

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/14, 06/14, 01/18, 01/20 i 02/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_\_\_ 2025. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj**

## **I. TEMELJNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom "Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj" koji se sastoji od:

#### **I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

#### **II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.a. Promet
  - 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
  - 2.c. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.a. Oblici korištenja
  - 4.b. Način gradnje

#### **III. Obrazloženje prostornog Plana**

#### **IV. Obvezni prilozi**

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Mišljenja iz čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Suglasnost iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),

- Izvješće s javne rasprave,
- Sažetak za javnost,
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

### Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 13/23), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22 i 01/24).

Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj može se obaviti u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

**U članku 4., stavak 2 mijenja se i glasi:**

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000 i to:

- **Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje (T2)** - dozvoljena je gradnja hotela, te vila, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.)
- **Gospodarska namjena – poslovna - komunalno-servisna (K3)** - dozvoljena je gradnja benzinske postaje i pratećih sadržaja (trgovina, građevina za uslužno-proizvodne djelatnosti, zanatskih, obrtničkih, uslužnih i sl. djelatnosti, ugostiteljskih djelatnosti)
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** - površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture (IS1) i trafo-stanice (IS2).

**U članku 4., dodaje se novi stavak 3 koji glasi:**

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku pojedinačnu zonu s njenom namjenom, a njihove približne površine dane su u sljedećoj tablici:

Oznaka	Namjena	Površina (ha)
T2	Ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje	2,1
K3	Gospodarska namjena - poslovna - komunalno-servisna	0,42
IS	Površine infrastrukturnih sustava	0,27
<b>Ukupno:</b>		<b>2,79</b>

### Članak 5.

#### Članak 5. mijenja se i glasi:

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - T planirana je gradnja hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima.

Unutar zone turističkog naselja T2, gustoća korištenja, odnosno najveći planirani kapacitet je 200 kreveta.

Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene (T) i područje gradivog dijela prostorne cjeline prikazana je na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000, a njegova oznaka te brojčani pokazatelji (površina i kapacitet) dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Približna površina (m <sup>2</sup> )	Namjena	Najveći kapacitet (kreveta/korisnika)
T2	21 000	turističko naselje	200 kreveta

### Članak 6.

#### Članak 6. mijenja se i glasi:

**Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene T2**, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, moguća je gradnja hotela i turističkog naselja, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.) kao osnovnih turističkih sadržaja, te pratećih komplementarnih turističkih sadržaja kompatibilnih sa osnovnom turističkom namjenom koji se mogu graditi unutar područja gradivog dijela prostorne cjeline kao dopuna sadržaja hotela i turističkog naselja.

Prateći sadržaji kompatibilni sa osnovnom turističkom namjenom su: parkirališta, površine za rekreaciju (različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazen i dr.), sadržaji potrebni za zdravstveni turizam, zabavni, ugostiteljski, trgovački sadržaji i sl.

#### **Uvjeti gradnje hotela unutar prostorne cjeline T2:**

- dozvoljava se izgradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih objekata koji spadaju u skupinu "hoteli" prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, te pratećih sadržaja,
- najveća katnost može biti Po+Su+P+4+Pk,
- najveća visina može iznositi 22,0 m,
- hotel se gradi kao samostojeća građevine ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća hotel, depadanse, prateće sadržaje).

#### **Uvjeti gradnje vila, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.) unutar prostorne cjeline T2:**

- najveća katnost može biti Po+Su+P+1+Pk,
- najveća visina može iznositi 11,5 m,
- najveća građevinska bruto površina je stambene jedinice (vile) je 300 m<sup>2</sup>,
- vile se mogu graditi kao samostojeće, dvojni objekti ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina), više vila na jednoj čestici mogu činiti složenu građevinu.

**Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline T2:**

- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,3,
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 0,8,
- moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža,
- ako se podrumaska (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, koeficijent iskoristivosti (kis) se za tu površinu povećava,
- ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7,
- kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine,
- umjesto potkrovlja, dozvoljava se izvedba uvučenog kata. Uvučeni kat je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine,
- krov može biti ravni ili kosi. Nagib kosog krova mora biti od 18° do 27°,
- krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, kao ni krovna kućica dizala ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom,
- najveći ukupni kapacitet prostorne cjeline je 200 kreveta,
- unutar prostorne cjeline može se graditi u fazama uz uvjet da se za svaku pojedinu fazu ishodi poseban akt za građenje,
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih),
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 4,5 m ili P+1 i visinu 6 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- otvoreni bazeni do 100 m<sup>2</sup> s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovi nasadi i prirodno zelenilo,
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana,
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta),
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno H/2, ali ne manje od 6,0 m. Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 6,0 m. u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine.

**Članak 7.**

**U članku 8., stavku 2 broj "180" mijenja se brojem "400".**

**U članku 8. stavak 5 mijenja se i glasi:**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno s tim da je najmanja širina zelene površine prema susjednim građevnim česticama jednaka polovini visine građevine

(h/2), ali ne manje od 3 m i unutar koje mora biti zasađeno visoko zelenilo te ograda visine minimalno 1,80 m.

#### **Članak 8.**

**U članku 9. stavak 2 mijenja se i glasi:**

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

#### **Članak 9.**

**U članku 17. stavak 3 mijenja se i glasi:**

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

**U članku 17. stavak 4 mijenja se i glasi:**

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina, odnosno rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina), potrebno je, u zoni obuhvata, obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo, tj. istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

#### **Članak 10.**

**U članku 19. stavak 3 mijenja se i glasi:**

Rješenje prometa dano je u kartografskom prikazu 2.a. Promet. u mjerilu 1:1000.

#### **Članak 11.**

**Članak 20. mijenja se i glasi:**

Uz jugozapadni dio obuhvata Plana prolazi državna cesta DC8.

Osnovna ulična mreža sastoji se od novoplaniranih nerazvrstanih i sabirnih cesta. Sve prometnice treba privesti funkciji, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ugostiteljsko-turističke zone.

Unutar obuhvata Plana utvrđen je zaštitni koridor prometnice koji treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, Planom obuhvaćene cestovne mreže. Unutar planiranog koridora, osim kolnika i nogostupa, moraju se smjestiti i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.), kao i sva telekomunikacijska i komunalna infrastruktura.

Ulična mreža sastoji se od kolno-pješačkih prometnica.

Širina koridora ulica u obuhvatu plana i dimenzije elamenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim uličnim presjekom. Širina ulice utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.a. Promet:

- unutar koridora kolne prometnice od 10,8 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2x3,0 m, i obostrano pješačka i biciklistička staza širine 2,4 m.

Povezivanje ugostiteljsko-turističke zone na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na državnu cestu DC8 koja prolazi uz jugozapadni dio obuhvata Plana.

Povezivanje površine poslovne namjene – komunalno servisne predviđeno je direktnim pristupom na državnu cestu DC8 uz odobrenje i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o..

#### **Članak 12.**

##### **Članak 21. stavak 1 mijenja se stavcima koji glase:**

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektne tehničke dokumentacije graditi planirane prometne površine na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.), na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilnicima.

**U članku 21. postojećem stavku 3 iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi "i uvjete dobivene od".**

#### **Članak 13.**

##### **U članku 22. stavak 4 mijenja se i glasi:**

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke zone mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

**U članku 22. u postojećem stavku 6 riječi "invalidnim osobama" mijenja se riječima "osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću".**

#### **Članak 14.**

##### **Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a. koji glasi:**

##### **Članak 22.a.**

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

#### **Članak 15.**

**U članku 24. stavku 1 riječi "Telekomunikacijska" mijenja se riječima "Elektronička komunikacijska".**

**U članku 24. stavku 1 riječi "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".**

**U članku 24. stavku 2 u prvoj rečenici sve riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".**

#### **Članak 16.**

**U članku 25. stavak 1 mijenja se i glasi:**

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

**U članku 25. stavku 2 u prvoj rečenici riječi "telekomunikacijsku" mijenjaju se riječima "komunikacijsku".**

**U članku 25. stavku 2 u drugoj rečenici riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".**

**U članku 25. stavku 3 u prvoj rečenici riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".**

**U članku 25. stavak 6 se briše.**

**U članku 25. stavku 9 riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".**

**U članku 25. stavku 9 riječi "telekomunikacijsku" mijenjaju se riječima "elektroničku komunikacijsku".**

**U članku 25. stavku 10 riječi "telekomunikacijsku" mijenjaju se riječima "javnu komunikacijsku".**

**U članku 25. stavku 10 riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".**

#### **Članak 17.**

**U članku 26. iza riječi "infrastruktura" dodaju se riječi "i druga povezana oprema".**

#### **Članak 18.**

**U članku 28. stavku 3 u drugoj rečenici iza riječi "trase" dodaju se riječi ", koridori i površine".**

#### **Članak 19.**

**U članku 29. stavku 1 u alineji u zagradi iza riječi "otpadnih" dodaju se riječi "i oborinskih".**

#### **Članak 20.**

**U članku 30. stavak 2 mijenja se i glasi:**

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ruba prometnice (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda)

u koliniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća), sa dubinom ukopavanja najmanje 1,30 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu, te sa kontrolnim šahtovima u čvorovima. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 sm iznad tjemena cijevi.

**U članku 30. iza stavka 2 dodaju se novi stavci koji glase:**

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil), i spojiti ih na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna uk kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60,0 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti najmanje vidine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom - na cijevi, dekorodal trakom-kanava kao izolacijom cijevi, kudelja češljana, pripadajući fitinzi-spojnik komadi i vodomjerno okno s vodomjerom. Poklopci vodomjernih okna i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu (izvan kolnika, parkirališta i zatvorenih prostora), ako je moguće uvijek u pješačkoj zoni.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu. Sva vodovodna mreža, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodni priključci moraju se planirati i izvesti sukladno pravilima struke, tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

**U članku 30. dodaju se novi stavci koji glase:**

Na području obuhvata Plana djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije izgrađen, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom.

Na području gdje nije izgrađena vodovodna mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu vodovoda mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne smiju se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava.

### **Članak 21.**

#### **U članku 31. stavku 1 dodaje se tekst koji glasi:**

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i propupožarna voda za gašenje požara, te je, sukladno tome, u obuhvatu plana predviđena izvedba mreže vanjskih hidranata koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

#### **U članku 31. stavku 4 dodaje se rečenica koja glasi:**

Lokacije planiranih hidranta označene na kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav su okvirne, te će se točne lokacije odrediti prilikom projektiranja vodoopskrbne mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

### **Članak 22.**

#### **Članak 32. mijenja se i glasi:**

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom odvodnom kanalu (kolektoru) smještenom u koridoru državne ceste DC8 i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana).

Na području obuhvata ovog Plana djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda i nužno je izgraditi cjevovod u dijelu u kojem nije izgrađen, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom.

Na području gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu vodovoda mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s važećim Zakonom.

U područjima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav, do njegove izgradnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara, imati zaobljenja između dna i zidova i imati otvor za pražnjenje. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3 metra od kanalizacijskog sustava.

Daljnju izgradnju komunalnih vodnih građevina za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda potrebno je planirati i izvoditi sukladno sljedećim uvjetima:

- Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8.
- Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i

to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi najmanjeg nadsloja cijevi 90 cm, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

- Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) koja moraju biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljka od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 već ugrađenim u betonski prsten koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.
- Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.
- Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu.

### Članak 23.

#### U članku 33. stavak 2 mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda sa planiranih prometnica unutar obuhvata Plana predviđena je na način da se iste prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se, nakon prolaska odgovarajućeg predtretmana na separatorima ulja i masti, upuštaju u najbliži recipijent (kanal) ili u upojne bunare čiji je smještaj Planom predviđen u blizini priključenja nerazvrstanih cesta na državnu cestu DC8.

#### U članku 33. u stavku 6 dodaju se nove alineje koje glase:

- na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja,
- za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

### Članak 24.

Iza članka 33. dodaje se novi podnaslov i članci 33.a.-33.c. koji glase:

#### 5.3.4. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

##### Članak 33.a.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu

prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama, potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Ormar, zdenci i druge građevine i svi pripadajući objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Za buduću infrastrukturu potrebno je osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju

iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu buduće/planirane infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) mora se osigurati čestica u katastru, te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

#### **Članak 33.b.**

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava, što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav, potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati: (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Ukoliko je punjenje bazena predviđeno iz vodoopskrbnog sustava, punjenje je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav. Isto je također potrebno predvidjeti projektom dokumentacijom.

#### **Članak 33.c.**

Planom je predviđena izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti), trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Prometnice i raskrižja planirati tako da okna vodoopskrbnog i okna kanalizacijskog sustava budu van zahvata prometnice, u zaštitnom pojasu. Isto primjeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom. Postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok smjestiti u betonska korita. Isto primjeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom. Okna zračnih ventila i krajnje okno trebaju biti dostupni (za točno lociranje potreban je izlazak na teren). Prilikom uređenja planirane prometnice i raskrižja, projektom treba predvidjeti, a izvođač se dužan izvesti prilagodbu visine poklopaca i okana.

#### **Članak 25.**

**Naslov "5.3.4. Elektroenergetska mreža" mijenja se i glasi:**

#### **5.3.5. Elektroenergetska mreža**

#### **Članak 26.**

**U članku 34. stavku 1 riječi "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".**

**U članku 34. iza stavka 1 dodaje se stavak koji glasi:**

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

### Članak 27.

**U članku 35. stavku 4 ispred riječi "trase" dodaju se riječi "planirane lokacije i".**

**U članku 35. stavci 5 i 6 se brišu.**

### Članak 28.

#### **Članak 36. mijenja se i glasi:**

Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz novoplanirane trafostanice instalirane snage do uključivo 630 kVA čija se izgradnja planira uz postojeću nerazvrstanu cestu između T2 i K3 zone unutar obuhvata Plana.

Lokacija planirane trafostanice je načelna dok će se točna lokacija utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena te lokacije neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Planom je predviđena izgradnja 1 trafostanice, dok će se točan broj i raspored utvrditi ovisno o potrebama budućih potrošača.

Trafostanice se mogu, osim na predviđenoj, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postaviti i u zelenoj zoni te se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Lokacije eventualno potrebnih novih trafostanica utvrdit će se u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te će se izvoditi prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju.

U slučaju izgradnje kablskih transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu površine od 35 m<sup>2</sup> ili više s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kolni pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Najmanja udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m, a od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m. Iznimno, ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu, kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i zanj u ishodu sve potrebne dozole.

#### **Članak 29.**

**Naslov "5.3.5. Javna rasvjeta" mijenja se i glasi:**

#### **5.3.6. Javna rasvjeta**

#### **Članak 30.**

**U članku 37. stavku 2 iza riječi "nogostupom" dodaju se riječi "ili zelenim pojasom".**

#### **Članak 31.**

**Iza članka 39. dodaje se novi podnaslov i članak 39.a. koji glasi:**

#### **5.3.7. Obnovljivi izvori energije**

#### **Članak 39.a.**

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je planirane građevine moguće postavljati solarne panele/kolektore i drugu potrebnu opremu.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar svih prostornih cjelina pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

**Članak 32.**

**Naslov "5.3.6. Plinoopskrba" mijenja se i glasi:**

**5.3.8. Plinoopskrba**

**Članak 33.**

**U članku 40. stavku 1 riječi "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".**

**U članku 40. stavku 2 u drugoj rečenici riječi "U središnjoj prometnici" se brišu.**

**Članak 34.**

**Članak 43. se briše.**

**Članak 35.**

**U članku 44. stavak 3 mijenja se i glasi:**

Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu, odnosno treba paziti da se pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

**Članak 36.**

**Članak 45. mijenja se i glasi:**

Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene i najmanje 20% površine poslovne namjene - komunalno-servisne potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Rubne dijelove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog visokog zelenila najmanje širine 2,0 m.

**Članak 37.**

**U članku 46. stavku 2 prva rečenica mijenja se i glasi:**

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, a u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

**Članak 38.**

**U članku 48. stavku 1 riječ "održivom" se brišu.**

**U članku 48. iza stavka 3 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih ne javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada. Za postavljanje spremnika mora se osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

**U članku 48. postojećem stavku 5 ispred riječi "Zakonom" dodaje se riječ "važećim".**

**U članku 48. postojećem stavku 5 riječ "održivom" se brišu.**

#### **Članak 39.**

**U članku 49. iza stavka 2 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

**U članku 49. postojeći članak 4 se briše.**

#### **Članak 40.**

**Članak 50. mijenja se i glasi:**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),
- izgradnju urbanih cjelina, građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

#### **Članak 41.**

**U članku 51. dodaju se novi stavci koji glase:**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

#### **Članak 42.**

**U članku 52. stavku 1 alineji 4 riječi "urbanističkim planovima" se brišu.**

**U članku 52. stavku 1 alineji 5 riječi "unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta" se brišu.**

**U članku 52. stavku 1 alineja 6 mijenja se i glasi:**

- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo,

**U članku 52. stavku 1 iza alineje 6 dodaje se nova alineja koja glasi:**

- koristiti tzv. čiste energente.

#### **Članak 43.**

**U članku 54. stavak 5 mijenja se stavcima koji glase:**

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnike,
- usvojiti zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije,
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

#### **Članak 44.**

**Iza članka 56. dodaje se novi članak 56.a. koji glasi:**

##### **Članak 56.a.**

Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke, sportske i prometne.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata Plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemoguću ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje, inspeksijskim nadzorom i sl.).

#### **Članak 45.**

**Iza novog članka 56.a. dodaje se novi podnaslov i članak 56.b. koji glase:**

### **9.5. Zaštita prostora**

#### **Članak 56.b.**

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### **Članak 46.**

#### **U članku 57. stavak 3 mijenja se i glasi:**

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sveti Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,

- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

#### **Članak 47.**

**U članku 58. stavku 1 riječi "Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov" mijenjaju se riječima "Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj".**

**U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 1 broj "VIII" mijenja se brojem "VII".**

**U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 iza riječi "sukladno" dodaje se riječ "važećim".**

**U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji)".**

**U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 broj "VIII" mijenja se brojem "VII".**

**U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 5 riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(važeći Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora)".**

**U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" dodaje se novi stavak koji glasi:**

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

**U članku 58. pod podnaslovom "SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA" u stavku 3 alineji 2 riječi "Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji".**

**U članku 58. pod podnaslovom "TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA" stavak 1 mijenja se i glasi:**

Na prostoru obuhvata Plana planirana je izgradnja benzinske postaje koja će za poslovne potrebe, odnosno prodaju koristiti podzemni spremnik goriva, tj. skladištit će tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te postoji moguća opasnost od tehničko-tehnoških nesreća.

**U članku 58. pod podnaslovom "EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI" u stavku 2 alineja 3 se briše.**

**U članku 58. pod podnaslovom "ZAŠTITA OD POŽARA" ipred stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

**U članku 58. pod podnaslovom "ZAŠTITA OD POŽARA" iza postojećeg stavka 3 dodaju se novi stavci koji glase:**

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

**U članku 58. pod podnaslovom "ZAŠTITA OD POŽARA" iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:**

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Sv. Filip i Jakov.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

**U članku 58. pod podnaslovom "OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE" u stavku 1 riječi "u planove nižeg reda nužno je ugraditi" mijenjaju se riječima "potrebno je predvidjeti".**

**U članku 58. pod podnaslovom "OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE" u stavku 1 riječi "Općine Sveti Filip i Jakov" mijenjaju se riječima "obuhvata Plana".**

**U članku 58. pod podnaslovom "OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE" u stavku 2 riječi "u planove nižeg reda treba uvrstiti" mijenjaju se riječima "potrebno je predvidjeti".**

#### **Članak 48.**

**U članku 59. iza stavka 2 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvlaštenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici.

**U članku 59. u postojećem stavku 7. riječi "Korekcija trase" mijenjaju se riječima "Eventualna promjena trase prometne i".**

**U članku 59. iza postojećeg stavka 7 dodaje se novi stavak koji glasi:**

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 49.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

KLASA:  
UR.BROJ:  
Sveti Filip i Jakov,

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Igor Pedisić