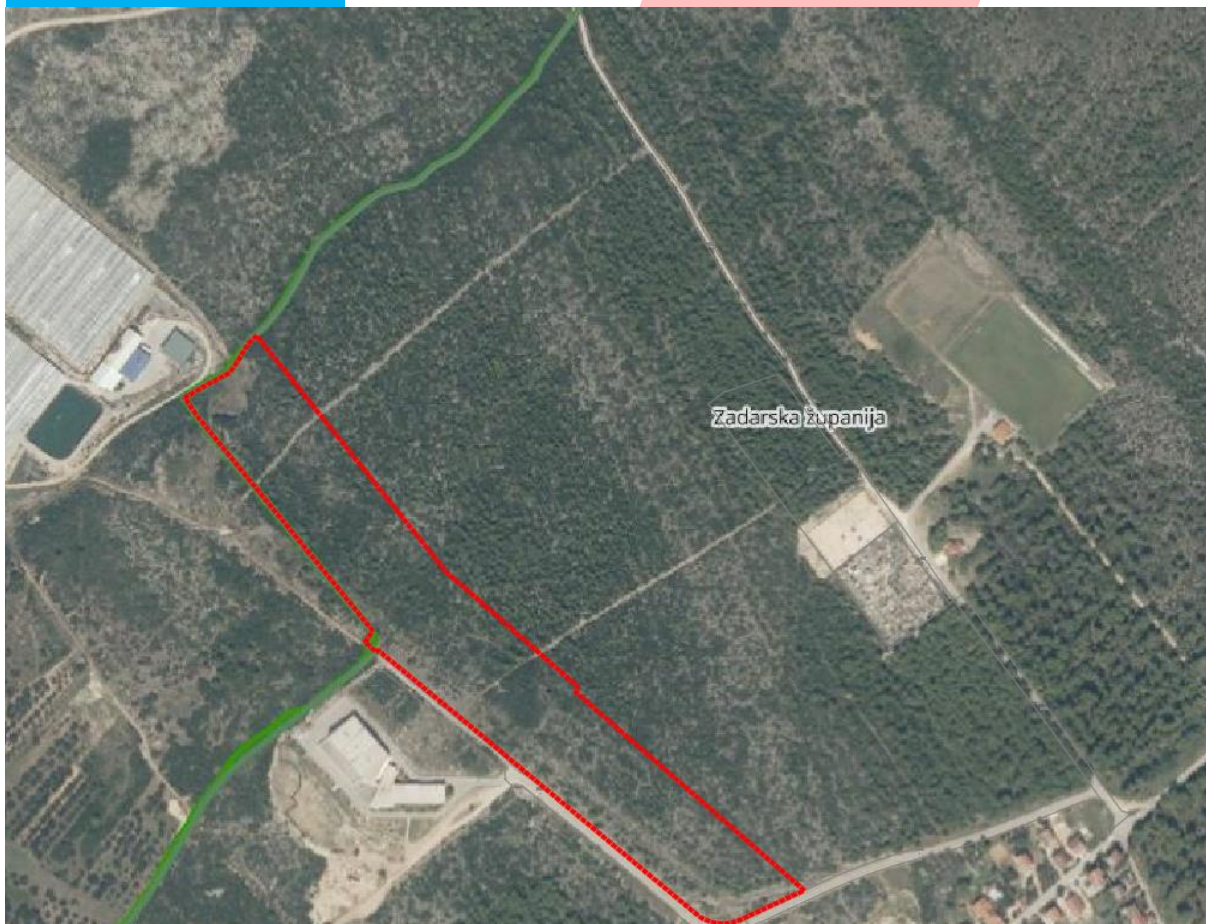


REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2
(UPU 15)
OBRAZLOŽENJE
- PRIJEDLOG PLANA -

Izrađivač:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Zagreb, listopad 2021.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

Županija: Zadarska Županija Općina: Općina Sveti Filip i Jakov	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15) - PRIJEDLOG PLANA -	
OBRAZLOŽENJE	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov" broj 5/20.	Odluka Općinskog vijeća o donošenju plana: „Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov " broj _____
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Jure Jelenić, dipl. ing. građ.
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), broj suglasnosti KLASA: _____, URBROJ: _____, datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi prostornog plana: 1. Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh. 2. Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh. 3. Ilma Begović, dipl.ing.arh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: _____ Igor Pedisić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA RABATIN 2
(UPU 15)
OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOG PLANA**



Naručitelj:

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Načelnik Općine Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov
Zoran Pelicarić

Nositelj izrade plana:

Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za komunalne djelatnosti, prostorno
uređenje i prostorno planiranje
Pročelnik
Jure Jelenić, dipl.ing.građ.



Stručni izrađivač plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Direktor:

Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
mr.sc. **Ninoslav Dusper**, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi plana:

Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.
Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.

SADRŽAJ:

A. OPĆI PRILOZI	6
A.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA TVRTKU URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.	7
A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ..	11
A.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA.....	13
A.4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA.....	14
III. OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru.....	2
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	6
1.1.2.1. Geografski podaci	6
1.1.2.2. Topografske karakteristike.....	6
1.1.2.3. Klimatološke značajke	8
1.1.2.4. Reljef i geomorfološka osnova	8
1.1.2.5. Seizmičke karakteristike.....	9
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	12
1.1.3.1. Prometni sustav	12
1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži.....	13
1.1.3.3. Plinoopskrba	13
1.1.3.4. Elektroopskrba	13
1.1.3.5. Vodoopskrba.....	16
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih voda	18
1.1.3.7. Zbrinjavanje otpada	18
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	18
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	19
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke i prostorne pokazatelja	51
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	53
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja.....	53
2.1.1. Demografski razvoj	53
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	53
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	54
2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone u obuhvatu Plana.....	54
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	56
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	56
3.2. Osnovna namjena prostora	56
3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1).....	57
3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2).....	57
3.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D).....	58
3.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1).....	58
3.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z).....	58

3.2.5.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE (Zz)	58
3.2.4.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS).....	59
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	59
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA	59
3.4.1.	Cestovni promet	59
3.4.2.	Promet u mirovanju.....	61
3.4.3.	Pješačke površine	61
3.4.4.	Biciklistički promet.....	62
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	62
3.5.1.	Elektronička komunikacijska infrastruktura	62
3.5.2.	Vodoopskrba.....	64
3.5.3.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.....	66
3.5.4.	Plinoopskrba.....	68
3.5.5.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	69
3.5.6.	Obnovljivi izvori energije	70
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	70
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje	70
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	77
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	77
3.7.1.	Postupanje s otpadom.....	77
3.7.2.	Mjere zaštite tla.....	78
3.7.3.	Mjere zaštite zraka	78
3.7.4.	Mjere zaštite od buke.....	78
3.7.5.	Mjere zaštite voda od zagađenja	79
3.7.6.	Mjere zaštite od požara	79
3.7.7.	Mjere zaštite od potresa	79
3.7.8.	Mjere zaštite od poplava (bujica)	80
3.7.9.	Mjere zaštite od olujnog orkanskog vjetra i tuče	81
3.7.10.	Epidemiološke i sanitarne opasnosti.....	81
3.7.11.	Mjere posebne zaštite	81
3.8.	MJERE PROVEDBE PLANA	82
III.1.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA.....	83
III.1.1.	DOKUMENTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	83
III.1.2.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA.....	83
III.1.3.	OSTALA DOKUMENTACIJA.....	83
III.1.4.	ZAKONI I PROPISI KORIŠTENI PRI IZRADI PLANA.....	83
III.2.	MIŠLJENJE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	85
III.3.	ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	86

A. OPĆI PRILOZI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

A.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA TVRTKU URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

EUID:

HRSR.080080448

TVRTKA:

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću
za prostorno planiranje i uređenje prostora

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Frane Petrića 4

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

23 info@uih.hr

PRAVNI OBLIK:

15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
2 70 - Poslovanje nekretninama
2 72.3 - Obrada podataka
2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
9 * - kupnja i prodaja robe
9 * - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i
inozemnom tržištu
9 * - stručni poslovi zaštite okoliša
18 * - stručni poslovi prostornog uređenja
18 * - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
18 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
građenja
18 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
18 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

20 NINOSLAV DUSPER, OIB: 09377699920
Zagreb, KUŠLANOVA 18
15 - jedini član d.o.o.

Izrađeno: 2021-09-30 09:30:19
Podaci od: 2021-09-30

D004
Stranica: 1 od 5

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 21 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920
Zagreb, Ulica Dragojla Kušlana 18
- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 22 JURAJ DUSPER, OIB: 73394882589
Zagreb, Ulica Hermana Bužana 6D
- 19 - direktor
- 19 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 03.12.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 6.869.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
- 18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.
Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz

Izrađeno: 2021-09-30 09:30:19
Podaci od: 2021-09-30

D004
Stranica: 2 od 5

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prijenos dionica manjinskih dioničara
isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 2 - žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII Pž-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i

Redni broj zabilježbe: 2

- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Redni broj zabilježbe: 3

- 3 - žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4

- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII Pž-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Redni broj zabilježbe: 6

- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem Pž-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.05.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2021-09-30 09:30:19
Podaci od: 2021-09-30

D004
Stranica: 3 od 5

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 30.09.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0004	Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016	Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017	Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018	Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0019	Tt-18/44882-3	12.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0020	Tt-19/31332-1	12.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0021	Tt-19/38239-1	18.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0022	Tt-20/23125-1	10.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0023	Tt-21/31435-2	23.07.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	21.06.2012	elektronički upis
eu	/	20.03.2013	elektronički upis
eu	/	24.03.2014	elektronički upis
eu	/	14.05.2015	elektronički upis
eu	/	03.06.2016	elektronički upis
eu	/	05.06.2017	elektronički upis
eu	/	21.06.2018	elektronički upis
eu	/	24.05.2019	elektronički upis
eu	/	01.06.2020	elektronički upis
eu	/	24.05.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2021-09-30 09:30:19
Podaci od: 2021-09-30

D004
Stranica: 4 od 5

A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/25
Urbroj: 531-05-17-3
Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupanog po direktoru Ninoslavu Dusperu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM INSTITUTU HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 405
- i Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 38
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb
n/p Ninoslav Dusper, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**A.3. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA**



Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 ,98/19 i 65/17), donosim

**ODLUKU
O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
PROSTORNOG PLANA**

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga

Izrade Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja
naselja Sveti Filip i Jakov (Rabatin 2)

je Lidija Tadijanović, dipl.ing.arh.,ovlaštena arhitektica urbanistica (A-U 201)

Direktor Instituta
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



Zagreb, 30.09.2021.

Urbanistički institut Hrvatske društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora • OIB - 52472e80428 • IBAN - 080080648 [Trigovački sud u Zagrebu] • kunski žiro-računi • ZABA, Parominska 2, 2360000-1101451910 • HAAB, Zagreb, Stavonska avenija 6, 2500009-1101146124 • Splitska banka d.d., R. Boškovića 16, 21000 Split, 2330003-1100211078 • PBZ, Zagreb, Račkoga 6, 2340029-1110301531 • Štedbanka d.d., Zagreb, Stavonska avenija 3, 2483005-1100018184 • devizni žiro-računi • ZABA, Parominska 2, 2100035725 • PBZ, Zagreb, Račkoga 6, 051372 • temeljni kapital - 6.869.400,00 Kn, uplaćen u cijelosti • uprava • m.az: Ninoslav Dusper, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

A.4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/198

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu LIDIJE TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 45015088196, iz ZAGREBA, DIVKA BUDAKA 9B u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **LIDIJA TADIJANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DIVKA BUDAKA 9B, pod rednim brojem **201**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **LIDIJA TADIJANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, LIDIJI TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

LIDIJA TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, DIVKA BUDAKA 9B podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 13.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je LIDIJA TADIJANOVIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3108, Urbroj: 314-01-05-1, od 02.11.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.11.1999. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

LIDIJA TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

LIDIJA TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - **PRIJEDLOG PLANA**

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. LIDIJA TADIJANOVIĆ, ZAGREB, DIVKA BUDAKA 9B
2. U Zbirku isprava Komore

III. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Uvod

Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov (Naručitelj) i **Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.** Ulica Frane Petrića 4, 10000 Zagreb (Stručni izrađivač) sklopili su ugovor o financiranju i izradi **Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sveti Filip i Jakov (Rabatin 2)**.

Zakonske pretpostavke

Člankom 230. **Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ 2/21), te **Odlukom o izradi Plana** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 5/20; određena je obveza izrade **Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sveti Filip i Jakov (Rabatin 2) – UPU 15**.

Plan se donosi za neuređeni, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, mješovite namjene unutar kojeg je uz stanovanje predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma.

U cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) od 1000 m.

Urbanistički plan uređenja Rabatin 2 (UPU 15) izrađen je u skladu s važećom prostornom dokumentacijom i zakonskom regulativom:

1. **Prostornim planom Zadarske županije** („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15);
2. **Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 7/11 – ispravak greške, 2/14, 6/14. – ispravak greške, 3/15, 9/16. – ispravak greške, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20 i 2/21);
3. **Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15)** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 5/20);
4. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19);
5. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 9/11), te drugim važećim tehničkim propisima, normama i obveznim standardima.

Urbanističkim planom uređenja Rabatin 2 (u daljnjem tekstu UPU), a poštujući uvjete i smjernice planova višeg reda, potrebno je odrediti prostorni razvoj zone, korištenje i namjenu prostora, utvrditi osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, način i uvjete gradnje građevina, te smjernice za uređenje i zaštitu prostora.

Plan je izrađen u mjerilu 1 : 1.000 na geodetsko - katastarskoj podlozi u službenom HTRS96/TM projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu.

Za potrebe izrade Plana, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, zatraženi su podaci i dokumentacija od javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana:

- 1) *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Ulica bana Josipa Jelačića 30; 23000 Zadar*
- 2) *HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split*
- 3) *HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split*
- 4) *HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar*
- 5) *HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb*
- 6) *MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar*
- 7) *KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića 28; 23210 Biograd na Moru*
- 8) *ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb*
- 9) *HOPS d.o.o.; Kupaska 4; 10000 Zagreb*
- 10) *ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar*
- 11) *ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar*
- 12) *ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8; 23000 Zadar*
- 13) *ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet; Franka Lisice 77; 23000 Zadar*
- 14) *HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU; Radnička cesta 80; 10000 Zagreb*
- 15) *DGU, Područni ured za katastar Zadar; Elizabete Kotromanić 4; 23000 Zadar*
- 16) *EVN CROATIA PLIN d.o.o; Hrvatskog Sabora 42; 23000 Zadar*

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina Sveti Filip i Jakov smještena je u priobalnom dijelu Zadarske županije, a graniči s Gradom Biograd na Moru na svom južnom dijelu, Općinama Sukošan i Polača, mjestom Tinj (područje grada Benkovca) te Općinom Pašman u svom pomorskom dijelu.

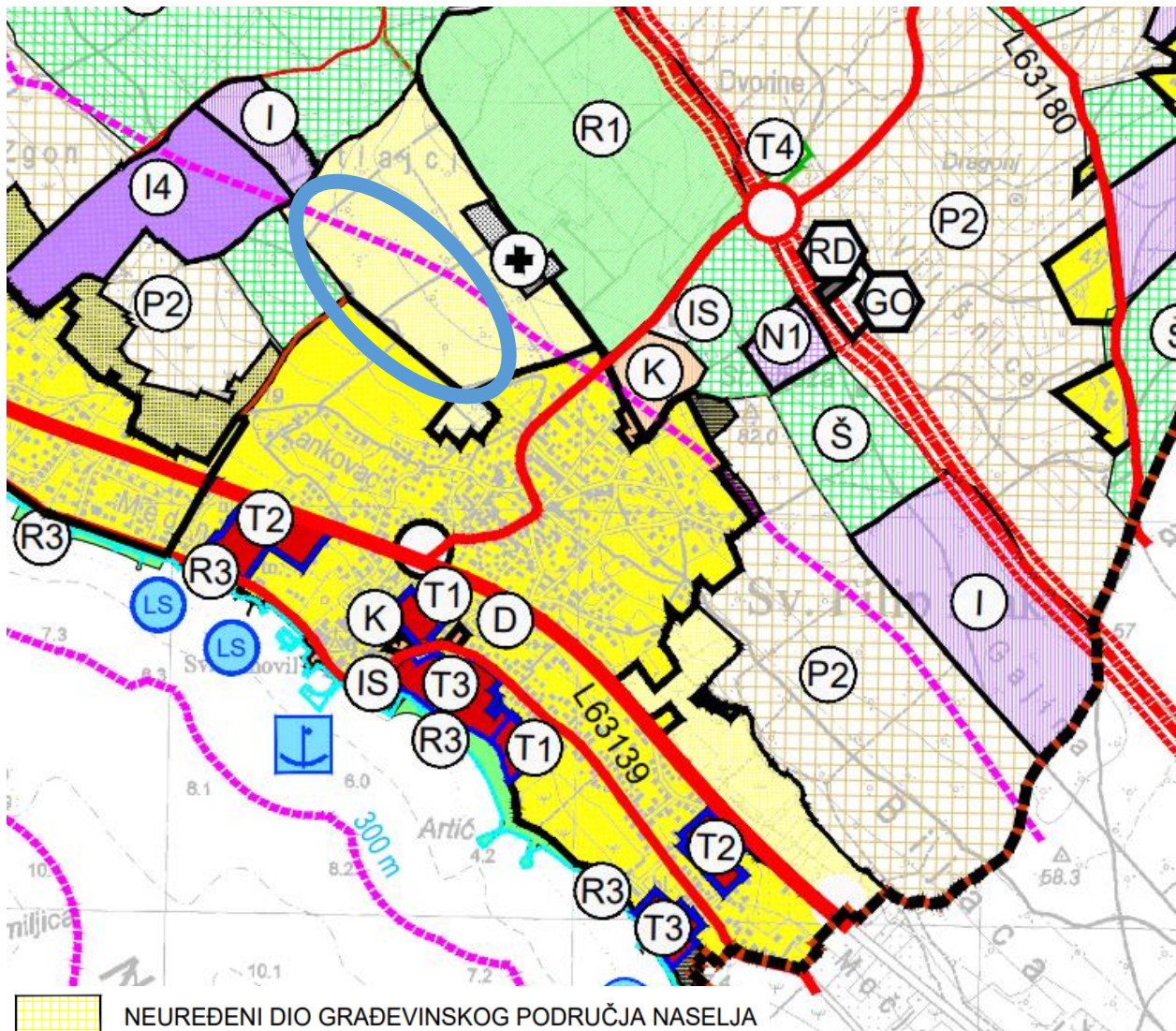


Prikaz 1: položaj Općine Sveti Filip i Jakov na širem području

Zona obuhvata Plana nalazi se u naselju Sveti Filip i Jakov, uz jugozapadnu među čestice k.č.br. 1221/1, k.o. Sveti Filip i Jakov. Obuhvaća cijelu duljinu navedene čestice, te dio njezine širine od cca 80 m.

Područje zone obuhvata Plana nalazi se na brežuljku koji se blago uzdiže iznad samog urbaniziranog dijela naselja. Uz jugozapadni i jugoistočni rub zone obuhvata Plana nalazi se zona *URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIPU I JAKOVU (1. PLAN - RABATIN)* s novoizgrađenom školom sa trodjelnom sportskom dvoranom, te površinama stambene ili mješovite – pretežito stambene namjene te javnih zelenih površina. Uz sjeverozapadni rub zone obuhvata Plana nalazi se zona gospodarske namjene gdje su smješteni platenici za uzgoj bilja.

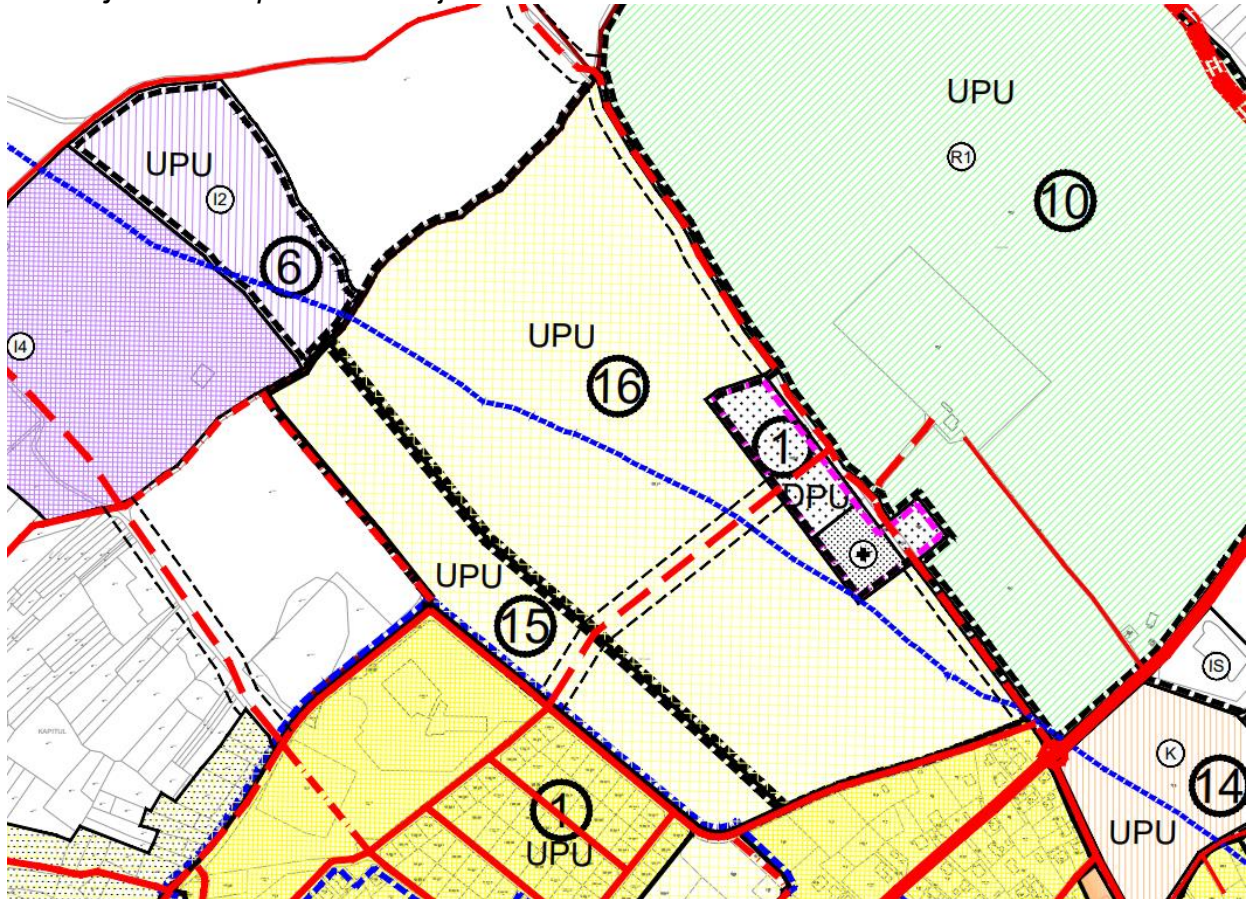
Zona obuhvatu Plana nalazi se uz Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić koja vodi prema mjestima u zaobalju (Sveti Petar na Moru, Turanj), a koja se nadovezuje na Ulicu Marka Marulića koja se spaja na Jadransku magistralu.



Prikaz 2: Plavom elipsom označen položaj zone u obuhvatu Plana na izvodu iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1: 25.000

Obuhvat urbanističkog plana

Granica obuhvata Plana određena je **Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov**, odnosno kartografskim prikazom 4.3.A. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov u mjerilu 1:5000, te kartografskim prikazom 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000.



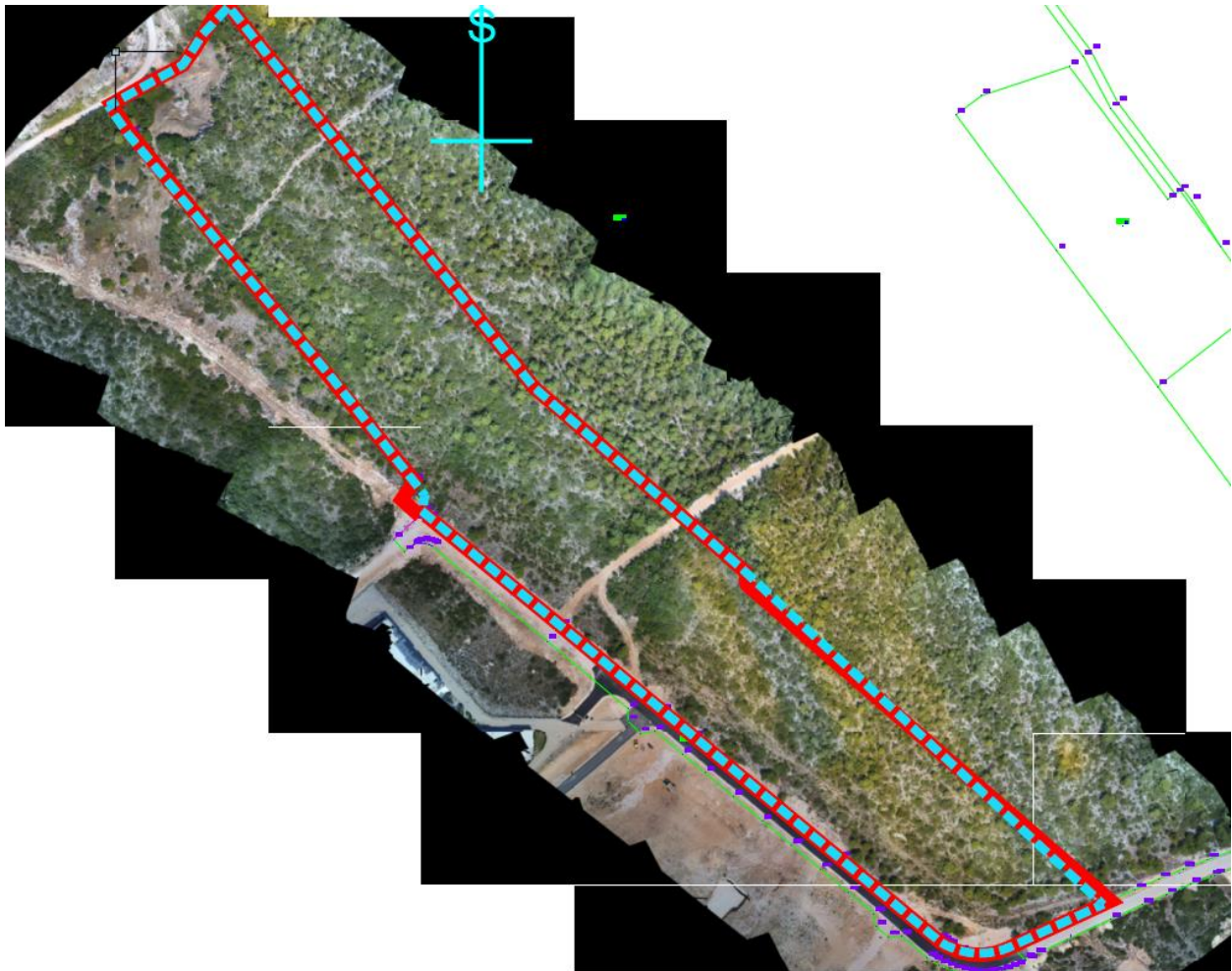
Prikaz 3: Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) na izvodu iz kartografskog prikaza 4.3.A. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1:5000

Površina u obuhvatu Plana iznosi **53.606,00 m², odnosno 5,36 ha i omeđena je:**

- na sjeveroistoku s neuređenim, neizgrađenim preostalim dijelom k.č.br. 1221/1, k.o. Sveti Filip i Jakov;
- na jugoistoku s nerazvrstanom Ulicom Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić i izgrađenim dijelom naselja Sveti Filip i Jakov;
- jugozapadna granica je i granica k.č.br. 1221/1, k.o. Sveti Filip i Jakov, te dijelom uz njenu granicu prolazi nerazvrstana prometnica Ulica Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić na koju se nadovezuje urbanistički plan uređenja koji je na snazi: (II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIPU I JAKOVU (1. PLAN - RABATIN) – Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 14/15. i 8/19.);
- uz sjeverozapadnu granicu omeđena je sa zonom gospodarske namjene – platenicima za uzgoj biljaka.

Područje unutar obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno i neuređeno.

Granica obuhvata Plana prenesena je iz plana višeg reda i manjim dijelom korigirana prilagođavajući se katastarskoj podlozi i koncepciji planskog rješenja. Prikazana je na svim kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog elaborata.



Prikaz 4: Crveno je prikazana granica obuhvata ovog Plana na ortofoto prikazu i preklop s granicom obuhvata iz VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov koja je prikazana kao svijetloplavo iscrtno.

Manja odstupanja su radi granice građevne čestice na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, koju granica obuhvata prati, te radi koncepcije planskog rješenja na sjeveroistočnom dijelu obuhvata (planirana prometnica, te time i granica obuhvata postavljena je paralelno s postojećom prometnicom –Ulicom Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić)

Polazišna osnova za izradu Plana, osim važećih planova višeg reda, Prostornog Plana Zadarske Županije i Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, Glavni projekt prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i DTK mreže dijela naselja Rabatin u Sv. Filipu i Jakovu, te Glavni projekt vodovodne i kanalizacijske mreže naselja Rabatin u Svetom Filipu i Jakovu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.2.1. Geografski podaci

Općina Sveti Filip i Jakov priobalna je Općina smještena u Jugoistočnom dijelu Zadarske županije, površine 47,3 km², s oko 4.606 stanovnika (prema popisu pučanstva iz 2011. godine).

Okružena je područjem grada Biograda na Moru s JI strane, na SI područjem općine Polača, na S područjem grada Benkovca, na SZ područjem općine Sukošan, s južne strane je more Pašmanskog kanala. Smještena je na 44° sjeverne geografske širine i 15° istočne geografske dužine.

Naselje Sveti Filip i Jakov jedno je od 6 naselja koje pripada Zadarskoj urbanoj regiji sukladno postavkama Prostornog plana Zadarske županije.

Naselje Sveti Filip i Jakov je administrativno, privredno i kulturno središte Općine i najveće urbano središte, te najbrojnije naselje u Općini smješteno na obali Pašmanskog kanala.

Općina Sv. Filip i Jakov ima prirodne potencijale koji pružaju mogućnosti za daljnji razvoj.

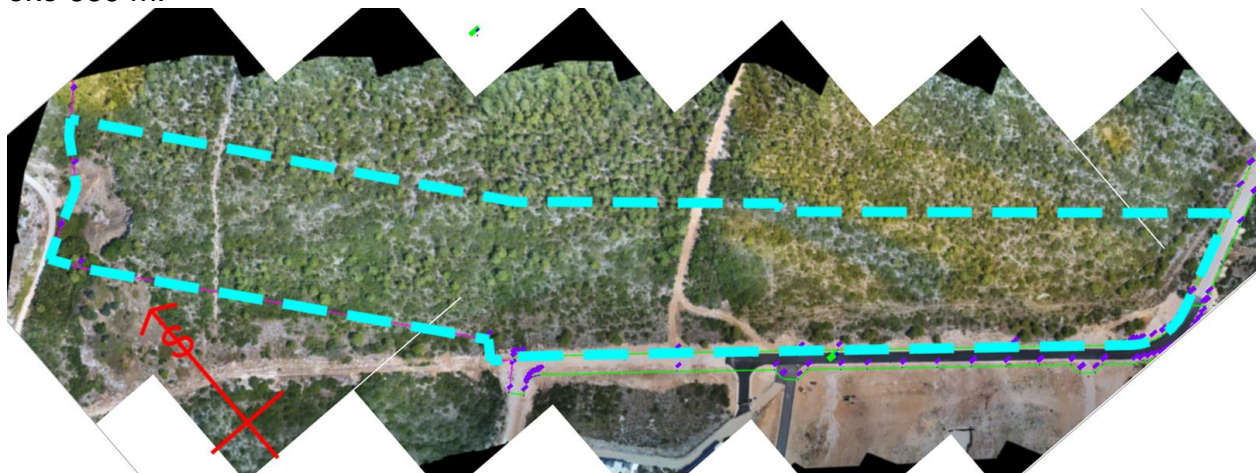
One se zasnivaju na povoljnim zemljopisnim i geoprometnim obilježjima prostora:

- maritimna eksponiranost
- plodna kontaktna zona s Ravnim kotarima
- zalihe vode u neposrednoj blizini
- mediteranska klima
- prometna povezanost Jadranskom turističkom magistralom (JTC) u pravcu SZ-JI.¹

1.1.2.2. Topografske karakteristike

Teren unutar obuhvata Plana je u blagom nagibu. Uglavnom se radi o površinama obraslim makijom i samoniklom autohtonom grmolikom vegetacijom te mjestimično visokom vegetacijom, većinom crnogoričnih jedinki. Visinske kota terena kreću se od 202 m.n.m. uz jugoistočnu granicu, do 687 m.n.m. uz sjevero – zapadnu granicu obuhvata. Područje obuhvata Plana orijentirano je u smjeru sjeverozapad - jugoistok.

Širina prostornog obuhvata na sjeverozapadu iznosi oko 81 m, a na jugoistoku oko 76 m. Dužina prostornog obuhvata na jugozapadu iznosi oko 644 m, a na sjeveroistoku oko 669 m.



Prikaz 5: Ortofoto s ucrtanom granicom obuhvata Plana

¹ izvor: „Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“, Obrazloženje, 2002. godina.

Prikaz 6: Fotografije zone u obuhvatu Plana



Područje unutar obuhvata Plana, sjeverno od postojeće ceste obraslo niskom i grmlikom autohtonom vegetacijom



Pogled iz zone obuhvata Plana na zgradu škole koja je u obuhvatu usvojenog *URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIPU I JAKOVU (1. PLAN - RABATIN)* – *Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 14/15 i 8/19.*)



Zona u obuhvatu plana – vidljiv je blagi pad terena u smjeru sjeveroistok – jugozapad i jedan od šljunčanih puteva u obuhvatu Plana.



Zona u obuhvatu Plana – vidljiv je blagi pad terena u smjeru sjeveroistok – jugozapad, te zračni 35 kV dalekovod.



1.1.2.3. Klimatološke značajke²

Područje Općine karakterizira klimatski vrlo ugodno područje, kako za život ljudi tako i za biljni pokrov.

Obala, otoci i zaobalje pripadaju istom tipu klime: Csa. Osnovno obilježuje ovoj klimi daje veliko slovo „C“ koje je obilježava kao umjereno toplu kišnu klimu gdje srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3°C, a najmanje jedan mjesec u godini ima srednju temperaturu višu od 10°C. Sljedeće malo slovo „s“ svrstava klimu u određeni razred prema količini i rasporedu padalina u toku godine: suho razdoblje je ljeto, tzv. mediteranski pluvijalni režim, najsuši mjesec ima prosječno ≤ 40 mm kiše i manje od 1/3 od najvlažnijeg mjeseca. Konačno, malo slovo „a“ označava raspored i vrijednosti temperature zraka: vruće ljeto; srednja temperatura najtoplijeg mjeseca $\geq 22^\circ\text{C}$.

Bitno obilježuje klime „C“ je postojanje pravilnog ritma godišnjih doba po čemu se razlikuje od većine ostalih klima. Nema neprekidno visokih ili neprekidno niskih temperatura, kao što ne postoje dugi periodi suše ni kiše u kojima bi pala gotovo sva godišnja količina padalina.

Vremenske prilike bi se mogle svrstati u tri veće skupine prepoznatljivih vrsta vremena:

- Stabilno i lijepo vrijeme ljeti i u ranu jesen.
- Burno, suho i hladno vrijeme u hladnijoj polovici godine.
- Vrijeme juga u hladnijoj polovici godine. Postoje dva tipa:
 - a) ciklonalno jugo - oblačno i vlažno, s jakim vjetrom i velikim valovima popraćeno obilnim kišama i čestim grmljavinama
 - b) anticiklonalno jugo - vedro, toplo i manje vlažno vrijeme

Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena - reljefom i pravcem pružanja obale. Tijekom godine izdvajaju se: najčešći je JI vjetar, jugo. Zatim prema učestalosti slijede: vjetar SZ smjera, maestral, te istočnjak ili levanat.

1.1.2.4. Reljef i geomorfološka osnova³

Prostor Općine spada u dio Dalmatinske obale gdje su se planinski lanci Dinarida udaljili od same obale, pa je stoga pretežno uravnjen s mjestimično izdignutim terenima do nivoa brežuljaka. Rijetko gdje visine sežu preko 100 m nadmorske visine. Ovim prostorom dominira mlađa morfološka evolucija u neogenu. Izmjenjuju se karbonatna bila i flišne, često mlađim naslagama prekrivene udoline.

Uglavnom su vapnenačka, kredne ili tercijarne starosti, a udoline su laporne i pješčenjačke, eocenske starosti, no zbog poremećenosti sjevernodalmatinskih bora ima i slučajeva da su flišne zone izdignute, a karbonatne spuštene. Zbog procesa mlađe evolucije reljefa u pleistocenu i postpleistocenu, često su flišne zone proširene ili prekrivene značajnim zonama aluvijalnih ravni. Ova izmjena antiklinala i sinklinala glavna je morfostrukturna značajka ovog područja i bitno se odražava na gospodarstvo i mogućnosti njegova razvoja. Mineralnih sirovina nema.

² izvor: „Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“, Obrazloženje, 2002. godina.

³ izvor: „Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“, Obrazloženje, 2002. godina.



Prikaz 7: Kod 31. Tip tla: Antropogena flišnih i krških sinklinala i koluvija
http://tlo-i-biljka.eu/iBaza/Pedo_HR/index.html

Pedološka osnovna tla

red i klasa pogodnosti	podklasa pogodnosti	broj	dominantna tla	ostale jedinice tla
P-3	sk2, p2	31	antropogena flišnih i krških sinklinala i koluvija	Rendzina na flišu (laporu) Sirozem silikatno –karbonatan Močvarno –glejno Pseudoglej obronačni, Koluvij

Izvor: Namjenska pedološka karta, Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996.godine

Objašnjenje kratica

P - 3: ograničeno obradiva tla

stupanj osjetljivosti prema kemijskim polutantima

p2: umjerena osjetljivost

skeletnost:

sk2: < 50% skeleta

1.1.2.5. Seizmičke karakteristike⁴

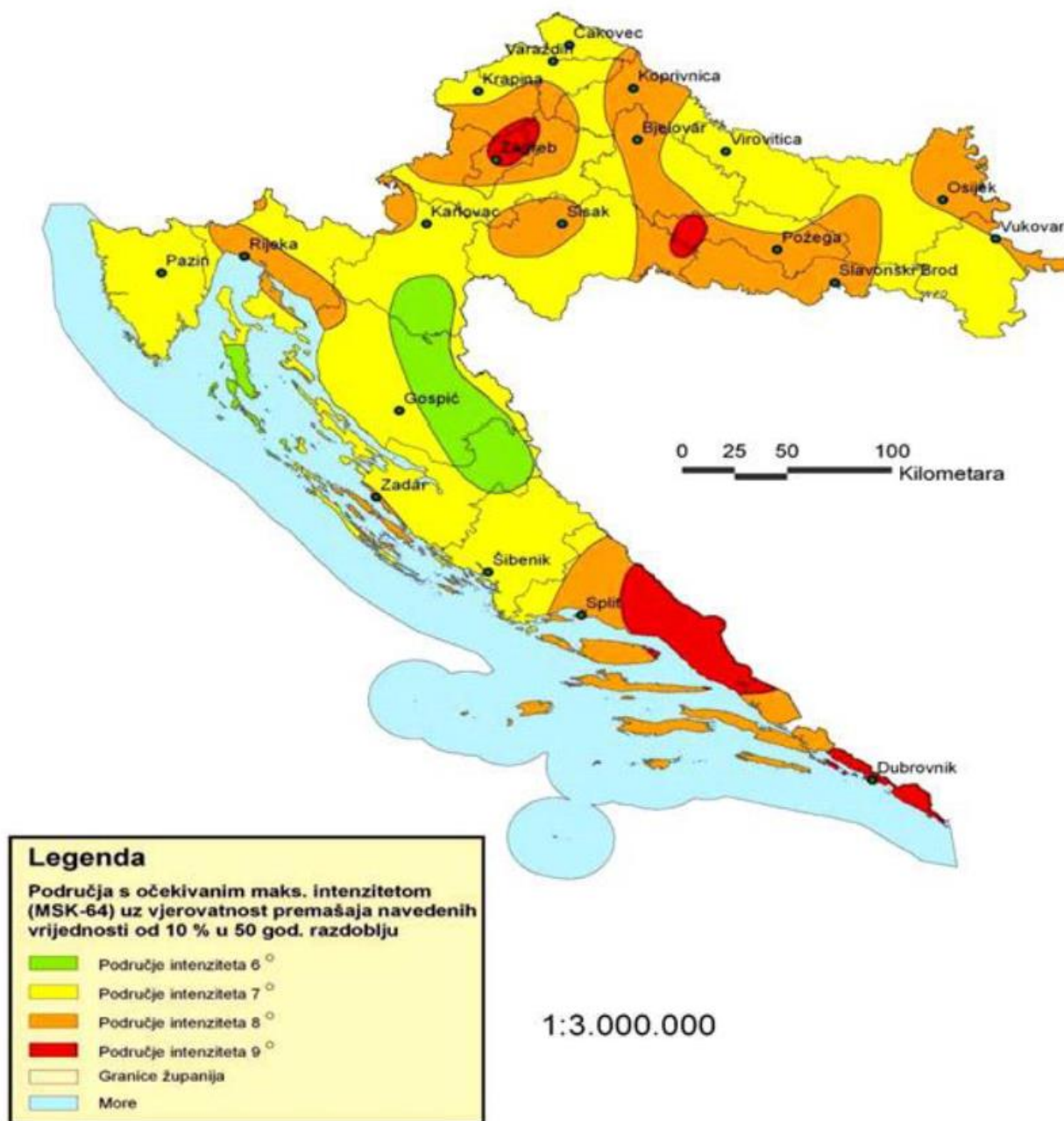
Područje u obuhvatu Plana nalazi se u VII° i višem MCS sukladno kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora iz VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1: 25.000.

Potres se očituje podrhtavanjem tla zbog naglog oslobađanja energije u Zemljinoj kori. Pojava potresa pripada skupini prirodnih uzroka koji se ne mogu predvidjeti, a s određenom vjerojatnošću mogu dogoditi u bilo kojem trenutku. Budući da potrese nije moguće spriječiti provođenje mjera za ublažavanje posljedica potresa i pripremljenost društvene zajednice u slučaj njegove pojave od iznimne su važnosti.

Najstariji potresi vezani za područje Zadra datiraju iz 12. st. Nepouzdana izvori spominju velike potrese iz 13, 14, 15. i 18. stoljeća s jačinom od 9° MCS. Zatim su prijavljeni samo umjereni potresi koji ne prelaze intenzitet veći od 7° MCS. Seizmičnost ovog područja uglavnom je uzrokovana tektonskim procesima na Dugom Otoku. (Markušić, i Herak, 1999).

⁴ izvor: „Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“, Obrazloženje, 2002. godina.

Prema Seizmološkoj karti Hrvatske, Iz prikaza 8. uočljivo je da Općina Sv. Filip i Jakov zahvaća zonu VII° MSK ljestvice koja može izazvati jaka oštećenja građevina⁵.



Prikaz 8: Seizmološka karta Hrvatske; Izvor: Prof.dr.sc. D., Morić, Potresno inženjerstvo,, Katedra za betonske konstrukcije, Zavod za materijale i konstrukcije, Građevinski fakultet – Osijek, 2009
(Izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov, 2018)

⁵ izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov, 2018

U sljedećoj tablici dana učestalost i intenzitet potresa u okolici Općine Sv. Filip i Jakov od 1879. do 2003. godine.

RED.BR.	GRAD/MJESTO	°N	°E	ČESTINA-INTENZITET (°MKS)			
				V	VI	VII	VIII
1.	NOVALJA	44.558	14.889	4	1	0	0
2.	PAG	44.447	15.060	3	1	0	0
3.	SALI	43.938	15.169	10	0	0	0
4.	NIN	44.244	15.89	6	2	0	0
5.	ZADAR	44.133	15.220	9	1	0	0
6.	TRIBANJ	44.350	15.321	3	3	0	0
7.	ZEMUNIK G.	44.138	15.411	10	3	0	0
8.	BIOGRAD	43.942	15.456	10	4	0	0
9.	NOVIGRAD	44.181	15.556	12	2	0	0
10.	BENKOVAC	44.033	15.615	14	3	0	0
11.	STANKOVCI	43.906	15.702	14	5	0	0
12.	OBROVAC	44.201	15.607	13	1	0	0
13.	GRAČAC	44.300	15.854	10	1	0	0

IZVOR: Kuk V., Seizmološki podaci, Seizmološka služba Republike Hrvatske, Državni geofizički zavod, PMF Zagreb, 2008. god.

Prikaz 9: Učestalost i intenzitet potresa (°MSK ljestvice) za razdoblje od 1879. do 2003. god. ⁶.

Intenzitet (I) po MCS	Magnituda (M) po Richteru
I	0,0 - 1,5
II-III	1,5 - 2,5
III-IV	2,5 - 3,0
IV-V	3,0 - 3,5
V-VI	3,5 - 4,5
VI-VII	4,5 - 5,0
VII-VIII	5,0 - 5,5
VIII-IX	5,5 - 6,0
IX-X	6,0 - 6,5
X-XI	6,5 - 7,0
XI-XII	7,0 - 7,5
XII	7,5 - 10,0

Prikaz 10: Gruba usporedba vrijednosti intenziteta i magnituda potresa: MCS i Richter - (slabi potresi (I-III), srednji potresi (IV-VI), jaki potresi (VII-IX), katastrofalni potresi (IX)-XII) (Izvor: <http://www.novapdf.com>)

⁶ izvor: Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov, 2018

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Prometni sustav

Prometnica najvišeg reda koja prolazi prostorom Općine je državna cesta D8 (Jadranska magistrala). Jadranska magistrala jedna je od glavnih hrvatskih državnih cesta koje povezuju sjeverni i južni Jadran, odnosno povezuje sve važnije hrvatske primorske gradske centre od Rijeke preko Zadra, Šibenika, Splita, Makarske, Ploča i Dubrovnika, pa sve do graničnog prijelaza Karasovići između Hrvatske i Crne Gore. Cesta prolazi kroz tri države, Hrvatsku, Bosnu i Hercegovinu i Crnu Goru, te kroz šest hrvatskih županija: Primorsko-goransku, Ličko-senjsku, Zadarsku, Šibensko-kninsku, Splitsko-dalmatinsku i Dubrovačko-neretvansku.

Zona unutra obuhvata Plana nalazi se sjeverno od Jadranske magistrale, na najmanjoj udaljenosti od oko 450 m zračne linije. Nalazi se uz nerazvrstanu prometnicu Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić koja vodi prema mjestima u zaobalju (Sveti Petar na Moru, Turanj), a koja se nadovezuje na nerazvrstanu prometnicu Ulicu Marka Marulića koja se spaja na Jadransku magistralu.



NERAZVRSTANA CESTA – planirana – 10 m



GRANICA NASELJA

Prikaz 11: Izvod iz kartografskog prikaza 2.A. *Promet, VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov* – dijelom izgrađena nerazvrstana cesta Ulica Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić tangira dio jugozapadne granice obuhvata Plana. Plava elipsa označava načelnu zonu u obuhvatu Plana.

Unutar zone obuhvata Plana nema izvedene cestovne mreže, osim nekoliko ogranaka šljunčanih puteva vezanih na dijelom izgrađenu nerazvrstanu cestu.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži

Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture u Općini Sveti Filip i Jakov na zadovoljavajućoj je razini s vrlo dobrom mrežnom pokrivenošću. U općini se nalaze četiri telefonske centrale, u Svetom Petru sa 232 instalirana priključka, Sv. Filip i Jakovu s 1152 priključka i u Donjim i Gornjim Raštanama s 256 priključaka.

Mreža širokopojasnog interneta dobro je integrirana, iako se još uvijek radi na njenoj dostupnosti širom cijele Općine.⁷

Prostor unutar obuhvata Plana nije opremljen sustavom nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacija. Unutar područja obuhvata nema poštanskog ureda.

1.1.3.3. Plinoopskrba

Za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom na području Općine Sveti Filip i Jakov zadužena je tvrtka EVN Croatia Plin d.o.o., Zadar.

Na području obuhvata Plana nema izgrađene plinske mreže. Trasa lokalnog plinovoda prolazi u blizini obuhvata Plana u ulici Rogovske Opatije. Realizacija plinoopskrbnog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju.

1.1.3.4. Elektroopskrba

Za opskrbu električnom energijom na području Općine Sveti Filip i Jakov zadužena je tvrtka HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektra Zadar.

Na čitavom području Općine Sveti Filip i Jakov elektroenergetska mreža je dobro razvijena, a područje se nalazi u sklopu jedinstvenog elektroenergetskog sustava Zadarske županije. Opskrba električnom energijom vrši se iz dva smjera i to 110 kV podmorskim kanalom od TS 35/10 Zadar 4 - TS 35/10 Kukljica te 10 kV postojećim dalekovodom položenim duž otoka. Elektroopskrba same Općine Sveti Filip i Jakov provodi se u sklopu elektroenergetskog sustava bivše općine Biograd na Moru. Nova administrativna podjela je formalne prirode jer se veže na jedinstveni elektroenergetski sustav Zadarske županije.

Napajanje naselja Općine Sveti Filip i Jakov danas se vrši zračnim putem preko 10 kV dalekovoda od TS 110/35/10 kV „Biograd“ – naselja Sveti Petar. Dužina navedenog dalekovoda iznosi 8,5 kilometara, a izravno napajanje naselja ostvaruje se putem TS „Filipjakov 1,2 i 3“ i TS „Rasadnik“ i TS „Dječji dom“ za naselje Sveti Filip i Jakov.⁸

Unutar obuhvata Plana, blizu jugozapadne granice obuhvata, prolazi postojeći 35 kV dalekovod sukladno kartografskom prikazu 2.B. *Infrastrukturni sustavi VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov.*

⁷ izvor: „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Filip i Jakov“, 2018. godina.

⁸ izvor: „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Filip i Jakov“, 2018. godina.



Prikaz 12: TS 6139 Škola Sveti Filip i Jakov, (posebni uvjeti HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, (Broj: 401400101/7553/20JMZ od 02.10.2020.);

Prikaz 13: Fotografije zone u obuhvatu Plana – položaj postojećeg zračnog 35 kV dalekovoda



Pogled na zonu u obuhvatu Plana s dijelom izvedene nerazvrstane prometnice *Ulice Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić*, i pogledom na zračni 35 kV dalekovod.



Zona u obuhvatu Plana i zračni 35 kV dalekovod.



Zona u obuhvatu Plana i zračni 35 kV dalekovod.



Zona u obuhvatu Plana i zračni 35 kV dalekovod.



Zona u obuhvatu Plana uz dijelom izvedenu nerazvrstanu prometnicu *Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić*.



Zona u obuhvatu Plana, lijevo od zavoja dijelom izvedene nerazvrstane prometnice *Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić*.

1.1.3.5. Vodoopskrba

Na području Općine Sveti Filip i Jakov, sustavom vodoopskrbe i odvodnje upravlja poduzeće Komunalac d.o.o.

Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar i Turanj opskrbljuju se vodom iz javnog vodovoda koji snabdijeva obalna mjesta Biogradske rivijere. Na ovom području kao i na području okolnih naselja postoji kaptirano izvorište Biba, koje se nalazi na sjeveroistočnoj strani Vranskog polja, kapaciteta 15 l/sek. Voda iz kaptiže otječe u gravitacijski cjevovod \varnothing 300 mm preko kojeg se vrši opskrba vodom naselja Pakoštane i Drage, prepumpavanjem u vodospremu Pakoštane $V = 100 \text{ m}^3$, i naselja Biograd, Sv. Filip i Jakov i Turanj preko vodospreme Biograd zapremine $V = 400 \text{ m}^3$. Vodovod Biba izgrađen je 1933. godine. Zbog sve većih razvojnih potreba 1969. godine kaptiran je izvor Kakma na sjevernom dijelu Vranskog polja minimalnog kapaciteta 65 l/sek. Crpnom postajom "Kakma" zahvaćena voda se doprema tlačnim cjevovodima do vodospreme "Straža" $V = 4000 \text{ m}^3$ za daljnju distribuciju vode prema području Biogradske rivijere. Dodatni izvor, bunar Kutijin stan, nalazi se s južne strane Vranskog polja s minimalnim kapacitetom 20 l/sek.

Vode ovog izvora uglavnom se upotrebljavaju za navodnjavanje, a povremeno se uključuju za potrebe vodoopskrbe Biogradske rivijere u količini od 10 l /sek. Tijekom domovinskog rata, 1993. godine, izvršen je zahvat na izvorištu Begovača kapaciteta 20 l/sek, a zatim je u vodoopskrbu uključena i voda s Turanjskog jezera kapaciteta 20 l/sek.

Na prostor Općine Sv. Filip i Jakov, osim regionalnog vodovoda Šibenik - Zadar, kao magistralnog pravca, postoji općinska mreža cjevovoda koji napajaju područje Općine vodom iz vodospreme "Straža". Značajniji vodosprovodnici su: cjevovod Sv. Filip i Jakov - Turanj (s odvojkom za otok Pašman) - Sv. Petar. Dimenzija cjevovoda kroz Sv. Filip i Jakov je \varnothing 400 mm. Izgrađen je cjevovod od naselja Sukošan do naselja Sv. Filip i Jakov, te crpne postaje Sv. Petar kako bi se dovele vode sa Zrmanje do biogradskog područja⁹.

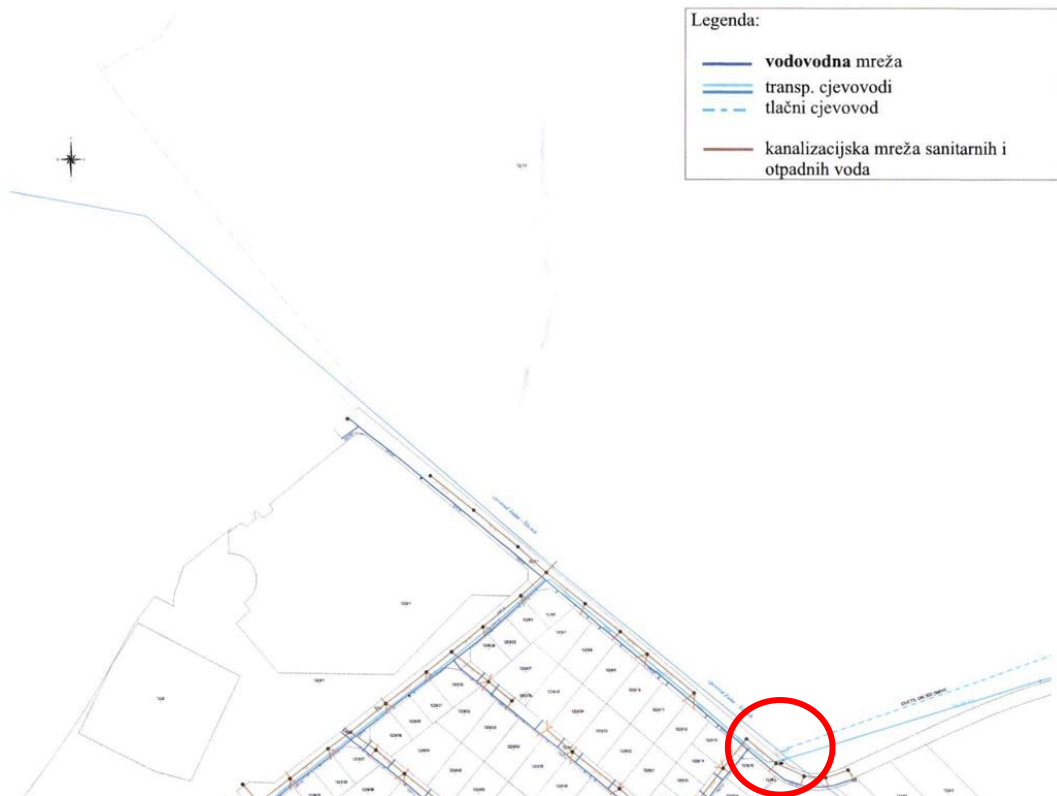
Na području obuhvata UPU-a postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

Uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana, djelomično gornjom granicom obuhvata prolaze gravitacijski cjevovod (ACC DN 400) i tlačni cjevovod (Ductil DN 300), dok uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana prolazi regionalni cjevovod Zadar – Šibenik.

⁹ izvor: „Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov“, Obrazloženje, 2002. godina, stranica 41.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

Prilog: Grafički prikaz postojećih instalacija



Prikaz 14: Grafički prikaz postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, Komunalac d.o.o. (posebni uvjeti, broj: 1467/20, 15. 10. 2020.)



Prikaz 15: Fotografije zone u obuhvatu Plana – položaj spoja postojećih vodoopskrbnih cjevovoda, crveni krug na graf. prikazu

1.1.3.6. Odvodnja otpadnih voda

Područje cijele Biogradske rivijere ima već ranije usvojenu koncepciju kanalizacijskog sustava gdje je predviđena odvodnja otpadnih fekalnih voda cijelog područja jednim kanalizacijskim sustavom uz pročišćavanje na jednom uređaju i jednim podmorskim ispustom, ali sa razdjelnim tipom odvodnje otpadnih voda. Za gradnju kanalizacijske infrastrukture je zaduženo poduzeće Komunalac d.o.o. iz Biograda.

Na području obuhvata UPU-a ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda.

1.1.3.7. Zbrinjavanje otpada

Općina Sv. Filip i Jakov svoj otpad trenutno odlaže na odlagalište neopasnog otpada Grada Zadra „Diklo“.

Odlagalište „Diklo“ se nalazi izvan naseljenog prostora, oko 4,5 km sjeverozapadno od središta Zadra. Odlagalište je smješteno uz državnu cestu DC306 Zadar-Kožino-Zaton-Nin-Vir.¹⁰

Odlagalištem upravlja trgovačko društvo Čistoća d.o.o. Zadar. Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada s područja Općine Sveti Filip i Jakov obavlja ista tvrtka.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti propisanih Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), niti zaštićene graditeljske niti arheološke baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, **dio k.č.br. 1994/1, k.o. Turanj** koja se nalazi **izvan obuhvata Plana** nalazi se u **zoni arheološkog nalazišta Kapitul – Žankovac** koje je **preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem P – 6005**. U istočnom dijelu naselja Turanj na lokaciji koja je poznata po toponimima Kapitul i Žankovac pronađeni su ostaci rimskog stambenog objekta – vile rustike. Prilikom građevinskih radova čišćenja jedne od parcela uz put, pronađeni su ostaci mozaika i zida. Zaštitnim arheološkim istraživanjima pronađeni su ostaci hipokausta (grijani mozaički pod), više zidova koji se pružaju u raznim smjerovima, ali i jedan kasniji ukop. Utvrđeno je postojanje bogatog kulturnog sloja.

Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo, sukladno članku 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

¹⁰ izvor: „Plan gospodarenja otpadom Grada Zadra 2018 – 2023“



Prikaz 16: Izvod iz katastarskog Plana s obuhvatom arheološkog nalazišta – planske smjernice
(Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, (Klasa: 612-08/20-10/0346, Urbroj: 532-04-02-13/7-20-2, od 9. listopada 2020.)

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

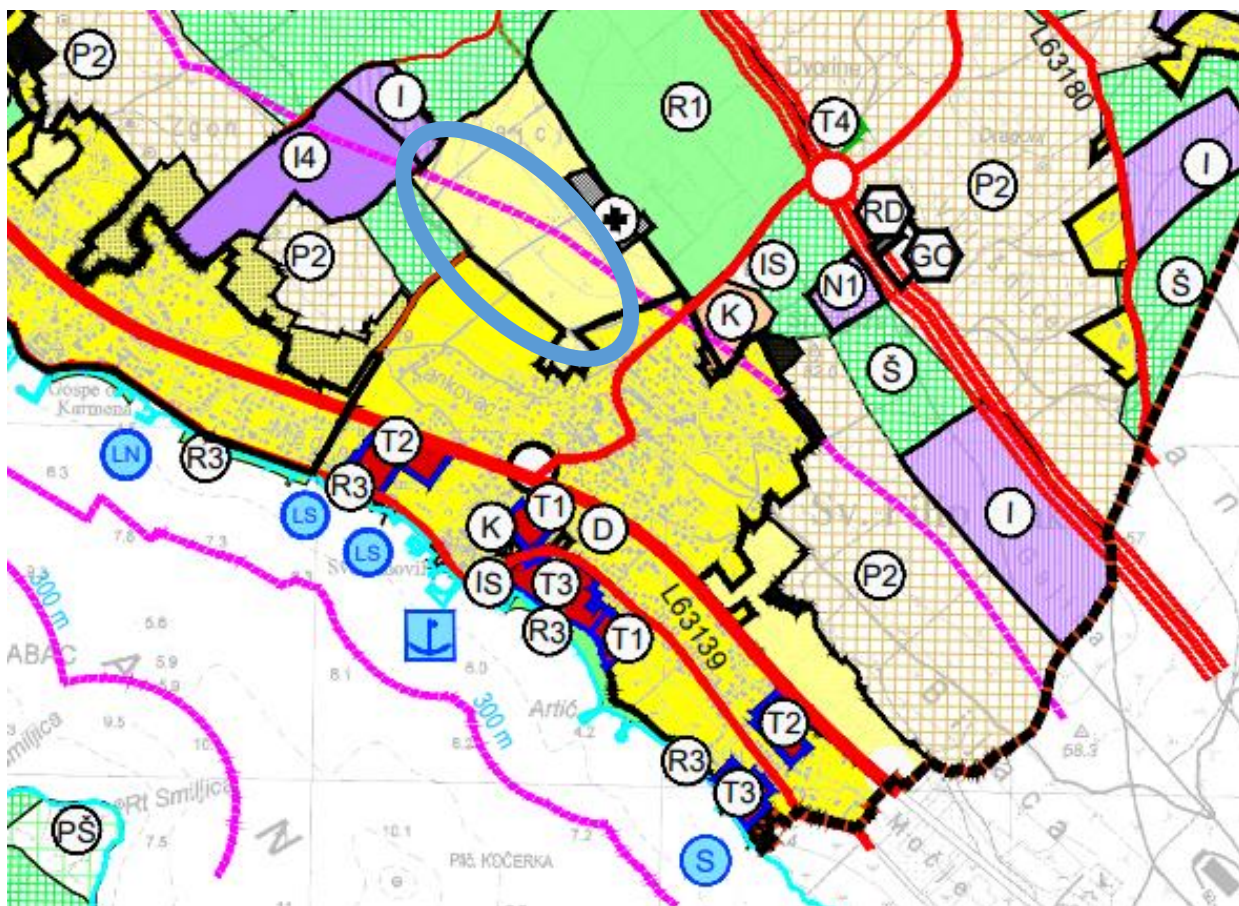
Prostorni plan Zagrebačke županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15) i **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 7/11 – ispravak greške, 2/14, 6/14. – ispravak greške, 3/15, 9/16. – ispravak greške, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20 i 2/21) planovi su višeg reda koji daju smjernice za izradu ovog Urbanističkog plana uređenja.

Člankom 230. **Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ 2/21.) određena je obveza izrade **Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Sveti Filip i Jakov (Rabatin 2) – UPU 15**. Prema PPUO površina obuhvata iznosi 5,35 ha.

Obuhvat UPU-a grafički je prikazan na kartografskom prikazu 4.3.A. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1:5000, te na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25000.

Zona u obuhvatu Plana, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 iz PPUO-a označena je kao **neuređeno, neizgrađeno građevinsko područje naselja**, što sukladno Odredbama istog plana omogućava planiranje mješovite te javne i društvene namjene.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA



GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

- - - GRANICA ZOP-a 1000 m
- - - GRANICA ZOP-a 300 m
- - - - OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- LINIJA OBALE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno

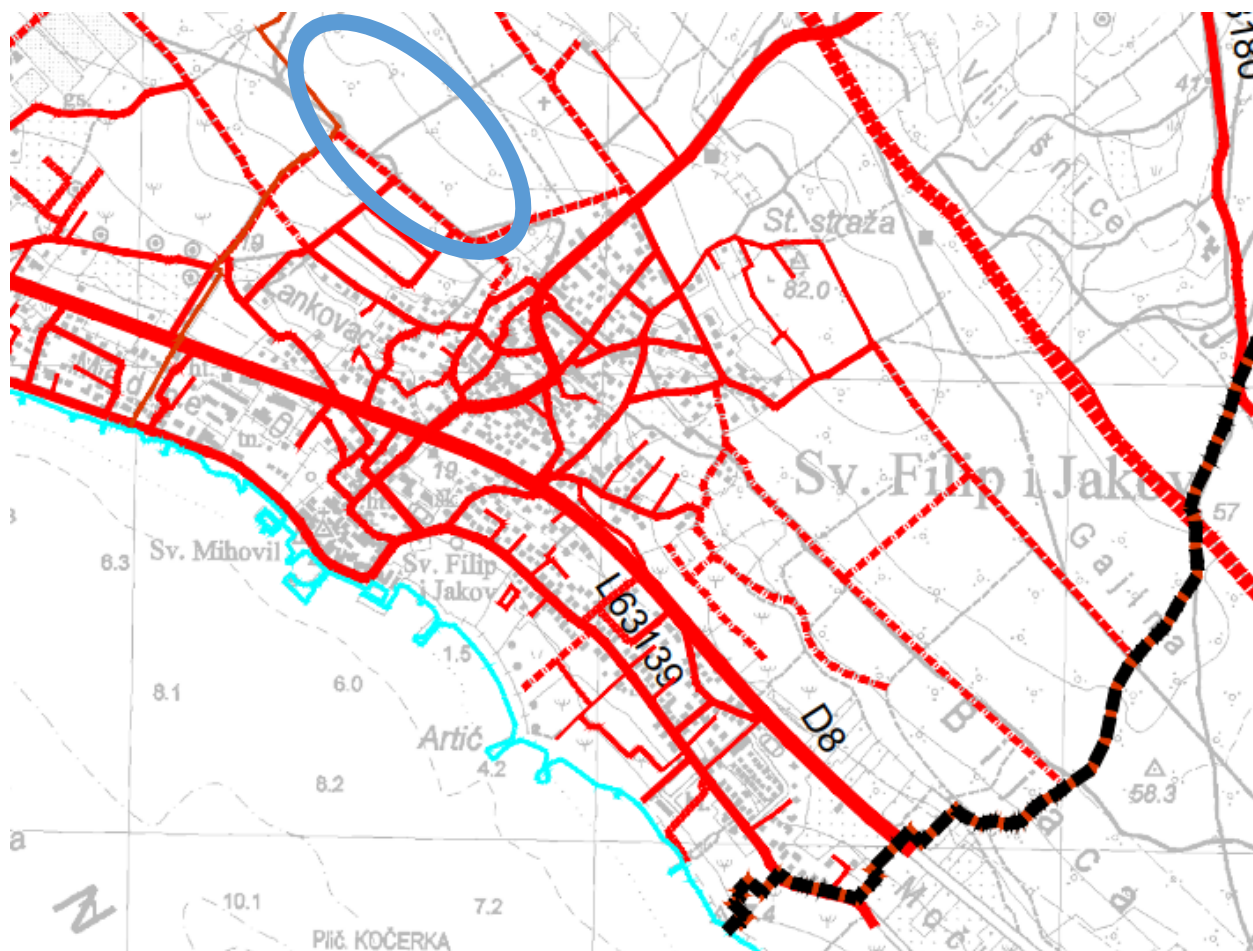
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PROMET

CESTOVNI PROMET



- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- L63118 OZNAKA CESTE
- - - - PLANIRANA CESTA
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR(TRASA) CESTE
- - - - MOST (PLANIRANI)
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- PLANIRANO KRIŽANJE VIŠE RAZINE USLUGE

Prikaz 17: Izvod iz kartografskog prikaza 1. **Korištenje i namjena prostora, VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov**, u mjerilu 1: 25.000 s **izvodom iz legende**. Plava elipsa označava načelnu zonu u obuhvatu Plana.



LEGENDA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

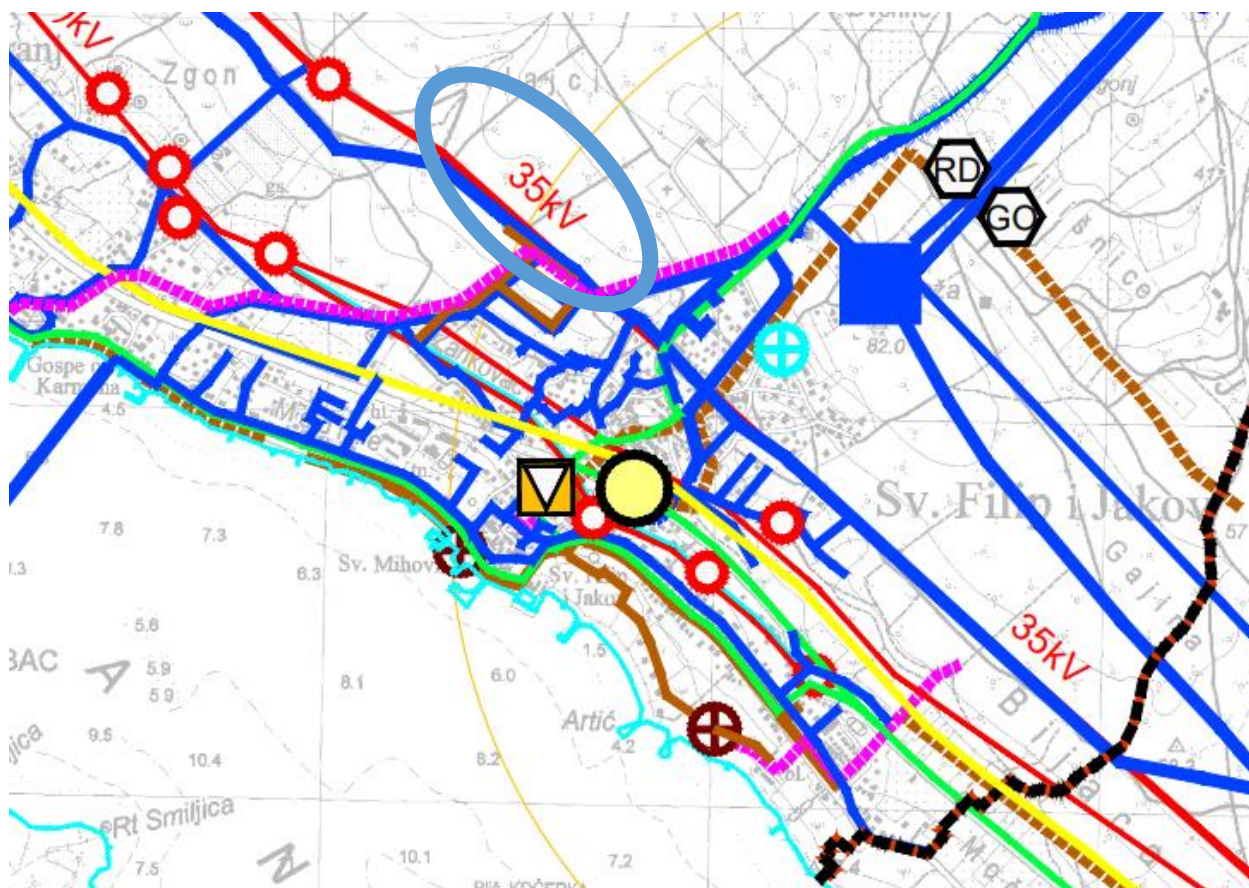
-  OPĆINSKA GRANICA
-  GRANICA NASELJA





CESTOVNI PROMET

-  DRŽAVNA CESTA - postojeća
-  DRŽAVNA CESTA - planirana
-  ŽUPANIJSKA CESTA - postojeća
-  LOKALNA CESTA - postojeća
-  NERAZVRSTANA CESTA - postojeća
-  NERAZVRSTANA CESTA - planirana - 10 m
-  NERAZVRSTANA CESTA - planirana - min. 7 m
-  NERAZVRSTANA CESTA - planirana - min. 5 m
-  PRISTIPIJNI PIIT - postojeći - 3,5 m

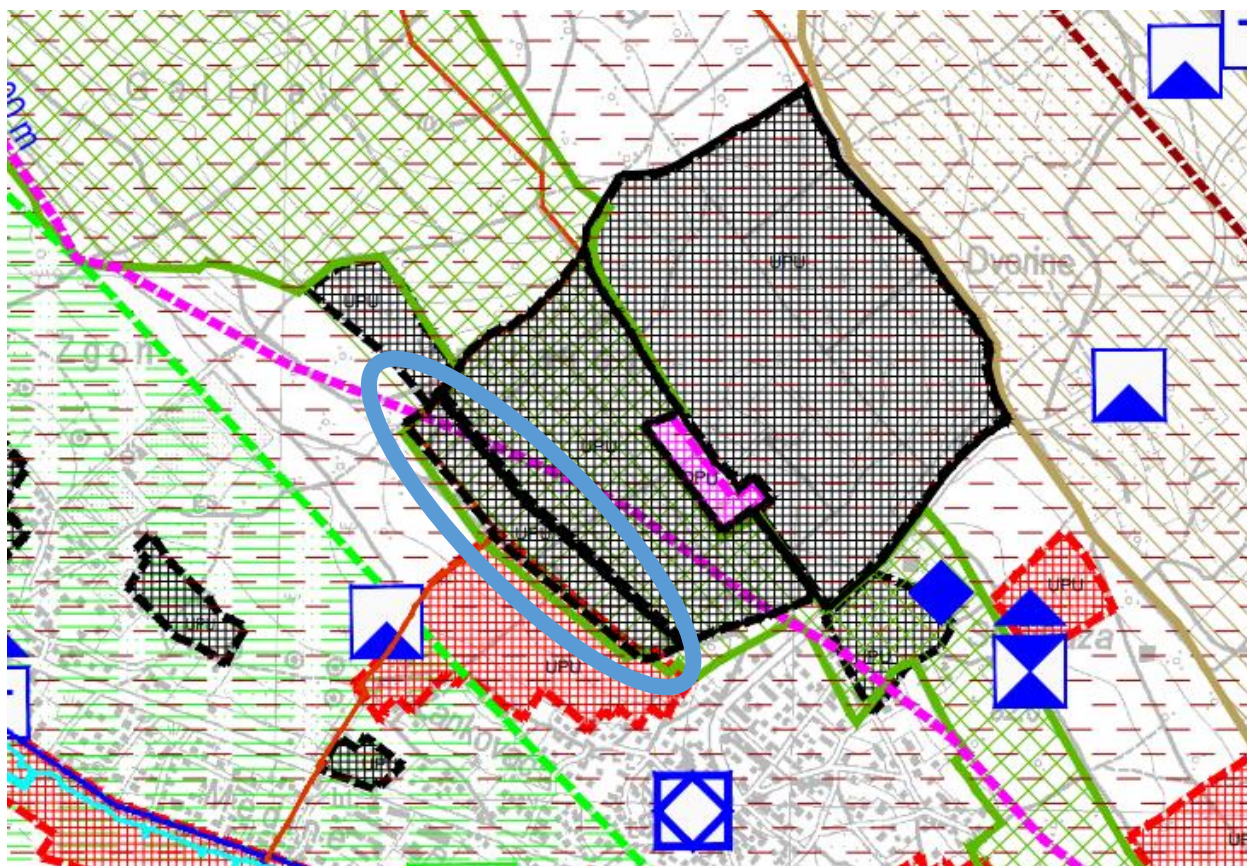
Prikaz 18: Izvod iz kartografskog prikaza 2.A. Promet, VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1: 25.000 s izvodom iz legende. Plava elipsa označava načelnu zonu u obuhvatu Plana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA



-  DALEKOVOD 35 (20) kV
-  GLAVNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI
-  TLAČNI CJEVOVOD - PLANIRANI
-  ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE ZA SMJEŠTAJ SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA

Prikaz 19: Izvod iz kartografskog prikaza 2.B. Infrastrukturni sustavi, VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1: 25.000 s izvodom iz legende vezano samo za područje obuhvata. Plava elipsa označava načelnu zonu u obuhvatu Plana.



----- GRANICA ZOP-a 1000 m

TLO



PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)



OBUH VAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJEG PLANA (UPU)

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

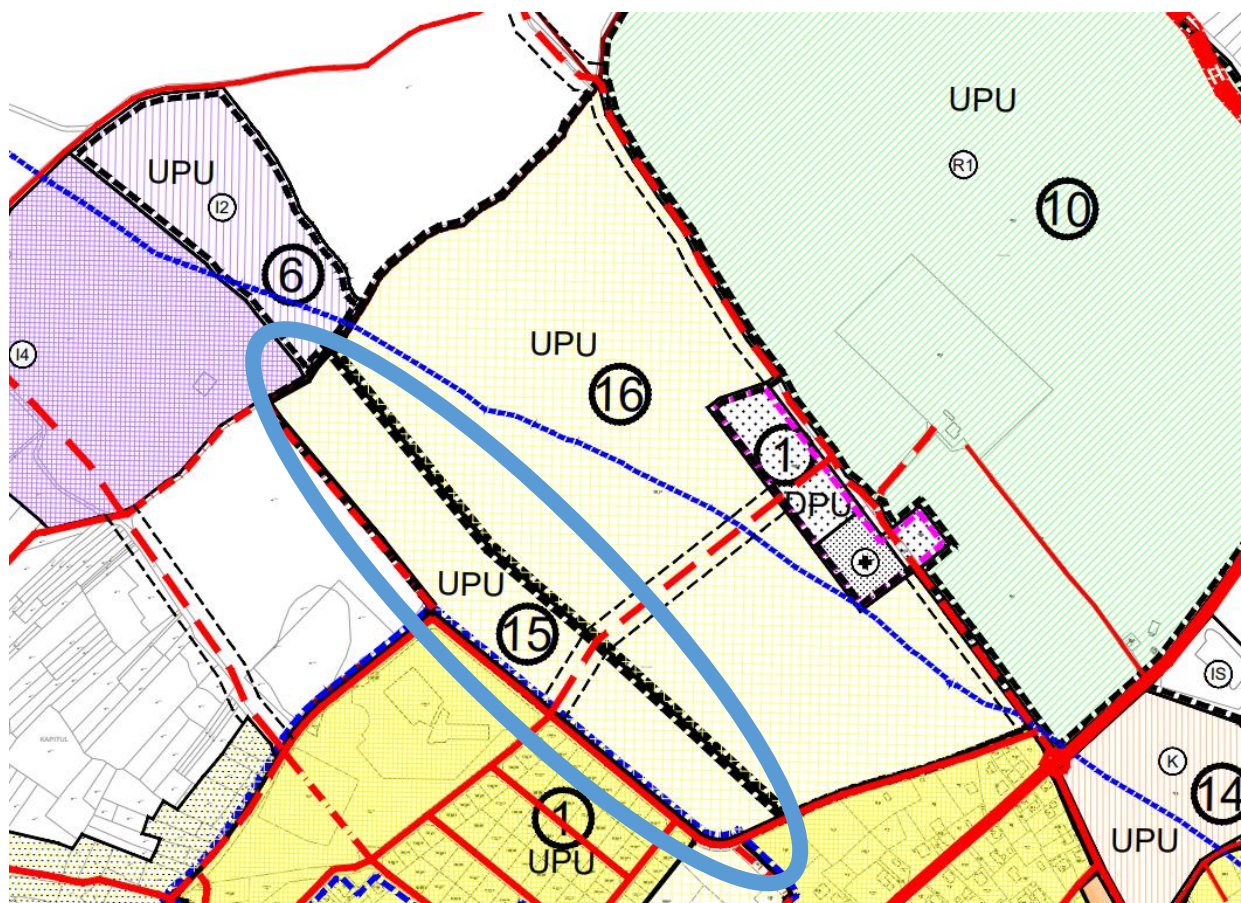
KRAJOBRAZ









VRIJEDAN KRAJOLIK

Prikaz 20: Izvod iz kartografskog prikaza 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov**, u mjerilu 1: 25.000 s izvodom iz **legende** vezano samo za područje obuhvata. Plava elipsa označava načelnu zonu u obuhvatu Plana.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA



-  GRANICA ZOP-a 1000 m
-  NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  KORIDORI NERAZVRSTANIH CESTA
-  NERAZVRST. CESTA - planirana - 10 m
-  NERAZVRST. CESTA - planirana - min. 7 m
-  NERAZVRST. CESTA - planirana - min. 5 m
-  PRISTUPNI PUT - postojeći - 3-5 m

Prikaz 21: Izvod iz kartografskog prikaza 4.3.A. Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov, VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov, u mjerilu 1: 5.000 na kojem je vidljiv obuhvat Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) s izvodom iz **legende** vezano samo za područje obuhvata. Plava elipsa označava načelnu zonu u obuhvatu Plana.

Izvod iz Odredbi za provedbu VIII. ID PPUO Sveti Filip i Jakov, koje predstavljaju osnovicu za izradu ovog Urbanističkog plana uređenja:

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 29.

Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 30.

*Građevinsko područje naselja (GP naselja) je cjelovit prostor naselja, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i **neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.** Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina. **Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.** Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično). **Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).***

Članak 33.

Na području Općine Sv. Filip i Jakov unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) nalaze se četiri naselja (Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar na Moru, Turanj i Babac). Prema dostupnim podacima Jedininstvenog upravnog odjela Općine Sv. Filip i Jakov, navedena naselja imaju preko 50% postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u naselju.

Članak 34.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 35.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- *objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.),*
- *gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja,*
- *javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.),*
- *uređene obale,*
- *površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta),*
- *pješačke i biciklističke staze,*
- *infrastrukturni koridori.*

Članak 36.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je utvrđena izgradnja stambenih zgrada u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 37.

*Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja **objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.** Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvjete iz **točke 4. ovih odredbi (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti).***

Članak 38.

*Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno pored stambenih zgrada i izgradnja građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko–ugostiteljski) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvjete iz **točke 3 ovih odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti).***

Članak 39.

Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama. Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina. Pored glavne građevina na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Članak 40.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m.

...

Članak 41.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 42.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno. U slučajevima kada je čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem (slijepom ulicom) udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepo ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

Članak 45.

Udaljenost samostojećih i dvojnih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

2.2.2. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 55.

Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 56.

Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Članak 57.

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 58.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine,
- veličine čestice.

Članak 59.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Članak 60.

Stambena zgrada **tipa A** sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća, dvojna i građevina u nizu te može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max dozvoljena katnost $Po+P+1K+Pk$ ili $S+P+1K+krov$
- max. visina građevine 8,5 m.

Članak 61.

Stambena zgrada **tipa B** je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: $Po+P+2K+krov$ ili $S+P+1K+Pk$
- max. visina građevine je 10,5 m.

Članak 61.a.

Stambena zgrada **tipa C** je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: $Po+P+2K+krov$ ili $S+P+1K+Pk$
- max. visina građevine je 10,5 m. Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 62.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u svim naseljima općine Sv. Filip i Jakov i to:

Stambena zgrada tipa A

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200
građevina u nizu	100	0,5	1,0	200

Stambena zgrada tipa B

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Stambena zgrada tipa C

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C. Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 68.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, **bazeni**, igrališta, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100 m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih dijelova zgrada te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krov može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 72.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 73.

Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni (osim u starim jezgrama naselja i povijesnim cjelinama).

Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova. Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu koristiti i druge vrste pokrova). Krov može ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Nagib krova može biti od 16° do 28° (**osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu imati kose krovove blažeg nagiba**)

Članak 74.

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 75.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina. Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti max. do 1,00 u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

Članak 76.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz točke 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi. Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar građevinskog područja otoka Babac.

Članak 77.

Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Planom nije dozvoljen direktan pristup s prometne površine na parkirna mjesta na čestici osim u slučaju pristupa sa nerazvrstanih prometnica. Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 79.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima. Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- **osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine**
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti smještaja pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja

Članak 136.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje

unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 137.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 138.

Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine. Pod pojmom stambeno-poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

3.1.1. Uvjeti smještaja poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja.

Članak 139.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400m²
- min. udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m (osim ako odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti)
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju (prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5)
- min. 20% čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 158.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 159.

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 160.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: **upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine** uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 161.

Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora,
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
- min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- max. visina građevine je 10 m, osim za vjerske objekte,
- neizgrađene čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom (točka 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava).

Članak 162.

Planom su utvrđeni i osnovni prostorni pokazatelji za gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar GP naselja na području Općine Sv. Filip i Jakov to:

minimalna veličina građevinske čestice:	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskorištenosti
500	0,4	0,7

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 163.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

U postupku ishodađenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 163.a.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 164.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

5.2. Cestovni promet

Članak 165.

Planom se utvrđuje mreža javnih i nerazvrstanih cesta. **Za planirane i potencijalne nerazvrstane ceste potrebno je osigurati zaštitne koridore.** Mreža javnih cesta određena je temeljem važećeg Zakona o cestama, te važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste – popis dan u točki 2. ovih Odredbi.

Članak 167.

Utvrdjuju se **minimalne širine zaštitnih koridora** koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju **planirane i potencijalne nerazvrstane ceste** i to:

područje kroz koje prolazi	planirana cesta	potencijalna cesta
unutar građevinskog područja naselja	15 m	25 m
izvan građevinskog područja naselja	30 m	50 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja prema uvjetima i uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja nove cestovne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a ili odgovarajućom dokumentacijom.

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 168.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishodađenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).

Nakon ishodađenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s uvjetima ovih odredbi, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 168.a.

Planom su određene planirane nerazvrstane ceste na području Općine, kao i najmanje širine koridora istih, a koje su prikazane na kartografskom prikazu 2.A. Promet.

Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta na području Općine vrši se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati **širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.***

...

Članak 170.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta. Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste. Uz tranzitne prometnice moguće je graditi kamp odmorišta uz zadovoljenje minimalnih sanitarnih uvjeta i dovoljnih količina pitke vode.

Članak 172.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 173.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar prostora Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju važećeg Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 174.

Promet u mirovanju rješava se garažama ili parkiralištima. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta rješava se na rubnim područjima. Prilikom gradnje

novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 175.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PM ili 1PGM po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2PM/100m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani, aparthoteli	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2PM /100m ² GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2PM/100m ² GBP građevine
Ostali prateći sadržaji	2PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4PM/1000m ² GBP građevine

5.5. Telekomunikacijski promet

Članak 179.

Lokalne komutacije nalaze se u mjestima Donje Raštane, Gornje Raštane, Sv. Petar i Sv. Filip i Jakov. Planom se predviđa proširenje priključaka svih lokalnih komutacija.

Članak 180.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih

tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 180.a.

Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Izgradnja samostojećeg antenskog stupa vodi se načelom zajedničkog korištenja svih zainteresiranih operatera – koncesionara, gdje god je to moguće u skladu s posebnim propisima. Lokacijske dozvole za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima izdaju se prema PPŽ-u.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).

5.6. Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 181.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je **moгуć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na području Općine, posebno u priobalnim naseljima, poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže.**

Članak 182.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- a) DV VN 110 kV i više - 40 m
- b) DV SN 35 kV i niže - 30 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede

Članak 183.

Planom je predviđena minimalna površina građevinske čestice od 40 m² za 10/04 kV trafostanicu.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 183.a.

Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih

stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 184.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Prilikom rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 185.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 186.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 186.a

Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice utvrđenih navedenim Planom, radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 187.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 187.a.

Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove plinske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 188.

Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti u budućnosti su voda i sunce.

U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene. Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije” d.o.o., za

proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m², a 30 - 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

5.7. Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 189.

Razvoj vodoopskrbe priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja vodoopskrbe biogradskog područja pod nazivom "grupni vodovod Biograda n/m", dok će se vodoopskrba za zaobalna naselja rješavati unutar istog programa pod nazivom "seoski grupni vodovod Raštane".

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa "Komunalcem" d.o.o. Biograd.

Hidraulički proračun potrebne količe vode unutar obuhvata Plana

Članak 189.a.

Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stanovnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je slijedeća potrošnja vode:

- prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- broj stanovnika po naseljima:
 - Sv. Filip i Jakov - 1667
 - Turanj - 1207
 - Sv. Petar na Moru - 403
 - Donje Raštane - 499
 - Gornje Raštane - 456
 - Sikovo - 374

Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4606.

Članak 191.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

U članku 191. stavku 2. iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi: Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

U članku 191. uza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi: Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru uređenja, sanacije, rekostrukcije ili drugih radova, potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja.

Članak 192.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica, tj. pristupne putove.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina - javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

U članku 192. stavku 3. dodaje se tekst koji glasi: Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta betonirazi betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

U članku 192. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi: Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže, a potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 193.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

U članku 193. dodaju se novi stavci koji glase:

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenog prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Građevine za zaštitu voda

Članak 195.

Ovaj Plan određuje koncepciju razvoja odvodnog sustava temeljem rješenja šire "Biogradske rivijere" sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode će se prikupljati sjeverno obalnim kolektorom, koji prolazi područjem općine Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode će se putem crpnih postaja Sv. Petar I i II, Turanj, Sv. Filip i Jakov I i II, te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima, odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Biogradu.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U članku 195. stavak 2. mijenja se i glasi:

Uređaj je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom od 52.000 ES s II stupnjem pročišćavanja. Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca. 3.000 m, profila DN 581 mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m.

U članku 195. stavku 4. dodaje se tekst koji glasi:

Sabirna jama mora biti udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m, imati zaobljenja između dna i zidova te imati otvor za pražnjenje. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 197.

Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Prilikom rekonstrukcije postojeće kanalizacijske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

U članku 197. dodaju se novi stavci koji glase: Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) punostijenih cijevi najmanje čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Zbog agresivnosti i utjecaja mora, kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja. i sl.

Članak 199.

Sukladno prethodnom članku, Planom se preporučuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike na pojedinačnoj ili skupnoj osnovi.

U članku 199. dodaju se novi stavci koji glase:

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

U zonama sanitarne zaštite planirani proizvodni pogoni moraju svoje tehnološke otpadne vode svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda i upuštati u sabirnu

jamu, a po izgradnji sustava javne odvodnje priključiti na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti

Članak 200.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

Članak 200.a.

Planom se omogućuje izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena ovog Plana.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- *od kanalizacije najmanje 1,0 m*
- *od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m*
- *od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m*
- *od TK voda najmanje 1,0 m.*

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

Na mjestima gdje se trasa kabela s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3,0 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Članak 200.b.

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na isti, potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti i pražnjenje istog. Punjenje bazena potrebno je izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Za navodnjavanje travnih površina golf terena i ostalih zelenih površina ne koristiti vodu iz javne mreže. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, već je odvodnju potrebno riješiti odvojenim sustavom

Članak 210.a.

Smjernice za prostorno uređenje poluurbanih i ruralnih cjelina

Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima.

Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata.

Uređivanje vanjskih ploha objekata unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

Za svaku poluurbanu i ruralnu cjelinu obavezna je izrada UPU-a na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije.

Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i

prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

7. Postupanje sa otpadom

Članak 211.

Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Članak 212.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu na području Grada Biograda na Moru uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 215.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- **dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu**
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- **površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;**
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 216.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Sv. Filip i Jakov s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 217.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone,
- osigurati protočnost prometnica,

- **unaprijediti javni prijevoz,**
- **urbanističkim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata,**
- **planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta,**
- **odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.**

8.3. Zaštita voda

Članak 218.

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Članak 219.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije. Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

8.5. Zaštita od buke

Članak 227.

Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Sv.Filip i Jakov.

Članak 228.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, površine poslovne namjene, površine ugostiteljsko - turističke namjene, prometne površine mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

9. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 228.a.

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- *Zakon o sustavu civilne zaštite*
- *Zakon o prostornom uređenju*
- *Zakon o gradnji*
- *Zakon o zaštiti okoliša*
- *Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda*
- *Zakon o zaštiti od požara*
- *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva*
- *Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja*
- *Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*
- *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.*

9.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 228.b.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- **Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.**
- **Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.**

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- **Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.**

- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrovom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

POTRES

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice.

Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke i prostorne pokazatelja

Na temelju analize postojećeg stanja, te uvidom na terenu, predviđeno područje u obuhvatu Plana svojim položajem pruža velike mogućnosti razvoja svih planiranih sadržaja zone.

Područje zone obuhvata Plana nalazi se na brežuljku koji se blago uzdiže iznad samog urbaniziranog dijela naselja. Uz jugozapadni i jugoistočni rub zone obuhvata Plana nalazi se zona UPU 1 (Rabatin) sa novoizgrađenom školom s trodijelnom sportskom dvoranom, te površinama stambene ili mješovite – pretežito stambene namjene te javnih zelenih površina. Uz sjeverozapadni rub zone obuhvata Plana nalazi se zona gospodarske namjene gdje su smješteni plastenici za uzgoj bilja.

S obzirom da unutar obuhvata Plana nema postojeće izgradnje, niti zaštićenih prirodnih vrijednosti nema ni značajnih prostornih ograničenja.

Ograničenja bi se odnosila u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta prilikom izgradnje planiranih objekata na način da ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Naime, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, **dio k.č.br. 1994/1, k.o. Turanj** koja se nalazi **izvan obuhvata Plana** nalazi se u **zoni arheološkog nalazišta Kapitul – Žankovac** koje je **preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem P – 6005**. što je detaljnije navedeno u točki 1.1.1. *Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*.

Ograničenja proizlaze iz izvedenih vodoopskrbnih cjevovoda na jugozapadu i jugoistoku zone obuhvata Plana (regionalni cjevovod Zadar – Šibenik, gravitacijski cjevovod (ACC DN 400) i tlačni cjevovod (Ductil DN 300). Načelne trase ucrtane u kartografski prikaz 2.C. *Vodnogospodarski sustavi* u mjerilu 1:1000 ovog Plana.

Zona obuhvata Plana vezat će se na postojeće cjevovode vodoopskrbe i odvodnje koji prolaze česticom ceste k.č.br. 1227/1 i 1227/2 k.o. Sveti Filip i Jakov, koji su planirani sljedećim Glavnim projektima:

1. *Glavni projekt prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i DTK mreže dijela naselja Rabatin u Sv. Filipu i Jakovu*, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mandra Damir, Zadar.
2. *Glavni projekt vodovodne i kanalizacijske mreže naselja Rabatin u Svetom Filipu i Jakovu*, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mandra Damir, Zadar.



Prikaz 22: Fotografija postojeća Ulice Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić (UIH, 10/2021.)
(lijevo od Ulice je zona u obuhvatu Plana)



Prikaz 23: Fotografija postojeća Ulice Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić (UIH, 10/2021.)
(desno od Ulice je zona u obuhvatu Plana)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Ovaj Plan mora omogućiti skladan prostorni razvoj zone u obuhvatu, poštujući uvjete i smjernice planova višeg reda: Prostornog plana Zadarske županije i Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov; te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15).

Prostor kao ograničen resurs koristiti mora se racionalno i svrhovito. Potrebno je poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila.

Potrebno je stvoriti sve preduvjete za kvalitetnu realizaciju zone te ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora. Osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša te osigurati preduvjete za zaštitu kulturnih vrijednosti.

Ciljevi prostorno planskog uređenja zone:

- stvoriti preduvjete za kvalitetnu realizaciju zone u obuhvatu Plana;
- utvrditi prostorni raspored zone i osnovne namjene prostora;
- omogućiti osnivanja novih građevnih čestica za gradnju Planom planiranih objekata;
- odrediti trase prometne infrastrukture za pristup zoni kao i unutar zone obuhvata nadovezujući se na prostorni plan Općine i urbanističke planove uređenja koji su na snazi; predvidjeti potrebne parkirališne prostore;
- odrediti uvjete gradnje komunalne infrastrukture;
- utvrditi uvjete gradnje građevina;
- potrebno je ostvariti harmonični sklad cjeline uz očuvanje ambijentalnih karakteristika prostora;
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje i uređenje prostora;
- utvrditi mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Izradom i donošenjem UPU-a otvorio bi se put za daljnju izradu projektne dokumentacije, ishođenje akata za gradnju i u konačnici privođenje prostora unutar obuhvata UPU-a planiranoj namjeni i korištenju.

2.1.1. Demografski razvoj

Realizacijom Plana i gradnom novih stambenih, stambeno – poslovnih građevina ili poslovnih doći će do demografskog rasta u smislu povećanja broja stalnog stanovništva. Razvojem društvenih sadržaja otvorit će se i nova radna mjesta te smještaj za oko 150 šticećenika doma za starije i nemoćne, te određen broj djece predškolskog uzrasta.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Ovim planskim rješenjem omogućava se razvoj sljedećih namjena:

- **Mješovita namjena (M)**
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)

- **Javna i društvena namjena (D)**
 - Dom za starije i nemoćne osobe (D2)
 - Zgrada predškolske namjene (D4)
 - Zgrada dobrovoljnog vatrogasnog sruštva (DVD-) (D8)
- **Javne zelene površine (Z1)**
- **Zaštitne zelene površine (Z)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

Osnovni preduvjet za realizaciju svih planskih sadržaja je izgradnja prometne mreže, te komunalno opremanje prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planiranim prometnicama potrebno je osigurati dostupnost svih dijelova unutar obuhvata Plana.

Područje u obuhvatu Plana priključeno je na cestovni sustav Općine putem nerazvrstane prometnice Ulice Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić koja prolazi uz jugoistočnu i jugozapadnu granicu obuhvata Plana.

Ulica Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić se nadovezuje na Ulicu Marka Marulića koja se spaja na državnu cestu D8 (Jadransku magistralu). Kroz sve navedene ulice promet se odvija dvosmjerno. Širina koridora Ulice Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić u zoni koja tangira Plan iznosi 10,75 m. Sastoji se od kolnika širine 5,5 m i obostrane pješačke staze širine 2 i 2,75 m (još neizvedene), sve sukladno katastarskoj izmjeri. Točan presjek prometnice utvrđen je glavnim projektom.

Ukupno su planirana četiri cestovna priključka zone na postojeću prometnicu. Tri priključka na navedenu ulicu osigurana su s jugozapadne strane i planirana su u nastavku prometne mreže susjednog *URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIPU I JAKOVU (1. PLAN-RABATIN)*. A jedan cestovni priključak je s jugoistočne strane također na istu ulicu.

Potrebno je osigurati komunalnu infrastrukturnu opremljenost primjerenu novoj zoni i planiranim sadržajima unutar obuhvata Plana, osigurati potrebne širine profila planiranih prometnica, omogućiti vođenje pješačkog prometa, riješiti odvodnju prometnih površina, uvesti javnu rasvjetu, osigurati propisan broj parkirališnih mjesta sukladno Zakonu te Odredbama ovog Plana.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti zone u obuhvatu Plana

Zona unutar obuhvata Plana položena je na vrlo atraktivnoj lokaciji na brežuljku, sa lijepim pogledom na more. S obzirom da je zona vizualno izložena, trebalo bi ju kvalitetno oblikovati i ozeleniti.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone u obuhvatu Plana

Ciljevi prostorno planskog uređenja zone u obuhvatu Plana:

- utvrditi prostorni raspored zone i osnovne namjene prostora;
- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone;

- osigurati najmanje 20 % površine zone obuhvata Plana za javne površine;
- omogućiti parcelaciju zemljišta u svrhu osnivanja novih građevnih čestica za gradnju Planom planiranih objekata;
- odrediti trase prometne infrastrukture za pristup zoni kao i unutar zone obuhvata nadovezujući se na prostorni plan Općine i urbanističke planove uređenja koji su na snazi; predvidjeti potrebne parkirališne prostore;
- planirati uvjete gradnje prometnih površina,
- omogućiti pješačke veze unutar zone;
- odrediti uvjete gradnje komunalne infrastrukture;
- predvidjeti opskrbu potrebnih količina vode za piće za zadovoljenje potreba korisnika zone, te osigurati protupožarnu zaštitu zone;
- potrebno je razvijati razdjelni sustav kanalizacije (oborinsku i fekalnu) radi zaštite okoliša; te izgraditi odgovarajuće uređaje za skupljanje, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda;
- u nepokretnom sustavu elektroničkih komunikacija izgraditi novu pristupnu distribucijsku kanalizacijsku mrežu za planirane zone. U mobilnom podsustavu cilj je osigurati kvalitetnu pokrivenost područja signalom;
- elektroenergetske potrebe za novu izgradnju osigurat će se izgradnjom kabelaške kanalizacije visokog i niskog napona te instaliranjem novih transformatorskih postrojenja.
- utvrditi uvjete gradnje građevina;
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje i uređenje prostora;
- utvrditi mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš;
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša;
- osigurati preduvjete za zaštitu kulturno – povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

2.1.5. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostor unutar obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađen. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine u naselju Sveti Filip i Jakov bilo je 1667 stanovnika.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. ni zaštićene graditeljske baštine. Što se tiče arheološke baštine dio k.č.br. 1994/1, k.o. Turanj **koja se nalazi izvan obuhvata Plana** nalazi se u zoni arheološkog nalazišta Kapitul – Žankovac koje je preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem P – 6005, što je detaljnije navedeno u točki 1.1.1. *Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.*

U očuvanju krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza.

Planiranjem nove izgradnje, prostor je potrebno tretirati pažljivo, promišljeno i racionalno. Nova gradnja treba poštivati odredbe ovog Plana, te ne smije ugrožavati okoliš i kvalitetu života u naselju.

2.1.6. Unapređenje uređenja zone u obuhvatu Plana i komunalne infrastrukture

Planiranim uređenjem i izgradnjom područja unutar obuhvata Plana, stvorit će se novi sadržaji koji će omogućiti stalno stanovanje, smještajne kapacitete osoba starije životne dobi, smještaj djece predškolskog odgoja, otvaranje novih radnih mjesta, novu lokaciju zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva sa pratećom opremom.

U pogledu unapređenja komunalne infrastrukture cilj je osigurati dobru komunalnu opremljenost zone do svih planiranih sadržaja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Planom je predviđena realizacija nove zone mješovite i javne i društvene namjene namjene. Planirano rješenje zasniva se na planiranim cestovnim priključcima na postojeću nerazvrstanu prometnicu.

Planom su određeni:

- Osnovna namjena površina;
- Opremanje zone prometnom i komunalnom infrastrukturom;
- Smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora;
- Smjernice za zaštitu prostora i okoliša.

Sve građevine i uređaji moraju se graditi u skladu s odredbama ovoga Plana.

3.2. Osnovna namjena prostora

Polazeći od odredbi *Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 7/11 – ispravak greške, 2/14, 6/14. – ispravak greške, 3/15, 9/16. – ispravak greške, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20 i 2/21)*; te odredbi *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)*, za površinu unutar obuhvata Plana određene su namjene površina navedene u nastavku.

Osnovna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:1000 koji je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.

1. MJEŠOVITA NAMJENA

- pretežito stambena(M1)
- pretežito poslovna.....(M2)

2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- dom za starije i nemoćne osobe(D2)
- zgrada predškolske namjene(D4)
- dobrovoljno vatrogasno društvo (DVD).....(D8)

3. JAVNE ZELENE POVRŠINE.....(Z1)

4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE(Z)

- zaštitne zelene površine(Z)
- zaštitne zelene površine u koridoru prometnice.....(Zz)

5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- sabirna prometnica.....(IS1)
- ostala prometnica.....(IS2)
- parkirališne površine.....(IS3)
- pješačke površine (slobodnovođene).....(IS4)
- trafostanica.....(IS5)
- upojni bunar.....(IS6)

3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

Na površinama mješovite – pretežno stambene namjene planirane građevine pretežito su stambene i/ili stambeno – poslovne.

Stambene građevine namijenjene su stanovanju.

Pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljen je i smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica – turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Stambeno – poslovne građevine su građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Unutar stambeno – poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora, za sljedeće trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke, servisne djelatnosti koje nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja kao npr:

- trgovački sadržaji,
- uredi, agencije i sl;
- frizerski, kozmetički, krojački saloni i sl.;
- ambulante, specijalističke ordinacije i sl.;
- sadržaju za smještaj i boravak gostiju (sobe, apartmani i sl);
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi...)

Zabranjuje unutar obuhvata Plana izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Na površinama mješovite – pretežno poslovne namjene planirane planirane građevine pretežito su poslovne, ali unutar zone dozvoljena je gradnja svih građevina koje su planirane u zoni M1, što uključuje stambene i stambeno – poslovne.

Zabranjuje unutar obuhvata Plana izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

3.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Planom je predviđena izgradnja i smještaj objekata društvenog standarda u sklopu javne i društvene namjene.

Na površinama javne i društvene namjene unutar obuhvata ovog Plana planirane su sljedeće građevine: dom za starije i nemoćne (oznake D2), zgrade predškolskog odgoja - dječjeg vrtića (oznake D4) te zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva - DVD-a (oznake D8).

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

3.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Javne zelene površine planirane su na prostorima koji predstavljaju prostornu zaštitu prema susjednoj namjeni (prema gospodarskoj namjeni na sjeverozapadu koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana). Javne zelene površine mogu se uređivati kao park sa drvoredima, travnjacima i sl. koji kao prateća funkcija društvene namjene (doma za starije i nemoćne), a i stanovanja utječe na poboljšanje kvalitete stanovanja i pejzažnu vrijednost u krajoliku. Unutar zone oznake Z1 omogućava se uređenje pješačkih staza, odmorišta, uređenje manjih dječjih i sportskih igrališta, fontana, paviljona i sl.; omogućava se postavljanje urbane opreme (klupe za sjedenje, koševе za otpatke, žardinjere za cvijeće i sl.), te se mogu postavljati vodovi i uređaji komunalne infrastrukture sukladno tehničkoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima.

Potrebno je očuvati biološke i krajobrazne raznolikosti te prirodan teren. Prilikom sadnje novog biljnog materijala upotrebljavati autohtone vrste.

Za izgradnju i uređenje parka potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

3.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana na prostoru preko kojeg prolaze postojeći vodoopskrbni cjevovodi, planirana je površina oznake Z koja je kategorizirana kao zaštitna zelena površina koja se planira zadržati / zasaditi autohtonom vegetacijom i grmljem u slobodnoj formi. Na površinama ove namjene mogu se uređivati pješačke staze i postavljati uređaji i vodovi komunalne infrastrukture sukladno tehničkoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima.

Prilikom uređivanja ove zone treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini zavoja postojeće prometnice, te da se ne ugroze postojeći vodoopskrbni cjevovodi (sadnja niskog raslinja).

3.2.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE (Zz)

Zaštitno zelenilo u koridoru prometnice, oznake Zz čini zaštitni koridor regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Zadar – Šibenik u širini 3 m unutar obuhvata Plana. Odredbama je određeno da zaštitno zelenilo smije presijecati kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu. Kolni priključak mora biti minimalno 5,0 m širine.

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000 označene su oznakom IS. Na površinama predviđenim za linijske, površine i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- prometna mreža,
- parkirališne površine,
- pješačke površine u koridoru prometnica,
- slobodnovođene pješačke površine,
- trafostanice,
- upojni bunari.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina urbanističkog plana uređenja iskazana pojedinačno po namjenama i udio svake namjene iskazan u postotcima.

Tabela 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

OZNAKA	NAMJENA GRAĐEVNIH ČESTICA	POVRŠINA (m ²)	UDIO U %
M1	Mješovita namjena – pretežito stambena	9.309,3	17,4
M2	Mješovita namjena – pretežito poslovna	3.112,0	5,8
D2	Javna i društvena namjena – dom za starije i nemoćne	15.023,4	28,0
D4	Javna i društvena namjena – predškolska namjena	6.227,8	11,6
D8	Javna i društvena namjena – DVD	4.338,1	8,1
Z1	Javne zelene površine	4.076,6	7,6
Z	Zaštitne zelene površine	1.911,1	3,6
Zz	Zaštitne zelene površine u koridoru prometnice	927,4	1,7
IS1	sabirna prometnica zone	2.251,8	4,2
IS2	ostala prometnica zone	3.738,5	7,0
IS3	parkirališne površine	1.184,0	2,2
IS4	pješačke površine (slobodnovođene)	1.335,0	2,5
IS5	trafostanica	88,0	0,2
IS6	upojni bunar	83,0	0,1
UKUPNO		53.606,0	100 %

NAPOMENA: Iskazane površine u Tabeli 1 dobivene su mjerenjem s kartografskog prikaza, te će se točne površine definirati pri daljnjoj razradi tehničke dokumentacije.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. Cestovni promet

Cestovni promet prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: 2.A. Cestovni promet* u mjerilu 1:1000

Prilaz zoni obuhvata osiguran je sa četiri planirana cestovna priključka na postojeću nerazvrstanu prometnicu (Ulicu Učiteljice Karmele Pelicarić Marušić) koja se nadovezuje na Ulicu Marka Marulića i dalje na državnu cestu D8 (Jadransku magistralu).

Prometno rješenje definirano je na način da se trasom i profilima nadovezuje na prometnu mrežu okolnog područja.

Sve Planom planirane prometnice koje su sukladno Pravilniku označene kao sabirna i ostale ulice, a u naravi će biti nerazvrstane prometnice

Sabirna ulica definirana je poprečnim presjekom A - A i sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m, te obostranog pješačkog nogostupa pojedinačne širine 1,6 m. Ukupna širina profila ceste (građevne čestice ceste) je 8,7 m.

Ostale ulice definirane su poprečnim presjecima B – B, C – C, D - D i E - E.

Ostala ulica poprečnog presjeka B - B sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m, te obostranog pješačkog nogostupa pojedinačne širine 1,6 m. Ukupna širina profila ceste (građevne čestice ceste) je 8,7 m.

Ostala ulica poprečnog presjeka C - C sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m te obostranog pješačkog nogostupa širine 1,6 i 2,5 m. Ukupna širina profila ceste (građevne čestice ceste) je 9,6 m.

Ostala ulica poprečnog presjeka D - D sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m, obostranog pješačkog nogostupa širine 1,6 i 2,5 m, obostranog zaštitnog zelenog pojasa od 4,0 i 4,5 m. Širina profila ceste je 9,6 m, sa zelenim pojaskama ukupno iznosi 18,10 m. Navedeni profil dodatno će se proširiti radi uređenja javnog parkirališta koje se sastoji od dvostranog uzdužnog parkiranja i kolne površine širine 20 m, te pješačkog nogostupa uz zonu doma za starije i nemoćne širine 2,5 m sukladno kartografskom prikazu 2.A. Cestovni promet.

Ostala ulica poprečnog presjeka E - E sastoji se od kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine 5,5 m. Navedeni profil dodatno će se proširiti radi uređenja javnog parkirališta sukladno kartografskom prikazu 2.A. Cestovni promet.

Poprečni presjek F - F označava postojeću nerazvrstanu prometnicu izvan obuhvata Plana. Presjek izvan obuhvata Plana načelno je ucrtan, točan presjek utvrđen je glavnim projektom prometnice. Uz postojeći profil koji je izvan obuhvata Plana rezervira se koridor unutar obuhvata Plana ukupne širine 4,6 m koji se sastoji od zaštitnog zelenog pojasa u koridoru prometnice (oznake Zz) 3,0 m (u funkciji zaštitne zona postojećeg regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda Zadar – Šibenik) te pješačkog nogostupa širine 2,5 m koji bi omogućio i vođenje svih potrebnih komunalnih instalacija.

Uz Planom prikazane prometne površine dozvoljava se gradnja i drugih prometnica unutar obuhvata Plana u svrhu podizanja funkcionalnog i ekonomski povoljnog rješenja pri čemu se propisuje širina kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju pješačkog nogostupa najmanje širine 1,6 m s jedne strane kolnika.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogućiti stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

3.4.2. Promet u mirovanju

Promet u mirovanju obvezno treba riješiti parkiralištima ili garažama unutar vlastite građevne čestice.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (GPM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	Broj parkirališno garažnih mjesta
Stanovanje	1 PM ili 1 PGM po stanu
Zanatske, uslužne, servisne i sl. građevine	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2 PM/100 m ² GBP građevine
Dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2 PM/100 m ² GBP građevine
Ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Dimenzije parkirnog mjesta moraju iznositi najmanje:

- standardna parkirna mjesta za okomito parkiranje 5,0 x 2,5 m, a za uzdužno 2,0 x 5,5 m,
- parkirna mjesta za osobe sa teškoćama u kretanju 5,0 x 3,5 m,
- parkirna mjesta za kamione 12,0 x 3,5 m.

Na javnom parkiralištu od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Parkiralište je potrebno maksimalno uklopiti u okoliš poštujući karakteristične elemente identiteta mediteranskog kulturnog pejzaža koristeći autohtonu vegetaciju.

3.4.3. Pješačke površine

Pješačke površine su pješačke staze unutar koridora kolnih površina ili slobodno vođene šetnice. Slobodnovođena šetnica uz zonu doma za starije i nemoćne osobe, kao i pješačke staze uz zaštitnu zelenu površinu regionalnog vodoopskrbnog cjevovoda označene su oznakom IS4 na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Unutar javnih zelenih površina (oznake Z1) i zaštitnih zelenih površina (oznake Z) dozvoljava se vođenje pješačkih i trim staza uz koje je moguće postavljati klupe za sjedenje, koševе za otpatke i sl.

Najmanje širina slobodnovođenih pješačkih šetnica je 1.6 m.

Kroz sve planirane pješačke površine potrebno je provesti javnu rasvjetu.

Sve pješačke površine u sklopu kolnih površina treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

3.4.4. Biciklistički promet

Biciklistički promet zasebno unutar obuhvata Plana se ne planira. Za biciklistički promet moguće je koristiti sve prometnice unutar obuhvata Plana.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Komunalnom infrastrukturom smatraju se svi sustavi koji su namijenjeni opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, opskrbi električnom energijom, opskrbi plinom, zbrinjavanju otpada.

Planiranu novu infrastrukturu treba graditi unutar prometnih površina. Pri projektiranju i izvođenju infrastrukturne mreže potrebno se pridržavati odredbi relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa kao i pravila struke.

Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obvezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno s udaljenostima određenim propisima.

Aktom za provedbu Plana odrediti će se točan položaj vodova ukupne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te pravilima struke.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Na mjestima gdje se trasa kabela križa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija:

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na cijelom obuhvatu Plana.

Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Energetski sustavi i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000 koji je sastavni dio grafičkog dijela ovog Plana.

Planom se u prometnim površinama u zoni pješačkih staza određuju pojasevi za polaganje kabelaške kanalizacije u sustavu EKI. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje kabelaške kanalizacije iznosi 1,0 m.

Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13).

Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno rekonfiguracije mreže. Za isto nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) dati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora, odnosno korisnika.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretne mreže:

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa kao i pravila struke.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Planom nije definiran točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture. Potrebno ih je planirati sukladno važećim zakonima i posebnim uvjetima.

3.5.2. Vodoopskrba

Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.*

Uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana, djelomično gornjom granicom obuhvata prolaze gravitacijski cjevovod (ACC DN 400) i tlačni cjevovod (Ductil DN 300), dok uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana prolazi regionalni cjevovod Zadar – Šibenik. Zaštitni koridor navedenih cjevovoda, u kojem se zabranjuje gradnja stalnih i privremenih objekata, mora biti najmanje 6 metara.

Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja.

Kako bi se osigurala kvalitetna vodoopskrba područja u obuhvatu Plana potrebno je izgraditi zaseban uređaj za povišenje tlaka ili spajanjem vodoopskrbne mreže na postojeći „Majčin brig“ ali tek nakon njegove rekonstrukcije koja je predvedena projektom „Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru – Pašman - Tkon“. Lokacija uređaja predviđena ovim Planom i ucrtana na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustavi usmjeravajućeg je značenja. Točna lokacija utvrdit će se daljnjom razradom tehničke dokumentacije, prema zahtjevima i potrebama, te se takva izmjena neće smatrati izmjenom ovog Plana.

U postupku izgradnje i uređenja prometnih površina i drugih mogućih prometnica unutar područja obuhvata Plana potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

Svakoj novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav. Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okna i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke moraju se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe nadležnog javnogopravnog tijela (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru).

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe nadležnog javnogopravnog tijela (Komunalac d.o.o. Biograd na Moru).

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina i sl., ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od EKI voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite voda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Za navodnjavanje zelenih površina ne koristiti vodu iz javne mreže.

Bazeni

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i dr.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalna udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Hidrantska mreža za gašenje požara

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara. Vanjska hidrantska mreža položena je unutar pojasa svih planiranih prometnica kao sastavni dio vodoopskrbne mreže područja. Hidrante treba projektirati kao nadzemne. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante potrebno je predvidjeti podzemne hidrante sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Ispod hidranta betonirati betonski blok – oslonac 40 x 40 x 10 cm.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s posebnim propisima i požarnim opterećenjem građevina.

Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta, kao i udaljenost bilo koje vanjske točke građevine i najbližeg hidranta određena je posebnim propisima.

3.5.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Odvodnja otpadnih voda

Sustav javne odvodnje unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni, dijeli se na sanitarnu i oborinsku kanalizacionu mrežu.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Otpadne vode unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip i Jakov“, te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru s planiranim kapacitetom od 52.000 ES s II stupnjem pročišćavanja. Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene

dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca 3000 m, profila DN 581 mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m. (sve izvan obuhvata Plana).

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostijenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, sukladno posebnim propisima.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina. Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov — gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Odvodnja oborinskih voda

Planirane prometnice moraju imati izgrađen zatvoreni sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svog pojasa.

Oborinske vode sa cestovnih i parkirališnih površina prikupiti će se sustavom zbirnih kolektora do lokacije uređaja za tretman oborinskih voda, separatora masti i ulja. Predviđeni separatori su sa obilaznim vodom, prve oborinske vode koje sadrže sve nečistoće sa slivnih površina se tretiraju i provode kroz uređaja, a pri velikim oborima prolaze obilaznim vodom. Za lokaciju upuštanja primijeniti će se zajednička mjesta upuštanja oborinskih voda - upojni bunari čija je izgradnja predviđena ovim Planom. Načelne lokacije upojnih bunara predviđene su na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustavi. Točne lokacije i broj upojnih bunara utvrditi će se daljnjom razradom tehničke dokumentacije, te se takve izmjene neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10 PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Prije ispusta pročišćene vode obavezno je predvidjeti kontrolno okno u kojemu će nadležna ustanova može uzimati uzorke i mjeriti kvalitetu pročišćene vode. U sklopu opisanog sustava pročišćavanja potrebno je predvidjeti obradu i način zbrinjavanja mulja i svog ostalog otpadnog materijala.

3.5.4. Plinoopskrba

Planom se omogućava razvoj plinske mreže unutar obuhvata Plana. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju.

Unutar područja obuhvata Plana, u građevnoj čestici prometne površine, predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjetačni plinovod je 2 m, a za srednjetačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenosti srednjetačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina sukladno tehničkim pravilima o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke.

Dimenzije plinovoda odredit će se projektnom dokumentacijom sukladno potrebama budućih korisnika.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjetačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na pročelju građevine.

Prilikom gradnje nove plinske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

3.5.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Srednjenaponska mreža

Planom se utvrđuje izmještanje dijela trase nadzemnog DV SN 35 kV dalekovoda koji prolazi obuhvatom Plana i zamijena podzemnim kablom u zoni pješačke površine unutar obuhvata Plana. Za sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole. Izmještanje postojećeg zračnog voda vodova treba projektirati i izvesti prema Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).

Niskonaponska mreža i transformatorska stanica

Za svaku novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektroenergetska mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Planom je predviđeno postavljanje niskonaponska 0,4 kV mreže kabela. Svi podzemni elektrovodovi izvode se jednostrano kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Planom su određene načelne lokacije za izgradnju dvije nove tipske transformatorske stanice 10(20)kV/0.4. Prilikom izgradnje trafostanica potrebno je predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, te koridore na nove niskonaponske vodove. Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je osigurati minimalnu površinu građevne čestice od 40 m² i obavezno ju pozicionirati uz javnu prometnu površinu te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja. Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe mora iznositi 1 m, a od kolne ceste 3 m. Na građevnoj čestici trafostanice obavezno je hortikulturno uređenje okoliša.

Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica određenih Planom ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Dimenzije trafostanica definirane su veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu.

Javna rasvjeta

Napajanje javne rasvjete izvodi se iz planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice.

Javnom rasvjetom potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno prometne površine i kroz sve slobodno vođene pješačke površine.

Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi, a intenzitet rasvjete uskladiti s kategorijama rasvjete temeljem prometne funkcije ulica.

3.5.6. Obnovljivi izvori energije

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije postavljanjem solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koji se mogu koristiti za opskrbu građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina i pripremu tople vode, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi u vlastite svrhe i na način da je potpuno ekološki prihvatljivo.

Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krovove i pročelja građevina. Nije dozvoljeno postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima.

Kada se solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata Plana detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana; a temelje se na Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.

Unutar cjelokupnog obuhvata Plana planirana je nova gradnja. Planirana je preparcelacija građevinskog zemljišta radi formiranja građevnih čestica planiranih namjena i sadržaja.

Nova građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu vezanu na sustav postojeće ulične mreže, te komunalnu opremljenost najmanje sustavom javne vodoopskrbe, odvodnje i opskrbe električnom energijom.

Unutar zone obuhvata Plana dozvoljava se gradnja sljedećih građevina:

1. **Stambene i stambeno – poslovne građevine;**
2. **Građevine gospodarskih djelatnosti, poslovne građevine;**
3. **Građevine društvenih djelatnosti.**

1. Stambene građevine i stambeno – poslovne građevine

Stambene građevine namijenjene su stanovanju.

Pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljen je i smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica – turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Stambeno – poslovne građevine su građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Unutar stambeno – poslovnih građevina dozvoljava se uređenje poslovnih prostora, za sljedeće trgovačke, uslužne i ugostiteljsko – turističke, servisne djelatnosti koje nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja kao npr:

- trgovački sadržaji,
- uredi, agencije i sl;
- frizerski, kozmetički, krojački saloni i sl.;
- ambulante, specijalističke ordinacije i sl.;
- sadržaju za smještaj i boravak gostiju (sobe, apartmani i sl);
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi...)

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada **tipa A**
- stambena zgrada **tipa B**
- stambena zgrada **tipa C**

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina tipa A

Stambena zgrada **tipa A** može biti **samostojeća, dvojna i građevina u nizu** te može imati

najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

samostojeća građevina tipa A

- najveća dozvoljena katnost **Po+P+1K+Pk** ili **S+P+1K+krov**;
- najveća visina građevine 8,5 m.
- najmanja površina građevne čestice je 300 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9;
- najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 400 m²;

dvojna građevina tipa A

- najveća dozvoljena katnost **Po+P+1K+Pk** ili **S+P+1K+krov**;
- najveća visina građevine 8,5 m.

- najmanja površina građevne čestice je 150 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4;
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,95;
- najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 200 m²;
- dvojne građevine moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

građevina u nizu tipa A

- najveća dozvoljena katnost **Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov**;
 - najveća visina građevine 8,5 m.
 - najmanja površina građevne čestice je 100 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5;
 - najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,0;
 - najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 200 m²;
 - građevine u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu.
- najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
 - (kod stambenih zgrada **tipa A** podrum se **može** koristiti za stanovanje.
 - Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.
 - Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina tipa B

Stambena zgrada **tipa B** može biti samo **samostojeća**, te može imati **najviše četiri stana** uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena katnost je: **Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk**;
 - najveća visina građevine je 10,5 m;
 - najmanja površina građevne čestice je 500 m²;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,9;
 - najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 500 m².
- najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste;
 - kod stambenih zgrada **tipa B** podrum se **ne može** koristiti za stanovanje.
 - Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.
 - Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina tipa C

Stambena zgrada **tipa C** može biti samo **samostojeća**, te može imati **najviše šest stanova** uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena katnost je: **Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk**;
- najveća visina građevine je 10,5 m;
- najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25;
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,8;

- najveći ukupni GBP svih nadzemnih etaža 800 m².
- najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- kod stambenih zgrada **tipa C** podrum se **ne može** koristiti za stanovanje.
- Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.
- Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Pomoćne građevine

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.

Bazeni tlocrtne površine manje od 100 m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1 m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih dijelova zgrada te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

2. Građevine gospodarskih djelatnosti, poslovne građevine:

Gospodarske djelatnosti mogu se smjestiti u stambeno - poslovne građevine unutar mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i u poslovne građevine unutar mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) ako sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Pod pojmom **poslovne građevine** ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine. Pod pojmom stambeno – poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- najveća dozvoljena katnost je: **Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk**;
- najveća visina građevine je 10,5 m;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8;
- najmanja širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 400m²;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m osim ako Zakonom i posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti;
- čestica mora imati kolni pristup najmanje širine 5,0 m;
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.
- najmanja 20% čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina gospodarske djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Zabranjuje se izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

3. Građevine društvenih djelatnosti:

Planom je predviđena izgradnja i smještaj objekata društvenih djelatnosti u sklopu javne i društvene namjene.

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 javna i društvena namjena označena je oznakom D.

Planirana je izgradnja doma za starije i nemoćne osobe (oznake D2), zgrade predškolskog odgoja (oznake D4) te zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva - DVD-a (oznake D8).

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Građevina društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevna čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora;
- najmanja širina pristupnog puta je 5,0 m;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4;
- najveći koeficijent iskorištenosti je 0,7;
- najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana posebnim propisima;

- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m;
- najmanja katnost građevine može biti **P₀+P+2K** ili **S+P+1K+Pk**;
- najveća visina građevine je 10,0 m;
- najmanje 20 % čestice treba hortikulturno urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste;
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.
- Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Krovišta građevina društvenih djelatnosti mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa. Nagib krova može biti od 16° do 28°, te može biti i blaži, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa, kupe kanalice te i druge vrste pokrova. Krovište ne smije imati strehu.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Dodatni uvjeti gradnje zgrade predškolske namjene su:

- površina građevine po jednom djetetu je 5 m²,
- veličina zemljišta za gradnju dječjeg vrtića mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za dječja igrališta, prostor za zelene površine, i dr.,
- veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Dodatni uvjeti gradnje zgrade dobrovoljnog vatrogasnog društva su:

- sve prometne, manipulativne i površine za vozila za gašenje požara, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga;
- u kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima;
- prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju navedene građevine investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima;
- Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Detaljniji uvjeti gradnje doma za starije i nemoćne osobe propisani su posebnim propisima.

Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom

gradnje, lokalnim tradicionalnim arhitektonskim izrazom i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova. Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu koristiti i druge vrste pokrova). Krovšte ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Nagib krova može biti od 16° do 28° (osim zgrada društvenih djelatnosti koje mogu imati kose krovove blažeg nagiba).

Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke. Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti najviše do 1,0 m u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.

Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Građevinski i regulacijski pravac

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ukoliko to posebnim propisima nije drugačije utvrđeno. U slučajevima kada je čestica omeđena prometnicom i pristupnim putem (slijepom ulicom) udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je zadovoljena udaljenost 5,0 m od prometnice;

Udaljenost samostojećih i dvojnih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca može se urediti dijelom i kao parkirni prostor.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti propisanih Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), niti zaštićene graditeljske niti arheološke baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru, dio k.č.br. 1994/1, k.o. Turanj koja se nalazi izvan obuhvata Plana nalazi se u zoni arheološkog nalazišta Kapitul – Žankovac koje je preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem P – 6005. U istočnom dijelu naselja Turanj na lokaciji koja je poznata po toponimima Kapitul i Žankovac pronađeni su ostaci rimskog stambenog objekta – vile rustike. Prilikom građevinskih radova čišćenja jedne od parcela uz put, pronađeni su ostaci mozaika i zida. Zaštitnim arheološkim istraživanjima pronađeni su ostaci hipokausta (grijani mozaički pod), više zidova koji se pružaju u raznim smjerovima, ali i jedan kasniji ukop. Utvrđeno je postojanje bogatog kulturnog sloja.

Ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo, sukladno članku 45. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina propisane su važećim Zakonom o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine i razvijati djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi, štetno djeluju na okoliš ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. Zabranjuje se izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Mjere zaštite okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

3.7.1. Postupanje s otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik rješava na svojoj građevnoj čestici. Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom.

3.7.2. Mjere zaštite tla

U cilju zaštite tla potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenje unošenja štetnih tvari.

3.7.3. Mjere zaštite zraka

Na području obuhvata ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.

Mjere zaštite zraka uključuju uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, uređenje pješačkih staza, unaprjeđenje javnog prijevoza, te planiranje zelenih površina na građevnim česticama.

Radi zaštite zraka građevine treba izvesti tako da ne predstavljaju izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitih tvari.

3.7.4. Mjere zaštite od buke

Radi zaštiti od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina, Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04); te Pravilnika o mjerama zaštite od buke na otvorenom prostoru (NN 156/08).

Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile propisane vrijednosti o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Razine buke unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku trebale bi se kretati od 55 dB(A) danju do 40 dB(A) noću. U zoni mješovite, pretežito stambene namjene razina buke trebala bi se kretati od 55 dB(A) danju do 45 dB(A) noću. U zoni mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem razina buke trebala bi se kretati od 65 dB(A) danju do 50 dB(A) noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Objekti u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost ili pružaju ugostiteljske usluge, a u kojima propisom kojim se uređuju minimalni uvjeti nije kao obveza predviđena glazba, može se u zatvorenom prostoru izvoditi samo glazba ugođaja najviše ekvivalentne razine 65 dB(A).

3.7.5. Mjere zaštite voda od zagađenja

Zaštita ležišta podzemne pitke vode određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom razdjelnog sustava nepropusne kanalizacijske mreže zasebno za sanitarnu odvodnju.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu sa Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Izgradnja novih građevina dozvoljava se za djelatnosti koje ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi.

3.7.6. Mjere zaštite od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

3.7.7. Mjere zaštite od potresa

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice.

Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa

određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,

Obveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m,

Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,

Obveza geoloških ispitivanja tla,

Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima za gradnju. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

3.7.8. Mjere zaštite od poplava (bujica)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.

3.7.9. Mjere zaštite od olujnog orkanskog vjetrova i tuče

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

3.7.10. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

3.7.11. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) za područje obuhvata Plana temelje se na sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima te odnosnim odlukama i elaboratima:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15, 118/18 i 31/20);
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništima;
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine br. 69/16);
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Filip i Jakov, 2018.

3.8. MJERE PROVEDBE PLANA

Svi akti za gradnju, te izgradnja građevina, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje u području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa ovim Planom.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeću prometnicu minimalne širine 5,0 m moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu. Nije moguće stavljanje pojedine građevine u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

III.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

III.1.1. DOKUMENTI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

1. **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15)** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 5/20;

III.1.2. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

1. **Prostorni plan Zadarske županije** (Službeni glasnik Zadarske županije br. 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 3/10, 15/14, 14/15);
2. **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov** („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 7/11 – ispravak greške, 2/14, 6/14. – ispravak greške, 3/15, 9/16. – ispravak greške, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20 i 2/21);

III.1.3. OSTALA DOKUMENTACIJA

1. *Razvoj sustava vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Biograd – Pašman – Tkon*, Hidrokonzalt projektiranje d.o.o., Solin, travanj 2019.;
2. *Glavni projekt prometnice, oborinske odvodnje, javne rasvjete i DTK mreže dijela naselja Rabatin u Sv. Filipu i Jakovu*, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mandra Damir, Zadar;
3. *Glavni projekt vodovodne i kanalizacijske mreže naselja Rabatin u Svetom Filipu i Jakovu*, Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mandra Damir, Zadar.

III.1.4. ZAKONI I PROPISI KORIŠTENI PRI IZRADI PLANA

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19);
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11);
4. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20);
5. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10);
6. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06);
7. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ((NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
8. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 26/20)
9. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19);
10. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (18/21);
11. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14);
12. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20);
13. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21);
14. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20);
15. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (SL 65/88 I 24/97);
16. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17);

17. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN 131/12 i 92/15);
18. Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13);
19. Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu u Republici Hrvatskoj do 2020;
20. Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (NN 121/16);
21. Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme (NN 36/16);
22. Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 54/14);
23. Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13);
24. Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 98/15, 102/15, 68/18);
25. Zakon o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19);
26. Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 Kv (Bilten HEP – Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.);
27. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21);
28. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
29. Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08).
30. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18);
31. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20);
32. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17);
33. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19);
34. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21);
35. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20);
36. Procjena rizika od velikih nesreća Općine Sveti Filip i Jakov, 2018;
37. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21);
38. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86);
39. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17);
40. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
41. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
42. Program zaštite okoliša Zadarske županije;
43. Plan gospodarenja otpadom Zadarske županije.

III.2. MIŠLJENJE O POTREBI PROVEDBE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske Županije, dana 1. listopada 2020. izdao je mišljenje da za izradu **Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



KLASA: 351-04/20-01/129
URBROJ: 2198/1-07/2-20-2
Zadar, 1. listopada 2020. godine



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15). Prema Odluci o izradi pravna osnova za izradu i donošenje Plana su Zakon o prostornom uređenju, Prostorni plan Zadarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov. Razlozi za izradu i donošenje UPU-a su: urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana; određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana; usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje. Obuhvat Plana definiran je Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da je za izradu Urbanističkog plana uređenja Rabatin (UPU 15) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o Planu, kojeg je potreba donošenja i obuhvat već definiran/određen Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, a njime će se samo odrediti planske smjernice za uređenje i korištenje prostora unutar obuhvata Plana i odrediti detaljni uvjeti uređenja i gradnje. Osim toga prema postojećim pokazateljima predmetni Plana ne daje okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš.



DOSTAVITI:
① Općina Sveti Filip i Jakov
2. Arhiva, ovdje

III.3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nositelj izrade **Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15)**, Općina Sveti Filip i Jakov, Jedinstveni upravni odjel, dostavio je dana **xxxxx**. godine Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) javnopravnim tijelima, s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente).

U navedenom roku pristigli su sljedeći zahtjevi:

1. **HAKOM**, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, (Klasa: 350-05/20-01/298, Urbroj: 376-05-3-20-02, od 30. rujna 2020.);
2. **HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o.**, Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar, (Broj: 401400101/7553/20JMZ od 02.10.2020.);
3. **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Split**, Split, Ljudevita Posavskog 5 (Klasa: 700/20-16/149, Urbroj: 3-200-002-06/JM-20-02, 1. listopada 2020.);
4. **Hrvatske šume d.o.o.**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, (Klasa: ST/20-01/2461, Urbroj: 15-00-06/03-20-03, od 12. listopada 2019.);
5. **Hrvatske vode**, VGO za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35; (Klasa: 350-02/20-01/0000364, Urbroj: 374-24-1-20-2, od 22. 10. 2020.);
6. **Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru**, Zadar, Ilije Smiljanića 3, (Klasa: 612-08/20-10/0346, Urbroj: 532-04-02-13/7-20-2, od 9. listopada 2020.);
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije** (Klasa: 214-02/20-14/201, Urbroj: 511-01-371-20-2, 1. listopada 2020.);
8. **Komunalac d.o.o.**, Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru, (Broj: 1467/20, 15. listopada 2020.);
9. **Županijska uprava za ceste Zadarske županije** Zadar, Zrinsko Frankopanska 10/2, (Klasa: 340-03/20-01/2064, Urbroj: 2198-1-86-03-20-2; 1. listopada 2020.).

HAKOM, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, (Klasa: 350-05/20-01/298,
Urbroj: 376-05-3-20-02, od 30. rujna 2020.)

3420 / 20



KLASA: 350-05/20-01/298
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 30. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV JEDINSTVENI URBANISTIČKI PLAN - SVETI FILIP I JAKOV		
Emisija:	06. 10. 2020.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. pod.	
Uvjetičeni broj:	Prilozi:	Vrijednosti:

Republika Hrvatska,
Zadarska županija,
Općina Sv. Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 17
23210 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sv. Filip i Jakov
ODLUKA O IZRADI UPU RABATIN 2 (UPU 15)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-02/01, URBROJ: 2198/19-03/01-20-4 od 28. rujna 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
RAVNATELJ
od. Turošić
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
 KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar, (Broj: 401400101/7553/20JMZ od 02.10.2020.)



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih projekata i
pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

3618/2020

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV		
II JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SV. FILIP I JAKOV		
Datum: 06. 10. 2020.		
Klasifikacijska oznaka: Org. pred.		
Kontrolni broj: Priloge: A (prirodni)		

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
23207 Sv. Filip i Jakov

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/ 7553 /20JMZ

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja
Rabatin 2 (UPU 15)
- zahtjevi
- dostavlja se

DATUM 02.10.2020. god.

Poštovani,

Budući da ste pristupili izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) u Sv. Filip i Jakovu, dostavljamo Vam naše zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovak uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovak uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 4683060761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

S poštovanjem,



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Prijenosno područje Split, Split, Ljudevita Posavskog 5 (Klasa: 700/20-16/149, Urbroj: 3-200-002-06/JM-20-02, 1. listopada 2020.)



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

3462/20

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Prijelaznica: 07.10.2020.
Klasifikacijska oznaka: _____

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Ime	Priboje	Uredništvo

Jedinstveni upravni odjel

Obala kralja Tomislava 16

23 207 SVETI FILIP I JAKOV

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-16/149

DATUM: 1. listopada 2020.

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-02

PREDMET: **Urbanistički plan uređenja Rabatin 2 (UPU-15),
na području Općine Sveti Filip i Jakov,
- dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-02/01, Ur.broj: 2198/19-03/01-20-4, zaprimljenog dana 30.09.2020. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (oznake UPU-15), na području Općine Sveti Filip i Jakov, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov i granica obuhvata predloženog UPU-a Rabatin 2 (oznake UPU-15), obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljam Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju UPU Rabatin 2 (oznake UPU-15), na području Općine Sveti Filip i Jakov i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a Rabatin 2 i Prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU Rabatin 2, na području na

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



području Općine Sveti Filip i Jakov, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU Rabatin 2, na području na području Općine Sveti Filip i Jakov, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU-15), na području na području Općine Sveti Filip i Jakov prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektra” – Zadar
Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23 000 ZADAR

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU Rabatin 2, na području na području Općine Sveti Filip i Jakov.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/20-16/149.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugļeša, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, karta br. 2. Energetski sustavi, van mjerila;
2. Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, karta br. 4. Građevinsko područje naselja Sveti Filip i Jakov, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

Hrvatske šume d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, (Klasa: ST/20-01/2461, Urbroj: 15-00-06/03-20-03, od 12. listopada 2019.)

3643/20



društvo s ograničenom odgovornošću
Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp.148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira

KL:ST/20-01/2461

UR.BR:15-00-06/03-20-03

Split, 12. listopada 2019, god

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV		
Prilozi: 14.10.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Opć. št.	
Uradni broj	Prilozi	Uredni broj

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZADARSKA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Urbanistički plan uređenja Rabatin 2 (UPU15) - očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 28. rujna 2020. god (Klasa:350-02/20-02/01; Urbroj: 2198/19-03/01-20-4) u kojem nas traže zahtjeve u postupku izrade Urbanističkog plana Rabatin 2 (UPU15), a uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Plana od 08. runa 2020. god (Klasa:350-02/20-02/01; Urbroj: 2198/19-02-20-1), te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, očitujemo se kako slijedi:

Predmetni plan ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, te stoga nemamo ni zahtjeva prilikom izrade Prijedloga Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj USP Split

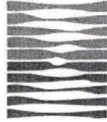
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:

-šumarija Biograd na moru

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - PRIJEDLOG PLANA

Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35; (Klasa: 350-02/20-01/0000364, Urbroj: 374-24-1-20-2, od 22. 10. 2020.)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/20-01/0000364
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 22.10.2020.g.

3999/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL SVETI FILIP I JAKOV

Telefon: 021 / 309 400
Prilježje: 27.10.2020
Telefax: 021 / 309 491

Klasifikacijska oznaka	Org. red	
Uredbeni broj	Prijava	Vrsta dokumenta

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15), Općina Sveti Filip i Jakov - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/20-02/01, Urbroj: 2198/19-03/01-20-4 od 28.09.2020.g., zaprimljeno 02.10.2020.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PPU Općine Sveti Filip i Jakov na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Komunalac d.o.o. Biograd).

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075626348

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RABATIN 2 (UPU 15)
OBRAZLOŽENJE - **PRIJEDLOG PLANA**

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Zadar, Ilije Smiljanića 3,
(Klasa: 612-08/20-10/0346, Urbroj: 532-04-02-13/7-20-2, od 9. listopada 2020.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0346
Urbroj: 532-04-02-13/7-20-2
Zadar, 9. listopada 2020. godine

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15), **planske smjernice, daju se**

Veza: Zahtjev Općine Sv. Filip i Jakov, JUO (Klasa:350-02/20-02/01, Urbroj:2198/19-03/01-20-4) za izdavanje uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2., koji je zaprimljen dana 30. rujna 2020. godine

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 62/20) nakon uvida u kartografski prikaz obuhvata gore navedenog plana, dio k.č. 1994/1 (po staroj izmjeri 154/1) k. o. Turanj, nalazi se u zoni arheološkog nalazišta Kapitul-Žankovac koje je preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem P-6005 (kartografski prikaz u privitku). U istočnom dijelu naselja Turanj na lokaciji koja je poznata po toponimima *Kapitul* i *Žankovac* pronađeni su ostaci rimskog stambenog objekta-*vile rustike*. Prilikom građevinskih radova čišćenja jedne od parcela uz put, pronađeni su ostaci mozaika i zida. Zaštitnim arheološkim istraživanjima pronađeni su ostaci hipokausta (grijani mozaički pod), više zidova koji se pružaju u raznim smjerovima, ali i jedan kasniji ukop. Utvrđeno je postojanje bogatog kulturnog sloja. U grafički dio plana potrebno je označiti predmetnu zonu koja zadire u obuhvat UPU –a Rabatin 2. U tekstualni dio plana valja uvrstiti odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 62/20); ako se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, investitor koji izvodi radove dužan je radove prekinuti i bez odgode o nalazima obavijestiti nadležno tijelo

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL SV. FILIP I JAKOV

Primljeno:	13.10.2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. odj.	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Općina Sv. Filip i Jakov, Jedinствени upravni odjel, 23 207 Sv. Filip i Jakov
2. Pismohrana

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite, Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije (Klasa: 214-02/20-14/201, Urbroj: 511-01-371-20-2, 1. listopada 2020.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-14/201
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 1. listopada 2020.

3416/2020



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Dobroprim: 08.10.2020.

Klasifikacijska oznaka (Org. pos.)

Uredbeni broj	Prijoritet	Vrijednost

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
23 207 Sveti Filip i Jakov

PREDMET: Izrada Urbanističkog plan uređenja Rabatin 2 (UPU 15)

- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/20-02/01; URBROJ: 2198/19-03/01-20-4; od 28. rujna 2020.

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine")

br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Komunalac d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru, (Broj: 1467/20, 15. listopada 2020.)



3849 / 2020
Komunalac d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na Moru
tel: 023/383-510 fax: 023/383-141, e-mail: info@komunalac.com
OIB: 79399174783 IBAN: HR35 24070001100581017

Broj: 1467/20
Biograd na Moru, 15. listopada 2020. godine

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Brodbeležba: 22.10.2020.
Klasični komunalni inženjering

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel
Obala kralja Tomislava 16
HR-23 207 Sveti Filip i Jakov

Temeljem Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-02/20-01/01, Urbroj: 2198/19-03/01-20-4 od 28. rujna 2020. godine, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu: Plana) i grafičkog prikaza obuhvata plana, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/2017., 114/18., 39/19., 98/19.), dostavljamo Vam uvjete za izradu:

**Urbanističkog plana uređenja
Rabatin 2 (oznaka Plana: UPU 15), naselje Sv. Filip i Jakov**

Vodovod

Na području obuhvata ovoga UPU-a postoje djelomično izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom potrebno je planirati i izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije planiran i/ili izgrađen. Ukoliko dođe do oštećenja postojećih komunalnih vidnih građevina i priključaka prilikom uređenja, sanacije, rekonstrukcije ili dr. radova zahvata u prostoru iste je potrebno sanirati.

Na jugoistočnom dijelu obuhvata ovog UPU-a, djelomično gornjom granicom obuhvata, prolaze gravitacijski cjevovod (ACC dn 400) i tlačni cjevovod (Ductil dn 300) dok jugozapadnom dijelu prolazi regionalni cjevovod Zadar-Šibenik za koje **zaštitni koridor u kojem se zabranjuje gradnja stalnih i privremenih objekata mora biti min. 6 metara**. S obzirom da za **spomenute cjevovode nemamo snimak izvedenog stanja**, prilikom izrade plana obavezan je obilazak terena kako bi se što točnije utvrdile trase/pozicije cjevovoda.

Kako bi se osigurala kvalitetna vodoopskrba područja ovog Plana potrebno je izgraditi zaseban **uređaj za povišenje tlaka** ili spajanjem vodoopskrbne mreže na postojeći „Majčin brig“ ali tek nakon njegove rekonstrukcije koja je predviđena projektom „Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon“

Priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i protupožarna voda za gašenje požara i da se mora izgraditi mreža vanjskih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante.

Novi ulični cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća). Na svim **križanjima** moraju se predvidjeti **vodonepropusna AB vodovodna okna**.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da **poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora, ako je moguće smješteni uvijek u pješačkoj zoni ili na zelenoj površini).**

Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe ovog poduzeća.

Str. 1 od 3

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovog poduzeća.
Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina, i golf terena i sl. ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Kanalizacija

Na području obuhvata ovog UPU-a ne postoje izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju otpadnih i fekalnih voda te je potrebno planirati i izgraditi kanalizacijski sustav.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podzemskim ispustom.

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti prefabricirana PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele.

Opći uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u

nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kableske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kableske kanalizacije križaju na više mjesta.

Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s našom trasom potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 metar od naših instalacija.

Na mjestima gdje se **trasa kabela križa sa našim instalacijama** potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 metar na svaku stranu od osi križanja.

Prilikom projektiranja i izgradnje svi **objekti** moraju biti na udaljenosti **minimalno 3 metra od vodovoda i kanalizacijskog sustava.**

Bazeni

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

U kanal naših instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja i.t.d.).

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (vertikalana udaljenost, horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

Projektant također treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Planom predvidjeti mogućnost:

- izgradnje komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.
- da se prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije-sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.
- Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Izrada:
Marina Rosan



Teh. direktor:
Krune Pešić, ing. grad.

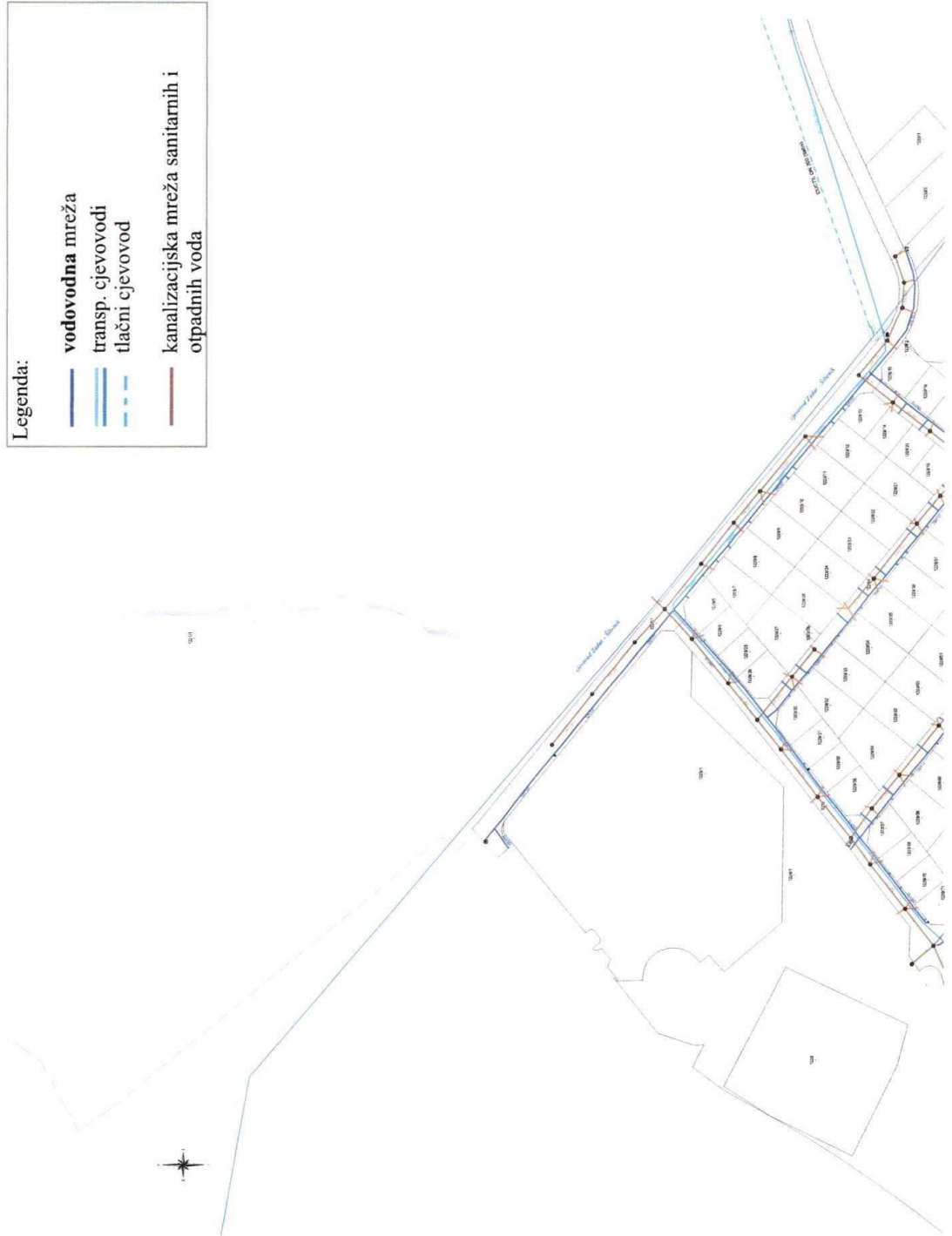
KOMUNALAC d.o.o.
BIOGRAD NA MORU

Privatak: Grafički prikaz postojećih instalacija

Str. 3 od 3

Broj: 1467/20

Prilog: Grafički prikaz postojećih instalacija



Županijska uprava za ceste Zadarske županije Zadar, Zrinsko Frankopanska 10/2, (Klasa: 340-03/20-01/2064, Urbroj: 2198-1-86-03-20-2; 1. listopada 2020.)

0510/2020



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/20-01/2064

UR. BROJ: 2198-1-86-03-20-2

Zadar, 01. listopada 2020. godine

Prethodno	08. 10. 2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. pod	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE SV. FILIP I JAKOV, od 30. rujna 2020. godine, izdaje se slijedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15), jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu).

Nadalje, sukladno Zakonu o cestama, za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Općine Sv. Filip i Jakov, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Branko Kukulj

