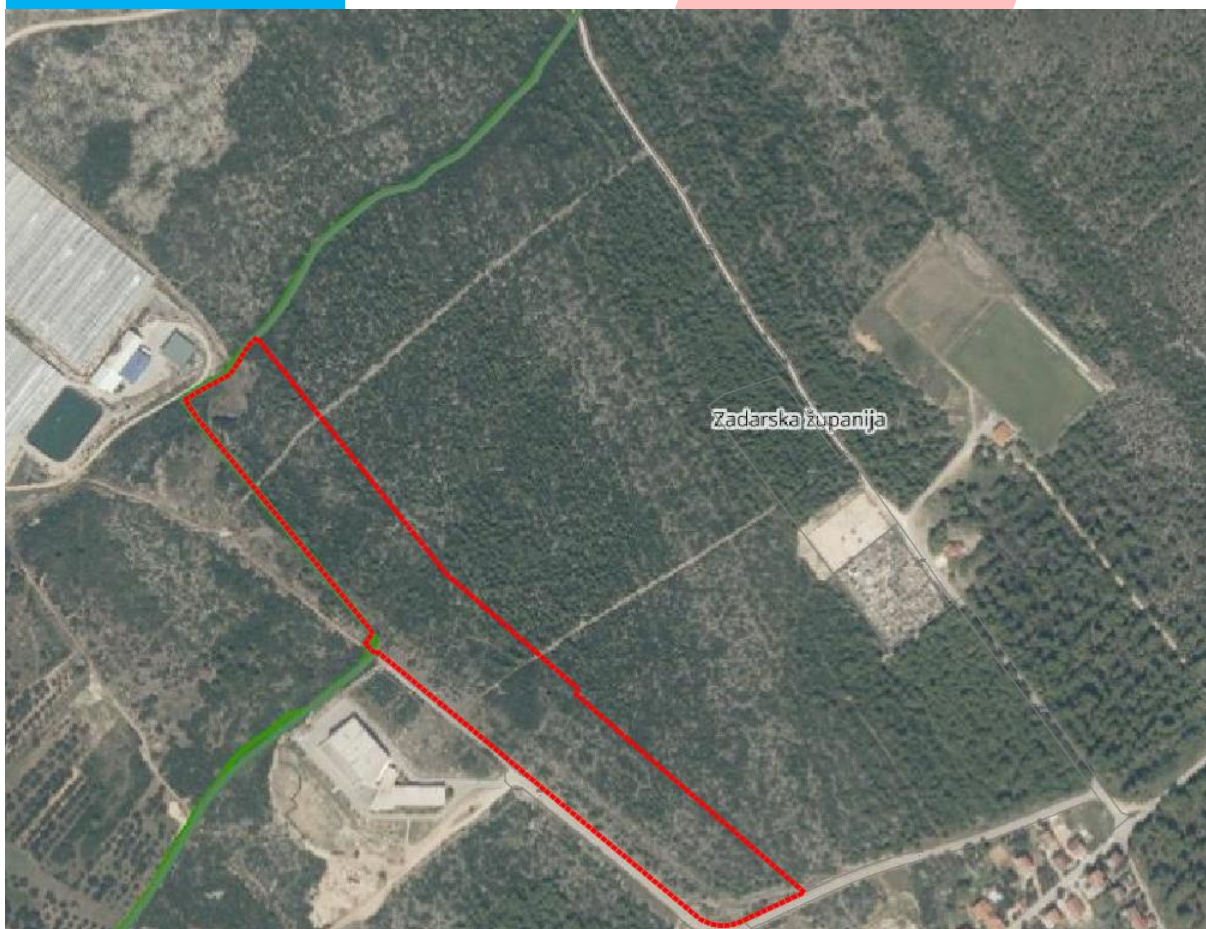


REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2
(UPU 15)
ODREDBE ZA PROVEDBU
- PRIJEDLOG PLANA -**

Izrađivač:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb, listopad 2021.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
ODREDBE ZA PROVEDBU – **PRIJEDLOG PLANA**

Županija: Zadarska Županija Općina: Općina Sveti Filip i Jakov	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15) - PRIJEDLOG PLANA -	
ODREDBE ZA PROVEDBU	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov" broj 5/20.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: „Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov " broj _____
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Jure Jelenić, dipl. ing. građ.
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), broj suglasnosti KLASA: _____, URBROJ: _____, datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi prostornog plana: 1. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. 2. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 3. Ilma Begović, dipl.ing.arh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Igor Pedisić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RABATIN 2
(UPU 15)
OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOG PLANA**



Naručitelj:

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Načelnik Općine Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
Zoran Pelicarić

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno
uređenje i prostorno planiranje
Pročelnik
Jure Jelenić, dipl.ing.građ.



Stručni izrađivač plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Direktor:

Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
mr.sc. **Ninoslav Dusper**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi plana:

Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Ima Begović, dipl.ing.arh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.

SADRŽAJ:

I.	ODREDBE ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)	5
I.1.	OPĆE ODREDBE	5
I.2.	ODREDBE ZA PROVEDBU	6
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	6
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	8
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	9
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	10
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, EKI I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	14
5.1.	UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	14
5.1.1.	PROMET U MIROVANJU	15
5.1.2.	PJEŠAČKE POVRŠINE.....	16
5.1.3.	BICIKLISTIČKI PROMET	16
5.2.	UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE ..	16
5.3.	UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	17
5.3.1.	VODOOPSKRBA	17
5.3.2.	ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA.....	20
5.3.3.	PLINOOPSKRBA	21
5.3.4.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA	22
5.3.5.	OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE.....	23
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	23
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	24
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	24
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	25
9.1.	MJERE ZAŠTITE TLA	25
9.2.	MJERE ZAŠTITE ZRAKA.....	25
9.3.	MJERE ZAŠTITE OD BUKE	25
9.4.	MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA	26
9.5.	MJERE ZAŠTITE OD POŽARA.....	26
9.6.	MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	26
9.6.1.	MJERE ZAŠTITE OD POTRESA	26
9.6.2.	MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA (BUJICA).....	27
9.6.3.	MJERE ZAŠTITE OD OLUJNOG ORKANSKOG VJETRA I TUČE	27
9.6.4.	EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI	28
9.6.5.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE	28
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	28
I.3.	ZAVRŠNE ODREDBE	28

I. ODREDBE ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)

I.1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se *Urbanistički plan uređenja Rabatin 2 (UPU 15)* (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU), koji je ovjeren i izrađen od stručnog izrađivača, tvrtke Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Planom se, u skladu sa *Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15)* i *Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 7/11 – ispravak greške, 2/14, 6/14. – ispravak greške, 3/15, 9/16. – ispravak greške, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20 i 2/21)*; utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene površina, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom infrastrukturnom mrežom i elektroničkim komunikacijama; način i uvjeti gradnje građevina, smjernice za uređenja i zaštitu prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 3.

- (1) Ciljevi i programska polazišta Plana:
- stvoriti preduvjete za kvalitetnu realizaciju zone u obuhvatu Plana;
 - utvrditi prostorni raspored zone i osnovne namjene prostora;
 - omogućiti osnivanja novih građevnih čestica za gradnju Planom planiranih objekata;
 - odrediti trase prometne infrastrukture za pristup zoni kao i unutar zone obuhvata nadovezujući se na prostorni plan Općine i urbanističke planove uređenja koji su na snazi; predvidjeti potrebne parkirališne prostore;
 - odrediti uvjete gradnje komunalne infrastrukture;
 - utvrditi uvjete gradnje građevina;
 - potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora;
 - utvrditi uvjete za racionalno korištenje i uređenje prostora;
 - utvrditi mjere sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš;
 - osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Članak 4.

- (1) Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu koji se sastoji od *Odredbi za provedbu, grafičkog dijela Plana, Obrazloženja i Sažetka za javnost* kako slijedi:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

- I.1. OPĆE ODREDBE
I.2. ODREDBE ZA PROVEDBU
I.3. ZAVRŠNE ODREDBE

II. GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ 1:000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2A. CESTOVNI PROMET | MJ 1:000 |
| | 2B. ENERGETSKI SUSTAVI I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | MJ 1:000 |
| | 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | MJ 1:000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | MJ 1:000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | MJ 1:000 |

III. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA RABATIN 2 (UPU 15)

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

I.2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

- (1) Plan se donosi za neuređeni, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene unutar kojeg je uz stanovanje predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade predškolske namjene, doma za starije i nemoćne te zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva (DVD-a).
- (2) Plan se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).
- (3) Plan je izrađen u mjerilu 1 : 1.000 na geodetsko - katastarskoj podlozi u službenom HTRS96/TM projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu.

Članak 6.

- (1) Prilaz zoni obuhvata osiguran je sa četiri planirana cestovna priključka na postojeću nerazvrstanu prometnicu (Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić) koja se nadovezuje na Ulicu Marka Marulića i dalje na državnu cestu D8 (Jadransku magistralu).
- (2) Površina u obuhvatu Plana iznosi 53.606,00 m², odnosno 5,36 ha. Površina je dobivena mjerenjem sa geodetske podloge, te su moguća manja odstupanja od stvarne površine.
- (3) Granica obuhvata Plana prenesena je iz plana višeg reda i manjim dijelom korigirana prilagođavajući se katastarskoj podlozi i koncepciji planskog rješenja. Prikazana je na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog elaborata.
- (4) Određeno je opremanje zone obuhvata Plana svom potrebnom komunalnom infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda, elektroopskrba, plinoopskrba i opskrba elektroničkim komunikacijama).

6

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

- (1) Osnovna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 koji je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.
- (2) Uvjeti određivanja namjene površina Plana određeni su u skladu s *Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15), Projektnim zadatkom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (broj: 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11)*, te drugim zakonima i propisima.

Članak 8.

- (1) Područje unutar obuhvata UPU-u sadrži namjene površina navedene u nastavku:
 1. **MJEŠOVITA NAMJENA**
 - pretežito stambena(M1)
 - pretežito poslovna.....(M2)
 2. **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
 - dom za starije i nemoćne osobe.....(D2)
 - zgrada predškolske namjene(D4)
 - dobrovoljno vatrogasno društvo (DVD)(D8)
 3. **JAVNE ZELENE POVRŠINE**(Z1)

4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

- zaštitne zelene površine(Z)
- zaštitne zelene površine u koridoru prometnice(Zz)

5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- sabirna prometnica zone.....(IS1)
- ostala prometnica zone(IS2)
- parkirališne površine(IS3)
- pješačke površine (slobodnovođene).....(IS4)
- trafostanica(IS5)
- upojni bunar(IS6)

(2) **Tabela 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA**

OZNAKA	NAMJENA GRAĐEVNIH ČESTICA	POVRŠINA (m ²)	UDIO U %
M1	Mješovita namjena – pretežito stambena	9.309,3	17,4
M2	Mješovita namjena – pretežito poslovna	3.112,0	5,8
D2	Javna i društvena namjena – dom za starije i nemoćne	15.023,4	28,0
D4	Javna i društvena namjena – predškolska namjena	6.227,8	11,6
D8	Javna i društvena namjena – DVD	4.338,1	8,1
Z1	Javne zelene površine	4.076,6	7,6
Z	Zaštitne zelene površine	1.911,1	3,6
Zz	Zaštitne zelene površine u koridoru prometnice	927,4	1,7
IS1	sabirna prometnica zone	2.251,8	4,2
IS2	ostala prometnica zone	3.738,5	7,0
IS3	parkirališne površine	1.184,0	2,2
IS4	pješačke površine (slobodnovođene)	1.335,0	2,5
IS5	trafostanica	88,0	0,2
IS6	upojni bunar	83,0	0,1
UKUPNO		53.606,0	100 %

NAPOMENA: Iskazane površine u Tabeli 1 dobivene su mjerenjem s kartografskog prikaza, te će se točne površine definirati pri daljnjoj razradi tehničke dokumentacije.

Članak 9.

- (1) Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama. Građevne čestice moraju se formirati u skladu s odredbama ove Odluke.
- (2) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu sukladno planskom rješenju.
- (3) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,5 m.
- (4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina.
- (5) Pored glavne građevina na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu najvećeg koeficijenta izgrađenosti (kig) te iskoristivosti (kis) građevne čestice.
- (6) Zabranjuje se unutar obuhvata Plana izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Građevinski i regulacijski pravac

Članak 10.

- (1) Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.
- (2) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko to posebnim propisima nije drugačije utvrđeno. U slučajevima kada je čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem (slijepom ulicom) udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je zadovoljena udaljenost 5,0 m od prometnice;
- (3) Udaljenost samostojećih i dvojnih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina gospodarske djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
- (2) Zabranjuje se izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.
- (3) Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno - poslovne građevine unutar mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i u poslovne građevine unutar mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) ako sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
- (4) Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine. Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 12.

- (1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:
 - najveća dozvoljena katnost je: **Po+P+2K+krov** ili **S+P+1K+Pk**;
 - najveća visina građevine je 10,5 m;
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8;
 - najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 400m²;
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m;
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m osim ako Zakonom i posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti;
 - čestica mora imati kolni pristup najmanje širine 5,0 m;
 - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim člankom 33. ovih Odredbi.
 - najmanja 20% čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

- (1) Planom je predviđena izgradnja i smještaj objekata društvenih djelatnosti u sklopu javne i društvene namjene.
- (2) Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 javna i društvena namjena označena je oznakom D.
- (3) Planirana je izgradnja doma za starije i nemoćne osobe (oznake D2), zgrade predškolskog odgoja (oznake D4) te zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva - DVD-a (oznake D8).
- (4) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Članak 14.

- (1) Građevina društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora;
 - najmanja širina pristupnog puta je 5,0 m;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
 - najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4;
 - najveći koeficijent iskorištenosti je 0,7;
 - najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana posebnim propisima;
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m;
 - najmanja katnost građevine može biti **Po+P+2K ili S+P+1K+Pk**;
 - najveća visina građevine je 10,0 m;
 - najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste;
 - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim člankom 33. ovih Odredbi.
 - Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.
- (2) Krovništa građevina društvenih djelatnosti mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa. Nagib krova može biti od 16° do 28°, te može niti i blaži, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa, kupe kanalice te i druge vrste pokrova. Krovnište ne smije imati strehu.
- (3) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Članak 15.

- (1) Dodatni uvjeti gradnje zgrade predškolske namjene su:
 - površina građevine po jednom djetetu je 5 m²,
 - veličina zemljišta za gradnju dječjeg vrtića mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za dječja igrališta, prostor za zelene površine, i dr.,
 - veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
 - neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 16.

- (1) Dodatni uvjeti gradnje zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva su:
- sve prometne, manipulativne i površine za vozila za gašenje požara, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga;
 - u kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima;
 - prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju navedene građevine investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima;
 - Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Članak 17.

- (1) Detaljniji uvjeti gradnje doma za starije i nemoćne osobe propisani su posebnim propisima.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

- (1) Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene (oznake M1) planirane građevine pretežito su stambene i stambeno – poslovne.

Članak 19.

- (1) Na površinama mješovite – pretežno poslovne namjene (oznake M2) planirane građevine pretežito su poslovne, ali unutar zone dozvoljena je gradnja svih građevina koje su planirane u zoni M1, što uključuje stambene i stambeno – poslovne.

10

Članak 20.

- (1) Stambene građevine namijenjene su stanovanju.
- (2) Pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljen je i smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica – turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).
- (3) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 21.

- (1) Stambeno – poslovne građevine su građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.
- (2) Unutar stambeno – poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora, za sljedeće trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke, servisne djelatnosti koje nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja kao npr:
- trgovački sadržaji,
 - uredi, agencije i sl;
 - frizerski, kozmetički, krojački saloni i sl.;
 - ambulante, specijalističke ordinacije i sl.;
 - sadržaju za smještaj i boravak gostiju (sobe, apartmani i sl);
 - pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi...)

Članak 22.

- (1) Poslovne građevine se ovim planom smatraju građevinama koje nemaju stambene površine. Uvjeti gradnje propisani su člancima 11. i 12. ovih Odredbi.

Članak 23.

- (1) Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:
- stambena zgrada **tipa A**
 - stambena zgrada **tipa B**
 - stambena zgrada **tipa C**

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina tipa A

Članak 24.

- (1) Stambena zgrada **tipa A** može biti **samostojeća, dvojna i građevina u nizu** te može imati **najviše dva stana** uz sljedeće uvjete:

samostojeća građevina tipa A

- najveća dozvoljena katnost **Po+P+1K+Pk** ili **S+P+1K+krov**;
- najveća visina građevine 8,5 m.
- najmanja površina građevne čestice je 300 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9;
- najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 400 m²;

dvojna građevina tipa A

- najveća dozvoljena katnost **Po+P+1K+Pk** ili **S+P+1K+krov**;
- najveća visina građevine 8,5 m.
- najmanja površina građevne čestice je 150 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,95;
- najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 200 m²;
- dvojne građevine moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

građevina u nizu tipa A

- najveća dozvoljena katnost **Po+P+1K+Pk** ili **S+P+1K+krov**;
- najveća visina građevine 8,5 m.
- najmanja površina građevne čestice je 100 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5;
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,0;
- najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 200 m²;
- građevine u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

- (2) najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- (3) kod stambenih zgrada **tipa A** podrum se **može** koristiti za stanovanje.
- (4) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.
- (5) Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina tipa B

Članak 25.

- (1) Stambena zgrada **tipa B** može biti samo **samostojeća**, te može imati **najviše četiri stana** uz sljedeće uvjete:
- najveća dozvoljena katnost je: **Po+P+2K+krov** ili **S+P+1K+Pk**;

- najveća visina građevine je 10,5 m;
 - najmanja površina građevne čestice je 500 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9;
 - najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 500 m².
- (2) najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste;
- (3) kod stambenih zgrada **tipa B** podrum se **ne može** koristiti za stanovanje.
- (4) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.
- (5) Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina tipa C

Članak 26.

- (1) Stambena zgrada **tipa C** može biti samo **samostojeća**, te može imati **najviše šest stanova** uz sljedeće uvjete:
- najveća dozvoljena katnost je: **Po+P+2K+krov** ili **S+P+1K+Pk**;
 - najveća visina građevine je 10,5 m;
 - najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25;
 - najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8;
 - najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 800 m².
- (2) najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- (3) kod stambenih zgrada **tipa C** podrum se **ne može** koristiti za stanovanje.
- (4) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.
- (5) Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

12

Pomoćne građevine

Članak 27.

- (1) Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:
- u sklopu građevine osnovne namjene,
 - odvojeno od građevine osnovne namjene,
 - uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.
- (2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.
- (3) Bazeni tlocrtno površine manje od 100 m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1 m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.
- (4) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih dijelova zgrada te nadstrešnica.

- (5) Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po + P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovnište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 28.

- (1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te korišteni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje, lokalnim tradicionalnim arhitektonskim izrazom i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- (3) Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova. Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu koristiti i druge vrste pokrova). Krovnište ne smije imati strehu.
- (4) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.
- (5) Nagib krova može biti od 16° do 28° (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu imati kose krovove blažeg nagiba).
- (6) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 29.

- (1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- (2) Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti najviše do 1,0 m u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.
- (3) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
- (4) Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Članak 30.

- (1) Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu.
- (2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.
- (3) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca može se urediti dijelom i kao parkirni prostor.
- (4) Zaštitno zelenilo u koridoru prometnice, oznake Zz koje čini zaštitni koridor regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Zadar – Šibenik smije presijecati kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu. Kolni priključak mora biti minimalno 5,0 m širine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, EKI I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

- (1) Ovim Planom utvrđuju se koridori i trase javne i komunalne infrastrukturne mreže koju čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
- (2) Trase prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Cestovni promet, 2.B. Energetski sustavi i elektroničke komunikacije i 2.C. Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000 koji su sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.
- (3) Prometni i infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, pravilima struke, tehničkim rješenjima i odredbama ovog Plana. Trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima i stanju na terenu i neće se smatrati izmjenom Plana.
- (4) Gradnja nove cestovne mreže određuje se dozvolom za gradnju prema rješenju ovog Plana sukladno posebnim propisima.
- (5) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u kartografskim prikazima Plana usmjeravajućeg su značenja i mogu se korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima i stanju na terenu i neće se smatrati izmjenom Plana.
- (6) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u kartografskim prikazima Plana nije obvezatan.
- (7) Prilikom gradnje prometne mreže u zoni obuhvata Plana potrebno je istovremeno graditi svu potrebnu komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskoj regulativi i uz suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 32.

- (1) Prometno rješenje definirano je na način da se trasom i profilima nadovezuje na prometnu mrežu okolnog područja.
- (2) Sve Planom planirane prometnice koje su sukladno Pravilniku označene kao sabirna i ostale ulice, a u naravi će biti nerazvrstane prometnice koje se vežu na postojeću nerazvrstanu prometnicu (*Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić*).
- (3) Sabirna ulica definirana je poprečnim presjekom A - A i sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m, te obostranog pješačkog nogostupa pojedinačne širine 1,6 m. Ukupna širina profila ceste (građevne čestice ceste) je 8,7 m.
- (4) Ostale ulice definirane su poprečnim presjecima B – B, C – C, D - D i E - E.
- (5) Ostala ulica poprečnog presjeka B - B sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m, te obostranog pješačkog nogostupa pojedinačne širine 1,6 m. Ukupna širina profila ceste (građevne čestice ceste) je 8,7 m.
- (6) Ostala ulica poprečnog presjeka C - C sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m te obostranog pješačkog nogostupa širine 1,6 i 2,5 m. Ukupna širina profila ceste (građevne čestice ceste) je 9,6 m.
- (7) Ostala ulica poprečnog presjeka D - D sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m, obostranog pješačkog nogostupa širine 1,6 i 2,5 m, obostranog

zaštitnog zelenog pojasa od 4,0 i 4,5 m. Širina profila ceste je 9,6 m, sa zelenim pojasima ukupno iznosi 18,10 m.

Navedeni profil dodatno će se proširiti radi uređenja javnog parkirališta koje se sastoji od dvostranog uzdužnog parkiranja i kolne površine širine 20 m, te pješačkog nogostupa uz zonu doma za starije i nemoćne širine 2,5 m sukladno kartografskom prikazu 2.A. *Cestovni promet*.

- (8) Ostala ulica poprečnog presjeka E - E sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m. Navedeni profil dodatno će se proširiti radi uređenja javnog parkirališta sukladno kartografskom prikazu 2.A. *Cestovni promet*.
- (9) Poprečni presjek F - F označava postojeću nerazvrstanu prometnicu izvan obuhvata Plana. Presjek izvan obuhvata Plana načelno je ucrtan, točan presjek utvrđen je glavnim projektom prometnice. Uz postojeći profil koji je izvan obuhvata Plana rezervira se koridor unutar obuhvata Plana ukupne širine 4,6 m koji se sastoji od zaštitnog zelenog pojasa u koridoru prometnice (oznake Zz) 3,0 m (u funkciji zaštitne zona postojećeg regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Zadar – Šibenik) te pješačkog nogostupa širine 2,5 m koji bi omogućio i vođenje svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (10) Uz Planom prikazane prometne površine dozvoljava se gradnja i drugih prometnica unutar obuhvata Plana u svrhu podizanja funkcionalnog i ekonomski povoljnog rješenja pri čemu se propisuje širina kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju pješačkog nogostupa najmanje širine 1,6 m s jedne strane kolnika.
- (11) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemoguću stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omoguću pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

5.1.1. PROMET U MIROVANJU

Članak 33.

15

- (1) Promet u mirovanju obvezno treba riješiti parkiralištima ili garažama unutar vlastite građevne čestice.
- (2) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (GPM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališno garažnih mjesta
Stanovanje	1 PM ili 1 PGM po stanu
Zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2 PM/100 m ² GBP građevine
Dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2 PM/100 m ² GBP građevine
Ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

- (3) Dimenzije parkirnog mjesta moraju iznositi najmanje:
- standardna parkirna mjesta za okomito parkiranje 5,0 x 2,5 m, a za uzdužno 2,0 x 5,5 m,
 - parkirna mjesta za osobe sa teškoćama u kretanju 5,00 x 3,50 m,
 - parkirna mjesta za kamione 12,00 x 3,50 m.
- (4) Na javnom parkiralištu od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- (5) Parkiralište je potrebno maksimalno uklopiti u okoliš poštujući karakteristične elemente identiteta mediteranskog kulturnog pejzaža koristeći autohtonu vegetaciju.

5.1.2. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 34.

- (1) Pješačke površine su pješačke staze unutar koridora kolnih površina ili slobodno vođene šetnice. Slobodnovođena šetnica uz zonu doma za starije i nemoćne osobe, kao i pješačke staze uz zaštitnu zelenu površinu regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda označene su oznakom IS4 na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.
- (2) Unutar javnih zelenih površina (oznake Z1) i zaštitnih zelenih površina (oznake Z) dozvoljava se vođenje pješačkih i trim staza uz koje je moguće postavljati klupe za sjedenje, koševе za otpatke i sl.
- (3) Najmanje širina slobodnovođenih pješačkih šetnica je 1.6 m.
- (4) Kroz sve planirane pješačke površine potrebno je provesti javnu rasvjetu.
- (5) Sve pješačke površine u sklopu kolnih površina treba izvesti tako da se onemogućiti stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

5.1.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Članak 35.

- (1) Biciklistički promet zasebno unutar obuhvata Plana se ne planira.
- (2) Za biciklistički promet moguće je koristiti sve prometnice unutar obuhvata Plana.

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 36.

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na cijelom obuhvatu Plana.
- (2) Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Energetski sustavi i elektroničke komunikacije* u mjerilu 1:1000 koji je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.
- (3) Planom se u prometnim površinama u zoni pješačkih staza određuju pojasevi za polaganje kableske kanalizacije u sustavu EKI. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje kableske kanalizacije iznosi 1,0 m.
- (4) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (5) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.
- (6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13).
- (7) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže. Za isto nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

- (8) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) dati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora, odnosno korisnika.
- (9) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa kao i pravila struke.
- (10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- (11) Planom nije definiran točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture. Potrebno ih je planirati sukladno važećim zakonima i posebnim uvjetima.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Opći uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 37.

- (1) Planiranu novu infrastrukturu treba graditi unutar prometnih površina. Pri projektiranju i izvođenju infrastrukturne mreže potrebno se pridržavati odredbi relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa kao i pravila struke.
- (2) Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno s udaljenostima određenim propisima.
- (3) Aktom za provedbu Plana odrediti će se točan položaj vodova ukupne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te pravilima struke.
- (4) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta.
- (5) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.
- (6) Na mjestima gdje se trasa kabela križa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.
- (7) Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

5.3.1. VODOPSKRBA

Članak 38.

- (1) Uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana, djelomično gornjom granicom obuhvata prolaze gravitacijski cjevovod (ACC DN 400) i tlačni cjevovod (Ductil DN 300), dok uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana prolazi regionalni cjevovod Zadar – Šibenik. Zaštitni koridor navedenih cjevovoda, u kojem se zabranjuje gradnja stalnih i privremenih objekata, mora biti najmanje 6 metara.

- (2) Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja.
- (3) Kako bi se osigurala kvalitetna vodoopskrba područja u obuhvatu Plana potrebno je izgraditi zaseban uređaj za povišenje tlaka ili spajanjem vodoopskrbne mreže na postojeći „Majčin brig“ ali tek nakon njegove rekonstrukcije koja je predvedena projektom „Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru – Pašman - Tkon“. Lokacija uređaja predviđena ovim Planom i ucrtana na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* usmjeravajućeg je značenja. Točna lokacija utvrdit će se daljnjom razradom tehničke dokumentacije, prema zahtjevima i potrebama, te se takva izmjena neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 39.

- (1) U postupku izgradnje i uređenja prometnih površina i drugih mogućih prometnica unutar područja obuhvata Plana potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno posebnim propisima i pravilima struke.
- (2) Svako novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.
- (3) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.
- (4) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okna i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).
- (5) Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke moraju se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog javnopravnog tijela (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru).
- (6) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe nadležnog javnopravnog tijela (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru).
- (7) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.
- (8) Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina i sl., ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.
- (9) Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.
- (10) Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.
- (11) Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 1,0 m,
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
 - od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
 - od EKI voda najmanje 1,0 m.
- (12) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite voda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara

jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

- (13) Izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.
- (14) Za navodnjavanje zelenih površina ne koristiti vodu iz javne mreže.

Bazeni

Članak 40.

- (1) Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.
- (2) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i dr.).
- (3) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).
- (4) Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.
- (5) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

19

Hidrantska mreža za gašenje požara

Članak 41.

- (1) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara. Vanjska hidrantska mreža položena je unutar pojasa svih planiranih prometnica kao sastavni dio vodoopskrbne mreže područja. Hidrante treba projektirati kao nadzemne. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante potrebno je predvidjeti podzemne hidrante sukladno *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*. Ispod hidranta betonirati betonski blok – oslonac 40 x 40 x 10 cm.
- (2) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s posebnim propisima i požarnim opterećenjem građevina.
- (3) Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta, kao i udaljenost bilo koje vanjske točke građevine i najbližeg hidranta određena je posebnim propisima.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

Odvodnja otpadnih voda

Članak 42.

- (1) Sustav javne odvodnje unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni, dijeli se na sanitarnu i oborinsku kanalizacionu mrežu.
- (2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.
- (3) Otpadne vode unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip i Jakov“, te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru s planiranim kapacitetom od 52.000 ES s II stupnjem pročišćavanja. Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca 3000 m, profila DN 581 mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m. (sve izvan obuhvata Plana).
- (4) Cjevovode izvesti od PP. PE (PEHD) ili PVC punostijenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala. križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.
- (5) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.
- (6) Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (7) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.
- (8) Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.
- (9) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.
- (10) Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov — gravitacijski sakupljač ulja.
- (11) U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Odvodnja oborinskih voda

Članak 43.

- (1) Planirane prometnice moraju imati izgrađen zatvoreni sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svog pojasa.
- (2) Oborinske vode sa cestovnih i parkirališnih površina prikupiti će se sustavom zbirnih kolektora do lokacije uređaja za tretman oborinskih voda, separatora masti i ulja. Predviđeni separatori su sa obilaznim vodom, prve oborinske vode koje sadrže sve nečistoće sa slivnih površina se tretiraju i provode kroz uređaja, a pri velikim oborima prolaze obilaznim vodom. Za lokaciju upuštanja primijeniti će se zajednička mjesta upuštanja oborinskih voda - upojni bunari čija je izgradnja predviđena ovim Planom. Načelne lokacije upojnih bunara predviđene su na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi*. Točne lokacije i broj upojnih bunara utvrditi će se daljnjom razradom tehničke dokumentacije, te se takve izmjene neće smatrati izmjenama ovog Plana.
- (3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkiranih površina (10 PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.
- (4) Prije ispusta pročišćene vode obavezno je predvidjeti kontrolno okno u kojemu će nadležna ustanova može uzimati uzorke i mjeriti kvalitetu pročišćene vode. U sklopu opisanog sustava pročišćavanja potrebno je predvidjeti obradu i način zbrinjavanja mulja i svog ostalog otpadnog materijala.

5.3.3. PLINOOPSKRBA

21

Članak 44.

- (1) Planom se omogućava razvoj plinske mreže unutar obuhvata Plana. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana, u građevnoj čestici prometne površine, predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.
- (3) Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetačni plinovod je 2 m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.
- (4) Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina sukladno tehničkim pravilima o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke.
- (5) Dimenzije plinovoda odredit će se projektnom dokumentacijom sukladno potrebama budućih korisnika.
- (6) Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na pročelju građevine.
- (7) Prilikom gradnje nove plinske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

Srednjenaponska mreža

Članak 45.

- (1) Planom se utvrđuje izmještanje dijela trase nadzemnog DV SN 35 kV dalekovoda koji prolazi obuhvatom Plana i zamijena podzemnim kabelom u zoni pješačke površine unutar obuhvata Plana. Za sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole. Izmještanje postojećeg zračnog voda vodova treba projektirati i izvesti prema *Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV* (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).

Niskonaponska mreža i transformatorska stanica

Članak 46.

- (1) Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.
- (2) Planom je predviđeno postavljanje niskonaponska 0,4 kV mreže kabela. Svi podzemni elektrovodovi izvode se jednostrano kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.
- (3) Planom su određene načelne lokacije za izgradnju dvije nove tipske transformatorske stanice 10(20)kV/0.4. Prilikom izgradnje trafostanica potrebno je predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, te koridore na nove niskonaponske vodove. Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.
- (4) Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je osigurati minimalnu površinu građevne čestice od 40 m² i obavezno ju pozicionirati uz javnu prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe mora iznositi 1 m, a od kolne ceste 3 m. Na građevnoj čestici trafostanice obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.
- (5) Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica određenih Planom ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Dimenzije trafostanica definirane su veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
- (6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (7) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Javna rasvjeta

Članak 47.

- (1) Napajanje javne rasvjete izvodi se iz planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice.

- (2) Javnom rasvjetom potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno prometne površine i kroz sve slobodno vođene pješačke površine.
- (3) Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi, a intenzitet rasvjete uskladiti s kategorijama rasvjete temeljem prometne funkcije ulica.

5.3.5. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 48.

- (1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije postavljanjem solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koji se mogu koristiti za opskrbu građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina i pripremu tople vode, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi u vlastite svrhe i na način da je potpuno ekološki prihvatljivo.
- (2) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina. Nije dozvoljeno postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima.
- (3) Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 49.

- (1) Plan utvrđuje javne zelene površine (oznake Z1), zaštitne zelene površine (oznake Z) i zaštitne zelene površine unutar koridora prometnice (oznake Zz) na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Javne zelene površine

Članak 50.

- (1) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana kao tampon zona prema zoni gospodarske namjene (koja se nalazi izvan obuhvata Plana) planirana je javna zelena površine oznake Z1.
- (2) Javna zelena površina može se uređivati kao park sa drvoredima, travnjacima i sl. koji kao prateća funkcija društvene namjene (doma za starije i nemoćne), a i stanovanja utječe na poboljšanje kvalitete stanovanja i pejzažnu vrijednost u krajoliku.
- (3) Unutar zone oznake Z1 omogućava se uređenje pješačkih staza, odmorišta, uređenje manjih dječjih i sportskih igrališta, fontana, paviljona i sl.; omogućava se postavljanje urbane opreme (klupe za sjedenje, koševе za otpatke, žardinjere za cvijeće i sl.), te se mogu postavljati vodovi i uređaji komunalne infrastrukture sukladno tehničkoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima.
- (4) Potrebno je očuvati biološke i krajobrazne raznolikosti te prirodan teren. Prilikom sadnje novog biljnog materijala upotrebljavati autohtone vrste.
- (5) Za izgradnju i uređenje parka potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Zaštitne zelene površine

Članak 51.

- (1) Na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana na prostoru preko kojeg prolaze postojeći vodoopskrbni cjevovodi, planirana je površina oznake Z koja je kategorizirana kao zaštitna zelena površina koja se planira zadržati / zasaditi autohtonom vegetacijom i

grmljem u slobodnoj formi. Na površinama ove namjene mogu se uređivati pješačke staze i postavljati uređaji i vodovi komunalne infrastrukture sukladno tehničkoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima.

- (2) Prilikom uređivanja ove zone treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini zavoja postojeće prometnice, te da se ne ugroze postojeći vodoopskrbni cjevovodi (sadnja niskog raslinja).

Zaštitne zelene površine u koridoru prometnice

Članak 52.

- (1) Zaštitne zelenilo u koridoru prometnice, oznake Zz koje čini zaštitni koridor regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Zadar – Šibenik smije presijecati kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu. Kolni priključak mora biti minimalno 5,0 m širine.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

- (1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti propisanih Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), niti zaštićene graditeljske niti arheološke baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).
- (2) Sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, dio k.č.br. 1994/1, k.o. Turanj koja se nalazi **izvan obuhvata Plana** nalazi se u zoni arheološkog nalazišta Kapitul – Žankovac koje je preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem P – 6005. U istočnom dijelu naselja Turanj na lokaciji koja je poznata po toponimima Kapitul i Žankovac pronađeni su ostaci rimskog stambenog objekta – vile rustike. Prilikom građevinskih radova čišćenja jedne od parcela uz put, pronađeni su ostaci mozaika i zida. Zaštitnim arheološkim istraživanjima pronađeni su ostaci hipokausta (grijani mozaički pod), više zidova koji se pružaju u raznim smjerovima, ali i jedan kasniji ukop. Utvrđeno je postojanje bogatog kulturnog sloja.
- (3) Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo, sukladno članku 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (4) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina propisane su važećim Zakonom o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 54.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.
- (2) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik rješava na svojoj građevnoj čestici. Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- (3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- (4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine i razvijati djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi, štetno djeluju na okoliš ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. Zabranjuje se izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.
- (2) Mjere zaštite okoliša potrebno je provoditi u skladu s važeći zakonima, odlukama i propisima.

9.1. MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 56.

- (1) U cilju zaštite tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenje unošenja štetnih tvari.

9.2. MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 57.

- (1) Na području obuhvata ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.
- (2) Mjere zaštite zraka uključuju uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, uređenje pješačkih staza, unaprjeđenje javnog prijevoza, te planiranje zelenih površina na građevnim česticama.
- (3) Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitih tvari.

25

9.3. MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 58.

- (1) Radi zaštiti od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina, *Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04); te Pravilnika o mjerama zaštite od buke na otvorenom prostoru (NN 156/08).*
- (2) Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile propisane vrijednosti o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Razine buke unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku trebale bi se kretati od 55 dB(A) danju do 40 dB(A) noću. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene razina buke trebala bi se kretati od 55 dB(A) danju do 45 dB(A) noću. U zoni mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem razina buke trebala bi se kretati od 65 dB(A) danju do 50 dB(A) noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.
- (4) Objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

9.4. MJERE ZAŠTITE VODA OD ZAGAĐENJA

Članak 59.

- (1) Zaštita ležišta podzemne pitke vode određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju.
- (2) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu odvodnju.
- (3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja.
- (4) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu sa *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)*.
- (5) Izgradnja novih građevina dozvoljava se za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi.

9.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 60.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene *Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10)* i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.6. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

9.6.1. MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

Članak 61.

- (1) Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice.
- (2) Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.
- (3) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.
- (4) Zahtjevi zaštite i spašavanja:

- napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
 - Obveza izrade kartograma zarušavanja H1/2 + H2/2 + 5 m,
 - Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
 - Obveza geoloških ispitivanja tla,
 - Pregled puteva evakuacije i pomoći.
- (5) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima za gradnju. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.
- (6) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.6.2. MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA (BUJICA)

Članak 62.

- (1) Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.
- (2) Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
 - Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.

27

9.6.3. MJERE ZAŠTITE OD OLUJNOG ORKANSKOG VJETRA I TUČE

Članak 63.

- (1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.
- (2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.
- (3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.
- (4) Zahtjevi zaštite i spašavanja:
- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
 - Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
 - Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

9.6.4. EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

Članak 64.

- (1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.
- (2) Zahtjevi zaštite i spašavanja:
 - Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
 - Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
 - Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

9.6.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 65.

- (1) Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) za područje obuhvata Plana temelje se na sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima te odnosnim odlukama i elaboratima:
 - Zakonu o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18 i 31/20);
 - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima;
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine br. 69/16);
 - Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Filip i Jakov, 2018.

28

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 66.

- (1) Svi akti za gradnju, te izgradnja građevina, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje u području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa ovim Planom.
- (2) Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeću prometnicu minimalne širine 5,0 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu. Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

I.3. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

- (1) Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Igor Pedisić

II. GRAFIČKI DIO PLANA - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:000	
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		1
	2A. CESTOVNI PROMET	MJ 1:000	
	2B. ENERGETSKI SUSTAVI I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	MJ 1:000	
	2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	MJ 1:000	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ 1:000	
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ 1:000	