



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Općinski načelnik

KLASA: 363-01/25-01/35

URBROJ: 2198-19-03-01/01-25-1

Sv. Filip i Jakov, 10. listopada 2025. godine

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 – pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20, 2/21, 16/24), Općinski načelnik Općine Sveti Filip i Jakov utvrđuje

PRIJEDLOG ODLUKE
o vrijednosti boda komunalne naknade

-PRIJEDLOG U PRILOGU-

Obrazloženje

Pravna osnova za donošenje ove odluke je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, dalje u tekstu: Zakon) kojim je propisano da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do

+kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Stavkom 2. Zakona propisano je da se Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 99. Zakona propisuje u stavku 1. da se komunalna naknada obračunava po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Stavkom 2. propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda

komunalne naknade (B).

Članak 100. stavak 1. Zakona propisuje da Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Članak 91. Zakona određuje da je Komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Ona je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

S obzirom na činjenicu da su se troškovi energenata, troškovi građevinskih radova, materijala kao i svi ostali troškovi, koji utječu na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture (nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javnih zelenih površina, javne rasvjete, groblja i dr.) potrebnih za osiguranje obavljanja komunalnih djelatnosti, znatno povećali, te osobito uzimajući u obzir i potrebu osiguranja sredstava potrebnih za daljnje razvijanje komunalne infrastrukture, ovim prijedlogom odluke predlaže se povećanje boda komunalne naknade koja će se primjenjivati od 1. siječnja 2026. godine.

U zadnje dvije godine ulaganja u razvoj i održavanje komunalne infrastrukture su prelazila 1,5 milijuna eura za svaku godinu, dok je ostvareni prihod od komunalne naknade iznosio u 2024. godini oko 640 tisuća eura, a prognozirani primitak po toj osnovi za ovu godinu je oko 600 tisuća eura.

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade u Općini Sveti Filip i Jakov se nije mijenjala od 2022. godine. Značajan faktor je i stalni rast stope inflacije. Prema Državnom zavodu za statistiku, stopa inflacije za period od posljednjih nekoliko godina iznosi iznosi 33,8%.

Radi osiguravanja daljnjeg razvoja i održavanja infrastrukture na odgovarajućem nivou, postoji potreba za povećanjem vrijednosti boda za obračun komunalne naknade. Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu na 1,25 eura po kvadratu godišnje, Općina Sveti Filip i Jakov će još uvijek imati slično utvrđenu vrijednost boda u usporedbi s drugim gradovima i općinama.

Primjerice, u Zadru je vrijednost boda 1,093 eura/m², Rijeka 2,02 eura/m², Split 1,22/m², Kaštela 1,5274 eura/m², Šibenik 1,11 eura/m², Solin 3,50 eura/m². Grad Biograd na Moru je na savjetovanje s javnošću stavio prijedlog odluke o određivanju vrijednosti boda od 1,30 eura/m², a Općina Vrsi u visini 1,10 eura/m².

Slijedom svega navedenog, predlaže se Općinskom Vijeću Općine Sveti Filip i Jakov razmatranje i donošenje predmetne odluke.



PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20, 2/21, 16/24), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov, na --. sjednici održanoj dana --.----- 2025. godine donosi

ODLUKU o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u Općini Sveti Filip i Jakov.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u iznosu od 1,25 EUR godišnje po četvornom metru (m²).

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) za obračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 13/22).

Članak 4.

Ova Odluka će biti objavljena u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:

URBROJ:

Sveti Filip i Jakov, --.----- 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić