

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov broj 16/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 14.01.2026. do zaključno s danom 13.02.2026.

Javni uvid:

od 14.01.2026. godine do 13.02.2026. godine, na lokaciji: Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov, 8:30 - 12:00

Javno izlaganje:

dana 28.01.2026. godine, na lokaciji: Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov, 12:00

Nositelj izrade prostornog plana:

Zadarska županija, Općina Sveti Filip i Jakov
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNIK
Jure Jelenić dipl.ing.građ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Zadarska županija, Općina Sveti Filip i Jakov
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Igor Pedisić

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
OIB: 52472680428

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

ODGOVORNA OSOBA
mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
Tamara Mihinjač Pleše dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Ilma Begović, dipl.ing.arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi

- Površina mora

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3001]

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.

2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zaštitne zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

- UPU 1 - UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,00 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12), UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=3,93 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/22)

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulante, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

- UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan) (Rabatin) - P=11,48ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 14/15, 01/16 - pročišćeni elaborat i 08/19), UPU 15 - UPU GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2) - P=5,36 ha. Područje obuhvata Plana je mješovite namjene unutar kojeg je, uz stanovanje, predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade Općine, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma., UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=10,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 01/09), UPU 3 - UPU Građevinskog područja u Svetom Petru na Moru (plan 3-1) - P=2,70 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/16), UPU 4 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (4.plan) - P=0,62 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15).

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) - P=3 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10)

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,
- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(6) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
 - a. uredske,
 - b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 - c. ugostiteljske,
 - d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. infrastruktura.

(7) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(8) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3283]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih dvorišta za građevni otpad, s pomoćnim građevinama,
 - b. građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, s pomoćnim građevinama.
2. Na površinama komunalno-servisne namjene - građevni otpad (KS3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. infrastruktura.

(9) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) - P=20,00 ha - PLAN NA SNAZI ((Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),

g. infrastruktura.

(10) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(11) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. farmi i građevina za uzgoj životinja.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura za potrebe farme.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400]

- UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) (T) – P= 10,00 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22)

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljeno je planiranje i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. privezište u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje,
- f. manje infrastrukturne građevine.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(14) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

- UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) - P=2,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(15) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- UPU 3 - UPU zone ugostiteljsko-turističke (T1 - hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=2,1 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14)

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(18) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]

- UPU 2 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Raštane Gornje (R2) - P=7,92 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]

- UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R2) - P=4,85 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18)

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

- a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- c. za zimske sportove,
- d. za konjičke sportove,
- e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(20) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(21) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(22) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(23) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3608]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža (R8) dozvoljeno je prilagođavanje prirodnog predjela funkciji plaže bez građevinskih i infrastrukturnih zahvata te postavljanja urbane opreme, kabina za presvlačenje, tuševa.

(24) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(25) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- UPU 11 - UPU proširenja groblja Sv.Petar - P= 1,26 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15), UPU 2 - UPU proširenja groblja u Sikovu - P=1,60 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 14/15).

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(26) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(27) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(28) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2933]

1. Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru ili unutarnjim vodama i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.

2. Na površinama luke nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja – marina, nautičko sidrište (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(29) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3913]

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(30) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(31) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

b. infrastrukture,

c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(32) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
 - d. vidikovaca,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podzemskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane sljedeće površine:

1. izdvojena građevinska područja izvan naselja i
2. površine izvan građevinskih područja.

(2) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja sljedećih namjena:

- Površina poslovne namjene - uslužne (K),
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2) i Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (KS3),
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5),
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- Sportsko-rekreacijska namjena (R) i
- Groblje (Gr).

(3) Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi,
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi,
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi,
- Površine infrastrukturnih sustava,
- Površine rekreacijske namjene i
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom.

(4) Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 3.

(1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene (I) unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov u naseljima:

- Sv. Filip i Jakov - 3 zone,
- Raštane Gornje - 1 zona,
- Turanj - 1 zona i
- Turanj - postojeći staklenici - 1 zona.

(2) Planom se uvjetuje osigurati kvalitetnu pristupnu prometnicu do planom utvrđenih površina proizvodne namjene, te kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar površina proizvodne namjene sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine čestice na istu.

Članak 4.

(1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene područnog (regionalnog) značaja, unutar prostora ograničenja ZOP-a i to:

1. Sv. Petar - lokacija Klančeva Torina, vrsta hotel, vrsta kamp, površina 10,00 ha, kapacitet 1000.
2. Turanj - lokacija Dubravice, vrsta turističko naselje, površina 5,70 ha, kapacitet 500.
3. Turanj - lokacija Krš, vrsta turističko naselje, površina 2 ha, kapacitet 200.
4. Turanj - lokacija Plastenici, vrsta kamp, površina 1,70 ha, kapacitet 150.
5. Turanj - lokacija Gajina, vrsta hotel, površina 3,00 ha, kapacitet 300.

(2) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene područnog (regionalnog) značaja, izvan prostora ograničenja ZOP-a i to:

1. Raštane Donje, lokacija Smiljevača, vrsta kamp, površina 20,0 ha, kapacitet 500.
2. Raštane Gornje, lokacija Lužine, vrsta kamp, površina 2,90 ha, kapacitet 200.

Članak 5.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Sv. Filip i Jakov, kao i za uređenje prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Članak 6.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene: obrtničke i zanatske radionice, proizvodni pogoni male privrede i skladišta, prema uvjetima:

- Minimalna veličina građevne čestice je 1000 m².
- Dozvoljena katnost građevina je P.
- Maksimalna visina pojedine građevine je tehnološki uvjetovana i ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 11,5 m. Izuzetak su pojedini dijelovi građevina, npr. dimnjaci, kod kojih visina može biti i veća.
- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Sve građevinske čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m.

(2) Svim građevinskim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, ptt) ukoliko postoji izgrađena infrastruktura na tom području, a u slučaju vodoopskrbe pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

- (3) Unutar svake građevinske čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju skladno standardima definiranim ovim planom.
- (4) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama Plana (Promet u mirovanju).
- (5) Ostatak čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 7.

- (1) U cilju povećanja kvalitete stanovanja u naselju Sveti Filip i Jakov i smanjenja štetnog utjecaja stoke i peradi (buka, smrad i sl.) Planom je definirana zona proizvodne namjene – farma (I3) izvan građevinskog područja naselja u sklopu koje se dozvoljava gradnja građevina za sklanjanje stoke i peradi (štale), odnosno gdje je planirano izmjestiti seoske štale na za to uređenim česticama.
- (2) Izgradnja i uređenje ove zone moguća na temelju UPU-a kojim će se ispoštovati slijedeći uvjeti:
 - Najmanja veličina čestice: 300 m².
 - Navjeća izgrađenost čestice: Kig=0,2.
 - Najmanja udaljenost građevine od međe je 1,0 m.
 - Na neizgrađenim građevinskim česticama najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 5,0 m, osim ako Urbanističkim planom nije drugačije definirano.
 - Svaka čestica mora imati pristup sa javnog puta.
 - Najmanja širina pristupnog puta je 5,0 m.
 - Odvodnju otpadnih voda riješiti zajedničkim sustavom ili autonomno na svakoj čestici.
 - Najveća visina građevine: 5,0 m.
- (3) Precizna lokacija i veličina zone utvrđena je ovim Planom i ucrtana u grafičkom prilogu 1.1.Namjena prostora i 1.3. Provedba prostornog plana.

Članak 8.

- (1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene unutar područja Općine Sv. Filip i Jakov i to za:
 1. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R2) - Turanj,
 2. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R2) - Turanj,
 3. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R2) - Sv. Petar,
 4. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R4) - Sv. Petar,
 5. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R2) - Sv. Filip i Jakov,
 6. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R2) - Raštane Gornje,
 7. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R3) - Raštane Donje,
 8. Površina sportsko-rekreacijske namjene (sport - R2) - Sikovo.
- (2) Planom definirane površine sportsko-rekreacijske namjene (R) predstavljaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) unutar kojeg je dozvoljena izgradnja i uređenje zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez gledališta), te pratećih sadžaja što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.
- (3) Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.
- (4) Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta ili stambenih objekata unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.
- (5) Sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.
- (6) Planom se ne dozvoljava izgradnja pojedinačnih direktnih priključaka pojedinih cjelina unutar površine sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 9.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja prema uvjetima određenim ovim Planom:

- Infrastrukture,
- Građevina obrane,
- Građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- Građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- Područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža,
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- Reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- Golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- Stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više i
- Rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke propisane ovim Planom.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 10.

(1) Pod pojmom naselje (građevinsko područje naselja) sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

1. izgrađenog djela građevinskog područja,
2. neizgrađenog djela građevinskog područja i
3. neuređenog djela građevinskog područja.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

(4) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 11.

(1) U građevinskom području naselja nalaze se površine sljedećih namjena:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1),
- Stambena namjena (S4),
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5),
- Mješovita namjena (M4),
- Zone gospodarske - ugostiteljsko–turističke namjene (T).

Članak 12.

(1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće zone gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene od značaja za Županiju unutar GP naselja:

1. Katarstarska Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: "Đardin", vrsta: kamp, površina (ha): 2,80.
2. Katastarska Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Croatia, vrsta: hotel, površina (ha): 3,00.
3. Katastarska Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Primorje, vrsta: hotel, površina (ha): 1,83.

(2) Ovim Planom utvrđene su slijedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja:

1. Zona ugostiteljsko turističke namjene Margarita Maris, vrsta: hotel - unutar naselja Sv. Filip i Jakov, P=1,84 ha.
2. Zona ugostiteljsko turističke namjene, vrsta: kamp - unutar naselja Sv. Filip i Jakov, P=0,84 ha.
3. Zona ugostiteljsko turističke namjene, vrsta: kamp - unutar naselja Sv. Filip i Jakov, P=0,42 ha.
4. Zona ugostiteljsko turističke namjene, vrsta: hotel - unutar naselja Sv. Filip i Jakov, P=1,00 ha.
5. Zona ugostiteljsko turističke namjene, vrsta: hotel - unutar naselja Sv. Filip i Jakov, P=0,83 ha.
6. Zona ugostiteljsko turističke namjene, vrsta: kamp - unutar naselja Sv. Petar, P=1,25 ha.

Članak 13.

(1) urističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

1. Najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
2. Nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama,
3. Odnos predloženog rješenja prema široj situaciji,
4. Racionalno povezivanje na prometnu mrežu i
5. Opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

(2) Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

(3) Unutar Planom definiranih površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) nije dozvoljena izgradnja stambenih objekata.

(4) Sve površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Članak 14.

(1) Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja je prikazan u iskazu, atributnoj tablici 1.2. Građevinska područja.

(2) Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja.

Članak 15.

(1) Na području Općine Sv. Filip i Jakov unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) nalaze se četiri naselja (Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar na Moru, Turanj i Babac). Prema dostupnim podacima Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sv. Filip i Jakov, navedena naselja imaju preko 50% postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u naselju.

Članak 16.

(1) Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 17.

(1) Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- Objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.),
- Gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja,
- Javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.),
- Uređene obale,
- Površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta),
- Pješačke i biciklističke staze i
- Infrastrukturni koridori.

Članak 18.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je utvrđena izgradnja stambenih zgrada u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 19.

(1) Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.

(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz članka 36. ovih odredbi Uvjeti za izgradnju i uređenje površine za (D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju),

Članak 20.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim česticama.

(2) Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna (stambena, stambeno poslovna ili poslovna) građevina. Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevinske čestice.

Članak 21.

(1) Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz

uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

(3) Iznimno, u starim jezgrama naselja omogućava se rekonstrukcija i gradnja građevina na građevnim česticama koje imaju pješački pristup uži od 3 m, ali ne uži od 1,5 m, uz uvjet da je dužina pristupa maksimalno 50 m.

(4) U neizgrađenim, uređenim dijelovima naselja do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće ishodaenje dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu "rezervaciju" prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi postojećeg puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila. Isto se odnosi i na novu gradnju unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja gdje situacija na terenu to dopušta.

Članak 22.

(1) U slučaju kad se za potrebe planiranja prometnih površina, smanjuju površine građevnih čestica na način da je površina tako smanjene građevne čestice manja od minimalne dozvoljene površine za gradnju građevne čestice za maksimalno 15%, dozvoljava se gradnja na predmetnoj čestici, a za obračun kig-a, kis-a uzima se realna površina čestice nakon smanjenja.

Članak 23.

(1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

(2) Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 24.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(2) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca.

(3) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m uz prometnicu višeg ranga i najmanje 3 m od prometnice nižeg ranga, neovisno o mjestu priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

(4) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste istog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu i najmanje 3 m od druge prometnice koja se u ovom slučaju smatra udaljenošću od susjedne međe.

(5) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz slijepu prometnicu sa koje se i ulazi na građevnu česticu, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije najmanje 3 m.

Članak 25.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja, a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

(2) Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 26.

(1) Udaljenost samostojećih i dvojnih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(2) Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

Članak 27.

- (1) Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.
- (2) Na jednoj građevinskoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.
- (3) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².
- (4) Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od: vrste građevine i veličine čestice.
- (5) Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada: stambena zgrada tipa A, stambena zgrada tipa B i stambena zgrada tipa C.
- (6) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u svim naseljima općine Sv. Filip i Jakov i to:
 1. Stambena zgrada tipa A:
 - a. ip građevine: samostojeća građevina, min. površina građevne čestice (m²): 300, max. koeficijent izgrađenosti: 0,30, max. koeficijent iskoristivosti: 0,90, max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m²): 400. Max dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov. Max. visina građevine 10,5 m.
 - b. Tip građevine: dvojna građevina, min. površina građevne čestice (m²): 150, max. koeficijent izgrađenosti: 0,40, max. koeficijent iskoristivosti: 0,95, max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m²): 200. Max dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov. Max. visina građevine 10,5 m.
 - c. Tip građevine: građevina u nizu, min. površina građevne čestice (m²): 100, max. koeficijent izgrađenosti: 0,50, max. koeficijent iskoristivosti: 1,00, max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m²): 200. Max dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov. Max. visina građevine 10,5 m.
 2. Stambena zgrada tipa B (s najviše četiri stambene jedinice):
 - a. Tip građevine: samostojeća građevina, min. površina građevne čestice (m²): 500, max. koeficijent izgrađenosti: 0,30, max. koeficijent iskoristivosti: 0,90, max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m²): 500. Max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk. Max. visina građevine je 11,5 m.
 3. Stambena zgrada tipa C (s najviše šest stambenih jedinica):
 - a. Tip građevine: samostojeća građevina, min. površina građevne čestice (m²): 600, max. koeficijent izgrađenosti: 0,25, max. koeficijent iskoristivosti: 0,80, max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m²): 800. Max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk. Max. visina građevine je 11,5 m.
- (7) Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine građevine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.
- (8) Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.
- (9) Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:
 - Dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
 - Ako se podrum (Po) ili suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, Kis se za tu površinu povećava,
 - Najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi KigP=0,5, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše KigP=0,8 uz uvjet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
 - Udaljenost podzemnih dijelova građevine od granice građevne čestice i od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m.
- (10) Broj stambenih jedinica u stambenim i stambeno-poslovnim građevinama određuje se prema ukupnoj bruto površini nadzemnih etaža (GBP), na način da se dozvoljava izgradnja jedne (1) stambene jedinice na svakih započelih 100 m² GBP.
- (11) Ukupan broj stambenih jedinica unutar jedne građevine ne može biti veći od 12 (dvanaest).

(12) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

(13) Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, kao ni krovna kućica dizala ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom.

(14) Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ovim člankom.

Članak 28.

(1) U starim jezgrama naselja i zonama guste izgradnje Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama.

(2) Stare jezgre naselja i zone guste izgradnje označene su na kartografskim prikazima 1.3. Provedba prostornog plana.

(3) Interpolacija novih građevina na neizgrađenim građevinskim česticama unutar zone guste gradnje vrši se u skladu s uvjetima gradnje za izgrađeni dio građevinskog područja naselja ukoliko je ispunjen uvjet najmanje površine građevne čestice.

(4) Unutar zone guste gradnje, na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti opće uvjete građenja, može se planirati izgradnja interpolirane građevine uz slijedeće uvjete:

- Površina građevne čestice ne može biti manja od 250 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene zgrade tipa A. Ostali uvjeti primjenjuju se iz Općih odredbi za provedbu i iz podnaslova □Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja□.

- Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu nove gradnje, a koja ne ispunjava uvjete iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 29.

(1) Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina. Izuzetak su zgrade za društvene djelatnosti.

(2) Unutar stare jezgre naselja Sv. Filip i Jakov, Turanj, Sikovo, Donje Raštane i Gornje Raštane (osim otoka Babca) mogu se graditi građevine do visine susjednih građevina, uz uvjet da maksimalna katnost građevine ne može biti veća od P+2+Pk u slučaju susjednih građevina veće katnosti.

(3) Osim već definiranih parametara, za stare jezgre naselja određuju se i dodatni uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina:

- Nova gradnja moguća je samo kao interpolacija na praznim česticama,

- Rekonstrukcija je moguća na način da se građevinskim zahvatima poštuje stara autohtona arhitektura unutar stare jezgre,

- Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih građevina krovovi moraju biti na dvije, tri ili četiri vode i biti prekriveni pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, te nije moguće planirati objekte s ravnim krovom,

- Stolarija treba biti drvena, a svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika tako da svojom visinom budu viši, a širinom uži,

- Izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

(4) Unutar graditeljskih cjelina iz ovog članka, dozvoljava se gradnja interpolirane građevine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, prema kojima će se odrediti najmanja površina građevne čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i susjedne međe, volumen, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, korišteni građevni materijali kao i izgled novih građevina.

Članak 30.

(1) Minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m².

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

- (3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6.
- (4) Maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža iznosi 400 m².
- (5) Maksimalna visina građevine iznosi 5,5 m.
- (6) Maksimalna katnost građevina iznosi Po+P+Pk ili S+P+krov.
- (7) Građevine se moraju graditi kao samostojeće.
- (8) Nova gradnja ne smije izgledom narušavati postojeću stariju gradnju, odnosno nove građevine ne mogu imati ravan krov.

Članak 31.

- (1) Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
- (2) Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno važećoj Klasifikaciji vrsta građevina, nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 32.

- (1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:
 - Građevinska čestica mora imati osiguran pristup sa javnog prostora,
 - Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m,
 - Min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m,
 - Min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o cestama,
 - Min. udaljenost građevine od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
 - Max. katnost građevine može biti Po+P+2K ili S+P+1K+Pk,
 - Max. visina građevine je 11 m, osim za vjerske objekte,
 - Neizgrađene čestice treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste,
 - Na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom.
- (2) Planom su utvrđeni i osnovni prostorni pokazatelji za gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja na području Općine Sv.Filip i Jakovi to:
- (3) Minimalna veličina građevinske čestice: 500 m²; Max. koeficijent izgrađenosti: 0,4; Max. koeficijent iskorištenosti: 0,7.

Članak 33.

- (1) Za izgradnju, rekonstrukciju ili uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) T1 potrebno je poštivati sljedeće uvjete:
 - Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene (T1) dozvoljava se izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja svih vrsta ugostiteljsko-turističkih objekata koji spadaju u skupinu "hoteli" prema važećem Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli te pratećih sadržaja,
 - Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4 nadzemno i 0,7 podzemno;
 - Najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,8 nadzemno i 1,4 podzemno;
 - Najmanje 30% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; - Najveća dozvoljena katnost hotela iznosi Po+S+P+3+Pk;
 - Maksimalna visina hotela iznosi 22,0 m;
 - Hotel može imati jednu ili više podrumskih etaža;

- Na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno (min. 50% PM mora ići u podrumsku (Po) ili suterensku etažu (S) prema uvjetima ovih Odredbi).

(2) Minimalni kapacitet hotela vila Donat je 200 kreveta. Kategorizacija hotela je minimalno 4 *(zvjezdice).

(3) Maksimalni kapacitet zone ugostiteljsko-turističke namjene Margarita Maris (T1) je 500 kreveta. Kategorizacija hotela je minimalno 4 *(zvjezdice).

Članak 34.

(1) Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- uslužne i
- turističko ugostiteljske.

(2) Pod uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su: frizerski, kozmetički saloni i sl., krojačke radionice i trgovački sadržaji.

(3) Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- Smještaj i boravak gostiju (apartmani, pansion, kamp, kamp u domaćinstvu, kamp unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva) i
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.).

Članak 35.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz slijedeće uvjete:

- Minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica,
- Prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica, osim ukoliko se kamp smješta unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, u kojem slučaju je isti potrebno urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- Prilikom smještaja kampa u domaćinstvu, zajednički sadržaji kampa mogu biti smješteni unutar glavne stambene građevine vlasnika domaćinstva ili unutar pomoćne građevine koja bi bila u isključivoj funkciji kampa, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.
- Građevine se smještaju na način da ne narušavaju prirodne dijelove obale i zatečenu vegetaciju. Smještajne jedinice i prateći sadržaji trebaju biti raspoređeni u skladu s prirodnim oblicima terena.
- Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevinskog područja kampa može iznositi najviše 0,1.
- Iskoristivost građevne čestice, ne propisuje se posebno; određuje se planskim rješenjem u skladu s namjenom i kapacitetom kampa.
- Građevinska (bruto) površina građevina, određuje se sukladno kapacitetu kampa i pratećim potrebama, ali u okviru propisanog koeficijenta izgrađenosti.
- Visina i broj etaža građevine unutar kampa mogu biti najviše prizemne (P).
- Površina pomoćnih objekata (npr. nadstrešnica, sjenica, tehničkih postrojenja) mora biti svedena na najmanju moguću mjeru i planski usklađena s okolišem.
- Građevine moraju biti oblikovane jednostavno, s upotrebom prirodnih materijala i boja uklopljenih u prirodni okoliš. Nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih

platformi.

- Uređenje se mora temeljiti na očuvanju zatečene prirodne vegetacije i krajobraznih vrijednosti. Smještajne jedinice u kampu ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 m od obalne crte, dok prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte.
- Unutar prostora kampa mora se osigurati pristupačnost i korištenje sanitarnih, ugostiteljskih i zajedničkih sadržaja za osobe smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- Kamp mora imati osiguran kolni pristup i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska mreža, PTT).
- Postojeće građevine mogu se rekonstruirati isključivo ako se time poboljšavaju uvjeti korištenja, uklapanje u okoliš i zaštita prirodnih vrijednosti prostora.
- Unutar prostora kampa dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski objekti, recepcija, sanitarni čvorovi, sportsko-rekreacijski sadržaji) uz poštivanje svih navedenih ograničenja.

Članak 36.

(1) Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gradnju škole za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) na lokaciji Sv. Filip i Jakov.

(2) Izgradnja škole za odgoj djece sa smetnjama u razvoju sa pratećim sadržajima moguća je temeljem prethodno izrađenog DPU-a uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- Izgrađenost ne može biti veća od 30%,
- Koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,5,
- Najmanje 40% površine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, koristeći autohtone biljne vrste,
- Max. dozvoljena katnost građevina je Po+ P+1K+Pk,
- Max. visina građevina je 7,50 m,
- Kvalitetno riješiti pristup na javno-prometnu površinu,
- Osigurati dostatan broj parkirališnih mjesta u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 37.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

(3) Gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se smjestiti u poslovne građevine unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(4) Pod pojmom poslovne građevine ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

(5) Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

(6) Pod građevinama uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- Tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.),
- Prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.),
- Servisne radionice,

- Uslužno i proizvodno zanatstvo i
- Trgovački sadržaji i tržnica.

(7) Unutar Planom definiranog građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 38.

(1) Planom definirane površine proizvodne namjene (I) su površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

(2) Unutar Planom definiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

(3) Postojeće i planirane zone proizvodne namjene (I) iz prethodnog stavka, mogu se razvijati i kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti, tj. djelatnosti namijenjene za: poslovanje, usluge, turizam, trgovinu i ugostiteljstvo, sport i rekreaciju, zabavu i edukaciju.

(4) Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone.

(5) Za razvoj svakog namjenskog parka potrebno je izraditi prethodne programske studije zasnovane na investicijskim programima korisnika i drugim relevantnim dokumentima, a na temelju čega se utvrđuju zone obuhvata za svaki namjenski park posebno i definiraju u prostornom planu općine.

(6) Na osnovu posebne studije svih zaselaka s potencijalom seoskog turizma treba izdvojiti one zaseoke kod kojih se predlaže promjena statusa zaseoka u etno-park. Prethodna studija treba utvrditi programske elemente za izradu urbanističkog plana uređenja uvažavajući odredbe konzervatorskih uvjeta.

(7) Odredbe ovog članka odnose se isključivo na zone koje se nalaze izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 39.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S 1
- S 4
- S - Stara jezgra naselja i zona guste izgradnje
- M 4
- M - Stara jezgra naselja i zona guste izgradnje
- T
- T 1
- T 2
- T 3
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D 5)
- R 2
- R 3
- R 4
- R 7
- R 8

- IS 1
- IS 1- Garaža
- Z 1
- K 1 - Tržnica
- K 1
- KS 2 i KS 3
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I 2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Površina mora
- Groblje
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Kamp-odmorište

Članak 40.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S 1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Minimalna površina čestice ovisi o tipu građevine: Tip A (samostojeća): min. 300 m², Tip A (dvojna): min. 150 m², Tip A (u nizu): min. 100 m², Tip B: min. 500 m² i Tip C: min. 600 m².
 - b. Na jednoj građevinskoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene zgrade. Sukladno člancima ovih Odredbi od 52.-69.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena – stambena. Dozvoljena izgradnja stambenih zgrada tipa A, B i C (ovisno o broju stambenih jedinica). U zgradama može biti i manji poslovni sadržaj (stambeno-poslovne građevine) ako ne narušava stambenu funkciju.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj zgrada treba osigurati racionalno korištenje prostora, poštivanje regulacijskih linija i udaljenosti od granica čestice (najmanje 1,5 m za podzemne dijelove). Na čestici se može graditi samo jedna stambena zgrada, uz moguće pomoćne i prateće građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Tip A (samostojeća): max. 0,30, Tip A (dvojna): max. 0,40, Tip A (u nizu): max. 0,50, Tip B: max. 0,30 i Tip C: max. 0,25. Podzemni dijelovi: KigP max. 0,5, a ako se koriste za garaže ili spremišta – do 0,8 uz uvjet 20% procjedne površine.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Tip A (samostojeća): max. 0,90, Tip A (dvojna): max. 0,95, Tip A (u nizu): max. 1,00, Tip B: max. 0,90 i Tip C: max. 0,80.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Tip A (samostojeća): max. 400 m², Tip A (dvojna): max. 200 m², Tip A (u nizu): max. 200 m², Tip B: max. 500 m² i Tip C: max. 800 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Tip A: max. Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov, visina do 10,5 m. Tip B: max. Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk, visina do 11,5 m. Tip C: isto kao tip B (visina do 11,5 m). U starim jezgrama dozvoljeno odstupanje visine radi usklađenja sa zatečenim stanjem.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Određuje se projektom u skladu s uvjetima uređenja čestice i propisima o pomoćnim/pratećim građevinama. Potporni zid koji nije ogradni: max. 3,0 m visine.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krov može biti kosi (1–4 vode, nagib 16–28°) ili ravni. Kombinacija kosog i ravnog krova je dozvoljena (osim u starim jezgrama). Pokrov: valoviti ili utoreni crijep / kupa kanalica. Krovšte bez strehe, vijenac max. 25 cm od fasade. Fasade kamene ili žbukane (svijetli tonovi).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Teren, potporni zidovi i terase moraju se oblikovati tako da ne mijenjaju prirodno otjecanje vode i ne narušavaju izgled naselja. Vredniji suhozidi se zadržavaju. Uređenje dvorišta i zelenila u skladu s krajobraznim karakterom područja.

b. Ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

c. Ogradni zidovi prema prometnici i javnim površinama se izvode masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine maksimalno 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu. Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

d. Potpornim zidom maksimalne visine 2,0 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 2,0 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih (kaskadno) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 2,0 m.

e. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.

f. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pristupi, ulazi i zajedničke površine trebaju biti izvedeni tako da omogućuju nesmetano kretanje i korištenje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno važećim tehničkim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Obavezan kolni i pješački pristup s javne prometne površine. Promet u mirovanju rješava se unutar čestice. Priključci na infrastrukturu (vodovod, odvodnja, elektro, telekom) prema tehničkim uvjetima nadležnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija i dogradnja dopuštene su ako se poštuju najveći dopušteni gabariti, visina i katnost iz članka 68. Sanacija krova može uključivati izgradnju potkrovlja (Pk) unutar dopuštene visine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljene su pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) unutar građevne čestice, uz poštivanje udaljenosti od granica i ukupne izgrađenosti. Ako su podzemne, primjenjuje se KigP (0,5–0,8).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Moguće su samo građevine koje ne narušavaju stambenu funkciju (npr. manji poslovni prostori, tehničke prostorije, zajedničke prostorije).

Članak 41.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S 4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Minimalna površina građevne čestice ovisi o tipu građevine: Tip A (samostojeća): min. 300 m², Tip A (dvojna): min. 150 m², Tip A (u nizu): min. 100 m², Tip B: min. 500 m² i Tip C: min. 600 m².
 - b. Za stambeno-poslovne građevine: min. 500 m², širina čestice min. 12 m.
 - c. Oblik čestice prilagoditi smještaju građevine i prometnom pristupu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Primarna namjena: stambena i stambeno-poslovna.
 - b. Dopuštena je gradnja i građevina poljoprivredne namjene bez izvora onečišćenja (npr. staklenici, sjenici, plastenici, pčelinjaci, spremišta opreme i proizvoda).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na jednoj čestici dozvoljena je jedna osnovna (stambena ili stambeno-poslovna) građevina, uz pomoćne i prateće građevine.
 - b. Udaljenost građevine od susjedne čestice: min. 3,0 m.
 - c. Udaljenost od regulacijskog pravca: min. 5,0 m, osim ako nije drukčije određeno posebnim propisima.
 - d. Podzemni dijelovi mogu biti udaljeni min. 1,5 m od granica čestice.
 - e. Čestica mora imati kolni pristup širine min. 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Stambene zgrade: Tip A (samostojeća): 0,30, Tip A (dvojna): 0,40, Tip A (u nizu): 0,50, Tip B: 0,30 i Tip C: 0,25.
 - b. Stambeno-poslovne zgrade: max. 0,30 (iznimno 0,35 u izgrađenim dijelovima naselja).
 - c. Podzemni dijelovi: KigP = 0,5, a ako su garaže/spremišta – do 0,8 uz 20% procjedne površine.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Tip A (samostojeća): 0,90, Tip A (dvojna): 0,95, Tip A (u nizu): 1,00, Tip B: 0,90 i Tip C: 0,80.
 - b. Stambeno-poslovne građevine: max. 0,90.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Tip A (samostojeća): 400 m², Tip A (dvojna): 200 m², Tip A (u nizu): 200 m², Tip B: 500 m² i Tip C: 800 m².
 - b. Stambeno-poslovne: GBP prema Ki i Kig; broj stambenih jedinica 1 na svakih započelih 100 m² GBP, max. 12 jedinica po građevini.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Tip A: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov, visina do 10,5 m.
 - b. Tip B/C i stambeno-poslovne: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk, visina do 11,5 m.
 - c. U starim jezgrama dopuštena prilagodba visine zatečenom stanju.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Pomoćne građevine: garaže, spremišta, nadstrešnice, sjenice, ljetne kuhinje, kotlovnice, bazeni, roštilji, spremnici otpada i dr.
 - b. Pomoćne poljoprivredne građevine: staklenici, plastenici, pčelinjaci, spremišta alata i proizvoda — bez izvora onečišćenja.
 - c. Potporni zid koji nije ogradni: max. 3,0 m visine.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krov: kosi (1–4 vode, nagib 16–28°) ili ravni; dozvoljena kombinacija.
 - b. Pokrov: valoviti/utoreni crijep ili kupa kanalica; bez strehe, vijenac max. 25 cm od fasade.
 - c. Fasade: kamene ili žbukane (svijetli tonovi).

- d. Oblikovanje uskladiti s ambijentom i tradicijom naselja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Teren i potporni zidovi oblikuju se tako da ne narušavaju izgled naselja i prirodno otjecanje vode.
 - b. Min. 20% površine čestice urediti u zelenilu (autohtone biljne vrste).
 - c. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
 - d. Ograde: masivni dio do 1,0 m, ukupna visina max. 2,0 m, s prozračnim gornjim dijelom.
 - e. Ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
 - f. Ogradni zidovi prema prometnici i javnim površinama se izvode masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine maksimalno 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu. Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
 - g. Potpornim zidom maksimalne visine 2,0 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 2,0 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih (kaskadno) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 2,0 m.
 - h. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
 - i. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Osigurati pristupe, ulaze i zajedničke prostore pristupačne osobama smanjene pokretljivosti, sukladno tehničkim propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Obavezan kolni i pješački pristup s javne prometne površine (min. širina 5,0 m).
 - b. Unutar čestice osigurati mjesta za parkiranje, prema čl. 83.–84. ovih Odredbi.
 - c. Priključci na komunalnu i infrastrukturnu mrežu prema uvjetima nadležnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija i dogradnja dopuštena uz poštivanje propisanih gabarita (katnost, visina, Kig, Kis).
 - b. Ako postojeća građevina ne ispunjava uvjete, može se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dopuštene pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sjenice, bazeni, roštilji, spremnici otpada, kotlovnice.
 - b. Dopuštene pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja (staklenici, plastenici, sjenici, spremišta i dr.).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Kao prateća namjena dopušteni su: parkovi i perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulante, dječji vrtići, sportsko-rekreacijske površine, parkirališta, garaže, prometne i biciklističke površine te manje infrastrukturne građevine.

b. Uz stambenu funkciju mogu se uređivati i manji poslovni, uredski, trgovački i ugostiteljski sadržaji koji ne smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S - Stara jezgra naselja i zona guste izgradnje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. U starim jezgrama naselja i zoni guste izgradnje građevne čestice su manjeg formata, često nepravilnog oblika, a njihova se veličina i oblik zadržavaju prema postojećem stanju. Dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine, kig-a i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.

b. Kod nove gradnje ili rekonstrukcije u neizgrađenom dijelu: min. površina 500 m² za stambeno-poslovne građevine; min. širina 12,0 m na građevinskom pravcu.

c. U posebno gusto izgrađenim dijelovima moguće su manje čestice, ako su u skladu s naslijeđenim urbanim rasterom i ako omogućuju minimalne tehničke uvjete za gradnju.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Primarna namjena: stambena i stambeno-poslovna.

b. U okviru građevina dopuštene su tihe uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti (npr. suvenirnice, frizerski saloni, krojačke radionice, manji trgovački i ugostiteljski sadržaji).

c. Dopuštene su pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, sjenice, roštilji, spremnici otpada i dr.

d. Dopuštene su manje pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja (npr. spremišta alata, platenici, pčelinjaci).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U staroj jezgri zadržava se postojeći građevinski pravac i smještaj zgrada uz uličnu regulaciju.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Za stambeno-poslovne građevine u izgrađenim dijelovima: max. 0,35.

b. U iznimno gustoj gradnji moguće zadržati veći Kig ako je to postojeće legalno stanje.

c. Podzemni dijelovi: KigP do 0,5 (ili do 0,8 ako služe kao garaža/spremište, uz 20% procjedne površine).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,9.

b. U postojećim povijesnim jezgrama dopušta se zadržavanje većeg Ki, ako je zatečeno stanje evidentirano i zakonito.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GBP određuje se prema dopuštenim koeficijentima Kig i Ki.

b. Kod rekonstrukcija – u pravilu unutar postojećih gabarita.

c. Broj stambenih jedinica: najviše 12 po građevini, 1 jedinica na svakih započelih 100 m² GBP.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dozvoljena katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk.

b. Maksimalna visina: 11,5 m.

c. U staroj jezgri dozvoljeno usklađenje visine s okolnim građevinama ako su niže, radi očuvanja ambijentalnih vrijednosti.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Dopuštene su male pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, sjenice, roštilji, spremnici otpada).

- b. Pomoćne poljoprivredne građevine (staklenici, plastenici, spremišta alata) samo ako nemaju izvora onečišćenja i ako ne narušavaju izgled jezgre.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje mora odgovarati tradicijskim tipologijama: kamena gradnja, svijetla žbuka, jednostavne fasade, uski otvori, prozori s kopcima.
- b. Krov: kosi, 1–2 vode, nagib 20°–30°, pokrov od kanalisa (kupasti crijep).
- c. Ravni krov dopušten samo ako je zatečeno ili arhitektonski opravdano u interpolacijama.
- d. Boje fasade i stolarije uskladiti s ambijentom jezgre.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od susjedne granice može biti manja od 3,0 m, ako je to zatečeno stanjem i ako se poštuje zaštita od požara i svjetlotehnički uvjeti.
- b. Udaljenost od regulacijskog pravca obično se podudara s uličnim nizom postojećih kuća (često 0,0–1,0 m).
- c. Čestica mora imati kolni pristup ili pješačku vezu prema javnoj površini; u povijesnim jezgrama moguće zajedničke prilazne površine.
- d. Uređenje mora biti u skladu s povijesnom strukturom naselja – kamene ograde, tradicijska popločenja, vrtovi malih gabarita.
- e. Min. 20% površine čestice treba biti u zaštitnom ili ukrasnom zelenilu (autohtone vrste).
- f. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- g. Ograde: kamene, visine do 1,5 m, moguća dopuna metalnim ili drvenim dijelom do ukupno 2,0 m.
- h. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
- i. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Osigurati pristupačnost glavnih ulaza i javno dostupnih dijelova, koliko dopuštaju postojeći prostorni uvjeti i konfiguracija terena.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Kolni pristup širine min. 5,0 m, iznimno može biti uži ako to zahtijeva postojeća gustoća gradnje.
- b. Osigurati smještaj vozila u mirovanju (u podrumu, suterenu ili zajedničkim parkiralištima).
- c. Priključci na komunalnu i infrastrukturnu mrežu prema uvjetima nadležnih tijela i tehničkim standardima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih legalnih građevina uz poštivanje katnosti, visine, Kig-a i Ki-a.
- b. Ako građevina ne zadovoljava propisane uvjete, može se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
- c. Kod rušenja i gradnje nove zgrade obavezno očuvati regulacijski pravac i tradicionalni ritam ulice.
- d. U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja i zona guste izgradnje Planom se dozvoljava gradnja i ako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže zatečeni gabariti građevine.

e. Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dopuštene su samo manjih gabarita, u pozadini ili dvorišnom dijelu parcele.

b. Ne smiju narušavati vizualni identitet jezgre.

c. Moguće vrste: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica, sjenica, roštilj, spremnik otpada.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Dopuštene su prateće građevine: manje javne i društvene (ambulanta, vrtić, poslovni prostor), parkovi, dječja igrališta, zelene i rekreativne površine, manje infrastrukturne građevine.

b. Sadržaji moraju biti usuglašeni s povijesnim karakterom prostora i ne smiju narušavati vizualni identitet ni kvalitetu stanovanja.

Članak 43.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M 4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Površine M4 predviđene su za gradnju stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

b. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi sukladno Članku 1., ovih Odredbi.

d. U Članaku 61. □ Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu □ ovih Odredbi.

e. Uvjeti gradnje za građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar M4 namjene definirani Člankom 110. ovih Odredbi.

f. Oblik čestice mora omogućiti kolni pristup i uređenje prometa u mirovanju i zelenih površina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Dopuštene su stambene zgrade tipa A, B i C., definirane u Članaku 56. □ Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja □ ovih Odredbi.

b. Tip A: do 3 stana, min. čestica 300 m².

c. Tip B: do 4 stana, min. čestica 500 m².

d. Tip C: do 6 stanova, min. čestica 600 m².

e. Maksimalno 12 stambenih jedinica po građevini.

f. Jedna stambena jedinica na svakih započelih 100 m² GBP.

g. Na jednoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

h. Minimalna veličina stambene građevine: 50 m².

i. U Članaku 61. □ Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu □ ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se smještaju prema regulacijskim pravcima, u skladu s postojećim nizovima naselja.

b. Minimalna udaljenost od susjedne čestice: 3,0 m.

c. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca: 5,0 m, osim ako planom ili Zakonom o cestama nije propisano više.

d. U izgrađenim dijelovima naselja dopuštena su manja odstupanja radi interpolacije i prilagodbe postojećim gabaritima.

- e. U Članaku 65. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. A - Samostojeća, Max. Kig: 0,30.
- b. A - Dvojna, Max. Kig: 0,40.
- c. A - U nizu, Max. Kig: 0,50.
- d. B - Samostojeća, Max. Kig: 0,30.
- e. C - Samostojeća, Max. Kig: 0,25.
- f. U Članaku 65. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu ovih Odredbi.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. A - Samostojeća, Max. Kis: 0,90.
- b. A - Dvojna, Max. Kis: 0,95.
- c. A - U nizu, Max. Kis: 1,00.
- d. B - Samostojeća, Max. Kis: 0,90.
- e. C - Samostojeća, Max. Kis: 0,80.
- f. U Članaku 65. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu ovih Odredbi.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. A - Samostojeća, Max. GBP: 400 m².
- b. A - Dvojna, Max. GBP: 200 m².
- c. A - U nizu, Max. GBP: 200 m².
- d. B - Samostojeća, Max. GBP: 500 m².
- e. C - Samostojeća, Max. GBP: 800 m².
- f. U Članaku 65. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu ovih Odredbi.
7. visina i broj etaža građevine
- a. A - Samostojeća, Katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov | Max. visina: 10,5 m.
- b. A - Dvojna, Katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov | Max. visina: 10,5 m.
- c. A - U nizu, Katnost: Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov | Max. visina: 10,5 m.
- d. B - Samostojeća, Katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk | Max. visina: 11,5 m.
- e. C - Samostojeća, Katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk | Max. visina: 11,5 m.
- f. U Članaku 65. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu ovih Odredbi.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Pomoćne građevine: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj i pomoćne građevine za komunalni otpad.
- b. Prateće građevine: parkovi, perivoji, dječja igrališta, zelene površine, sportsko-rekreacijske površine, manje infrastrukturne građevine, građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske, poslovne i ugostiteljsko-turističke.
- c. Ukupna površina pratećih namjena poslovnih i ugostiteljsko-turističkih ne smije prelaziti 1/3 površine M4 čestice.
- d. Pomoćne i manje građevine obično se projektiraju proporcionalno čestici, max visina ~3 m za pomoćne, da ne narušavaju izgled i funkciju mješovite zone.
- e. U Članaku 65. Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu ovih Odredbi.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Tip krova: kosi (na jednu, dvije, tri ili četiri vode) ili ravni; dozvoljena je kombinacija kosog i ravnog krova.
- b. Pokrov krova: valoviti ili utoreni crijep, kupe kanalice; kod društvenih djelatnosti dozvoljene i druge vrste pokrova. Streha nije dozvoljena.
- c. Vijenac krova: maksimalno 25 cm istaknut od ruba fasade, na zabatu 10 cm.
- d. Nagib krova: 16°–28°; za društvene djelatnosti dozvoljen blaži nagib.
- e. Ravni krov: može biti uređen kao zeleni krov ili prohodni prostor (zajednički ili djelomično etažiran).
- f. Fasade: izvedba u kamenu ili žbuci, kombinacija kamena i žbuke dozvoljena; fuge tonirati svijetlo; žbukane fasade bojati odmah nakon žbukanja u svijetlim tonovima.
- g. Potkrovlje (Pk): dozvoljeno poštujući maksimalnu katnost i visinu građevine.
- h. Visina i katnost: poštuje se maksimalna katnost i visina propisana planom za M4, ovisno o vrsti stambeno-poslovne ili stambene građevine.
- i. U Članaku 65. □ Posebni uvjeti za gradnju stambenih građevina na otoku Babcu □ ovih Odredbi.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Zelenilo i otvoreni prostori: najmanje 20% površine čestice treba ostati procjedno i biti uređeno u zaštitno i ukrasno zelenilo, koristiti autohtone biljne vrste, uključujući parkove, perivoje, dječja igrališta i zaštitne zelene površine.
- b. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- c. Teren i potporni zidovi: teren mora biti oblikovan tako da ne narušava izgled naselja i ne mijenja prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica; potporni zidovi mogu biti maksimalne visine 3 m, a kaskadno raspoređeni zidovi moraju imati razmak najmanje jednak visini zida. Vredniji suhozidi unutar čestice zadržavaju se kao karakterističan element krajobraza.
- d. Ograđivanje: ograde između susjednih čestica mogu biti masivne do 1 m visine; veće visine izrađuju se prozračno (rešetke, autohtono zelenilo); ukupna visina ograda ne smije prelaziti 2 m; ograde uz javne prometnice maksimalno 1 m masivne, veće providne.
- e. Na česticama koje se nalaze uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) ograde se smiju postavljati na minimalnoj udaljenosti 1,5 m od granice katastarske čestice šetnice.
- f. Promet u mirovanju: prostor za parkiranje i pristup vozilima mora biti osiguran unutar čestice; kolni pristup minimalne širine 5 m.
- g. Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar građevinskog područja otoka Babac.
- h. Usklađenost s infrastrukturom: čestica mora imati priključke na prometne površine, vodu, kanalizaciju, energiju i druge potrebne infrastrukturne mreže.
- i. Raspored građevina: građevine moraju biti smještene tako da se poštuje minimalna udaljenost od susjednih čestica i regulacijskih linija, te da se ne narušava prostorni sklad i funkcionalnost zone.
- j. Podzemne etaže: mogu se graditi uz poštivanje minimalne udaljenosti 1,5 m od granica čestice i regulacijskih linija; maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti do 0,5 (ili 0,8 ako služi za garaže/spremišta, uz najmanje 20% procjedne površine).
- k. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Kolni pristup: svaka građevna čestica mora imati kolni pristup s javne prometnice minimalne širine 5,0 m; u izgrađenim dijelovima gdje teren to zahtijeva, širina se može smanjiti u skladu s člankom 40. odredbi Plana.
- b. Pješački pristup: čestica mora imati sigurne i pristupačne pješačke staze povezane s javnim površinama.
- c. Priključci na infrastrukturu: obavezno osigurati priključke na vodovod, kanalizaciju, elektroenergetsku mrežu, plin (ako je predviđen), telekomunikacije i ostale javne komunalne mreže prema propisanim standardima.
- d. Prostor za promet u mirovanju: unutar čestice mora biti osiguran prostor za parkiranje vozila, prema kriterijima članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ i planiranim standardima za M4 zonu.
- e. Sigurnosni uvjeti: pristup mora biti izveden tako da omogućuje nesmetano kretanje hitnih službi, vozila za dostavu i komunalne službe.
- f. Rasvjeta i označavanje: ulazi i pristupne površine moraju biti adekvatno osvijetljeni i označeni.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija: dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina uz poštivanje maksimalne katnosti, visine, koeficijenta izgrađenosti (Kig) i koeficijenta iskoristivosti (Kis) propisanih za M4 zonu, u skladu s čl.110. □Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih zgrada unutar građevinskog područja naselja □ ovih Odredbi.
- b. Dogradnja: moguće je dograđivati postojeće građevine unutar granica predviđenih Plana i važećih građevinskih uvjeta (između ostalog, udaljenosti od susjednih čestica i regulacijskog pravca).
- c. Održavanje gabarita: objekti koji ne zadovoljavaju neki od uvjeta Plana mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita i površina.
- d. Uklanjanje: uklanjanje građevina mora se izvesti na način koji ne ugrožava susjedne objekte, infrastrukturu i okoliš; teren mora biti vraćen u funkcionalno i vizualno prihvatljivo stanje.
- e. Dozvole: sve radnje zahtijevaju odgovarajuće građevinske i upravne dozvole sukladno Zakonu o gradnji i Prostornom planu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Namjena: dozvoljene su pomoćne građevine povezane sa stambenom ili stambeno-poslovnom funkcijom (garaže, spremišta, kotlovnice, nadstrešnice, vrtne sjenice, bazeni, roštilji i slično).
- b. Veličina i gabariti: površina i visina pomoćnih građevina ne smiju narušavati uvjete stanovanja niti ometati susjedne čestice; maksimalna visina najčešće do 3,0 m (osim ako Planom nije drukčije određeno).
- c. Izgrađenost i udaljenosti: moraju poštivati minimalne udaljenosti od granica čestice i regulacijskih linija; ukupna zauzetost čestice pomoćnim građevinama ne smije ugroziti minimalno 20 % procjedne površine čestice.
- d. Materijali i oblikovanje: materijali i oblikovanje treba biti skladno s primarnom građevinom i okolinom; po mogućnosti kombinacija kamena, drva i žbuke.
- e. Pristup i promet: osigurati nesmetan pristup za korištenje i održavanje pomoćnih građevina; ako služe za parkiranje, osigurati pristup vozilima.
- f. Uređenje okoliša: okoliš pomoćnih građevina mora biti uređeni dio čestice, uz minimalni utjecaj na okoliš i estetski sklad s glavnom građevinom.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Namjena: obuhvaća građevine i sadržaje pratećih funkcija poput poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, komunalno-servisnih, upravnih, socijalnih, zdravstvenih, kulturnih i obrazovnih objekata unutar M4 zone.

- b. Proporcija: ukupna površina pratećih građevina ne smije prelaziti 1/3 ukupne površine M4 zone, posebno za poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene.
- c. Utjecaj na okolinu: svi sadržaji moraju, razinom buke i emisijom u okoliš, biti kompatibilni s primarnom stambenom funkcijom i ne smiju umanjivati uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim česticama.
- d. Veličina i gabariti: visina i oblik građevina prateće namjene trebaju biti usklađeni s primarnim stambenim zgradama i urbanim karakterom zone; maksimalna visina prema Planu i regulativama.
- e. Pristup i promet: mora biti osiguran adekvatan pristup vozilima i pješacima, kao i prostor za promet u mirovanju, bez narušavanja funkcionalnosti primarnih stambenih građevina.
- f. Estetska i materijalna usklađenost: materijali, boje i oblik pratećih građevina trebaju biti skladni s primarnim građevinama i okolišem zone.

Članak 44.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M - Stara jezgra naselja i zona guste izgradnje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. U starim jezgrama naselja i zoni guste izgradnje građevne čestice su manjeg formata, često nepravilnog oblika, a njihova se veličina i oblik zadržavaju prema postojećem stanju. Dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja uz obvezu poštivanja katnosti, visine, kig-a i kis-a, a sve u skladu s odredbama ovog Plana.
 - b. Kod nove gradnje ili rekonstrukcije u neizgrađenom dijelu: min. površina 500 m² za stambeno-poslovne građevine; min. širina 12,0 m na građevinskom pravcu.
 - c. U posebno gusto izgrađenim dijelovima moguće su manje čestice, ako su u skladu s naslijeđenim urbanim rasterom i ako omogućuju minimalne tehničke uvjete za gradnju.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U okviru građevina dopuštene su tihe uslužne i turističko-ugostiteljske djelatnosti (npr. suvenirnice, frizerski saloni, krojačke radionice, manji trgovački i ugostiteljski sadržaji).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U staroj jezgri zadržava se postojeći građevinski pravac i smještaj zgrada uz uličnu regulaciju.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Za stambeno-poslovne građevine u izgrađenim dijelovima: max. 0,35.
 - b. U iznimno gustoj gradnji moguće zadržati veći Kig ako je to postojeće legalno stanje.
 - c. Podzemni dijelovi: KigP do 0,5 (ili do 0,8 ako služe kao garaža/spremište, uz 20% procjedne površine).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,9.
 - b. U postojećim povijesnim jezgrama dopušta se zadržavanje većeg Ki, ako je zatečeno stanje evidentirano i zakonito.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. GBP određuje se prema dopuštenim koeficijentima Kig i Ki.
 - b. Kod rekonstrukcija – u pravilu unutar postojećih gabarita.
 - c. Broj stambenih jedinica: najviše 12 po građevini, 1 jedinica na svakih započelih 100 m² GBP.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dozvoljena katnost: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk.
 - b. Maksimalna visina: 11,5 m.

- c. U staroj jezgri dozvoljeno usklađenje visine s okolnim građevinama ako su niže, radi očuvanja ambijentalnih vrijednosti.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Dopuštene su male pomoćne građevine (garaže, spremišta, nadstrešnice, sjenice, roštilji, spremnici otpada).
- b. Pomoćne poljoprivredne građevine (staklenici, plastenici, spremišta alata) samo ako nemaju izvora onečišćenja i ako ne narušavaju izgled jezgre.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje mora odgovarati tradicijskim tipologijama: kamena gradnja, svijetla žbuka, jednostavne fasade, uski otvori, prozori s kopcima.
- b. Krov: kosi, 1–2 vode, nagib 20°–30°, pokrov od kanalice (kupasti crijep).
- c. Ravni krov dopušten samo ako je zatečeno ili arhitektonski opravdano u interpolacijama.
- d. Boje fasade i stolarije uskladiti s ambijentom jezgre.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevine od susjedne granice može biti manja od 3,0 m, ako je to zatečeno stanjem i ako se poštuje zaštita od požara i svjetlotehnički uvjeti.
- b. Udaljenost od regulacijskog pravca obično se podudara s uličnim nizom postojećih kuća (često 0,0–1,0 m).
- c. Čestica mora imati kolni pristup ili pješačku vezu prema javnoj površini; u povijesnim jezgrama moguće zajedničke prilazne površine.
- d. Uređenje mora biti u skladu s povijesnom strukturom naselja – kamene ograde, tradicijska popločenja, vrtovi malih gabarita.
- e. Min. 20% površine čestice treba biti u zaštitnom ili ukrasnom zelenilu (autohtone vrste).
- f. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- g. Ograde: kamene, visine do 1,5 m, moguća dopuna metalnim ili drvenim dijelom do ukupno 2,0 m.
- h. Na česticama koje se nalaze uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) ograde se smiju postavljati na minimalnoj udaljenosti 1,5 m od granice katastarske čestice šetnice.
- i. Promet u mirovanju: prostor za parkiranje i pristup vozilima mora biti osiguran unutar čestice; kolni pristup minimalne širine 5 m.
- j. Planom je dozvoljeno odstupanje od naprijed navedenih uvjeta unutar građevinskog područja otoka Babac.
- k. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Osigurati pristupačnost glavnih ulaza i javno dostupnih dijelova, koliko dopuštaju postojeći prostorni uvjeti i konfiguracija terena.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Kolni pristup širine min. 5,0 m, iznimno može biti uži ako to zahtijeva postojeća gustoća gradnje.
- b. Osigurati smještaj vozila u mirovanju (u podrumu, suterenu ili zajedničkim parkiralištima).
- c. Priključci na komunalnu i infrastrukturnu mrežu prema uvjetima nadležnih tijela i tehničkim standardima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Dozvoljena je rekonstrukcija i dogradnja postojećih legalnih građevina uz poštivanje katnosti, visine, Kig-a i Ki-a.
 - b. Ako građevina ne zadovoljava propisane uvjete, može se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.
 - c. Kod rušenja i gradnje nove zgrade obavezno očuvati regulacijski pravac i tradicionalni ritam ulice.
 - d. U slučajevima rekonstrukcije postojećih građevina unutar stare jezgre naselja i zona guste izgradnje Planom se dozvoljava gradnja i ako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom zadrže zatečeni gabariti građevine.
 - e. Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dopuštene su samo manjih gabarita, u pozadini ili dvorišnom dijelu parcele.
 - b. Ne smiju narušavati vizualni identitet jezgre.
 - c. Moguće vrste: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica, sjenica, roštilj, spremnik otpada.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama, građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
 - b. Sadržaji moraju biti usuglašeni s povijesnim karakterom prostora i ne smiju narušavati vizualni identitet ni kvalitetu stanovanja.

Članak 45.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva

Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

7. visina i broj etaža građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T) – P= 10,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22).

Članak 46.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T 1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prilagođeni su uvjetima terena i planskom rješenju; građevna čestica mora omogućiti smještaj građevina s propisanim udaljenostima, parkiralištem, zelenilom i pratećim sadržajima. Unutar T1 (hotel) zone planira se više funkcionalnih cjelina (smještajni, prateći, rekreacijski dijelovi).

b. Za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) – (hotel) naselja Sv. Filip i Jakov vrijede posebni uvjeti propisani člankom 68. ovih Odredbi plana.

c. Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (unutar obuhvata Plana)

i to:

d. Nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični), uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša. Nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte, ne može se planirati niti graditi nova pojedinačna ili više smještajnih građevina, osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (privezišta i sl.) te uređenja javnih površina.

e. Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti: građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenočište i sl.), građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.), prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji i objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

f. Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog članka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

g. Unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže.

h. Gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha.

i. Minimalna gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja iznosi iznosi 50 kreveta/ha.

j. Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica/smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova.

k. U kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.

l. Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte.

m. Unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.

n. Područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar turističkih zona, dozvoljava se smještaj i izgradnja svih potrebnih sadržaja sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine se smještaju tako da se poštuju prirodne značajke terena i krajobrazne vrijednosti; visina i volumen moraju biti uklopljeni u mjerilo okoliša; treba osigurati tampon zone zelenila prema susjednim površinama i javnim prostorima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najviše 30% površine građevne čestice može biti izgrađeno tlocrtno (osnova svih građevina).

b. Koeficijent izgrađenosti građevinskog područja kampa može biti najviše 0,1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najviše 0,8 – odnosi se na omjer bruto građevinske površine svih etaža prema površini čestice.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ovisi o veličini čestice, izračunava se prema $kis=0,8$ (npr. za 10.000 m² čestice → maksimalno 8.000 m² BGP).

7. visina i broj etaža građevine

a. Po+P+2K+krov ili Po+S+P+1K+Pk.

b. Max. visina građevine je 11,5 m.

c. Iznimno za građevine ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine iz skupine "hoteli" najveća visina iznosi 15 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Pomoćne i tehničke građevine (bazen, sportski teren, pergola, trafostanica i sl.) prema posebnim propisima; moraju biti uklopljene u krajobraz i ne smiju narušavati vizure.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s tradicijskom arhitekturom i elementima autohtonog urbaniteta; koristiti prirodne materijale, svijetle tonove i zelene krovove gdje je moguće; izbjegavati dominaciju volumena.

b. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 40% površine čestice mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo; obavezno hortikulturno uređenje i pejzažno oblikovanje; osigurati pješačke i servisne komunikacije te parkirališta.

b. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

c. Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopusnene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

d. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

e. Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje (kaskadama) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine. Vrednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

f. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.

g. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Pristupi, boravak i komunikacije moraju biti izvedeni u skladu s propisima o pristupačnosti osobama s invaliditetom (npr. rampirani ulazi, dizala, pristupni putevi bez barijera).

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene unutar granica Općine i to:

b. Osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,

c. Odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja i

d. Kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

e. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

f. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija je dopuštena ako se ne povećava izgrađenost iznad dopuštenih parametara i ako se poštuje oblikovno usklađenje s okolišem; uklanjanje je dopušteno radi nove gradnje sukladno Planu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine su one koje služe osnovnoj funkciji građevine ugostiteljsko-turističke namjene, a ne predstavljaju samostalnu građevinu. To mogu biti: tehnički objekti (trafostanica, strojarnica bazena, spremnik vode, crpna stanica, solarna postaja), gospodarske i servisne prostorije (praonica, spremište posteljine, radionica, skladište), prostori za osoblje (portirnica, garderoba, spremište), pomoćni ugostiteljski objekti (ljetna kuhinja, šank, sjenica, pergola uz bazen), natkrivene površine za smještaj opreme i vozila (nadstrešnica, garaža).

b. Moraju biti smještene unutar građevne čestice glavne građevine (npr. hotela).

c. Ne smiju biti bliže susjednoj međi od 3,0 m ako planom nije drugačije određeno.

d. Treba ih krajobrazno i vizualno uklopiti u okoliš (npr. maskirati zelenilom ili niskim kamenim zidovima).

e. Ne smiju narušavati pristup, sigurnost ili vizure s javnih površina.

f. Mogu biti jednokatne građevine (najviše P), bez podruma, osim ako se ne radi o tehničkoj infrastrukturi.

g. Oblikovno i materijalno trebaju biti usklađene s osnovnom građevinom (boja, krov, završna obrada, proporcije).

h. Tlocrtna površina pomoćnih građevina uključuje se u ukupnu izgrađenost čestice (kig).

i. Zajedno s glavnom građevinom ne smiju prijeći propisanu izgrađenost 30% čestice.

j. Bruto površina pomoćnih građevina ulazi i u koeficijent iskoristivosti (kis = 0,8).

k. Mogu biti montažne, lake konstrukcije, ako su privremenog ili sezonskog karaktera.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Dopušteni ugostiteljski, rekreacijski, uslužni, zabavni i javni sadržaji, proporcionalno kapacitetu smještajnih građevina; smještaj unutar cjeline T1 ili uz javne površine.

b. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Članak 47.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T 2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (T2) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18).

Članak 48.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T 3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Točan obuhvat kampa definirat će se temeljem zatečenog stanja na terenu i utvrđenih imovinsko-pravnih odnosa, u skladu s važećim propisima.
 - b. Oblik i veličina čestica unutar ugostiteljsko-turistička namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) - kamp, definiraju se planskim rješenjem u skladu s konfiguracijom terena, zatečenom vegetacijom i prirodnim značajkama prostora. Obuhvat zahvata mora omogućiti očuvanje prirodne obale i krajobraznih vrijednosti.
 - c. Područja kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I. ili II. kategorije sukladno posebnim propisima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone T3 dozvoljava se isključivo smještaj kampa (auto-kampa) s pripadajućim pratećim sadržajima (sanitarni, recepcijski, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i tehnički objekti).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se smještaju na način da ne narušavaju prirodne dijelove obale i zatečenu vegetaciju. Smještajne jedinice i prateći sadržaji trebaju biti raspoređeni u skladu s prirodnim oblicima terena.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti (Kig) građevinskog područja kampa može iznositi najviše 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne propisuje se posebno; određuje se planskim rješenjem u skladu s namjenom i kapacitetom kampa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Određuje se sukladno kapacitetu kampa i pratećim potrebama, ali u okviru propisanog koeficijenta izgrađenosti.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Sve građevine unutar kampa mogu biti najviše prizemne (P).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Površina pomoćnih objekata (npr. nadstrešnica, sjenica, tehničkih postrojenja) mora biti svedena na najmanju moguću mjeru i planski usklađena s okolišem.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine moraju biti oblikovane jednostavno, s upotrebom prirodnih materijala i boja uklopljenih u prirodni okoliš. Nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređenje se mora temeljiti na očuvanju zatečene prirodne vegetacije i krajobraznih vrijednosti. Smještajne jedinice u kampu ne mogu se planirati u pojasu manjem od 25 m od obalne crte, dok prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte.
 - b. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
 - c. Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu

gradnje (kaskadama) ne može biti manja od vrijednosti njegove visine. Vrednije dijelove suhozida unutar građevne čestice zadržati kao karakterističan element krajobraza.

d. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Unutar prostora kampa mora se osigurati pristupačnost i korištenje sanitarnih, ugostiteljskih i zajedničkih sadržaja za osobe smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kamp mora imati osiguran kolni pristup i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska mreža, PTT).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati isključivo ako se time poboljšavaju uvjeti korištenja, uklapanje u okoliš i zaštita prirodnih vrijednosti prostora.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina (npr. spremišta, tehnički prostori, nadstrešnice) samo ako su nužne za funkcioniranje kampa i ako su u skladu s krajobraznim obilježjima prostora.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar prostora kampa dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski objekti, recepcija, sanitarni čvorovi, sportsko-rekreacijski sadržaji) uz poštivanje svih navedenih ograničenja.

Članak 49.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D 5)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je

na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

7. visina i broj etaža građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (D5) – P= 3,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10).

Članak 50.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R 2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice određuju se prema namjeni i funkcionalnoj organizaciji sportskih i rekreacijskih sadržaja. Površina mora omogućiti smještaj sportskih terena, pratećih sadržaja, zelenih površina i komunikacija unutar površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Otvorena sportska igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez njega), rekreacijski sadržaji (šetnice, trim i biciklističke staze) te prateći sadržaji: ugostiteljski objekti, sanitarni prostori, svlačionice, spremišta i servisne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se smještaju uz rub sportskih terena ili u funkcionalnim cjelinama centra, tako da ne ometaju korištenje sportskih površina i omogućuju logičnu prostornu organizaciju. Osigurati pješačke i servisne pristupe te krajobrazno uređenje.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,2 (20%).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije izričito određena; može se primjenjivati prema funkcionalnim potrebama, ali u pravilu ne prelazi 0,4, s obzirom na pretežito otvoreni karakter zone.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja unutar obuhvata.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Športske građevine: visina tehnološki uvjetovana, najviše 15,0 m (npr. dvorane).
 - b. Prateći sadržaji: P (prizemlje), uz mogućnost suterena (S) i podruma (Po) visine do 4,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Dozvoljeni manji objekti: tribine (projektiraju se prema normativima), urbani elementi (klupe, koševi, pergole, sjenice), nadstrešnice i spremišta rekvizita – u skladu s funkcijom sportskih sadržaja.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine trebaju biti jednostavnog oblika, funkcionalnog dizajna, prilagođene okolini i zelenilu. Materijali i boje diskretni, u skladu s prirodnim okolišem; moguća primjena lakih konstrukcija i montažnih elemenata.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 60% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Površine između sportskih sadržaja uređuju se kao travnjaci, drvoredi i zaštitni pojasevi.
 - b. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
 - c. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
 - d. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Svi javni i prateći prostori (ulazi, svlačionice, sanitarije, tribine) moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom sukladno propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Osigurati prometni i pješački pristup s javne površine, te priključke na vodovod, odvodnju, elektroopskrbu i druge instalacije prema tehničkim uvjetima nadležnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija dopuštena uz poštivanje propisanih pokazatelja (kig 0,2 i 10% BGP), a uklanjanje ako je potrebno za funkcionalno preuređenje prostora ili zamjenu dotrajalih objekata.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine (spremišta rekvizita, tehničke prostorije, strojarnice, sanitarni blokovi) smiju biti prizemne, uklopljene u okoliš i u funkciji osnovnih sportskih sadržaja. Njihova površina ulazi u ukupnu izgrađenost čestice (kig 0,2).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Dozvoljene su građevine ugostiteljske, servisne i sanitarne namjene (npr. kafić, svlačionica, tuševi, WC-i, kabine za presvlačenje). Najveća katnost P+S/Po. Visina do 4m. Ukupna tlocrtna BGP ne smije prelaziti 10% površine sportskih sadržaja.
- b. Najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 51.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R 3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Građevne čestice formiraju se sukladno prostornom planu i tehničkim zahtjevima za organizaciju sportskih terena i pratećih sadržaja. Oblik i veličina čestice određuju se prema potrebama sportsko-rekreacijskog kompleksa, uz osiguranje pristupa javnim površinama i infrastrukturi.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Područje je namijenjeno izgradnji i uređenju sportskih i rekreacijskih igrališta na otvorenom. Dozvoljene su građevine i sadržaji koji služe osnovnoj sportsko-rekreacijskoj namjeni, uključujući: sportska igrališta i borilišta (s gledalištem ili bez), prateće građevine (sanitarni čvorovi, svlačionice, spremišta, ugostiteljski sadržaji, urbana oprema).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se smještaju unutar čestice tako da ne ometaju funkcionalnost sportskih terena i da osiguravaju logičan pješački i servisni pristup. Raspored građevina i otvorenih površina utvrđuje se idejnim projektom u skladu s prostornim i krajobraznim uvjetima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) = 0,2.
 - b. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost građevne čestice (kis) određuje se ovisno o funkcionalnim potrebama i propisanim visinama građevina, uz poštivanje maksimalnog dopuštenog koeficijenta izgrađenosti i zelenih površina.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina: najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina sportskih građevina: tehnološki uvjetovana.
 - b. Maksimalna visina sportskih dvorana: 15,0 m.
 - c. Maksimalna katnost pratećih građevina: prizemlje (P), uz mogućnost izgradnje suterena (S) i podruma (Po).
 - d. Tribine se grade prema važećim normativima i pravilima konstrukcije.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Sportska igrališta, borilišta i druge otvorene površine oblikuju se prema funkcionalnim potrebama i važećim sportskim standardima.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se oblikuju jednostavno i funkcionalno, uz primjenu materijala i boja usklađenih s prirodnim okolišem. Natkriveni i zatvoreni prostori trebaju biti podređeni sportskoj namjeni i vizualno nenametljivi u prostoru.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 60% površine građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Potrebno je osigurati krajobrazno uređenje, hortikulturno ozelenjavanje i površine za pješačko kretanje, zadržavanje i rekreaciju.
 - b. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
 - c. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Pristupi, komunikacije i prateći sadržaji moraju biti projektirani u skladu s propisima o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu (voda, odvodnja, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) izvode se sukladno tehničkim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i tijela. Osigurava se siguran pješački i kolni pristup, kao i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati ili ukloniti u skladu s ovim pravilima i osnovnom namjenom područja, uz poštivanje propisanih gabarita i uvjeta uređenja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina koje služe osnovnoj sportskoj funkciji (npr. spremišta rekvizita, sanitarni čvorovi, tehnički objekti) u sklopu ukupno dopuštene izgrađenosti (10%).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine (ugostiteljski sadržaji, svlačionice, servisni prostori, manji administrativni prostori) mogu se graditi do maksimalne katnosti P + S/Po, u okviru dopuštenog postotka izgrađenosti.
 - b. Moraju biti prostorno i funkcionalno povezane s osnovnom sportskom namjenom i krajobrazno uklopljene.

Članak 52.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R 4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odredit će se ovisno o vrsti i potrebama pojedinog zahvata.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je gradnja otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta.
 - b. Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze; uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta, adrenalinski park i sl.); postavljati montažne pomoćne objekte do 50 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice, manji ugostiteljski objekt i sl.), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.); postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli) i uređivati parkirališne površine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna visina pročelja je $H=4,0$ m. Etažna visina je Pr.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Svi zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 53.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R 7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata obuhvaća dijelove građevinskog područja naselja uz morsku obalu predviđene za R7 namjenu.
 - b. Minimalna širina javnog prostora od morske obale do ruba građevinskog područja: 15,0 m.
 - c. Oblik čestice i obuhvat zahvata prilagođen konfiguraciji terena i obale, uključujući šetnicu, zelene površine i komunikacije.
 - d. Površina uređene plaže određuje se prema prostornom planu i mogućnosti nasipavanja do 20 m od obalne linije radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba). .
 - e. Izvan naselja uključuje i akvatorij do 20 m od obale za nasipavanje i eventualne valobrane.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni čvorovi – javna infrastruktura.
 - b. Montažni objekti do 12 m² – ugostiteljske usluge (izvan linije pomorskog dobra).
 - c. Šetnica i javni prostor – javna površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine smještene unutar obuhvata zahvata, uz obavezno osiguranje javne prohodnosti i minimalne širine javnog prostora 15 m.
- b. Montažni objekti mogu biti razmješteni po potrebi, do ukupno 100 m².
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Dozvoljena izgrađenost obuhvata zahvata maksimalno 30 % ukupne površine čestice.
 - b. Preostali prostor mora ostati za zelene površine i javni prolaz.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Površine za građevine, montažne objekte i šetnicu definirane prema prostornom planu, s obaveznim najmanje 20 % zelene površine.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Montažni objekti: pojedinačno do 12 m², ukupno do 100 m².
 - b. Ostale građevine (tuševi, kabine, sanitarni čvorovi) – prema standardima Javne plaže i projektnoj dokumentaciji.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Montažni objekti: jedna etaža, maksimalna visina 3 m.
 - b. Ostale građevine: visina u skladu s pravilnikom za javne plaže, najviše jedna etaža.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Šetnica min. širine 3,0 m, duž neprekinute trase.
 - b. Hortikulturno uređenje, platforme i drvene plohe.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblik i materijal prilagoditi morfologiji obale i okolišu.
 - b. Montažni objekti moraju biti vizualno nenametljivi i uklopljeni u okoliš.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.
 - b. Min. 20 % površine zelene površine.
 - c. Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
 - d. Uređenje prostora za sunčanje, prilazne staze, komunikacije i javnu infrastrukturu.
 - e. Izvan naselja: dozvoljeno nasipavanje akvatorija do 20 m i gradnja valobrana.
 - f. U zoni prirodne morske obale (R7) Planom je definirano očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim i biciklističke staze. Unutar ovog pojasa mogu se postaviti građevine infrastrukturne mreže
 - g. Zona prirodne morske plaže obuhvaća akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Šetnica i prilaz građevinama prilagođeni osobama s invaliditetom (rama, blagi nagib, pristup tuševima i kabinama).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu prema sustavu urbane zone.
 - b. Pristup vozilima za održavanje i interventne službe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Montažni objekti mogu se ukloniti ili premjestiti bez štete za okoliš i javnu prohodnost.
 - b. Sanitarni čvorovi i tuševi prema potrebi obnavljati prema standardima Javne plaže.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Privremene montažne plohe i sjenice mogu se postavljati unutar obuhvata zahvata, u skladu s vizualnim i funkcionalnim standardima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateći objekti (ugostiteljski kiosci, info punktovi, rekreativna oprema) mogu se postavljati u okviru predviđene površine do 100 m², izvan linije pomorskog dobra, u skladu s prostornim planom i pravilnikom o javnim plažama.

b. Kiosci/ugostiteljski objekti samo izvan linije pomorskog dobra.

Članak 54.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R 8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Obuhvat zahvata uključuje akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.

b. Oblik i veličina prilagođeni su zatečenom prirodnom obliku obale i konfiguraciji terena.

c. Minimalna širina javnog prostora od obale za pristup i šetnicu – po potrebi, u skladu s prirodnim terenom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Samo građevine nužne za infrastrukturnu mrežu (vodovod, odvodnja, električna mreža).

b. Nema montažnih ugostiteljskih objekata niti drugih intervencija osim šetnice, trim i biciklističke staze.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije dopuštena gradnja građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije dopuštena gradnja građevina.

b. Minimalna izgrađenost: samo nužne infrastrukturne građevine i staze.

c. Većina površine ostaje netaknuta i u prirodnom stanju.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije dopuštena gradnja građevina.

b. Površina iskorištena za pristup, trim/biciklističku stazu i eventualnu infrastrukturu.

c. Ostatak plaže koristi se za rekreaciju i očuvanje prirode.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Samo nužna infrastruktura, minimalne dimenzije prema potrebi mreže.

b. Nema montažnih objekata za ugostiteljstvo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije dopuštena gradnja građevina.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije dopuštena gradnja građevina.

b. Šetnice, trim staze i biciklističke staze – širine prema propisima ili maksimalno 3 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije dopuštena gradnja građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Očuvati zatečeni prirodni oblik plaže.

b. Postavljanje samo šetnice, trim i biciklističke staze.

c. Vegetacija ostaje neizmijenjena, osim diskretnog održavanja staza.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Šetnica i trim staze prilagođene po mogućnosti, minimalnim nagibom.
 - b. Ostatak plaže pristupačan prema prirodnim uvjetima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Diskretno, samo nužno priključenje na vodovod, odvodnju i električnu mrežu.
 - b. Nema dodatnih prometnih priključaka.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Infrastrukturne građevine mogu se ukloniti ili obnoviti bez narušavanja prirodnog okoliša.
 - b. Staze se održavaju minimalno intervencijski.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Samo nužne građevine za održavanje plaže i infrastrukture (npr. mala tehnička kućica).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije dopuštena gradnja građevina.
 - b. Nisu dopuštene montažne građevine za ugostiteljstvo ili rekreaciju unutar prirodne plaže.
 - c. Sve aktivnosti moraju očuvati prirodni karakter plaže.

Članak 55.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS 1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat površina cestovnog prometa određuje se prostornim planom u skladu s prometnim rješenjem. Oblik i veličina građevnih čestica prilagođeni su trasi prometnice i pratećim sadržajima (kolnik, nogostup, parkiralište, autobusno stajalište, i dr.).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina je namijenjena izgradnji i uređenju prometne infrastrukture, uključujući: ceste lokalnog značaja, elemente prometne i komunalne infrastrukture, prateće građevine i zahvate povezane s cestovnim prometom (autobusni kolodvor/stajalište, parkiralište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, granični prijelaz i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj građevina i infrastrukturnih elemenata određuje se prometno-tehničkim rješenjem u skladu s propisima o cestama i sigurnosti prometa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Koeficijent izgrađenosti nije propisan, jer se radi o infrastrukturnim površinama. Izgrađenost se određuje prema funkcionalnim potrebama cestovne mreže i pratećih sadržaja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost se odnosi na površine kolnika, prometnih traka, parkirališta, zelenih pojaseva i servisnih površina. Najmanje 10% površine, gdje je to moguće, treba biti uređeno kao zelenilo (zaštitni i krajobrazni pojas).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Bruto površina pratećih građevina (npr. nadstrešnica, zgrada za održavanje, objekata punionice ili naplatnih kućica) definira se projektnom dokumentacijom i mora biti u funkciji osnovne prometne namjene.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna visina pratećih građevina obično ne prelazi 6,0 m, osim u slučajevima infrastrukturnih elemenata koji zahtijevaju veću visinu (npr. nadvožnjak, svjetiljke, signalizacija).
 - b. Građevine su pretežito jednokatne (P), uz mogućnost podruma ili tehničkog suterena.
8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nadstrešnice, nadvožnjaci, odmorišta, prometni otoci i slične građevine određuju se prema tehničkim standardima za cestovnu infrastrukturu.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevine i elementi infrastrukture moraju biti oblikovani u skladu s propisima o sigurnosti i funkcionalnosti prometa, uz primjenu trajnih i ekološki prihvatljivih materijala.
- b. Natkriveni dijelovi i urbani elementi (nadstrešnice, ograde, informativni stupovi) trebaju biti oblikovani skladno i ne narušavati izgled prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Površine uz prometnice potrebno je urediti krajobrazno i zaštitno zelenilom gdje god je to prostorno moguće. Odvodnju oborinskih voda, zaštitu tla i okoliša treba riješiti u skladu s propisima o zaštiti okoliša i voda.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Svi javni prostori, autobusna stajališta, parkirališta i pješačke površine moraju biti projektirani u skladu s propisima o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Priključci na cestovnu mrežu i ostalu infrastrukturu izvode se sukladno tehničkim uvjetima nadležnih upravitelja cesta i komunalnih sustava. Potrebno je osigurati siguran kolni i pješački pristup te odgovarajuće prometno rješenje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće prometne građevine mogu se rekonstruirati, nadograditi ili ukloniti prema prometno-tehničkim i sigurnosnim zahtjevima, uz poštivanje važećih propisa o javnim cestama.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina koje služe održavanju i funkcioniranju prometne infrastrukture (npr. objekti za održavanje, trafostanice, tehničke kućice, nadstrešnice).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Moguća je izgradnja pratećih sadržaja koji doprinose funkcionalnosti i sigurnosti prometa (autobusno stajalište, ugostiteljski punkt, servisno odmorište, punionica goriva), pod uvjetom da su prostorno i funkcionalno povezani s prometnom infrastrukturom i ne ometaju njeno korištenje.

Članak 56.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS 1- Garaža

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Unutar obuhvata Plana, na površini oznake IS – 1, određene za infrastrukturnu namjenu – cestovni promet (garaža), ovim se Planom utvrđuje zahvat na k.č. br. 268/2, 268/1 i 290/6 KO Sveti Filip i Jakov, kako je prikazano u kartografskim prikazima 1.1. Namjena površina i 1.3.1. Pravila provedbe zahvata IS – 1 – Garaža.
- b. Obuhvat zahvata odgovara granicama navedene katastarske čestice, odnosno dijelu čestice koji je unutar zone oznake IS – 1, a oblik građevne čestice utvrđuje se sukladno postojećim katastarskim granicama i uvjetima iz ovog Plana.
- c. Veličina građevne čestice definirane je površinom k.č. br. 290/7, 268/2, 268/1 i 290/6 KO Sveti Filip i Jakov, odnosno njezinim dijelom unutar zone IS – 1, prema službenim katastarskim podacima.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. građevine za smještaj vozila (garaža),
- b. otvorenih i zatvorenih parkirališnih površina,
- c. pristupnih i servisnih prometnica, rampi, okretišta i kolnika,

- d. punionica za električna i druga alternativna goriva,
 - e. manjih pratećih tehničkih i servisnih objekata (npr. nadzorne kućice, spremišta opreme),
 - f. prometne, energetske, vodno-komunalne i komunikacijske infrastrukture,
 - g. zaštitnog i uređenog zelenila te pješačkih površina.
 - h. Sve građevine i uređenje moraju biti u funkciji osnovne namjene – cestovni promet i garaža.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Na građevnim česticama br. 290/7, 268/2, 268/1 i 290/6 KO Sveti Filip i Jakov, unutar površine oznake IS – 1 – infrastruktura – cestovni promet (garaža), dopušten je smještaj jedne ili više građevina i uređenih površina u funkciji osnovne namjene.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) (nadzemno) $Kig = 0,85$.
 - b. U planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorištenost. Vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnoj čestici br. 262 KO Sveti Filip i Jakov može biti jednaka površini čestice ($kig = 1,00$).
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) (nadzemno) $Kis = 2,55$.
 - b. Maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) (podzemno) $Kis = 2,00$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
- a. 2Po+P+2K
 - b. Najveća visina građevine: 11,5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Građevina koja nije zgrada smije zauzimati površinu u skladu s KIG-om i površinom građevne čestice, a njena tlocrtna površina i visina moraju biti u funkciji namjene i proporcija s okolnim prostorom.
 - b. Za infrastrukturne građevine (garaže, natkrivena parkirališta, nadstrešnice, manji tehnički objekti) visina se preporučuje do 5 m, osim ako posebni funkcionalni razlozi zahtijevaju veću visinu (npr. prometna oprema, rampe, servisi).
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Građevina se mora oblikovati u skladu s namjenom i funkcionalnim zahtjevima te biti proporcionalna veličini čestice i okolišu.
 - b. Visina, širina i dužina građevine trebaju biti u skladu s maksimalnom etažnošću, Kig/Kis koeficijentima i prostornim pravilima Plana.
 - c. Površine fasada, krovova i drugih vidljivih dijelova građevine trebaju koristiti materijale otporne na vremenske uvjete i u skladu s okolišem.
 - d. Boje građevine trebaju biti neutralne ili skladne s okolinom (npr. zemljani tonovi, sive, bijele, prirodni materijali).
 - e. Krov može biti ravni, blago kos ili zeleni, pri čemu zeleni krov treba biti izveden u skladu s tehničkim uvjetima, održivosti i funkcionalnošću.
 - f. Zeleni krov ne računa se u maksimalnu visinu građevine ako se koristi kao neizgrađena, vegetirana površina.
 - g. Najmanje 40% površine krova mora biti uređeno kao zeleni krov.
 - h. Oblik građevine, uključujući krov, mora omogućiti nesmetano korištenje, pristup i sigurnost, te ne smije narušavati vizualnu i funkcionalnu kvalitetu prostora u okolini.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nadzemni dijelovi građevine moraju biti udaljeni najmanje 1,5 m od međa čestice.
 - b. Podzemne etaže mogu biti smještene na međi čestice.
 - c. Nadzemni dijelovi građevine moraju biti udaljeni najmanje 5 m od regulacijske linije.
 - d. Uređenje čestice mora omogućiti nesmetan pristup vozilima i pješacima, osigurati sigurnost prometa i funkcionalnu povezanost s okolnim prometnicama.
 - e. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Svi ulazi u građevinu moraju biti izvedeni tako da omogućuju neometan pristup osobama smanjene pokretljivosti, uključujući osobe u kolicima, starije osobe i roditelje s djecom u kolicima.
 - b. Površine moraju biti protuklizne, bez prepreka i vizualno čitljive.
 - c. Svi putovi i pristupi moraju imati odgovarajuću signalizaciju, oznake i rasvjetu za sigurnost korisnika.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka građevina mora imati jasan i siguran pristup s javne prometne površine (ceste lokalnog značaja, pješačke staze, servisne ceste).
 - b. Priključci na prometnu mrežu moraju biti izvedeni u skladu s propisanim prometnim i sigurnosnim standardima, uz osiguranje nesmetanog odvijanja prometa i sigurnosti svih sudionika.
 - c. Građevine i čestice moraju biti priključene na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju, telekomunikacije i druge potrebne komunalne sustave, prema važećim tehničkim propisima i standardima.
 - d. Napomena o regulacijskoj liniji (ulica Kralja Petra Krešimira IV): Trenutna širina koridora ulice ostaje prema podacima iz Plana.
 - e. Ukoliko Prostorni plan predviđa promjenu širine koridora, razmak od regulacijske linije potrebno je prilagoditi novoj regulaciji u projektnoj dokumentaciji, pri čemu se moraju poštovati svi uvjeti pristupa, sigurnosti i funkcionalnosti prometne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Pomoćne građevine mogu se graditi samo u funkciji podrške osnovnoj građevini ili prometnoj infrastrukturi (npr. garaža, tehnički objekt, nadstrešnica, spremište, stanica za punjenje vozila).
 - b. Pomoćne građevine mogu biti samostojeće ili funkcionalno povezane s osnovnom građevinom.
 - c. Maksimalna visina: 3,0 – 5,0 m.
 - d. 1 etaža nadzemno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće građevine druge namjene mogu se graditi samo u funkciji podrške osnovnoj građevini, infrastrukturi ili planiranoj namjeni čestice, npr. tehnički objekti, nadstrešnice, kiosci, spremišta, servisni objekti.

Članak 57.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z 1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar obuhvata Plana na površini oznake Z1 ovim Planom je planirana javna zelena površina - park/perivoj. Površina prikazana na kartografskim prikazima 1.1. Namjena površina i 1.2. Građevinska područja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine s oznakom Z1 uređuju se parternim uređenjem površina i hortikulturnih zahvatima.
 - b. Hortikulturno uređenje treba sanirati postojeće kvalitetno zelenilo te saditi novo autohtono zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup površini javne zelene namjene mora biti osiguran s javne prometne površine, pješačkim i kolnim putem, u skladu s planskim rješenjem. Unutar površine Z1 omogućuje se uređenje pješačkih i biciklističkih staza, servisnih pristupa za održavanje te pristupa osobama smanjene pokretljivosti.
 - b. Površina parka/perivoja može se infrastrukturno opremiti prema potrebi planiranih sadržaja (rasvjeta, navodnjavanje, hidrantska mreža, odvodnja oborinskih voda, elektropriključak za javnu rasvjetu i urbanu opremu), s priključcima izvedenim na postojeću ili planiranu komunalnu infrastrukturu u neposrednom okruženju.
 - c. Priključenje pomoćnih građevina i objekata urbane opreme (sanitarni čvor, info-punkt, ugostiteljski kiosk i sl.) na komunalne sustave vrši se prema tehničkim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i u skladu s važećim propisima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 58.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K 1 - Tržnica

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar obuhvata Plana, na površini oznake K 1, određene za poslovnu namjenu - uslužnu (tržnica), ovim se Planom utvrđuje zahvat na k.č. br. 262 KO Sveti Filip i Jakov, kako je prikazano u kartografskim prikazima 1.1. Namjena površina i 1.3.1. Pravila provedbe zahvata K 1 - Tržnica.
 - b. Obuhvat zahvata odgovara granicama navedene katastarske čestice, odnosno dijelu čestice koji je unutar zone oznake IS – 1, a oblik građevne čestice utvrđuje se sukladno postojećim katastarskim granicama i uvjetima iz ovog Plana.
 - c. Veličina građevne čestice definirane je površinom k.č. br. 262 KO Sveti Filip i Jakov, odnosno njezinim dijelom unutar zone IS – 1, prema službenim katastarskim podacima, a minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. građevine za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i
 - b. upravni i servisni sadržaj.
 - c. Sve građevine i uređenje moraju biti u funkciji osnovne namjene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna građevina.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti $K_{ig} = 0,35$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is} = 0,35$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevine se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. $Po+P+2K+Pk$
 - b. Najveća visina građevine: 13,5 m.
 - c. Iznimno, visina može biti i veća ako je tehnički uvjetovana namjenom građevine.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Građevina koja nije zgrada smije zauzimati površinu u skladu s KIG-om i površinom građevne čestice, a njena tlocrtna površina i visina moraju biti u funkciji namjene i proporcija s okolnim prostorom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevina se mora oblikovati u skladu s namjenom i funkcionalnim zahtjevima te biti proporcionalna veličini čestice i okolišu.
 - b. Visina, širina i dužina građevine trebaju biti u skladu s maksimalnom etažnošću, K_{ig}/K_{is} koeficijentima i prostornim pravilima Plana.
 - c. Boje građevine trebaju biti neutralne ili skladne s okolinom (npr. zemljani tonovi, sive, bijele, prirodni materijali).
 - d. Oblik građevine, uključujući krov, mora omogućiti nesmetano korištenje, pristup i sigurnost, te ne smije narušavati vizualnu i funkcionalnu kvalitetu prostora u okolini.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nadzemni dijelovi građevine moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međa čestice.
 - b. Nadzemni dijelovi građevine moraju biti udaljeni najmanje 3 m od regulacijske linije.

- c. Uređenje čestice mora omogućiti nesmetan pristup vozilima i pješacima, osigurati sigurnost prometa i funkcionalnu povezanost s okolnim prometnicama.
 - d. Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
 - e. Čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
 - f. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno u zaštitnom i ukrasnom zelenilu s autohtonim biljnim vrstama.
 - g. Maksimalno poštivanje postojećeg visokog zelenila (u slučaju uklanjanja, nadomjestiti broj uklonjenih stabala).
 - h. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju, u skladu s člancima 83.-84. ovih Odredbi.
 - i. Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
 - j. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
 - k. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Svi ulazi u građevinu moraju biti izvedeni tako da omogućuju neometan pristup osobama smanjene pokretljivosti, uključujući osobe u kolicima, starije osobe i roditelje s djecom u kolicima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka građevina mora imati jasan i siguran pristup s javne prometne površine (ceste lokalnog značaja, pješačke staze, servisne ceste).
 - b. Priključci na prometnu mrežu moraju biti izvedeni u skladu s propisanim prometnim i sigurnosnim standardima, uz osiguranje nesmetanog odvijanja prometa i sigurnosti svih sudionika.
 - c. Građevine i čestice moraju biti priključene na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju, telekomunikacije i druge potrebne komunalne sustave, prema važećim tehničkim propisima i standardima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina dopušta se na regulacijskoj liniji, odnosno na granici građevne čestice.
 - b. U starim jezgrama naselja se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina ili interpolacija novih na neizgrađenim građevinskim česticama.
 - c. Nova gradnja moguća je samo kao interpolacija na praznim česticama.
 - d. Unutar stare jezgre dozvoljava se gradnja interpolirane građevine u skladu s posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, prema kojima će se odrediti najmanja površina građevne čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i susjedne međe, volumen, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, korišteni građevni materijali kao i izgled novih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr).
 - b. Najveća visina građevine: 4,0 m.
 - c. Oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.
 - d. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Uz osnovnu građevinu poslovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine, a koje sa osnovnom čine funkcionalnu cjelinu.
- b. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene odgovaraju pravilima iz stavka 3 do 10. ovoga članka.

Članak 59.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K 1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Unutar obuhvata Plana, na površini oznake K 1, određene za poslovnu namjenu - uslužnu, ovim se Planom utvrđuje zahvat kako je prikazano u kartografskim prikazima 1.1. Namjena površina i 1.3.1. Pravila provedbe zahvata K 1.
- b. Obuhvat zahvata odgovara granicama navedene katastarske čestice, odnosno dijelu čestice koji je unutar zone oznake K 1, a oblik građevne čestice utvrđuje se sukladno postojećim katastarskim granicama i uvjetima iz ovog Plana.
- c. Veličina građevne čestice definirane je površinom, odnosno njezinim dijelom unutar zone K 1, prema službenim katastarskim podacima, a minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. građevine za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i
- b. upravni i servisni sadržaj.
- c. Sve građevine i uređenje moraju biti u funkciji osnovne namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevinskoj čestici se može graditi samo jedna glavna građevina.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,3.
- b. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja: najveći Kig iznosi 0,35.
- c. Najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti (KigP) iznosi 0,5, osim kada se podzemne etaže koriste za garaže ili spremišta, kada KigP može iznositi najviše 0,8, uz uvjet da najmanje 20% površine čestice bude procjedno.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 0,8.
- b. Ako se podrumaska (Po) ili suterenska (S) etaža koristi za smještaj vozila u mirovanju, Kis se može povećati razmjerno površini podzemne etaže.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Bruto površina određuje se u skladu s dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti te planiranom namjenom.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Po+P+2K+krov ili
- b. Po+S+P+1K+Pk
- c. Najveća visina građevine: 11,5 m.
- d. Dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Građevina koja nije zgrada smije zauzimati površinu u skladu s KIG-om i površinom građevne čestice, a njena tlocrtna površina i visina moraju biti u funkciji namjene i proporcija s okolnim prostorom.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevina se mora oblikovati u skladu s namjenom i funkcionalnim zahtjevima te biti proporcionalna veličini čestice i okolišu.
 - b. Visina, širina i dužina građevine trebaju biti u skladu s maksimalnom etažnošću, Kig/Kis koeficijentima i prostornim pravilima Plana.
 - c. Boje građevine trebaju biti neutralne ili skladne s okolinom (npr. zemljani tonovi, sive, bijele, prirodni materijali).
 - d. Oblik građevine, uključujući krov, mora omogućiti nesmetano korištenje, pristup i sigurnost, te ne smije narušavati vizualnu i funkcionalnu kvalitetu prostora u okolini.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Nadzemni dijelovi građevine moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od međa čestice.
 - b. Nadzemni dijelovi građevine moraju biti udaljeni najmanje 5 m od regulacijske linije.
 - c. Uređenje čestice mora omogućiti nesmetan pristup vozilima i pješacima, osigurati sigurnost prometa i funkcionalnu povezanost s okolnim prometnicama.
 - d. Čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
 - e. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno u zaštitnom i ukrasnom zelenilu s autohtonim biljnim vrstama.
 - f. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju, u skladu s člancima 83.-84. ovih Odredbi.
 - g. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
 - h. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Svi ulazi u građevinu moraju biti izvedeni tako da omogućuju neometan pristup osobama smanjene pokretljivosti, uključujući osobe u kolicima, starije osobe i roditelje s djecom u kolicima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka građevina mora imati jasan i siguran pristup s javne prometne površine (ceste lokalnog značaja, pješačke staze, servisne ceste).
 - b. Priključci na prometnu mrežu moraju biti izvedeni u skladu s propisanim prometnim i sigurnosnim standardima, uz osiguranje nesmetanog odvijanja prometa i sigurnosti svih sudionika.
 - c. Građevine i čestice moraju biti priključene na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju, telekomunikacije i druge potrebne komunalne sustave, prema važećim tehničkim propisima i standardima.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojeće građevine koja odgovara uvjetima ovog pravila provedbe vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr).
 - b. Najveća visina građevine: 4,0 m.
 - c. Oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.
 - d. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Uz osnovnu građevinu poslovne namjene mogu se na istoj građevnoj čestici graditi prateće građevine, a koje sa osnovnom čine funkcionalnu cjelinu.
- b. Pravila provedbe za prateće građevine druge namjene odgovaraju pravilima iz stavka 3 do 10. ovoga članka.

Članak 60.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS 2 i KS 3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata u prostoru definiran je katastarskim česticama k.č. br. 1896/1, 1896/2, 1921, 1922, 1899 i 1900, sve u katastarskoj općini Sveti Filip i Jakov. Oblik i veličina građevne čestice određeni su granicama navedenih katastarskih čestica, koje zajedno čine prostorni obuhvat reciklažnog dvorišta.
 - b. Obuhvat zahvata odgovara granicama navedene katastarske čestice, odnosno dijelu čestice koji je unutar zone oznake KS 2 i KS 3, a oblik građevne čestice utvrđuje se sukladno postojećim katastarskim granicama i uvjetima iz ovog Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine smještati najmanje 10 m od regulacijskog pravca i najmanje 5 m od ostalih granica čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent izgrađenost $K_{ig} = 0,3$.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Maksimalni koeficijent iskoristivost $K_{is} = 0,3$.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska bruto površina građevina je funkcija površina građevinske čestice, te se dodatno ne ograničava.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo. Građevine u funkciji obrade građevinskog otpada su specifična tipologija.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Najveća dopuštena veličina jednostavnih građevina koje nisu zgrade određena je posebnim propisom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo. Građevine u funkciji obrade građevinskog otpada i reciklažnog dvorišta su specifična tipologija.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo s obzirom na namjenu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Površina za obradu građevinskog otpada i reciklažnog dvorišta je priključena na cestovnu mrežu i drugu infrastrukturu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo. Nema postojećih građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 61.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I 2)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Površina obuhvaća postojeće staklenike za uzgoj cvijeća i povrća u Turnju.
 - b. Veličina građevnih čestica nije posebno propisana, ali mora biti dostatna za smještaj staklenika, pristupa i pratećih sadržaja.
 - c. Oblik čestice mora omogućiti funkcionalan raspored objekata, pristupnih puteva i eventualnih zelenih površina.
 - d. Granice zahvata određuju se unutar postojećeg proizvodnog kompleksa.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Moguća je gradnja više staklenika i plastenika unutar jedne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Preporučeni maksimalni kig = 0,5, uz zadržavanje prepoznatljive strukture kompleksa staklenika.
 - b. Koeficijent izgrađenosti nije izričito propisan, ali se mora osigurati dovoljna površina za manipulativni prostor i pristupe.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Iskoristivost ovisi o vrsti i broju staklenika, uz uvjet da se poštuje dopuštena visina (do 5,0 m).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Za okvirni izračun, bruto površina ne smije prelaziti 50% ukupne površine čestice ako se želi zadržati dovoljan prostor za manipulaciju i pristup.
 - b. Određuje se prema tlocrtnoj površini staklenika i pratećih objekata, u skladu s funkcionalnim potrebama.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr).
 - b. Maksimalna visina do 5,0 m, ovisno o tehnološkim zahtjevima (visina konstrukcije staklenika, ventilacija, itd.)
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 1,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevina mora biti jednostavno, tehnički funkcionalno i prilagođeno poljoprivredno-proizvodnoj namjeni.
 - b. Materijali: staklo, plastika, metalne konstrukcije, paneli i dr.
 - c. Upravne i skladišne zgrade mogu biti građene od trajnih materijala (beton, opeka) s neutralnim tonovima fasade.
 - d. Staklenici i plastenici trebaju biti organizirani u racionalnim nizovima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Građevine se smještaju unutar postojećih granica kompleksa, s osiguranim internim kolnim i pješačkim pristupom.
 - b. Površine između građevina treba urediti kao manipulativne i kolne površine s potrebnim odvodom oborinskih voda.
 - c. Preporučuje se sadnja autohtonog zelenila uz rubove čestice radi zaštite i krajobraznog uklapanja.
 - d. Razmještaj građevina treba omogućiti nesmetano kretanje mehanizacije i vozila za opskrbu i transport proizvoda.
 - e. Površine moraju biti uređene tako da omoguće nesmetano kretanje poljoprivrednih vozila i radne mehanizacije.
 - f. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema kriterijima iz članka 83.-84. □Promet u mirovanju□ ovih odredbi.
 - g. Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Iznimno, i to isključivo sa nerazvrstanih prometnica, dozvoljava se više pristupa na građevnu česticu, ali samo u slučaju kada se radi direktan pristup s prometne površine na parkirališna mjesta na čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Širina prometnog priključka građevne čestice na javnu prometnu površinu mora biti najmanje 6.0 m.
 - b. Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije).
 - c. Po potrebi izvesti rekonstrukciju uličnog cjevovoda radi osiguranja kapaciteta.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija dopuštena za sve postojeće staklenike i prateće sadržaje, uz poštivanje novih visinskih i infrastrukturnih uvjeta.
 - b. Uklanjanje obavezno ako građevina ne ispunjava uvjete sigurnosti, sanitarno-higijenske standarde ili ako je neupotrebljiva.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dopuštena gradnja pomoćnih građevina koje služe osnovnoj namjeni (npr. spremišta, tehničke prostorije, nadstrešnice, kotlovnica).
 - b. Moraju biti manjih gabarita, usklađenih materijala i smještene unutar granica obuhvata.
 - c. Kotlovnice i tehničke instalacije moraju ispunjavati sve sigurnosne i ekološke propise.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Za gradnju pratećih građevina druge namjene primjenjuju se prethodno navedena pravila provedbe za površine s oznakom I2.
 - b. Ukupna bruto površina pratećih građevina ne smije prelaziti 30% bruto površine osnovnih proizvodnih građevina.
 - c. Oblikovanje i materijali trebaju biti jednostavni i usklađeni s proizvodnim kompleksom.

Članak 62.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Proizvodna namjena (I1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Uvjeti i način gradnje za zonu (I1) – P= 20,00 ha, određeni su Urbanističkim planom uređenja UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I1) - (I) (2. plan) koji je na snazi (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15).

Članak 63.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površina mora

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne ograničava se dodatno.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom (Površina mora) površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne ograničava se dodatno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne ograničava se dodatno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne ograničava se dodatno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne ograničava se dodatno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ne ograničava se dodatno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne ograničava se dodatno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne ograničava se dodatno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne ograničava se dodatno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne ograničava se dodatno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 64.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata uključuje površine svih postojećih groblja u općini: Sv. Petar, Sv. Filip i Jakov, Turanj, novo groblje Turanj, Sikovo, Raštane Donje.
 - b. Oblik i veličina građevinskog područja prilagođeni su postojećim parcelama groblja.
 - c. Moguća proširenja dozvoljena samo prema stvarnim potrebama, uz poštivanje morfologije terena i prostornog plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 - b. Građevina treba biti smještena tako da se zadovolje zahtjevi posebnih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Vjerski objekti u skladu s tradicijom i kulturnom baštinom (obično jedna etaža, eventualno zvonik).
 - b. Pomoćne građevine – jedna etaža, minimalna visina.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Visina potpornog zida može biti najviše 2,0 m. Ako ukupna visina potpornog zida iz tehničkih razloga mora biti i veća onda se on mora izvesti terasasto sa širinom terase najmanje 3,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališna mjesta za potrebe groblja osigurana su na javnim parkiralištima uz javne prometnice.
 - b. Poštivanje morfologije terena i okoliša.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Površine groblja imaju izvedene prometne priključke na javne prometne površine.
 - b. Površine groblja su priključene na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Vjerski objekti: rekonstrukcija, adaptacija ili dogradnja moguća suglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i uz nadzor Konzervatorskog odjela Zadar.
 - b. Sve intervencije moraju poštovati postojeću funkciju i zaštitu kulturne baštine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Obavezno u skladu s prostornim planom i vizualno uklopljeno u okoliš.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 65.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se dodatna pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.
 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom (Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi) površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Dopuštena je samo gradnja građevina namijenjenih infrastrukturi, i to svih linijskih te onih označenih na kartografskim prikazima plana.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Biciklističke i pješačke staze treba smjestiti uz prometnice ili na trasu postojećih puteva i staza, osim u slučajevima kada to nije moguće.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije dopuštena gradnja zgrada.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije dopuštena gradnja zgrada.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije dopuštena gradnja zgrada.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije dopuštena gradnja zgrada.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevina infrastrukture je uređena u poglavlju 2. (Infrastrukturni sustav) ovog Plana.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne ograničava se dodatno.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne ograničava se dodatno.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne ograničava se dodatno.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne ograničava se dodatno.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne ograničava se dodatno.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije dopuštena gradnja pomoćnih građevina.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 66.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Izvan prostora ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj gospodarskih sadržaja sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

5. iskoristivost građevne čestice

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

7. visina i broj etaža građevine

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne uređuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Kada se građevna čestica nalazi uz uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
 - b. Građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smije imati neposredan prilaz na državnu cestu, već na priključak kojim se ta zona spaja s državnom cestom.
 - c. Građevina javne i društvene namjene treba imati pristup na prometnu površinu široku najmanje 5,5 m.
 - d. Ako građevinu nije moguće spojiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, smije imati individualni sustav odvodnje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Građevina vjerske namjene se uređuje i adaptira u skladu s prostornim mogućnostima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Sukladno uvjetima propisanim člancima 94.-102. ovih Odredbi plana, koji definiraju građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti).

Članak 67.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno šumi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina i oblik građevne čestice određuju se prema potrebama šumskog gospodarenja i konfiguraciji terena. Čestica mora omogućiti minimalan pristup i zaštitni pojas zelenila oko građevine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine u funkciji šumskog gospodarenja i zaštite šuma (npr. sklonište, spremište alata, objekt za nadzor i održavanje, čeka, kućica za šumara).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj se određuje u suradnji s Hrvatskim šumama d.o.o., prema terenskim uvjetima, pristupačnosti i očuvanju šumskog ekosustava. Građevina se mora uklopiti u teren i postojeće zelenilo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije izričito definirana; zbog male tlocrtna površine (100 m²) izgrađenost je minimalna, u pravilu <10%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nema posebnog ograničenja; primjenjuje se samo za osnovnu građevinu P (prizemlje).
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Maksimalna tlocrtna površina građevine: 100 m². Ukupna bruto površina jednaka je tlocrtnoj jer se dopušta samo prizemna građevina.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Maksimalna katnost: P (prizemlje). Maksimalna visina vijenca: 4,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Dopuštene su male pomoćne građevine ili instalacije (npr. spremnik za vodu, sušara, spremište goriva) ako služe osnovnoj šumskoj funkciji; površinski i visinski podređene glavnoj građevini.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevina mora biti jednostavna, uklopljena u okoliš; preporučeni materijali: drvo, kamen, prirodni tonovi; zabranjeni reflektirajući i upadljivi materijali; krov kos, pokrov u tamnim prirodnim bojama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Očuvati postojeću vegetaciju, ne uklanjati stabla osim nužno potrebnih za pristup i gradnju. Površine oko objekta uređuju se travnatim i prirodnim pokrovom bez betoniranja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Osigurati mogućnost pristupa, ako to teren dopušta, u skladu s tehničkim propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Pristup u pravilu servisnim ili šumskim putem; komunalna infrastruktura (voda, energija) po potrebi – može se osigurati samostalnim sustavima (cisterna, solarni panel).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija dopuštena uz održavanje gabarita (100 m², 4,0 m visine); uklanjanje obvezno ako građevina prestane služiti svrsi šumskog gospodarenja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Dopuštene su manje pomoćne građevine (do 20 m²) koje služe osnovnoj funkciji, iste visine i materijala kao glavna građevina; moraju biti smještene unutar iste čestice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Prateće građevine druge namjene u pravilu se ne predviđaju; moguće su samo ako izravno služe održavanju, zaštiti ili gospodarenju šumom, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih šuma.

Članak 68.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Kamp-odmorište

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Kampovi koji su važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" (bez mogućnosti gradnje smještajne građevine) ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.
- b. Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenja kamp odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja se djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Sv. Filip i Jakov.
- c. Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.
- d. Obuhvat zahvata u prostoru definira se grafičkim dijelom Plana (IS1), na k.č. br. 2499 ko Sveti Filip i Jakov.
- e. Građevna čestica za kamp-odmorište mora imati površinu dostatnu za osiguranje minimalnih tehničkih uvjeta za smještaj, pristup, parkiranje, uređenje sanitarnih i servisnih prostora te zelene površine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Unutar kamp-odmorišta mogu se graditi i postavljati:
- b. objekti osnovne namjene: sanitarni čvor, recepcija, prostor za boravak i prijem gostiju, nadstrešnice za smještaj kamp vozila i šatora
- c. prateći sadržaji: manji ugostiteljski objekt (do 30 sjedećih mjesta), prostor za održavanje i servis kamp vozila, prostor za odlaganje otpada, spremišta,

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine se smještaju unutar određenog građevnog područja kamp-odmorišta, uz poštivanje međusobnih udaljenosti i udaljenosti od granica čestice (najmanje 3 m).
 - b. Potrebno je osigurati nesmetan pristup vozilima, kamp prikolicama i gostima, te pješačku dostupnost svim sadržajima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 30% površine čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kig) iznosi 0,3, a koeficijent iskorištenosti (kis) 0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ukupna bruto površina svih građevina na čestici ne smije prelaziti 600 m² (ovisno o veličini čestice i broju smještajnih jedinica).
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Dozvoljena je gradnja građevina do 5,0 m visine, odnosno P (prizemlje) ili Po+P (podrum + prizemlje) kada je opravdano konfiguracijom terena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Pomoćne nadstrešnice, sjenice, pergole i slične građevine mogu imati tlocrtne površine do 25 m² pojedinačno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine moraju biti oblikovane u skladu s prirodnim i krajobraznim obilježjima prostora.
 - b. Koristiti prirodne materijale (drvo, kamen, staklo) i boje usklađene s okolišem.
 - c. Zabranjena je upotreba reflektirajućih i agresivnih boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30% površine čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
 - b. Potrebno je osigurati krajobrazno uređenje s autohtonim vrstama, pješačke staze, odmorišne zone i prikladnu rasvjetu.
 - c. Odlaganje otpada mora biti organizirano i ograđeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve građevine i površine u okviru kamp-odmorišta moraju biti projektirane u skladu s propisima o pristupačnosti osobama smanjene pokretljivosti (rampe, širina prolaza, sanitarni čvor).
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kamp-odmorište mora imati izravan ili posredan priključak na javnu prometnicu.
 - b. Obavezno je priključenje na elektroenergetsku mrežu i vodoopskrbu, te osiguranje odvodnje sanitarnih i oborinskih voda prema važećim propisima.
 - c. U nedostatku javne kanalizacije, mora se predvidjeti vodonepropusna sabirna jama.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, dograđivati ili zamijeniti novima u skladu s ovim pravilima i uvjetima prostornog plana.
 - b. Uklanjanje je dozvoljeno kada je predviđeno rekonstrukcijom ili ako građevina ne ispunjava tehničke ili sanitarne uvjete.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na građevnoj čestici dopuštena je gradnja pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, skladišta, tehnički prostori) ukupne tlocrtne površine do 10% površine čestice.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Dozvoljene su građevine prateće ugostiteljsko-turističke i servisne namjene (manji objekt ugostiteljske ponude, servisna zona, trgovina kamp-opremom), pod uvjetom da ne narušavaju osnovnu namjenu prostora i da ne prelaze 20% ukupne bruto površine svih građevina unutar zahvata.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 69.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim prilogom 1.3. Provedba prostornog plana za sljedeće prostorne cjeline unutar prostora ograničenja ZOP-a:

- Naselje Sv. Filip i Jakov (Građevinsko područje naselja):

1. UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Filip i Jakovu (1.plan) (Rabatin) - P=11,48ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/14, 14/15, 01/16 - pročišćeni elaborat i 08/19);

2. UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=10,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 01/09);

3. UPU 3 - UPU zone ugostiteljsko-turističke (T1 - hotel) i mješovite namjene unutar GP naselja Sv. Filip i Jakov - P=2,1 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/14); Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu obnovu.

4. UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (4.plan) - P=8,33 ha;

5. UPU 6 - UPU obalnog pojasa u naselju Sv. Filip i Jakov - P=12,6 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/08 i 05/15);

6. UPU 7 - UPU morske plaže (R7) u naselju Sv. Filip i Jakov (R7) - P=12,00 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 05/15);

7. UPU 8 - UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene u Sv. Filip i Jakov (T1 - hotel) - P=1,83 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/21);

8. UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 2) - P=5,36 ha. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje naselja mješovite namjene unutar kojeg je, uz stanovanje, predviđen i smještaj građevina društvenih djelatnosti, odnosno zgrade Općine, vrtića, doma za starije i nemoćne te vatrogasnog doma;

9. UPU 16 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sv. Filip i Jakov (Rabatin 3) - P=21,45 ha;

- Naselje Turanj (Građevinsko područje naselja):

1. UPU 3 - UPU obalnog pojasa u naselju Turanj - P=3,95 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/12);

- Naselje Turanj (Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):

1. UPU 4 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Dubravice) (T2 - turističko naselje) - P= 5,8 ha;

2. UPU 5 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Turanj (Krš) (T2 - turističko naselje) - P=2,0 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18);

3. UPU 6 - UPU površine proizvodne zone - Turanj (I2) - P=3,35 ha;

4. DPU 1 - DPU proširenja groblja Turanj - P=0,68 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 3/10);

5. UPU 7 - UPU novog groblja Turanj - P=1,49 ha;

6. UPU 8 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Plastenici) (T3 - kamp) - P=1,7 ha;

7. UPU 9 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene –Turanj (Gajina) (T2 - turističko naselje) - P=3,0 ha;

- Naselje Sv. Petar (Građevinsko područje naselja):

1. UPU 1 - UPU neizgrađenog područja u Sv. Petru na moru (1.plan) - P=3,35 ha;

2. UPU 3 - UPU Građevinskog područja u Svetom Petru na Moru (plan 3-1) - P=2,70 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/16);
 3. UPU 4 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (4.plan) - P=0,62 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15);
 4. UPU 5 - UPU građevinskog područja u Sv. Petru na moru (5.plan) - P=1,77 ha;
 5. UPU 6 - UPU građevinskog područja u Svetom Petru na moru (plan 3-2) - P= 4,60 ha;
 6. UPU 7 - UPU morske plaže (R3) u naselju Sv. Petar (R3) - P=10,35 ha;
 7. UPU 8 - UPU obalnog pojasa u naselju Sv. Petar - P=19,55 ha;
- Naselje Sv. Petar (Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):
1. UPU 9 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R3) - P=2,7ha;
 2. UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Petar (R2) - P=4,85 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18);
 3. UPU 11 - UPU proširenja groblja Sv.Petar - P= 1,26 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15);
 4. UPU 12 - UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene Sv. Petar (Klančeva Torina) (T) – P= 10,00 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18 i 05/22);
- Naselje Babac (Građevinsko područje naselja):
1. UPU 1 - UPU obalnog pojasa u naselju Babac - P=2,8 ha;

Članak 70.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim prilogom 1.3. Provedba prostornog plana za sljedeće prostorne cjeline izvan prostora ograničenja ZOP-a:

- Naselje Sv. Filip i Jakov (Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):
1. UPU 10 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Sv. Filip i Jakov (R2) - P=45,25 ha;
 2. UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I) - (I) (2. plan) - P=20,00 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 09/15);
 3. UPU 11 - UPU zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov - Sv. Filip i Jakov (I) - (II) (2.plan) - P=9,92 ha;
 4. UPU 12 - UPU površine proizvodne zone - Sv. Filip i Jakov (I3) - (I) (3.plan) - P= 4,3 ha;
 5. UPU 13 - UPU površine za školu za odgoj djece sa smetnjama u razvoju (D5) - P=3 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 02/10);
 6. UPU 14 - UPU zone pomoćnih gospodarskih objekata - Sv. Filip i Jakov (I3) - P=1,0 ha;
 7. DPU 1 - DPU groblja u naselju Sv. Filip i Jakov - P=1,88 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 04/07);
- Naselje Raštane Donje (Građevinsko područje naselja):
1. UPU 1 - UPU zone Smiljevača (1.plan) - P=2,00 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 06/09, 04/12);
 2. UPU 2 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=3,93 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/22);
 3. UPU 3 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Donje - P=3,50 ha;
- Naselje Raštane Donje (Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):
1. UPU 4 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Donje (T3 - kamp) - P=20,00 ha;
 2. UPU 5 - UPU proširenja groblja Raštanje Donje - P= 0,80 ha;
- Naselje Raštane Gornje (Građevinsko područje naselja):
1. UPU 4 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Raštane Gornje - P=3,7 ha;

- Naselje Raštane Gornje (Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):
 1. UPU 1 - UPU površine proizvodne zone - Raštane Gornje (I1) - P=6,75 ha;
 2. UPU 2 - UPU površine sportsko-rekreacijske namjene - Raštane Gornje (R2) - P=4,36 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 17/18);
 3. UPU 3 - UPU površine ugostiteljsko turističke namjene - Raštane Gornje (T3 - kamp) - P=2,90 ha;
- Naselje Sikovo (Građevinsko područje naselja):
 1. UPU 1 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo - P=4,35 ha;
 2. UPU 3 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sikovo - P=6,33 ha;
- Naselje Sikovo (Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja):
 1. UPU 2 - UPU proširenja groblja u Sikovu - P=1,60 ha - PLAN NA SNAZI (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 14/15);

Članak 71.

(1) Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- Analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava),
- Planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu,
- Utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.),
- Predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja,
- Odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata,
- Područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 72.

(1) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, za koje nije propisana obveza izrade urbanističkog plana moguće je ishodišti odgovarajući akt za građenje prema Odredbama ovog Plana.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 73.

(1) U obuhvatu Plana nema područja urbane sanacije i urbane preobrazbe.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opći uvjeti za izgradnju i uređenje

Članak 74.

- (1) Planom je predviđena lokacija za turistički vidikovac na području vrha „Crni krug“.
- (2) Turistički vidikovac može imati slijedeće sadržaje:
 - Objekti ugostiteljskih usluga (restoran, cafe-bar),
 - Sanitarni čvor i
 - Elemente urbane oprema kao što su: klupe, stolovi, koševi za smeće.
- (3) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m². Maksimalna tlocrtna površina objekata 50 m².

Članak 75.

(1) Izvan prostora ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

1. Stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja. Uvjeti gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:

a. Zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma najmanje 2 ha,

b. Najmanja veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja.

2. Građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura. Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

3. Građevine za uzgoj životinja (tovilišta).

4. Spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m² i većim, koje se rade kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 30 m² i visine vijenca do 3,0 metra udaljene najmanje 2,0 m od granice susjedne međe.

5. Skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja koje se rade kao prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m² i visine vijenca do 3,5 metra.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na sljedećim područjima:

1. Prostorima posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine,

2. I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta,

3. Poljoprivrednim zemljištima Planom označenim kao osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla,

4. Prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume,

5. Arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima,

6. Zonama povijesne baštine i kulturnih dobara,

7. Zonama memorijalne baštine,

8. Ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

(3) U prostoru ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, u obalnom području i na otocima može se planirati gradnja i rekonstrukcija građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivedne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivedne djelatnosti. Uvjeti i područja gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:

- Nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade može iznositi najviše 400 m².

- Najveća katnost je P.

- Najveća visina je 5,0 m.

- Može se raditi potpuno ukopan podrum najveće građevinske (bruto) površine do 1000 m².

- Zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 3 ha s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, uz uvjet da se sve

katastarske čestice moraju nalaziti unutar iste jedinice lokalne samouprave.

- Zgrada mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte.
- Pri planiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima,
- Treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

(4) Građevine navedene u ovom članku moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 80% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(5) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 76.

(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

- Gospodarski objekti,
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata,
- Objekti za uzgoj stoke i peradi,
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) i
- Poljoprivredne farme.

Članak 77.

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa samo na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete:

- Maksimalna visina građevina je 6,0 m,
- Maksimalna broj etaža je 3,
- Max katnost je Po+P+1,
- Maksimalna površina podruma je 1000 m².

(3) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- Na površinama od 2,0 ha -10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 500 m²,
- Na površinama većim od 10,0 ha: 1,5% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 3000 m².

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma mogu se graditi u sklopu glavne građevine ili kao pomoćne građevine te nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

(6) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna

osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(7) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

Članak 78.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća, a isključivo izvan građevinskog područja naselja gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

(2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

(3) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji.

(4) Navedene montažne građevine iz prethodnog stavka trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m te nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

(5) Uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, sušare, hladnjače, kotlovnice i slično te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Površina i visina su uvjetovane tehnološkim rješenjem, a kumulativni koeficijent izgrađenosti čestice (staklenici, plastenici i ostali objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje) može iznositi $k_{ig}=0,8$.

(6) Najmanja udaljenost pratećih sadržaja u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje mora biti 3,0 metra od susjedne čestice odnosno 5,0 metara od regulacijskog pravca, tj. udaljenosti propisane od strane nadležnog tijela za upravljanje pristupne ceste (nerazvrstana, županijska ili državna cesta).

Članak 79.

(1) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja i izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(2) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "poljoprivrednom i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Namjena prostora, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

(3) Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, odnosno na "poljoprivrednom i šumskom zemljištu" označenom na kartografskom prikazu 1. Namjena prostora, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(4) Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

(5) Farme se ne mogu planirati na područjima određenim ovim Planom kao vrijedan krajolik, niti na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine.

(6) Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 80.

(1) Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

- Stoka krupnog zuba: komada do 150, udaljenost: 400 m, stoka sitnog zuba: komada do 200, udaljenost: 300 m, perad: komada do 1000, udaljenost: 200 m;

- Stoka krupnog zuba: komada 150-350, udaljenost: 500 m, stoka sitnog zuba: komada 200-750, udaljenost: 300 m, perad: komada do 1000-5000, udaljenost: 200 m;

- Stoka krupnog zuba: komada preko 1350, udaljenost: 600 m, stoka sitnog zuba: preko 750, udaljenost: 400 m, perad: komada preko 5000, udaljenost: 300 m.

Članak 81.

- (1) Uređenje šumskih površine vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.
- (2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.
- (3) U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:
 - Pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
 - Infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza,
 - Građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
 - Pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta).

Članak 82.

- (1) Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:
- (2) Očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- (3) Planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

1.4.2. Promet u mirovanju

Članak 83.

- (1) Promet u mirovanju rješava se garažama ili parkiralištima.
- (2) Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta rješava se na rubnim područjima.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

Članak 84.

- (1) Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:
 - Namjena: Stanovanje. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM ili 1 PGM po stanu
 - Namjena: Zanatske, uslužne servisne i sl. građevine. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 2PM/100m² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
 - Namjena: Hoteli. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM na dvije sobe
 - Namjena: Apartmani, aparthoteli. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM za svaku apartmansku jedinicu
 - Namjena: Pansioni, moteli. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM po sobi
 - Namjena: Trgovine. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 2PM /100m² GBP građevine
 - Namjena: Kina i sl. javni sadržaji. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM na 5 sjedala
 - Namjena: Sportske dvorane i igrališta . Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM na 10 sjedala
 - Namjena: Vjerske građevine. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 1 PM na 5 sjedala

- Namjena: Škole i dječje ustanove. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
- Namjena: Ambulante i poliklinike. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 2 PM/100m² GBP građevine
- Namjena: Ostali prateći sadržaji. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 2PM/100 m² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine
- Namjena: Veletrgovine, skladišta. Broj parkirališnih mjesta PM / garaža: 4PM/1000m² GBP građevine

1.4.3. Infrastrukturne građevine

Članak 85.

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.
- (2) U postupku ishodaenja lokacijske dozvole za građevine infrastrukture u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno je izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru prema odredbama i uvjetima Plana.

Članak 86.

- (1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
- (2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezan.
- (4) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Članak 87.

- (1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 88.

- (1) Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.
- (2) Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu na području Grada Biograda na Moru uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta.
- (3) Otpad s otoka Babac treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju.
- (4) Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.
- (5) Tehničko-tehnološke uvjete kojima mora udovoljavati prostor, oprema ili građevina za skladištenje opasnog otpada, propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja.

(6) Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov određene su lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta (KS2) i i građevni otpad (KS3), prikazani na kartografskim prikazima, s uvjetima iz članka 60. u pravilima provedbe zahvata ovog Plana.

1.4.5. Zaštita od buke

Članak 89.

(1) Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Sv.Filip i Jakov.

Članak 90.

(1) Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, površine poslovne namjene, površine ugostiteljsko-turističke namjene, prometne površine mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 91.

(1) Državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore), dionica ceste koja se nalazi unutar područja Općine.

Članak 92.

(1) Županijske ceste - postojeće:

1. ŽC 6042: Debeljak (ŽC6040) - Biograd na Moru - Kakma (DC503) - Vrana (ŽC6064), duljine 5,9 km*,
2. ŽC 6045: Donje Raštane (LC63114/LC63117) - Sveti Petar na Moru (DC8), duljine 3,4 km* i
3. ŽC 6046: Sikovo (LC63116/LC63117) - Sveti Filip i Jakov (DC8/LC63139), duljine 5,3 km*.

(2) Županijske ceste - planirane:

1. Zaobalna obilaznica za rasterećenje državne ceste D8 i
2. Priključak obilaznica Turanj - Pašmanski most (planirani).

Članak 93.

(1) Lokalne ceste - postojeće:

- LC 63104: Sukošan (ŽC6040) - Donje Raštane (ŽC6045), duljine 1,4 km*,
- LC 63114: Gorica (ŽC6042) - Donje Raštane (ŽC6045/LC63117), duljine 0,6 km*,
- LC 63115: Donje Raštane (LC63114) - Gornje Raštane (LC63116), duljine 2,4 km*,
- LC 63116: Gornje Raštane (ŽC6042) - Sikovo (ŽC6046/LC63117), duljine 3,5 km*,
- LC 63117: Donje Raštane (ŽC6045/LC63114) - Sikovo (ŽC6046/LC63116), duljine 3,6 km*,
- LC 63118: Gornje Raštane (nerazvrstana cesta - ŽC6042), duljine 1,6 km*,
- LC 63138: Turanj (DC8) - Sveti Filip i Jakov (LC63139), duljine 2,7 km*,
- LC 63139: Sveti Filip i Jakov (DC8) - Biograd na Moru (DC503), duljine 1,4 km* i
- LC 63180: Sveti Filip i Jakov (ŽC6046) - Pakoštane (ŽC6064), duljine 1,6 km*.

(2) * Duljina označava dionicu ceste koja se nalazi unutar područja Općine.

Članak 94.

- (1) Planom se utvrđuje mreža javnih i nerazvrstanih cesta. Za planirane i potencijalne nerazvrstane ceste potrebno je osigurati zaštitne koridore.
- (2) Mreža javnih cesta određena je temeljem važećeg Zakona o cestama, te važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste.
- (3) Planom obuhvaćena (tretirana) cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima 1. Namjena površina i 2.1. Prometni sustav.

Članak 95.

- (1) Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju javnih razvrstanih cesta i to:
 - Za državne ceste - najmanja širina koridora 75 m.
 - Za županijske ceste - najmanja širina koridora 50 m i
 - Za lokalne i nerazvrstane ceste - najmanja širina koridora 30 m.
- (2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.
- (3) Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.
- (4) Izgradnja unutar zaštitnog pojasa ceste definirana je Zakonom o cestama.
- (5) Rekonstrukcija raskrižja na državnoj cesti s ciljem povećanja razine usluge odvijanja prometa na njoj provodit će se u skladu s prometnim potrebama, tehničkim i prostornim mogućnostima, te za njih nije potrebna izmjena Plana. Način povećanja razine usluge na postojećim raskrižjima (semafor, rotor, denivelacija kao i oblikovanje raskrižja na planiranim cestama) odredit će se kroz izradu studijsko-projektne dokumentacije planiranih zahvata.
- (6) Planom su definirani okvirni koridori planiranih cesta. Za pojedine planirane zahvate ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora kroz izradu studijske i projektne dokumentacije. Koridori se definiraju kao planski i usmjeravajući te manje izmjene na trasama u tijeku izrade daljnje projektne dokumentacije ne smatraju se neusklađenošću s Planom.

Članak 96.

- (1) Utvrđuju se minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane i potencijalne nerazvrstane ceste i to:
 - Područje kroz koje prolazi: unutar građevinskog područja naselja. Planirana cesta: 15,0 m. Potencijalna cesta: 25,0 m.
 - Područje kroz koje prolazi: izvan građevinskog područja naselja. Planirana cesta: 30,0 m. Potencijalna cesta: 50,0 m.
- (2) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.
- (3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina koridora može biti iznimno i manja prema uvjetima i uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.
- (4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja nove cestovne mreže određuje se lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. UPU-a ili odgovarajućom dokumentacijom.
- (5) Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 97.

- (1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).
- (2) Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojasevi ceste u skladu s uvjetima iz Članka 99.ovih odredbi, dok će se prostor koridora

izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 98.

(1) Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta na području Općine vrši se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- Unutar građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Ukoliko je to moguće, uz kolnik je potrebno predvidjeti biciklističku stazu minimalne širine 2,0 m.

- Iznimno, od odredbe iz prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja u opravdanim slučajevima (zbog nepovoljne konfiguracije terena, postojeća izgradnja u okolnom prostoru i sl.) nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m uz uvjet:

1. da se uredi kao jednosmjerna prometnica,

2. da u slučaju dvosmjernog prometa duljina prometnice ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m i

3. da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice ugibališta grade svakih 50 m uz obavezno okretište na kraju ulice.

- Izvan građevinskog područja nerazvrstana cesta mora se projektirati, graditi ili rekonstruirati širine kolnika najmanje 5,5 m.

Članak 99.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

- Vrsta ceste: Državna, zaštitni pojas: 25 m.

- Vrsta ceste: Županijska, zaštitni pojas: 15 m.

- Vrsta ceste: Lokalna, zaštitni pojas: 10 m.

(2) U cilju zaštite navedenih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(3) Dozvoljeno je poduzimati radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 100.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.

(2) Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

(3) Uz tranzitne prometnice moguće je graditi kamp odmorišta uz zadovoljenje minimalnih sanitarnih uvjeta i dovoljnih količina pitke vode.

Članak 101.

(1) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishođenja akata za gradnju. Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.

Članak 102.

(1) Ostale prometne površine su pristupni putovi i pješačke površine.

(2) Prometne površine u smislu ovog Plana obuhvaćaju:

- prometne površine (postojeće i planirane),
- prometne površine evidentirane u katastarskom operatu, a nisu označene na kartografskim prikazima,
- prometne površine koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu,
- prometne površine koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija i
- prometne površine koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana..

(3) Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3 m.

Članak 103.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

(2) Glavne gradske/mjesne ceste (javne ceste) povezuju pojedine cjeline naselja međusobno i sa gradskim/mjesnim sjedištem. Poprečni presjek sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m i biciklistički trak minimalne širine 1,0 m ili po dva prometna traka minimalne širine 2,50 m sa obostranim nogostupom minimalne širine 1,50 m.

(3) Ostale ceste (nerazvrstane ceste) su interne prometnice pojedinih gradskih/mjesnih dijelova. Minimalna širina poprečnog presjeka ostalih prometnica je 5,00 m. Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika izgraditi nogostup minimalne širine 1,50 m u neizgrađenim dijelovima GP naselja, a u izgrađenim dijelovima GP naselja gdje prostorne mogućnosti, vlasnički odnosi i postojeća okolna izgradnja to dozvoljavaju.

(4) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama i etapama određenim projektom ceste.

(5) Izvan GP naselja planiranje nogostupa nije obvezno. Ukoliko se GP naselja nalazi s jedne strane prometnice, potrebno je s te strane planirati nogostup ukoliko se građevne čestice unutar GP naselja priključuju na takvu cestu.

Članak 104.

(1) Pri rekonstrukciji i produžetku izgradnje postojeće ceste minimalna širina ceste iznosi 5,0 m.

(2) Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, ista se može rekonstruirati u postojećoj širini.

(3) Ukoliko postojeće stanje na terenu dozvoljava povećanje postojećeg profila, pri rekonstrukciji moguće je i proširenje profila na način određen prema uvjetima za nove ceste.

(4) Postojeće ceste, u smislu ovog Plana, su ceste koje u naravi postoje i koje svatko može slobodno koristiti u skladu sa propisima, a koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

(5) Unutar naselja je potrebno najmanje s jedne strane kolnika svih postojećih cesta izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.

Članak 105.

(1) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 106.

(1) Mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni).

Članak 107.

(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor pruge velike propusne moći, određen Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH, za koji treba prije pokretanja postupka lokacijske dozvole izraditi stručnu podlogu.

(2) Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge, a iznosi 200 m.

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u koridoru planirane željezničke pruge, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima

2.1.3. Pomorski promet

Članak 108.

(1) Luke lokalnog značaja:

1. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov.
2. Općina; Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Petar, lokacija: Sv. Petar.
3. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Petar, lokacija: Turanj.

(2) Luke nautičkog turizma manje od 200 vezova:

1. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Turanj, lokacija: luka Turanj - planirana.
2. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Petar, lokacija: luka Sv.Petar - planirana.

(3) Sidrišta:

1. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov.
2. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov.
3. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Sv. Petar, lokacija: Sv. Petar.
4. Općina: Sv. Filip i Jakov, naselje: Turanj, lokacija: Turanj.

Članak 109.

(1) Sve morske luke i drugi zahvati na uređenju obale grade se i uređuju na temelju urbanističkih planova uređenja prostora koji ujedno čine i osnovu za koncesije.

(2) Prostorno planskom i projektnom dokumentacijom potrebno je uvažavati načelo o sigurnosti plovidbe u smislu važećeg Pomorskog zakonika.

Članak 110.

(1) Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata i postavljanje sustava za sidrenje.

(2) Unutar obuhvata Plana postojeće 1 (jedno) sidrište (S):

1. Naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov, površina (cca m²) = 23800

(3) Unutar obuhvata Plana planirana su 3 (tri) sidrišta (S):

1. Naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov, površina (cca m²) = 23800
2. Naselje: Turanj, lokacija: Turanj, površina (cca m²) = 11400
3. Naselje: Sv. Petar, lokacija: Sv. Petar, površina (cca m²) = 22800

(4) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Ukoliko je polje sidrišta unutar lučkih prostora ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

(5) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene ili plaže. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

(6) Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 111.

(1) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene Klančeva Torina (T) u naselju Sv. Petar planirano je privezište u isključivoj funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

(2) Unutar privezišta planirani su privezi u funkciji ugostiteljsko-turističke zone pod kojim se podrazumijeva smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika - turista.

(3) Također se unutar privezišta planira i smještaj vezova za plovila korisnika zone. Najveći dopušteni broj vezova određen je kapacitetom ugostiteljsko-turističke zone i iznosi 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(4) Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 25% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

(5) Vezovi unutar akvatorija Privezišta (P1) mogu biti i sidrišnog tipa. U slučaju postavljanja sidrišta, minimalna udaljenost polja sidrišta od obale je 50 metara te ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put, a plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

Članak 112.

(1) Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- Izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste,
- Uz ceste unutar GP naselja,
- U zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja i
- U lučkim područjima.

(2) Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

(3) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Članak 113.

(1) Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

1. Sigurnost svih sudionika u prometu,
2. Zaštita okoliša,
3. Da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Članak 114.

(1) Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet. Unutar zone luke u sklopu građevinskih područja naselja Planom je utvrđen prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet, te promet ribarskih i turističkih brodova. Lučko područje luke otvorene za javni promet može imati više lučkih bazena kako je utvrđeno ovim Planom.

(2) Sukladno tome prostor luke otvorene za javni promet lokalnog značaja je područje unutar kojeg je Planom dozvoljena osnovna namjena pojedinih zona i to:

- Operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila,
- Komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva,

- Nautički dio luke u tranzitu i
- Zona veza ribarskih i turističkih brodova u tranzitu.

(3) Detaljna namjena površina i uvjeti gradnje unutar luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja utvrditi će se cjelovitim UPU-om obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja, a u skladu sa uvjetima utvrđenim PPŽ-om, ovim Planom i stvarnim maritimnim mogućnostima prostora.

Članak 115.

(1) Stvarni kapacitet luke (max. mogući broj vezova) utvrditi će se se detaljnijom planskom dokumentacijom u skladu sa prostornim mogućnostima pojedine zone. Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone luke otvorene za javni promet lokalnog značaja prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Članak 116.

(1) U zoni luke dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- Izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite,
- Izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih i dr. poslovnih sadržaja,
- Izgradnja i uređenje pješačke šetnice i
- Uređenje zaštitnog zelenog pojasa.

(2) Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone uz uvjet da visina vijenca pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja ne prelazi 5.50 m.

Članak 117.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su luke nautičkog turizma (LN):

- Naselje: Turanj, luka: Turanj, kapacitet: <200 i
- Naselje: Sv. Petar, luka: Sv.Petar, kapacitet: <200.

(2) Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja morskih luka navedenih u članku 87.a. i sljedećih posebnih uvjeta:

- Ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- Zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnosti najviše P+1,
- Visina zgrada je maksimalno 8 m,
- Preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke,
- U lučkim prostorima s više luka, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.

(3) Suhe marine moguće je planirati unutar luka nautičkog turizma i u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Članak 118.

(1) Unutar obuhvata Plana u naseljima Sv. Filip i Jakov i Turanj planirane su sportske luke (LS) kapaciteta manje od 50 vezova.

Članak 119.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana su sidrišta (S):

- Naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov, površina (cca m²): 6200,
- Naselje: Turanj, lokacija: Turanj, površina (cca m²): 14000 i
- Naselje: Sv.Petar, lokacija: Sv.Petar, površina (cca m²): 20000.

(2) Sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Ukoliko je polje sidrišta unutar lučkih prostora ne smije ugrožavati ostale namjene i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru

planirano sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

(3) Minimalna udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, a iznimno može biti i manja ukoliko nije uz GP naselja, postojeće zone ugostiteljsko turističke namjene ili plaže. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta.

(4) Lokacijska dozvola za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

Članak 120.

(1) Planom je utvrđen vršni kapacitet za sve morske luke unutar obuhvata Plana, i to:

1. Naselje: Sv. Filip i Jakov, lokacija: Sv. Filip i Jakov, kapacitet: <500;
2. Naselje: Sv. Petar, lokacija: Sv. Petar, kapacitet: <300 i
3. Naselje: Turanj, lokacija: Turanj, kapacitet: <400.

(2) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.).

(3) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće koja za posljedicu ima nasipavanje ili drugi graditeljski zahvat kojima se bitno mijenjaju obilježja područja (urbana preobrazba), obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka:

- U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti te prateći infrastrukturni sustav,
- Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- Prostorni obuhvati luka posebne namjene moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja,
- Potrebno je izgraditi ceste visoke razine uslužnosti do gradskih (mjesnih) trajektnih luka i do luka posebne namjene,
- Potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže.

(4) Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu s prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

Članak 121.

(1) Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje i suglasnost nadležne Uprave za ceste u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade urbanističkog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje važećeg Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

(3) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane - nisu prikazane u grafičkom dijelu) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave, u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 122.

(1) Na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav dana su varijantna rješenja prometnih površina, odnosno cestovnih pristupa do izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene T1 (Primorje - Sv. Filip i Jakov). Kod izrade urbanističkog plana uređenja tog područja, planom predviđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Urbanističkim planom uređenja može se odobriti gradnja cestovnih pristupa i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 123.

(1) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 124.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar prostora Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju važećeg Pravilnika o autobusnim stajalištima.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 125.

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 126.

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 127.

(1) Državne građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja i
- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Županijske građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja i
- Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Članak 128.

(1) Lokalne komutacije nalaze se u mjestima Donje Raštane, Gornje Raštane, Sv. Petar i Sv. Filip i Jakov. Planom se predviđa proširenje priključaka svih lokalnih komutacija.

Članak 129.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- Za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- Za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu

vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Prilikom rekonstrukcije izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture iz prethodnog stavka potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- Gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to osebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- Ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja. Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Zabranjuje se postava elektroničke komunikacijske infrastrukture (nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, kao i baznih stanica i njihovih antenskih sustava i dr.) na drvenim stupovima.

(6) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazane su dvije planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećih antenskih stupova (područja planirane lokacije) radijusa 1000 m i 1500 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(7) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- Na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 130.

(1) U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati uvjete:

- Minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m,

- Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

- Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina,

- Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost,

- Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.),

- Na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera,

- Ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,

- Temeljem važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 131.

(1) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) unutar građevinskog područja naselja uz opći uvjet da se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

(2) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prijvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Članak 132.

(1) Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- Na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra,

- Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika (sva područja i lokaliteta definirani su člankom 207. ovog Plana),

- Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti,

- Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 133.

(1) Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja.

(2) Županijski elektonički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

(3) Građevina iz sustava veza, odašiljača i radara, treba se graditi unutar prostora s nesmetanim kolnim pristupom.

(4) Treba voditi računa o uklapanju građevine u izgrađeni ili prirodni okoliš.

(5) Sustav veza i odašiljača prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 134.

(1) Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te kroz ostalu stručnu dokumentaciju. Razvoj plinifikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove plinske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 135.

(1) Županijske elektroenergetske građevine:

- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar,
- DV 110 kV TS Biograd - TS Bilice i
- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik.

Članak 136.

(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Na području Općine, posebno u priobalnim naseljima, poželjno je kabliranje elektroenergetske mreže.

Članak 137.

(1) Uz nadzemne postojeće jednostruke dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

1. DV VN 110 kV i više - 40 m (20 m + 20 m u odnosu na os dalekovoda) i
2. DV SN 35 kV i niže - 30 m (15 m + 15 m u odnosu na os dalekovoda).

(2) Za planirane jednostruke 110 kV dalekovode propisana je širina zaštitnog pojasa 25 m + 25 m u odnosu na os dalekovoda (ukupno 50 m).

(3) U zaštitnom pojasu nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća - operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(4) Planiranje prostora u okolini postojećih dalekovoda 110 kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni.

(5) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnog koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina ili rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(6) Zaštitni koridor dalekovoda je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda, u pravilu, ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda također moraju regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(7) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(8) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Članak 138.

(1) Planom je predviđena minimalna površina građevinske čestice od 40 m² za 10/04 kV trafostanicu.

(2) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od ceste (puta) 3 m.

(3) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(4) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Članak 139.

(1) Broj i veličina transformatorskih 10 (20)/0,4 kV stanica ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(2) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 140.

(1) Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 141.

(1) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(2) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 142.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(2) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih čestica.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(4) Zabranjuje se postava nadzemnih elektrovodova na drvenim stupovima.

Članak 143.

(1) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i kabela, lokacija rezerviranih za transformatorske stanice utvrđenih navedenim Planom, radi usklađenja s planovima nižeg reda ili zbog u međuvremenu nastalih tehnoloških inovacija i dostignuća i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(2) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti važeći Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve

građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

(3) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 144.

(1) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 145.

(1) Obnovljivi energetske izvori koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti u budućnosti su voda i sunce.

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar planom predviđenih prostora, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene - proizvodne (I) izvan naselja moguća je gradnja solarnih elektrana kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima.

(4) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (solarne elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(5) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(6) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(7) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, isti površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(8) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima dozvoljava se samo unutar zona proizvodne namjene.

(9) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije” d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10 - 20 m², a 30 - 40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine.

Članak 146.

(1) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- Na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada,

- Nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene

utjecaja zahvata na okoliš,

- Oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.),
- Prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta,
- U zonama rasprostranjenosti velikih zvijeri, sukladno stručnim podlogama, sustav sunčanih elektrana planirati na dovoljnoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se osiguralo očuvanje migracijskih koridora velikih zvijeri (osim u slučaju postavljanja fotonaponskih panela unutar zone vjetroelektrana),
- Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane,
- U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska,
- Nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije,
- Održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,
- Spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama,
- Na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu,
- Potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači,
- Solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioriternih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana,
- Ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 147.

(1) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više:

- Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći).

Članak 148.

(1) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

1. Sustavi za navodnjavanje (planirani),
2. Kožlovačko - Morpolračko polje (akumulacija Kulina) (planirani) i
3. Manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani).

(2) Građevine za korištenje voda:

- Vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani).

(3) Građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100000 ES u dvije ili više jedinica lokalne samouprave:

- Kanalizacijski sustav Biogradske rivijere.

Članak 149.

(1) Utvrđuje se nastavak izgradnje i unapređenja infrastrukturnog pravca kopno (Zadar) – otok Ugljan – otok Pašman – kopno (Sv. Filip i Jakov).

(2) Infrastrukturni pravac iz stavka 1. ovoga članka obuhvaća izgradnju, rekonstrukciju i proširenje sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, u sklopu aglomeracije Pašman–Tkon.

(3) Planirani zahvati provodit će se u skladu s Prostornim planom Zadarske županije, važećim posebnim propisima te elaboratima i studijama zaštite okoliša.

(4) Sustavi iz stavka 2. ovoga članka planiraju se na način da se osigura:

- zaštita mora, tla i vodnih resursa,
- poboljšanje komunalnog standarda stanovništva,
- uvjeti za održivi razvoj otoka i pripadajućeg kopnenog područja.

Članak 150.

(1) Razvoj vodoopskrbe priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja vodoopskrbe pod nazivom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način opskrbe pitkom vodom navedenog područja.

(2) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa "Komunalcem" d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 151.

(1) Za određivanje potrebne količine vode, s obzirom na broj stanovnika pojedinog naselja Općine i namjene površina unutar obuhvata Plana, pretpostavljena je sljedeća potrošnja vode:

- Prosječna potrošnja vode po stanovniku iznosi 150 l/dan,
- Broj stanovnika po naseljima: Sv. Filip i Jakov - 1603, Turanj - 1121, Sv. Petar na Moru - 458, Babac - 4, Donje Raštane - 485, Gornje Raštane - 425 i Sikovo - 365.

(2) Ukupan broj stanovnika na području Općine iznosi 4461.

(3) Ukupno predviđena srednja dnevna potrošnja vode iznosi: $QSR = 4461 \times 150 = 669\,150$ l/dan, $QSR = 669,15$ m³/dan.

(4) Maksimalna dnevna potrošnja iznosi: $QMAX = 1,25 \times QSR = 836,44$ m³/dan.

(5) Maksimalna satna potrošnja iznosi: $QMAX,SAT = 0,08 \times QMAX = 66,92$ m³/sat.

(6) Maksimalna potreba za sanitarnu vodu: $q_{san} = 66,92 \times 1000/3600 = 18,59$ l/s.

(7) Odabrana količina sanitarne vode je: $q_{san} = 19,0$ litara/s.

(8) Za potrebe gašenja požara, prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara, potrebno je u vanjskoj hidrantskoj mreži predvidjeti najmanje dodatnih 10 l/s.

Članak 152.

(1) Planom se određuje izgradnja sljedećih građevina:

- Uređenje lokalnih izvorišta za povećanje njihove eksploatacije kao ispomoć u ljetnim mjesecima,
- Izgradnja novog cjevovoda od crpne postaje "Kakma" do distributivne mreže Općine i u mjesnu mrežu Sv. Filip i Jakov,
- Izgradnja vodospreme "Straža 2" i novog cjevovoda do općinske mreže i mjesne mreže u Sv. Filipu i Jakovu,
- Izgradnja mjesnih mreža zaobalnih naselja, spojenih na tlačni cjevovod Ø 450 mm,

- Unapređenje informacijskog sustava, tj. povezivanje preko dispečerskog centra cijele mreže vodoopskrbnog sustava i
- Izgradnja uređaja za kondicioniranje voda za sva izvorišta.

Članak 153.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m. Potrebno je osigurati sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju - sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru uređenja, sanacije, rekonstrukcije ili drugih radova, potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 154.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav pod uvjetom da to ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

(2) Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica, tj. pristupne putove.

(3) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante, predvidjeti podzemne hidrante. Ispod hidranta betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm.

(4) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(5) U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina - javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

(6) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

(7) Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže, a potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 155.

(1) Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

(2) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

(3) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna.

(4) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci

vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenog prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

(5) Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe Komunalca d.o.o. Biograd na Moru. Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.

Članak 156.

(1) Za akumulaciju (AN) prikazanu na kartografskom prikazu 2.4. Vodogospodarski sustav, neophodna je provedba strateške procjene utjecaja na okoliš temeljem kojeg će se odrediti mogućnost realizacije.

(2) Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava iz razloga što cjevovodi nisu dimenzionirani za takve sustave.

(3) U slučaju gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju s trasom vodoopskrbnih instalacija, potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodoopskrbnih instalacija i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma. U slučajevima kada takvo izmještanje nije moguće, potrebna je dodatna zaštita vodoopskrbnih instalacija kako ne bi došlo do loma što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektom dokumentacijom te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora običi kompletna trasa na terenu kako bi ga se upoznao s vodoopskrbnim instalacijama, i iste sačuvala od lomova.

(4) Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte - privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) mora se projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja na vodoopskrbni sustav.

Članak 157.

(1) Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće sljedećim elaboratima:

- "Crpilište Turanjsko jezero", Izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 74/97.)

- "Izvorište Kakma", Izvođač: Institut za geološka istraživanja – Zagreb, Sachsova 2 (br. 93/90.)

Članak 158.

(1) Na području obuhvata Plana nalazi se podzemni vodonosnik s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti Turanjsko jezero i za njega se utvrđuju dvije zaštitne zone:

- Zona ograničenja i nadzora – III. zona i

- Zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona.

(2) III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(4) Svako građenje ili zahvat u prostoru, odnosno namjenu prostora unutar zona sanitarne zaštite potrebno je uskladiti s odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 159.

(1) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- Građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- Skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja,
- Građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- Uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- Izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- Skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- Građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- Građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- Izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja, izgradnja benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana) i
- Podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(2) U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 160.

(1) U II. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda na čestici, ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja, postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari koje onečišćuju vode i vodni okoliš,

- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse.

(2) U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere prema odredbama važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 161.

(1) Ako u zoni sanitarne zaštite postoje građevine izgrađene sukladno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a čije je građenje zabranjeno važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta odnosno ako u zoni sanitarne zaštite postoje građevine izgrađene protivno propisima o prostornom uređenju i gradnji, a čije je građenje zabranjeno važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta odnosno ako se u zoni sanitarne zaštite obavlja djelatnost čije je obavljanje zabranjeno ovim Pravilnikom, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi odredit će posebnim aktom stalno praćenje stanja utjecaja tih građevina odnosno djelatnosti na izvorište.

(2) U svrhu usklađenja postojanja građevine odnosno obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi, naručit će izradu posebnog elaborata kojim se određuju potrebni sanacijski zahvati i mjere.

(3) Sanacijski zahvati i mjere mogu se odnositi i na novoplanirane zahvate u prostoru, u svrhu proširenja i/ili razvoja postojeće djelatnosti čijim se provođenjem osigurava dobro stanje voda, odnosno poboljšava postojeće stanje voda i vodnog okoliša.

(4) Potrebni sanacijski zahvati i mjere se obavljaju na krajnji trošak vlasnika odnosno drugog posjednika postojeće građevine odnosno osobe koja obavlja zabranjenu djelatnost.

(5) Utvrđi li se da sanacijski zahvati i mjere neće proizvesti učinak, jedinica lokalne samouprave odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se odluka o zaštiti izvorišta odnosi dužna je tražiti uklanjanje građevina izgrađenih protivno propisima o prostornom uređenju i gradnji odnosno obavijestiti osobu koja obavlja postojeću djelatnost da je ista zabranjena.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 162.

(1) Odvodnja otpadnih voda priobalnih naselja Općine odvijat će se u sklopu rješenja odvodnje pod nazivom "Razvoj sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja aglomeracija Biograd na Moru-Pašman-Tkon" kojim će se definirati način zbrinjavanja fekalnih i otpadnih voda navedenog područja. Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava, odvodnja otpadnih i fekalnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.

(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je smješten na području grada Biograda, lokacija Kumenat, s planiranim kapacitetom od 52.000 ES s II stupnjem pročišćavanja. Pročišćene vode će se ispuštati putem podmorskog ispusta koji se sastoji od kopnene dionice duljine 563,8 m i morske dionice duljine cca. 3.000 m, profila DN 581 mm (unutarnji), s difuzorom na kraju ispusta duljine 145 m.

(3) Otpadne vode će se prikupljati sjeverno obalnim kolektorom, koji prolazi područjem općine Sv. Filip i Jakov. Otpadne vode će se putem crpnih postaja smještenim u naseljima Sveti Petar na Moru, Turanj i Sveti Filip i Jakov, te tlačnim i gravitacijskim cjevovodima, odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Biogradu.

(4) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame koju je potrebno smjestiti u neposrednoj blizini zgrade i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Sabirna jama mora biti udaljena od vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m, imati zaobljenja između dna i zidova te imati otvor za pražnjenje. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Po izgradnji sustava javne odvodnje, odvodnju otpadnih i fekalnih voda riješiti priključenjem na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Ukoliko se odvodnja sanitarnih i otpadnih voda riješi spajanjem na biopročistač/uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, isti mora biti udaljen od postojećeg i planiranog vodoopskrbnog cjevovoda najmanje 5,0 m.

Članak 163.

(1) Za naselja zaobalja i za otočno naselje na Babcu treba razmotriti mogućnosti korištenja otpadnih voda, prethodno obrađenih na klasičan način ili preko gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, u poljoprivredne svrhe, za navodnjavanje pojedinih mediteranskih poljoprivrednih kultura. To zahtijeva prethodnu pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost odabranog sustava glede investicijskih troškova i troškova održavanja. Poželjno je da gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda budu što jednostavniji za izvedbu i održavanje, sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

Članak 164.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi kroz prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojeće kanalizacijske mreže potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(3) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina, a sukladno važećem Zakonu o vodama.

(4) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprečavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(5) Cjevovode izvesti od PP ili PE (PEHD) punostijenih cijevi najmanje čvrstoće SN 8. Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika.

(6) Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti PP, PE ili PVC revizijska okna. Na svim prolazima ispod prometnica moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

(7) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojeci za priključke svih građevnih čestica koje treba izvesti do ruba čestice.

(8) Zbog agresivnosti i utjecaja mora, kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niske troškove održavanja. i sl..

Članak 165.

(1) U izgrađenim dijelovima GP, gdje nema izgrađenih kanalizacijskih sustava, do izgradnje istih, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte sa više od 10 ES.

(2) Iznimno, za stambene objekte sa manje od 10 ES, u izgrađenim djelovima GP, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m i
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

(3) Otpadne vode iz vodonepropusnih sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

(4) Kao privremeno rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda, a do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, u II. zoni sanitarne zaštite zahtjeva se isključivo rješenje odvodnje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom (za sve objekte).

Članak 166.

(1) Sukladno prethodnom članku, Planom se preporučuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike na pojedinačnoj ili skupnoj osnovi.

(2) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda propisuje se obveza izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona i ostalih građevina, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama i sl., moraju se prije ispuštanja prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) U zonama sanitarne zaštite planirani proizvodni pogoni moraju svoje tehnološke otpadne vode svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda i upuštati u sabirnu jamu, a po izgradnji sustava javne odvodnje priključiti na isti, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.

Članak 167.

(1) Zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje, oborinske vode s krovova i ostalih površina ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, kao ni otpadne vode s javnih površina.

(2) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

(3) Kod građevina koje imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski

sakupljač ulja.

(4) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirališnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije dispozicije.

Članak 168.

(1) Planom se omogućuje izgradnja komunalnih vodnih građevina - građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda u zaštitnom pojasu javne ceste.

(2) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu bez potrebnih izmjena ovog Plana.

(3) Prilikom rekonstrukcije-sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju-sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

(4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m i
- od TK voda najmanje 1,0 m.

(5) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa, projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnošću poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kada su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

(6) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalaciji kabela kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabela kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi sa plastičnom ili metalnom cijevi sa po 1,0 m na svaku stranu od osi križanja.

(7) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije, potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili na minimalnu udaljenost 1,5 m od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija.

(8) Svi objekti moraju biti na udaljenosti minimalno 3,0 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava.

(9) U kanal vodovodnih i kanalizacijskih instalacija nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

(10) Postavljanje, rekonstrukciju, sanaciju ili gradnju drugih infrastrukturnih građevina izvršiti u skladu s posebnim uvjetima izdanim od Javnog isporučitelja vodnih usluga, a koji uvjetuju i definiraju prostorne odnose i rješenja u odnosu na druge instalacije (horizontalni razmaci, križanja, preklapanja trasa i dr.).

(11) Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih i fekalnih voda izvesti prema izvedbenom projektu, sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(12) U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kablova).

(13) Projektant treba za svaki dio ulične vodovodne i kanalizacijske mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektnat (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta kojim se odobrava izgradnja, rekonstrukcija ili sanacija.

(14) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(15) Za buduću infrastrukturu potrebno je osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste, te ukoliko postoje potrebne građevine koje su u sustavu buduće/planirane infrastrukture (vodovoda i kanalizacije), mora se osigurati čestica u katastru te riješiti imovinsko-pravni odnosi.

Članak 169.

(1) Ukoliko se planira punjenje bazena iz vodoopskrbnog sustava što predstavlja opterećenje na isti, potrebno ga je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremina), kao i predvidjeti i pražnjenje istog. Punjenje bazena potrebno je izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi Isporučitelja vodnih usluga. Za potrebe prvog punjenja bazena potrebna je najava isporučitelju vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(2) Za navodnjavanje travnih površina golf terena i ostalih zelenih površina ne koristiti vodu iz javne mreže. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav, već je odvodnju potrebno riješiti odvojenim sustavom.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 170.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriranja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova nesmije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj

prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da ih uvuče u betonski blokčija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge indentičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 171.

(1) Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima moraju se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

(2) Radi sprečavanja i otklanjanja erozija i djelovanja bujica grade se i održavaju regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvode zaštitni radovi i provode mjere zaštite. Radovima za zaštitu od erozija i bujica smatraju se osobito: pošumljavanje, uzgoj i održavanje zaštitne vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i drugi slični radovi. Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se osobito: zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere.

(3) Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

Članak 172.

(1) U neposrednoj blizini i na sustavu javnog navodnjavanja prolaze dva tlačna cjevovoda kojima se puni centralna vodosprema "Straža 2". Cjevovodi su izgrađeni osamdesetih godina prošlog stoljeća od ACC profila 450 i 300 te spojni cjevovod izvorišta "Turanjsko jezero". Postojeća dva tlačna cjevovoda, AC DN 450 i AC DN 300, nalaze se u obuhvatu akumulacije, a kojima se puni centralna vodosprema cijelog vodoopskrbnog sustava kojim gospodari Isporučitelj vodnih usluga Komunalac d.o.o. Biograd na Moru. S obzirom na vrstu materijala cjevovodi su lako lomljivi i u slučaju loma tlačnog cjevovoda područje Općine Sveti Filip i Jakov i ostalih jedinica lokalne samouprave ostaje bez vode.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti mjestima gdje se objekti i mreža razvoda vode sustava javnog navodnjavanja poklapaju i/ili križaju s trasom vodovodnih i kanalizacijskih instalacija. U tom slučaju potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost od vodovodnih i kanalizacijskih instalacija i objekata kako ne bi došlo do bilo kakvog oštećenja i loma.

(3) U slučajevima kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama, i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost, potrebna je dodatna zaštita vodovodnih i kanalizacijskih instalacija kako ne bi došlo do loma, što je prilikom planiranja radova na objektima i sustavu akumulacija potrebno prikazati projektnom dokumentacijom, te je isto potrebno dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga, a prije izvođenja bilo kakvih radova, sa izvođačem se mora običi kompletna trasa kako bi se izvođača na terenu upoznao sa vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama i instalacije sačuvala od lomova. Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekte - privremene i stalne, mrežu

razvoda vode i dr.) projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne budu od bilo kakvog štetnog utjecaja i od bilo kakvog oštećenja na vodoopskrbnom sustavu.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 173.

(1) Unutar granice obuhvata plana nalazi se dio melioracijskog sustava Vransko polje, (sjeverno od kanala Lemešac) u sklopu kojeg su i objekti osnovne i detaljne kanalske mreže, te regulacijske i zaštitne vodne građevine. Također, na predmetnom području se nalazi i vodotok Kotarka, te nekoliko manje značajnih povremenih tokova u brdskim depresijama bez izraženog korita. Veliki dio područja Općine Sv. Filip i Jakov uz Kotarku je izložen poplavama većeg ili manjeg povratnog perioda, pa je dio ovih površina branjen sustavom kanala i nasipa.

Članak 174.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- Na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- U uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- U uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale stvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla,
- U neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje,
- Na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
- U vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- Graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Iznimno na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od Odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 175.

(1) Detaljne mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, kao i očuvanja kulturno-povijesnih cjelina i ambijenata, definirane su člankom 182. Odredbi za provođenje Prostornog plana Općine Sveti Filip i Jakov.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 176.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Općine Sv. Filip i Jakov nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

(2) Kulturno-povijesna cjelina naselja Sv. Filip i Jakov registrirana je kao zaštićeno nepokretno kulturno dobro te je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH pod brojem Z-2964 od 2. lipnja 2014. godine. Štiti se obalna slika naselja. Nisu dopušteni radovi nasipavanja i izgradnje na obalnom rubu i morskom priobalju, kao ni gradnja i rekonstrukcija objekata lučke infrastrukture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. U samoj luci naselja Sv. Filip i Jakov prije bilo kakvih radova potrebno je obaviti arheološki ronilački pregled čiji će rezultati ukazati na daljnje mjere zaštite, dakle postoji li potreba za arheološkim sondiranjem, odnosno arheološkim nadzorom tijekom bilo kakvih zahvata u prostoru koji bi se odnosili na moguća nasipavanja, rekonstrukciju ili proširenje lučkog područja.

(3) Popis ostalih najvažnijih spomenika povjesno-kulturne baštine na području Općine Sv. Filip i Jakov nalazi se u sljedećoj tablici, te su prikazani na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

1. Naselje: Sv. Filip i Jakov, Ruralno-urbana cjelina: Kulturno-povijesna cjelina Sv. Filip i Jakov (Z-2964) Ulica i Vlaka pučko graditeljstvo: Baturov stan, Kutijin stan, Prtenjače, Spomenik graditeljstva: Stara župna crkva sv. Mihovila (Z-3207) Crkva sv. Roka (Sv. Mihovil) (Z-1228), Kuća Eškinja, Ljetnikovac Borelli, Malena građevina - stražarnica na dijelu kčbr. 2158 k.o. Sv. Filip i Jakov, Arheološko područje/lokalitet: Ostaci rustičke vile s pristaništem s Z otočića Frmić (Z-44) Kapelica, Dvorine-ostaci rogovskog dvora (Z-3396), Vilišnice, Ostaci akvedukta.

2. Naselje: Raštane Donje, Ruralno-urbana cjelina: pučko graditeljstvo: Galešići, Deme, Spomenik graditeljstva: Crkva sv. Ivana Krstitelja, Arheološko područje/lokalitet: Podjaruge Arheološki ostaci crkve (P-3563).

3. Naselje: Raštane Gornje, Ruralno-urbana cjelina: pučko graditeljstvo: Lužine, Mikulići, Viterinci, Spomenik graditeljstva: Crkva sv. Jurja, Arheološko područje/lokalitet: Grudine, Ostaci crkve sv. Jure na položaju Crkvine, Crkvine (Tičevo) Veterinci.

4. Naselje: Sikovo, Ruralno-urbana cjelina: pučko graditeljstvo: Zubčići, Eškinjev stan, Spomenik graditeljstva: Crkva sv. Nikole, Arheološko područje/lokalitet: Crkvina i Koinka podno brda Osridak Luižine-Podlaštine arheološko nalazište.

5. Naselje: Sv. Petar, Ruralno-urbana cjelina: pučko graditeljstvo, kuća Colić, Spomenik graditeljstva: Crkva sv. Petra, Arheološko područje/lokalitet: Pećina Buta, Kulina, Gradina Pećina, Vukašinov krug, Ostaci akvedukta, rimska zgrada blizu akvedukta, Prapovijesni timul 100 m sjeverno od groblja u Sv. Petru (dio k.č. 215/1 k.o. Turanj).

6. Naselje: Turanj, Ruralno-urbana cjelina: Kulturno-povijesna cjelina mjesta Turanj (Z-4009), Zaseok Mandići i kula, Fortica na otoku Babcu (Z-4097) ,Spomenik graditeljstva: Crkva Uznesenja BDM na groblju (Z-2806), Crkva Gospe od Karmela, Crkva sv. Andrije na Babcu (Z-2628), Kula (Z-3018), Svjetionik na Babcu (P-3623), Arheološko područje/lokalitet: Tukljača (P-3570), Arheološko nalazište Kapitul-Žankovac (P-6005), Ostaci antičke rustičke vile na položaju Tukljača i podmorskog nasipa između rta Tukljača i otočića Ričul (Z-16), Crni krug, Gradina na Ričulu (Z-4010), otočić Babac-Svjetionik na Babcu-P-3623, Arheološki ostaci crkve na Babcu P-3939, Gradina u Turnju (Z-4092), Ostaci antičkog pristaništa uz JI obalu otočića Galešnjaka (Z-76) Arheološki lokalitet Tukljača (P-3570), Tumuli na otoku Galešnjaku, Timuli kraj Matuljeve drage, položaj Radnik-Podvornice.

(4) Svi radovi na kulturnim dobrima trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru. Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Članak 177.

(1) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(3) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

Članak 178.

(1) U radijusu od 300 m u odnosu na poziciju na kojoj se podmorski lokalitet nalazi:

- Nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata,
- Nije dopušteno foto ili video snimanje za javnu objavu bez prethodne dozvole Konzervatorskog odjela,
- Nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata, brodskih konstrukcija ili arhitekture,
- Nije dopušteno nasipanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela.

Članak 179.

(1) Područjem naselja Sveti Petar, Turanj i Sveti Filip i Jakov prolazi trasa rimskog akvadukta. Na predmetnoj trasi potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas u širini od 3,0 m u odnosu na akvadukt, odnosno po preporuci nadležnog Konzervatorskog odjela ukoliko isti prolazi sredinom građevne čestice. Prilikom gradnje u blizini trase ili na česticama kroz koje trasa akvadukta prolazi, potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 180.

(1) Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

Članak 181.

(1) Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika.

(2) Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti nadzor građenja izvan građevinskih područja, odnosno građenja u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

(3) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja s očuvanim starim vrijednim nadgrobim spomenicima i zelenilom, treba održavati i čuvati.

(4) Na području specifično neizgrađenih površina s mirilima (počivalima) dopušteni su isključivo istraživački i konzervatorsko-restauratorski radovi. Nije dopušteno izmještanje mirila na drugu lokaciju.

Članak 182.

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, humci, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Članak 183.

(1) Arheološke i hidroarheološke zone potrebno je detaljno istražiti, i to arheološkim pregledom terena, geofizičkim i probnim istraživanjima, te sukladno njihovim rezultatima UPU-om utvrditi precizniji obuhvat zona, mjere zaštite i način njihova korištenja.

(2) Unutar izgrađenih područja naselja obvezno je potpuno istraživanje, te prezentacija nalaza in situ, koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, obavezno je potpuno arheološko istraživanje i konzervacija nalaza i nalazišta.

(3) U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishoda lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(4) Za istražene vrijedne arheološke lokalitete preporučuje se izrada i donošenje planova upravljanja u cilju održivog korištenja (kulturni turizam, poduzetništvo temeljeno na arheološkoj baštini).

Članak 184.

(1) Sustavi fortifikacija moraju se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, bez intervencija kojima se mijenja osnovno svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se u izuzetnim slučajevima rekonstruirati po načelu rekompozicije ili tipološke rekonstrukcije.

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat, a arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

Članak 185.

(1) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata. Namjenu mogu mijenjati nakon izvršene konzervacije.

(2) Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Gradsko ili općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Članak 186.

(1) Potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja u najvećoj mogućoj mjeri, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije.

(2) Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, namjenom i materijalom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar povijesnih jezgri.

(3) Izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove se ne preporučuje, jer bi mogla dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

(4) Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, ukoliko nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao gradske zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija na objektima javnog značaja. Izuzetno se može dozvoliti izgradnja dijela

neizgrađenih prostora, ali tek temeljem detaljnih istraživanja i provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja.

(5) Održanje stambenog fonda unutar povijesnih jezgri od ključne je važnosti za njihovo daljnje funkcioniranje, stoga je potrebno u interpoliranim objektima predviđati više od polovice površine za stambenu namjenu, odnosno djelatnosti koje se temeljem posebnih propisa mogu obavljati u stambenim prostorima. Poslovne prostore opće namjene (trgovina, obrti, servisi, ugostiteljstvo, usluge) potrebno je osiguravati u nižim etažama postojećih i novih objekata. Izuzetak od ovog pravila odnosi se na objekte javne namjene (uprava, hoteli, financijske ustanove, ustanove kulture, prosvjete i znanosti).

(6) Režim prometa unutar povijesnih jezgri potrebno je prilagoditi mjerilu povijesnih jezgri, te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti, osiguravajući pritom posebne režime prometa u mirovanju za stanovnike jezgri.

(7) U povijesnim jezgrama kojima obuhvat graniči s morem potrebno je osigurati izgradnju i uređenje obale na način sukladan urbanom ambijentu, a tako nastale površine koristiti isključivo kao javne površine.

(8) Za svaku urbanu cjelinu obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije.

Članak 187.

(1) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgri realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima.

(2) Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih poluurbanih i ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.

(3) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata.

(4) Uređivanje vanjskih ploha objekata unutar poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.

(5) Za svaku poluurbanu i ruralnu cjelinu obavezna je izrada UPU-a na temelju prethodno izrađene konzervatorske dokumentacije.

(6) Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

(7) Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

3.1.3. Krajobraz

Članak 188.

(1) Ovim se Planom utvrđuju kao osobito vrijedna područja:

1. Područja krajobraznih obilježja i
2. Područja kulturno-povijesnih vrijednosti.

Članak 189.

(1) Područja krajobraznih obilježja: more s podmorjem, obalni pojas, reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice, te polja sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

Članak 190.

(1) Prostornim planom Općine Sv. Filip i Jakov određuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta u prostoru.

Članak 191.

(1) Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti obalnog pojasa i njegova sustavnog čuvanja i uređenja, zaštiti biljnog pokrova, te sprečavanju svih oblika nekontrolirane izgradnje.

Članak 192.

(1) Posebnim se zakonskim odredbama štiti način gospodarenja morem, podmorjem i priobalnim pojasom, kao i šumskim i poljoprivrednim površinama:

- Zakon o morskome ribarstvu i Zakon o pomorskom dobru,
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu,
- Zakon o šumama.

Članak 193.

(1) Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 194.

(1) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

(2) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada općini Sv. Filip i Jakov, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(3) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže čine područja očuvanja značajna za ptice – POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. Područja ekološke mreže regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(5) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, važećim Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama i važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.

(6) Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Sv. Filip i Jakov, sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže dani su u sljedećim tablicama:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA) za identifikacijski broj područja HR1000024, naziv područja Ravni kotari, kategorije za cijelu vrstu 1:

1. Znanstveni naziv vrste: *Alectoris graeca*, Hrvatski naziv vrste: Jarebica kamenjarka, Status: Gnjezdarica.

2. Znanstveni naziv vrste: *Anthus campestris*, Hrvatski naziv vrste: Primorska trepteljka, Status: Gnjezdarica.
3. Znanstveni naziv vrste: *Bubo bubo*, Hrvatski naziv vrste: Ušara, Status: Gnjezdarica.
4. Znanstveni naziv vrste: *Calandrella brachydactyla*, Hrvatski naziv vrste: Kratkoprsta ševa, Status: Gnjezdarica.
5. Znanstveni naziv vrste: *Caprimulgus europaeus*, Hrvatski naziv vrste: Leganj, Status: Gnjezdarica.
6. Znanstveni naziv vrste: *Circaetus gallicus*, Hrvatski naziv vrste: Zmijar, Status: Gnjezdarica.
7. Znanstveni naziv vrste: *Circus cyaneus*, Hrvatski naziv vrste: Eja strnjarija, Status: Zimovalica.
8. Znanstveni naziv vrste: *Circus pygargus*, Hrvatski naziv vrste: Eja livadarka, Status: Gnjezdarica.
9. Znanstveni naziv vrste: *Coracias garrulus*, Hrvatski naziv vrste: Zlatovrana, Status: Gnjezdarica.
10. Znanstveni naziv vrste: *Dendrocopos medius*, Hrvatski naziv vrste: Crvenoglavi djetlić, Status: Gnjezdarica.
11. Znanstveni naziv vrste: *Falco columbarius*, Hrvatski naziv vrste: Mali sokol, Status: Zimovalica.
12. Znanstveni naziv vrste: *Grus grus*, Hrvatski naziv vrste: Ždral, Status: Preletnica.
13. Znanstveni naziv vrste: *Hippolais olivetorum*, Hrvatski naziv vrste: Voljić maslinar, Status: Gnjezdarica.
14. Znanstveni naziv vrste: *Lanius collurio*, Hrvatski naziv vrste: Rusi svračak, Status: Gnjezdarica.
15. Znanstveni naziv vrste: *Lanius minor*, Hrvatski naziv vrste: Sivi svračak, Status: Gnjezdarica.
16. Znanstveni naziv vrste: *Lullula arborea*, Hrvatski naziv vrste: Ševa krunica, Status: Gnjezdarica.
17. Znanstveni naziv vrste: *Melanocorypha calandra*, Hrvatski naziv vrste: Velika ševa, Status: Gnjezdarica.

- Kategorija za ciljnu vrstu: 1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI) za identifikacijski broj područja HR2001361, naziv područja: Ravni kotari, kategorije za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1 :

1. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: bjelonogi rak, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Austropotamobius pallipes*.
2. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: kopnena kornjača, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Testudo hermanni*.
3. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: četveroprugi kravosas, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Elaphe quatuorlineata*.
4. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: crvenkrpica, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Zamenis situla*.
5. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: dugokrili pršnjak, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Miniopterus schreibersii*.
6. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: oštrouhi šišmiš, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Myotis blythii*.
7. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: dalmatinski okaš, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: *Proterebia afra dalmata*.
8. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: Mediteranski visoki vlažni travnjaci Molinio-Holoschoenion, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: 6420.

9. Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa: Špilje i jame zatvorene za javnost, Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa: 8310.

- Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ;

Članak 195.

(1) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

(2) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 196.

(1) U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- Dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,
- Redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine,
- Razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata,
- Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi,
- Poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- Obaviti kartiranje rasprostriranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

3.2.2. Vode i more

3.2.2.1. Zaštita voda

Članak 197.

(1) Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

(2) Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

(3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Članak 198.

(1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

(2) Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije. Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa. Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

(3) U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

(4) Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

(5) Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora,
- III. zona - zona ograničenja i nadzora.

(6) Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

3.2.2.2. Zaštita mora

Članak 199.

(1) Planom se ističe potreba intenziviranja gradnje središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine Sv.Filip i Jakov s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

Članak 200.

(1) U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje (površine ugostiteljsko-turističke namjene), ili osjetljivim prirodnim cjelinama (otok Babac).

Članak 201.

(1) Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske –proizvodne namjene, uz dodatni uvjet da se ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima koje se ulijevaju u more.

Članak 202.

(1) U svim lukama na području Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 203.

(1) Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Članak 204.

(1) Planom se ističe obveza poštivanja Studije o utjecaju na okoliš u pogledu uvjeta korištenja i načina zaštite obalnog pojasa i mora.

Članak 205.

(1) Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta. Sva predložena rješenja unutar obalnih područja trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

Članak 206.

(1) Unutar prostora ograničenja (ZOP 1000 m) izvan građevinskog područja može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrada na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte, na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine najmanje 3 ha, pri čemu građevna čestica na kojoj se planira gradnja odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, i to za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede; ako građevna čestica ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom čine površinu od najmanje 3 ha, pri čemu sve navedene čestice i građevine čine jedinstvenu gospodarsko-pravnu cjelinu koja se ne može otuđivati pojedinačno, već isključivo u cijelosti, a o čemu se u zemljišnim knjigama za svaku katastarsku česticu upisuje zabilježba po službenoj dužnosti; dopušta se i gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i potrebnu infrastrukturu, uz obveznu usklađenost s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(2) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati: gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m² i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

(3) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrade najveće visine do 5 m.

(4) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela).

(5) Unutar prostora ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 207.

(1) Područja posebnih ograničenja obuhvaćaju dijelove prostora Općine Sveti Filip i Jakov na kojima postoje prirodna, krajobrazna, kulturna, infrastrukturna ili sigurnosna ograničenja korištenja prostora, a osobito: obalni pojas mora, pomorsko dobro, zaštitne pojaseve infrastrukturnih sustava, te područja posebnih mjera zaštite prirode i kulturne baštine.

(2) U područjima posebnih ograničenja dopušteni su samo zahvati i zahvati u prostoru koji ne ugrožavaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, sigurnost prostora i javni interes, te su u skladu s

posebnim propisima, uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i odredbama ovoga Plana.

(3) Nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora u područjima posebnih ograničenja mogu se provoditi isključivo uz primjenu mjera zaštite prostora, okoliša i krajobraza, uz obvezu očuvanja prirodne konfiguracije terena, postojećih zelenih površina te osiguranja javne dostupnosti i prolaznosti obalnog pojasa, gdje je to primjenjivo.

(4) Detaljniji uvjeti korištenja i uređenja područja posebnih ograničenja utvrđuju se ovim Planom, prostornim planovima niže razine te posebnim aktima i suglasnostima nadležnih tijela, sukladno važećim zakonima i propisima.

3.2.4. Zrak

3.2.4.1. Zaštita zraka

Članak 208.

(1) Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Sv. Filip i Jakov s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 209.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- Proširiti postojeće pješačke zone,
- Osigurati protočnost prometnica,
- Unaprijediti javni prijevoz,
- Urbanističkim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih čestica, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata,
- Planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta,
- Odrediti uvjete za velike brodove na privezu radi smanjenja emisije.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 210.

(1) Na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja nalazi se prirodna vrijednost zaštićena temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenik parkovne arhitekture Park Folco Borelli (Sv. Filip i Jakov), godina proglašenja 1968, površine 4 ha.

(2) Za zakonom zaštićenu prirodnu vrijednost kao i za pojedine vrijednosti prirodnog i kulturnog krajobraza, mjere zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode su:

- očuvati i zaštititi prirodni i kulturni krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara, te osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- zadržati prirodni, tradicionalni ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- potrebno je voditi računa o prostorno oblikovanim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicionalni materijali i način gradnje), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda,
- korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

Članak 211.

(1) Planom je određeno područje Vrijednog krajolika prikazano zelenom bojom na kartografskom prikazu 3. Posebne vrijednosti. Područje se štiti u smislu rezervacije prostora za daljni razvoj naselja (Sv. Filip i Jakov, Sv. Petar, Turanj). Unutar područja Vrijednog krajolika čuvaju se krajobrazne vrijednosti prostora, zadržava se postojeća namjena prostora. Unutar područja vrijednog krajolika zabranjuje se promjena kulture i gradnja stambenih građevina.

Članak 212.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio Pašmanskog kanala koji je utvrđen kao područje osobitih krajobraznih vrijednosti.

(2) Do donošenja Krajobrazne osnove Hrvatske koja će valorizirati krajobrazne Hrvatske kroz identifikaciju i tipologizaciju, a potom i izrade krajobraznih osnova lokalne razine koje će biti relevantna podloga za izradu prostornih planova, potrebno je pridržavati se mjera propisanih ovim Odredbama.

(3) Prema važećem Registru zaštićenih područja, najveći dio akvatorija Pašmanskog kanala označen je kao osjetljivo područje (eutrofikacija), a područje obuhvata Plana je u slivu predmetnog osjetljivog područja.

Članak 213.

(1) U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo,
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način,
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti,
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju krajobrazne vrijednosti.

Članak 214.

(1) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije,
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

(2) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja. Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 215.

(1) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

Članak 216.

(1) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr. Lokalizacije na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalizacije predložiti za zaštitu.

Članak 217.

(1) Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 218.

(1) Na području Općine Sveti Filip i Jakov, uz opće prostorne i urbanističke mjere, primjenjuju se posebne mjere uređenja i zaštite kako bi se očuvale prostorne, kulturne, ekološke i vizualne vrijednosti područja.

1. Zaštićeni obalni pojas (ZOP)

a. U prostornom planu Općine utvrđen je zaštićeni obalni pojas koji obuhvaća kopnene površine do 1000 m od obalne linije i morski pojas do 300 m.

b. Unutar ZOP-a vrijede strože mjere u pogledu udaljenosti objekata od obalne crte, visinskih granica, oblikovanja objekata, boja, materijala te očuvanja vizura i prirodnog okoliša.

c. Posebno se ograničava nova stambena izgradnja u pojasu 70 m od obalne crte kod naselja unutar ZOP-a (npr. Sv. Petar na Moru) radi sprječavanja prekomjerne turističke densifikacije.

2. Kulturna i arheološka zaštita

a. Na području Općine evidentirana su brojna kulturna dobra, etnološki objekti, sakralni objekti i arheološki lokaliteti s različitim stupnjevima zaštite (PZ, ZPP, E) koje moraju biti uključeni u prostorno planiranje i prilikom svake intervencije.

b. Svaki zahvat u prostoru mora uzeti u obzir mogućnost otkrivanja arheoloških ostataka i, po potrebi, provesti arheološko istraživanje i konzultirati nadležne institucije.

c. U blizini crkava, starih jezgri i zaštićenih objekata uvode se ograničenja u volumenu, materijalima, visini i oblikovanju novih objekata kako ne bi narušili autentičan krajolik.

3. Vizualni i krajobrazni identitet

3.3.2.1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 219.

(1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća (Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov 03/15) kao i njena revizija (Klasa: 810-01/15-01/05, Ur.broj: 2198/19-02-15-01), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Sv. Filip i Jakov kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Sv. Filip i Jakov, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske.

Općina Sv. Filip i Jakov u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Plan zaštite od požara za Općinu Sv. Filip i Jakov,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Plan civilne zaštite za područje Općine Sv. Filip i Jakov,
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov,
- Prostorni plan Zadarske županije.

3.3.2.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 220.

(1) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Sv. Filip i Jakov, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

(2) Poplave (Bujice)

- Na teritoriju Općine Sveti Filip i Jakov ne postoje vodotoci koji mogu prouzročiti veće poplave. Poplave koje se događaju uslijed obilnih kiša moguće su samo u slučaju ekstremnog priljeva voda i nemogućnosti njihovog otjecanja ili procjeđivanjem u podzemlje i to u manjem obimu.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Za provedbu ovih zahtjeva potrebno je katastarske čestice ili dijelove čestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

- Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

1. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.
3. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.
6. U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
7. Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.
8. Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra, gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

(4) Poplave (Plimni val i i sumpor)

- Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen.
- Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana.
- Na području Općine Sveti Filip i Jakov nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

(5) Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Kartografski prikaz zone plavljenja u slučaju najgoreg scenarija
- Pokrivenost ugroženog područja uređajima za uzbunjivanje građana
- Ugraditi mjere i putove evakuacije sa ugroženog područja.

(6) Potres

- Područje Općine Sveti Filip i Jakov nalazi se u zoni VIII stupnja MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII. stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

- Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Sveti Filip i Jakov, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(7) Zahtjevi zaštite i spašavanja

- U planovima nižeg reda napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,

- Obveza izrade kartograma zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m,

- Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,

- Obveza geoloških ispitivanja tla,

- Pregled puteva evakuacije i pomoći.

(8) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Sveti Filip i Jakov (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII° MSK ljestvice.

(9) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (važeći Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(10) Suša

- Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

- Na području Općine Sveti Filip i Jakov prosječno godišnje ima 263 dana bez oborine. U prosjeku najviše takvih dana javlja se u srpnju i kolovozu (26 dana mjesečno) te rujnu (21 dana), dok ih je najmanje u studenom (18 dana).

- Na području Općine Sveti Filip i i Jakov postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju štete na poljoprivrednim kulturama.

(11) Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Statistički pregled područja pogođenih sušom,

2. Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama suša

3. Kartografski prikaz postojećih i potrebitih sistema za navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(12) Olujni, orkanski vjetar i tuča

- Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosfere pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

- S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

- U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

(13) Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Statistički pregled područja pogođenih olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrovom, te tučom.
2. Kartografski prikaz Općine Sveti Filip i Jakov sa intenzitetom i posljedicama nastalim olujnim ili orkanskim nevremenom ili jakim vjetrovom.
3. Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova.
4. Ostale mjere u cilju zaštite stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(14) Snježne oborine i poledica

- Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

- Preventivne mjere koje uključuju prognozu za pojavu poledica te izvještavanje o tome odgovarajućih nadležnih službi koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa.

(15) Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom;
2. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i važećem Zakonu o gradnji.

3.3.2.3. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 221.

(1) Na prostoru Općine Sveti Filip i Jakov pravni subjekti koji za vlastitu upotrebu skladište stvari opasne po živote stanovništva ili okoliš te predstavljaju moguću opasnost od tehničko –tehnoloških nesreća su:

1. Osnovna škola "Sveti Filip i Jakov" za potrebe grijanja koristi podzemni spremnik lož ulja, kapaciteta 26 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 157 m.
2. Dječji vrtić "Cvit" i kino-dvorana zajednički nadzemni spremnik lož ulja kapaciteta 8,6 t. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 52 m.
3. Centar za rehabilitaciju "Sveti Filip i Jakov" skladišti u podzemnom spremniku 12 t ekstra lakog lož ulja. U slučaju nesreće pri punjenju spremnika apsolutni doseg zone ugroženosti iznosi 71 m.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne stvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

1. U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);
2. Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne stvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

3. Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

4. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

5. U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa opasnim tvarima ne preporuča se izgradnja stambeno – poslovnih objekata.

3.3.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u cestovnom prometu

Članak 222.

(1) Područjem Općine opasne i štetne tvari se prevoze cestovnim pravcima do krajnjih korisnika. Ugroženost stanovništva od ove opasnosti je mala. Ali postoji mogućnost nastanka većih šteta uslijed tehničko-tehnološke nesreće u prometu, posebno ukoliko dođe do izlivanja nafte i naftnih derivata, te drugih opasnih tvari. Također uslijed takve nesreće može biti ugroženo stanovništvo ili drugi sudionici u prometu, te uslijed izlivanja posljedice po okoliš, što bi uzrokovalo zagađenje.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Uz prometnice kojima se prevoze opasne tvari potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja, a postojeća naselja rekonstruirati,
2. Stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

3.3.2.5. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 223.

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine Sveti Filip i Jakov može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja

1. Statistički pregled područja koja bi mogla biti pogođena epidemiološkim i sanitarnim ugrozama,
2. Kartografski prikaz mogućih izvora ugroze (odlagališta otpada, i divlja odlagališta otpada, kanalizacijski sustav, otpadne vode itd.),
3. Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

3.3.2.6. Zaštita od požara

Članak 224.

(1) Prilikom projektiranja građevina, potrebno je koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na važećem Zakonu o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(4) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(6) Ostale mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 225.

(1) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra.

(2) Manja udaljenost može se dopustiti ako se, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i druge relevantne čimbenike, dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(3) U slučaju manje udaljenosti, građevine moraju biti međusobno odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Ako građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), požarni zid mora nadvisiti krov građevine najmanje 0,5 m ili završavati dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, pri čemu pokrov krovišta na dužini konzole mora biti od negorivog materijala.

Članak 226.

(1) Radi omogućavanja spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnim propisima.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ako ne postoji, predvidjeti i izvesti hidrantska mreža u skladu s važećim tehničkim propisima.

Članak 227.

(1) Pored gore navedenih mogućih vrsta opasnosti kojima je izložena Općina Sveti Filip i Jakov, te mjera kojima se smanjuju mogućnosti nastanka velikih nesreća ili katastrofa u planove nižeg reda nužno je ugraditi i mjere kojima se omogućuje opskrba vodom i energijom za vrijeme otklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom na području Općine Sveti Filip i Jakov na način da se:

1. Utvrdi mogućnost i način opskrbe vodom i energijom;
2. Kartografski prikaže razmještaj vodoopskrbnih objekata za izvanredne situacije te razmještaj pokretnih elektroenergetskih uređaja.

(2) Također u planove nižeg reda treba uvrstiti i mjere koje će omogućiti učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje) na način da se:

1. Kartografski prikažu lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje, te navedu drugi načini obavješćivanja i uzbunjivanja stanovništva,
2. Kartografski prikažu sabirni punktovi za evakuaciju, putovi evakuacije, te lokacije smještaja evakuiranih (čvrsti objekti ili kamp naselja).

Članak 228.

(1) Zahtjevi zaštite i spašavanja Na području Općine Sveti Filip i Jakov ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije.

(2) Općina Sveti Filip i Jakov se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u

kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

3.3.2.7. Mjere provedbe plana

Članak 229.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za razdoblje od četiri godine.

(2) Unutar obuhvata Plana, unutar svih namjena, dozvoljava se odstupanje od minimalne površine građevne čestice u iznosu od 5%. Maksimalne površine čestice nisu definirane ovim Planom.

3.3.2.8. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 230.

(1) Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine Sv.Filip i Jakov i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti,
- izgradnja luka i razvoja nautičkog turizma uz osiguranje dostatnog i kvalitetnog veza za potrebe domicilnog stanovništva (komunalni vez),
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja radi što kvalitetnije turističke ponude,
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja,
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veza otoka Babac naseljem Turanj, kao i sa općinskim središtem,
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.