

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja površina ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj (u daljnjem tekstu Plan) su:

- temeljna obilježja Općine Sveti Filip i Jakov i ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti na području Općine
- valorizacija postojeće prirodne i neizgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina Općine
- povećanje broja radnih mjesta na području Općine i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1 000 i to:

- 1. Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena ————— T**
• hotel i turističko naselje – T1 i T2
- 2. Gospodarska namjena – poslovna – komunalno-servisna ————— K3**
- 3. Površine infrastrukturnih sustava ————— IS**

U članku 4., stavak 2 mijenja se i glasi:

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj "1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000 i to:

- **Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje (T2)** - dozvoljena je gradnja hotela, te vila, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.)
- **Gospodarska namjena – poslovna - komunalno-servisna (K3)** - dozvoljena je gradnja benzinske postaje i pratećih sadržaja (trgovina, građevina za uslužno-proizvodne djelatnosti, zanatskih, obrtničkih, uslužnih i sl. djelatnosti, ugostiteljskih djelatnosti)
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)** - površine za gradnju prometne i komunalne infrastrukture (IS1) i trafo-stanice (IS2).

U članku 4., dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

Ovim Odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje za svaku pojedinačnu zonu s njenom namjenom, a njihove približne površine dane su u sljedećoj tablici:

Oznaka	Namjena	Površina (ha)
T2	Ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje	2,1
K3	Gospodarska namjena - poslovna - komunalno-servisna	0,42
IS	Površine infrastrukturnih sustava	0,27
Ukupno:		2,79

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko turističke namjene

Članak 5.

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - T planirana je gradnja hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima.

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - T1 i T2, planirano je najviše 200 kreveta, od čega do 120 u hotelu i do 80 u turističkom naselju.

Prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene (T) i područja gradivog dijela prostornih cjelina prikazani su na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000, a njihove oznake te brojevi pokazatelji (površina i kapacitet) dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Približna površina (m ²)	Namjena	Max. kapacitet (kreveta/korisnika)
T1	12 000	hotel	120 kreveta
T2	9 000	turističko naselje	80 kreveta
Ukupno	21 000 m²		200

Članak 5. mijenja se i glasi:

Unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - T planirana je gradnja hotela i turističkog naselja s pratećim sadržajima.

Unutar zone turističkog naselja T2, gustoća korištenja, odnosno najveći planirani kapacitet je 200 kreveta.

Prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene (T) i područje gradivog dijela prostorne cjeline prikazana je na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje u mj. 1:1000, a njegova oznaka te brojevi pokazatelji (površina i kapacitet) dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka prostorne cjeline	Približna površina (m ²)	Namjena	Najveći kapacitet (kreveta/korisnika)
T2	21 000	turističko naselje	200 kreveta

Članak 6.

~~Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko – turističke namjene T1 i T2, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, moguća je gradnja hotela i turističkog naselja, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.) kao osnovnih turističkih sadržaja, te pratećih komplementarnih turističkih sadržaja kompatibilnih sa osnovnom turističkom namjenom koji se mogu graditi unutar područja gradivog dijela prostorne cjeline kao dopuna sadržaja hotela i turističkog naselja.~~

~~Prateći sadržaji kompatibilni sa osnovnom turističkom namjenom su: parkirališta, površine za rekreaciju (različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazen i dr.), sadržaji potrebni za zdravstveni turizam, zabavni, ugostiteljski, trgovački sadržaji i sl.~~

Uvjeti gradnje hotela unutar prostorne cjeline T1 i T2:

- ~~građevna čestica formira se prema odgovarajućoj prostornoj cjelini (T1) određenoj na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje,~~
- ~~najveća katnost može biti Po+P+2+Pkt,~~
- ~~najveća visina može iznositi 13,5 m,~~
- ~~moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža,~~
- ~~najveći broj kreveta je 120,~~
- ~~hotel se gradi kao samostojeća građevine ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća hotel, depandanse, prateće sadržaje).~~

Uvjeti gradnje vila, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.) unutar prostorne cjeline T1 i T2:

- ~~građevna čestica formira se prema odgovarajućoj prostornoj cjelini (T2) određenoj na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje,~~
- ~~najveća katnost može biti P+1,~~
- ~~najveća visina može iznositi 7,5 m,~~
- ~~moguća je gradnja suterena,~~
- ~~najveća građevinska bruto površina je stambene jedinice (vile) je 150m²,~~
- ~~najveći ukupni broj ležaja u vilama je 80,~~
- ~~vile se mogu graditi kao samostojeće, dvojni objekti ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina), više vila na jednoj čestici mogu činiti složenu građevinu.~~

Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline T1 i T2:

- ~~koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,3,~~
- ~~koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 0,8,~~
- ~~najveći kapacitet prostorne cjeline je 200 kreveta,~~
- ~~krov može biti ravni ili kosi. Nagib kosog krova mora biti od 18° do 27°,~~
- ~~unutar prostorne cjeline može se graditi u fazama uz uvjet da se za svaku pojedinu fazu ishodi poseban akt za građenje,~~
- ~~prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih),~~
- ~~objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 4,5 m ili P+1 i visinu 6m,~~

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- otvoreni bazeni do 100 m² s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovi nasadi i prirodno zelenilo,
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana,
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta),
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno H/2, ali ne manje od 6,0 m. udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 6,0 m. u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Unutar prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene T2, prema kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti gradnje, moguća je gradnja hotela i turističkog naselja, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.) kao osnovnih turističkih sadržaja, te pratećih komplementarnih turističkih sadržaja kompatibilnih sa osnovnom turističkom namjenom koji se mogu graditi unutar područja gradivog dijela prostorne cjeline kao dopuna sadržaja hotela i turističkog naselja.

Prateći sadržaji kompatibilni sa osnovnom turističkom namjenom su: parkirališta, površine za rekreaciju (različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazen i dr.), sadržaji potrebni za zdravstveni turizam, zabavni, ugostiteljski, trgovački sadržaji i sl.

Uvjeti gradnje hotela unutar prostorne cjeline T2:

- dozvoljava se izgradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih objekata koji spadaju u skupinu "hoteli" prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, te pratećih sadržaja,
- najveća katnost može biti Po+Su+P+4+Pk,
- najveća visina može iznositi 22,0 m,
- hotel se gradi kao samostojeća građevine ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća hotel, depadanse, prateće sadržaje).

Uvjeti gradnje vila, odnosno ugostiteljsko turističkih građevina manjeg kapaciteta (kuća za odmor, apartman i sl.) unutar prostorne cjeline T2:

- najveća katnost može biti Po+Su+P+1+Pk,
- najveća visina može iznositi 11,5 m,
- najveća građevinska bruto površina je stambene jedinice (vile) je 300 m²,
- vile se mogu graditi kao samostojeće, dvojni objekti ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina), više vila na jednoj čestici mogu činiti složenu građevinu.

Opći uvjeti gradnje unutar prostorne cjeline T2:

- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,3,
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 0,8,
- moguća je gradnja jedne ili više podrumskih etaža,
- ako se podrumaska (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, koeficijent iskoristivosti (kis) se za tu površinu povećava,
- ukoliko se podrumaska etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, najveći podzemni koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,7,
- kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine,
- umjesto potkrovlja, dozvoljava se izvedba uvučenog kata. Uvučeni kat je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine,
- krov može biti ravni ili kosi. Nagib kosog krova mora biti od 18° do 27°,
- krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, kao ni krovna kućica dizala ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom,
- najveći ukupni kapacitet prostorne cjeline je 200 kreveta,
- unutar prostorne cjeline može se graditi u fazama uz uvjet da se za svaku pojedinu fazu ishodi poseban akt za građenje,
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih),
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 4,5 m ili P+1 i visinu 6 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- otvoreni bazeni do 100 m² s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice,
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovi nasadi i prirodno zelenilo,
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana,
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta),
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi minimalno H/2, ali ne manje od 6,0 m. Udaljenost građevine od javno prometne površine je najmanje H/2, a ne može biti manja od 6,0 m. u smislu određivanja udaljenosti građevine granice čestice H je visina građevine.

2.2. Uvjeti smještaja građevina komunalno servisne namjene

Članak 7.

Unutar površine poslovne namjene – komunalno servisne dopušteno je građenje građevina komunalno servisne namjene, trgovina, građevina za uslužno-proizvodne djelatnosti, zanatskih, obrtničkih, uslužnih i sl. djelatnosti, ugostiteljskih djelatnosti

(pretežito za zaposlenike zone) i benzinske postaje. Ista se nalazi unutar zaštitnog pojasa javne ceste (zaštitni pojas od 25 m za državne ceste) unutar kojeg je, prema Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, dozvoljena gradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za građevine iz stavka 1. potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

Promjena lokacije pristupa građevinama stavka 1. neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 8.

Građevine iz stavka 1. mogu se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša,
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Minimalna veličina građevne čestice iznosi 3000 m².

Maksimalna građevinska (bruto) površina građevine iznosi 480 m².

Maksimalna visina građevine i minimalna svijetla visina nadstrešnice iznose 6 m.

~~Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno s tim da je najmanja širina zelene površine prema susjednim građevnim česticama 9 m i unutar koje mora biti zasađeno visoko zelenilo te ograda visine minimalno 1,80 m.~~

Sustav odvodnje otvorenih površina treba biti riješen tako da se ne zagađuje okoliš i tlo. Otvorene površine građevne čestice, izvan kolnih površina, ozeleniti niskim raslinjem.

U članku 8., stavku 2 broj "180" mijenja se brojem "400".

U članku 8. stavak 5 mijenja se i glasi:

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno s tim da je najmanja širina zelene površine prema susjednim građevnim česticama jednaka polovini visine građevine (h/2), ali ne manje od 3 m i unutar koje mora biti zasađeno visoko zelenilo te ograda visine minimalno 1,80 m.

2.3. Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 9.

Gradnja građevina je moguća unutar gradivog dijela prostorne cjeline.

~~Gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje.~~

U sklopu svake prostorne cjeline obvezno treba osigurati prometne i pješačke površine i uređeno zelenilo.

U članku 9. stavak 2 mijenja se i glasi:

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

Članak 10.

Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza.

Najmanje 40% građevne čestice treba biti pod nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).

Članak 11.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda prema javnoj prometnici može biti prozračna ili zidana sa živicom ili sličnim autohtonim grmljem s unutrašnje strane zidane ograde najveće visine od 1,20 m.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

Ograda se može podizati i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

Članak 12.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice, moguće je ishoditi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu, sukladno Planu.

Priključenje na nerazvrstanu prometnicu moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na prometnu površinu od strane organizacije koja tom prometnicom upravlja.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe).

Članak 13.

Do realizacije planskih rješenja komunalne i ostale infrastrukture moguća je gradnja građevina uz rješavanje infrastrukture vlastitim uređajima.

Nakon realizacije planskih rješenja komunalne i ostale infrastrukture, građevine se moraju obvezatno priključiti na komunalnu i ostalu infrastrukturu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja građevina javnih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 17.

Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- telekomunikacije i pošte,
- energetski sustav,
- vodnogospodarski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim Odredbama.

~~Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na~~

terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

U članku 17. stavak 3 mijenja se i glasi:

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

U članku 17. stavak 4 mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina, odnosno rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina), potrebno je, u zoni obuhvata, obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo, tj. istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 18.

Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, plinovodnom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet:

- ulična mreža,
- pješačke zone, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

~~Rješenje prometa dano je u prikazu prometne i ulične mreže na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1:1000.~~

U članku 19. stavak 3 mijenja se i glasi:

Rješenje prometa dano je u kartografskom prikazu 2.a. Promet. u mjerilu 1:1000.

Članak 20.

~~Unutar obuhvata Plana utvrđeni su zaštitni koridori prometnica unutar naselja koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane Planom obuhvaćene cestovne mreže.~~

~~Ulična mreža sastoji se od kolnih i kolno-pješakah prometnica.~~

~~Unutar koridora kolnih prometnice od 10,0 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2x3,0 m, i obostrano pješačka i biciklistička staza širine 2,4 m.~~

~~Kolno pješačka prometnica, širine 3,5 m, namijenjena je mješovitom prometu vozila i pješaka (bez jasnog odvajanja prometne trake i nogostupa), opremljena je prometnom signalizacijom na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu.~~

~~Koridori prometnica prikazani su u grafičkim prikazima.~~

Članak 20. mijenja se i glasi:

Uz jugozapadni dio obuhvata Plana prolazi državna cesta DC8.

Osnovna ulična mreža sastoji se od novoplaniranih nerazvrstanih i sabirnih cesta. Sve prometnice treba privesti funkciji, a prioritet imaju prometnice koje će u kratkom razdoblju doprinijeti oživljavanju ugostiteljsko-turističke zone.

Unutar obuhvata Plana utvrđen je zaštitni koridor prometnice koji treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, Planom obuhvaćene cestovne mreže. Unutar planiranog koridora, osim kolnika i nogostupa, moraju se smjestiti i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.), kao i sva telekomunikacijska i komunalna infrastruktura.

Ulična mreža sastoji se od kolno-pješakah prometnica.

Širina koridora ulica u obuhvatu plana i dimenzije elamenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim uličnim presjekom. Širina ulice utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.a. Promet:

- unutar koridora kolne prometnice od 10,8 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2x3,0 m, i obostrano pješačka i biciklistička staza širine 2,4 m.

Povezivanje ugostiteljsko-turističke zone na javnu prometnu površinu predviđeno je spojem na državnu cestu DC8 koja prolazi uz jugozapadni dio obuhvata Plana.

Povezivanje površine poslovne namjene – komunalno servisne predviđeno je direktnim pristupom na državnu cestu DC8 uz odobrenje i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o..

Članak 21.

~~Prijedlog novoplaniranih građevnih čestica za gradnju kolnih i kolno-pješačkih površina prikazan je na kartografskom prikazu 4.b. Prijedlog parcelacije.~~

Korekcija trase prometnica, odnosno konačno oblikovanje prometnica, tj. oblik i veličina njene građevne čestice, definirat će se kao posljedica detaljnog tehničkog rješenja u postupku ishoda akta za građenje. Izgradnja dodatne prometne mreže i eventualno proširenje koridora ili korekcija trase planiranih prometnica određenih ovim Planom, pa tako i planiranih građevnih čestica za gradnju istih, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Unutar zaštitnog koridora prometnica može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno dozvoljena je gradnja infrastrukturnih objekata, parkirališta, ogradnih zidova i sl. te uređenje zelenih površina (vrtovi s niskim zelenilom) na način da se ne umanjuje preglednost prometne površine ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa, a sve uz suglasnost ustanove nadležne za tu prometnicu.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ulice.

Članak 21. stavak 1 mijenja se stavcima koji glase:

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane prometne površine na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.), na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilnicima.

U članku 21. postojećem stavku 3 iza riječi "suglasnost" dodaju se riječi "i uvjete dobivene od".

Članak 22.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nisu dozvoljena.

Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.

Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

~~Pristup s građevne čestice na prometnu površine ne smije biti širine manje od 3,5 m.~~

Priključak građevne čestice na prometnu površinu (javnu ili nerazvrstanu cestu) mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

U članku 22. stavak 4 mijenja se i glasi:

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke zone mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

U članku 22. u postojećem stavku 6 riječi "invalidnim osobama" mijenja se riječima "osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću".

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a. koji glasi:

Članak 22.a.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice, te kao dio pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema slijedećim kriterijima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Ugostiteljstvo	1 PM na 4 sjedala
Ostali prateći sadržaji	2 PM / 100 m ² neto izgrađene površine
Hoteli, pansioni	1 PM na dvije smještajne jedinice
Vile	1 PM na 1 vilu

Ukoliko se PGM smještaju ispod zemlje (podrumski etaža) onda se ta površina ne obračunava u koeficijent iskoristivosti.

Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m.

Na parkiralištima treba osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od broja parkirališnih mjesta). Ova parkirna mjesta moraju biti najmanje veličine 370x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, najbliža i najpristupačnija hendikepiranoj osobi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 24.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Planom su određene načelne trase telekomunikacijske infrastrukturne mreže i načelne trase uređaja telekomunikacijske infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom prostoru obuhvata Plana.

Trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno sljedećim važećim pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

U članku 24. stavku 1 riječi "Telekomunikacijska" mijenja se riječima "Elektronička komunikacijska".

U članku 24. stavku 1 riječi "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".

U članku 24. stavku 2 u prvoj rečenici sve riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".

Članak 25.

~~Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.~~

Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

~~Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.~~

Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

U članku 25. stavak 1 mijenja se i glasi:

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

U članku 25. stavku 2 u prvoj rečenici riječi "telekomunikacijsku" mijenjaju se riječima "komunikacijsku".

U članku 25. stavku 2 u drugoj rečenici riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".

U članku 25. stavku 3 u prvoj rečenici riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".

U članku 25. stavak 6 se briše.

U članku 25. stavku 9 riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".

U članku 25. stavku 9 riječi "telekomunikacijsku" mijenjaju se riječima "elektroničku komunikacijsku".

U članku 25. stavku 10 riječi "telekomunikacijsku" mijenjaju se riječima "javnu komunikacijsku".

U članku 25. stavku 10 riječi "telekomunikacijske" mijenjaju se riječima "elektroničke komunikacijske".

Članak 26.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

U članku 26. iza riječi "infrastruktura" dodaju se riječi "i druga povezana oprema".

Članak 27.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 28.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne i ostale infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na

trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

U članku 28. stavku 3 u drugoj rečenici iza riječi "trase" dodaju se riječi ", koridori i površine".

Članak 29.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

U članku 29. stavku 1 u alineji u zagradi iza riječi "otpadnih" dodaju se riječi "i oborinskih".

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 30.

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

~~Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 0,5 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda) ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća), sa dubinom ukopavanja min. 1,30 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.~~

Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Planirana trasa vodovoda u obuhvatu Plana je načelna, te ju u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa projektima ostalih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija. Moguća su i odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

U članku 30. stavak 2 mijenja se i glasi:

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ruba prometnice (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda) u koliniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća), sa dubinom ukopavanja najmanje 1,30 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinompravilno nalijegale na posteljicu, te sa kontrolnim šahtovima u čvorovima. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 sm iznad tjemena cijevi.

U članku 30. iza stavka 2 dodaju se novi stavci koji glase:

Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil), i spojiti ih na postojeći cjevovod.

Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna uk kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60,0 cm od visine poklopca. U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mmkao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti najmanje vidine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom - na cijevi, dekorodal trakom-kanava kao izolacijom cijevi, kudeljja češljana, pripadajući fitinzi-spojni komadi i vodomjerno okno s vodomjerom. Poklopci vodomjernih okna i uličnih kapa moraju biti na stalno dostupnom mjestu (izvan kolnika, parkirališta i zatvorenih prostora), ako je moguće uvijek u pješačkoj zoni.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenih

prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu. Sva vodovodna mreža, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodni priključci moraju se planirati i izvesti sukladno pravilima struke, tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

U članku 30. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata Plana djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom i nužno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod u dijelu u kojem nije izgrađen, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom.

Na području gdje nije izgrađena vodovodna mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu vodovoda mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Daljnjoj izgradnji novih građevina unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne smiju se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog sustava.

Članak 31.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se projektirati i izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara potrebna količina vode za zaštitu vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara je najmanje 10 l/sek.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 2,5 bara kod protoka vode koji zadovoljava sanitarnu i protupožarnu količinu vode.

Na projektiranim cjevovodima predviđeni su nadzemni hidrantati profila DN100 mm i završni podzemni hidranti profila DN80 mm koji su postavljeni na krajevima cjevovoda.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Prije ugradnje hidranata potrebno je iste pregledati, očistiti i zaštititi od korozije.

Potrebno je ishoditi atest o funkcionalnosti hidranata od ovlaštene organizacije.

Tehničke značajke hidrantske mreže moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan važećim Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara, a sve u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

U članku 31. stavku 1 dodaje se tekst koji glasi:

Kod dimenzioniranja vodoopskrbne mreže mora se voditi računa da se osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete mora osigurati i propupožarna voda za gašenje požara, te je, sukladno tome, u obuhvatu plana predviđena izvedba mreže vanjskih hidranata koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

U članku 31. stavku 4 dodaje se rečenica koja glasi:

Lokacije planiranih hidranta označene na kartografskom prikazu 2.c. Vodnogospodarski sustav su okvirne, te će se točne lokacije odrediti prilikom projektiranja vodoopskrbne mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 32.

~~Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.~~

~~Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.~~

~~Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.~~

~~Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i upojnom bunaru.~~

~~Gjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.~~

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda“. Za tehnološke otpadne vode iz kuhinje hotela potrebno je predvidjeti predtretman (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema glavnom odvodnom kanalu (kolektoru) smještenom u koridoru državne ceste DC8 i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana).

Na području obuhvata ovog Plana djelomično su izgrađene komunalne vodne građevine za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda i nužno je izgraditi cjevovod u dijelu u kojem nije izgrađen, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom.

Na području gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu vodovoda mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s važećim Zakonom.

U područjima gdje nije izgrađen kanalizacijski sustav, do njegove izgradnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda vršiti preko nepropusnih sabirnih jama koje je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade. Sabirna jama mora biti vodonepropusna, udaljena od

vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5 metara, imati zaobljenja između dna i zidova i imati otvor za pražnjenje. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda minimum 5,00 m.

Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav kao ni otpadne vode s javnih površina.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obaveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda.

Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

Svi objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3 metra od kanalizacijskog sustava.

Daljnju izgradnju komunalnih vodnih građevina za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda potrebno je planirati i izvoditi sukladno sljedećim uvjetima:

- Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) cijevi min. čvrstoće SN 8.
- Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu. Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi najmanjeg nadsloja cijevi 90 cm, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.
- Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE (PEHD) koja moraju biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten). Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim stupaljka od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 već ugrađenim u betonski prsten koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i

dinamička opterećenja. Opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.

- Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojeci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.
- Cjevovode izvesti sukladno izvedbenom projektu.

5.3.3. Odvodnja oborinskih voda

Članak 33.

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodnogospodarski sustav.

~~Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent (vodotok) ili upojni bunar poslije tretmana preko separatora masti i ulja.~~

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima. Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,

- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

U članku 33. stavak 2 mijenja se i glasi:

Odvodnja oborinskih voda sa planiranih prometnica unutar obuhvata Plana predviđena je na način da se iste prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se, nakon prolaska odgovarajućeg predtretmana na separatorima ulja i masti, upuštaju u najbliži recipijent (kanal) ili u upojne bunare čiji je smještaj Planom predviđen u blizini priključenja nerazvrstanih cesta na državnu cestu DC8.

U članku 33. u stavku 6 dodaju se nove alineje koje glase:

- na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja,
- za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Iza članka 33. dodaje se novi podnaslov i članci 33.a.-33.c. koji glase:

5.3.4. Opći uvjeti gradnje vodnogospodarskih građevina

Članak 33.a.

Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona. Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i

kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru.

Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama, potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Ormar, zdenci i druge građevine i svi pripadajući objekti moraju biti na udaljenosti najmanje 3,0 m od postojećih vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kablova).

Za buduću infrastrukturu potrebno je osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu buduće/planirane infrastrukture (vodovoda i kanalizacije) mora se osigurati čestica u katastru, te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Članak 33.b.

Kod planiranja i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava, što predstavlja opterećenje na vodoopskrbni sustav, potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati: (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Ukoliko je punjenje bazena predviđeno iz vodoopskrbnog sustava, punjenje je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog

opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav. Isto je također potrebno predvidjeti projektom dokumentacijom.

Članak 33.c.

Planom je predviđena izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti), trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena Plana.

Prilikom rekonstrukcije - sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju - sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

Prometnice i raskrižja planirati tako da okna vodoopskrbnog i okna kanalizacijskog sustava budu van zahvata prometnice, u zaštitnom pojasu. Isto primjeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom. Postojeće i planirane vodovodne i kanalizacijske cijevi koje prolaze kroz kružni tok smjestiti u betonska korita. Isto primjeniti i kod križanja komunalnih vodnih građevina s prometnicom. Okna zračnih ventila i krajnje okno trebaju biti dostupni (za točno lociranje potreban je izlazak na teren). Prilikom uređenja planirane prometnice i raskrižja, projektom treba predvidjeti, a izvođač se dužan izvesti prilagodbu visine poklopaca i okana.

5.3.4. Elektroenergetska mreža

Naslov "5.3.4. Elektroenergetska mreža" mijenja se i glasi:

5.3.5. Elektroenergetska mreža

Članak 34.

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetske sustav.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

U članku 34. stavku 1 riječi "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".

U članku 34. iza stavka 1 dodaje se stavak koji glasi:

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Članak 35.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Trase podzemnih 10/20 kV i 0,4 kV vodova treba smjestiti uz rubove prometnica, u zelenom pojasu ili pločniku. Za polaganje elektroenergetskih kabela treba osigurati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, te se navedena korekcija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

~~Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca. Zaštitni koridori dalekovoda su širine:~~

- ~~• DV 35 kV – 20 m~~
- ~~• DV 20 kV – 10 m~~
- ~~• DV 10 kV – 10 m~~

~~Podzemni kabelski vodovi se izvode u urbanim gradskim središtima ili u slučajevima kada elektroenergetsku mrežu nije moguće izvesti nadzemno. Za podzemne kabelske vodove ne propisuju se zaštitni koridori.~~

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene, a sve prema posebnim uvjetima nedležne distribucijske tvrtke, onosno prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88, NN 55/96 i 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

U članku 35. stavku 4 ispred riječi "trase" dodaju se riječi "planirane lokacije i".

U članku 35. stavci 5 i 6 se brišu.

Članak 36.

~~Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz novoplanirane trafostanice instalirane snage do uključivo 630 kVA čija se izgradnja planira u sjevernom dijelu T1 i T2 zone uz planiranu prometnicu unutar obuhvata Plana.~~

~~Trafostanica se može osim na predviđenoj, postaviti i na drugoj lokaciji, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanica se može postaviti i u zelenoj zoni.~~

~~Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.~~

~~Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.~~

~~U slučaju izgradnje kablских transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.~~

~~Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kolni pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.~~

Članak 36. mijenja se i glasi:

Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz novoplanirane trafostanice instalirane snage do uključivo 630 kVA čija se izgradnja planira uz postojeću nerazvrstanu cestu između T2 i K3 zone unutar obuhvata Plana.

Lokacija planirane trafostanice je načelna dok će se točna lokacija utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena te lokacije neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Planom je predviđena izgradnja 1 trafostanice, dok će se točan broj i raspored utvrditi ovisno o potrebama budućih potrošača.

Trafostanice se mogu, osim na predviđenoj, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postaviti i u zelenoj zoni te se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola.

Lokacije eventualno potrebnih novih trafostanica utvrdit će se u skladu sa stvarnim potrebama konzum zone i mogućnostima prostora te će se izvoditi prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju.

U slučaju izgradnje kablских transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kolni pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Najmanja udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe iznosi najmanje 1,0 m, a od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m. Iznimno, ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu, kada je postojeći građevni pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5,0 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i zanj u ishodu sve potrebne dozole.

5.3.5. Javna rasvjeta

Naslov "5.3.5. Javna rasvjeta" mijenja se i glasi:

5.3.6. Javna rasvjeta

Članak 37.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojljima u okviru glavnog razvodnog ormara.

U članku 37. stavku 2 iza riječi "nogostupom" dodaju se riječi "ili zelenim pojasom".

Članak 38.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 - 9 m.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 39.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Iza članka 39. dodaje se novi podnaslov i članak 39.a. koji glasi:

5.3.7. Obnovljivi izvori energije

Članak 39.a.

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je planirane građevine moguće postavljati solarne panele/kolektore i drugu potrebnu opremu.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar svih prostornih cjelina pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

5.3.6. Plinoopskrba

Naslov "5.3.6. Plinoopskrba" mijenja se i glasi:

5.3.8. Plinoopskrba

Članak 40.

Plinovodni sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.b. Telekomunikacije i energetski sustav.

Unutar obuhvata Plana nema izgrađenih građevina za transport i distribuciju prirodnog plina. Plinovodna mreža gradit će se u planiranim ulicama. U središnjoj prometnici na području obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednjetačnog polietilenskog plinovoda najvećeg radnog tlaka 4 bara predtlaka.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljivi plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih plinova.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi uporabom polietilenskih cijevi i fittinga PE 100 klase SDR 11 ili SDR 17. Iste se postavljaju u zemlji tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U članku 40. stavku 1 riječi "Telekomunikacije" mijenja se riječima "Elektroničke komunikacije".

U članku 40. stavku 2 u drugoj rečenici riječi "U središnjoj prometnici" se brišu.

Članak 41.

Kod izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 42.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica, koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 43.

~~Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).~~

~~Ukoliko se ukaže potreba, na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, građevine infrastrukture (trafostanice i sl.), pješačke i biciklističke staze, nadstrešnice, paviljoni, urbana oprema i sl.~~

Članak 43. se briše.

Članak 44.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

U zelene površine spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

~~Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima te da se ne ugrozi sigurnost prometa.~~

U članku 44. stavak 3 mijenja se i glasi:

Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu, odnosno treba paziti da se pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Članak 45.

~~Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.~~

Članak 45. mijenja se i glasi:

Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene i najmanje 20% površine poslovne namjene - komunalno-servisne potrebno je urediti kao parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Rubne dijelove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog visokog zelenila najmanje širine 2,0 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 46.

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

~~S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, sukladno članku 21. važećeg Zakona o zaštiti prirode potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:~~

- ~~uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće~~

krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- uređenje planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza, a posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćivanjem,

Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve uvjete zaštite prirode navedene u Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov.

U članku 46. stavku 2 prva rečenica mijenja se i glasi:

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, a u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta, ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite prirode:

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 47.

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla na području obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupati sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Obvezno je kompostiranje organskog otpada i poštivanje načela odvojenog prikupljanja otpada i ponovne uporabe.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

U članku 48. stavku 1 riječ "održivom" se brišu.

U članku 48. iza stavka 3 dodaje se novi stavak koji glasi:

Predviđa se odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada. Za postavljanje spremnika mora se osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

U članku 48. postojećem stavku 5 ispred riječi "Zakonom" dodaje se riječ "važećim".

U članku 48. postojećem stavku 5 riječ "održivom" se brišu.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

U članku 49. iza stavka 2 dodaje se novi stavak koji glasi:

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

U članku 49. postojeći članak 4 se briše.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

Članak 50.

~~U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:~~

- ~~• dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,~~
- ~~• redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine,~~
- ~~• razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,~~
- ~~• površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi,~~
- ~~• poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,~~
- ~~• u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,~~
- ~~• obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.~~

Članak 50. mijenja se i glasi:

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo, posebice u blizini industrijskih objekata i duž značajnijih prometnica,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, a naročito gospodarskih subjekata i okolnih prometnih površina,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.),
- izgradnju urbanih cjelina, građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.),
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,

- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.2. Zaštita zraka

Članak 51.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Sveti Filip i Jakov s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

U članku 51. dodaju se novi stavci koji glase:

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se planom predviđa mogućnost njihove izgradnje.

Na prostoru obuhvata plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

Članak 52.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- osigurati postojeće pješačke zone,
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- ~~urbanističkim planovima~~ osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata,
- planirati i graditi ~~unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta~~ pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta,
- ~~odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.~~

U članku 52. stavku 1 alineji 4 riječi "urbanističkim planovima" se brišu.

U članku 52. stavku 1 alineji 5 riječi "unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta" se brišu.

U članku 52. stavku 1 alineja 6 mijenja se i glasi:

- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo,

U članku 52. stavku 1 iza alineje 6 dodaje se nova alineja koja glasi:

- koristiti tzv. čiste energente.

9.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 53.

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Članak 54.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije. Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

~~Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:~~

- ~~• II. zona – zona strogog ograničenja i nadzora,~~
- ~~• III. zona – zona ograničenja i nadzora.~~

U članku 54. stavak 5 mijenja se stavcima koji glase:

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša,
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnike,
- usvojiti zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije,
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine,
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada,
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

9.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 55.

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov utvrđuje se potreba izrade karte buke za područje Općine Sv.Filip i Jakov.

Članak 56.

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, površine poslovne namjene, površine ugostiteljsko turističke namjene, prometne površine mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

Iza članka 56. dodaje se novi članak 56.a. koji glasi:

Članak 56.a.

Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke, sportske i prometne.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata Plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemoguću ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje, inspeksijskim nadzorom i sl.).

Iza novog članka 56.a. dodaje se novi podnaslov i članak 56.b. koji glase:

9.5. Zaštita prostora

Članak 56.b.

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Članak 57.

Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Sveti Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

~~Urbanističkim planom uređenja površina ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja u skladu s "Zahtjevima zaštite i spašavanja u~~

dokumentima prostornog uređenja" Općine Sveti Filip i Jakov kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sveti Filip i Jakov, kojih se potrebno pridržavati kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- ~~Zakon o sustavu civilne zaštite~~
- ~~Zakon o prostornom uređenju~~
- ~~Zakon o gradnji~~
- ~~Zakon o zaštiti okoliša~~
- ~~Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda~~
- ~~Zakon o zaštiti od požara~~
- ~~Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima~~
- ~~Plan zaštite i spašavanja Općine Sveti Filip i Jakov~~
- ~~Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora~~
- ~~Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva~~
- ~~Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja~~
- ~~Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari~~
- ~~Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara~~
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.~~

U članku 57. stavak 3 mijenja se i glasi:

Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sveti Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 58.

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE (BUJICE)

Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.
- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
- Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
- U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
- Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

POPOLAVE (PLIMNI VAL I USPOR)

Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.

Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Kartografski prikaz zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

POTRES

Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje

ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
- Obveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m,
- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
- Obveza geoloških ispitivanja tla,
- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (~~Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji – NN 153/13~~). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (~~Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN br. 29/83, 36/85 i 42/86~~). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

SUŠA

Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Na području Općine Sveti Filip i Jakov prosječno godišnje ima 263 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

Na području Općine Sveti Filip i i Jakov postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih sušom,

- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama suša,
- Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

OLUJNI, ORKANSKI VJETAR I TUČA

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom, te tučom.
- Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov s intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrom.
- Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
- Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA

Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom,
- Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13 i 65/17).

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Na prostoru Općine Sveti Filip i Jakov pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko-tehnoloških nesreća su:

- Osnovna škola "Sveti Filip i Jakov" za potrebe grijanja koristi podzemni spremnik lož ulja, kapaciteta 26 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 157 m.
- Dječji vrtić "Cvit" i kino-dvorana zajednički nadzemni spremnik lož ulja kapaciteta 8,6 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 52 m.
- Centar za rehabilitaciju "Sveti Filip i Jakov" skladišti u podzemnom spremniku 12 t ekstra lakog lož ulja. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 71 m.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).
- Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.
- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.
- U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U PROMETU

Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
- Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
- Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
- ~~Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.~~

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE

Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Sveti Filip i Jakov, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa ~~u planove nižeg reda nužno je ugraditi~~ i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Sveti Filip i Jakov na način da se:

- utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom,
- kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

Također ~~u planove nižeg reda treba uvrstiti~~ i mjere koje će omogućiti učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

- Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbuđivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbuđivanja stanovništva,
- Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

SKLONIŠTA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

U članku 58. stavku 1 riječi "Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov" mijenjaju se riječima "Urbanističkog plana uređenja površine ugostiteljsko turističke namjene naselja Turanj".

U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 1 broj "VIII" mijenja se brojem "VII".

U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 iza riječi "sukladno" dodaje se riječ "važećim".

U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji)".

U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 4 broj "VIII" mijenja se brojem "VII".

U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" u stavku 5 riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(važeći Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora)".

U članku 58. pod podnaslovom "POTRES" dodaje se novi stavak koji glasi:

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

U članku 58. pod podnaslovom "SNJEŽNE OBORINE I POLEDICA" u stavku 3 alineji 2 riječi "Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (NN 153/13)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji".

U članku 58. pod podnaslovom "TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA" stavak 1 mijenja se i glasi:

Na prostoru obuhvata Plana planirana je izgradnja benzinske postaje koja će za poslovne potrebe, odnosno prodaju koristiti podzemni spremnik goriva, tj. skladištit će tvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te postoji moguća opasnost od tehničko-tehnoških nesreća.

U članku 58. pod podnaslovom "EPIDEMIOLOŠKE I SANITARNE OPASNOSTI" u stavku 2 alineja 3 se briše.

U članku 58. pod podnaslovom "ZAŠTITA OD POŽARA" ipred stavka 1 dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U članku 58. pod podnaslovom "ZAŠTITA OD POŽARA" iza postojećeg stavka 3 dodaju se novi stavci koji glase:

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

U članku 58. pod podnaslovom "ZAŠTITA OD POŽARA" iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Sv. Filip i Jakov.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

U članku 58. pod podnaslovom "OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE" u stavku 1 riječi "u planove nižeg reda nužno je ugraditi" mijenjaju se riječima "potrebno je predvidjeti".

U članku 58. pod podnaslovom "OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE" u stavku 1 riječi "Općine Sveti Filip i Jakov" mijenjaju se riječima "obuhvata Plana".

U članku 58. pod podnaslovom "OSTALE MJERE ZA SLUČAJ KATASTROFE I VELIKE NESREĆE" u stavku 2 riječi "u planove nižeg reda treba uvrstiti" mijenjaju se riječima "potrebno je predvidjeti".

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 59.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

~~Korekcija trase~~ komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

U članku 59. iza stavka 2 dodaje se novi stavak koji glasi:

Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvlaštenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici.

U članku 59. u postojećem stavku 7. riječi "Korekcija trase" mijenjaju se rječima "Eventualna promjena trase prometne i".

U članku 59. iza postojećeg stavka 7 dodaje se novi stavak koji glasi:

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.