



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinsko vijeće

KLASA: 024-01/24-02/01

URBROJ: 2198-19-03-01/04-24-2

Sv. Filip i Jakov, 14. lipnja 2024. godine

ZAPISNIK

Sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, održane dana 14. lipnja 2024. godine u prostorijama Općinske vijećnice Općine Sveti Filip i Jakov

NAZOČNI VIJEĆNICI: Igor Pedisić, Anamarija Matešić, Marin Colić, Renata Batur, Željko Serdarević, Dr. Ante Grbin, Zelina Kadija i Rafael Baričić.

NENAZOČNI VIJEĆNICI: Josipa Mrkić, Nina Pedisić, Marin Katuša, Veljko Galešić i Ingrid Klarica

Ostali nazočni: Marijana Mrvičić- Privremena zamjenica načelnika Općine Sv. Filip i Jakov, Jure Jelenić – Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela, Vlatka Budanović – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Tina Milin - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu, Frane Mrvičić – voditelj Odsjeka za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje i prostorno planiranje, Velimir Brkić - novinar

Započeto: u 18:00 sati

Zapisnik vodi: Tina Milin mag.iur. - Viši stručni suradnik za pravne poslove i prisilnu naplatu

Nakon što je utvrđeno da je nazočno 8 vijećnika, Predsjednik Vijeća proglašava da postoji kvorum te se može pristupiti utvrđivanju dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća je predložio za ovu sjednicu sljedeći:

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 15. sjednice vijeća
2. Vijećnička pitanja i odgovori
3. Prijedlog 1. Izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2024. godinu (1. Rebalans)
 - a) Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2023. godinu
 - b) Izmjene i dopune programa javnih potreba u socijalnoj skrbi za 2024. godinu
 - c) Izmjene i dopune programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu
 odluke o izboru
4. Prijedlog 2. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje 2024. – 2028. godine
5. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
6. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (I. ponovljeni natječaj)
7. Prijedlog odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (II. ponovljeni natječaj)
8. Prijedlog odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća 2024.
9. Prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Sveti Filip i Jakov
10. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
11. Prijedlog odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov
12. Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje poslova održavanja javne

rasvjete na području Općine Sveti Filip i Jakov

13. Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje poslova održavanja groblja na području Općine Sveti Filip i Jakov
14. Prijedlog odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
15. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
16. Prijedlog odluke o visini zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov
17. Prijedlog odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

Nakon što je Predsjednik Općinskog vijeća predložio dnevni red, upitao je ima li na isti primjedbi ili dopuna, te je nakon što nitko nije imao niti primjedbi niti dopuna, predložio sljedeće dopunske točke, za koje su radni materijali dostavljeni na samoj sjednici:

- kao prvu točku dnevnog reda:

18. aktiviranje mandata novog člana Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov – Dr. Ante Grbina:

- a) prihvaćanje Izvješća Mandatnog povjerenstva i verifikacija mandata novog člana
- b) svečana prisega novog člana

19. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina u poduzetničkoj zoni "Zona zanatskih i servisnih djelatnosti"

20. Prijedlog odluke o dodjeli priznanja Općine Sveti Filip i Jakov

21. Prijedlog odluke o djelokrugu i ustrojstvu jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Filip i Jakov

22. Prijedlog odluke o uvođenju Riznice Općine Sveti Filip i Jakov

Dnevni red sa dopunskim točkama je stavljen na glasovanje i isti je usvojen jednoglasno.

Pristupilo se raspravi po dnevnom redu.

Ad/1 AKTIVIRANJE MANDATA NOVOG ČLANA OPĆINSKOG VIJEĆA

a) Izvješće Mandatnog povjerenstva

Jure Jelenić u ime predsjednika Mandatnog povjerenstva Igora Pedisića čita Izvješće Mandatnog povjerenstva i iznosi da je zbog početka obnašanja dužnosti privremene zamjenice općinskog načelnika, mandat vijećnice Marijane Mrvičić stavljen u mirovanje, a Hrvatska demokratska zajednica je obavijestila Mandatno povjerenstvo o imenovanju zamjenika toj vijećnici – Dr. Antu Grbina.

Sukladno odredbama Zakona o lokalnim izborima, zamjenika vijećnika imenuje politička stranka s čije kandidacijske liste je izabran vijećnik čiji je mandat u mirovanju i to između neizabranih kandidata s te liste.

Novi član Dr. Ante Grbin je neizabrani kandidat s iste kandidacijske liste s koje je birana vijećnica Marijana Mrvičić. Budući da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za aktiviranje mandata novom članu Općinskog vijeća, Mandatno povjerenstvo predlaže da se novom članu Općinskog vijeća verificira mandat s danom 14. lipnja 2024. godine.

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo ovu točku i verificiralo mandat novom vijećniku Dr. Anti Grbinu.

b) Svečana prisega novog vijećnika

Predsjednik Općinskog vijeća Igor Pedisić čita tekst prisege vijećnika, a Dr. Ante Grbin priseže.

AD/2 VERIFIKACIJA ZAPISNIKA SA 15. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Po ovoj točki dnevnoga reda nije bilo primjedbi pa je Predsjednik Općinskog vijeća dao na glasovanje ovu točku dnevnog reda, te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo zapisnik sa petnaeste sjednice Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/3 VIJEĆNIČKA PITANJA I ODGOVORI

1. Općinski vijećnik Željko Serdarević postavlja pitanje glede ugovora za održavanje igrališta, odnosno hoće li se isti produžavati.

Predsjednik Općinskog vijeća navodi da će se pitanje dodatno ispitati i naknadno će se na njega odgovoriti.

Predsjednik Vijeća Igor Pedisić nastavlja s raspravom po dnevnom redu budući da nitko od nazočnih više nema pitanja.

AD/4 1. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA ZA 2024. GODINU (1. REBALANS)

Po ovoj točki obrazloženje daje Vlatka Budanović i navodi da se proračun mijenja i iznosi 29.069.421,81 eura. Povećanje se ponajviše odnosi na izgradnju doma za starije osobe Sveti Filip I Jakov, a radi se o ukupnom povećanju od 3.655.269,01 eura s obzirom da na prvi natječaj nije stigla niti jedna ponuda zbog prenisko postavljene cijene. Stoga treba ponoviti natječaj i u tu svrhu izmijeniti proračun kako bi se osigurala potrebna sredstva za izgradnju doma za starije.

Glede Vrčića za djecu, potreban je rebalans zbog programa predškolskog odgoja. Korekcije su bile potrebne i jer su se prema odluci Vijeća sredstva iz državnog proračuna iz prethodne godine koriste u 2024. godini. Ukupni iznos pomoći iz državnog proračuna za rad vrčića iznosi 143 tisuće eura.

Općinska vijećnica Anamarija Matešić se javlja za riječ i navodi da iako iznos pomoći od 143 tisuće eura puno pomaže, iznosi od 800 tisuća eura za redovne troškove te 13 tisuća za plaće su još uvijek premali iznosi i da u budućnosti će ti troškovi biti još veći o čemu treba obavijestiti državu.

Privremena zamjenica općinskog načelnika Marijana Mrvičić se javlja za riječ i navodi da je najveća stavka izmjene proračuna izgradnja doma za starije osobe. Navodi da je prva cijena od 5 milijuna 719 tisuća bila preniska, da je iznesena ponuda od 9 milijuna eura, što je znatno veći iznos. Zbog preniske cijene nitko se ne javlja na natječaj.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo 1. Izmjene i dopune Proračuna za 2024. godinu.

AD/5 PRIJEDLOG 2. IZMJENE I DOPUNE PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi da je potrebna izmjena Plana glede broja terasa objekata jer su one logične kad se radi o ugostiteljskim objektima. Glede ostalog nema većih izmjena.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo 2. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje 2024. – 2028. godine.

AD/6 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Obrazlaganju ove točke dnevnog reda i glasovanju o istoj nazočili su i predstavnici „Aqua“ parka Antonio Vidas i Rahela Santini .

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi da je izmjena potreba budući da se na prošloj sjednici usvojila točka da se dozvole izdaju na dvije godine, a kasnije se ustanovilo da su ponuditelji tražili izdavanje na pet godina. Zainteresirani ponuditelji su tražili izmjene za tri lokacije.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo odluku o izmjeni i dopuni Odluke izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

AD/7 PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU (I. PONOVLJENI NATJEČAJ)

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći kako je na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2024.-2028. godine , donesenog na prošloj sjednici donesena Odluka o raspisivanju I. ponovljenog javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru. Na natječaj i su se javili ponuditelji navedeni u prijedlogu odluke te se predlaže donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru sukladno ovom prijedlogu.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (I. ponovljeni natječaj).

AD/8 PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU (II. PONOVLJENI NATJEČAJ)

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći kako je na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području općine Sveti Filip i Jakov za razdoblje od 2024.-2028. godine , donesenog na prošloj sjednici donesena Odluka o raspisivanju II. ponovljenog javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru budući da je ostalo slobodnih pozicija. Stigle su dvije potpune ponude te se predlaže da se Odlukom prihvate.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (II. ponovljeni natječaj).

AD/9 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PROSJE NE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA ZA OPĆINU SVETI FILIPI JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Renata Baturi navodi da je procjenu izradila ovlaštena tvrtka ALFATEST d.o.o. iz Splita u lipnju 2024. godine, da ona čini sastavni dio Odluke i da će biti objavljena na službenim mrežnim stranicama Općine Sveti Filip i Jakov.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Filip i Jakov.

AD/10 PRIJEDLOG ODLUKE O ODREĐIVANJU PRAVNIH OSOBA OD INTERESA ZA SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Renata Batur, navodeći kako je uz suglasnost MUP-a, potrebno donijeti odluku o određivanju osoba od interesa za sustav civilne zaštite koje imaju dovoljno snage i kapaciteta. Svoju suglasnost su dali: Čistoća d.o.o Zadar, Ilirija d.d., Liburnija d.o.o., Bure d.o.o., Lantana d.o.o. i Komunalac d.o.o.. Izradit će se i plan koji će im se dodijeliti kako bi ga mogli provesti u slučaju nesreće.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/11 PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić i navodi kako bi se ovom odlukom ukinula mogućnost obročne otplate, jer u praksi nema smisla. Plaćanje velikih iznosa dopušta se na 36 rata što dovodi do velikih problema s naplatom. Ako se na samom početku građenja nema osiguranih sredstava za komunalni doprinos ne može se očekivati uredne obročne otplate u budućnosti.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić postavlja pitanje o oslobođenjima za lokalno stanovništvo općine. Odgovor daje Jure Jelenić: Osobe s prebivalištem na području općine u višegodišnjem trajanju imaju oslobođenja od 80 /90 % ovisno o konkretnoj situaciji .

Kako nije bilo daljnih pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća je dao na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.

AD/12 PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU 2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Jure Jelenić navodeći da se nakon 2023. godine i procesa izrade Plana, javne rasprave i Konačnog prijedloga plana čekalo na odluku Ministarstva o usklađenosti Plana. NA temelju toga se predlaže predmetna izmjena. Najveća izmjena se odnosi na ukidanje jedne sportske luke koja je bila navedena u Planu, a radi se na terenu o plaži. Korigiraju se i odredbe za gradnju postojeće luke.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić postavlja pitanje glede definicije sportske luke.

Odgovor daje Jure Jelenić: Sportska luka je definirana zakonom, a postojeći jedriličarski klub nema vezova nego samo prostoriju.

Kako nije bilo daljnih pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o donošenju 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Filip i Jakov.

AD/13 PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Frane Mrvičić te navodi kako je najpovoljnija ponuda stigla od ponuditelja Marex Elektrostroj d.o.o. i to od 45.251,00 eur.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić navodi kako se može biti zadovoljni dosadašnjim njihovim radom.

Frane Mrvičić navodi da se s njima ostvaruje korektna suradnja, da redovito odrađuju svoje obveze, dolaze na pozive i da su oni sigurna opcija.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić navodi da je ponuditelj odgovoran i da već dugo obavlja te poslove.

VERIFICIRANO

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje poslova održavanja komunalnog sustava javne rasvjete Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/14 PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA ZA POVJERAVANJE POSLOVA ODRŽAVANJA GROBLJA NA PODRUČJU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki dnevnog reda obrazloženje daje Frane Mrvičić te navodi da je ponuditelj isti kao od prošle godine - Lantana d.o.o, jedina razlika je u tome što je ponuditelj povisio svoju cijenu na 18 tisuća eura.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić navodi da je iznos prošle godine iznosio 14.847 EUR.

Frane Mrvičić navodi da mu je ponuditelj istaknuo kako su u Zadru cijene tih usluga porasle za 20-30 %. Dodatno ističe da na rad ponuditelja nije bilo pritužbi niti je bilo potrebno intervenirati, da ako je i bilo pritužbi u vrijeme Svi svetih one se nisu ticale posla ponuditelja.

Kako nije bilo daljnih pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje poslova održavanja groblja na području Općine Sveti Filip i Jakov.

AD /15 PRIJEDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi da je na temelju Geodetskog elaborata evidentno da se radi o jednoj nerazvrstanoj cesti i jednoj javnoj površini – pješačkom putu, na kojoj nije dopušten promet motornim vozilima.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov

AD /16 PRIJEDLOG ODLUKE O DAROVANJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić te navodi kako je Općinsko vijeće u više situacija donosilo ovakve odluke u slučajevima kad se Općina uknjižila na nekretnine koje predstavljaju jedine nekretnine, odnosno stambene nekretnine lokalnog stanovništva koje nije uspjelo u ispravnim postupcima na raspravi ispraviti to stanje. U ovom slučaju, osoba je dostavila dokumentaciju kojom potvrđuje svoje vlasništvo te je naveo da zbog bolesti žene nije mogao u ispravnom postupku ispraviti situaciju.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/17 PRIJEDLOG ODLUKE O VISINI ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Tina Milin, navodi kako je donošenje ove odluke pretpostavka za donošenje odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zgradi u kojoj se trenutno nalazi Općina Sveti Filip i Jakov, a u vlasništvu je Općine Sveti Filip i Jakov.

Kako nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o visini zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/18 PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Po ovoj točki obrazloženje daje Tina Milin, navodi kako je prijedlog izrađen na temelju Pisma namjere Rogovo d.o.o. koje je pravna osoba u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov. U njemu oni iznose ponudu da uzmu u zakup prostor u zgradi u kojoj se sada nalazi Općina, nakon što se ista preseli na novu adresu. Ponudili su cijenu od 11 eur po m2 bez PDV, a koja odgovara cijeni iz Procjembenog elaborata iz rujna 2023. godine.

Općinski vijećnik Marin Colić navodi kako je u tu zgradu potrebno izvršiti velika ulaganja što će se i postići davanjem u zakup zakupniku koji će uložiti sredstva u nju.

Budući da nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo odluku o davanju u zakup poslovnog prostora.

AD/19 PRIJEDLOG ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINA U PODUZETNIČKOJ ZONI „ ZONA ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI“

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić, navodi kako je za te čestice već ishoda građevinska dozvola. Procjena cijene gradnje je ogromna te kako bez sufinanciranja od strane EU nije moguće provedba od strane Općine, prijedlog je predmetne čestice prodati s građevinskom dozvolom.

Budući da nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o prodaji nekretnina u poduzetničkoj zoni "Zona zanatskih i servisnih djelatnosti".

AD/20 PRIJEDLOG ODLUKE O DODJELI PRIZNANJA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Općinska vijećnica Anamarija Matešić te navodi da su stigli prijedlozi od AŠK „ Rogovo“ koje predlaže Damira Majicu zbog njegovog volontiranja u mnogobrojnim aktivnostima značajnim za zajednicu, kao što su AŠK „ Rogovo“, „Wings for life“ te u DVD-u Općine kao i pri akcijama dobrovoljnih darivanja krvi. Nadalje predlažu i Luku Čirjaka kao pobjednika brojnih županijskih utrka i osvajača dvije medalje u sklopu Erste plave lige u Zadru. Od osnovne škole je stiga dugi popis djece, što je posebno pozitivano: Robotičari, Klokan bez granica, Niko Balunović koji se svrstao u najboljih 10% RH, Eva Erstić za uspjehe na županijskim natjecanjima, učenicima iz Projekta Građanin „ Dajte kuharicama sreću, a ne hranu u smeću“, učenicima s natjecanja „Klokan bez granica“, Petri Miličević za plasiranje na regionalno SUDOKU natjecanje u organizaciji hrvatske MENSE, te učenicima koji su svih osam razreda osnovne škole završili s odličnim uspjehom. NŠK „ Nova Zora“ predlaže Femira Eškinju, koji besplatno radi u tom klubu kao domar, a odbijao je čak i naknadu troškova te govori da sve to radi iz ljubavi za nogometni klub.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić predlaže za Zlatni grb Zbor Crkve Sveti Filip i Jakov zbog iznimnog zalaganja u promicanju kulture.

Općinska vijećnica Renata Batur navodi kako bi se Zlatni grb mogao dodijeliti i Femiru Eškinji.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić navodi kako se i naknadno mogu istaknutim osobama dodijeliti i druga priznanja pored onih koja će im se dodijeliti danas. Također navodi kako djecu treba poticati i to njihovo znanje, angažiranost i sportske uspjehe.

Budući da nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o dodjeli priznanja Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/21 PRIJEDLOG ODLUKE O USTROJSTVU I DJELOKRUGU JEDNISTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Jure Jelenić, navodi kako se ovom odlukom ne definiraju odsjeci i odjeli, već će se to definirati Pravilnikom, kao što to radi i većina općina u RH. Pravilnik će se donijeti u roku 60 dana.

Predsjednik vijeća Igor Pedisić postavio je pitanje: Tko donosi pravilnik?

Jure Jelenić odgovara: na prijedlog pročelnika, Načelnik Općine.

Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela Općine Sveti Filip i Jakov.

AD/22 PRIJEDLOG ODLUKE O UVOĐENJU RIZNICE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Po ovoj točki obrazloženje daje Vlatka Budanović, navodi da se radi o zakonskoj obveza koja se mora ispuniti do 1. siječnja 2025. godine. Do sada su svi proračunski korisnici imali svoje račune i naplaćivali svoja potraživanja. Zakonska je obveza da se uvede jedan računa. detalji će se doznati do kraja godine. Po mogućnosti će se dotadašnji računi voditi kao podračuni.

Budući da nije bilo pitanja ni primjedbi, Predsjednik vijeća dao je na glasanje predmetnu točku te je Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je sa 8 glasova „ZA“ usvojilo Odluku o uvođenju Riznice Općine Sveti Filip i Jakov.

S ovim je dnevni red završen.

Općinski vijećnik Marin Colić se javlja za prigodnu riječ te navodi kako se Načelnik fizički oporavlja, te kako je zbog njegovog zdravstvenog stanja i imenovana Privremena zamjenica i novi član vijeća. Načelniku predstoje još neke medicinske pretrage i toplice da bi se mogao vratiti na dužnost. Poželio je dobrodošlicu novozaposlenoj pravnici Tini Milin te naveo kako je želja Načelnika da se zaposli još jedan pravnik i jedan ekonomist. Zbog velikih investicija potrebno je imati ljude s iskustvom, budući da konzultantske usluge izvana nisu dovoljne. Bitno je zaposliti dodatne ljude. Za projekte su potrebni timovi za realizaciju, sve greške i propusti su skupi. Trebamo se ponašati pažnjom dobrog gospodara. Potrebno je zapošljavati ljude s visokom i nižom stručnom spremom. Za predstojeću sezonu, službe, vodovod, održavanje, sve treba da funkcionira kako bi se sezona uspješno odradila. Potrebno je da svi pridonose sukladno svojim mogućnostima. Dva izbora su prošla, sad dolaze naplate. Nažalost od tri projekta, jedan nismo uspjeli realizirati. Što se tiče plaća, treba biti oprezan i svima jednako povećavati plaće iz proračuna. Pročelnik Jelenić treba da napravi analize potreba da se nagradi onaj tko radi, a kazni neradnik. Fluktuacija radnika je velika, kako zbog porodiljnih ili drugih razloga. Moramo biti konkurentni na tržištu rada jer nećemo u suprotnom doći do kvalitetnih radnika.

Općinski vijećnik Željko Serdarević se obraća i zahvaljuje na uloženoj u Raštane, da su nogometaši opravdali uloženo. Dodaje da se dogodne može očekivati nova kategorija mladih.

Općinski vijećnik Marin Colić ističe da u Projektu „Zaželi“ nedostaje još sedam žena, te postavlja pitanje kad može ići novi natječaj.

Općinska vijećnica Anamarija Matešić odgovara da novi javni poziv može ići za 20 dana.

Općinski vijećnik Marin Colić ističe da je taj projekt preteča staračkom domu.

VERIFICIRANO

Predsjednik Općinskog vijeća navodi kako bi se trebalo Pravilnikom odrediti ocjenjivanje radnika.

Općinska vijećnica Anamarija Matešić odgovara da se provodi ocjenjivanje radnika.

Završeno u 19,15 sati.

Zapisničar:

Tina Milin, mag. iur.



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Pedisic

