje usluga u toj prostornoj cjelini.
- 2) **Uvjeti gradnje kampa:**
 - maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 10% ($k_{ig}=0,1$)
 - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 20% ($k_{is}=0,2$)
 - najveća dozvoljena katnost je P+1
 - najveća visina zgrade je 8,5 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
 - minimalna udaljenost smještajnih jedinica kao i zgrada sa zajedničkim sadržajima i svih pratećih i pomoćnih građevina od granica građevne čestice je 5,0 m
 - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prirodno zelenilo)
 - prilikom izrade projektne dokumentacije i odabira prostorne strukture kampa potrebno je maksimalno respektirati postojeće zelenilo, osobito stabla koja se u najvećoj mogućoj mjeri moraju nastojati zadržati
 - smještajne jedinice mogu se planirati na cijelom prostoru obuhvata Plana jer je on u cijelosti smješten izvan granice 25 m od obalne crte
 - kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa s minimalno 4 zvjezdice prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi*
 - unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- 3) U zoni T3P-posebna zona - koja se nalazi u pojasu udaljenosti 70 m od obalne crte ne mogu se planirati niti se mogu graditi zajednički sadržaji kampa tipa sanitarije i slično.
- 4) Maksimalni ukupni kapacitet prostorne cjeline T3 je 870 kreveta.

Članak 17.

- 1) **Uvjeti gradnje pratećih sadržaja:**
 - prateći sadržaji mogu se graditi uz osnovne smještajne kapacitete kao dio jednog hotelskog kompleksa ili kampa
 - prateći sadržaji mogu biti: parkirališta, šetnice, trgovi, različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, sadržaji zdravstvenog turizma, zabavni, ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji...
 - vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina
 - maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30% ($k_{ig}=0,3$)
 - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 80% ($k_{is}=0,8$)
 - najveća dozvoljena katnost je Po+P+1 (može biti jedna ili više podrumskih etaža)
 - najveća visina zgrade je 8,5 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
 - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prirodno zelenilo)
 - na čestici je potrebno osigurati zadovoljavajući broj parkirnih mjesta tj. ako je više građevina na jednoj čestici onda se potrebni broj parkirališnih mjesta kumulativno zbraja za sve sadržaje.

Članak 18.

1) Na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne ili više glavnih građevina primarne namjene te pomoćnih građevina i građevina s pratećim sadržajima koje su u funkciji osnovne građevine. Pod pomoćnim građevinama se podrazumijevaju: garaže, ostave, spremišta, nadstrešnice, strojarnice, i sl. A građevine pratećih sadržaja mogu biti: parkirališta, šetnice, trgovi, različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, sadržaji zdravstvenog turizma, zabavni, ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji...

Članak 19.

- 1) Dozvoljena visina (krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krov može biti kosi ili ravni.
- 2) Udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m.

Članak 20.

- 1) Ukupnu izgrađenost građevne čestice čine glavna i sve pomoćne i prateće građevine izgrađene na njoj te one kumulativno moraju zadovoljiti maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}).
- 2) Otvoreni bazeni ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Oblikovanje građevina i uređenje čestica

Članak 21.

1) Dimenzioniranjem i oblikovanjem sadržaja turističkog kompleksa potrebno je maksimalno poštovati i zaštititi prirodni okoliš i vizure te graditeljsko nasljeđe uklapanjem novih građevina njihovim međusobnim rasporedom, položajem na terenu, horizontalnim i vertikalnim gabaritima i materijalima na način da oni ne preuzmu dominaciju nad krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 22.

- 1) Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovovima ili kombinacijom ravnih i kosih krovnih ploha.
- 2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog ili utorenog crijepa te kupe kanalice, a mogu se koristiti i druge vrste pokrova ako je u pitanju suvremeni arhitektonski izričaj u oblikovanju pojedinih građevina tj. kompleksa kao cjeline.
- 3) Krovni vijenac može biti max. 25 cm istaknut ispred pročelja građevine, a na zabatu 10 cm.

Članak 23.

1) Turistički kompleks hotela ili kampa mora imati jedan glavni ulaz – pristup s prometne površine uz koji je potrebno osigurati parkirališta.

Članak 24.

- 1) Ograde građevne čestice tj. kompleksa prema prometnici i javnim površinama može se izvesti kao punu do max. visine od 1,2 m, a gornji dio prozračnim ogradama, zelenilom i sl.
- 2) Teren oko građevina, potporne zidove, terase i slično urediti tako da ne narušavaju prirodnu konfiguraciju terena te da se ne promijeni prirodno otjecanje oborinskih voda (na štetu susjednih građevinskih čestica).
- 3) U sklopu svake građevne čestice obavezno je urediti kolne i pješačke površine te uređeno zelenilo.
- 4) Uz rubne dijelove zone obuhvata Plana prema negrađevinskom području ovim Planom je predviđena zaštitna zelena površina širine 5,0 m koja će ostati dijelom pripadajuće građevne

čestice uz obvezu uređenja tog zelenog pojasa dijelom zadržavanjem postojećeg zelenila i/ili sadnjom visokog zaštitnog zelenila.

Članak 25.

1) Nad otvorenim dijelovima građevnih čestica i nenatkrivenim terasama dozvoljeno je postavljanje odrina s tradicijskim zelenilom ili tendi za zaštitu od sunca.

2.A. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (UREĐENE PLAŽE)

Članak 25.a)

1) Planom je predviđeno uređenje i izgradnja uređene morske plaže uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

2) Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže, može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

3) Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 25.b)

1) Na kopnenom dijelu uređene plaže dozvoljava se postava urbane opreme (klupe, kabine za presvlačenje, suncobrani, razna sjenila, tende i sl.), izgradnja otvorenih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku, bočalište, mini golf i sl.) te izgradnja manjeg prizemnog objekta za smještaj sanitarija, tuševa i/ili ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja maksimalne građevinske bruto površine 80 m² i visine vijenca 4,0 m. Razne uređene terase i sunčališta ne ulaze u ovu površinu.

2) Na morskom dijelu uređene plaže u zoni rekreacije na moru dozvoljava se postava plutajuće opreme za rekreaciju, plutajućih sunčališta i sl.

2.B. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE PRIVEZIŠTA

Članak 25.c)

1) Planom je predviđena izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

2) Unutar privezišta je planiran i smještaj vezova za plovila korisnika ugostiteljsko-turističke zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

3) Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim

potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

4) Vezovi unutar akvatorija privezišta mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 26.

1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, hidrostanice, fekalne crpne stanice i sl.) mogu se graditi i u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 27.

1) Unutar granica obuhvata plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav (elektroopskrba i plinoopskrba),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda).

2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, uvjetima pojedinih tvrtki s javnim ovlastima, pravilima struke te ovim odredbama.

3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

4) Prilikom izgradnje dodatnih prometnica potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem nogostupa i drugo te uvijek imati u vidu cjelovitost kompletne zone obuhvata plana.

Članak 28.

1) Ulaz u zonu ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je izgradnjom novog raskrižja na mjestu ulaza postojećeg puta na državnu cestu DC8 sa svim potrebnim prometnim elementima u skladu s uvjetima Hrvatskih cesta.

2) Formiranje ovog raskrižja te ishođenje lokacijske dozvole za prvu prometnicu unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene preduvjet su za početak izgradnje građevina primarne namjene.

3) Dodatne prometnice unutar ugostiteljsko-turističke zone će se graditi u ovisnosti o potrebama hotela ili kampa, ali obavezno kao logičan nastavak glavne pristupne prometnice i bez dodatnih izlaza tj. spojeva (križanja) na DC8.

4) Kolni ulaz u obalno područje Planom je predviđen samo na jednom mjestu u zonu privezišta izgradnjom novog raskrižja s kolničkim tracima za skretanje iz oba pravca na DC8. S ovog ulaza je projektnom dokumentacijom za ishođenje akata o gradnji potrebno predvidjeti ostale komunikacije za potrebe obalnih sadržaja (pristaništa i plaže).

5) Pješački ulazi u obalno područje Planom su predviđeni u vidu dva pothodnika ispod DC8. Njihova pozicija u grafičkom dijelu Plana može se detaljnim projektom za ishođenje akata o gradnji prilagoditi situaciji na terenu u slučaju tehnički povoljnijeg rješenja.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 29.

- 1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.
- 2) Ovim Planom predviđena je izgradnja glavne pristupne ceste koja će omogućiti pristup građevnoj čestici. Ukoliko se pokaže potreba, moguća je izgradnja i dodatnih prometnih površina prema uvjetima ovog Plana kojima će se osigurati pristup do svih planiranih sadržaja.
- 3) Rješenje prometa i raskrižja dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000.

Članak 30.

- 1) Unutar granica obuhvata plana obavezno je, na osnovi projektno tehničke dokumentacije, ishoditi potrebne akte za gradnju predviđenih prometnica te graditi iste radi ostvarivanja prilaza do planiranih sadržaja. Istom trasom provode se i sve predviđene instalacije.
- 2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se uz prethodno odobrenje nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja akta za građenje, prema važećem *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu*.
- 3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, a u skladu s PPU-om Općine, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).
- 4) Unutar građevne čestice kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*, te sve prometne površine prema važećem *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.
- 5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 31.

- 1) S južne strane obuhvata Plana, nalazi se državna cesta D-8, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 25 m. Za sve radnje ili radove u tom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

Članak 32.

- 1) Elementi predviđenih prometnica određeni su u grafičkom dijelu Plana. Minimalna širina kolnika iznosi 6,0 m, uz obostranu pješačku površinu širine po 2,0 m i bankinu širine 1,0 m.
- 2) U slučaju formiranja dodatnih prometnih površina za pristupe primarnim sadržajima minimalna širina kolnika iznosi 6,0 m, uz obostranu pješačku površinu širine po 2,0 m i bankinu širine 1,0 m.
- 3) U slučaju formiranja prometnih površina unutar građevne čestice za potrebe pristupa pomoćnim i servisnim građevinama minimalna širina kolno-pješačkog puta je 5,0 m.

Članak 33.

- 1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice i to prema kriterijima iz sljedeće tablice, kumulativno za sve predviđene sadržaje na građevnoj čestici.

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
ostali prateći sadržaji	2PM /100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Članak 34.

- 1) Koridor prometnice predviđene Planom je definiran na način kako je prikazano u grafičkom dijelu plana, s time da je planirana širina rezerviranog koridora minimalno 10,0 m (12,0 m sa bankinama).
- 2) Širina koridora mijenja se u skladu s uvjetima za projektiranje priključaka i prilaza na javnu cestu, kao i s promjenom uvjetovanom proširenjem ceste u krivini.
- 3) Širina koridora u području raskrižja s državnom cestom mijenja se u skladu s uvjetima za projektiranje priključaka i prilaza na javnu cestu.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacije

Članak 35.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Komunikacije i energetski sustav.
- (2) Nova telekomunikacijska mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.
- (3) Trasa DTK načelno je prikazana u grafičkom dijelu Plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za telekomunikacije, a na drugoj strani za energetiku. Na koridorima telekomunikacijskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.
- (4) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (5) Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu.
- (6) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.
- (7) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (8) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (9) Unutar područja obuhvata Plana omogućena je izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova postavljanjem osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem isključivo na krovne prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora tj. koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.
- (10) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 37.

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

5) Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

6) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 38.

1) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

2) Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u

naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.

3) U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

4) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

5) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti u *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.

6) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

7) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

8) U slučaju potrebe za izgradnjom stanice za podizanje tlaka (hidrostanice) istu je potrebno projektirati u skladu s uputama „Komunalac“ d.o.o. Biograd.

Članak 39.

1) Vodovodnu mrežu ove zone spojiti na postojeće cjevovode u skladu s uputama „Komunalca“ d.o.o. Biograd.

2) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 do profila DN110, a iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m.

3) Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine min 1.0 m, širine ovisno o profilu cjevovoda na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.

4) Nove ulične cjevovode spojiti na postojeće cjevovode izvan obuhvata Plana.

5) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

6) U AB ploči ugraditi LŽ okvir s poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu.

7) U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Članak 40.

1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10cm.

2) Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudjelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 41.

- 1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.
- 2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.
- 3) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Kulina uvala“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu L=2800 m (izvan obuhvata Plana). U skladu s uvjetima „Komunalca“ d.o.o. Biograd, potrebno je izvršiti spajanje na postojeću mrežu odvodnje otpadnih voda ili na planiranu mrežu u blizini, ukoliko postojeće nema.

Članak 42.

- 1) Kanalizacijski spoj na postojeću (planiranu) kanalizaciju voditi u zaštitnom pojasu državne ceste. Kanalizaciju unutar obuhvata plana izvesti u koridoru planiranih prometnica.
- 2) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanali uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.
- 3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.
- 4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).
- 5) Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, s ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom s poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.
- 6) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.
- 7) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti *Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.*

Članak 43.

- 1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).
- 2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
 - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav itime sustav za odvodnju.

3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 44.

1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata uz obvezu izgradnje vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Trenutno je u izvedbi sustav javne fekalne odvodnje.

2) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

3.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 45.

1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

2) Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

3) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

4) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode s „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 46.

1) U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

3) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

4) Prilikom zatrpavanja zatrpavi prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 40 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

5) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze

plinovoda koji prolaze ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

6) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

7) Obzirom da unutar naselja Sv. Petar ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda se ne mora graditi ni planirati aktom za građenje do daljnega.

Članak 47.

1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 48.

1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br.10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti.

3.3.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 49.

1) Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža.

2) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

3) Na području obuhvata Plana određena je načelna lokacija za jednu transformatorsku stanicu. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Trafostanica 10(20)/0,4 kV će se graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina. Za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m² na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Trafostanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina. Sve trafostanice 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Nove trafostanice graditi će se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

4) Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za energetiku, a na drugoj strani za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom

određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

6) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

4.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 50.

- 1) Područje obuhvata Plana je okruženo vrijednim krajolikom te pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite (šumske površine, morske vizure).
- 2) Planiranom novom gradnjom obavezno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:
 - uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
 - uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
 - prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva te se preporuča prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
 - pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
 - odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
 - otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćivanjem,

Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve uvjete zaštite prirode navedene u Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

4.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 51.

1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 100/04., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) i na području obuhvata Plana je u nadležstvu Ministarstva kulture Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD).

Članak 52.

- 1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture.
- 2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Zadru).

Članak 53.

- 1) Unutar područja predmetnog UPU-a se nalaze ostaci rimskog vodovoda koji je nosio vodu iz Vrane u Zadar (2. st.). Djelomičnim pregledom i dostupnim podacima utvrđena je okvirna trasa vodovoda, koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* u mj. 1:1000, ali veći dio je pokriven zemljom i raslinjem. Prije projektiranja budućih zahvata potrebno je očistiti cijelu trasu rimskog vodovoda, (odnosno onaj dio u kojem se planira zahvat) kako se ne bi planiralo nikakvu gradnju preko njega cijelom dužinom njegove trase u širini kojom se štiti minimalno po 3,0 m sa svake strane od ruba akvedukta. Niti jedan dio vodovoda ne smije se oštetiti. Preporuka je da se ostaci rimskog vodovoda istraže, konzerviraju i prezentiraju tj. da se njegova trasa uklopi u planirane nove strukture gradnje u vidu šetnice i/ili drugih javnih sadržaja uz njegove ostatke, a što je potrebno predvidjeti projektnom dokumentacijom. Svi radovi se moraju odvijati uz suglasnost i pod nadzorom Konzervatorskog odjela Zadar.
- 2) Nakon uklanjanja raslinja u predmetnoj zoni potrebno je izvršiti pregled kako bi se evidentirala eventualna kulturna dobra (vapnenice, manji kamenolomi). Prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.
- 3) Financijska sredstva za arheološka istraživanja i pregled dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.
- 4) U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova u postupku ishođenja akta za gradnju, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 54.

- 1) Na području obuhvata plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*.
- 2) Prostor za odlaganje otpada mora biti osiguran na građevnoj čestici na za to odgovarajućem dostupnom i zaštićenom mjestu.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada mora se organizirati odvozom na deponiju koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- 4) Odvoz građevinskog otpada koji će nastati izgradnjom na predmetnom prostoru zbrinjavat će se u skladu s važećim *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*, odvozom na za to predviđenu deponiju.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

- 1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- 2) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima i drugim propisima.

6.1. Zaštita tla

Članak 56.

- 1) U cilju zaštite tla na području obuhvata ovog Plana potrebno je:
 - dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
 - površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi
 - u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

6.2. Zaštita zraka

Članak 57.

- 1) Na području obuhvata Plana nema izgrađenih građevina koje bi onečišćavale zrak. Jedino onečišćenje zraka u navedenom prostoru može nastati uslijed prometa te mjere zaštite predviđene ovim Planom u tom smislu uključuju ozelenjavanje svake nove građevne čestice na kojoj će se graditi građevine, a osobito zaštitnim zelenilom između regulacijskog i građevinskog pravca.
- 2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebno je, prilikom izgradnje novih građevina, provoditi sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:
 - graditi što više pješačkih i biciklističkih staza, javnih parkova i dječjih igrališta
 - osigurati protočnost prometnica
 - sačuvati što je moguće više prirodnog zelenila uz dodatno ozelenjavanje svake pojedine građevne čestice.

6.3. Zaštita voda

Članak 58.

- 1) U cilju zaštite tla i voda na području obuhvata ovog Plana mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav i priključiti na postojeći javni kanalizacijski sustav Općine.
- 2) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Do uključivanja u sustav odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, te ispuštom u upojne bunare adekvatnih kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u vlastite bio-pročistače.
- 3) Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- 4) U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih kanalizacijskih građevina mora se provoditi stalna kontrola zaštite od onečišćenja otpadnim tvarima (u skladu sa zakonskim propisima).

6.4. Zaštita mora

Članak 59.

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov je, u cilju zaštite mora i podmorja, određena potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.
- 2) Za uređenje obalnog dijela ovim je Planom dano načelno zoniranje namjena površina. Za detaljnije definiranje elemenata pristaništa ili zona nasipavanja i/ili produbljivanja mora potrebno je izvršiti preciznije analizeorskog područja te izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju kojom se moraju predvidjeti mjere zaštite do sada potpuno prirodnog područja.

6.5. Zaštita od buke

Članak 60.

- 1) Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov utvrđena je potreba izrade karte buke za područje Općine Sv. Filip i Jakov.
- 2) Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov utvrđena je potreba određivanja najveće dopuštene razine buke za pojedina područja pa tako i za površine nove ugostiteljsko-turističke namjene.
- 3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala, ugradnjom bučnih uređaja na propisan način, ugradnjom prikladnih kvalitetnih otvora na građevinama te ozelenjavanjem površina uz prometnice i svake građevne čestice te formiranjem zaštitnih zelenih površina.

7. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 61.

- 1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- 2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.
- 3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:
 - Zakon o sustavu civilne zaštite
 - Zakon o prostornom uređenju
 - Zakon o gradnji
 - Zakon o zaštiti okoliša
 - Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda

- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

7.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 62.

1) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

Poplave (bujice)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Zadarske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

Poplave (plimni val i uspor)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zona obuhvata Plana, a osobito predjeli predviđeni za gradnju građevina koji su na min. 25 m od obalne crte, nalaze se na nešto višoj nadmorskoj visini pa ne postoji opasnost od dizanja mora, osim u zoni cestovnog križanja – glavnog pristupa u zonu obuhvata koje se nalazi na najnižoj točki.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.
- Osigurati otjecanje vode s glavnog cestovnog prilaza u zonu obuhvata.

Potres

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Obzirom na relativno malu planiranu izgrađenost građevnih čestica, i relativno velike udaljenosti od granica građevnih čestica u zoni obuhvata Plana se ne očekuje osobita izraženost ugroženosti od zarušavanja.
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti

Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

- Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Suša

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov prosječno godišnje ima 263 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području obuhvata Plana nije predviđena poljoprivredna proizvodnja, ali je zaštita zelenih površina od izuzetne važnosti za očuvanje okoliša.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Preporuča se hortikulturno uređene površine na građevnim česticama opskrbiti navodnjavanjem (a po mogućnosti iz pročišćenih otpadnih voda).

Olujni, orkanski vjetar i tuča

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Način gradnje građevina prilagoditi izvedbom i odabirom materijala kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Snježne oborine i poledica

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na prostoru obuhvata plana nema mogućnosti gradnje građevina koje sadrže opasne tehničko-tehnološke rizike, osim sustava koji bi se mogli koristiti za zagrijavanje prostora namjenjenih primarnoj turističko-ugostiteljskoj namjeni. Ovisno o gorivu koje bi se moglo koristiti u te svrhe prilikom projektiranja takvih sustava potrebno se pridržavati svih zakonskih propisa koji se odnose na to područje

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Epidemiološke i sanitarne opasnosti

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja. U zoni obuhvata Plana se planira izgradnja potpuno nove infrastrukturne mreže visokog standarda te se ne očekuje mogućnost nastanka lokalne opasnosti.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),

- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od požara

1) Vatrogasni pristupi moraju biti osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

2) Mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana definirane su *Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe i prilaze i Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji i Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Ostale mjere za slučaj katastrofe i velike nesreće

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Sveti Filip i Jakov, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa u planove nižeg reda nužno je ugraditi i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Sveti Filip i Jakov na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također u planove nižeg reda treba uvrstiti i mjere koje će omogućiti učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
- kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Skloništa

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi

preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 63.

- 1) Mjere provedbe Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.
- 2) Primarne mjere obuhvaćaju izradu projektne dokumentacije za izgradnju komunalne infrastrukture radi komunalnog opremanja područja gradnje koje se mora provoditi paralelno i proporcionalno s izgradnjom objekata primarne namjene.
- 3) Formiranje novog raskrižja na DC8 za ulaz u zonu obuhvata Plana te ishodenje lokacijske dozvole za glavnu pristupnu prometnicu preduvjet je za početak izgradnje građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 64.

- 1) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koji će sadržavati prvenstveno:
 - izgradnja prometnica
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i EK mrežu
 - izgradnja javne rasvjete

Članak 65.

- 1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana izvodi se prvenstveno unutar trasa prometnica predviđenih ovim Planom kao i onih koje će se graditi, a nisu pozicionirane u Planu. Dozvoljene su manja odstupanja radi prilagođavanja situaciji na terenu ili zadovoljavanja propisa. Komunalna infrastruktura se gradi po fazama kako to bude zahtijevala gradnja primarnih sadržaja.

Članak 66.

- 1) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

Članak 67.

- 1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza potrebnih količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati konačne trase i profili vodovodne mreže uz odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačan raspored nadzemnih hidranata i konačan priključak na postojeći cjevovod javne vodoopskrbe.

Članak 68.

- 1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 69.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov*.

KLASA:

URBROJ:

Sv. Filip i Jakov, 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Pedisić v.r.