



**Naručitelj:**

Republika Hrvatska  
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

## OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

### IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR NA MORU (UPU 12)

- PRIJEDLOG PLANA -

**Izrađivač:**



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266  
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

**Direktorica:**

Martina Brala, d.i.a.


**Odgovorna voditeljica:**

Martina Brala, d.i.a.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**Broj TD:** 235/2020

Sv. Filip i Jakov, studeni 2021.

Županija/Grad Zagreb: <b>ZADARSKA ŽUPANIJA</b>	
Općina/grad: <b>SVETI FILIP I JAKOV</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SVETI PETAR NA MORU (UPU 12)</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi: <b>"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>"Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br.</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>10. studenog 2021. Zadarski list</b>	Javni uvid održan: <b>od: 15. 11. 2021. do 22. 11. 2021.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, d.i.g.</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:   <b>J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge</b> Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>MARTINA BRALA, d.i.a.</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>MARTINA BRALA, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <b>Martina Brala, d.i.a.</b>	4. <b>Jurica Jurjević, d.i.e.</b>
2. <b>Damir Mandra, d.i.g.</b>	5. <b>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</b>
3. <b>Marina Mandra, mag.ing.aedif.</b>	6. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Igor Pedisić</b> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

**SADRŽAJ****STRANICA**

<b>A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU .....</b>	<b>5</b>
A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA .....	6
A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI .....	8
A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA .....	10
A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA .....	13
A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA .....	14
A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA .....	15
<b>B. TEKSTUALNI DIO .....</b>	<b>16</b>
I. TEMELJNE ODREDBE .....	17
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	19
III. ZAVRŠNE ODREDBE .....	25
<b>C. GRAFIČKI PRILOZI .....</b>	<b>26</b>
0. POSTOJEĆE STANJE .....	27
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .....	28
1.A Korištenje i namjena površina na DOF-u .....	28
1.B Korištenje i namjena površina .....	29
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA .....	30
2.1. Prometna mreža .....	30
2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja .....	31
2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža .....	32
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA .....	33
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE .....	34
<b>D. OBAVEZNI PRILOZI .....</b>	<b>35</b>
OBRAZLOŽENJE .....	36
1. POLAZIŠTA .....	37
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja .....	37
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	37
1.1.2. Prostorno razvojne značajke .....	37
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost .....	37
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti .....	38
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja .....	38
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje .....	38
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA .....	40
2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja .....	40
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja .....	40
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	41
3.1. Program gradnje i uređenja prostora .....	41
3.2. Osnovna namjena prostora .....	41
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina .....	42
3.4. Prometna i ulična mreža .....	43
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža .....	43

3.5.1.	Vodopskrba .....	43
3.5.2.	Odvodnja.....	43
3.5.3.	Elektroenergetska mreža .....	43
3.5.4.	Plinopskrba .....	44
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	44
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje .....	44
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina .....	46
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	47
<b>E. DOKUMENTACIJA .....</b>		<b>48</b>
E.1.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA.....	49
E.2.	ODLUKA O IZRADI PLANA.....	51
E.3.	SUGLASNOST MINISTARSTVA.....	55
E.4.	EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	57
E.5.	IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM.....	87
E.6.	SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST.....	126
E.7.	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA .....	131

## **A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU**

- A.1. *IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA*
- A.2. *SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI*
- A.3. *RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA URBANISTA - ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.4. *IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.5. *IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA*
- A.6. *POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA*

## A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110036533  
Tt-13/874-2

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Tomislav Jurlina u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge, Posedarje, Jadranska 17A, 15.04.2013. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge, sa sjedištem u Posedarje, Jadranska 17/A, u registarski uložak s MBS 110036533, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 15. travnja 2013. godine

S U D A C

Tomislav Jurlina

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



*[Handwritten signature]*



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Tt-13/874-2

MBS: 110036533  
Datum: 15.04.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske  
djelatnosti i usluge upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**TVRTKA:**

VOLAT j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
  
VOLAT j.d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

Posedarje (Općina Posedarje)  
Jadranska 17/A

**PRAVNI OBLIK:**

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje
- \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* - Nadzor nad gradnjom
- \* - Izrada kompjutorskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- \* - Usluge vještačenja iz područja arhitekture i graditeljstva, te procjene nekretnina
- \* - Izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- \* - Uređenje interijera
- \* - Kupnja i prodaja robe
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* - Ostale turističke usluge
- \* - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* - Pružanje usluga smještaja
- \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* - Prijevoz za vlastite potrebe

D002, 2013-04-15 10:20:56

Stranica: 1 od 2

## A.2 SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/21-07/3

Urbroj: 531-06-1-2-21-2

Zagreb, 18. veljače 2021.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom zahtjeva tvrtke VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, koju zastupa direktorica Martina Brala, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

### RJEŠENJE

I. **VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je VOLAT j.d.o.o. iz Posedarja, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te
2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:

Martina Brala, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 139

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. VOLAT j.d.o.o., 23242 Posedarje, Jadranska 17A  
n/p Martina Brala, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

### A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/111

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARTINE BRALA, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A, OIB: 63128582000, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh., iz **POSEDARJA, JADRANSKA 17A**, pod rednim brojem **139**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista MARTINA BRALA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista MARTINI BRALA**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh., iz POSEDARJA, JADRANSKA 17A podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 04.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARTINA BRALA:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/04-01/2995, Urbroj: 314-01-04-1, od 02.06.2004. godine.
- da je položila stručni ispit dana 28.01.2004. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštene arhitektice urbanistice, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. MARTINA BRALA, POSEDARJE, JADRANSKA 17A
2. U Zbirku isprava Komore

**A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA**

J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
 Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266  
 mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pravna osoba: "Volat" j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge iz Posedarja, Jadranska 17A, koja izrađuje prijedlog prostornog plana izdaje

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju odgovornog voditelja izrade  
 nacrtu prijedloga prostornog plana**

kojim se **Martina Brala, dipl.ing.arh**, ovlaštena arhitektica urbanistica iz tvrtke "Volat" j.d.o.o. iz Posedarja, Jadranska 17A, upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem A-U 139 (dan upisa 22.04.2016. g.)

imenuje **odgovornim voditeljem** izrade nacrtu prijedloga slijedećeg prostornog plana:

prostorni plan:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE <b>SVETI PETAR NA MORU</b> (UPU 12)
broj T.D.:	235/2020
na lokaciji:	Sv. Petar na Moru Općina Sv. Filip i Jakov Zadarska županija
Naručitelj:	Općina Sv. Filip i Jakov Obala kralja Tomislava 16 23207 Sv. Filip i Jakov OIB 57113796391

U Posedarju, studeni 2021. g.

Za Volat j.d.o.o.  
direktorica:

Martina Brala

Jadranska 17A  
POSEDARJE  
J.D.O.O.  
za arhitektonske  
djelatnosti i usluge

**A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA**

J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
 Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266  
 mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se

**IZJAVA****odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga urbanističkog plana uređenja**

Ovlaštena arhitektica: Martina Brala, dipl.ing.arh  
 "Volat" j.d.o.o, Posedarje, Jadranska 17A

Rješenje o upisu u Imenik  
 ovlaštenih arhitekata urbanista: pod rednim brojem A-U 139, dan upisa 22.04.2016. g.

Za prostorni plan: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 UGOSTITELJSKO–TURISTIČKE ZONE  
**SVETI PETAR NA MORU**  
 (UPU 12)

Broj T.D.: 235/2020

Na lokaciji: Sv. Petar na Moru  
 Općina Sv. Filip i Jakov  
 Zadarska županija

Naručitelj: Općina Sv. Filip i Jakov  
 Obala kralja Tomislava 16  
 23207 Sv. Filip i Jakov  
 OIB 57113796391

kojom izjavljuje da je svaki dio nacrtu prijedloga prostornog plana, odnosno nacrtu konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaje tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka te to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrtu prostornog plana.

U Posedarju, studeni 2021.

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:

Martina Brala, d.i.a.  
 ovlaštena arhitektica urbanistica



## A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

- Naručitelj: Republika Hrvatska, Zadarska županija  
Općina Sv. Filip i Jakov  
Obala kralja Tomislava 16  
23207 Sv. Filip i Jakov  
OIB 57113796391
- Prostorni plan: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO–TURISTIČKE ZONE  
**SVETI PETAR NA MORU**  
(UPU 12)
- Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:  
Načelnik Općine: Zoran Pelicarić
- Praćenje provedbe izrade i donošenja Plana:  
Jure Jelenić, d.i.g.  
pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Sv. Filip i Jakov
- Izrađivač: Volat j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
Jadranska 17A  
23242 Posedarje  
OIB 92093318127
- Odgovorni voditelj izrade Plana:  
Martina Brala, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica
- Broj T.D.: 235/2020
- Popis planera: Damir Mandra, dipl. ing. građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva  
Marina Mandra, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva  
Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.  
Jurica Jurjević, dipl.ing. el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike

## **B. TEKSTUALNI DIO**

### **SADRŽAJ**

- I. TEMELJNE ODREDBE***
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE***
- III. ZAVRŠNE ODREDBE***

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

1) Donose se Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12), u daljnjem tekstu Plan, koji je izradila tvrtka Volat j.d.o.o. iz Posedarja.

### Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) (u jednoj mapi) koji sadrži sljedeće:

#### A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

- A.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- A.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
- A.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
- A.5. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
- A.6. POPIS SUDIONIKA U IZRADI PLANA

#### B. TEKSTUALNI DIO

- I. TEMELJNE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### C. GRAFIČKI PRILOZI

0. POSTOJEĆE STANJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 1.A Korištenje i namjena površina na DOF-u MJ. 1:1000
  - 1.B Korištenje i namjena površina MJ. 1:1000
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
  - 2.1. Prometna mreža MJ. 1:1000
  - 2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja MJ. 1:1000
  - 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža MJ. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ. 1:1000

#### D. OBAVEZNI PRILOZI

##### OBRAZLOŽENJE

##### UVOD

1. POLAZIŠTA
  1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
    2. 1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
    2. 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

3. *PLAN PROSTORNOG UREĐENJA*
  - 3.1. *PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA*
  - 3.2. *OSNOVNA NAMJENA PROSTORA*
  - 3.3. *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA*
  - 3.4. *PROMETNA I ULIČNA MREŽA*
  - 3.5. *KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
  - 3.6. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*
    - 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*
    - 3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*
  - 3.7. *SPRIJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*

2) Elaborat iz stavka 1) ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

### Članak 3.

1) Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21).

2) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) mijenjaju se pojedine odredbe za provođenje i svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12) (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 17/18).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

1) Kompletna površina unutar granica obuhvata ovog Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja koje je podijeljeno na dva dijela. Sjeveroistočno od ceste DC8 nalazi se zona gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene i to za sadržaje: T1 (hotel) i T3 (kamp). Jugozapadno od DC8 nalaze se: zona rekreacije R3 (uređena morska plaža) i P (privezište).

2) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena prikazana su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 i to:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	T1
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	T3
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	IS
- uređena plaža (kopneni i morski dio)	R3
- privezište (kopneni i morski dio)	P

### Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

1) Ovim Planom je planirana glavna pristupna prometnica s izravnim ulazom u sjeveroistočnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene s DC8 te manji kolni ulaz u jugozapadni dio zone – privezište.

2) Infrastrukturnim koridorom ugostiteljsko-turistička zona sjeveroistočno od ceste DC8 podijeljena je u dvije prostorne cjeline: T1 za gradnju hotela u zapadnom dijelu i T3 za gradnju kampa u istočnom dijelu.

3) Linija razgraničenja javnih i drugih površina (regulacijski pravac) odgovara granici između građevne čestice i javne prometne površine (koridora prometnice).

### Članak 6.

Podnaslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

## 2. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE

### Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

1) Unutar prostorne cjeline T1 ugostiteljsko-turističke zone predviđena je izgradnja sadržaja tipa:

- *HOTEL* - prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela* (T1).

2) Unutar prostorne cjeline T3 ugostiteljsko-turističke zone predviđena je izgradnja sadržaja tipa:

- *KAMP* - prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi* (T3).

3) Kapacitet cijele ugostiteljsko-turističke zone je 1000 kreveta koje je moguće ostvariti u smještajnim kapacitetima hotela (s depadansama) ili u kampu.

4) Gustoća korištenja ugostiteljsko-turističke zone iznosi od minimalno 50 do maksimalno 120 kreveta / ha tj. građevna čestica mora imati 80 m<sup>2</sup> po krevetu.

- 5) Prateće komplementarne turističke sadržaje moguće je graditi na istoj građevnoj čestici s osnovnim smještajnim kapacitetima, unutar gradivog dijela prostorne cjeline kao dopunu smještajnim kapacitetima. Prateći sadržaji mogu biti: parkirališta, šetnice, trgovi, različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, sadržaji zdravstvenog turizma, zabavni, ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji...
- 6) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- 7) Za potrebe izgradnje prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izgradnja planiranog raskrižja i prometnice za pristup do primarnih sadržaja unutar nje.
- 8) Unutar zone obuhvata Plana obvezna je izgradnja dva pothodnika za potrebe javnog pješačkog pristupa do obalnog dijela s južne strane DC8 kao i predviđenog kolnog pristupa do pristaništa.
- 9) Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture. (Ovo se prvenstveno odnosi na trasu prosjeka kojim su provedeni komunalni vodovi i na trasu rimskog akvedukta.)

#### Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

- 1) Svaka prostorna cjelina (T1 i T3) predstavlja jednu građevnu česticu i jednu graditeljsku cjelinu unutar koje je potrebno projektom dokumentacijom osmisliti koncepciju osnovnih smještajnih kapaciteta i ostalih sadržaja.
- 2) Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- 3) Smještajne kapacitete te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

#### Članak 9.

- 1) U članku 10. stavku 1) briše se riječ „osnovne“ i umjesto nje se dodaju riječi: „ugostiteljsko-turističke“ te se briše riječ „Plana“.

#### Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

- 1) Zona ZA – zeleni pojas akvedukta - prolazi kroz zone T1 i T3 i njeni dijelovi pripadaju tim prostornim cjelinama tj. građevnim česticama, a uvjeti uređenja su isti u obje zone: u zelenom pojasa akvedukta nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta već se on mora urediti kao zeleni pojas sa šetnicom opremljenom urbanim mobilijarom, vidikovcima, sjenilima, nadstrešnicama, manjim štandovima i sl. radi prezentacije akvedukta kao posebne atrakcije i vrijedne kulturno-povijesne baštine.
- 2) Trasa akvedukta prikazana u kartografskim prikazima može odstupati od stvarnog položaja na terenu što je nužno utvrditi preciznijim snimanjima prije same gradnje. Trasa zelenog pojasa akvedukta utvrđuje se u naravi kao zaštitna širina od 3,0 m od ruba akvedukta sa svake strane.
- 3) Dodatne uvjete uređenja zelenog pojasa akvedukta (ZA) uskladiti s člankom 52. UPU-a.

#### Članak 11.

Članak 15. mijenja se i glasi:

- 1) Unutar prostorne cjeline T1 predviđena je gradnja hotela s mogućim depadansama te se na predviđenoj građevnoj čestici moraju ostvariti svi potrebni sadržaji za cjelovito pružanje usluga u toj prostornoj cjelini.

**2) Uvjeti gradnje hotela:**

- maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30% ( $k_{ig}=0,3$ )
  - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 80% ( $k_{is}=0,8$ )
  - najveća dozvoljena katnost je Po+P+2 (može biti jedna ili više podrumskih etaža)
  - najveća visina zgrade je 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
  - minimalna udaljenost glavne i svih pratećih i pomoćnih građevina od granica građevne čestice iznosi 5,0 m
  - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prorodno zelenilo)
  - hotel se gradi kao samostalna građevina ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća: hotel, depadansu i prateće sadržaje)
  - hotel (s depadansama, ako ih ima) mora ispuniti elemente i mjerila za minimalno 4\* prema *Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli*.
- 3) U zoni T1P-prateći sadržaji koja se nalazi u pojasu udaljenosti 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više smještajnih građevina iz skupine hoteli, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina.
- 4) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene T1, najmanje 70% smještajnih jedinica mora biti u zgradi hotela, a najviše 30% u depadansama.
- 5) Maksimalni ukupni kapacitet prostorne cjeline T1 ja 130 kreveta.

## Članak 12.

## Članak 16. mijenja se i glasi:

- 1) Unutar prostorne cjeline T3 predviđena je gradnja kampa te se na predviđenoj građevnoj čestici moraju ostvariti svi potrebni sadržaji za cjelovito pružanje usluga u toj prostornoj cjelini.
- 2) Uvjeti gradnje kampa:**
- maksimalna dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 10% ( $k_{ig}=0,1$ )
  - maksimalna dozvoljena iskoristivost građevne čestice je 20% ( $k_{is}=0,2$ )
  - najveća dozvoljena katnost je P+1
  - najveća visina zgrade je 8,5 m od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade
  - minimalna udaljenost smještajnih jedinica kao i zgrada sa zajedničkim sadržajima i svih pratećih i pomoćnih građevina od granica građevne čestice je 5,0 m
  - minimalno 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelene površine (parkovni nasadi ili prirodno zelenilo)
  - prilikom izrade projektne dokumentacije i odabira prostorne strukture kampa potrebno je maksimalno respektirati postojeće zelenilo, osobito stabla koja se u najvećoj mogućoj mjeri moraju nastojati zadržati
  - smještajne jedinice mogu se planirati na cijelom prostoru obuhvata Plana jer je on u cijelosti smješten izvan granice 25 m od obalne crte
  - kamp mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa s minimalno 4 zvjezdice prema *Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi*
  - unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- 3) U zoni T3P-posebna zona - koja se nalazi u pojasu udaljenosti 70 m od obalne crte ne mogu se planirati niti se mogu graditi zajednički sadržaji kampa tipa sanitarije i slično.
- 4) Maksimalni ukupni kapacitet prostorne cjeline T3 je 870 kreveta.

## Članak 13.

U članku 17. izbacuju se 4. i 5. alineja.

## Članak 14.

Iza članka 25. dodaje se podnaslov:

**2.A. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (UREĐENE PLAŽE)**

## Članak 15.

Iza podnaslova 2.A. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE (UREĐENA PLAŽA) dodaje se članak 25.a) koji glasi:

1) Planom je predviđeno uređenje i izgradnja uređene morske plaže uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

2) Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže, može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

3) Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

## Članak 16.

Iza članka 25.a) dodaje se članak 25.b) koji glasi:

1) Na kopnenom dijelu uređene plaže dozvoljava se postava urbane opreme (klupe, kabine za presvlačenje, suncobrani, razna sjenila, tende i sl.), izgradnja otvorenih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku, bočalište, mini golf i sl.) te izgradnja manjeg prizemnog objekta za smještaj sanitarija, tuševa i/ili ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja maksimalne građevinske bruto površine 80 m<sup>2</sup> i visine vijenca 4,0 m. Razne uređene terase i sunčališta ne ulaze u ovu površinu.

2) Na morskome dijelu uređene plaže u zoni rekreacije na moru dozvoljava se postava plutajuće opreme za rekreaciju, plutajućih sunčališta i sl.

## Članak 17.

Iza članka 25.b) dodaje se podnaslov:

**2.B. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE PRIVEZIŠTA**

## Članak 18.

Iza podnaslova 2.B. UVJETI UREĐENJA I IZGRADNJE PRIVEZIŠTA dodaje se članak 25.c) koji glasi:

1) Planom je predviđena izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

- 2) Unutar privezišta je planiran i smještaj vezova za plovila korisnika ugostiteljsko-turističke zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- 3) Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.
- 4) Vezovi unutar akvatorija privezišta mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

#### Članak 19.

Članak 28. mijenja se i glasi:

- 1) Ulaz u zonu ugostiteljsko-turističke namjene predviđen je izgradnjom novog raskrižja na mjestu ulaza postojećeg puta na državnu cestu DC8 sa svim potrebnim prometnim elementima u skladu s uvjetima Hrvatskih cesta.
- 2) Formiranje ovog raskrižja te ishođenje lokacijske dozvole za prvu prometnicu unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene preduvjet su za početak izgradnje građevina primarne namjene.
- 3) Dodatne prometnice unutar ugostiteljsko-turističke zone će se graditi u ovisnosti o potrebama hotela ili kampa, ali obavezno kao logičan nastavak glavne pristupne prometnice i bez dodatnih izlaza tj. spojeva (križanja) na DC8.
- 4) Kolni ulaz u obalno područje Planom je predviđen samo na jednom mjestu u zonu privezišta izgradnjom novog raskrižja s kolničkim tracima za skretanje iz oba pravca na DC8. S ovog ulaza je projektnom dokumentacijom za ishođenje akata o gradnji potrebno predvidjeti ostale komunikacije za potrebe obalnih sadržaja (pristaništa i plaže).
- 5) Pješački ulazi u obalno područje Planom su predviđeni u vidu dva pothodnika ispod DC8. Njihova pozicija u grafičkom dijelu Plana može se detaljnim projektom za ishođenje akata o gradnji prilagoditi situaciji na terenu u slučaju tehnički povoljnijeg rješenja.

#### Članak 20.

U članku 37. iza st. 9) dodaje se stavak 10) koji glasi:

- 10) Bazeni - Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremine), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

#### Članak 21.

Iza članka 37., nakon podnaslova "3.3.1. Vodoopskrba" dodaje se novi članak 37.a koji glasi:

- 1) U području obuhvata ovog UPU-a postoji vodoopskrbni sustav Šibenik - Zadar LŽ DN 600 koji se ne smije izmještati, a za koji je potrebno osigurati pravo služnosti i pravo pristupa zbog održavanja.

#### Članak 22.

Članak 38. st. 2) mijenja se i glasi:

- 2) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to

samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

#### Članak 23.

U članku 38. iza st. 8) dodaje se novi st. 9):

9) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini)

#### Članak 24.

Članak 39. st. 2) mijenja se i glasi:

2) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 do profila DN110, a iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

#### Članak 25.

Članak 44. mijenja se i glasi:

1) Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Obvezno je priključenje objekata izvršiti sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

2) Sva kanalizacijska okna koja se nalaze u doticaju mora ili su izloženi utjecaju mora moraju biti izvedeni na način da se onemogućí prodor mora bilo kroz okno ili poklopac okna. Poklopci okana izvedeni od nehrđajućih materijala (kompozitnih materijala). Zbog agresivnosti i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja i sl.. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

#### Članak 26.

U članku 59. stavak 2) mijenja se i glasi:

Za uređenje obalnog dijela ovim je Planom dano načelno zoniranje namjena površina. Za detaljnije definiranje elemenata pristaništa ili zona nasipavanja i/ili produbljivanja mora potrebno je izvršiti preciznije analize morskog područja te izraditi detaljnu projektnu dokumentaciju kojom se moraju predvidjeti mjere zaštite do sada potpuno prirodnog područja.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 27.

1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov*.

KLASA:

URBROJ:

Sv. Filip i Jakov, ..... 2021.

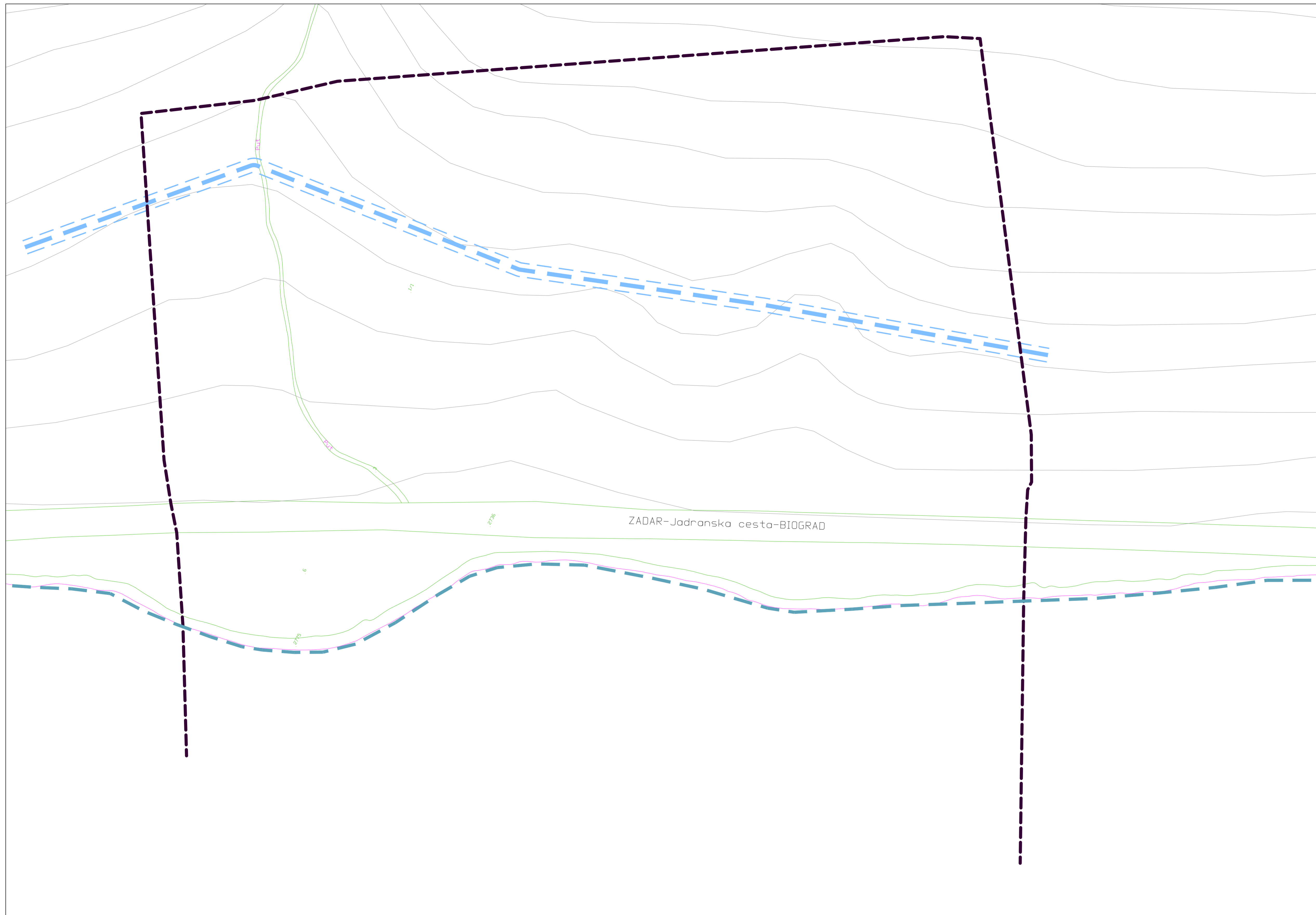
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Pedisić v.r.

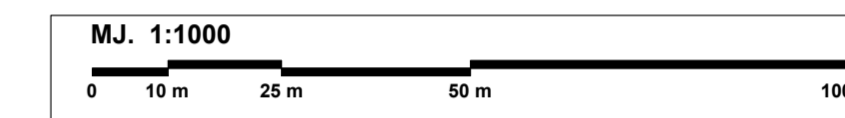
## C. GRAFIČKI PRILOZI

0. POSTOJEĆE STANJE
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 1.A Korištenje i namjena površina na DOF-u
  - 1.B Korištenje i namjena površina
2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja
  - 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



**KAZALO:**

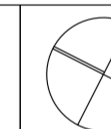
- GRANICA OBUHVATA
- KATASTARSKA GRANICA
- BR. KATAST. ČESTICE
- SLOJNICE
- TRASA RIMSKOG AKVEDUKTA (ARHEOLOŠKI LOKALITET)
- LINIJA OBALE



**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12**

**0. Postojeće stanje**



Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Postojeće stanje	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov" br. 02/21"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv.Filip i Jakov" br. XX/XX"
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa:	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:  I.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Brijuni 10, 21210 Ploče, telen: 020260001, mail: oib@volat.hr	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, dipl. ing. arh.	4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
2. Damir Mandra, dipl. ing. grad.	5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el.
3. Marina Mandra, mag. ing. aedif.	6. Marina Zebić, mag. ing. aedif.
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**KAZALO:**

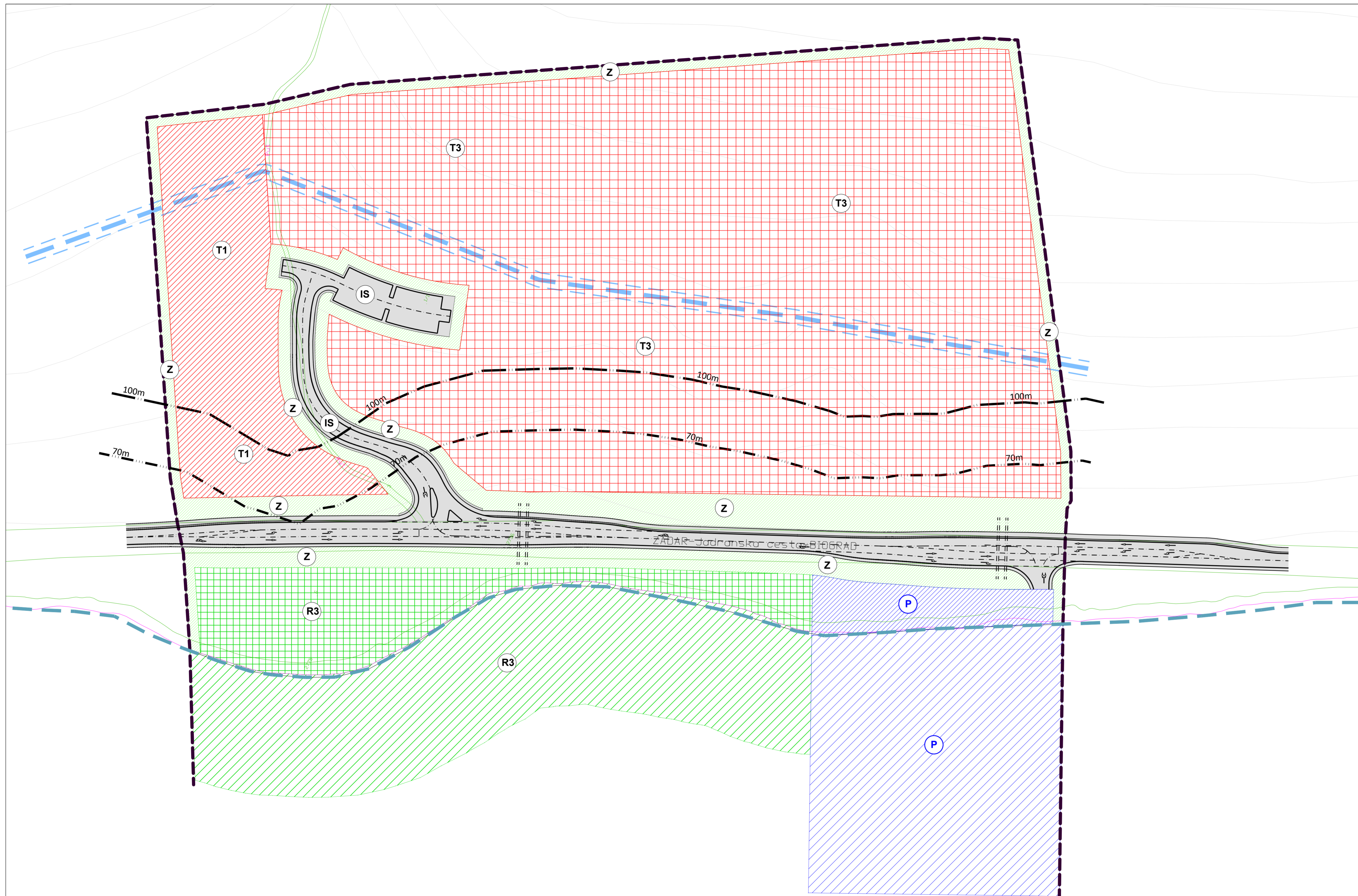
- GRANICA OBUHVATA
- GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - HOTEL
- GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T3 - KAMP
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE  
INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
uređena morska plaža - R3
- PRIVEZIŠTE  
privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone
- LINIJA OBALE
- 100m
- 70m
- M.J. 1:1000  
0 10 m 25 m 50 m 100 m

**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**











**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12**

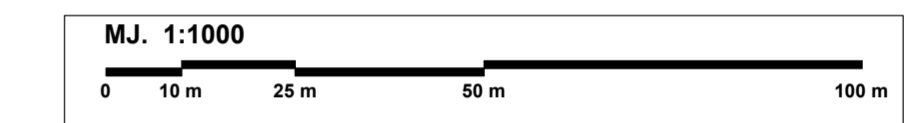
**1. Korištenje i namjena površina**

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: <b>Korištenje i namjena površina (sa DOF-om)</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.A.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX"
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: <b>MARTINA BRALA, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <b>Martina Brala, dipl. ing. arh.</b>	4. <b>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</b>
2. <b>Damir Mandra, dipl. ing. građ.</b>	5. <b>Jurica Jurjević, dipl. ing. el.</b>
3. <b>Marina Mandra, mag. ing. aedif.</b>	6. <b>Marina Zebić, mag. ing. aedif.</b>
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: <b>Igor Pedisić</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**KAZALO:**


-  GRANICA OBUHVATA
-  GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T1 - HOTEL
-  GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
T3 - KAMP
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE  
INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA  
uređena morska plaža - R3
-  PRIVEZIŠTE  
privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone
-  LINIJA OBALE
-  100m
-  70m

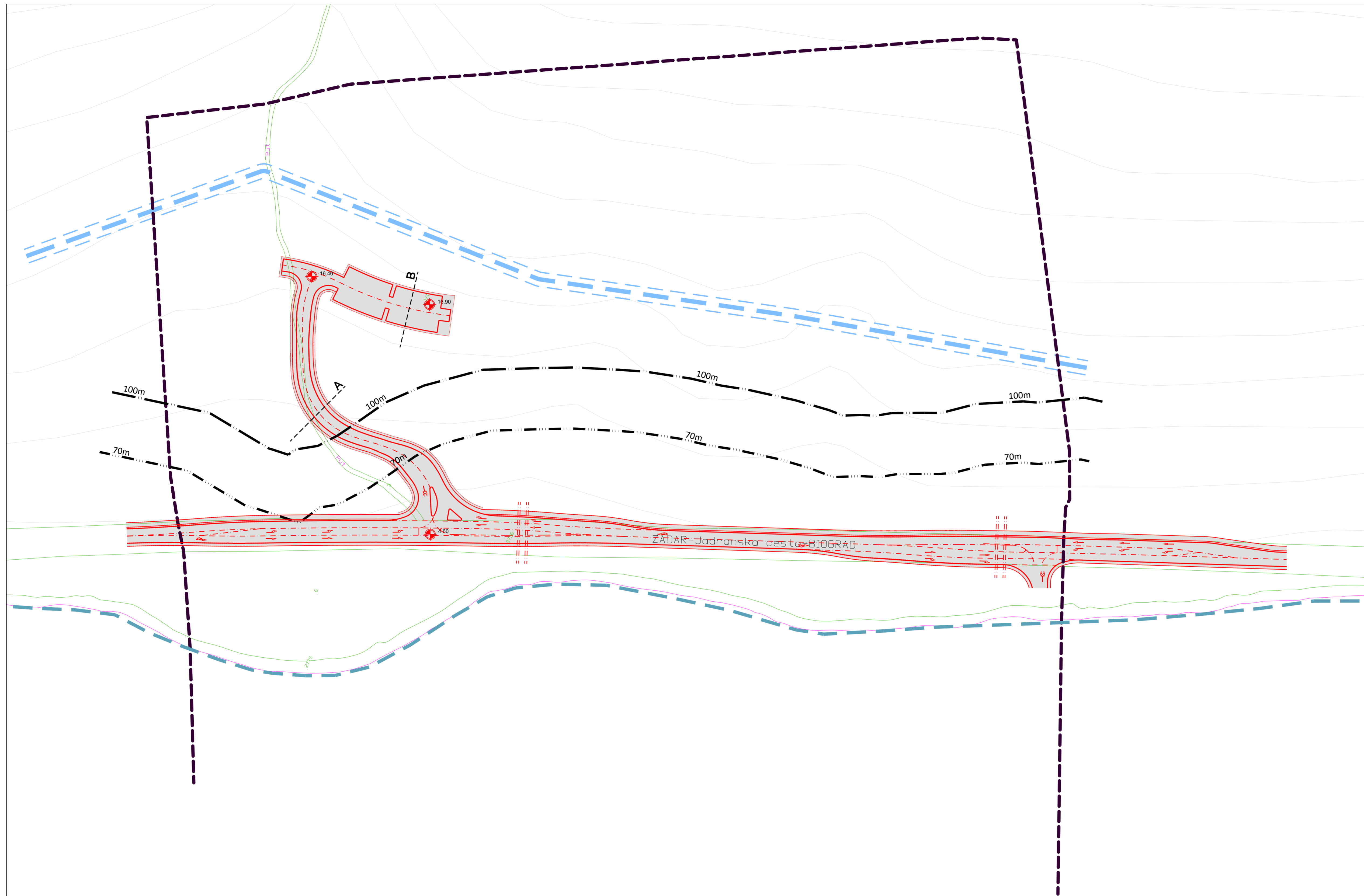


**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12**

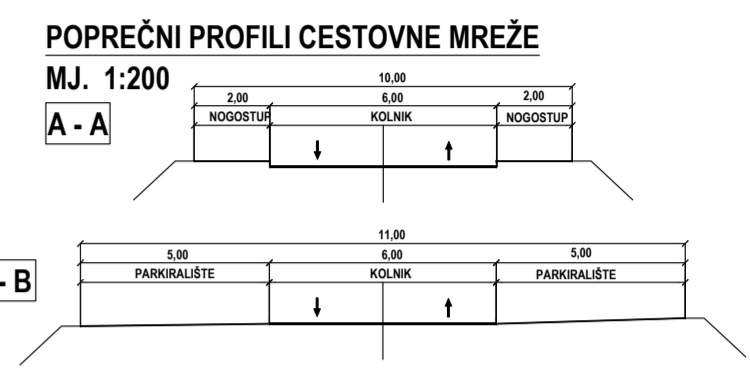
**1. Korištenje i namjena površina**

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Korištenje i namjena površina (bez DOF-a)	
Broj kartografskog prikaza: 1.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX"
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do: XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 33/19, 98/19)	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	 I.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge Brijuni 10, 21240 Ploče, telen. 020260001, mail: info@volat.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, dipl. ing. arh.	4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
2. Damir Mandra, dipl. ing. građ.	5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el.
3. Marina Mandra, mag. ing. aedif.	6. Marina Zebić, mag. ing. aedif.
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**KAZALO:**

- GRANICA OBUHVATA
- CESTOVNI PROMET
- OS CESTE
- RUB KOLNIKA
- RUB NOGOSTUPA
- PJEŠAČKI POTHODNIK
- OZNAKA PRESJEKA CESTE
- KOTA NIVELETE PROMETNICE

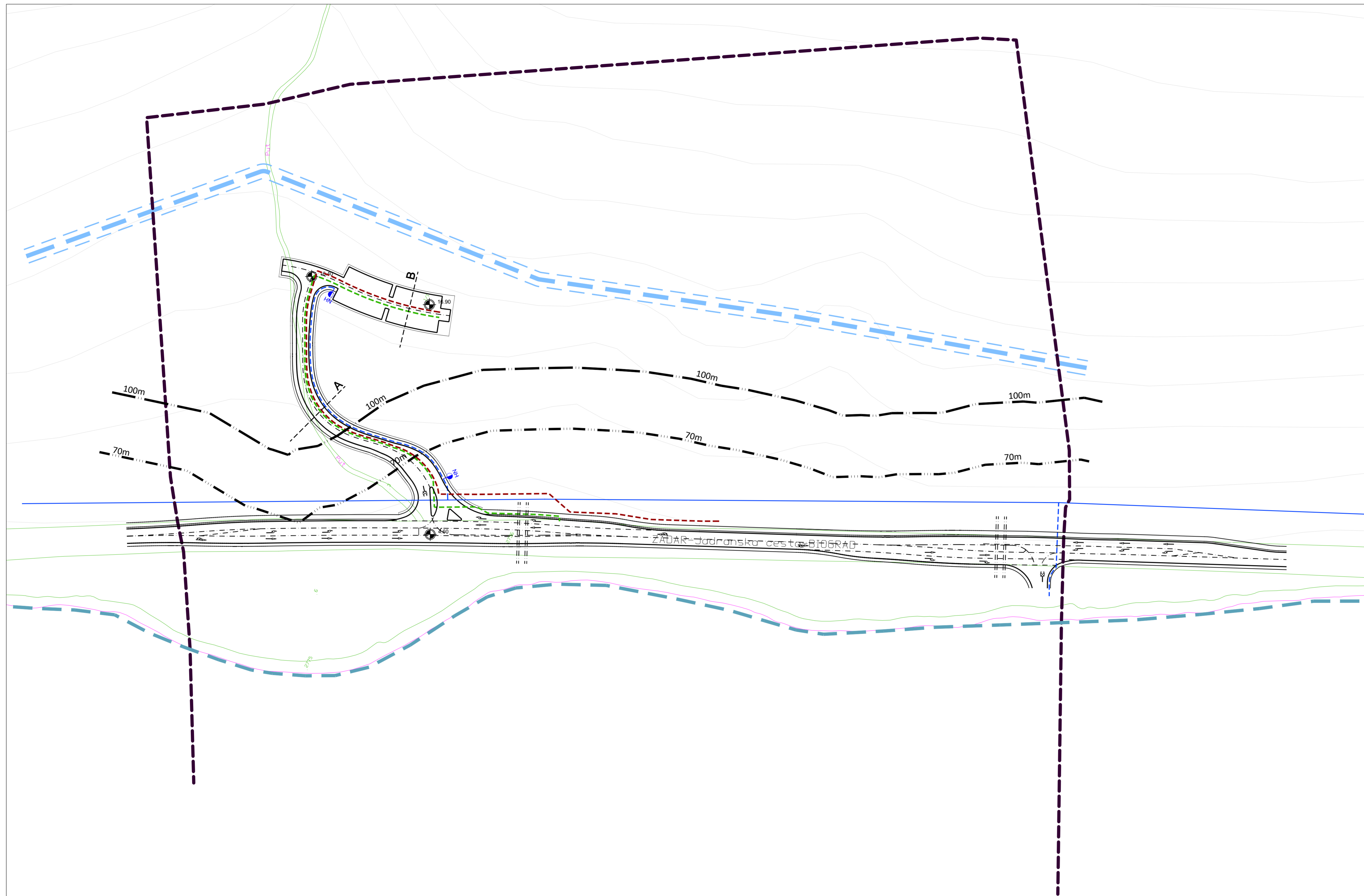


**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12

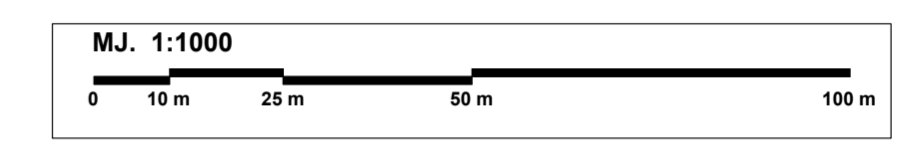
**2.1. Prometna mreža**

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Prometna mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: datum:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:  VOLAT D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge (Opatovac 15, 21240 Ploče, telen. 02020401, mail: 03965203)	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelji: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, dipl. ing. arh.	4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
2. Damir Mandra, dipl. ing. građ.	5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el.
3. Marina Mandra, mag. ing. aedif.	6. Marina Zebić, mag. ing. aedif.
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:




**KAZALO:**

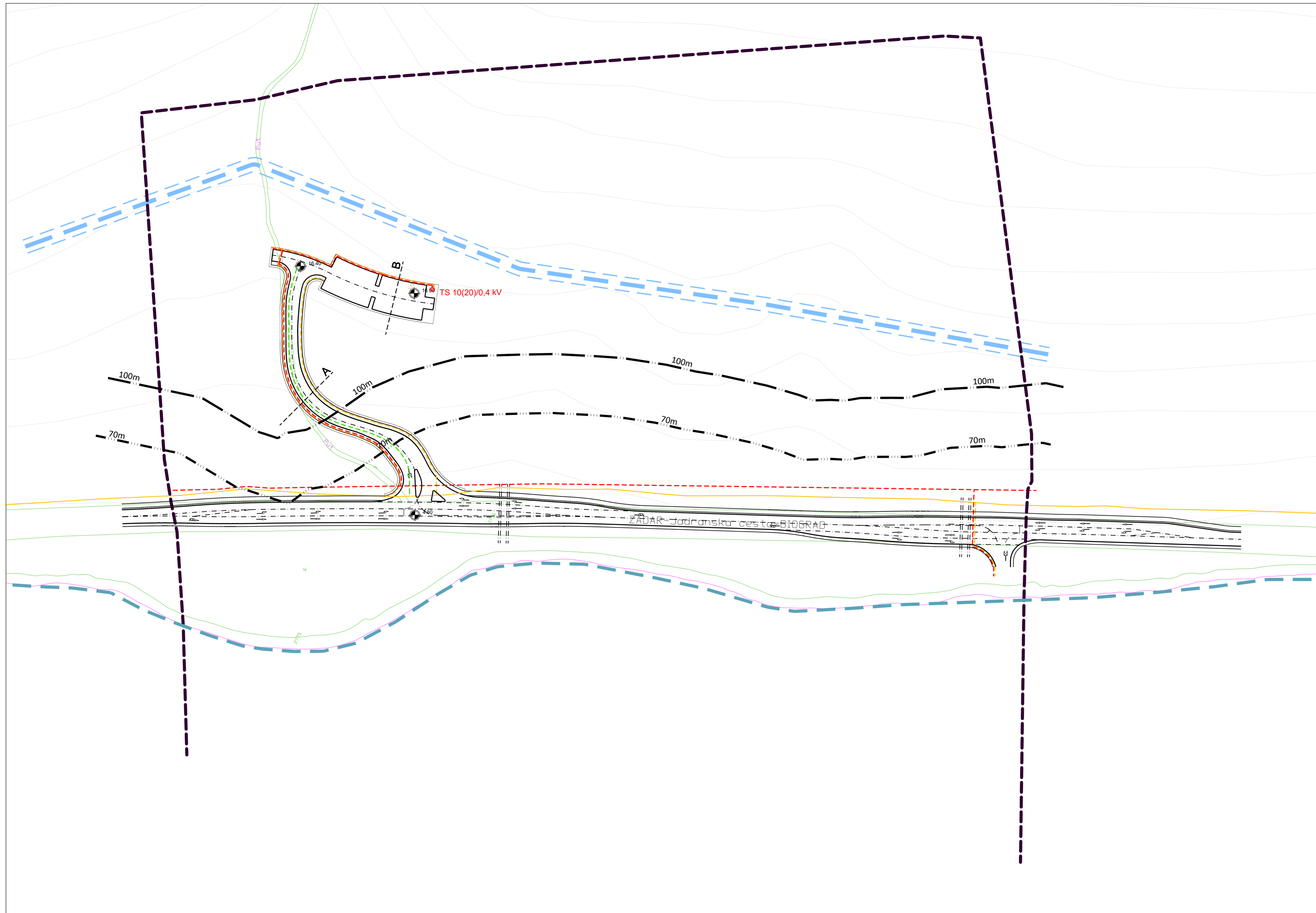
- GRANICA OBUHVATA
- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
- PROJEKTIRANI VODOVOD
- HIDRANT
- ODVODNJA**
- POSTOJEĆA FEKALNA ODVODNJA
- PROJEKTIRANA FEKALNA ODVODNJA
- PROJEKTIRANA OBORINSKA ODVODNJA




**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**  
 IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
 UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
 SV. PETAR- UPU 12

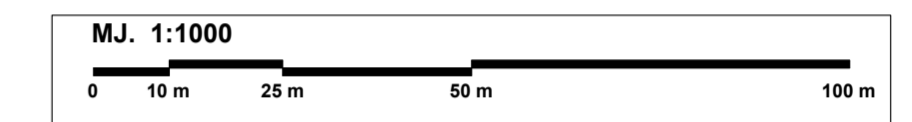
**2.2. Vodoopskrbna mreža i i odvodnja**


Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Vodoopskrbna mreža i i odvodnja	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX"
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: datum:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:  VOLATI D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge (Opatovac 15, 21240 Ploče, telen. 02020402, fax: 020995203)	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: <b>MARTINA BRALA, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <b>Martina Brala, dipl. ing. arh.</b>	4. <b>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</b>
2. <b>Damir Mandra, dipl. ing. građ.</b>	5. <b>Jurica Jurjević, dipl. ing. el.</b>
3. <b>Marina Mandra, mag. ing. aedif.</b>	6. <b>Marina Zebić, mag. ing. aedif.</b>
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: <b>Igor Pedisić</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**KAZALO:**

- GRANICA OBUHVATA
- DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) - PLANIRANO
- DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA (DTK) - POSUJEĆA
- ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA
- TRAFOSTANICA 10(20)/0,4kV - PLANIRANO
- - - TRASE KABELSKIH VODOVA DISTRIBUTIVNE ELEKTROENERGETSKE MREŽE - PLANIRANO
- - - TRASE KABELSKIH VODOVA JAVNE RASVJETE - PLANIRANO
- CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- - - PLANIRANI PLINOVOD




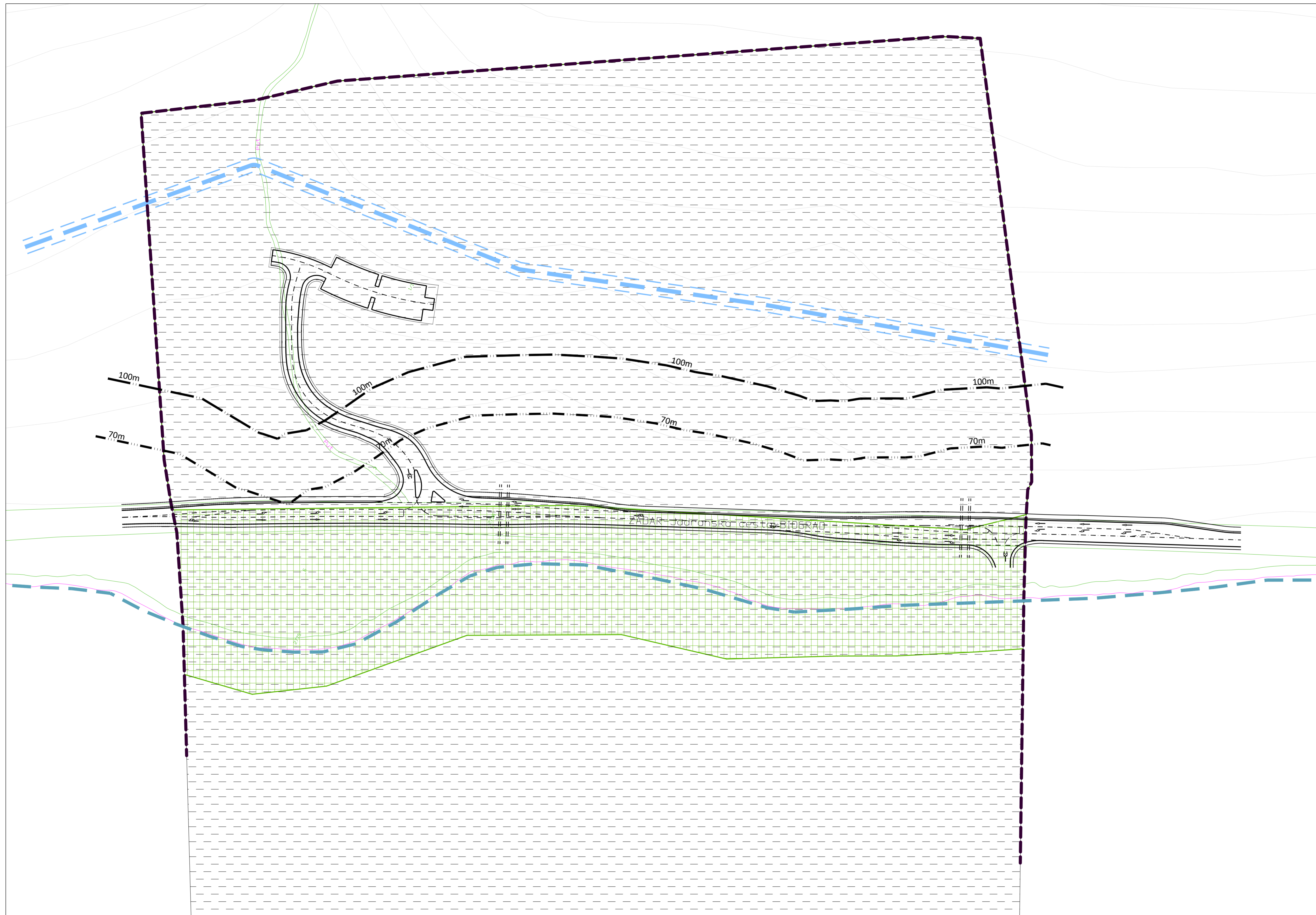


**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12

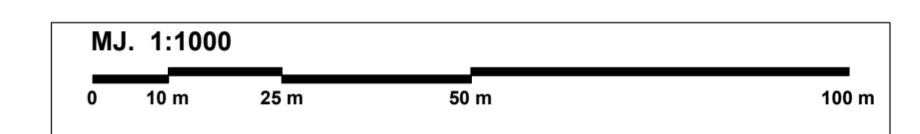
**2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža**

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Telekomunikacijska i energetska mreža	
Broj kartografskog prikaza: <b>2.3.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od. XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinственог управног одјела Jure Jelenić, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: datum:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: 	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: <b>MARTINA BRALA, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <b>Martina Brala, dipl. ing. arh.</b>	4. <b>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</b>
2. <b>Damir Mandra, dipl. ing. grad.</b>	5. <b>Jurica Jurjević, dipl. ing. el.</b>
3. <b>Marina Mandra, mag. ing. aedif.</b>	6. <b>Marina Zebić, mag. ing. aedif.</b>
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: <b>Igor Pedisić</b> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**KAZALO:**

- GRANICA OBUHVATA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U PROSTORU**
- KRAJOBRAZ**
- VRIJEDAN KRAJOLIK
- TLO**
- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII° MCS LJESTVICE I VIŠE)
- UVJETI KORIŠTENJA ARHEOLOŠKA BAŠTINA**
- TRASA RIMSKOG AKVEDUKTA (ARHEOLOŠKI LOKALITET)
- LINIJA OBALE
- 100m
- 70m UDALJENOST DO MORSKE LINIJE

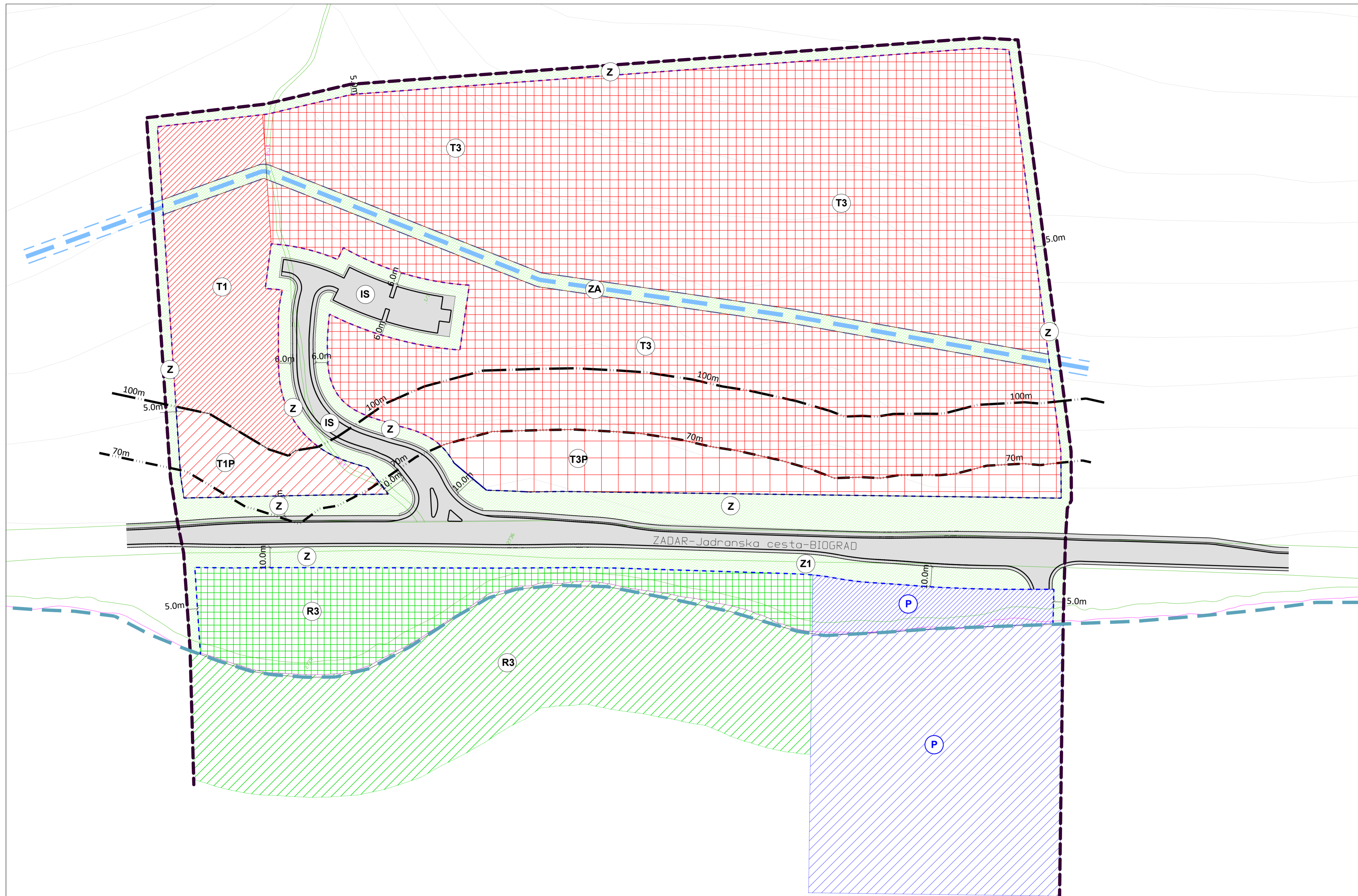


**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12

**3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX"
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti i klasa: datum:	
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica</b>	
Stručni tim u izradi plana:	
1. <b>Martina Brala, dipl. ing. arh.</b>	4. <b>Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.</b>
2. <b>Damir Mandra, dipl. ing. građ.</b>	5. <b>Jurica Jurjević, dipl. ing. el.</b>
3. <b>Marina Mandra, mag. ing. aedif.</b>	6. <b>Marina Zebić, mag. ing. aedif.</b>
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



**KAZALO:**

	GRANICA OBUHVATA	
		GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - HOTEL, T1P - PRATEĆI SADRŽAJI
		GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T3 - KAMP, T3P-POSEBNA ZONA
		Z - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, ZA - ZELENI POJAS AKVEDUKTA
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
	UREĐENA PLAŽA	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
	REKREACIJA U MORU	UREĐENA MORSKA PLAŽA - R3
	PRIVEZIŠTE - PRIVEZIŠTE U FUNKCIJI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE KOPNENI I POMORSKI DIO	
	LINIJA OBALE	
	UDALJENOST DO MORSKE LINIJE	
M.J. 1:1000 0 10 m 25 m 50 m 100 m		

**OPĆINA SV. FILIP I JAKOV**

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
SV. PETAR- UPU 12**

**4. Način i uvjeti gradnje**

Županija: ZADARSKA ŽUPANIJA	
Jedinica lokalne samouprave: OPĆINA SV. FILIP I JAKOV	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE SV. PETAR (UPU 12) - PRIJEDLOG PLANA -	
Naziv kartografskog prikaza: Način i uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka predstavničkog tijela o izradi: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. 02/21"	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov" br. XX/XX"
Objava javne rasprave (datum objave): XX. XX. 2021. Zadarski list	Javni uvid: od: XX. XX. 2021. do XX. XX. 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Jure Jelenić, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan:	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: MARTINA BRALA, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Martina Brala, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Martina Brala, dipl. ing. arh.	4. Zvonimir Štorić, mag.ing.aedif.
2. Damir Mandra, dipl. ing. građ.	5. Jurica Jurjević, dipl. ing. el.
3. Marina Mandra, mag. ing. aedif.	6. Marina Zebić, mag. ing. aedif.
Pečat Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov: Igor Pedisić (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

**D. OBAVEZNI PRILOZI****OBRAZLOŽENJE****SADRŽAJ****UVOD****1. POLAZIŠTA****1. 1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA**

1.1.1. *Osnovni podaci o stanju u prostoru*

1.1.2. *Prostorno razvojne značajke*

1.1.3. *Infrastrukturna opremljenost*

1.1.4. *Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*

1.1.5. *Obveze iz PPUO Sv. Filip i Jakov*

1.1.6. *Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje*

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

2. 1. *CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA*

2. 2. *CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA*

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3. 1. *PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA*

3.2. *OSNOVNA NAMJENA PROSTORA*

3.3. *ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA*

3.4. *PROMETNA I ULIČNA MREŽA*

3.5. *KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*

3.6. *UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA*

3.6.1. *Uvjeti i način gradnje*

3.6.2. *Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina*

3.7. *SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ*

---

## OBRAZLOŽENJE

---

### UVOD

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov* (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20) te Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 10/19), izrađene su ove Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12).

Obveza izrade ovog Plana propisana je *Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov*, čl. 230., a obuhvat UPU-a 12 određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, u mjerilu 1:25000 i list. br. 4.1.B. *Građevinska područja naselja Sv. Petar* u mjerilu 1:5000.

**Površina obuhvata** Plana je 15,35 ha i predstavlja novi izdvojeni (neizgrađeni) dio građevinskog područja izvan naselja.

#### **Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su:**

- dopuna prvotno planirane ugostiteljsko-turističke zone sadržajima uz obalu: uređenom plažom (R3) i privezištem za potrebe turističke zone (P)
- definiranje uvjeta uređenja i gradnje u obalnom dijelu obuhvata Plana (u zonama R3 i P)
- stvaranje preduvjeta za infrastrukturno i komunalno opremanje obalnog dijela
- prikupljanje i usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka i planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ovih izmjena i dopuna UPU-a su omogućavanje uređenja obalnog područja unutar obuhvata Plana te njegovo povezivanje s ugostiteljsko-turističkom zonom koja je definirana izvornim UPU-om.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na digitalnoj topografskoj podlozi.

Izrada UPU-a odvija se u slijedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Programsko-analički dio
3. Prijedlog Plana za javnu raspravu
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Završna obrada Plana.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zakonima, propisima i planovima višeg reda:

- *Zakon o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04 i 135/10)
- Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obzirom na planiranu novu ugostiteljsko-turističku zonu koja je predviđena izvornim UPU-om, logičan slijed je bio pripojiti i dio morske obale ovoj zoni kako bi se upotpunili njeni sadržaji te se ovim izmjenama i dopunama obuhvaća dio obale jugozapadno od Jadranske magistrale (DC8), u dužini turističke zone (oko 435 m) što je prethodno i Prostorni plan Općine Sveti Filip i Jakov uvrstio u zonu obuhvata ovog Plana.

Veći dio obuhvaćene morske obale planirano je za zonu R3 – uređenu plažu s kopnenim i morskim dijelom, u dužini od oko 308 m, dok je manji dio predviđen za privezište (P) za potrebe turističke zone, u dužini od oko 123 m, također s kopnenim i morskim dijelom.

Osnovni preduvjet za uključivanje obalnog dijela u ovaj UPU je povezivanje dviju zona koje su razdijeljene Jadranskom magistralom. Glavni ulaz u ugostiteljsko-turističku zonu je predviđen izvornim UPU-om, kao i dva pješačka pothodnika za siguran pristup obali, a ovim izmjenama i dopunama se predviđa novi kolni ulaz s DC8 u zonu privezišta.

Time će se omogućiti infrastrukturno opremanje obalnih sadržaja te će se infrastrukturne trase pojedinih instalacija nadopuniti ulazom u obalni dio Plana.

Ovim Planom se ne mijenja izvornim UPU-om predviđena zona ugostiteljsko-turističke namjene T1, T3, već se unutar nje samo detaljnije pozicioniraju pojedini sadržaji te se, osim tekstom i uvjetima gradnje, i na kartama definiraju zona za hotel i zona za kamp, te zone za prateće sadržaje.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Cjelokupna zona obuhvata ovog Plana nalazi se na gotovo potpuno prirodnom području između Sukošana i Svetog Petra bez postojeće gradnje koja vrlo često opterećuje prostor u obližnjim naseljima. Novi turistički sadržaji na predviđenom prostoru, stoga, imaju zadaću gradnje po principima najsuvremenije ekološke i održive gradnje kojom se maksimalno štiti prirodni krajolik, a nova gradnja uklapa u njega u najvećoj mogućoj mjeri i s posebnom pažnjom.

Upravo zato se na većem dijelu ugostiteljsko-turističke zone rasprostire kamp, a samo u jednoj manjoj prostornoj cjelini je moguća gradnja hotela i to je ovim izmjenama precizirano.

Obalni dio koji se ovim izmjenama uključuje u područja obuhvata Plana također je potpuno prirodan, bez ikakvih izgrađenih struktura ili položenih instalacija.

#### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

##### Cestovni promet

Područje obuhvata Plana se nalazi neposredno uz državnu cestu DC8 tj. ona dijeli prostor na dvije odvojene cjeline: kopneni i obalni. S njene sjeveroistočne strane je kopneni dio i zona ugostiteljsko-turističkih sadržaja, a jedina postojeća prometnica na tom prostoru je makadamski put koji s državne ceste vodi u brdo. Kako je to ujedno i predio s najblažim nagibom terena to je upravo ta pozicija iskorištena i za buduću glavnu pristupnu cestu u kopneni dio Plana.

Novi, obalni dio Plana za sada nema pristupa.

##### Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar zone obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema. Dva telekomunikacijska operatera imaju položene vodove uz SI rub ceste DC8.

##### Vodoopskrba

Unutar zone obuhvata Plana nema izgrađenih komunalnih vodnih građevina vodoopskrbe, osim magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Zadar - Šibenik, LŽ DN 600 mm, koji prolazi sa sjeveroistočne strane DC8.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda. Dijelom područja Općine Sv. Filip i Jakov je izgrađen sustav odvodnje koji gravitira prema Turnju i dalje prema Biogradu n/m, ali SZ dio općine najbliži području obuhvata ovog Plana još nije obuhvaćen.

### **Elektroenergetska mreža**

Unutar zone obuhvata Plana ne postoji razvedena elektroenergetska mreža.

### **Plinoopskrba**

Na području Općine Sv. Filip i Jakov nema izgrađenih plinovodnih sustava.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Područje obuhvata plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (pojasa kopna unutar 1000 m od obalne crte) koje je definirano *Zakonom o prostornom uređenju* te su njime definirani uvjeti i ograničenja izgradnje tj. planiranja uređenja u tom području, a osobito su pažljivo definirani kriteriji za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene radi maksimalne zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Kopnjeni dio obuhvata Plana okruženo je *vrijednim krajolikom* koji je prikazan na karti 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* PPU Općine. Vrijednost je u šumskim i površinama prirodne makije koje se prostiru na blagim padinama okrenutim prema moru od sjeverozapadnog ruba naselja Sv. Petar pa sve do Sukošana. Ovo je prvo područje na cijelom tom potezu u kojem će se dogoditi gradnja te je s posebnom pažnjom bilo potrebno pristupiti određivanju kriterija nove gradnje.

Novi, obalni dio područja obuhvata Plana je također označen kao *vrijedni krajolik*, a vrijednost je u tome što je obala na ovom prostoru do sada ostala potpuno prirodna, bez ikakvih izgrađenih struktura.

Iz navedenog se može zaključiti da je planiranje razvoja i izgradnje predmetnog područja potrebno uskladiti s načelima zaštite prostora iz gore navedenih dokumenata.

Kopnenim dijelom područja obuhvata Plana u ugostiteljsko-turističkoj zoni od kulturnih dobara poznato je da se, paralelno s državnim cestom na oko prosječno 90 m udaljenosti od nje, nalazi trasa rimskog akvedukta. U ovom području nije detaljnije istražen pa će njegovo istraživanje i zaštita biti obvezni dio provedbe i ovog Plana.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov određeno je ovo proširenje obuhvata Plana na obalni dio, jugozapadno od DC8, kako bi se omogućilo uređenje plaže i privezišta za potrebe buduće ugostiteljsko-turističke zone. Sve odredbe ovog Plana kojima se definiraju uvjeti gradnje utemeljeni su na odredbama PPU-a, kao i na odredbama Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani uvjeti planiranja ovakvih zona u zaštićenom obalnom pojasu. To se osobito odnosi na ukupni kapacitet zone od maksimalno 1000 kreveta, tj. gustoću korištenja prostora koja se mora kretati od minimalno 50 do maksimalno 120 kreveta po hektaru površine. Također su primjenjeni svi kriteriji zaštite okoliša, prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti koji su definirani gore navedenim dokumentima.

#### **1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Obzirom na prethodno planiranu ugostiteljsko-turističku zonu sjeveroistočno od DC8, obuhvaćanje i dijela obale u dužini te zone bio je logičan slijed planiranja razvoja ovog prostora.

Prostor je po svojoj poziciji i morfologiji idealan za stvaranje izolirane turističke oaze najviših standarda kako u primarnim sadržajima tako i u komunalnoj opremljenosti. Sva potrebna

infrastruktura ili prolazi rubom područja obuhvata ili je u neposrednoj blizini. Obzirom na planiranu rekonstrukciju dionice DC8 uz zonu obuhvata Plana realne su mogućnosti vrlo skore izgradnje priključnog križanja kojim će se ostvariti ulazak u područje obuhvata te izgradnje glavne priključne prometnice kojom će biti moguće ostvariti prve gradnje primarnih sadržaja. Planirana rekonstrukcija će uključiti i izgradnju biciklističke staze koja će otvoriti novi oblik sigurne i ekološki prihvatljive, a trenutno i vrlo popularne, komunikacije između naselja i ove zone, kao i susjednog Sukošana.

Izgradnjom ove zone Sv. Petar bi mogao dobiti prvu ozbiljnu izdvojenu turističku zonu i proširiti svoju ponudu novim hotelom ili kampom koji bi trebali predstavljati napredak u odnosu na sadašnju većinu turističke ponude koja se obavlja "u domaćinstvu".

Osnovni preduvjet za to je, naravno, postepena izgradnja prometne i komunalne infrastrukture.

Kao jedina otegotna okolnost u povezivanju novih obalnih sadržaja s osnovnim turističkim kapacitetima može se istaknuti pozicija ovih sadržaja u odnosu na državnu cestu i samu morsku obalu. DC8 je vrlo prometna, i na ovom dijelu relativno brza i pregledna cesta koja razdvaja dva sadržaja zone.

Pješački pristup morskoj obali je trenutno vrlo nesiguran pa čak i opasan. Stoga je već izvornim Planom predložena izgradnja dva pothodnika kojima bi pješaci iz turističkog dijela zone mogli pristupati obali.

Također, kopneni dio obalnih sadržaja je relativno uzak, a more plitko s nepristupačnim kamenitim dnom pa će se morati razmotriti u daljnjem razvoju ovih sadržaja mogućnost nasipavanja obale i produbljivanja mora kako bi se mogli kvalitetno ostvariti morski sadržaji. Ali, to iziskuje značajnije studije koje se ostavljaju za neku sljedeću fazu razvoja.

---

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

---

Ciljevi ovih Izmjena i dopuna UPU-a su povezivanje planirane turističke zone s obalnim pojasom radi uređenja plaže i privezišta za potrebe primarnih turističkih sadržaja.

Također se nešto preciznije pozicioniraju različiti sadržaji u kopnenom dijelu obuhvata Plana gdje se na kartama definira prostor za gradnju hotela i prostor za gradnju kampa. A zatim unutar tih namjena – zona za primarne smještajne kapacitete i zona za prateće sadržaje.

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- definiranje uvjeta uređenja obalnog dijela zone obuhvata Plana
- ostvarivanje svih oblika komunikacije između planiranih sadržaja unutar zone obuhvata, kao i sa samim mjestom Sv. Petar
- zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Uključivanjem obalnog dijela u zonu obuhvata ovog Plana omogućuje se potpuniji i svrhovitiji razvoj primarne ugostiteljsko-turističke zone koja više neće imati samo pogled na lijepu morsku obalu s divljim i nesigurnim pristupima.

Planiranje sigurnih pješačkih pristupa do plaže i privezišta putem dva predložena pothodnika stvaraju se osnovni preduvjeti za korištenje morskih sadržaja od strane korisnika zone, a planirani kolni pristup u zonu privezišta omogućit će i komunalno opremanje morskih sadržaja svim dostupnim instalacijama.

Ovim izmjenama se preciziraju prostorne cjeline s različitim vrstama ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar kopnenog dijela obuhvata Plana te je došlo do opredjeljenja da se na većem prostoru gradi kamp koji je po svojoj strukturi i načinu gradnje manje invazivan za prirodni krajolik, a manji dio ostaje za gradnju hotela koji bi volumenom mogao značajnije utjecati na prirodni okoliš. Na taj način bi se, uz ostale propisane uvjete gradnje koji se ovim izmjenama ne mijenjaju, zadržala osnovna karakteristika prostora okruženja – “vrijedan krajolik”.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Program gradnje i uređenja prostora izrađen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenje Općine Sv. Filip i Jakov i Zakona o prostornom uređenju.

Kopneni dio obuhvata Plana namijenjen je za dva tipa ugostiteljsko-turističkih sadržaja: T1-hotel i T3-kamp koji se ovim izmjenama Plana zoniraju u zasebne prostorne cjeline prikazane u kartografskim prikazima i to na način da kamp zauzima veći dio zone, a hotel manji. Unutar svake prostorne cjeline postoje zone primarnih smještajnih kapaciteta i zone pratećih sadržaja. Pored osnovnih namjena T1 i T3, dio prostora zauzimaju infrastrukturni sustavi za potrebe prometnica i ostalih instalacija sa zajedničkom oznakom namjene IS te površine zaštitnog zelenila (Z).

U programu gradnje prvo mjesto zauzima izvedba križanja za ulaz u ugostiteljsko-turističku zonu te izgradnja osnovne prometnice za pristup u zonu. Prometnica je locirana na najpovoljnijem položaju na kojem već postoji makadamski put, a obzirom na složenu morfologiju terena koji je najvećim dijelom zarastao, Planom se nije zalazilo infrastrukturnim koridorima dublje u prostor kako bi se ostavila mogućnost za preciznije trasiranje nakon detaljnijeg snimanja terena prilikom razrade koncepcije gradnje sadržaja.

Taj osnovni infrastrukturni koridor iskorišten je za podjelu na dvije prostorne cjeline: veću za smještaj kampa, a manju za gradnju hotela.

Ovim izmjenama Plana predviđen je i kolni ulaz u obalno područje koji je također osnovni preduvjet infrastrukturnog opremanja nužnog za planirano privezište i plažu.

U obalnom dijelu Plana dvije su osnovne namjene: R3 – uređena plaža i P – privezište, a obje namjene imaju kopneni i morski dio.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjena površina prikazano je u grafičkom prilogu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

Prema ovim izmjenama Plana unutar područja obuhvata se razlikuju sljedeće osnovne namjene:

- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel	T1
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp	T3
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	IS
- uređena plaža (kopneni dio - plaža i rekreacija u moru)	R3
- privezište (kopneni i morski dio)	P.

##### Ugostiteljsko-turistička namjena - T1

U prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene T1 planirana je izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju u objektu tipa hotel (s depadansama) kao i pratećih ugostiteljskih sadržaja i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture. Mogući su i poželjni i sadržaji koji prate i poboljšavaju kvalitetu prostora kao što su: javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za sport i rekreaciju. U ovim zonama primarne namjene također je moguća izgradnja dodatnih prometnih površina i infrastrukturnih sustava.

Unutar prostorne cjeline T1, posebno je naznačena u kartografskim prikazima zona T1P – prateći sadržaji koja se nalazi unutar granice 100 m od obale. U njoj se ne mogu graditi smještajni kapaciteti već samo prateće građevine sportsko-rekreacijske ili ugostiteljsko-turističke namjene.

### Ugostiteljsko-turistička namjena - T3

U prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene T3 planirana je izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak gostiju u objektu tipa kamp, kao i pratećih ugostiteljskih sadržaja i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture. Mogući su i poželjni i sadržaji koji prate i poboljšavaju kvalitetu prostora kao što su: javne zelene površine, parkovi, šetnice, igrališta, površine za sport i rekreaciju. U zoni T3 također je moguća izgradnja dodatnih prometnih površina i infrastrukturnih sustava.

Unutar prostorne cjeline T3, posebno je naznačena u kartografskim prikazima zona T3P-posebna zona koja se nalazi unutar granice 70 m od obale. U njoj se ne mogu graditi sanitarni i slični zajednički sadržaji kampa.

### Rekreacijska zona – uređena plaža – R3

Veći dio obalnog pojasa je određen za ovu namjenu koja obuhvaća kopneni dio na kojem će se urediti plaža, a dio u moru će se opremiti sadržajima za rekreaciju u moru.

### Privezište - P

Planirano privezište je u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista. Također je planiran smještaj vezova za plovila korisnika turističke zone s maksimalnim brojem vezova – 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

### Površine zaštitnog zelenila - Z

Uz rubne dijelove svih namjena prema negrađevinskim područjima i uz cestu ovim Planom je predviđena zaštitna zelena površina širine 5,0 m i više koja će ostati dijelom pripadajuće građevne čestice uz obvezu uređenja tog zelenog pojasa dijelom zadržavanjem postojećeg zelenila i/ili sadnjom visokog zaštitnog zelenila.

## 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 15,35 ha, a prema namjeni su podijeljene na sljedeći način:

Ugostiteljsko-turistička namjena - T1 - hotel	1,06 ha
Ugostiteljsko-turistička namjena - T3 - kamp	6,97 ha
Površine infrastrukturnih sustava - IS	1,02 ha
Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža - R3	2,72 ha
Privezište – P	1,85 ha
<u>Površine zaštitnog zelenila - Z</u>	<u>1,73 ha</u>
<b>UKUPNO površina obuhvata UPU-a</b>	<b>15,35 ha.</b>

Površina primarne ugostiteljsko-turističke namjene unutar obuhvata Plana podijeljena je u dvije prostorne cjeline: T1 i T3. Svaka prostorna cjelina predstavlja jednu građevnu česticu namijenjenu obavljanju djelatnosti jednog poslovnog subjekta koji ima obvezu projektnom dokumentacijom osmisli sadržaje i prostornu strukturu prema uvjetima ovog Plana te ishoditi akte za gradnju pojedinih građevina.

Kapacitet prostorne cjeline T1-hotel iznosi 130 kreveta, a kapacitet prostorne cjeline T3-kamp iznosi 870 kreveta, što daje ukupni planirani kapacitet ugostiteljsko-turističke zone od 1000 kreveta.

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Jedina dopuna izvornog UPU-a u prometnoj mreži planirana ovim izmjenama i dopunama Plana je formiranje kolnog ulaza s DC8 u zonu privezišta s potrebnim kolničkim trakama za skretanje iz oba pravca.

Za formiranje dodatnih prometnica u novom, obalnom dijelu Plana primjenjuju se uvjeti koji su definirani u izvornom Planu.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Ovim izmjenama i dopunama Plana ne utječe se na izvorno planirani infrastrukturni koridor kojim se ulazi u prostorne cjeline primarne namjene T1 i T3 te planirana komunalna infrastrukturna mreža ostaje nepromijenjena sa sjeveroistočne strane DC8.

Infrastruktura se dopunjuje vodovima za opremanje obalnog dijela obuhvata Plana.

#### 3.5.1. Vodoopskrba

Ovim izmjenama i dopunama UPU-a planirano je i obalni dio obuhvata Plana priključiti na vodoopskrbu prema svim uvjetima danim u izvornom Planu. Prema danim uvjetima se gradi i daljnja vodovodna mreža kroz obalni dio obuhvata Plana.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. *Vodoopskrbna mreža i odvodnja* u mjerilu 1 : 1000.

#### 3.5.2. Odvodnja

Unutar novog obalnog dijela obuhvata Plana će se izgraditi sustav odvodnje u skladu sa svim uvjetima propisanim u izvornom Planu.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. *Vodoopskrbna mreža i odvodnja* u mjerilu 1:1000.

#### 3.5.3. Elektroenergetska mreža

Planira se vršna snaga zone na osnovu maksimalnih kapaciteta kreveta u zoni koji iznosi 1000 kreveta uz predviđenu snagu od 1,5 kW/krevetu. Uz faktor istovremenosti 0,7 i  $\cos\varphi = 0,95$  vršna snaga zone iznosi:

$$P_v = (1000 \times 1,5 \times 0,7) / 0,95 = 1105 \text{ kW}$$

Za napajanje potrošača unutar zone planira se izgraditi jednu trafostanicu instalirane snage 2x1000 kVA. Trafostanica je planirana na posebnoj čestici kao samostalni objekt.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije Planom se omogućava izgradnja novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz onu ucrtanu u grafičkom dijelu, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Trafostanica će se priključiti na srednjenaponsku mrežu 10(20)kV operatora distribucijskog sustava. Iz planirane trafostanice će se izvesti niskonaponska elektroenergetska mreža za potrebe napajanja potrošača unutar zone. Sva planirana elektroenergetska mreža izvodit će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se, u pravilu, u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.

Mreža javne rasvjete izvesti će se kabelski. Stupovi javne rasvjete postavljati će se u pojasu pješačke staze prema projektima istih. Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti će se prema uvjetima operatora distribucijskog sustava.

Planom se omogućava izgradnja nove elektroenergetske mreže uz onu ucrtanu u grafičkom dijelu kao i izmjena trasa planirane elektroenergetske mreže ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Lokacije trafostanica i trase elektroenergetskih mreža određivat će se projektima u postupcima izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

#### **3.5.4. Plinoopskrba**

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Detaljni prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. *Telekomunikacijski i energetske sustav* u mjerilu 1:1000.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov te analizom postojećeg stanja.

Područje obuhvata je neizgrađeno i neuređeno te je osnovni preduvjet za početak gradnje građevina osnovne namjene barem djelomično i etapno formiranje predviđenih infrastrukturnih koridora.

Za izgradnju građevina, kao i za prometnice s infrastrukturom, potrebno je izraditi potrebnu tehničku dokumentaciju, ishoditi akt za građenje na temelju ovog Plana te u skladu s njim formirati građevnu česticu za svaku novu građevinu.

Ovim izmjenama Plana se ne mijenjaju uvjeti gradnje u odnosu na izvorni plan, samo su u kartografskim prikazima definirane odvojene prostorne cjeline T1 i T3 za različite tipove ugostiteljskih smještajnih kapaciteta, a unutar njih i posebne zone T1P i T3P u kojima nisu dozvoljene pojedine vrste objekata.

Za izgradnju građevina u novom, obalnom dijelu UPU-a osnovni preduvjet je izgradnja kolnih i pješačkih prilaza prema uvjetima ovog Plana, kao i komunalno opremanje područja.

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Svi uvjeti i način gradnje definirani u izvornom Planu za zone T1 i T3 se zadržavaju, osim što se na kartama Plana definiraju prostorne cjeline za zonu T1 i T3 odvojeno, a unutar njih se dodaju još po dvije dodatne zone za koje su tekstem također već bili definirani posebni uvjeti gradnje: ZA u obje zone označava zeleni pojas akvedukta, a T1P i T3P – posebne zone.

Odredbama za provođenje definirani su uvjeti gradnje pojedinih građevina. Osim uobičajenih uvjeta gradnje kojima se definiraju maksimalna izgrađenost čestice i maksimalni gabariti građevina, obvezna je i primjena kriterija gustoće korištenja koja se mora kretati od minimalnih 50 kreveta po hektaru do maksimalnih 120 kreveta po hektaru pa iz toga proizlazi da za primarne sadržaje vrijedi obveza od minimalnih 80 m<sup>2</sup> površine građevne čestice po krevetu. Iz ovih kriterija proizlazi i ukupni maksimalno dozvoljeni kapacitet zone od 1000 kreveta koji je propisan Prostornim planom uređenja Općine.

Pored primarnih sadržaja u obje zone i T1 i T3 dozvoljena je i gradnja pratećih komplementarnih turističkih sadržaja koje je moguće graditi na istoj građevnoj čestici s osnovnim smještajnim kapacitetima, unutar gradivog dijela prostorne cjeline kao dopunu smještajnim kapacitetima.

Prateći sadržaji mogu biti: parkirališta, šetnice, trgovi, različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, sadržaji zdravstvenog turizma, zabavni, ugostiteljski, trgovački i drugi uslužni sadržaji...

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Ovim izmjenama i dopunama se propisuju uvjeti gradnje za nove obalne djelove Plana.

#### Ugostiteljsko-turistička namjena – T1-hotel

Područje ugostiteljsko-turističke namjene pristupni infrastrukturni koridor razdijelio je u dvije cjeline. Prostorna cjelina T1 veličine 1,06 ha namijenjena je izgradnji hotela - prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (T1).

Obzirom na veličinu prostorne cjeline, koja ujedno predstavlja i građevnu česticu, ukupni kapacitet zone T1 je maksimalno 130 ležaja.

U zoni T1P – prateći sadržaji koja se nalazi unutar 100 m od obalne crte nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta već samo pratećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja.

#### Ugostiteljsko-turistička namjena – T3-kamp

Prostorna cjelina T3 veličine 6,97 ha namijenjena je izgradnji kampa - prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (T1).

Obzirom na veličinu prostorne cjeline, koja ujedno predstavlja i građevnu česticu, kapacitet zone T3 je maksimalno 870 ležaja.

U zoni T1P – posebna zona koja se nalazi unutar 70 m od obalne crte nije dozvoljena gradnja zajedničkih sadržaja tipa sanitarije i slično.

#### Infrastrukturni sustavi – IS

Planom definirana zona IS predstavlja samo manji dio komunalne infrastrukture koja će sadržavati prometnice s parkiralištem, vodove svih predviđenih komunalnih instalacija (vodovod, odvodnja, električna energija, elektroničke komunikacije ...). Nastavak gradnje infrastrukturnih sustava odvijat će se proporcionalno izgradnji primarnih sadržaja, prema Planom definiranim uvjetima, a predstavljat će logičan nastavak ovih predviđenih Planom.

#### Zaštitno zelenilo – Z

Unutar zone zaštitnog zelenila nije dozvoljena gradnja građevina već je propisana obveza ozelenjavanja sadnjom zaštitnog zelenila ili kombinacijom novih nasada s postojećim zelenilom.

#### Sportsko-rekreacijska zona – R3 – uređena plaža

Nova sportsko-rekreacijska zona je podijeljena u dva dijela: kopneni i morski dio.

Na kopnenom dijelu će se urediti plaža, a morski dio će se opremiti plutajućim rekvizitima za rekreaciju u moru.

Planom je predviđeno uređenje i izgradnja uređene morske plaže uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže, može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

Na kopnenom dijelu uređene plaže dozvoljava se postava urbane opreme (klupe, kabine za presvlačenje, suncobrani, razna sjenila, tende i sl.), izgradnja otvorenih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku, boćalište, mini golf i sl.) te izgradnja manjeg prizemnog objekta za smještaj sanitarija, tuševa i/ili ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja maksimalne građevinske bruto površine 80 m<sup>2</sup> i visine vijenca 4,0 m. Razne uređene terase i sunčališta ne ulaze u ovu površinu.

Na morskome dijelu uređene plaže u zoni rekreacije na moru dozvoljava se postava plutajuće opreme za rekreaciju, plutajućih sunčališta i sl.

### Privezište

Planom je predviđena izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

Unutar privezišta je planiran i smještaj vezova za plovila korisnika ugostiteljsko-turističke zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

Vezovi unutar akvatorija privezišta mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Područje obuhvata plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (pojasa kopna unutar 1000 m od obalne crte) koje je definirano *Zakonom o prostornom uređenju* te su njime definirani uvjeti i ograničenja izgradnje tj. planiranja uređenja u tom području, a osobito su pažljivo definirani kriteriji za formiranje novih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene radi maksimalne zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Novo obalno područje Plana je unutar *vrijednog krajolika* koji je prikazan na karti 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* PPU Općine. Vrijednost je u šumskim i površinama prirodne makije te prirodne obale. Ovo je prvo područje na cijelom potezu od Svetog Petra do Sukošana u kojem će se dogoditi gradnja te je s posebnom pažnjom bilo potrebno pristupiti određivanju kriterija nove gradnje. Stoga je ovim izmjenama ugostiteljsko-turistička zona podijeljena u dvije prostorne cjeline, pa je manja određena za gradnju hotela, a veći dio je namijenjen za gradnju kampa jer je manje invazivan za prirodni okoliš.

Mjere zaštite sastoje se u: obvezi cjelovitog planiranja kompletne zone obuhvata, u ograničavanju dozvoljene izgrađenosti građevnih čestica; ograničavanju maksimalno dozvoljenih gabarita građevina, te obvezi ozelenjavanja 40% površine građevne čestice. Kriterijima izgradnje komunalne infrastrukture poduzete su mjere zaštite kojima se osigurava što manji utjecaj na okoliš nove izgradnje i to: polaganjem infrastrukture u najvećoj mogućoj mjeri poštujući prirodni pad terena bez većih otkopa ili nasipavanja, izgradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i spajanjem na cjelokupni sustav Općine, obvezom rješavanja oborinske odvodnje bez narušavanja prirodnog otjecanja po terenu i uz prethodno odmašćivanje oborinskih voda s većih parkirnih površina.

Postojeće šumsko raslinje predviđeno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri i uklopiti ga u nove sadržaje radi stvaranja ugodnog i poželjnog prirodnog okruženja unutar kampa ili hotelskog kompleksa.

Na području obuhvata Plana od kulturnih dobara poznato je da se, paralelno s državnom cestom na oko prosječno 90 m udaljenosti od nje, nalazi trasa rimskog akvedukta. U ovom području nije detaljnije istražen pa će njegovo istraživanje, zaštita i preporučena prezentacija biti dio provedbe i ovog Plana.

U slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalazišta ili nalaza prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih i drugih radova na predmetnom području, izvođač je dužan zaustaviti radove i o tome obavijestiti *Konzervatorski odjel u Zadru*.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš je jedan od osnovnih elemenata prostornog planiranja te je ono i u ovom Planu uključeno kroz niz mjera kojima je utvrđen način, mogućnosti i ograničenja korištenja prostora kojima je upravo cilj zaštititi trenutno gotovo potpuno prirodni prostor kako se novom gradnjom ne bi narušili prirodni odnosi u prostoru i vrijednosti krajolika.

Posebnu obvezu imaju svi subjekti koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš da se isti dosljedno pridržavaju svih zakonskih regulativa kojima se štiti prostor i okoliš.

Sve mjere propisane u izvornom Planu odnose se i na novi obalni dio obuhvata. S posebnim naglaskom na:

- zadržavanje što je više moguće postojećih zelenih površina (osobito visokih borova) i njihovo uklapanje u obavezni dio zelenih površina za sve zone namjena
- rješavanje otpadnih voda koje mora biti u skladu s Planom propisanim uvjetima
- predtretman oborinske odvodnje s kolnih i manipulativnih površina prije upuštanja u recipijent
- obavezan prihvati i organiziranje odvoza otpada s plaže i plovila koja dolaze u privezište.

## **E. DOKUMENTACIJA**

- E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA*
- E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA*
- E.3. SUGLASNOST MINISTARSTVA*
- E.4. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA*
- E.5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTCIJOM*
- E.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST*
- E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA*

**E.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

1. Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20)
2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru, UPU 12 (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 10/19)
3. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
4. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
5. Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 09/11)
6. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-pročišćeni tekst, 123/17, 98/19)
7. Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
8. Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)
9. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
10. Uredba o ekološkoj mreži (80/19)
11. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06, 119/09)
12. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
13. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 56/16, 98/19)
14. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19)
15. Zakon o rudarstvu (NN 56/13, 14/14, 98/19)
16. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 112/19)
17. Zakon o vodama (NN 66/19)
18. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
19. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08)
20. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
21. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
22. Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17)
23. Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05)
24. Pravilnik o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju (NN 24/03)
25. Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19)
26. Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18, 70/19)
27. Zakon o naseljima (NN 54/88)
28. Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12)
29. Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
30. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)

31. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
32. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
33. Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
34. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
35. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
36. Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
37. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
38. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
39. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
40. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
41. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
42. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
43. Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta (NN 151/13)
44. Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
45. Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)
46. Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
47. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)

## **E.2. ODLUKA O IZRADI PLANA**







### **E.3. SUGLASNOST MINISTARSTVA**



#### **E.4. EVIDENCIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju)

## **E.5. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE S DOKUMENTACIJOM**

## **E.6. SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST**



**Naručitelj:**

Republika Hrvatska  
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

## OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE  
**SV. PETAR NA MORU**  
(UPU 12)

**SAŽETAK PLANA ZA JAVNOST**

**Izrađivač:**



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266  
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

**Direktorica:**

Martina Brala, d.i.a.

**Odgovorna voditeljica:**

Martina Brala, d.i.a.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Broj TD: 235/2020**

## Uvod

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov* (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21) te Odluke o izradi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/21), izrađene su ove Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sv. Petar na Moru (UPU 12).

Obveza izrade ovog Plana propisana je *Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov*, čl. 230., a obuhvat UPU-a 12 određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, u mjerilu 1:25000 i list. br. 4.1.B. *Građevinska područja naselja Sv. Petar* u mjerilu 1:5000.

### Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- dopuna prvotno planirane ugostiteljsko-turističke zone sadržajima uz obalu: uređenom plažom (R3) i privezištem za potrebe turističke zone (P)
- definiranje uvjeta uređenja i gradnje u obalnom dijelu obuhvata Plana (u zonama R3 i P)
- stvaranje preduvjeta za infrastrukturno i komunalno opremanje obalnog dijela
- definiranje smještaja različitih namjena u kopnenom dijelu plana
- prikupljanje i usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka i planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ovih izmjena i dopuna UPU-a su omogućavanje uređenja obalnog područja unutar obuhvata Plana te njegovo povezivanje s ugostiteljsko-turističkom zonom koja je definirana izvornim UPU-om.

**Površina obuhvata** Plana je 15,35 ha i predstavlja izdvojeni (neizgrađeni) dio građevinskog područja izvan naselja.

Plan se izrađuje u mjerilu 1:1000 na digitalnoj topografskoj podlozi.

Izrada UPU-a odvija se u slijedećim fazama:

1. Prethodni radovi
2. Programsko-analički dio
3. Prijedlog Plana za javnu raspravu
4. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
5. Završna obrada Plana.

Ovaj Plan je izrađen u skladu sa sljedećim zakonima, propisima i planovima višeg reda:

- *Zakon o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan Zadarske županije (Sl. glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 25/09, 03/10, 15/14, 14/15)
- Prostorni plan uređenja Općine Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16-ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21).

Postupak provedbe javne rasprave te usvajanja plana propisan je odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## Obrazloženje

Obzirom na planiranu novu ugostiteljsko-turističku zonu koja je predviđena izvornim UPU-om, logičan slijed je bio pripojiti i dio morske obale ovoj zoni kako bi se upotpunili njeni sadržaji te se ovim izmjenama i dopunama obuhvaća dio obale jugozapadno od Jadranske magistrale (DC8), u dužini turističke zone (oko 435 m) što je prethodno i Prostorni plan Općine Sveti Filip i Jakov uvrstio u zonu obuhvata ovog Plana.

Veći dio obuhvaćene morske obale planirano je za zonu R3 – uređenu plažu s kopnenim i morskim dijelom, u dužini od oko 308 m, dok je manji dio predviđen za privezište (P) za potrebe turističke zone, u dužini od oko 123 m, također s kopnenim i morskim dijelom.

Ovim Planom se izvornim UPU-om predviđena zona ugostiteljsko-turističke namjene T1, T3 samo nešto detaljnije definira, a bitna nadopuna je obalni dio, jugozapadno od DC8, s detaljnim planom namjene površina i uvjetima uređenja obalnih sadržaja.

Osnovni preduvjet za uključivanje obalnog dijela u ovaj UPU je povezivanje dviju zona koje su razdijeljene Jadranskom magistralom. Glavni ulaz u ugostiteljsko-turističku zonu je predviđen izvornim UPU-om, kao i dva pješačka pothodnika za siguran pristup obali, a ovim izmjenama i dopunama se predviđa novi kolni ulaz s DC8 u zonu privezišta.

Time će se omogućiti infrastrukturno opremanje obalnih sadržaja te će se infrastrukturne trase pojedinih instalacija nadopuniti ulazom u obalni dio Plana.

Novi, obalni dio ovog Plana se nalazi neposredno uz državnu cestu DC8, s njene jugozapadne strane. Potpuno je prirodan, bez ikakvih izgrađenih struktura ili položenih instalacija.

Planom su u potpunosti preuzeti uvjeti gradnje svih vrsta građevina koji su definirani Prostornim planom Općine i kao takvi su uvršteni u ovaj Plan.

### **Uvjeti uređenja i izgradnje ugostiteljsko-turističke zone**

Ovim izmjenama i dopunama se precizira manja prostorna cjelina u zapadnom dijelu za gradnju hotela (T1) i veća prostorna cjelina u istočnom dijelu za zonu kampa (T3) te se shodno njihovim veličinama ukupni kapacitet od 1000 kreveta dijeli na 130 u zoni T1-hotel i 870 u zoni T3-kamp. Uvjeti gradnje objekata u jednoj i u drugoj zoni se ne mijenjaju.

### **Uvjeti uređenja i izgradnje sportsko-rekreacijske zone (R3) – uređene plaže**

Nova sportsko-rekreacijska zona je podijeljena u dva dijela: kopneni i morski dio.

Na kopnenom dijelu će se urediti plaža, a morski dio će se opremiti plutajućim rekvizitima za rekreaciju u moru.

1) Planom je predviđeno uređenje i izgradnja uređene morske plaže uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje,
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- osigurati min. 20% površine uređene morske plaže za zelene površine.

2) Radi uređenja akvatorija uređene morske plaže, može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme).

- 3) Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).
- 4) Na kopnenom dijelu uređene plaže dozvoljava se postava urbane opreme (klupe, kabine za presvlačenje, suncobrani, razna sjenila, tende i sl.), izgradnja otvorenih sportskih sadržaja (odbojka na pijesku, boćalište, mini golf i sl.) te izgradnja manjeg prizemnog objekta za smještaj sanitarija, tuševa i/ili ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja maksimalne građevinske bruto površine 80 m<sup>2</sup> i visine vijenca 4,0 m. Razne uređene terase i sunčališta ne ulaze u ovu površinu.
- 5) Na morskom dijelu uređene plaže u zoni rekreacije na moru dozvoljava se postava plutajuće opreme za rekreaciju, plutajućih sunčališta i sl.

### **Uvjeti uređenja i izgradnje privezišta (P)**

- 1) Planom je predviđena izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.
- 2) Unutar privezišta je planiran i smještaj vezova za plovila korisnika ugostiteljsko-turističke zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.
- 3) Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.
- 4) Vezovi unutar akvatorija privezišta mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

### **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža**

Izvornim Planom predviđena komunalna infrastruktura ovim izmjenama i dopunama će se samo dopuniti dijelom koji će omogućiti komunalno opremanje i obalnog pojasa unutar obuhvata Plana za potrebe uređenja plaže i privezišta. Sva dostupna infrastruktura će se provesti i u obalni dio Plana po izvornim Planom propisanim uvjetima.

Prvenstveno je potrebno izgraditi kolni ulaz u zonu privezišta kako je to predviđeno ovim Planom, a odatle će se projektom dokumentacijom planirati daljnji razvod infrastrukturnih sustava u obalnom pojasu Plana.

Najvažnija komunikacija između ugostiteljsko-turističkog i obalnog dijela Plana ostaju dva, još izvornim UPU-om predviđena, pješačka pothodnika.

**E.7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE SVETI PETAR

Odluka o izradi sukladno članku 86. Zakona	08. ožujka 2021.
Poziv na dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu sukladno članku 90. Zakona	09. travnja 2021.
Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu sukladno članku 95. Zakona	10. studenoga 2021.
Obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona	10. studenoga 2021.
Posebna obavijest sukladno članku 97. Zakona	11. studenoga 2021.
Početak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	15. studenoga 2021.
Javno izlaganje sukladno čl. 99. Zakona	17. studenoga 2021.
Završetak javnog uvida sukladno čl. 98. Zakona	22. studenoga 2021.
Krajni rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 100. Zakona	22. studenoga 2021.
Izvješće o javnoj raspravi sukladno čl. 102. Zakona	
Konačni prijedlog plana sukladno čl. 105. Zakona	
Suglasnost Ministarstva sukladno čl.108. Zakona	
Donošenje Plana od Općinskog vijeća sukladno čl. 111. Zakona	
Objava Plana u Službenom glasilu sukladno čl.110. Zakona	

Sastavio:  
Jure Jelenić, dipl.ing.građ.