



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR NA MORU (UPU 12)

- PRIJEDLOG PLANA -

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.


Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Broj TD: 235/2020

Sv. Filip i Jakov, studeni 2021.

Županija/Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: SVETI FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SVETI PETAR NA MORU (UPU 12)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br.
Javna rasprava (datum objave): 10. studenog 2021. Zadarski list	Javni uvid održan: od: 15. 11. 2021. do 22. 11. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, d.i.g. <hr/> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  VOLAT J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, d.i.a. <hr/> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: MARTINA BRALA, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, d.i.a.	4. Jurica Jurjević, d.i.e.
2. Damir Mandra, d.i.g.	5. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
3. Marina Mandra, mag.ing.aedif.	6. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Igor Pedisić <hr/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1) Donose se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12), u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.

Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

B. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

C. GRAFIČKI PRILOZI

0. POSTOJEĆE STANJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 1.A Korištenje i namjena površina na DOF-u MJ. 1:1000
 - 1.B Korištenje i namjena površina MJ. 1:1000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1. Prometna mreža MJ. 1:1000
 - 2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja MJ. 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža MJ. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ. 1:1000

D. OBAVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA
 1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 2. 1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
 2. 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

3. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA*
 - 3.1. *PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA*
 - 3.2. *OSNOVNA NAMJENA PROSTORA*
 - 3.3. *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA*
 - 3.4. *PROMETNA I ULIČNA MREŽA*
 - 3.5. *KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
 - 3.6. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*
 - 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*
 - 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
 - 3.7. *SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*

2) Elaborat iz stavka 1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

1) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21).

2) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) mijenjaju se pojedine odredbe za provođenje i svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 17/18).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

1) Kompletna površina unutar granica obuhvata ovog Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je podijeljeno na dva dijela. Sjeveroistočno od ceste DC8 nalazi se zona gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene i to za sadržaje: T1 (hotel) i T3 (kamp). Jugozapadno od DC8 nalaze se: zona rekreacije R3 (uređena morska plaža) i P (privezište).

2) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena prikazana su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 i to:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	T1
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	T3
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	IS
- uređena plaža (kopneni i morski dio)	R3
- privezište (kopneni i morski dio)	P

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

1) Ovim Planom je planirana glavna pristupna prometnica s izravnim ulazom u sjeveroistočnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene s DC8 te manji kolni ulaz u jugozapadni dio zone – privezište.

2) Infrastrukturnim koridorom ugostiteljsko-turistička zona sjeveroistočno od ceste DC8 podijeljena je u dvije prostorne cjeline: T1 za gradnju hotela u zapadnom dijelu i T3 za gradnju kampa u istočnom dijelu.

3) Linija razgraničenja javnih i drugih površina (regulacijski pravac) odgovara granici između građevne čestice i javne prometne površine (koridora prometnice).

Članak 6.

Podnaslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

2. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

1) Unutar prostorne cjeline T1 ugostiteljsko-turističke zone predviđena je izgradnja sadržaja tipa:

- *HOTEL* - prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela* (T1).

2) Unutar prostorne cjeline T3 ugostiteljsko-turističke zone predviđena je izgradnja sadržaja tipa:

- *KAMP* - prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi* (T3).

3) Kapacitet cijele ugostiteljsko-turističke zone je 1000 kreveta koje je moguće ostvariti u smještajnim kapacitetima hotela (s depadansama) ili u kampu.

4) Gustoća korištenja ugostiteljsko-turističke zone iznosi od minimalno 50 do maksimalno 120 kreveta / ha tj. građevna čestica mora imati 80 m² po krevetu.

- 5) Prateće komplementarne turističke sadržaje moguće je graditi na istoj građevnoj čestici s osnovnim smještajnim kapacitetima, unutar gradivog dijela prostorne cjeline kao dopunu smještajnim kapacitetima. Prateći sadržaji mogu biti: parkirališta, šetnice, trgovi, različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, sadržaji zdravstvenog turizma, zabavni, ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji...
- 6) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- 7) Za potrebe izgradnje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izgradnja planiranog raskrižja i prometnice za pristup do primarnih sadržaja unutar nje.
- 8) Unutar zone obuhvata Plana obvezna je izgradnja dva pothodnika za potrebe javnog pješačkog pristupa do obalnog dijela s južne strane DC8 kao i predviđenog kolnog pristupa do pristaništa.
- 9) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture. (Ovo se prvenstveno odnosi na trasu prosjeka kojim su provedeni komunalni vodovi i na trasu rimskog akvedukta.)

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

- 1) Svaka prostorna cjelina (T1 i T3) predstavlja jednu građevnu česticu i jednu graditeljsku cjelinu unutar koje je potrebno projektnom dokumentacijom osmisliti koncepciju osnovnih smještajnih kapaciteta i ostalih sadržaja.
- 2) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- 3) Smještajne kapacitete te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

Članak 9.

- 1) U članku 10. stavku 1) briše se riječ „osnovne“ i umjesto nje se dodaju riječi: „ugostiteljsko-turističke“ te se briše riječ „Plana“.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- 1) Zona ZA – zeleni pojas akvedukta - prolazi kroz zone T1 i T3 i njeni dijelovi pripadaju tim prostornim cjelinama tj. građevnim česticama, a uvjeti uređenja su isti u obje zone: u zelenom pojasa akvedukta nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta već se on mora urediti kao zeleni pojas sa šetnicom opremljenom urbanim mobilijarom, vidikovcima, sjenilima, nadstrešnicama, manjim štandovima i sl. radi prezentacije akvedukta kao posebne atrakcije i vrijedne kulturno-povijesne baštine.
- 2) Trasa akvedukta prikazana u kartografskim prikazima može odstupati od stvarnog položaja na terenu što je nužno utvrditi preciznijim snimanjima prije same gradnje. Trasa zelenog pojasa akvedukta utvrđuje se u naravi kao zaštitna širina od 3,0 m od ruba akvedukta sa svake strane.
- 3) Dodatne uvjete uređenja zelenog pojasa akvedukta (ZA) uskladiti s člankom 52. UPU-a.

Članak 11.

Članak 15. mijenja se i glasi:

- 1) Unutar prostorne cjeline T1 predviđena je gradnja hotela s mogućim depadansama te se na predviđenoj građevnoj čestici moraju ostvariti svi potrebni sadržaji za cjelovito pružanje usluga u toj prostornoj cjelini.

2) Uvjeti gradnje hotela:

- maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30% ($k_{ig}=0,3$)
 - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 80% ($k_{is}=0,8$)
 - najveća dozvoljena katnost je Po+P+2 (može biti jedna ili više podrumskih etaža)
 - najveća visina zgrade je 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
 - minimalna udaljenost glavne i svih pratećih i pomoćnih građevina od granica građevne čestice iznosi 5,0 m
 - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prorodno zelenilo)
 - hotel se gradi kao samostalna građevina ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća: hotel, depadansu i prateće sadržaje)
 - hotel (s depadansama, ako ih ima) mora ispuniti elemente i mjerila za minimalno 4* prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*.
- 3) U zoni T1P-prateći sadržaji koja se nalazi u pojasu udaljenosti 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više smještajnih građevina iz skupine hoteli, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina.
- 4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T1, najmanje 70% smještajnih jedinica mora biti u zgradi hotela, a najviše 30% u depadansama.
- 5) Maksimalni ukupni kapacitet prostorne cjeline T1 ja 130 kreveta.

Članak 12.

Članak 16. mijenja se i glasi:

- 1) Unutar prostorne cjeline T3 predviđena je gradnja kampa te se na predviđenoj građevnoj čestici moraju ostvariti svi potrebni sadržaji za cjelovito pružanje usluga u toj prostornoj cjelini.
- 2) Uvjeti gradnje kampa:**
- maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 10% ($k_{ig}=0,1$)
 - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 20% ($k_{is}=0,2$)
 - najveća dozvoljena katnost je P+1
 - najveća visina zgrade je 8,5 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
 - minimalna udaljenost smještajnih jedinica kao i zgrada sa zajedničkim sadržajima i svih pratećih i pomoćnih građevina od granica građevne čestice je 5,0 m
 - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prirodno zelenilo)
 - prilikom izrade projektne dokumentacije i odabira prostorne strukture kampa potrebno je maksimalno respektirati postojeće zelenilo, osobito stabla koja se u najvećoj mogućoj mjeri moraju nastojati zadržati
 - smještajne jedinice mogu se planirati na cijelom prostoru obuhvata Plana jer je on u cijelosti smješten izvan granice 25 m od obalne crte
 - kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa s minimalno 4 zvjezdice prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi*
 - unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- 3) U zoni T3P-posebna zona - koja se nalazi u pojasu udaljenosti 70 m od obalne crte ne mogu se planirati niti se mogu graditi zajednički sadržaji kampa tipa sanitarije i slično.
- 4) Maksimalni ukupni kapacitet prostorne cjeline T3 je 870 kreveta.

Članak 13.

U članku 17. izbacuju se 4. i 5. alineja.

Članak 14.

Iza članka 25. dodaje se podnaslov:

2.A. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (UREĐENE PLAŽE)

Članak 15.

Iza podnaslova 2.A. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (UREĐENA PLAŽA) dodaje se članak 25.a) koji glasi:

1) Planom je predviđeno uređenje i izgradnja uređene morske plaže uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

2) Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže, može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

3) Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Članak 16.

Iza članka 25.a) dodaje se članak 25.b) koji glasi:

1) Na kopnenom dijelu uređene plaže dozvoljava se postava urbane opreme (klupe, kabine za presvlačenje, suncobrani, razna sjenila, tende i sl.), izgradnja otvorenih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku, bočalište, mini golf i sl.) te izgradnja manjeg prizemnog objekta za smještaj sanitarija, tuševa i/ili ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja maksimalne građevinske bruto površine 80 m² i visine vijenca 4,0 m. Razne uređene terase i sunčališta ne ulaze u ovu površinu.

2) Na morskome dijelu uređene plaže u zoni rekreacije na moru dozvoljava se postava plutajuće opreme za rekreaciju, plutajućih sunčališta i sl.

Članak 17.

Iza članka 25.b) dodaje se podnaslov:

2.B. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE PRIVEZIŠTA

Članak 18.

Iza podnaslova 2.B. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE PRIVEZIŠTA dodaje se članak 25.c) koji glasi:

1) Planom je predviđena izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

- 2) Unutar privezišta je planiran i smještaj vezova za plovila korisnika ugostiteljsko-turističke zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- 3) Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.
- 4) Vezovi unutar akvatorija privezišta mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Članak 19.

Članak 28. mijenja se i glasi:

- 1) Ulaz u zonu ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je izgradnjom novog raskrižja na mjestu ulaza postojećeg puta na državnu cestu DC8 sa svim potrebnim prometnim elementima u skladu s uvjetima Hrvatskih cesta.
- 2) Formiranje ovog raskrižja te ishođenje lokacijske dozvole za prvu prometnicu unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene preduvjet su za početak izgradnje građevina primarne namjene.
- 3) Dodatne prometnice unutar ugostiteljsko-turističke zone će se graditi u ovisnosti o potrebama hotela ili kampa, ali obavezno kao logičan nastavak glavne pristupne prometnice i bez dodatnih izlaza tj. spojeva (križanja) na DC8.
- 4) Kolni ulaz u obalno područje Planom je predviđen samo na jednom mjestu u zonu privezišta izgradnjom novog raskrižja s kolničkim tracima za skretanje iz oba pravca na DC8. S ovog ulaza je projektnom dokumentacijom za ishođenje akata o gradnji potrebno predvidjeti ostale komunikacije za potrebe obalnih sadržaja (pristaništa i plaže).
- 5) Pješački ulazi u obalno područje Planom su predviđeni u vidu dva pothodnika ispod DC8. Njihova pozicija u grafičkom dijelu Plana može se detaljnim projektom za ishođenje akata o gradnji prilagoditi situaciji na terenu u slučaju tehnički povoljnijeg rješenja.

Članak 20.

U članku 37. iza st. 9) dodaje se stavak 10) koji glasi:

- 10) Bazeni - Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremine), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

Članak 21.

Iza članka 37., nakon podnaslova "3.3.1. Vodoopskrba" dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

- 1) U području obuhvata ovog UPU-a postoji vodoopskrbni sustav Šibenik - Zadar LŽ DN 600 koji se ne smije izmještati, a za koji je potrebno osigurati pravo služnosti i pravo pristupa zbog održavanja.

Članak 22.

Članak 38. st. 2) mijenja se i glasi:

- 2) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to

samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

Članak 23.

U članku 38. iza st. 8) dodaje se novi st. 9):

9) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini)

Članak 24.

Članak 39. st. 2) mijenja se i glasi:

2) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 do profila DN110, a iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

Članak 25.

Članak 44. mijenja se i glasi:

1) Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

2) Sva kanalizacijska okna koja se nalaze u doticaju mora ili su izloženi utjecaju mora moraju biti izvedeni na način da se onemogućí prodor mora bilo kroz okno ili poklopac okna. Poklopci okana izvedeni od nehrđajućih materijala (kompozitnih materijala). Zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja i sl.. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

Članak 26.

U članku 59. stavak 2) mijenja se i glasi:

Za uređenje obalnog dijela ovim je Planom dano načelno zoniranje namjena površina. Za detaljnije definiranje elemenata pristaništa ili zona nasipavanja i/ili produbljivanja mora potrebno je izvršiti preciznije analize morskog područja te izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju kojom se moraju predvidjeti mjere zaštite do sada potpuno prirodnog područja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov*.

KLASA:

URBROJ:

Sv. Filip i Jakov, 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Pedisić v.r.