



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV  
Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/24-01/01

URBROJ: 2198-19-02-24-2

Sv. Filip i Jakov, 15. siječnja 2024. godine

### ZAPISNIK

Sa 14. izvanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, održane dana 15. siječnja 2024. godine u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov

**NAZOČNI VIJEĆNICI:** Igor Pedisić, Zelina Kadija, Marijana Mrvičić, Anamarija Matešić, Renata Batur, , Marin Colić, Rafael Baričić, Željko Serdarević i Ingrid Klarica

**NENAZOČNI VIJEĆNICI:** Marin Katuša, Veljko Galešić, Josipa Mrkić i Nina Pedisić

**Ostali nazočni:** Zoran Pelicarić - načelnik Općine Sv. Filip Jakov, Jure Jelenić - Pročelnik Jedinog upravnog odjela, Matea Mitrović - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu

**Započeto: u 17:00 sati**

Zapisnik vodi: Matea Mitrović mag.iur. - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu

Nakon što je utvrđeno da je nazočno 9 vijećnika, Predsjednik Vijeća proglašava da postoji kvorum te se može pristupiti utvrđivanju dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća je predložio za ovu sjednicu sljedeći:

### DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o donošenju X. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov
2. Prijedlog Odluke o prijedlogu ukidanja Odluke o odabiru

Nakon što je Predsjednik Općinskog vijeća predložio dnevni red, upitao je ima li na isti primjedbi ili dopuna, te je nakon što nitko nije imao niti primjedbi niti dopuna, dnevni red, za koji su radni materijali dostavljeni na samoj sjednici, je usvojen jednoglasno.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

#### AD/1 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći kako su se nakon provedene procedure i pribavljanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ispunile pretpostavke za donošenje desetih izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov.

Načelnik se uključuje pozdravljajući okupljene ujedno najavljujući i izradu jedanaestih izmjena i dopuna, a sve kako bi se omogućio razvoj Općine te realizacije želja mještana.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o donošenju X. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov.

**AD/2 PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU ODLUKE O ODABIRU**

Po ovoj točki obrazloženje daje Općinski načelnik. Navodi kako Općina ima veliku želju razviti priobalni dio, međutim suočena je s nedostatkom sredstava za financiranje svih projekata. Ipak, ima i pozitivnih vijesti unatoč nedostatku novca. Tako se Općina aplicirala za dobivanje sredstava za brod. Budući da smo otočna općina, u mogućnosti smo iz fonda koji iznosi 30 milijuna eura dobiti otprilike od 500.000,00 – 600.000,00 eura za brod koji će povezivati obalna mjesta s otocima Babcem i Pašmanom. U toj priči je kao centralna zamišljena luka Sveti Petar zahvaljujući mogućnostima koje nema Sveti Filip i Jakov i Turanj. Naime, Sveti Filip i Jakov i Turanj u velikoj mjeri čini stara jezgra s više objekata. Luka Sveti Petar je tako zamišljena kao morsko čvorište s hotelom, benzinskim crpkom i brojnim drugim sadržajima. Nakon ulaganja velike energije u realizaciju tog projekta, na inicijativu Općine Sveti Filip i Jakov, Zadarska županija raspisala je natječaj za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene. Prema natječaju, ovlaštenik koncesije u obvezi je sufinancirati izgradnju pristupnog puta predmetnog lučkog područja koje se daje u koncesiju, na javnu prometnu površinu, na način da snosi polovični iznos ukupnog troška izgradnje pristupnog puta. Druga natječajna obveza ovlaštenika koncesije je financiranje izrade projektne dokumentacije. Budući da investitor još nije pristupio Općini s ciljem sklapanja ugovora o sufinanciranju izgradnje pristupnog puta, očito je da izbjegava plaćanje obveze što znači da bi sve trebali platiti žitelji. Jasno je da Općina to financijski ne može podnijeti.

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Pedisić navodi kako nemamo drugih mogućnosti osim poštovati uvjete natječaja, smatra kako je dobro što se pristupilo donošenju ove Odluke.

Vijećnik Marin Colić se, pozdravljajući okupljene, uključuje u raspravu navodeći kako se Sveti Petar nalazi u nezavidnoj poziciji, smatra kako mjesto tu najviše gubi. Sveti Petar nema ni trg, centar, a uz to sve za luku dobiva neozbiljnog investitora. Upoznaje nazočne s činjenicom da je s investitorima odrađen sastanak na kojem im je sve predočeno, međutim, oni su se oglušili. Napominje kako Općina neće dati 400 metara obale na kojem bi neozbiljni investitori radili što ih je volja, a ono što očekuju od Općine je, blago rečeno, smiješno.

Na upit predsjednika Općinskog vijeća što će biti s natječajem., navodi kako je godina dana izgubljena te da natječaja sigurno neće biti u ovakvom formatu temeljem UPU-a, već će uvjet biti lokacijska dozvola, a to će sigurno iznositi još 500.000,00 – 600.000,00 eura. Zaključuje da, ukoliko Županijska skupština ukine odluku, novog natječaja neće sigurno biti do 2026. godine, što znači da bi u idealnoj situaciji ozbiljan investitor mogao početi s gradnjom 2027. godine. To znači da se vraćamo u goru poziciju od one u kojoj smo se nalazili na početku.

Još jednom napominje kako bi ova Odluka, ukoliko je Općinsko vijeće usvoji, imala karakter prijedloga upućenog Zadarskoj županiji, a konačna odluka o ukidanju je na Županijskoj skupštini.

Ovdje Općina ništa ne odlučuje, mi postojimo samo kao stranka ugovora koji bi trebao biti sklopljen u skladu s natječajnom dokumentacijom.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 9 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog Odluke o prijedlogu ukidanja Odluke o odabiru.

S ovim je dnevni red završen.

**Završeno u 17.30 sati.**

**Zapisničar:**

Matea Mitrović. mag.iur.

