



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 – Dolac Brnine)

- PRIJEDLOG PLANA -

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.




Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Broj TD: 263/2020

Sv. Filip i Jakov, studeni 2021.

Županija/Grad Zagreb: Općina/grad:	ZADARSKA ŽUPANIJA SVETI FILIP I JAKOV
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 – DOLAC BRNINE)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 12/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br.
Javna rasprava (datum objave): 1. 09. travnja 2021. Zadarski list 2. 10. studenog 2021. Zadarski list	Javni uvid održan 1. od 12.04.2021. do 19.04.2021. 2. od 15.11.2021. do 22.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, d.i.g. _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: MARTINA BRALA, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, d.i.a. 4. Jurica Jurjević, d.i.e. 2. Damir Mandra, d.i.g. 5. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif. 3. Marina Mandra, mag.ing.aedif. 6.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Igor Pedisić _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ	STRANICA
A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU	5
A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	6
A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI	9
A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA.....	11
A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA	14
A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA	15
A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA	16
B. TEKSTUALNI DIO	17
I. TEMELJNE ODREDBE	18
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	20
III. ZAVRŠNE ODREDBE	25
C. GRAFIČKI PRILOZI	26
0. POSTOJEĆE STANJE	27
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	28
1.A <i>Korištenje i namjena površina na DOF-u</i>	28
1.B <i>Korištenje i namjena površina</i>	29
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	30
2.1. <i>Promet</i>	30
2.2. <i>Telekomunikacijska i energetska mreža</i>	31
2.3. <i>Vodoopskrbna mreža i odvodnja</i>	32
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	33
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.....	34
4.1. <i>Oblici korištenja</i>	34
4.2. <i>Način gradnje</i>	35
D. OBAVEZNI PRILOZI	36
OBRAZLOŽENJE	37
1. POLAZIŠTA	38
1.1. <i>Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja Sv. Filip i Jakov u prostoru Općine Sv. Filip i Jakov</i>	38
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	38
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	38
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost.....	38
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	39
1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov.....	39
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	40
2. <i>CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</i>	41
2.1. <i>Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja</i>	41
2.1.1. Demografski razvoj.....	41
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	41
2.1.3. Prometna i komunalna infrastrukturalna	41
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	42
2.2. <i>Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja</i>	42
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazna, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina ...	42
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	42
3. <i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	43
3.1. <i>Program gradnje i uređenja prostora</i>	43
3.2. <i>Osnovna namjena prostora</i>	43
3.3. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina</i>	43
3.4. <i>Prometna i ulična mreža</i>	44
3.4.1. Ulična mreža.....	44
3.4.2. Elektronička komunikacijska infrastrukturalna	44

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	45
3.5.1. Vodoopskrba	45
3.5.2. Odvodnja	45
3.5.3. Elektroenergetska mreža	46
3.5.4. Plinoopskrba	47
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	47
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	47
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	50
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	50
E. DOKUMENTACIJA	53
E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	54
E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA	56
E.3. SUGLASNOST MINISTARSTVA	60
E.4. EVIDENCIJA ZAHTEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA	62
E.5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM	88
E.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST	104
E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	109

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. *IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA*
- A.2. *SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI*
- A.3. *RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA URBANISTA - ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.4. *IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.5. *IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.6. *POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA*

A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110036533
Tt-13/874-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge, Posedarje, Jadranska 17A, 15.04.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge, sa sjedištem u Posedarje, Jadranska 17/A, u registarski uložak s MBS 110036533, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 15. travnja 2013. godine

S U D A C



Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2013-04-15 10:20:55

Stranica: 1 od 1



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-13/874-2

MBS: 110036533
Datum: 15.04.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske
djelatnosti i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge

VOLAT j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Posedarje (Općina Posedarje)
Jadranska 17/A

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- * - Tehničko ispitivanje i analiza
- * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * - Nadzor nad gradnjom
- * - Izrada kompjutorskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- * - Usluge vještačenja iz područja arhitekture i graditeljstva, te procjene nekretnina
- * - Izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- * - Uređenje interijera
- * - Kupnja i prodaja robe
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * - Ostale turističke usluge
- * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * - Pružanje usluga smještaja
- * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * - Prijevoz za vlastite potrebe



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
13/874-2

MBS: 110036533
Datum: 15.04.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske
djelatnosti i usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

FREDMET POSLOVANJA:

- * - Poslovanje nekretninama
- * - Posredovanje u prometu nekretninama

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

MARTINA BRALA, OIB: 63128582000
Posedarje, JADRANSKA 17/A
- jedini osnivač j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MARTINA BRALA, OIB: 63128582000
Posedarje, JADRANSKA 17/A
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno odlukom
odnivača od 11. travnja 2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom
odgovornošću dana na zapisniku pred javnim bilježnikom dana
11. travnja 2013. godine

U Zadru, 15. travnja 2013.

S U D A C
Tomislav Jurlina



2013.04.15. 10:20:56

A.2 SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/3
Urbroj: 531-06-1-2-21-2
Zagreb, 18. veljače 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, koju zastupa direktorica Martina Brala, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te
2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:

Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 139

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. VOLAT j.d.o.o., 23242 Posedarje, Jadranska 17A
n/p Martina Brala, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/111

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARTINE BRALA, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A, OIB: 63128582000, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A, pod rednim brojem **139**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **MARTINI BRALA**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 04.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARTINA BRALA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/04-01/2995, Urbroj: 314-01-04-1, od 02.06.2004. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.01.2004. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitektice urbanistice, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh

Žurković



Dostaviti:

1. MARTINA BRALA, POSEDARJE, JADRANSKA 17A
2. U Zbirku isprava Komore

A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pravna osoba: Volat j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge iz Posedarje, Jadranska 17A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana izdaje

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana

kojim se **Martina Brala, dipl.ing.arh**, ovlaštena arhitektica urbanistica iz tvrtke Volat j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 139 (dan upisa 22.04.2016. g.)

imenuje **odgovornim voditeljem** izrade nacrtu prijedloga slijedećeg prostornog plana:

prostorni plan:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 – Dolac Brnine)
broj T.D.:	263/2020
na lokaciji:	Sv. Filip i Jakov Općina Sv. Filip i Jakov Zadarska županija
Naručitelj:	Općina Sv. Filip i Jakov Obala kralja Tomislava 16 23207 Sv. Filip i Jakov OIB 5711379639

U Posedarju, studeni 2020. g.

Za Volat j.d.o.o.
direktorica:

Martina Brala


Jadranska 17A
POSEDARJE
J.D.O.O.
za arhitektonske
djelatnosti i usluge

A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se

IZJAVA

odgovornog voditelja izrade konačnog prijedloga prostornog plana

Ovlaštena arhitektica: Martina Brala, dipl.ing.arh
Volat j.d.o.o, Posedarje, Jadranska 17A

Rješenje o upisu u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista: pod rednim brojem A-U 139, dan upisa 22.04.2016. g.

Za prostorni plan: II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NEIZGRAĐENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU
(UPU 2 – Dolac Brnine)

Broj T.D.: 263/2020

Na lokaciji: Sv. Filip i Jakov
Općina Sv. Filip i Jakov
Zadarska županija

Naručitelj: Općina Sv. Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 16
23207 Sv. Filip i Jakov
OIB 57113796391

kojom izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaje tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka te to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prostornog plana.

U Posedarju, ožujak 2021.

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Naručitelj: Republika Hrvatska, Zadarska županija
Općina Sv. Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 16
23207 Sv. Filip i Jakov
OIB 57113796391

Prostorni plan: II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NEIZGRAĐENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU
(UPU 2 – Dolac Brnine)

Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:
Načelnik Općine: Zoran Pelicarić

Praćenje provedbe izrade i donošenja Plana:
Jure Jelenić, d.i.g., pročelnik Jedinственог управног одјела
Općine Sv. Filip i Jakov

Jedinствени управни одјел, Odsjek za komunalne дјелатности, просторно
уређење и просторно планирање Općine Sv. Filip i Jakov

Izrađivač: Volat j.d.o.o. za arhitektonske дјелатности и услуге
Jadranska 17A
23242 Posedarje
OIB 92093318127

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Martina Brala, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica

Broj T.D.: 263/2020

Popis planera: Damir Mandra, dipl. ing. građ., ovlašten inženjer građevinarstva
Marina Mandra, mag.ing.aedif., ovlašten inženjer građevinarstva
Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
Jurica Jurjević, dipl.ing. el., ovlašten inženjer elektrotehnike

B. TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ

- I. TEMELJNE ODREDBE***
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE***
- III. ZAVRŠNE ODREDBE***

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom II. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) koji se sastoji od:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

B. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI PRILOZI

0. POSTOJEĆE STANJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A Korištenje i namjena površina na DOF-u MJ. 1:1000
 - 1.B Korištenje i namjena površina MJ. 1:1000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1. Prometna mreža MJ. 1:1000
 - 2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja MJ. 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža MJ. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. Oblici korištenja MJ. 1:1000
 - 4.2. Način gradnje MJ. 1:1000

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA
 1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. *CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA*
 2. 1. *CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA*
 2. 2. *CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA*
3. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA*
 3. 1. *PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA*
 - 3.2. *OSNOVNA NAMJENA PROSTORA*
 - 3.3. *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA*
 - 3.4. *PROMETNA I ULIČNA MREŽA*
 - 3.5. *KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
 - 3.6. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*
 - 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*
 - 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
 - 3.7. *SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov broj 12/19) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21).

Uvid u Urbanistički plan uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) može se obaviti u prostorijama Općine Sv. Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, u Sv. Filipu i Jakovu.

Stupanjem na snagu ovih II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) mijenjaju se pojedine odredbe za provođenje i svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 01/09, 14/17).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Dodaje se **članak 10.** koji glasi:

Iznimno od prethodnog stavka, za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine iz skupine "hoteli" - najveća visina iznosi 15 m.

Članak 5.

Iza članka 10. dodaje se **članak 10.a** koji glasi:

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Članak 6.

U **članku 13.** iza alineje „- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5,0 m“ dodaje se nova alineja koja glasi:

- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

Članak 7.

Dodaje se **članak 14.** koji glasi:

U slučaju kad se za potrebe planiranja prometnih površina, smanjuju površine građevnih čestica na način da je površina tako smanjene građevne čestice manja od minimalne dozvoljene površine za gradnju za maksimalno 15%, dozvoljava se gradnja na predmetnoj čestici, a za obračun kig-a, kisa uzima se realna površina čestice nakon smanjenja.

Članak 8.

U **članku 18.** u prvom stavku brišu se riječi "prema odredbama iz plana višeg reda".

Na kraju članka 18. dodaje stavak 3. koji glasi:

Građevine iz prvog stavka ovog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska čestica mora imati osiguran pristup s javnog prostora,
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 0,7
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
- min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,

- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- max. visina građevine je 10 m, osim za vjerske objekte,
- neizgrađeni dio čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom (članak 48.).

Članak 9.

U **članku 19.** mijenja se stavak 1. koji glasi:

Točka na kraju članka se zamjenjuje zarezom i dodaje se:
“a stambene zgrade tipa “A” i kao zgrade u nizu.”

Članak 10.

U **članku 27.** mijenja se stavak 1. koji glasi:

Stambena zgrada tipa A može biti samostojeća, dvojna ili građevina u nizu te može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 8,5 m.

Na kraju tablice u stavku 3. istog članka dodaje se red koji glasi:

Građevina u nizu	100	0,5	1,0	200
------------------	-----	-----	-----	-----

Članak 11.

U **članku 29.a** dodaje se stavak 2. koji glasi:

Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Članak 12.

U **članku 31.** dodaje se stavak 2. koji glasi:

Bazeni tlocrtne površine manje od 100 m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Članak 13.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 14.

U **članku 35.** na kraju se dodaje novi stavak koji glasi:

U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

Članak 15.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.

Ovim Planom predviđena je izgradnja osnovne ulične mreže koja će omogućiti formiranje građevnih čestica s pristupom na javnu prometnu površinu. Ukoliko se pokaže potreba, moguća je

izgradnja i dodatnih prometnih površina i pristupnih putova kojima će se osigurati pristup do svih građevinskih čestica.

U slučaju izgradnje dodatnih prometnica i pristupnih puteva unutar granica obuhvata plana primjenjuju se odredbe u skladu s PPU-om Općine.

Rješenje prometa dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2.1. *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000.

Članak 16.

U članku 50. se mijenja 1. stavak i glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacije i energetska mreža.

Članak 17.

Članak 54. se mijenja i glasi:

Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža.

Na području obuhvata Plana određena je lokacija za jednu transformatorsku stanicu. Broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i moguće promjene broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana. Ukoliko će se trafostanica TS 10(20)/0,4 kV graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m² na način da trafostanica bude minimalno udaljena 3m od prometnice i 1m od susjednih granica građevne čestice. Sve trafostanice TS 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Trafostanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina. Nove trafostanice graditi će se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za energetiku, a na drugoj strani za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

Članak 18.

Članak 55. se mijenja i glasi:

Postojeći nadzemni 10 kV dalekovod se kablira unutar obuhvata plana.

Članak 19.

U **članku 58.** mijenja se stavak 1. i glasi:

U ulicama s planiranim koridorima širim od 7.0 metara, na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Članak 20.

Dodaje se **članak 60.a** koji glasi:

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno provesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputama isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Članak 21.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (fekalne i tehnološke) i oborinske vode.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih fekalnih i tehnoloških voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Otpadne vode (fekalne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda spaja na planirani kanalizacijski sustav prema projektu „Razvoj vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Biograd na Moru, Pašman i Tkon“.

Članak 22.

U **članku 63.** mijenja se stavak 1. i glasi:

Cjevovode izvesti od PP, PE (PEHD) ili PVC punostjenih cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanali uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

Članak 23.

Članak 64. mijenja se i glasi:

U dijelovima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav, do njegove izgradnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama i odvozom fekalnim cisternama na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Sabirnu jamu potrebno je smjestiti u neposrednoj blizini zgrade, mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimalno 5 metara. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnim cisternama i odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu. Spajanje mora biti izvedeno izravno, a ne preko sabirne jame. Sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Članak 24.

U **članku 65.** mijenja se stavak 1. i glasi:

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more). Do izvedbe

cjelovitog sustava oborinske odvodnje, oborinska odvodnja prometnica može se riješiti izvedbom upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta.

Članak 25.

U **članku 69.** mijenja se dio iza podnaslova "Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina" i sada glasi:

U jugozapadnom rubnom području obuhvata Plana (k.č. 1624 i 1625 k.o. Sveti Filip i Jakov) nalazili su se ostaci rimskog akvedukta Biba-Zadar. Prije ikakvih radova u tom području potrebno je zatražiti posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru te arheološki provjeriti da li ostaci akvedukta još postoje pod zemljom. Financijska sredstva za arheološka istraživanja ili nadzor dužan je osigurati investitor radova. Za izvođenje arheološkog nadzora i istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor i istraživanja.

Sve veće suhozide potrebno je čuvati i obnavljati tradicionalnim načinom zidanja „u suho“.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov*.

KLASA:

URBROJ:

Sv. Filip i Jakov, 2021.

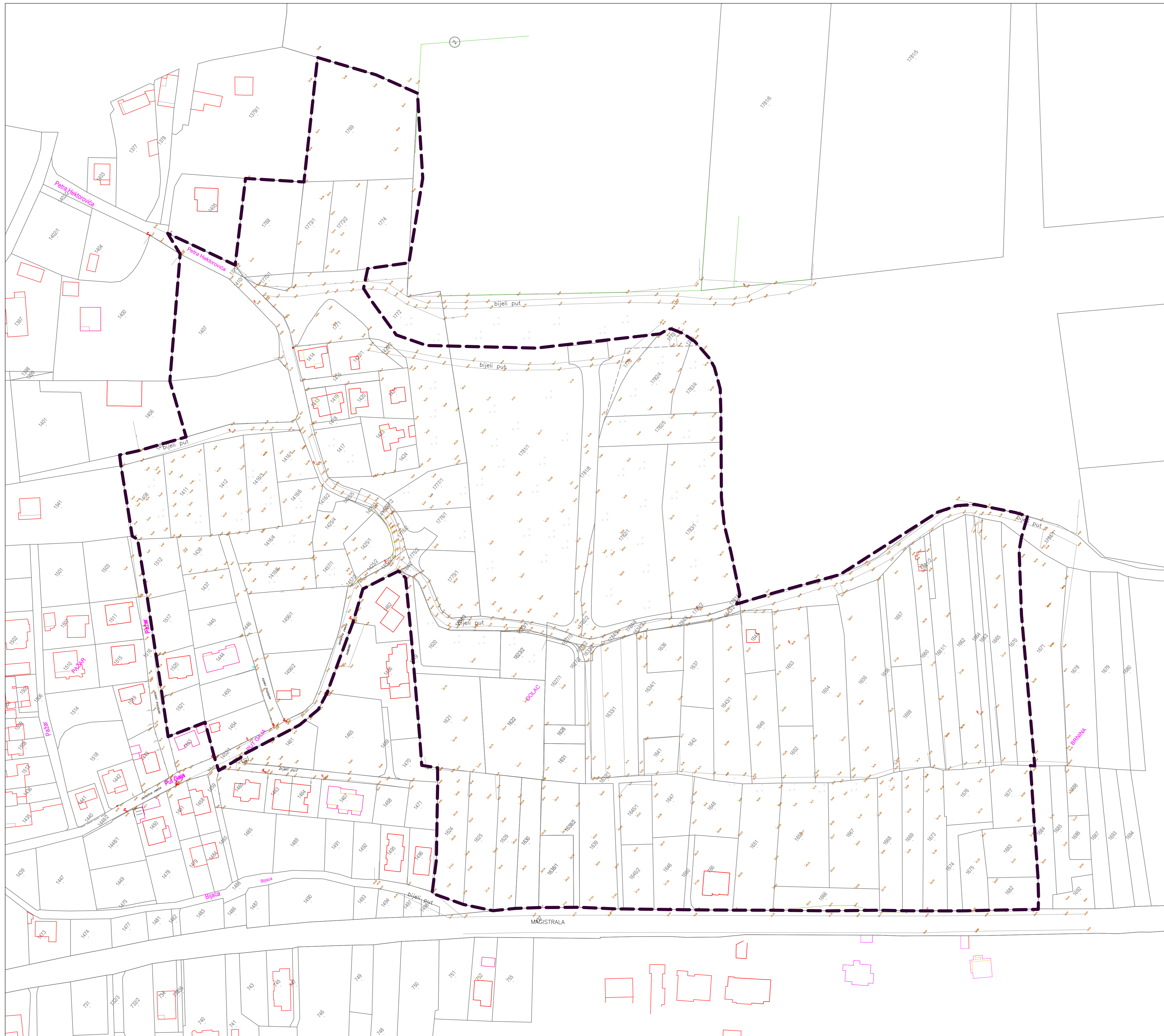
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća

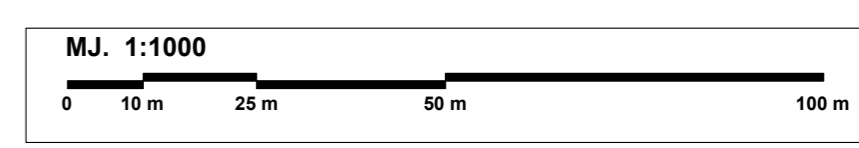
Igor Pedisić

C. GRAFIČKI PRILOZI

0. POSTOJEĆE STANJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A **Korištenje i namjena površina na DOF-u**
 - 1.B **Korištenje i namjena površina**
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1. **Promet**
 - 2.2. **Telekomunikacijska i energetska mreža**
 - 2.3. **Vodoopskrbna mreža i odvodnja**
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. **Oblici korištenja**
 - 4.2. **Način gradnje**





- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE



 **OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

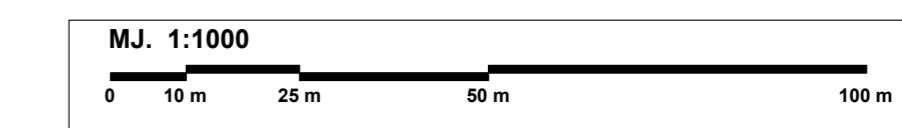
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)

0. Postojeće stanje 

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRIJEDLOGA PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Postojeće stanje	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 12/19"	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. xx/21"
Objava javne rasprave (datum objave): 1. Zadarski list (09.04.2021.) 2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	Javni uvid održan: 1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021. 2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 <small>J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23240 Ploče, teln: 023266022, e-mail: volat@volat.hr</small>
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 2. Damir Mandra, dipl. ing. grad. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:




- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
- IZGRADENI DIO (NEUREBENI) DIO
- M1 MJEŠOVITA NAMJENA PRETEŽITO STAMBENA
 - R2 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
 - IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

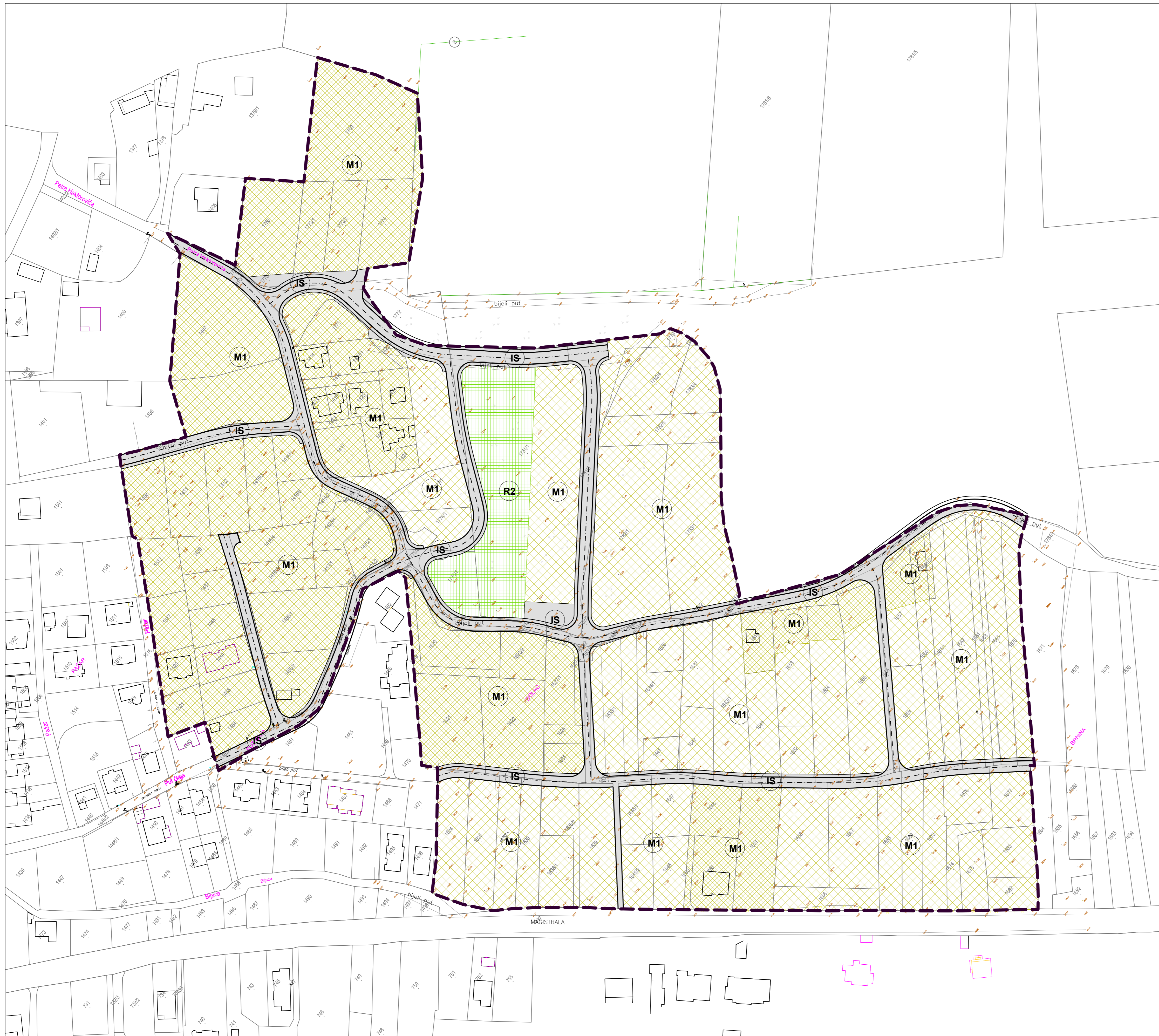


 **OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

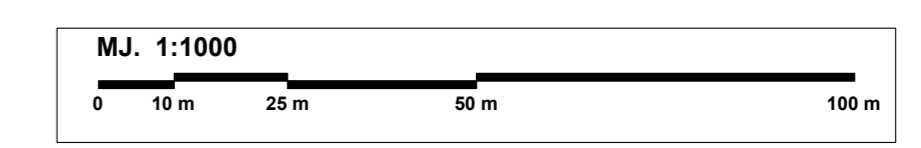
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)

1. Korištenje i namjena površina 

Županija:	ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave:	OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina (sa DOF-om)	
Broj kartografskog prikaza:	1.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 12/19"	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. xx/21"	
Objava javne rasprave (datum objave):	Javni uvid održan:	
1. Zadarski list (09.04.2021.)	1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021.	
2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	Pročelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	broj suglasnosti i klasa: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	 VOLAT d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23240 Ploče, tlf: 023206022, web: www.volat.hr	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	Martina Brala (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 2. Damir Mandra, dipl. ing. građ. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 6.	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov:	
	Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		



- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
 - M1 NEIZGRADENI (NEUREBENI) DIO
 - M1 MJEŠOVITA NAMJENA
 - R2 PRETEŽITO STAMBENA
 - R2 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
 - IS POVRŠINE
 - IS INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

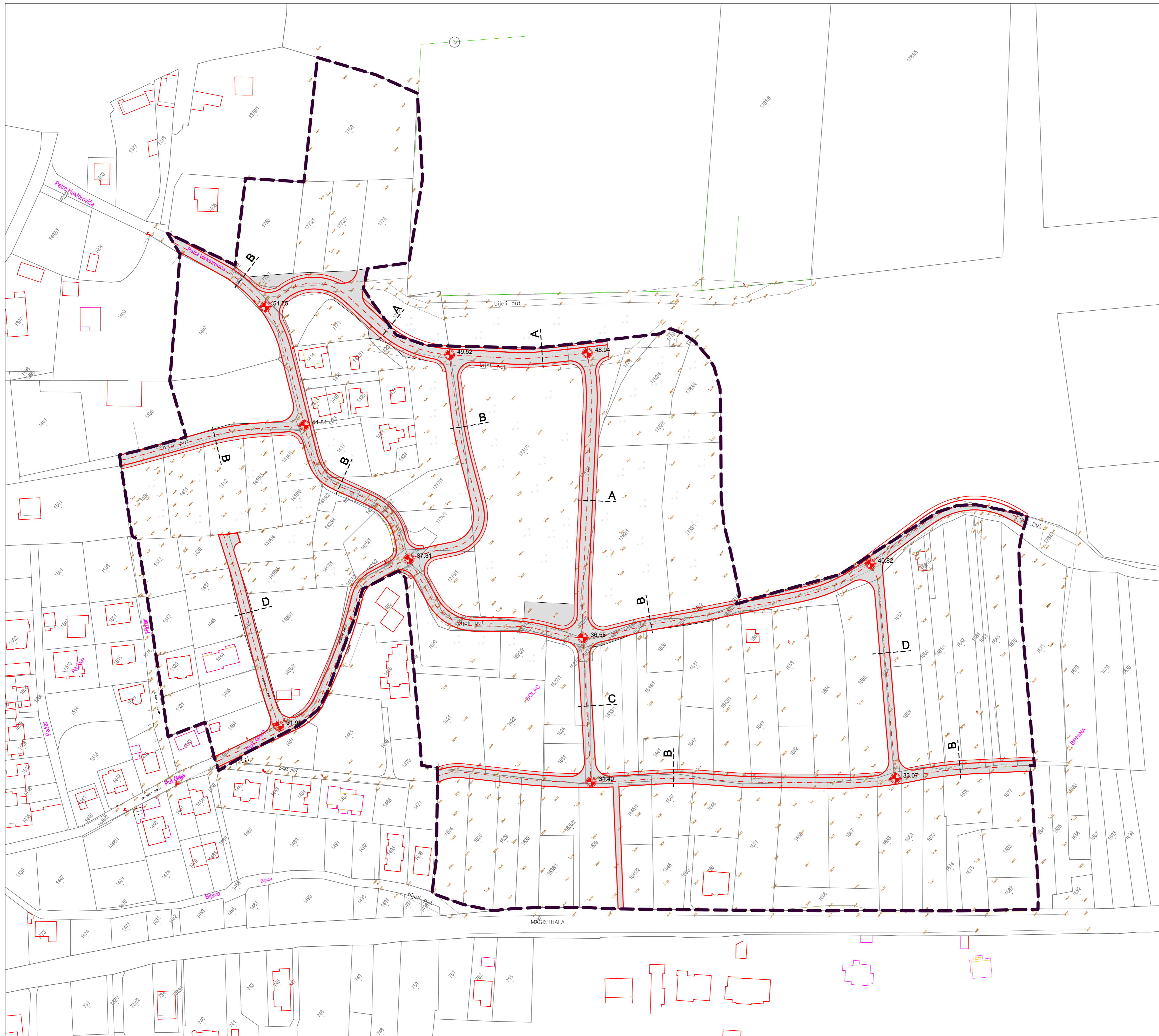


OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)

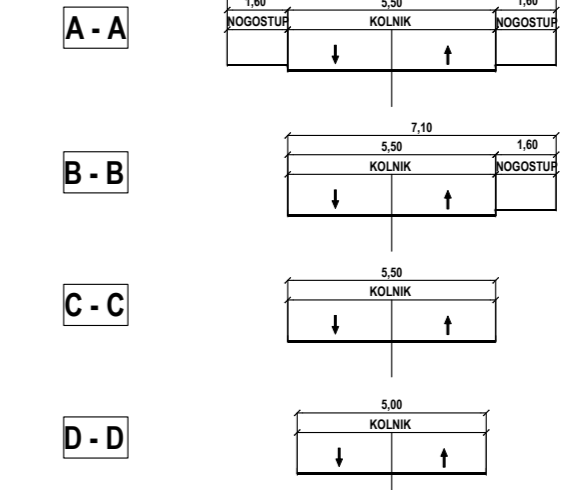
1. Korištenje i namjena površina

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina (bez DOF-a)	
Broj kartografskog prikaza: 1.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov" br. 12/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov" br. xx/21"
Objava javne rasprave (datum objave): 1. Zadarski list (09.04.2021.) 2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	Javni uvid održan: 1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021. 2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	VOLAT d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23240 Plovidba, tlf: 023206022, e-mail: volat@volat.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 2. Damir Mandra, dipl. ing. građ. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



POPREČNI PROFILI CESTOVNE MREŽE

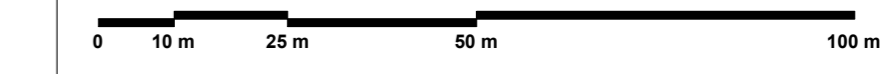
MJ. 1:200



KAZALO:

- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
- CESTOVNI PROMET**
- OS CESTE
 - RUB KOLNIKA
 - RUB NOGOSTUPA
 - OZNAKA PRESJEKA CESTE
 - KOTA NIVELETE PROMETNICE

MJ. 1:1000

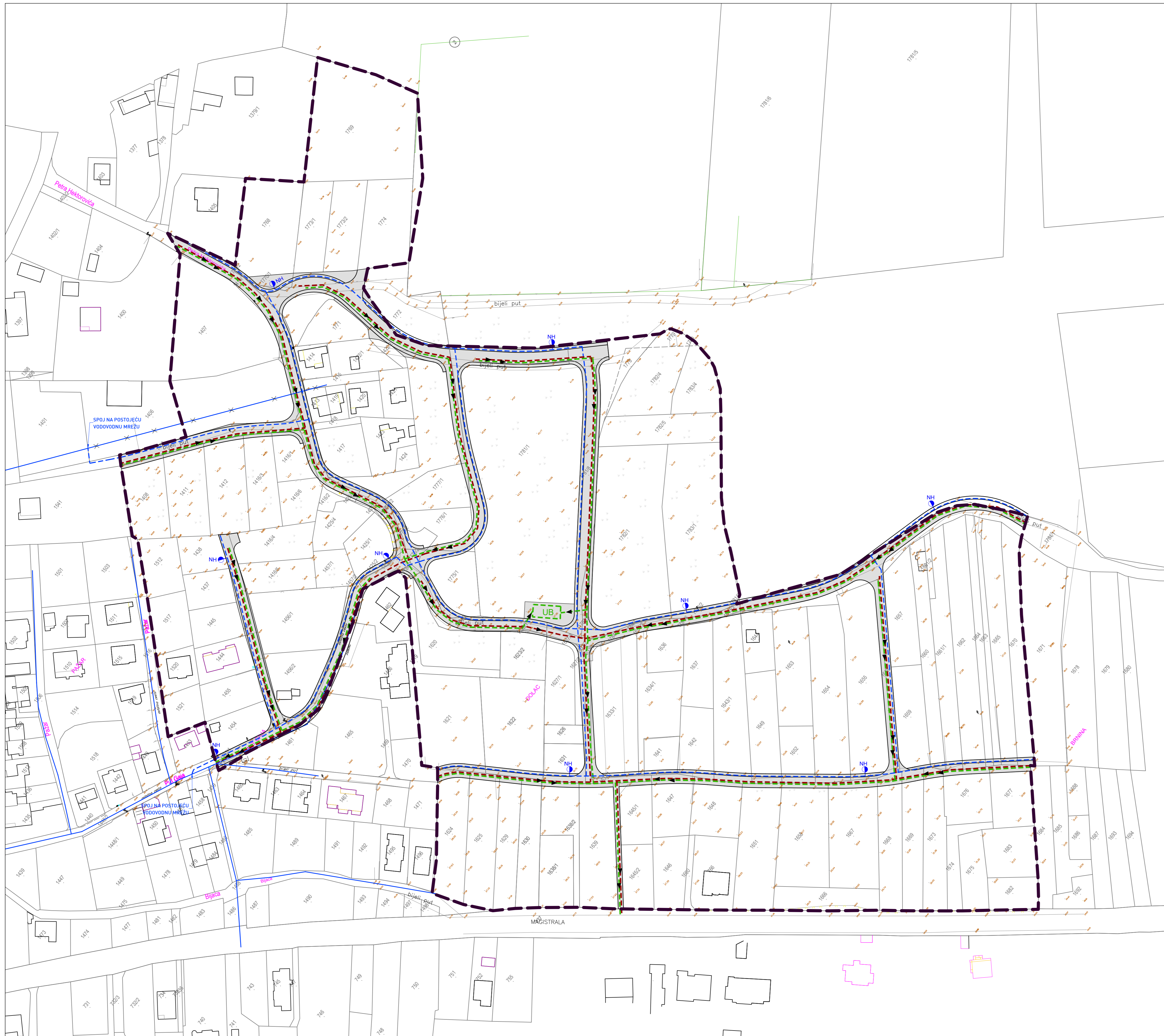


OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

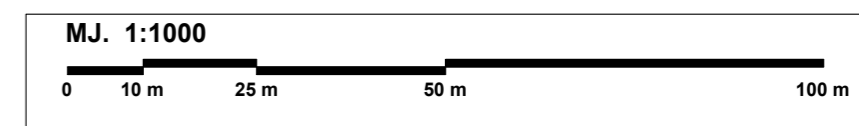
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)

2.1. Prometna mreža

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 12/19"	"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. xx/21"
Objava javne rasprave (datum objave): 1. Zadarski list (09.04.2021.) 2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	Javni uvid održan: 1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021. 2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 2. Damir Mandra, dipl. ing. grad. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATAstarska GRANICA
 - LINJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - PROJEKTIRANI VODOVOD
 - NH HIDRANT
- ODVODNJA**
- POSTOJEĆA FEKALNA ODVODNJA
 - PROJEKTIRANA FEKALNA ODVODNJA
 - PROJEKTIRANA OBORINSKA ODVODNJA
 - UB UPOJNI BUNAR



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

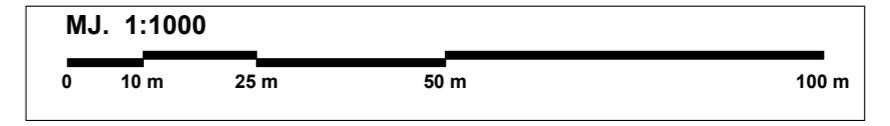
**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)**

2.2. Vodoopskrbna mreža i i odvodnja ⊗

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: Vodoopskrbna mreža i i odvodnja	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov br. 12/19* *Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov* br. xx/21*	
Objava javne rasprave (datum objave): 1. Zadarski list (09.04.2021.) 2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Procelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Javni uvid održan: 1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021. 2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Procelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: , Klasa: datum:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: VOLAT d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge (ime, prezime i potpis)	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 2. Damir Mandra, dipl. ing. grad. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: _____



- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATAstarska GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNJOJ MREŽI
- DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) - PLANIRANO
- ENERGETSKI SISTAV - ELEKTROENERGETIKA
- TRASE KABELSKIH VODOVA DISTRIBUTIVNE ELEKTROENERGETSKE MREŽE - PLANIRANO
 - o TRAFOSTANICA 10(20) kV - POSTOJEĆA
 - TRASE POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV DISTRIBUTIVNE ELEKTROENERGETSKE MREŽE - KABLIRA SE
 - TRASE KABELSKIH VODOVA JAVNE RASVJETE - PLANIRANO
- CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- PLANIRANI PLINOVOD

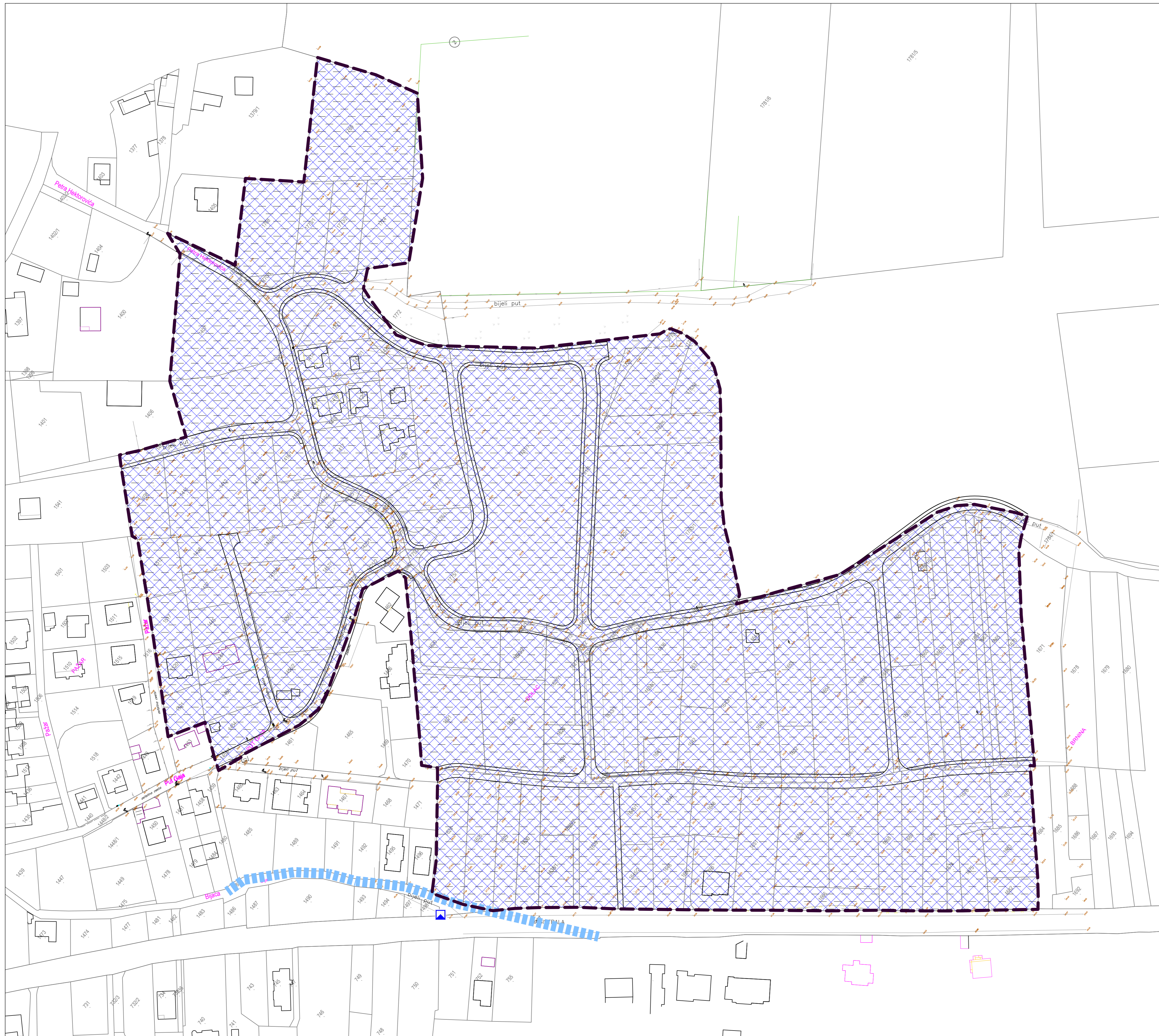


OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)

2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: Telekomunikacijska i energetska mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov br. 12/19' *Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov* br. xx/21*	
Objava javne rasprave (datum objave): 1. Zadarski list (09.04.2021.) 2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Procelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: VOLAT d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23240 Ploče, teln: 022066202, e-mail: volat@volat.hr	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 2. Damir Mandra, dipl. ing. građ. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

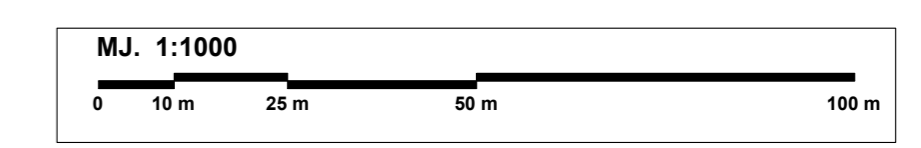


- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE

- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU**
- TLO**
- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII^o MCS LJESTVICE I VIŠE)

- VODE I MORE**
- PODRUČJE UNUTAR ZOP-a

- UVJETI KORIŠTENJA ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- RIMSKI AKVEDUKT
 - ARHEOLOŠKI LOKALITET

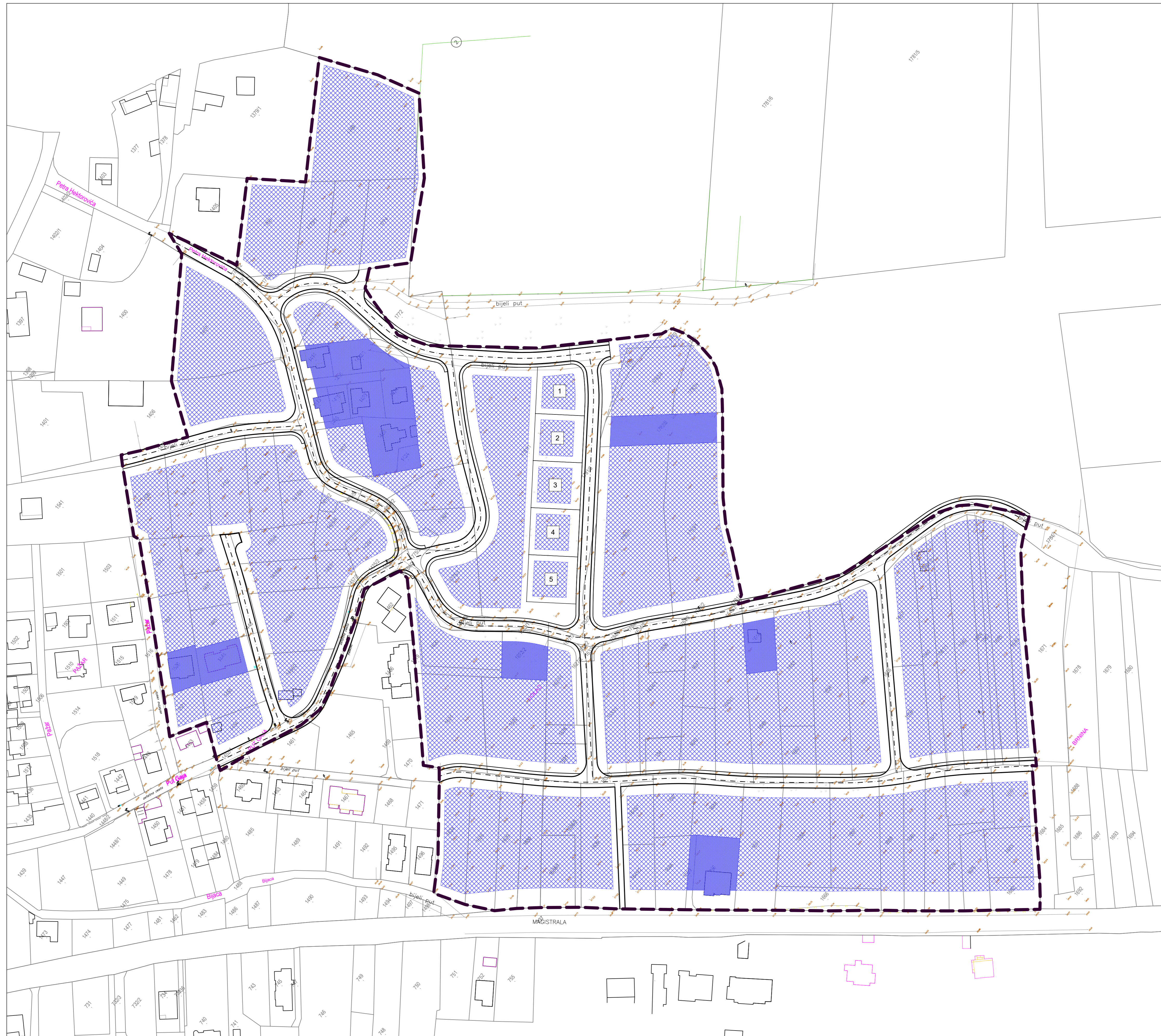


OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)

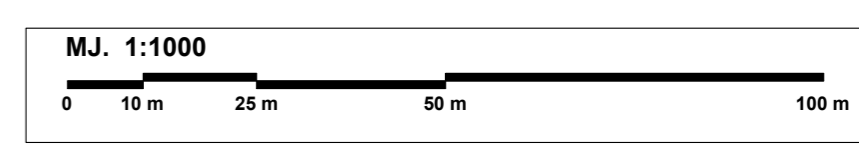
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRAĐENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRIJEDLOGA PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 12/19" "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. xx/21"	
Objava javne rasprave (datum objave): Javni uvid održan:	
1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021. 2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Procjenik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brała (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brała, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brała, dipl. ing. arh. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif.	
2. Damir Mandra, dipl. ing. grad. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el.	
3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela: _____
(ime, prezime i potpis)	



NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE		
1	P = 609 m ²	(M1) - MJŠOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
2	P = 600 m ²	(M1) - MJŠOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
3	P = 600 m ²	(M1) - MJŠOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
4	P = 600 m ²	(M1) - MJŠOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
5	P = 601 m ²	(M1) - MJŠOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA

- KAZALO:**
- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
- OBLICI KORIŠTENJA**
- POSTOJEĆA GRADNJA
 - NOVA GRADNJA
 - GRANICE NOVOPLANIRANIH GRADEVNIH ČESTICA



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)**

4.1. Oblici korištenja

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - **NACRT PRIJEDLOGA PLANA**

Naziv kartografskog prikaza: **Oblici korištenja**

Broj kartografskog prikaza: **4.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov br. 12/19* *Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov* br. xx/21*

Objava javne rasprave (datum objave): Javni uvid održan:
 1. Zadarski list (09.04.2021.) do: 19.04.2021.
 2. Zadarski list (xx.xx.2021.) do: 22.11.2021.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Procenik JÜO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: VOLAT d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge
 Jadranska 17A, 23240 Ploče, tlf: 023266022, e: info@volat.hr

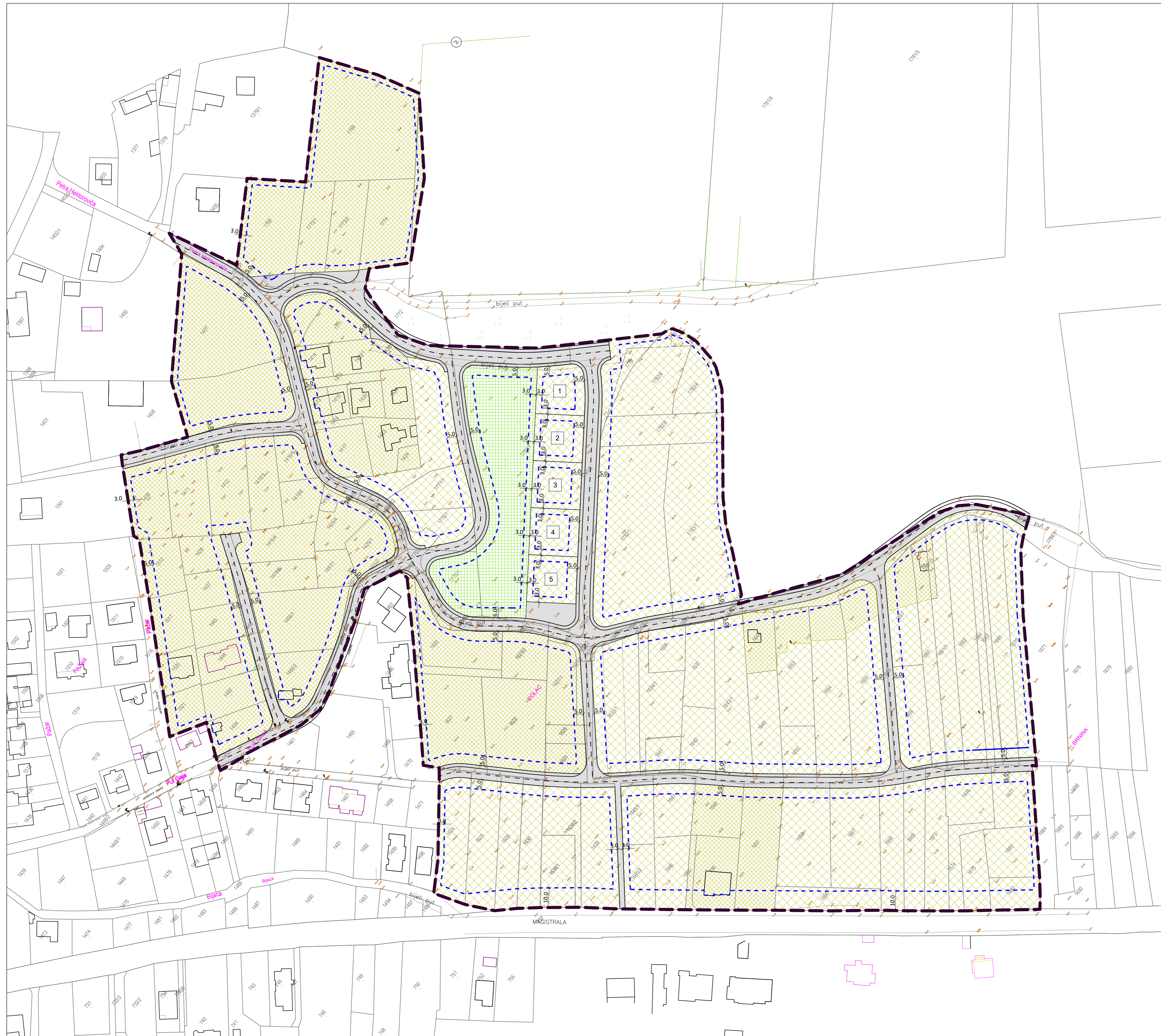
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: **Martina Brala**
 (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica**

Stručni tim u izradi plana:
 1. **Martina Brala, dipl. ing. arh.** 4. **Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif.**
 2. **Damir Mandra, dipl. ing. grad.** 5. **Jurica Jurjević, dipl. ing. el.**
 3. **Marina Mandra, mag. ing. aedif.** 6. _____

Pečat Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov: Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov: **Igor Pedisić**
 (ime, prezime i potpis)

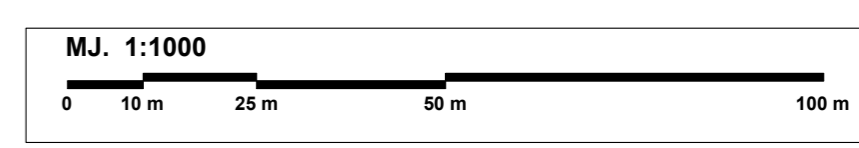
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:
 (ime, prezime i potpis)



NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE		
1	P = 609 m ²	(M1) - MJESOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
2	P = 600 m ²	(M1) - MJESOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
3	P = 600 m ²	(M1) - MJESOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
4	P = 600 m ²	(M1) - MJESOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA
5	P = 601 m ²	(M1) - MJESOVITA NAMJENA PRETEŽNO STAMBENA

KAZALO:

- GRANICA OBUHVATA
 - KATASTARSKA GRANICA
 - LINIJA TERENA
 - VISINE
 - BR. KATAST. ČESTICE
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- IZGRADENI DIO
 - NEUREĐENI DIO
 - MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
 - GRADIVI DIO
PROSTORNE CJELINE
 - GRANICE NOVOPLANIRANIH GRADEVNIH ČESTICA



OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE)**

4.2. Način gradnje

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NEIZGRADENOG PODRUČJA U SV. FILIP I JAKOVU (UPU 2 - DOLAC BRNINE) - NACRT PRIJEDLOGA PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 12/19"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. xx/21"
Objava javne rasprave (datum objave): 1. Zadarski list (09.04.2021.) 2. Zadarski list (xx.xx.2021.)	Javni uvid održan: 1. od: 12.04.2021. do: 19.04.2021. 2. od: 15.11.2021. do: 22.11.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik JUO Općine: Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: Urbroj: , Klasa: datum: .	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	VOLAT d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23240 Ploče, tlf: 023266022, e-mail: volat@volat.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Martina Brala (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektika urbanistica	
Stručni tim u izradi plana: 1. Martina Brala, dipl. ing. arh. 2. Damir Mandra, dipl. ing. grad. 3. Marina Mandra, mag. ing. aedif. 4. Zvonimir Štorić, mag. ing. aedif. 5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el. 6. _____	
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

UVOD

1. POLAZIŠTA

1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA SV. FILIP I JAKOV U PROSTORU OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2. 1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna Infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2. 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3. 1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov* (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21) te Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 12/19), izrađene su II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine)

Obveza izrade ovog Plana propisana je *Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov*, čl. 230., a obuhvat je određen u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na kartografskom prikazu *4.3.A Građevinsko područje naselja Sveti Filip i Jakov*, u mjerilu 1:5000 i ovim izmjenama i dopunama se nije mijenjao.

Površina obuhvata Plana je 10,81 ha.

Područje zone UPU 2 je većim dijelom neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- usklađenje s PPUO Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21),
- usklađenje Plana sa zahtjevima nadležnih institucija, tj. usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- druge manje korekcije radi lakše provedbe plana.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ovih izmjena UPU-a je omogućavanje izgradnje na predmetnom području prema namjeni definiranoj Prostornim planom Općine.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskoj geodetskoj podlozi.

Izrada UPU-a odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Programsko-analički dio
2. Prijedlog Plana za javnu raspravu
3. Nacrt konačnog prijedloga Plana
4. Završna obrada Plana.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zakonima, propisima i planovima višeg reda:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10)
- Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja Sv. Filip i Jakov u prostoru Općine Sv. Filip i Jakov

Općina Sv. Filip i Jakov gravitira gradovima Zadar i Biograd na Moru.

Općina je smještena u JI dijelu Zadarske županije. Okružena je područjem Grada Biograda na Moru s JI strane, Općinom Polača sa SI strane, područjem Grada Benkovca sa sjeverne strane, područjem Općine Sukošan sa SZ strane i morem Pašmanskog kanala s južne tj. JZ strane. Smještena je na 44°sjeverne geografske širine i 15°istočne geografske dužine.

Općina obuhvaća površinu od 47,3 km², na kojoj živi 4606 stanovnika (prema popisu stanovništva iz 2011.g.).

Središte Općine, istoimeno naselje Sv. Filip i Jakov, je najveće urbano središte i najbrojnije naselje u Općini te predstavlja administrativno, privredno i kulturno središte Općine kojem gravitiraju sva ostala naselja, no taj utjecaj je ograničen obzirom na blizinu jačih i jakih razvojnih središta - gradova Zadar i Biograd na Moru.

Općina Sv. Filip i Jakov ima prirodne potencijale koji pružaju mogućnosti za daljnji razvoj, a one se zasnivaju na povoljnim zemljopisnim i geoprometnim obilježjima prostora:

- maritimna eksponiranost
- plodna kontaktna zona s Ravnim Kotarima
- zalihe vode u neposrednoj blizini
- mediteranska klima
- prometna povezanost Jadranskom turističkom cestom (JTC) u pravcu SZ-JI.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Plana nalazi se na istočnom dijelu naselja Sv. Filip i Jakov, sjeverno od državne ceste D8 ("Jadranske magistrale"), te je većim dijelom neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja zbog čega je i propisana obveza izrade UPU-a.

Prostor obuhvata je omeđen izgrađenim građevinskim područjem naselja sa zapadne strane, neizgrađenim područjem koje je u obuhvatu UPU-a 4 s istočne strane. Sa sjeverne strane su trajni nasadi, uglavnom maslinici te s južne strane državna cesta D8.

Unutar površine omeđene ovim granicama već je započelo širenje naselja Sv. Filip i Jakov još od donošenja ovog UPU-a 2009. godine, ali se u provedbi pokazala potreba za doradom Plana.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvata Plana je, može se reći, rubno područje naselja, ali se naslanja na izgrađeni dio naselja, infrastrukturno opremljen. Postoje makadamski putevi, neadekvatne širine, a iako se prostor nalazi uz državnu cestu D8, sam UPU neće imati "svoj" priključak na istu nego će se riješiti preko postojećih nerazvrstanih cesta u izgrađenom području naselja. Matrica postojećih katastarskih čestica, a s njima i vlasnička struktura, najvećim je dijelom uvjetovala organizaciju prostora unutar obuhvata plana s jasnim vezama za nastavak uređivanja neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja prema istoku. Postojeće započete gradnje su se nastojale uklopiti u novu prostornu organizaciju u najvećoj mogućoj mjeri.

Za ostvarivanje mogućnosti izgradnje novih i dovršenje započetih građevina nužna je izgradnja prometne i komunalne infrastrukture predviđene ovim Planom.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Cestovni promet

Predviđene prometnice uglavnom prate trase postojećih puteva ili granice katastarskih čestica te se njima omeđuju zone osnovne namjene unutar kojih će se formirati ili su formirane građevne čestice.

Planirane prometnice se vežu na postojeću prometnu mrežu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar zone obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema. Uz sam rub južnog obuhvata Plana, u koridoru državne ceste D8, prolazi magistralni vod.

Vodoopskrba

U dijelu obuhvata ovog UPU-a djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom. U sjevernom dijelu postoji djelomično izgrađen ulični cjevovod PVC DN 90 koji je potrebno rekonstruirati.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda. Otpadne vode će se spojiti na planirani kanalizacijski sustav prema projektu „Razvoj vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Biograd na Moru, Pašman i Tkon“. Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih fekalnih i tehnoloških voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podzemnim ispustom.

Elektroenergetska mreža

Unutar zone obuhvata Plana postoji trafostanica TS 10(20) kV SV. FILIP I JAKOV 6 i pripadajuća joj niskonaponska mreža preko koje se opskrbljuju električnom energijom postojeći objekti. Trafostanica TS 10(20) kV SV. FILIP I JAKOV 6 je na srednjenaponskom nivou 10(20)kV povezana sa kablom KB 10(20) kV Biograd – Sv. Filip i Jakov i KB 10(20) kV „TS Sv. Filip i Jakov 6 – TS Sv. Filip i Jakov 2“. Preko sjevernog dijela obuhvata Plana prolazi zračni vod DV 10 kV Biograd – Zadar (tzv. „Talijanac“).

Plinoopskrba

Na području Općine Sv. Filip i Jakov nema izgrađenih plinovodnih sustava.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (pojasa kopna unutar 1000 m od obalne crte) koje je definirano *Zakonom o prostornom uređenju* te su njime definirani uvjeti i ograničenja izgradnje tj. planiranja uređenja u tom području.

U jugozapadnom, rubnom dijelu zone nalaze se ostaci trase rimskog vodovoda Biba – Zadar pa je u tom području potrebno pažljivije postupiti prilikom iskopa i započinjanja gradnje u skladu s konzervatorskim uvjetima.

1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov

Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov područje obuhvata plana definirano je najvećim dijelom kao neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja te je predviđen za novu izgradnju i to stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim građevinama te građevinama društvenog standarda ili kampovima.

Uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja

Planom su u potpunosti preuzeti uvjeti gradnje svih vrsta građevina koji su definirani PPU-om i kao takvi su uvršteni u ovaj Plan.

Manja izmjena odnosi se samo na stambene zgrade tipa A koje su sada dozvoljene i u nizu i povećana im je dozvoljena visina.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Analizom zatečenog stanja u području obuhvata plana zaključuje se da su realne mogućnosti kvalitetnog razvoja i izgradnje predmetnog područja, a u skladu sa svim zadanim uvjetima. Osnovni preduvjet za to je, naravno, postepena izgradnja prometne i komunalne infrastrukture. Dobrom infrastrukturnom predispozicijom ispunjen je jedan od osnovnih preduvjeta za ostvarenje ovog plana te će opremanje ove zone biti logičan slijed tekućeg infrastrukturnog opremanja na području cijele Općine. Svi gore navedeni argumenti navode na zaključak da ova zona ima sve preduvjete za brzu i kvalitetnu realizaciju.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja zone obuhvata Plana definirani su već PPU-om osnovnom namjenom prostora, a to je otvaranje novog dijela građevinskog područja naselja Sv.Filip i Jakov koje će se, za razliku od većine već izgrađenih dijelova, odvijati po ovom Planu i u skladu sa svim uvjetima zadanim važećim zakonima i propisima.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture razvoja,
- podizanje kvalitete i unapređenje prometne mreže,
- podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj gospodarskih sadržaja (primarno turizma i poljoprivrede) te poboljšati uvjete stanovanja,
- poboljšanje svih oblika komunikacije,
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Kompletan prostorni razvoj potrebno je ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj te unapređenje naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Na predmetnom području postoji interes za širenjem naselja, a provođenjem ovog Plana tj. izgradnjom komunalne infrastrukture u skladu s njim stvorit će se preduvjeti za život jer će se omogućiti: rekonstrukcija vodoopskrbe, izgradnja sustava odvodnje, asfaltiranje prometnica. Također će se stvoriti preduvjeti za novu izgradnju i za popunjavanje novog dijela građevinskog područja naselja.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura predmetnog područja uvjetovana je položajem postojećih makadamskih puteva i planiranim prometnicama koje su uglavnom preuzete iz PPU-a. Stvaranjem te osnovne prometne mreže formirale su se prostorno-razvojne cjeline unutar kojih će se formirati ili su već formirane građevne čestice.

Izgradnjom kvalitetne komunalne infrastrukture stvaraju se primarni uvjeti za izgradnju ove zone.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Osnovni cilj rješavanja cestovne infrastrukture je osiguravanje dostupnosti svih dijelova unutar obuhvata plana s mogućnošću formiranja optimalnog broja građevnih čestica u skladu s vlasničkom strukturom.

2.1.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Temeljni cilj razvoja telekomunikacijskog sustava je izgradnja distributivne mreže do svih korisnika u urbanom području što će se provesti i provedbom ovoga Plana kojim se taj cilj osigurava za predmetno područje.

2.1.3.3. Energetika

Elektroenergetska mreža

Temeljni cilj je izgradnja elektroenergetske mreže koja će osiguravati pouzdanu i kvalitetnu opskrbu svih potrošača električnom energijom, te funkcionalna i energetska učinkovita javna rasvjeta.

Plinoopskrba

Cilj razvoja energetske infrastrukture Općine Sv. Filip i Jakov (u budućnosti) je i opskrba svih potrošača plinom odnosno izgradnja srednje tlačnih plinovoda i na području obuhvata Plana.

2.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav kako Općine Sv. Filip i Jakov, tako i područja obuhvata ovog Plana u planskom razdoblju mora ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati pouzdanu opskrbu kvalitetnom pitkom vodom za sve potrošače,
- provesti optimalizaciju i racionalizaciju postojećeg sustava, sa svrhom povećanja sigurnosti vodoopskrbe, smanjenja potrošnje energije, normizacije i tipizacije objekata i uređaja i sl.,
- izvedbom novih sustava i paralelnim zahvatima na postojećoj mreži, gubitke svesti na prihvatljivu razinu od 20%,
- osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Ciljevi razvoja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja naselja Sv. Filip i Jakov i obuhvata Plana su:

- osigurati priključke na javnu kanalizacijsku mrežu za sve korisnike na području obuhvata Plana, kroz izgradnju razdjelnog sustava odvodnje;
- uspostaviti potrebnu kontrolu odvodnje i ispuštanja industrijskih otpadnih voda u okoliš i kanalizacijsku mrežu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Ovaj, većim dijelom neuređeni dio građevinskog područja naselja planira se privesti svrsi - izgradnji mješovite, pretežito stambene namjene u skladu s prostornim datostima terena i u skladu sa svim uvjetima uređenja i zaštite prostora. Racionalnom postavom prometne mreže, poštujući postojeću strukturu makadamskih puteva i katastarskih čestica nastojalo se formirati logične prostorno-razvojne cjeline unutar zone obuhvata koje će se izgrađivati ovisno o formiranim građevnim česticama. Pri tome su jedino postojeći suhozidi ti koje bi trebalo nastojati sačuvati i obnavljati u tradicionalnom načinu gradnje "u suho" jer upravo oni nose pečat korištenja prostora od davnina.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prostor Plana je osnovnom prometnom mrežom podijeljen u prostorno razvojne cjeline te takva prostorna organizacija omogućava razvoj i izgradnju po fazama kako to budu dozvoljavale gospodarske prilike, rješavanje vlasničkih odnosa postojećih parcela, tijekom izgradnje komunalne infrastrukture i slični čimbenici. Moguće je da će se unutar pojedinih prostorno-razvojnih cjelina pokazati potreba za formiranjem dodatnih prometnih površina radi pristupa pojedinim građevnim česticama.

Gustoća stanovanja i obilježja planirane izgradnje definirane su vrstama građevina i za njih potrebnim česticama koje su precizirane uvjetima gradnje PPU Općine.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Širenje građevinskog područja naselja Sv. Filip i Jakov pokazuje se potrebnim sve većom izgrađenosti postojećih građevinskih područja od kojih je veći dio nastajao neplanski i "divlje". Uređenjem ovakvih planskih naselja doprinosi se unapređenju naselja i komunalne infrastrukture jer će se gradnja odvijati planski i prema zadanim uvjetima, a gradnji bilo kakvi stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina prethodit će gradnja infrastrukturnih koridora te će na taj način sve građevine imati primjerenu komunalnu opremljenost i nivo urbaniteta.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov.

Područje obuhvata plana primarno je namijenjeno za mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1) pa zatim rekreacijsku namjenu (R2) uz koju dio prostora zauzimaju infrastrukturni sustavi za potrebe prometnica i ostalih instalacija sa zajedničkom oznakom namjene IS.

U programu gradnje prvo mjesto zauzima izvedba prometnica kojima će se omogućiti pristup građevnim česticama. Komunalna infrastruktura će slijediti osnovnu prometnu mrežu. Izgradnja infrastrukturnih sustava će se odvijati postepeno prema potrebama i mogućnostima koje će se s vremenom ukazivati.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površina prikazano je u grafičkom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Područje obuhvata Plana prema načinu gradnje razlikuje dvije osnovne namjene:

- Mješovita - pretežito stambena namjena - M1
- Sportsko - rekreacijska namjena - R2
- Površine infrastrukturnih sustava - IS.

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene planirana je izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina, a mogući su i poželjni i sadržaji koji prate i obogaćuju stanovanje te poboljšavaju kvalitetu stanovanja kao što su društvene građevine javne namjene s odgojno-obrazovnim, zdravstvenim, kulturno-umjetničkim, vjerskim, sportskim i sličnim sadržajima. Unutar stambeno-poslovnih i poslovnih građevina Planom se dozvoljava smještaj uslužnih i turističko-ugostiteljskih sadržaja kao i poljoprivrednih djelatnosti.

Rekreacijska namjena - R2

Na površini rekreacijske namjene omogućava se izgradnja javnih zelenih površina, parkova, šetnica, igrališta, površina za sport i rekreaciju.

Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet i promet u mirovanju (parkirališta).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine) iznosi 10,81 ha. Površine su prema namjeni podijeljene na sljedeći način:

Mješovita - pretežito stambena namjena - M1	9,01 ha
Rekreacijska namjena – R2	0,42 ha
<u>Površine infrastrukturnih sustava - IS</u>	<u>1,38 ha</u>
UKUPNO zona obuhvata UPU-a	10,81 ha.

Formiranje građevnih čestica unutar obuhvata ovog Plana je slobodno, ovisno o stanju na terenu, vlasničkim odnosima, potrebama, a mora biti usklađeno s uvjetima ovog Plana ovisno o vrsti građevine za koju se čestica formira.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Ulična mreža

Planirane prometnice unutar obuhvata imaju koridor širine 5,0 – 8,5 m prema uvjetima PPU Općine. Unutar tog koridora 5,5 m je kolnik s dva vozna traka širine 2,75 m i s jednostranim ili obostranim nogostupom širine 1,5 m.

Kako svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu to se ovim Planom dozvoljava formiranje i dodatnih prometnih površina unutar pojedinih prostorno-razvojnih cjelina primarne namjene ako se za time pokaže potreba. Minimalna širina takvog internog pristupnog kolno-pješačkog puta je 5,0 m.

3.4.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar zone obuhvata Plana se planira izgraditi podzemna distributivna telekomunikacijska kanalizacija tj. nova elektronička komunikacijska infrastruktura (grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3.) koja će se priključiti na pristupnu EKI operatora telekomunikacijskog sustava. Za potrebe izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije planira se položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kableske kanalizacije po glavnim trasama kableske kanalizacije, te po tri cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kableske kanalizacije. Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

Pri planiranju trase kableske kanalizacije predlaže se koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kableske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kabelski zdenci kao sastavni dio kableske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).

Zdenci kableske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kablesku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini. Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima. Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Planom se omogućava izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova postavljanjem osnovnih stanica pokretnih komunikacija smještanjem isključivo na krovne prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od svih operatora tj. koncesionara gdje god je to moguće. Postavljanje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Razvoj vodoopskrbe priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja vodoopskrbe biogradskog područja pod nazivom "grupni vodovod Biograda n/m".

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji s „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu. U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, treba dostaviti u *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremine), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno provesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputama isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

3.5.2. Odvodnja

U ovom Planu primjenjuje se koncepcija razvoja odvodnog sustava temeljem rješenja "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja.

Otpadne vode će se prikupljati kolektorom, koji prolazi područjem Općine Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode će se putem crpne postaje Sv. Filip i Jakov te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima, odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Biogradu.

Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Planirani sustav odvodnje unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni (separatni) odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.

Kanalizacija otpadnih voda izvodi se po rubnim dijelovima svih čestica (unutar cestovnog koridora) sa kojih se prihvaćaju otpadne vode svakog pojedinog korisnika. Iste se preko revizionog okna u okviru trase cjevovoda prihvaćaju kod pojedine čestice ili građevine. Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda priključuju na sustava odvodnje aglomeracije Biograd na Moru-Pašman-Tkon.

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna (šahtovi) na maksimalnoj udaljenosti do 50 m. Iste je obavezno izvesti na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova.

Tehnološke otpadne vode koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C,
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

3.5.3. Elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na planiranu srednjenaponsku mrežu na južnoj stani obuhvata Plana. Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kableske razvodne ormare i mogućnost planiranja transformatorske stanice koja će se dimenzionirati na razini čitavog obuhvata Plana.

Srednjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kableske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodit će se kablskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se, u pravilu, u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica. Mreža javne rasvjete izvesti će se kablški. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u pojasu pješačke staze prema projektima istih. Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

3.5.4. Plinoopskrba

U ulicama s planiranim koridorima širim od 7,0 metara, na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov te analizom postojećeg stanja.

Područje obuhvata je najvećim dijelom neizgrađeno i neuređeno te je osnovni preduvjet za početak gradnje građevina osnovne namjene barem djelomično i etapno formiranje predviđenih infrastrukturnih koridora.

Za izgradnju građevina, kao i za prometnice s infrastrukturom, potrebno je izraditi potrebnu tehničku dokumentaciju, ishoditi akt za građenje na temelju ovog Plana te u skladu s njim formirati građevnu česticu za svaku novu građevinu.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Mješovita namjena - pretežito stambena - M1

Najveći dio zone obuhvata Plana ima namjenu M1, te su uvjeti gradnje jednaki za sve prostorno-razvojne cjeline omeđene osnovnom prometnom mrežom s tom namjenom. U njima se mogu graditi stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, građevine društvenog standarda ili autokampovi na građevnim česticama koje će se formirati unutar pojedinih prostorno-razvojnih cjelina u skladu s ovim Planom.

Poslovni i društveni sadržaji koji se mogu graditi ne smiju biti u koliziji sa stanovanjem, ne smiju zagađivati okoliš, proizvoditi buku veću od dozvoljene za stambene zone. Poželjne su sve vrste uslužnih djelatnosti koje prate stanovanje, turističko - ugostiteljski sadržaji te sadržaji primarne poljoprivredne proizvodnje kao što su uljare, vinarije i sl.

Planom su u potpunosti preuzeti uvjeti gradnje svih vrsta građevina koji su definirani PPU-om i kao takvi su uvršteni u ovaj Plan.

Manja izmjena odnosi se samo na stambene zgrade tipa A koje su sada dozvoljene i u nizu i povećana im je dozvoljena visina.

Planom je dozvoljena gradnja slijedećih vrsta stambenih građevina:

- stambena zgrada tipa A - max. 2 stana
- stambena zgrada tipa B - max. 4 stana
- stambena zgrada tipa C - max. 6 stanova

Stambena zgrada tipa A može biti samostojeća, dvojna ili građevina u nizu. Samostojeća ili jedinica dvojne stambene građevine može imati najviše dva stana uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 8,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa A:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m ²)	Max. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K _{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
Samostojeća građevina	300	0,30	0,90	400

- PRIJEDLOG PLANA -

Dvojna građevina	150	0,40	0,95	200
Građevina u nizu	100	0,50	1,0	200

Stambena zgrada tipa B sukladno Odredbama ovog Plana može biti samostojeća i može imati najviše četiri stana uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine 10,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa B:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m ²)	Max. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K _{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
Samostojeća građevina	500	0,30	0,90	500

Stambena zgrada tipa C sukladno Odredbama ovog Plana može biti samostojeća i može imati najviše šest stanova uz slijedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine 10,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa C:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m ²)	Max. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K _{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
Samostojeća građevina	600	0,25	0,80	800

Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju K_{is} se za tu površinu povećava.

Ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice - 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti - k_{ig}=0,30
- max. koeficijent iskoristivosti - k_{is}=0,90
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 12,0 m
- max. dozvoljena katnost je Po+P+2K+krov ili Po+P+1K+Pk
- max. visina (vijenca) građevine je 10,5 m
- min. udaljenost građevine od susjedne čestice je 3,0 m
- min. udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca je 5,0 m, ako Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5,0 m
- iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva, minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice
- na čestici mora biti osiguran smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima PPU

- min. 20% površine čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći pretežito autohtone biljne vrste.

Poslovne građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice - 400 m²
- min. širina građevne čestice na građevinskom pravcu iznosi 14,0 m
- max. koeficijent izgrađenosti - $k_{ig}=0,30$
- max. koeficijent iskoristivosti - $k_{is}=0,80$
- min. udaljenost građevine od susjedne čestice je 3,0 m
- min. udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca je 5,0 m, ako Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
- čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 5,0 m
- na čestici mora biti osiguran smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima PPU
- min. 20% površine čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći pretežito autohtone biljne vrste.

Maksimalna katnost građevina uslužne djelatnosti uvjetovana je potrebnom visinom prizemne etaže (ovisno o tipu djelatnosti) i to:

- Po+P+1K+Pk - za svjetlu visinu prizemlja do 3,0 m
- Po+P+Pk - za svjetlu visinu prizemlja do 5,0 m
- Po+P - za svjetlu visinu prizemlja iznad 5,0 m

Uvjeti gradnje kampova:

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Javne građevine mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska čestica mora imati osiguran pristup s javnog prostora,
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 0,7
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
- min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- max. visina građevine je 10 m, osim za vjerske objekte,
- neizgrađeni dio čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom (članak 48.).

Sportsko-rekreacijska namjena – R2

Unutar jedne prostorno-razvojne cjeline predviđena je zona sportsko-rekreacijske namjene u kojoj je moguća gradnja: otvorenih sportskih terena, montažnih gledališta, šetališta, trim staza, biciklističkih staza, bočališta, otvorenih i natkrivenih pozornica, dječjih igrališta, te prizemnih montažnih objekata za smještaj pratećih i ugostiteljskih sadržaja tlocrtne površine do 100 m².

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Na predmetnom području jedan manji dio obuhvaća dio odjela/odsjeka 46a uređajni razred makija te je na tom prostoru iz tog razloga i stavljena zona namjene R2 kako bi se sačuvalo prirodno zelenilo u najvećoj mogućoj mjeri. Od ostalih vrijednih zelenih površina tu su maslinici koje je potrebno maksimalno sačuvati i pokušati ih uz što manja oštećenja inkorporirati među novu gradnju i nove sadržaje koji se planiraju graditi u tom prostoru.

Od kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina su u jugozapadnom rubnom dijelu zone ostaci trase rimskog vodovoda te je u tom dijelu potrebno ishoditi posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Zadru prije izvođenja bilo kakvih radova.

U ostatku obuhvata, u slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalazišta ili nalaza prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih i drugih radova na predmetnom području, izvođač je dužan zaustaviti radove i o tome također obavijestiti *Konzervatorski odjel u Zadru*.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš je jedan od osnovnih elemenata prostornog planiranja te je ono i u ovom Planu uključeno kroz niz mjera kojima je utvrđen način, mogućnosti i ograničenja korištenja prostora kojima je upravo cilj zaštititi trenutno većinom neizgrađen prostor od divlje gradnje kojom bi se narušili prirodni odnosi u prostoru i vrijednosti krajolika.

Unatoč potrebi širenja građevinskih područja na neizgrađene dijelove, upravo planskom gradnjom i prethodnim komunalnim uređivanjem i opremanjem postiže se viši nivo kvalitete življenja koji je u skladu s prirodnim vrijednostima područja u kojem se gradi.

Posebnu obvezu imaju svi subjekti koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš da se isti dosljedno pridržavaju svih zakonskih regulativa kojima se štiti prostor i okoliš.

Zrak

Na području obuhvata Plana nema energetskih postrojenja, a osnovni energenti budućih građevina će biti električna energija i plin u budućnosti tj. takozvani čisti energenti.

U smislu zaštite potrebno je, kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj i izgradnja ovog područja, osigurati praćenje količina ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora kroz *Katastar emisija u okoliš*, dok će se uobičajena kontrola provoditi i putem Područne mreže za praćenje kakvoće zraka na području zadarske županije.

Voda

Glavni izvori mogućih onečišćenja na području obuhvata Plana biti će otpadne vode (osobito gospodarskih građevina). Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda predmetnog područja
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštati u recipijent moraju prethodno proći sustav pročišćavanja otpadnih voda
- gospodarski objekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav
- područje obuhvata Plana potrebno je uključiti u sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti sustavno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

Zaštita od potresa

Prostor obuhvata Plana nalazi se u području najvišeg intenziteta potresa - VII° seizmičnosti prema MCS ljestvici te je obavezno projektiranje i izgradnja građevina u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Zaštita od rušenja

Sve prometne površine na području obuhvata plana treba zaštititi od zatrpavanja ruševinama u slučaju rušenja zgrada i ostalih zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Tlo

Radi zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja i onečišćenja tla potrebno je poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnih prometnica
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i prometnih površina
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom

- poduzeti pravodobno mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (nezgode pri prijevozu opasnih tvari, prometne nezgode u kojima se dogodi istjecanje nafte i naftnih derivata u okoliš i sl.).

Buka

Na području obuhvata Plana nema većih izvora buke.

Otpad

Obzirom da nekontrolirano i neorganizirano odlaganje svih vrsta otpada ugrožava okoliš, područje obuhvata Plana potrebno je uključiti u sustav gospodarenja otpadom Općine kako bi on u svemu bio u skladu s načelima zakonske regulative kojom je definirana obveza organiziranog i kontroliranog prikupljanja otpada.

Zbrinjavanje otpada mora biti riješeno u skladu sa svim zakonskim propisima za što će biti nadležno mjesno komunalno poduzeće.

Mjere za organizirano i kontrolirano prikupljanje otpada obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Zaštita od požara

Ovim Planom se osiguravaju sve mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističkog plana. Efikasnost zaštite od požara postiže se primjerenom organizacijom prostora: načinom uređenja, razmještajem građevina i pristupnosti javnih kolnih površina do građevina. Iz grafičkih priloga je vidljivo da su ostvareni preduvjeti za osiguravanje kolnog pristupa do budućih građevina te istovremeno glavni požarni putovi novoplaniranim prometnicama.

Jedina planirana slijepa ulica koja ne smije imati izlaz na državnu cestu D-8 imat će osiguran samo požarni prolaz/izlaz na tu cestu za slučaj intervencije vatrogasnim vozilom, kako se vozilo ne bi moralo okretati jer je planirano okretište osigurano samo za manja vozila.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Potrebno je osigurati slijedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata).

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu određenu posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji* i *Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, važećih pozitivnih hrvatskih propisa odnosno priznatih pravila tehničke prakse. Mjere zaštite od požara dati će se u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu planiranu građevinu, a u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara*.

Sklanjanje stanovništva

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je *Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća*, kao temeljni dokument za izradu *Plana zaštite i spašavanja* kao i *Plana civilne zaštite*. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Unutar obuhvata plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem *Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva*.

Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili oni objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

Sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekte za zaštitu stanovništva na području obuhvata Plana

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Sve građevine koje se grade na predmetnom području potrebno je projektirati i graditi u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*. Pristupne puteve je potrebno projektirati i izvoditi na način da je omogućen pristup invalidnim osobama do svake građevine preko skošenih rubnjaka.

E. DOKUMENTACIJA

- E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA*
- E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA*
- E.3. SUGLASNOST MINISTARSTVA*
- E.4. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA*
- E.5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTCIJOM*
- E.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST*
- E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*

E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

1. Prostorni plan Zadarske Županije (Sl.glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
2. Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21)
3. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 12/19)
4. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10)
6. Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 09/11)
7. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19)
8. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
9. Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
10. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
11. Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
12. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)
13. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
14. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19)
15. Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 98/19)
16. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 112/19)
17. Zakon o vodama (NN 66/19)
18. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
19. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08)
20. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
21. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
22. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
23. Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05)
24. Pravilnik o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju (NN 24/03)
25. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)
26. Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18, 70/19)
27. Zakon o naseljima (NN 54/88)
28. Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)

29. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
30. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
31. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
32. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
33. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
34. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
35. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
36. Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
37. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
38. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
39. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
40. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
41. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
42. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
43. Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 151/13)
44. Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
45. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
46. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
47. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
48. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
49. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
50. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
51. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
52. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
53. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
54. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA

E.3. SUGLASNOST MINISTARSTVA

E.4. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA
(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju)

E.5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM

E.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NEIZGRAĐENOG PODRUČJA
U SV. FILIP I JAKOVU
(UPU 2 – Dolac Brnine)

SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Sv. Filip i Jakov, studeni 2021.

UVOD

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov* (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21) te Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 12/19), izrađene su II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Sv. Filipu i Jakovu (UPU 2 – Dolac Brnine)

Obveza izrade ovog Plana propisana je *Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov*, čl. 230., a obuhvat je određen u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na kartografskom prikazu 4.3.A *Građevinsko područje naselja Sveti Filip i Jakov*, u mjerilu 1:5000 i ovim izmjenama i dopunama se nije mijenjao.

Površina obuhvata Plana je 10,81 ha.

Područje zone UPU 2 je većim dijelom neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje za Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- usklađenje s PPUO Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21),
- usklađenje Plana sa zahtjevima nadležnih institucija, tj. usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- druge manje korekcije radi lakše provedbe plana.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ovih izmjena UPU-a je omogućavanje izgradnje na predmetnom području prema namjeni definiranoj Prostornim planom Općine.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskoj geodetskoj podlozi.

Izrada UPU-a odvija se u sljedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Programsko-analitički dio
2. Prijedlog Plana za javnu raspravu
3. Nacrt konačnog prijedloga Plana
4. Završna obrada Plana.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zakonima, propisima i planovima višeg reda:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10)
- Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

UVJETI GRADNJE

Planom su u potpunosti preuzeti uvjeti gradnje svih vrsta građevina koji su definirani PPU-om i kao takvi su uvršteni u ovaj Plan. U odnosu na izvorni plan promijenila se samo odredba kojom stambena zgrada tipa A može biti građena i kao građevina u nizu te su dodani uvjeti za takvu gradnju u tablicu te je povećana maksimalno dozvoljena visina građevine sa 7,5 m na 8,5 m. Ostali uvjeti gradnje stambenih zgrada ostaju nepromijenjeni.

Stambena zgrada tipa A može biti samostojeća, dvojna ili građevina u nizu te može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 8,5 m.

Uvjeti gradnje stambene građevine tipa A:

Tip građevine	Min. površina građevne čestice (m ²)	Max. koeficijent izgrađenosti K _{ig}	Max. koeficijent iskoristivosti K _{is}	Max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
Samostojeća građevina	300	0,30	0,90	400
Dvojna građevina	150	0,40	0,95	200
Građevina u nizu	100	0,5	1,0	200

Dodana je odredba za podrumsku etažu:

Ukoliko se podrumška etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

Uvjeti gradnje poslovnih i stambeno-poslovnih građevina se ne mijenjaju, osim što je dodana odredba: za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine iz skupine "hoteli" najveća visina iznosi 15 m.

Precizirani su uvjeti gradnje građevina javnih djelatnosti i kampova.

Građevine javnih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska čestica mora imati osiguran pristup s javnog prostora,
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti je 0,7
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
- min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
- max. visina građevine je 10 m, osim za vjerske objekte,
- neizgrađeni dio čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom (članak 48.).

Unutar obuhvata Plana dozvoljeno je uređenje i izgradnja **kampova** uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

Osnovni preduvjet za mogućnost gradnje u predmetnom području je formiranje mreže ulica po svim prostorno planskim i zakonskim uvjetima.

Planirane prometnice unutar obuhvata imaju koridor širine 5,0 – 8,7 m koji ispunjavaju uvjete PPU Općine. Unutar tog koridora 5,5 m je kolnik s dva vozna traka širine 2,75 m i s jednostranim ili obostranim nogostupom širine 1,6 m.

Kako svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu to se ovim Planom dozvoljava formiranje i dodatnih prometnih površina unutar pojedinih prostorno-razvojnih cjelina primarne namjene ako se za time pokaže potreba. Minimalna širina takvog internog pristupnog kolno-pješačkog puta je 5,0 m.

E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Odluka o izradi sukladno članku 86. Zakona	12. prosinca 2019.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	14. svibnja 2020.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	08. travnja 2021.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	08. travnja 2021.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	08. travnja 2021.
Početak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	12. travnja 2021.
Javno izlaganje sukladno čl. 99. Zakona	14. travnja 2021.
Završetak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	19. travnja 2021.
Kranji rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	19. travnja 2021.
Izješće o javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	26. travnja 2021.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu sukladno čl. 95. Zakona	10. studenoga 2021.
Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	10. studenoga 2021.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	11. studenoga 2021.
Početak ponovnog javnog uvida sukladno čl.98. Zakona	15. studenoga 2021.
Javno izlaganje sukladno čl.99 Zakona	17. studenoga 2021.
Završetak ponovnog javnog uvida sukladno čl. 98 Zakona	22. studenoga 2021.
Kranji rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	22. studenoga 2021.
Izješće o javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	
Konačni prijedlog plana sukladno čl. 105. Zakona	
Suglasnost Ministarstva sukladno čl.108. Zakona	
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno čl. 111. Zakona	
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno čl.110. Zakona	

Sastavio:
Jure Jelenić, dipl.ing.građ.