



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/04

URBROJ: 2198/19-02-21-2

Sv. Filip i Jakov, 08. prosinca 2020. godine

ZAPISNIK

Sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, održane dana 08. prosinca 2020. godine u prostorijama Kino dvorane Općine Sveti Filip i Jakov, a sukladno Preporuci Stožera civilne zaštite Općine Sveti Filip i Jakov

NAZOČNI VIJEĆNICI: Igor Pedisić, Zelina Kadija, Marijana Mrvičić, Matej Mikulić, Snježana Raspović, Željko Serdarović i Josipa Skazlić (u raspravnoj dvorani) Marin Colić, Anamarija Matešić, Renata Batur i Jovita Pirović (putem videolinka).

NENAZOČNI VIJEĆNICI: Tomislav Demo i Romano Raspović

Ostali nazočni: Zoran Pelicarić - načelnik Općine Sv. Filip Jakov, Jure Jelenić – Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, Katarina Ralić- Viši stručni suradnik za pravne poslove i lokalnu samoupravu, Vlatka Budanović – Voditeljica Odsjeka za financije i računovodstvo, Darko Mikas – Voditelj Odsjeka za razvoj i društvene djelatnosti, Mirjana Zalović – ravnateljica Dječjeg vrtića „Cvit“, Roko Vodopija, Velimir Brkić i Stjepan Mišulić - novinari

Započeto: u 18:00 sati

Zapisnik vodi: Katarina Ralić mag.iur. - Viši stručni suradnik za pravne poslove i lokalnu samoupravu

Nakon što je utvrđeno da je nazočno 11 vijećnika, Predsjednik Vijeća proglašava da postoji kvorum te se može pristupiti utvrđivanju dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća je predložio za ovu sjednicu sljedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija Zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća
2. Vijećnička pitanja i odgovori
3. Prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za redovito godišnje financiranje političkih aktivnosti stranaka u 2021. godini
4. Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2021. godini
5. Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2020. godinu
 - a) Prijedlog 1. izmjena Programa javnih potreba u socijalnog skrbi za 2020. godinu
 - b) Prijedlog 1. izmjena Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu
 - c) Prijedlog 1. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini
 - d) Prijedlog 3. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
 - e) Prijedlog 1. izmjena Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Filip i Jakov u 2020. godini
 - f) Prijedlog 1. izmjena Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izrađene zgrade u prostoru za 2020. godinu
 - g) Prijedlog 1. izmjena Programa javnih potreba u športu za 2020. godinu.
 - h) Prijedlog 3. izmjena Plana razvojnih programa Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje 2019. -2021.
 - i) Prijedlog Odluke o raspodijeli rezultata poslovanja za 2019. godinu
6. Prijedlog Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2021. godinu (Opći i Posebni dio, Posebni dio prema funkcijskoj klasifikaciji) i Projekcija Proračuna za 2022. i 2023. godinu

- a) Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu
- b) Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2021. godinu
- c) Prijedlog Programa javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja za 2021. godinu
- d) Prijedlog Programa javnih potreba u športu u 2021. godini
- e) Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini
- f) Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu
- g) Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu
- h) Prijedlog Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Filip i Jakov u 2021. godini
- i) Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2021. godine do 2023. godine
- j) Prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2021. godinu
- k) Prijedlog Odluke o pokriću manjka iz prethodnih razdoblja
- 7. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduženju kod poslovne banke u 2021. godini
- 8. Godišnje izvješće o ostvarivanju Plana i Programa rada Dječjeg vrtića „Cvit“ Sveti Filip i Jakov u pedagoškoj 2019./2020. godini
- 9. Godišnji Plan i Program rada Dječjeg vrtića „Cvit“ Sveti Filip i Jakov za pedagošku 2020./2021. godinu
- 10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „CVIT“
- 11. Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov
- 12. Prijedlog Odluke o osnivanju poslovno komercijalno servisne zone Turanj
- 13. Prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- 14. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- 15. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi
- 16. Prijedlog Odluke o imenovanju prinudnog upravitelja radi obavljanja poslova prinudne uprave
- 17. Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina
- 18. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnina
- 19. Financijski izvještaji Komunalca d.o.o. za 2019. godinu
- 20. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima službenika i namještenika Općine Sveti Filip i Jakov
- 21. Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
- 22. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na razrješenje privremenog ravnatelja Centra za pružanje usluga Općine Sveti Filip i Jakov
- 23. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na imenovanje privremenog ravnatelja Centra za pružanje usluga Općine Sveti Filip i Jakov.

Dnevni red je stavljen na glasovanje i isti je usvojen jednoglasno.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

AD/1 VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 19. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 11 glasova „ZA“ usvojilo zapisnik sa devetnaeste sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/2 VIJEĆNIČKA PITANJA I ODGOVORI

1. Općinski vijećnik Matej Mikulić: Kakva je dinamika izvođenja radova na dječjem vrtiću u Raštanima Gornjim i kada se očekuje dovršetak radova i otvorenje vrtića?

Općinski načelnik Zoran Pelicarić: U dogovoru i suradnji sa izvođačem radova, tvrtkom Križanić projekt d.o.o., do Božića bi trebali biti završeni grubi radovi, a potpuni završetak radova i otvorenje vrtića će biti u 2021. godini.

AD/3 PRIJEDLOG ODLUKE O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA IZ PRORAČUNA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA REDOVITO GODIŠNJE FINANCIRANJE POLITIČKIH AKTIVNOSTI STRANAKA U 2021. GODINI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Katarina Ralić i navela kako su 01. siječnja 2020. godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma koje u članku 5. stavku 2. propisuju da su jedinice lokalne samouprave koje imaju od 3.000 do 10.000 stanovnika dužne prilikom izrade plana Proračuna za sljedeću godinu osigurati sredstva za redovno godišnje financiranje političkih stranaka u iznosu od 2.000 kuna po članu predstavničkog tijela, a taj je iznos ranije bio 3.000 kuna.

Nadalje, istaknula je kako u pogledu naknade za podzastupljeni spol u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu, ista se više ne uračunava budući je u trenutnom sazivu Vijeća 7 ženskih i 6 muških članova, a imajući u vidu odredbu da podzastupljenost postoji kada je zastupljenost jednog spola niža od 40% te da broj muških članova ne prelazi 40%, možemo reći da nema podzastupljenosti spolova u Vijeću.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za redovito godišnje financiranje političkih aktivnosti stranaka u 2021. godini.

AD/4 PRIJEDLOG ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA U 2021. GODINI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao pročelnik Jure Jelenić i naveo kako je prijedlog odluke malo izmijenjen u odnosu na prošlu godinu i to u pogledu datuma i vrste radova. Ovo stoga što su se dosadašnjih godina često kršile odredbe odluke, osobito u pogledu datuma prestanka izvođenja radova, pa bi ovom odlukom probali zadovoljiti potrebe građevinske struke a bez narušavanja turističke sezone.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2021. godini

AD/5 PRIJEDLOG 3. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA 2020. GODINU

- a) Prijedlog 1. izmjena Programa javnih potreba u socijalnog skrbi za 2020. godinu
- b) Prijedlog 1. izmjena Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu
- c) Prijedlog 1. izmjena Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020. godini
- d) Prijedlog 3. izmjena Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu
- e) Prijedlog 1. izmjena Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Filip i Jakov u 2020. godini
- f) Prijedlog 1. izmjena Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izrađene zgrade u prostoru za 2020. godinu
- g) Prijedlog 1. izmjena Programa javnih potreba u športu za 2020. godinu.
- h) Prijedlog 3. izmjena Plana razvojnih programa Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje 2019. -2021.
- i) Prijedlog Odluke o raspodijeli rezultata poslovanja za 2019. godinu

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Vlatka Budanović te navela kako se ovim 3. izmjenama i dopuna Proračuna za 2020. godinu smanjuje Plan u odnosu na postavljeni na 62.795.000,00 kuna. Najveće smanjenje se odnosi na Centar za pružanje u usluga u zajednici što se prenosi u 2022. godinu, a od novih stavaka imamo projekt uređenja vidikovca Crni krug, projekt ZAŽELI faza II, ulaganje u školske objekte.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog 3. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2020. godinu sa izmjenama Programa.

AD/6 PRIJEDLOG PRORAČUNA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA 2021. GODINU (OPĆI I POSEBNI DIO, POSEBNI DIO PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI) I PROJEKCIJA PRORAČUNA ZA 2022. I 2023. GODINU

- a) Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu
- b) Prijedlog Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2021. godinu
- c) Prijedlog Programa javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja za 2021. godinu
- d) Prijedlog Programa javnih potreba u športu u 2021. godini
- e) Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini

f) Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu

g) Prijedlog Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2021. godinu

h) Prijedlog Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Filip i Jakov u 2021. godini

i) Prijedlog Plana razvojnih programa Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2021. godine do 2023. godine

j) Prijedlog Odluke o izvršavanju proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2021. godinu

k) Prijedlog Odluke o pokriću manjka iz prethodnih razdoblja

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao općinski načelnik Zoran Pelicarić te naveo kako Plan Proračuna za 2021. godinu iznosi 66 milijuna kuna, dok rashodovna strana iznosi 64 milijuna kuna. Iz planiranog je vidljivo kako moramo otplatiti još oko 8 milijuna kuna koje se odnose na kredite, factoring i moratorij. Naglašava kako smo u ovoj godini uspjeli zatvoriti kredit za Reciklažno dvorište, Krč, u ovom mjesecu zatvaramo, nakon deset godina, kredit za Osnovnu školu i isplaćena je zgrada u Turnju po izvansudskoj nagodbi sklopljenoj sa Tvornicom mreža i ambalaže Biograd na Moru.

Nadalje, Zadarska županija je u ovoj godini osigurala 200.000 kuna za sanaciju krova područne škole u Turnju, a Općina je osigurala sredstva za dizalicu topline. Također, u prostorijama iznad trgovine, formirati će se tri učionice da bi ta škola, koja jedina radi u smjenama, prešla u jednosmjenski rad.

Osim gore navedenog, Općina je pristupila izradi strategije razvoja 2021 – 2027. godine u kojoj je naglasak na radnim mjestima, odnosno stvaranju mogućnosti za otvorenje novih radnih mjesta. Istaknuo je kako naša Općina na 4.606 stanovnika broji 700 zaposlenih, te da ukoliko ne postignemo broj od 1400 zaposlenih do 2027. godine, nećemo uspjeti postići razvoj koji očekujemo.

Nadalje, što se tiče sufinanciranja naglašava kako se iz općinskog fonda sufinancira naknade za novorođenu djecu, rad Dječjeg vrtića, osnovno školstvo, studentske stipendije, stanovi za mlade kroz Program društveno poticajne stanogradnje, pomoć umirovljenicima kroz projekt ZAŽELI faza II i božićnice, socijalne pomoći za potrebite, rad DVD-a, a ujedno je u izradi i projektna dokumentacija za novu zgradu čime dižemo kvalitetu DVD-a ali i Vlastitog pogona jer onda im u cijelosti ostaje objekt, civilna zaštita za koju je u ovoj godini ali i sljedećoj osigurano 400.000 kuna, rad ustanova koje skrbe o osobama sa posebnim potrebama, prije svega Dječji vrtić Latica te Centar za rehabilitaciju Sveti Filip i Jakov, prijevoz za zaposlene, otvorenje postupka obnove zemljišne knjige za k.o. Turanj, Poduzetnički inkubator.

Radi se i na darovnici kojom bi nam Republika Hrvatska darovala zemljište za izgradnju Poduzetničke zone Sveti Filip i Jakov u kojoj će se razvijati proizvodnja i poluproizvodnja, a dobili smo suglasnost Ministarstva poljoprivrede za Plan upravljanja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Prvi natječaji bi trebali ići u siječnju, a sljedeće godine se mijenja i tzv. „zelena knjiga“ Hrvatskih šuma pa bi trebalo raditi na tome da se izdvoji što više zemljišta iz šumskogospodarske osnove kako bi pojačali poljoprivrednu proizvodnju.

Nadalje, spominje projekt aglomeracije Biograd – Pašman – Tkon za izgradnju vodovodne i kanalizacijske mreže, aglomeraciju Sukošan kroz koju bi se razvijao širokopojasni internet, završetak uređenja groblja u Svetom Petru, uređenje bijelih puteva, izgradnju mosta preko Kotarke koji projekt se može očekivati samo ako se osiguraju sredstva u Hrvatskim vodama, izgradnju auto odmorišta kod otoka ljubavi između Turnja i Svetog Petra, autobusne stanice i pothodnika u Svetom Filipu i Jakovu, nogostupa, biciklističke staze, javne rasvjete, uređenje plaža, uređenje luke u Svetom Filipu i Jakovu koja obuhvaća rekonstrukciju velikog mula i natječaj za investitora za izgradnju nove luke. Imamo u planu i nabavu solarnog broda preko EU fondova za prijevoz putnika od Svetog Filipa i Jakova, Turnja, Svetog Petra do Pašmana, Tkona i Biograda na Moru.

Ističe kako se nada da ćemo proći na projektu uređenja vidikovca Crni krug s kojeg se pruža pogled na Pašmanski kanal i Općinu. Od projekata još ističe kako je u planu izgradnja društvenog doma u Sikovu kroz javno – privatno partnerstvo gdje bi se izgradila zgrada u kojoj bi u jednom dijelu bila trgovina, a u drugom prostorije za mještane. U Sikovu je u planu izgradnja zvonika na mjesnoj crkvi, a moramo postaviti i kip Svetog Mihovila na trgu Na vr'sela u Svetom Filipu i Jakovu.

Što se tiče stavke održavanja, Proračun Vlastitog pogona iznosi 9 milijuna kuna, a od toga na plaće ide 1,9 milijuna kuna, a ostatak u najvećem dijelu se odnosi održavanje komunalne infrastrukture u iznosu od 6 milijuna kuna.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2021. godinu sa programima.

AD/ 7 PRIJEDLOG ODLUKE O KRATKOROČNOM ZADUŽENJU KOD POSLOVNE BANKE U 2021. GODINI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Vlatka Budanović te navela kako se radi o odluci koja se koristi kako ne bi došlo do zastoja u poslovanju, odnosno da se Općina može zadužiti kod poslovne banke.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduženju kod poslovne banke u 2021. godini

AD/8 GODIŠNJE IZVJEŠĆE O OSTVARIVANJU PLANA I PROGRAMA RADA DJEČJEG VRTIĆA „CVIT“ SVETI FILIP I JAKOV U PEDAGOŠKOJ 2019./2020. GODINI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala ravnateljica Mirjana Zalović te navela kako smo imali 115 upisane djece u dječjem vrtiću i područnim odjelima. Nismo provodili program predškole u Raštanima Gornjim i Raštanima Donjim ali smo svu djecu uspjeli integrirati tako da su završili programe predškole. Planirali smo projekt poticanje potrošnje ribe u vrtićima i dobili smo odluku pa počinjemo s provedbom u 2021. godini.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo Godišnje izvješće o ostvarivanju Plana i Programa rada Dječjeg vrtića „Cvit“ Sveti Filip i Jakov u pedagoškoj 2019./2020. godini.

AD/9 GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA DJEČJEG VRTIĆA „CVIT“ SVETI FILIP I JAKOV ZA PEDAGOŠKU 2020./2021. GODINU

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala ravnateljica Mirjana Zalović te navela program nije bio planiran za radu novom objektu u Turnju, stoga smo podnijeli zahtjev za reverifikaciju programa rada a sve kako bi mogli započeti s radom. Provedeni su upisi, a početkom siječnja planiramo oformiti još tri odgojne skupine u Turnju, a u Svetom Filipu i Jakovu imamo pet odgojnih skupina. U novom objektu je dovršena oprema i didaktika i planiramo useliti čim prije.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo Godišnji Plan i Program rada Dječjeg vrtića „Cvit“ Sveti Filip i Jakov za pedagošku 2020./2021. godinu

AD/10 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU DJEČJEG VRTIĆA „CVIT“

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala ravnateljica Mirjana Zalović te kako je odluka donesena na prošloj sjednici vijeća no iz nomotehničkih razloga je ista vraćena na doradu te provjerena s Ministarstvom. Radi se o odluci bez koje također ne možemo početi s radom.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „CVIT“

AD/11 PRIJEDLOG ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao pročelnik Jure Jelenić i naveo kako se radi o izmjenama i dopunama UPU-a koji je donesen prošle godine i sufinanciran od strane investitora koji je planirao izgradnju solarne elektrane. Međutim, prilikom podnošenja zahtjeva za darovanje zemljišta, Ministarstvo je odbilo darovanje budući se zemljište ne može koristiti za tu namjenu, stoga je potrebno vratiti UPU u prijašnje stanje kako bi ishodili suglasnost Vlade RH za darovanjem.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov.

AD/12 PRIJEDLOG ODLUKE O OSNIVANJU POSLOVNO KOMERCIJALNO SERVISNE ZONE TURANJ

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Darko Mikas koji je naveo da je sama zona nova, a po sadašnjem UPU radi se o zoni turističke namjene T1 i T2. Pozicija iste je jugozapadni dio predjela Krč u Turnju,

ima oko 4 hektara i ovo je jedini način da dobijemo suglasnost Republike Hrvatske za razrješenje imovinskopravnih odnosa.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o osnivanju poslovno komercijalno servisne zone Turanj.

AD/13 PRIJEDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao pročelnik Jure Jelenić te naveo kako se radi o prometnici oko Osnovne škole u Svetom Filipu i Jakovu, na kojoj bi se po proglašenju javnim dobrom razriješili imovinskopravni odnosi.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi

AD/14 PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao pročelnik Jure Jelenić te naveo kako se radi o parkiralištu u Sikovu gdje bi se po ukidanju statusa javnog dobra stvorila mogućnost gradnje trgovine i prostorija za mještane.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

AD/15 PRIJEDLOG ODLUKE IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PROGLAŠENJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao pročelnik Jure Jelenić i naveo kako se radi o tehničkoj odluci za potrebe provedbe elaborata nerazvrstanih cesta u katastru. Ista je nužna radi provođenja projekta aglomeracije Biograd – Pašman – Tkon.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi

AD/16 PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU PRINUDNOG UPRAVITELJA RADI OBAVLJANJA POSLOVA PRINUDNE UPRAVE

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Katarina Ralić i navela kako je odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno da ako suvlasnici nisu osigurali upravljanje nekretninom, jedinica lokalne samouprave određuje prinudnog upravitelja odnosno osobu koja obavlja poslove upravitelja. S obzirom da smo imali ugovor o upravljanju sa tvrtkom Bošana d.o.o. iz Biograd na Moru na 4 godine koji je istekao, te da na području Općine Sveti Filip i Jakov ima svega 4 nekretnine koje nemaju izbranog redovitog upravitelja, predlaže se da se istu odredi za obavljanje poslova upravljanja nekretninama.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Pedisić: Radi se o poslovima upravljanja zajedničkom pričuvom te predlažem da se sklopi ugovor sa Bošanom na vrijeme od 4 godine.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o imenovanju prinudnog upravitelja radi obavljanja poslova prinudne uprave.

AD/17 PRIJEDLOG ODLUKE O ZAMJENI NEKRETNINA

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Katarina Ralić i navela kako je odredbom članka 19. Odluke o upravljanju nekretninama Općine Sveti Filip i Jakov predviđena mogućnost zamjene nekretnina. Ovom Odlukom je predviđena zamjena nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe. Zamjena se vrši radi proširenja postojeće prometnice i izgradnje upojnog bunara, što je

od strateškog interesa za stanovnike naselja Sveti Filip i Jakov. Ukoliko se odluka usvoji, izradit će se procjena te pristupiti provođenju javnog natječaja.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina.

AD/18 PRIJEDLOG ODLUKE O KUPNJI NEKRETNINA

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Katarina Ralić i navela kako se temeljem odredbi članka 21. Odluke o upravljanju nekretninama Općine Sveti Filip i Jakov, a radi privođenja zemljišta namjeni, a to je izgradnja autobusne stanice i pothodnika, predlaže kupnja tri nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, a sve nakon ishođenja procjene od strane ovlaštenog vještaka.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o kupnji nekretnina.

AD/19 FINANCIJSKO IZVJEŠĆE KOMUNALCA ZA 2019. GODINU

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao općinski vijećnik Marin Colić i naveo kako su tri situacije obilježile poslovanje tvrtke Komunalac d.o.o. Prva je ta da je revizorska kuća dala bezuvjetno pozitivno mišljenje na poslovanje tvrtke Komunalac d.o.o. Druga situacija je bila izmjena Zakona o vodama koje su predviđale čak i gašenje tvrtke Komunalac d.o.o. i pripajanje iste drugim komunalnim poduzećima, a kako bi se postigla što bolja pozicija kod eventualnog pripajanja, povećan je temeljni kapital društva. Treća situacija je rad na aglomeraciji Biograd – Pašman – Tkon vrijednosti 1 milijardu kuna. U tom pogledu se najviše energije utrošilo na pribavljanje građevinskih dozvola kao i provjere troškovnika, budući da se greške u stavkama troškovnika penaliziraju u milijunskim iznosima, imajući u vidu ozbiljnost projekta. U ovom trenutku je projekt aglomeracije Biograd – Pašman – Tkon na reviziji u Bruxellesu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo Financijski izvještaji Komunalca d.o.o. za 2019. godinu.

AD/20 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao pročelnik Jure Jelenić i naveo kako se dodaje novi koeficijent za namještenika za radno mjesto telefonist. Radi se o namješteniku koji je dugo na bolovanju, a koji ima želju vratiti se na posao, no zbog svojeg se zdravstvenog stanja ne može vratiti na prijašnje radno mjesto. Otvorenjem radnog mjesta bi mu se omogućio povratak na rad.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinjstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Filip i Jakov

AD/21 PRIJEDLOG ODLUKE O DAROVANJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dala Katarina Ralić i navela kako se radi o obiteljskoj kući u vlasništvu i posjedu Jure Milata iz Svetog Filipa i Jakov, Rogovske opatije 85 čija je nekretnina, zbog nedostatka pisane dokumentacije tijekom postupka obnove zemljišne knjige upisana kao vlasništvo Općine Sveti Filip i Jakov. Isti je zbog zdravstvenog stanja propustio rokove za prigovor i svoja prava, a ovim bi mu omogućili stjecanje prava vlasništva.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

AD/22 PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA RAZRJEŠENJE PRIVREMENOG RAVNATELJA CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Darko Mikas i naveo kako je na zahtjev gosp. Morovića, Upravno vijeće Centra za pružanje usluga u zajednici istoga razriješilo dužnosti privremeno ravnatelja.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na razrješenje privremenog ravnatelja Centra za pružanje usluga Općine Sveti Filip i Jakov .

AD/23 PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IMENOVANJE PRIVREMENOG RAVNATELJA CENTRA ZA PRUŽANJE USLUGA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje je dao Darko Mikas i naveo kako je, sukladno odredbama Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici, on razriješen dužnosti Predsjednika Upravnog vijeća te je predložen za privremenom ravnatelja.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 11 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na imenovanje privremenog ravnatelja Centra za pružanje usluga Općine Sveti Filip i Jakov .

S ovim je dnevni red završen.

Završeno u 19.10 sati.

Zapisničar:

Katarina Ralić. mag.iur.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Pedisić