



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 944-01/24-02/03

URBROJ: 2198-19-03-01/04-24-1

U Svetom Filipu i Jakovu, 26. lipnja 2024. godine

Na temelju članka 35.st. 2. i čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. stavka 1. i 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 12/19 i 7/21), članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/14 – pročišćeni tekst. 6/14, 1/18, 1/20 i 2/21) te Odluke o prodaji nekretnina koju je donijelo vijeće na svojoj 15. sjednici 2024. godine („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 5/24) Privremena zamjenica općinskog načelnika raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

1. Predmet Natječaja je prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov (u daljnjem tekstu: Općina), označenih kao:

- kat. čest. 1732/6 (590 m2), kat. čest. 1732/7 (561 m2), kat. čest. 1732/8 (553 m2), kat. čest. 1732/9 (586 m2), kat. čest. 1732/10 (844 m2), kat. čest. 1732/11 (825 m2), kat. čest. 1732/12 (826 m2), kat. čest. 1732/13 (827 m2), kat. čest. 1732/14 (829 m2), kat. čest. 1732/15 (830 m2), kat. čest. 1732/16 (830 m2), kat. čest. 1732/17 (801 m2), kat. čest. 1732/18 (803 m2), kat. čest. 1732/19 (800 m2), kat. čest. 1732/20 (803 m2), kat. čest. 1732/21 (832 m2), kat. čest. 1732/22 (843 m2), kat. čest. 1732/23 (844 m2), kat. čest. 1732/24 (843 m2), kat. čest.1732/25 (843 m2), kat. čest. 1732/26 (843 m2), kat. čest. 1732/27 (843 m2), kat. čest. 1732/28 (815 m2), kat. čest. 1732/31 (808 m2), kat. čest. 1732/32 (838 m2), kat. čest. 1732/33 (838 m2), kat. čest. 1732/34 (839 m2), kat. čest. 1732/35 (840 m2), kat. čest. 1732/36 (841 m2), kat. čest. 1732/37 (841 m2) i kat. čest. 1732/38 (1307 m2) sve k.o. Sveti Filip i Jakov.

2. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iznosi 39,32 eura/m2 .

3. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave Obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“.

Zadnji dan za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina je 12. srpnja 2024. godine.

4. Prilikom podnošenja ponude, plaća se jamčevina u iznosu od 20 % od utvrđene početne cijene koja se uplaćuje na žiro račun Općine broj HR06 24020061842800003, model HR68, s pozivom na broj 7706 - OIB ponuditelja, svrha doznake: jamčevina-prodaja građevinskog zemljišta.

Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina će se bez kamata vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

5. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.

6. Ponuda za sudjelovanje u Natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv trgovačkog društva ili obrta, OIB, adresu telefon, ime i prezime osobe za kontakt,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima
- broj žiro-računa/ IBAN radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- potvrdu ili izjavu da nemaju dugovanja prema Općini Sveti Filip i Jakov kao ni prema pravnim osobama u vlasništvu, odnosno suvlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana
- izjavu ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete Natječaja.

Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

7. Ponuda za Natječaj s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov (k.o. Turanj) na adresu Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov neposredno ili putem pošte preporučeno.

8. Tekst Natječaja će biti objavljen te na oglasnoj ploči i na web stranici Općina, a u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ će biti objavljena Obavijest o raspisanom natječaju.

9. Otvaranje ponuda će obaviti Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik. **Otvaranje ponuda će se vršiti na adresi Općine Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, 23207 Sveti Filip i Jakov dana 18. srpnja 2024. godine s početkom u 12:00 sati.**

10. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

11. Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, jednokratno uplatiti na žiro račun Općine najduže u roku 15 dana od dana zaključenja ugovora, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Tabularna isprava za upis vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

12. Općina zadržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja ili poništiti Natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, odnosno odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

13. Najpovoljniji ponuditelj pored kupoprodajne cijene plaća i trošak objave natječaja, a dokaz o uplati troškova preduvjet je zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

**PRIVREMENA ZAMJENICA
OPĆINSKOG NACELNIKA
MARIJANA MRVIČIĆ**

