



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/24-02/03

URBROJ: 2198-19-03-01/04-24-2

Sv. Filip i Jakov, 23. rujna 2024. godine

ZAPISNIK

Sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, održane dana 16. rujna 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov

NAZOČNI VIJEĆNICI: Igor Pedisić, Anamarija Matešić, Marin Colić, Renata Batur, Željko Serdarević, Marijana Mrvičić, Zelina Kadija.

NENAZOČNI VIJEĆNICI: Rafael Baričić, Josipa Mrkić, Nina Pedisić, Marin Katuša, Veljko Galešić i Ingrid Klarica.

Ostali nazočni: Načelnik Zoran Pelicarić, Jure Jelenić – Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, Vlatka Budanović – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Tina Milin - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu, Ante Mikulić- direktor Rogovo d.o.o.-a, Velimir Brkić – novinar, Roko Vodopija – novinar, Stjepan Mišulić- novinar.

Započeto: u 18:00 sati

Zapisnik vodi: Tina Milin mag.iur. - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu .

Nakon što je utvrđeno da je nazočno 7 vijećnika, Predsjednik Vijeća proglašava da postoji kvorum te se može pristupiti utvrđivanju dnevnog reda, no prije toga pozdravlja sve prisutne, osobito srdačno pozdravlja Načelnika koji se vratio na svoju dužnost nakon višemjesečnog odsutstva.

Posebno izražava zahvalnost Marijani Mrvičić koja je preuzela na sebe dužnost zamjenice Načelnika za vrijeme njegova odsutstva kao i njezinom timu, osobito Anamariji Matešić na zalaganju i trudu za navedeno vrijeme.

Predsjednik Općinskog vijeća je predložio za ovu sjednicu sljedeći:

DNEVNI RED

1. Izvješće Mandatnog povjerenstva
 - a. Zaključak o usvajanju Izvješća Mandatnog povjerenstva
2. Verifikacija zapisnika s 16. sjednice vijeća
3. Vijećnička pitanja i odgovori
4. Izvješće načelnika za razdoblje od 1. siječnja - 30. lipnja 2024. godine
5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2024. godine
6. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Sveti Filip i Jakov
7. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (III. ponovljeni natječaj)
8. Odluka o izradi XI. Izmjene i dopune prostornog uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

9. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja zone gospodarskih pomoćnih objekata
10. Prijedlog odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
11. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
12. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

Nakon što je Predsjednik Općinskog vijeća predložio dnevni red, upitao je ima li na isti primjedbi ili dopuna, te je nakon što nitko nije imao niti primjedbi niti dopuna, predložio sljedeće dopunske točke, za koje su radni materijali dostavljeni na samoj sjednici:

1. Pod točkom 1. Izvješće Mandatnog povjerenstva dodaje se točka b.
 - b. Prijedlog odluke o izmjeni odluke o prestanku mandata općinske vijećnice i početku obnašanja dužnosti zamjenika općinske vijećnice
2. Prijedlog odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU3 - dio 1)
3. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
4. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni odluke o davanju u zakup poslovnog prostora
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti i jamstva Općine Sveti Filip i Jakov za kratkoročno kreditno zaduženje trgovačkom društvu Rogovo d.o.o.
6. Prijedlog Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Općine Sveti Filip i Jakov
7. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.
8. Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o plaćama, naknadama plaće i drugim materijalnim pravima radnika zaposlenih u Dječjem vrtiću Cvit Sv. Filip i Jakov.

Dnevni red sa dopunskim točkama je stavljen na glasovanje i isti je usvojen jednoglasno.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

Ad/1

a) Izvješće Mandatnog povjerenstva

Ovu točku izlaže i obrazlaže Tina Milin - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu, te navodi da se Izvješćem konstatira kako su ispunjene sve zakonske pretpostavke da s danom 31. kolovoza 2024. godine Marijani Mrvičić prestaje ovlast za zamjenjivanje općinskog načelnika, da danom 1. rujna 2024. godine Općinski načelnik Zoran Pelicarić nastavlja s obavljanjem dužnosti općinskog načelnika, s danom 13. rujna 2024. godine Dr. Ante Grbin prestaje obnašati dužnost zamjenika općinskog vijećnika, s danom 14. rujna 2024. godine Marijana Mrvičić nastavlja s obnašanjem dužnosti vijećnice. Navedeno proizlazi iz članka 43.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kojim je propisano da ovlast privremenog zamjenika za zamjenjivanje općinskog načelnika prestaje danom nastavljanja obavljanja dužnosti općinskog načelnika, odnosno po prestanku razloga zbog kojih je općinski načelnik, bio onemogućen u obavljanju svoje dužnosti.

Člankom 79. stavak 5. Zakona o lokalnim izborima propisano je da po prestanku obnašanja nespojive dužnosti, član predstavničkog tijela nastavlja s obnašanjem dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku predstavničkog tijela u roku od 8 dana od prestanka obnašanja nespojive dužnosti, a mirovanje mandata mu prestaje osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva. Dana 6. rujna 2024. godine Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov zaprimio je pisani zahtjev Marijane Mrvičić, dotadašnje Privremene zamjenice općinskog načelnika za nastavljanje obnašanja dužnosti vijećnice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov. Slijedom navedenog, Mandatno povjerenstvo podnijelo je Izvješće s navedenim utvrđenjem.

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo ovu točku i donijelo Zaključak o usvajanju Izvješća Mandatnog povjerenstva.

b) Prijedlog odluke o izmjeni odluke o prestanku mandata općinske vijećnice i početku obnašanja dužnosti zamjenika općinske vijećnice

Ovu točku izlaže Tina Milin - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu te navodi kako je potrebno izmijeniti Odluku o prestanku mandata općinske vijećnice i početku obnašanja dužnosti zamjenika općinske vijećnice zbog očite omaške i neslaganja s obrazloženjem Izvješća mandatnog povjerenstva KLASA: 024-01/24-01/03, URBROJ: 2198-19-03-01/04-24-2. U navedenom Izvješću se navodi kako je Odlukom Općinskog načelnika o imenovanju Marijane Mrvičić kao privremene zamjenice općinskog načelnika Općine Sveti Filip i Jakov njezin mandat u mirovanju sukladno odredbama članka 78. stavka 4. Zakona o lokalnim izborima zbog obnašanja nespojive dužnosti. U nazivima je očitom omaškom stavljen izraz „prestanak“ umjesto „mirovanje“, mandata kako je vidljivo iz obrazloženja samog Izvješća kao i zakonske norme na koju se u Izvješću i Odluci poziva.

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti navedenu Odluku na način da se u nazivu odluke izmijene riječi „o prestanku mandata“ u „o mirovanju mandata“ te u članku 1. navedene odluke riječi „Mandatne komisije o prestanku mandata“ u riječi „Mandatnog povjerenstva o mirovanju mandata“. Ostale odredbe navedene odluke ostaju neizmijenjene.

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo ovu točku.

AD/2 VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 16. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo zapisnik sa šesnaeste sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/3 VIJEĆNIČKA PITANJA I ODGOVORI

Predsjednik Vijeća Igor Pedisić nastavlja s raspravom po dnevnom redu budući da nitko od nazočnih nema pitanja.

AD/4 IZVJEŠĆE NAČELNIKA ZA RAZDOBLE OD 1. SIJEČNJA – 30. LIPNJA 2024. GODINE

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Općinski načelnik.

Načelnik koristi priliku da pozdravi okupljene i ujedno zahvali Marijani Mrvičić na prihvaćanju nezahvalne dužnosti Privremene zamjenice općinskog načelnika kao i timu ljudi koji joj je pružao podršku za to vrijeme. Posebno ističe kako se on osobno ne bih prihvatio takve zadaće, pa se „klanja“ njezinom trudu kao i trudu užeg kruga ljudi koji su joj pružali podršku, a koji nisu, kako naglašava profesionalci, ali su se odgovorno prihvatili tog posla.

Od čitavog izvještajnog razdoblja, 2 mjeseca je bio na dužnosti te navodi kako je najbitnije da Općina bilježi pozitivne rezultate. O rezultatima najbolje govori samo izvješće i navodi kako djela govore više od tisuću riječi te da Izvješće pokazuje upravo rezultate provedenih djela. Zahvaljuje Bogu na plusu od 180 000 eura u poslovanju Općine.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Izvješće načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2024. godine.

AD/5 POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA ZA RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2024. GODINE

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Vlatka Budanović – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo te navodi kako je u izvještajnom razdoblju ukupno ostvarena pozitivna razlika prihoda i primitaka u odnosu na rashode i izdatke u visini od 174.243,61 eura. U usporedbi s istim razdobljem prošle godine, prihodi su veći za 122 tisuće eura, dok su rashodi veći za 407 tisuća eura. Najveća razlika se odnosi na smanjenje rashoda za nabavu nefinancijske imovine od 804.731,57 eura u odnosu na prethodno razdoblje.

Ostvareni značajni prihodi poslovanja odnose se na: porez i prirez na dohodak 605.888,47, porez na kuće za odmor 552.285,07, komunalnu naknadu 337.746,47 te porez na promet nekretnina 228.365,16. Najveća izdavanja odnose se na Vrčić Cvit, rashode za zaposlenike JUO, Načelnika, namještenike Vlastitog pogona, zaposlenika dječjih vrtića, zaposlenika projekta „ Zaželi“, financijske rashode za zajmove, kredite i slično. Značajna je i obnova „Stare škole“ u koju je premještena Općina.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine.

AD/6 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI STATUTA

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Tina Milin, Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu te navodi kako je zbog faktičnog preseljenja uredskih prostora Općine Sveti Filip i Jakov iz zgrade koja se nalazila na adresi Obala kralja Tomislava br. 16, Sveti Filip i Jakov, u zgradu koja se nalazi na adresi Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov, potrebno izvršiti i odgovarajuće izmjene u samom Statutu Općine Sveti Filip i Jakov. Sve ostale odredbe Statuta ostaju nepromijenjene. U nazivu odluke, s obzirom da se radi samo o izmjeni, a ne i dopuni Statuta, tako treba navesti i u nazivu odluke. Predlaže se da Odluka stupi na snagu prvi dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov kako bi se osiguralo uredno poslovanje Općine Sveti Filip i Jakov.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izmjeni Statuta Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/7 PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU (III. PONOVLJENI NATJEČAJ)

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi kako je potrebno da Općinsko vijeće na temelju rezultata javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (III. ponovljeni natječaj) donese odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Predsjednik vijeća pita tko je najbolji ponuđač, Jure Jelenić odgovara Luidi Preklušaj.

Kako nije bilo daljnjih pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (III. ponovljeni natječaj).

AD/8 PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

VERIFICIRANO

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić, te navodi kako je odluka već donesena na sjednici u 3. mjesecu, ali je Ministarstvo tražilo izmjene kako bi Odluka bila pravovaljana. Radi se o izmjenama koje se odnose na gramatičke greške.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izradi XI. Izmjene i dopune prostornog uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/9 PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKIH POMOĆNIH OBJEKATA

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić, navodeći kako je potrebno donijeti ovu odluku radi ispravljanja gramatičke greške u odluci donesenoj u trećem mjesecu, a na koju je upozorilo Ministarstvo, a sve kako bi se ostvarilo stopostotno financiranje izrade urbanističkog plana putem sustava e-planovi od strane Ministarstva.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izradi urbanističkog plana uređenja zone gospodarskih pomoćnih objekata.

AD/10 PRIJEDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Tina Milin- Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu te navodi kako je člankom 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano da je komunalna infrastruktura javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Člankom 59. istog zakona propisano je da između ostalog komunalnu infrastrukturu predstavljaju nerazvrstane ceste i javna parkirališta. Predlaže se i dodavanje k.č. 2187/2 k.o. Turanj budući da ista predstavlja u naravi nerazvrstanu cestu.

Također se određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može svojom odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Člankom 22. istog zakona propisano je i da među komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture spada i održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda. Općina Sveti Filip i Jakov obavlja na k.č. 4242/1 k.o. Turanj komunalnu djelatnost održavanja komunalne infrastrukture budući da ta čestica u naravi predstavlja kanal koji služi prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području kako je to definirano prethodno navedenim člankom. Bitno je za naglasiti da se isključivo Općina brine za održavanje navedenog kanala.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

AD/11 PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Tina Milin- Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu, te navodi kako se u odnosu na čest. kat. broj 1410/12, k.o. Sveti Filip i Jakov, odluka ponovno donosi budući da je Općinski sud u Zadru, odbio prijedlog Općine Sveti Filip i Jakov za brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na temelju Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi od 14.09.2023. godine. Navedenom Odlukom nije bila navedena oznaka zemljišta glede kojeg se zahtjeva brisanje onako kako je to navedeno u zemljišnoj knjizi. Stoga se ovim putem ispravlja navedeni nedostatak i precizira katastarska čestica na koju se odnosi Odluka o ukidanju statusa javnog dobra.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

AD/12 PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Tina Milin - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu te navodi kako je u odnosu na čest. kat. broj. 1784/12, ukupne površine 75 m², prestala potreba za njezinim korištenjem. Općina je postigla sporazum s vlasnicom o zamjeni gore označene nekretnine s nekretninom katastarske oznake kat. čest. broj 1654/1 k.o. Sveti Filip i Jakov koja je u njezinom vlasništvu pa je slijedom toga potrebno ukloniti status javnog dobra ovoj nekretnini kako bi se ona mogla uknjižiti na nju. Općina se već uknjižila na njezinu česticu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

AD/13 PRIJEDLOG ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TURANJ (UPU3- DIO 1)

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić- Pročelnik navodeći da se uzimajući u obzir Prostorni plan Općine Sveti Filip i Jakov, njegove odredbe za provođenje i izmjene i dopune koje su usvojene od 2015. godine, stanje na terenu, zahtjeve i potrebe mještana – vlasnika čestica zemlje u obuhvatu predmetnog plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju predlaže Urbanistički plan uređenja staviti izvan snage. Odluka je napisana sukladno članku 89. Zakona o prostornom uređenju, a nakon stupanja na snagu Jedinostveni upravni odjel će provesti proceduru, održati javno izlaganje, prikupiti mišljenja javnopravnih tijela nakon koje će se predložiti konačan prijedlog stavljanja izvan snage predmetnog Plana.

Kako nije bilo daljnih pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU3 - dio 1).

AD/14 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O VISINI ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Tina Milin te navodi kako se predloženom odlukom o izmjeni i dopuni odluke koja je donesena na prošloj sjednici, mijenja iznos zakupnine i određuje samo za pravne osobe u vlasništvu Općine, dok će se za ostale pravne i fizičke osobe kao i za ostale lokacije donijeti posebna odluka. Opravdanost takve odluke proizlazi iz činjenice da se radi o pravnim osobama u vlasništvu Općine kao i na tome da pozitivni rezultati njihova rada imaju veliki utjecaj na dobrobit svih stanovnika Općine koji se očituje ne samo neposredno na pojedince putem njihova zapošljavanja već i posredno na širu zajednicu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni odluke o visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/15 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Tina Milin- Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu, te navodi kako se predloženom odlukom mijenja odluka kojom se Rogovo d.o.o.-u daje u zakup poslovni prostor i to na način da se iznos zakupnine usklađuje s prethodno usvojenom odlukom o izmjeni i dopuni odluke o visini zakupnine i to za pravne osobe u vlasništvu Općine. Također se predmetna odluka dopunjuje s odredbom kojom se određuje da početak roka plaćanja zakupnine nastupa trenutkom privođenja poslovnog prostora ugovorenoj svrsi.

Kako nije bilo daljnih pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo odluku o izmjeni i dopuni odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

AD /16 PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI I JAMSTVA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV ZA KRATKOROČNO KREDITNO ZADUŽENJE TRGOVAČKOM DRUŠTVU ROGOVO D.O.O.

Po ovoj točki obrazloženje daje Tina Milin te navodi da je Općina Sveti Filip i Jakov osnivač i 100%-tni vlasnik trgovačkog društva Rogovo d.o.o., a navedeno društvo je u postupku dobivanja kratkoročnog revolving kredita kod Hrvatske poštanske banke i prema traženju kreditora podnijelo je zahtjev za davanje suglasnosti i jamstva za kratkoročno zaduženje u maksimalnom iznosu od 300.000,00 EUR za financiranje obrtnih sredstava.

Zakonom o proračunu nije propisana obveza traženja suglasnosti Ministarstva financija za davanje jamstva za kratkoročno zaduženje pravnoj osobi u većinskom vlasništvu Jedinice lokalne samouprave.

Kako je u tijeku restrukturiranje poslovnih planova društva Rogovo d.o.o. za iduće razdoblje te se planira povećanje prihoda i dugoročno zaduženje kod HBOR-a, time će se omogućiti povrat predmetnog kratkoročnog zaduženja.

Po odobrenju Predsjednika vijeća, riječ uzima Ante Mikulić, direktor Rogovo d.o.o.-a te navodi kako Rogovo planira obnoviti staru zgradu u kojoj je prije bila smještena Općina i to na način da će se urediti 12 luksuznih soba za iznajmljivanje. U izradi je troškovnik radova koji bi trebao biti uskoro gotov, a na temelju njega će se zatražiti dugoročni kredit od HBOR-a i to u okviru i prema uvjetima njegovog programa kreditiranja kroz Urbani razvojni fond iz kojeg se financiraju nove dugoročne investicije JLP(R)S-ova, te društava, ustanova, agencija i drugih pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu RH. Ovaj kratkoročni kredit se uzima iz razloga što Općina trenutno ne može biti jamac za dugoročni kredit. Kako će se ta situacija promijeniti do kraja godine i iz razloga da se što prije krene u realizaciju projekta, Rogovo je podnijelo zamolbu za donošenje ove odluke. Ovakav kredit HBOR-a je posebno zanimljiv iz razloga što se takvi krediti odobravaju iz sredstava EFRR-a i sredstava HBOR-a u omjeru 50:50, uz mogućnost otpisa dijela glavnice kredita EFRR-a (do najviše 50% iznosa ukupnog kredita), po ispunjenju unaprijed definiranih kriterija kojima mi udovoljavamo, npr. korištenje obnovljivih izvora topline, dizalica topline i slično. Radi se o iznosu od 135 000 eura bespovratnih sredstava koje bi mi ostvarili.

Predsjednik vijeća: Trebali bi što prije krenuti s radovima kako bi bili spremni započeti s radom slijedeću sezonu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo odluku o davanju suglasnosti i jamstva Općine Sveti Filip i Jakov za kratkoročno kreditno zaduženje trgovačkom društvu Rogovo d.o.o. .

AD /17 PRIJEDLOG ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U JEDINSTVENOM UPRAVNOM ODJELU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi kako je potrebno donijeti ovu odluku budući da je donesen novi Pravilnik o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Sveti Filip i Jakov, a koji je objavljen u Službenom glasniku općine Sveti Filip i Jakov broj 15/24. Koeficijenti ostaju neizmijenjeni u odnosu na prijašnju odluku o visini koeficijenata .

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo odluku o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственom upravnom odjelu Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/18 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi kako zbog nejasnog teksta objavljenog natječaja nije bilo posve razvidno da se dozvole mogu izdati na rok od 5 godina, a na što su naknadno upozorili zainteresirani

VERIFICIRANO

izabrani ponuditelji, potrebno je izmijeniti donesenu odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru i to samo u dijelu koji se odnosi na vrijeme trajanja dozvole.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

AD/19 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O PLAĆAMA, NAKNADAMA PLAĆE I DRUGIM MATERIJALNIM PRAVIMA RADNIKA ZAPOSLENIH U DJEČJEM VRTIĆU CVIT SV. FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Anamarija Matešić te navodi kako se ovom izmjenom usklađuju koeficijenti s novom Uredbom za školstvo kojom se određuju viši koeficijenti. Navodi da je došlo vrijeme da se usklade koeficijenti za tete u vrtiću sa zakonskim odredbama.

Budući da nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 7 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o plaćama, naknadama plaće i drugim materijalnim pravima radnika zaposlenih u Dječjem vrtiću Cvit Sv. Filip i Jakov.

Predsjednik vijeća proglašava da je s ovim dnevni red završen.

Završeno u 18,40 sati.

Zapisničar:

Tina Milin, mag. iur.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Pedisić

