



**Naručitelj:**

Republika Hrvatska  
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

**OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV**  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NEIZGRAĐENOG DIJELA NASELJA  
**RAŠTANE DONJE**  
(UPU-2)

**Izrađivač:**



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge  
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266  
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

**Direktorica:**

Martina Brala, d.i.a.

**Odgovorna voditeljica:**

Martina Brala, d.i.a.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**Broj TD:** 313/202

Sveti Filip i Jakov, prosinac 2022.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

1) Kompletna površina unutar granica obuhvata ovog Plana je Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov definirana kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja i predviđena je za mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1).

2) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenja pojedinih namjena prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000 sa prikazom sljedećih namjena:

- Mješovita - pretežito stambena namjena	M1
- Površine infrastrukturnih sustava (prometnice)	IS
- Javne zelene površine	Z1

#### Članak 5.

1) Koridorima prometnica osnovne prometne mreže područje obuhvata Plana podijeljeno je u tri skupine građevnih čestica unutar kojih je moguća gradnja svih vrsta sadržaja koje je dozvoljeno graditi unutar mješovite - pretežito stambene namjene.

2) Linija razgraničenja javnih i drugih površina odgovara granici između građevne čestice i javno-prometne površine (koridora prometnice).

#### Članak 6.

1) Planiranim prometnicama osiguran je kolni i pješački pristup do svih građevnih čestica unutar obuhvata Plana.

2) Moguće je izdavanje akata za gradnju građevina unutar obuhvata Plana ukoliko je formirana planirana prometnica tj. izdan akt za gradnju iste.

#### Članak 7.

1) Unutar mješovite namjene - pretežito stambene, dozvoljena je izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina primarno namijenjenih stanovanju, pored kojih je dozvoljen i smještaj poslovnih sadržaja srodnih stanovanju (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, servisnih i sl.), a koji nisu u koliziji sa stanovanjem i kojima se ne narušava i ne ometa kvaliteta stanovanja.

#### Članak 8.

1) Unutar mješovite namjene - pretežito stambene, pored stambenih i stambeno-poslovnih građevina, dozvoljena je izgradnja i gospodarskih sadržaja koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja. Ove građevine se moraju projektirati i graditi u skladu s odredbama iz točke 2.2. ovih odredbi *Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti*.

#### Članak 9.

1) Unutar mješovite namjene - pretežito stambene, dozvoljena je izgradnja i građevina društvenog standarda s odgojno-obrazovnim, upravnim, socijalnim, sportskim, kulturnim ili vjerskim sadržajima, a koji nisu u koliziji sa stanovanjem i kojima se ne narušava i ne ometa kvaliteta stanovanja. Ove građevine se moraju projektirati i graditi u skladu s odredbama iz točke 2.3. ovih odredbi *Uvjeti gradnje društvenih djelatnosti*.

## 2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

### Članak 10.

- 1) Za potrebe izgradnje građevina potrebno je izvršiti parcelaciju građevnih čestica temeljem ovog Plana. Građevne čestice su definirane na karti 4.2. grafičkog dijela Plana.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno-poslovna, poslovna ili druga) građevina. Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) i iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice.
- 3) Prilikom izračuna koeficijenata  $k_{ig}$  i  $k_{is}$  u zemljište pod građevinom i građevinsku (bruto) površinu treba uračunati i sve pomoćne zgrade na građevnoj čestici (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.), izuzev tehničkih etaža. Spremnici za vodu, nenatkriveni bazeni do 100 m<sup>2</sup> s pripadajućim pomoćnim prostorijama, podzemni spremnici te vodonepropusne sabirne jame ne ubrajaju se prilikom izračuna koeficijenata  $k_{ig}$  i  $k_{is}$ .
- 4) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve vrste građevina (stembene, stambeno-poslovne, kao i one s gospodarskim ili društvenim sadržajima).

### Članak 11.

- 1) Regulacijski pravac je granica između građevne čestice i prometne površine na mjestu na kojem se ostvaruje priključenje građevne čestice na prometnu površinu.
- 2) Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.
- 3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi istaka (balkon ili sl.) građevinski pravac je definiran istim.
- 4) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 5,0 m ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

### Članak 12.

- 1) Osnovna građevina i sve pomoćne građevine koje se grade na jednoj građevnoj čestici se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice koji je definiran na karti 4.2. *Način gradnje*.
- 2) Udaljenost građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.
- 3) Udaljenost građevina od postojeće i planirane županijske ceste ne može biti manja od 15,0m.

### Članak 13.

- 1) Na građevnoj čestici se mora osigurati prostor za parkiranje prema uvjetima ovog Plana (čl. 37.) kumulativno za sve planirane sadržaje na čestici.

### Članak 14.

- 1) Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:
  - ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena,
  - ogradni zidovi prema prometnici i javnim površinama se izvode masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine maksimalno 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo s gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u

autohtonom zelenilu. Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,5 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

- 2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.
- 3) Prilikom uređenja građevne čestice teren oko građevina, potporne zidove, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju prirodnu konfiguraciju terena, da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- 4) Na građevnoj čestici je obavezno 20% površine urediti kao zelene površine i to prirodnim (ne umjetnim) zelenilom sadnjom pretežito autohtonih sorti.
- 5) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, tendi i prirodno zelenilo.

#### Članak 15.

1) Pojmovi podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja definirani su ovim Planom i imaju sljedeće značenje:

**Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida najviše 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 80% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

**Nadzemne etaže su:** prizemlje, katovi i potkrovlje.

**Podzemne etaže su:** suteren, podrumi i tehničke etaže. Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta.

2) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku etažu, taj ulazak se ne računa u visinu građevine.

3) Krovna kućica zatvorenog stubišta namijenjena izlasku na ravni krov, kao ni krovna kućica dizala ne smatraju se etažom, odnosno ne računavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom.

#### Članak 16.

1) Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine kao samostojeće ili dvojne, prislunjene uz zgradu osnovne namjene.

2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.

3) Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

4) Sve pomoćne građevine moraju se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice koji je definiran na karti 4.2 Uvjeti gradnje.

## Članak 17.

1) Planom se dozvoljava postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

2) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem *Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima* grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

## 2.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

## Članak 18.

1) Na jednoj građevnoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

2) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m<sup>2</sup>.

## Članak 19.

1) Na svim Planom predviđenim građevnim česticama osnovne namjene dozvoljena je gradnja isključivo samostojećih stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- max. broj stambenih jedinica: 6 stanova
- max. katnost: Po+P+2 ili S+P+1+Pk
- max. visina: 10,5 m
- max. koeficijent izgrađenosti:  $k_{ig}=0,25$
- max. koeficijent iskoristivosti:  $k_{is}=0,8$
- max. GBPsvih nadzemnih etaža:  $k_{isn}=800 \text{ m}^2$ .

2) Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.

3) Ako se podrumaska ili suterenska podzemna etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju,  $k_{is}$  se za tu površinu povećava.

4) Ukoliko je podrumaska etaža potpuno ukopana i koristi se za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7.

## 2.2. Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti

## Članak 20.

1) Na čitavom području obuhvata Plana dozvoljava se smještaj gospodarskih djelatnosti unutar poslovnih ili stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

2) Zabranjena je gradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

3) Pod pojmom poslovne tj. gospodarske građevine ovim se Planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

4) Pod pojmom stambeno-poslovne građevine ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske ili društvene djelatnosti neovisno o udjelu pojedine namjene u ukupnoj površini građevine.

## Članak 21.

- 1) Gospodarski sadržaji koji se mogu graditi unutar obuhvata ovog Plana obuhvaćaju uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
- 2) Pod uslužne djelatnosti iz prethodnog stavka podrazumijevaju se:
  - tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
  - prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija i sl.)
  - servisne radionice,
  - uslužno i proizvodno zanatstvo
  - trgovački sadržaji i tržnice.
- 3) Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti koje se mogu graditi unutar obuhvata ovog Plana podrazumijevaju se:
  - sve vrste građevina za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, kamp, kamp u domaćinstvu, kamp unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i sl.)
  - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
  - prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
  - objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju,
 a sve u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata*.
- 4) Zabranjena je gradnja industrijskih pogona.

#### Članak 22.

1) **Stambeno-poslovne građevine** mogu se graditi na svim predviđenim građevnim česticama Plana uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice -  $k_{ig}=0,30$
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice -  $k_{is}=0,90$
- max. dozvoljena katnost je  $Po+P+2K+krov$  ili  $Po+P+1K+Pk$
- max. visina (vijenca) građevine je 10,5 m

#### Članak 23.

1) **Poslovne građevine uslužnih djelatnosti** mogu se graditi na svim predviđenim građevnim česticama Plana uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice -  $k_{ig}=0,3$
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice -  $k_{isn}=0,8$

2) Maksimalna katnost poslovnih građevina uslužnih djelatnosti uvjetovana je visinom prizemne etaže (ovisno o tipu djelatnosti) i to:

- $Po+P+1K+Pk$  za slučaj da tip uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 3,0m
- $Po+P+Pk$  za slučaj da tip uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu do 5,0 m
- $Po+P$  za slučaj da tip uslužne djelatnosti zahtjeva svjetlu visinu iznad 5,0 m.

#### Članak 24.

1) **Ugostiteljsko-turistički sadržaji** mogu se graditi na svim predviđenim građevnim česticama Plana uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice -  $k_{ig}=0,3$
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice -  $k_{is}=0,8$
- max. dozvoljena katnost -  $Po+P+2K+krov$  ili  $Po+S+P+1K+Pk$
- max. visina (vijenca) građevine je 10,5 m

2) Iznimno od prethodnog stavka, za smještajne građevine iz skupine "hoteli" najveća visina iznosi 15 m.

3) Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog članka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih

sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

#### Članak 25.

**2) Kamp ili kamp odmorište** se može graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.
- prilikom smještaja kampa u domaćinstvu, zajednički sadržaji kampa mogu biti smješteni unutar glavne stambene građevine vlasnika domaćinstva ili unutar pomoćne građevine koja bi bila u isključivoj funkciji kampa, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu

### 2.3. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 26.

1) Na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja građevina društvenih djelatnosti uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način umanjuju kvalitetu stanovanja.

2) Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

3) Zabranjena je gradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

#### Članak 27.

1) **Građevine društvenih djelatnosti** mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice -  $k_{ig}=0,4$
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice -  $k_{isn}=0,7$
- max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk
- max. visina (vijenca) građevine je 10,0 m, osim za vjerske sadržaje
- min. udaljenost građevine od susjedne čestice je 5,0 m
- neizgrađeni dio čestice treba hortikulturno urediti koristeći pretežito autohtone biljne vrste.

### 2.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 28.

1) Na području obuhvata Plana predviđeno je nekoliko područja namjene Z1 za javne zelene površine. Unutar ovih površina predviđena je ugradnja pojedinih uređaja komunalne infrastrukture

(upojni bunar oborinske odvodnje ceste, crpna stanica planirane javne kanalizacijske mreže, trafostanica ili sl.). Planirani sadržaji gradit će se u skladu s projektnom dokumentacijom i aktima za gradnju, a u skladu s tehničkim zahtjevima i pravilima struke.

#### Članak 29.

1) Pored uređaja navedenih u prethodnom članku, na području javnih zelenih površina dozvoljena je gradnja dječjih igrališta, trim staza, vježbališta na otvorenome, otvorenih paviljona i sličnih javnih sadržaja kao i uređenje zelenih površina, pješačkih staza i javnih parkirališta.

2) Prilikom gradnje i uređenja navedenih sadržaja potrebno je maksimalno poštivati kvalitetno i vrijedno postojeće zelenilo, koje je obavezno dopuniti novim nasadima i uređenim zelenim površinama kojima bi se oplemenio novi javni prostor.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### Članak 30.

1) Površine infrastrukturnih susatava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, hidrostanice i sl.) mogu se graditi i u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

#### Članak 31.

1) Unutar granica obuhvata plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- elektroničke komunikacije,
- energetske sustav,
- vodnogospodarski sustav.

2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima, uvjetima pojedinih tvrtki s javnim ovlastima, pravilima struke te ovim odredbama.

3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

4) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javnih prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem nogostupa i drugo.

#### Članak 32.

1) Glavni ulaz u cjelokupnu zonu obuhvata Plana predviđen je izgradnjom novog raskrižja na županijskoj cesti ŽC 6045 sa svim potrebnim prometnim elementima u skladu s uvjetima Županijske uprave za ceste Zadrske županije.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### Članak 33.

1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.

2) Ovim Planom predviđena je izgradnja osnovne ulične mreže koja će omogućiti formiranje građevnih čestica s pristupom na javnu prometnu površinu. Ukoliko se pokaže potreba, moguća je izgradnja i dodatnih prometnih površina, pristupnih puteva i slijepih ulica prema uvjetima ovog Plana kojima će se osigurati pristup do svih građevinskih čestica.

3) Dozvoljava se odmak od trase/koridora prometnog i infrastrukturnog sustava koja je dana ovim Planom ukoliko to zahtijevaju terenski uvjeti, imovinsko-pravni odnosi, bolje tehničko rješenje i sl. Dozvoljavaju se odstupanja prilikom izrade idejnog ili glavnog projekta za ukupnu širinu trase koridora, na način da odstupanje bitno ne utječe na ukupno Plansko rješenje.

4) Rješenje prometa i raskrižja dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.1. *Prometna mreža* u mjerilu 1:1000.

#### Članak 34.

1) Unutar granica obuhvata plana obavezno je, na osnovi projektno tehničke dokumentacije, ishoditi potrebne akte za gradnju i vršiti parcelaciju pojedinih etapa predviđenih prometnica te graditi iste radi ostvarivanja prilaza na građevne čestice. Istom trasom provode se i sve predviđene instalacije.

2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se uz prethodno odobrenje nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja akta za građenje, prema važećem *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu*.

3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, a u skladu s PPU-om Općine, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

4) Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe*, te sve prometne površine prema važećem *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

#### Članak 35.

1) Sa sjeverozapadne strane obuhvata Plana, nalazi se županijska cesta ŽC 6045, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 15 m sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za sve radnje ili radove na parcelema koje graniče s županijskom cestom potrebno je ishoditi suglasnost Županijske uprave za ceste Zadrske županije.

#### Članak 36.

1) Sve planirane prometnice - nerazvrstane ceste unutar obuhvata Plana imaju koridor širine 8,7 m. Unutar tog koridora je kolnik širine 5,5 m s dva vozna traka širine 2,75 m i s obostranim nogostupom širine 1,6 m.

2) U slučaju potrebe formiranja dodatnih pristupa minimalna širina pristupnog kolno-pješačkog puta je 5,0 m. Ovi putevi nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana. Za formiranje ovakvih puteva potrebno je ishoditi akt o gradnji i formirati građevnu česticu puta.

#### Članak 37.

1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice kumulativno za sve predviđene sadržaje na njoj prema sljedećim kriterijima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 PM ili 1 PMG po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine	2PM/100m <sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Hoteli	1 PM na dvije sobe
Apartmani, aparthoteli	1 PM za svaku apartmansku jedinicu

Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine	2PM /100m <sup>2</sup> GBP građevine
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	2PM/100m <sup>2</sup> GBP građevine
Ostali prateći sadržaji	2PM/100 m <sup>2</sup> neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
Veletrgovine, skladišta	4PM/1000m <sup>2</sup> GBP građevine

### 3.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukture

#### Članak 38.

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije na osnovu kojih će se ishoditi akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

#### Članak 39.

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

5) Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

6) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

- 8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- 9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.
- 10) Planom je dozvoljeno da se prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije – sanacije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti) trase i određene lokacije iz Plana mogu korigirati radi prilagodbe pogodnijim tehničkim rješenjima, imovnsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.
- 11) Planom je dozvoljeno komunalne vodne građevine – građevine za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih fekalnih voda graditi u zaštitnom pojasu javne ceste.
- 12) Planom je predviđeno da se prilikom rekonstrukcije – sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje/rekonstrukcije prometnice istovremeno izvrši rekonstrukcija – sanacija postojećih ili gradnja novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

### 3.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 40.

- 1) Planirani cjevovod će se spojiti na projektirani cjevovod izvan obuhvata Plana.
- 2) Trasa vodovoda je planirana u nogostupu 0.3 m od ruba nogostupa.
- 3) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).
- 4) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti u *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.
- 5) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi *Komunalac d.o.o. Biograd na Moru*, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.

#### Članak 41.

- 1) Vodovodna mreža predviđena je od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil). Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna. Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i u uputama tehničke službe ovog poduzeća.
- 2) Dimenzije rova su određene obzirom na primijenjen promjer cijevi tako da omogućavaju nesmetanu montažu. Minimalna visina nadsloja mora biti barem 90 cm iznad tjemena cijevi, a treba nastojati da dubina rova ne bude veća od 135 cm, jer je mreža namijenjena izvođenju kućnih priključaka.
- 3) Cijevi se polažu na pripremljenu posteljicu od sitnozrnog materijala debljine minimalno 10 cm, a nakon polaganja iznad njih se izvodi zaštitni nasip u visini minimalno 30 cm mjereno od tjemena cijevi. Ostatak rova zasipat će se materijalom iz iskopa do razine nosive konstrukcije prometnice, odnosno postojećeg terena gdje je cjevovod van trupa prometnice.
- 4) Svi objekti okana su od betona C 30/37, sa zidovima i podnom pločom debljine 20 cm. Svijetla visina okna je 180 cm. Pokrovne ploče su arm. betonske, debljine 20 cm, sa ugrađenim pravokutnim lijevano željeznim poklopcem dim 60 x 60 cm.
- 5) U oknima su predviđeni EV zasuni kratke standardne duljine s ravnim prolazom (bez utora) i mekim brtvljenjem. Uz zasune u oknima cjevovoda predviđena je ugradnja montažno-demontažnih komada zbog jednostavnijeg servisiranja zasuna u slučaju kvara. U pravcu glavne osi T komada postavljen je samo jedan montažno-demontažno komad. Zasuni u oknima raspoređeni su tako da je, u slučaju kvara na jednoj dionici cjevovoda, omogućeno njeno izoliranje, odnosno izbjegavanje pražnjenja većih dionica cjevovoda.

- 6) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- 7) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.
- 8) Nakon izrade pojedinih dionica cjevovoda vrši se ispitivanje vodonepropusnosti odnosno tlačna proba istih, te ispiranje i dezinfekcija cjevovoda. Po dovršetku monterskih radova i zasipanju cjevovoda vrši se čišćenje pojasa uz gradilište i njegovo vraćanje u prvobitno stanje, odnosno sanacija kolničke konstrukcije.
- 9) Označavanje cjevovoda u rovu izvodi se tako da se iznad položene cijevi, na vrhu sitnozrnatog zaštitnog materijala, postavlja traka za trajnu oznaku trase vodovoda (plava s natpisom VODOVOD).

#### Članak 42.

- 1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Nadzemni hidranti su sa lomljivim stupom, Ø80 mm, predviđeni za ugradnju u nogostupima ili površinama uz prometnicu. Uz svaki nadzemni hidrant predviđen je zasun s ugradbenom garniturom postavljenom u kućištu sa poklopcem. Ispod N komada hidranta i armatura izvesti betonski blok-oslonac.

### 3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 43.

- 1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.
- 2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda Općine Sveti Filip i Jakov predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

#### Članak 44.

- 1) Cjevovode izvesti od PVC, PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.
- 2) Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.
- 3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.
- 4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).
- 5) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.
- 6) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću.

#### Članak 45.

- 1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj

štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav itime sustav za odvodnju.

3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

#### Članak 46.

1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Trenutno je u izvedbi sustav javne fekalne odvodnje.

2) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti

#### Članak 47.

1) Oborinska kanalizacija predviđena je samo za prometne površine. Ukoliko se na oborinski sustav spajaju vode s parkirališnih i manipulativnih površina uz cestu iste se moraju tretirati sustavom separatora masti i ulja (u skladu s uvjetima javno-pravnih tijela). Oborinska voda sa prometnica odvodi se sustavom uličnih slivnika i cijevi sa revizijskim oknima do najniže točke odakle se (po potrebi i uvjetima javno-pravnih tijela) usmjerava na separator masti i ulja. Tako pročišćena oborinska voda se upušta u upojnu jamu ili postojeći sustav oborinske odvodnje.

2) Isto tako i oborinske vode svakog pojedinog korisnika prostora ili gospodarskog subjekta, sa prometnih i manipulativnih površina prije upuštanja u infiltracijski sustav na vlastitoj parceli, trebaju biti pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.

3) Čiste oborinske vode s krova mogu se direktno upustiti u tlo na parceli korisnika.

### 3.2.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 48.

1) Elektroenergetska mreža (distributivna elektroenergetska mreža i javna rasvjeta) grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža.

2) U obuhvatu Plana nije predviđena izgradnja prijenosne elektroenergetske mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

3) Na području obuhvata Plana se nalazi jedna transformatorska stanica te se omogućava izgradnja novih po potrebi. Konačan broj transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica nije zadan. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata će se prilagoditi stvarnim zahtjevima i potrebama što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Ukoliko će se trafostanica TS 10(20)/0,4 kV graditi na zasebnoj građevnoj čestici kao montažna ili zidana slobodnostojeća građevina za potrebe izgradnje trafostanice treba osigurati zasebnu parcelu minimalne površine 40 m<sup>2</sup> na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1m od susjednih granica građevne čestice i minimalno 3m od regulacijskog pravca. Sve trafostanice TS 10(20) kV/0,4 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja. Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Trafostanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina. Nove trafostanice graditi će se za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

4) Elektroenergetska mreža izvoditi će se kao podzemna, podzemnim vodovima 20 kV i 1 kV naponskog nivoa. Trase vodova elektroenergetske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za energetiku, a na drugoj strani za telekomunikacije. Na koridorima elektroenergetskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili uz vanjski rub nogostupa. Javna rasvjeta će se izvesti uz prometnice, u pravilu jednostrano. Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne i druge infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete. Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje kabela napajanja budućih reklamnih panoa.

6) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

### 3.2.4. Elektroničke komunikacije

#### Članak 49.

1) Elektronička komunikacijska infrastruktura grafički je prikazana u kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska i energetska mreža.

2) Nova telekomunikacijska mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabele.

3) Trasa DTK načelno je prikazana u grafičkom dijelu Plana. U ulicama u koje se polažu vodovi planiran je razmještaj instalacija na način da je osiguran koridor minimalne širine 1m na jednoj strani prometnice za telekomunikacije, a na drugoj strani za energetiku. Na koridorima telekomunikacijskih vodova nije dopuštena sadnja visokog zelenila. Položaj trasa i razmještaj instalacija nije konačan, te se ostavlja mogućnost izmjene u procesu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda dozvola u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

4) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje ugradnja eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

5) Cijevi DTK moraju biti prekinute u kabelskim zdencima. U izgrađenu DTK potrebno je uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele koji završavaju u kabelskim distribucijskim ormarima u svakom građevinskom objektu.

6) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao veličina i smještaj kabelskih zdenaca odredit će se projektom dokumentacijom.

7) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.

8) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

9) Unutar područja obuhvata Plana omogućena je izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

10) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

### 3.2.5. Plinoopskrba

#### Članak 50.

1) Obzirom da unutar naselja Sveti Filip i Jakov ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda nije u razmatranju na području obuhvata Plana.

2) U slučaju izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

#### Članak 51.

1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl.list br.10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenu sukladnosti.

## 4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 52.

1) Od kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina na prostoru obuhvata Plana nema poznatih vrijednosti.

2) U slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalazišta ili nalaza prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih i drugih radova na predmetnom području, izvođač je dužan zaustaviti radove i o tome obavijestiti *Konzervatorski odjel u Zadru*.

## 5. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 53.

1) Na području obuhvata plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*.

2) Obavezno je na svakoj građevnoj čestici osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada u za to predviđenim kontejnerima na mjesto dostupno za pražnjenje putem nadležne komunalne tvrtke.

3) Naselje u cjelini se mora uključiti u organizirani odvoz na deponiju koji će se vršiti prema komunalnom redu tvrtke nadležne za tu djelatnost.

4) Odvoz građevinskog otpada koji će nastati izgradnjom na predmetnom prostoru zbrinjavat će se u skladu s važećim *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom*, odvozom na za to predviđenu deponiju.

## 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 54.

1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

2) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima i drugim propisima.

### Zaštita zraka

#### Članak 55.

1) Na području obuhvata Plana nema izgrađenih građevina koje bi onečišćavale zrak. Jedino onečišćenje zraka u navedenom prostoru može nastati uslijed prometa županijskom cestom ŽC 6045 Sveti Petar – Donje Raštane te mjere zaštite predviđene ovim Planom u tom smislu uključuju ozelenjavanje svake nove građevne čestice na kojoj će se graditi građevine, a osobito zaštitnim zelenilom između regulacijskog i građevinskog pravca.

2) Smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak provodi se propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU te će se njihova primjena provoditi i na predmetnom području.

### Zaštita od buke

#### Članak 56.

1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

2) Obzirom na osnovnu namjenu prostora na području obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je danju 55 dBa, a noću 45 dBa. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala, ugradnjom bučnih uređaja na propisan način, ugradnjom prikladnih kvalitetnih otvora na građevinama te ozelenjavanjem površina uz županijsku prometnicu jer su građevne čestice uz nju posebno izložene prometnoj buci.

### Zaštita tla i voda

#### Članak 57.

1) U cilju zaštite tla i voda na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav kako bi se mogao priključiti na javni kanalizacijski sustav Općine nakon njegove izgradnje.

2) Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

3) U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih kanalizacijskih građevina mora se provoditi stalna kontrola zaštite od onečišćenja otpadnim tvarima (u skladu sa zakonskim propisima).

### Zaštita od požara

#### Članak 58.

1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama, a treba ih osigurati i drugim prometnicama koje se mogu graditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara kako bi se osigurao pristup vatrogasnim vozilima do svake građevne čestice.

2) Mjere zaštite od požara na području obuhvata Plana definirane su *Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe i prilaze* i *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje

90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti hidrantska mreža.

5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji* i *Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, važećih pozitivnih hrvatskih propisa odnosno priznatih pravila tehničke prakse.

6) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **Zaštita od potresa**

#### Članak 59.

1) Područje obuhvata plana nalazi se u području najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice) te protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, tako da se osigura zaštita od potresa VIII° MCS ljestvice.

2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

3) Infrastrukturne građevine (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike) treba projektirati u skladu s protupotresnim projektiranjem.

### **Zaštita od rušenja**

#### Članak 60.

1) Sve prometne površine na području obuhvata plana treba zaštititi od zatrpavanja ruševinama u slučaju rušenja zgrada i ostalih zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### **Sklanjanje stanovništva**

#### Članak 61.

1) Na području Općine Sveti Filip i Jakov nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u obiteljskim skloništimu kod individualne stambene izgradnje.

2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

4) Potrebno je osigurati primjenu sustava uzbunjivanja stanovništva.

## **7. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### Članak 62.

1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

#### Članak 63.

1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza odabranih količina specifične

potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati konačne trase i profili vodovodne mreže uz odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačan raspored nadzemnih hidranata i konačan priključak na postojeću vodovodnu mrežu Općine.

#### Članak 64.

1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.