



Naručitelj:

Republika Hrvatska
Zadarska županija

OPĆINA SV. FILIP I JAKOV

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE POMOĆNIH GOSPODARSKIH OBJEKATA
SV. FILIP I JAKOV
(UPU-14)

OBRAZLOŽENJE

- NACRT PRIJEDLOGA PLANA -

Izrađivač:



J.D.O.O. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A, 23 242 Posedarje, tel/fax 023/266-620, mob 098/662266
mail:martina.brala@gmail.com OIB 92093318127 IBAN:HR6723600001102341599

Direktorica:

Martina Brala, d.i.a.

Odgovorna voditeljica:

Martina Brala, d.i.a.
ovlaštena arhitektica urbanistica, A-U 139

Broj TD: 383/2026

Sveti Filip i Jakov, siječanj 2026.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE POMOĆNIH GOSPODARSKIH OBJEKATA
SV. FILIP I JAKOV
(UPU-14)**

Naručitelj: Republika Hrvatska, Zadarska županija
Općina Sv. Filip i Jakov
Obala kralja Tomislava 16
23207 Sv. Filip i Jakov
OIB 57113796391

Odgovorni voditelj izrade Plana Naručitelja:
Načelnik Općine: Zoran Pelicarić

Praćenje provedbe izrade i donošenja Plana:
Jure Jelenić, d.i.g., pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela
Općine Sv. Filip i Jakov

Jedininstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje i prostorno planiranje Općine Sv. Filip i Jakov

Stručni izrađivač plana: Volat j.d.o.o. za arhitektonske djelatnosti i usluge
Jadranska 17A
23242 Posedarje
OIB 92093318127

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Martina Brala, d.i.a., ovlaštena arhitektica urbanistica
A-U 139

Broj T.D.: 383/2026

Popis planera: Marina Mandra, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva
Jurica Jurjević, dipl.ing. el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike

SADRŽAJ

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. *Pravna osnova*

1.2. *Razlozi donošenja*

1.3. *Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)*

1.3.1. *Osnovni podaci o stanju u prostoru*

1.3.2. *Obilježja postojeće parcelacije*

1.3.3. *Infrastrukturna opremljenost*

1.3.4. *Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti*

1.4. *Popis zahtijeva javnopravnih tijela*

1.4.1. *HAKOM*

1.4.2. *Hrvatske vode*

1.4.3. *MUP, Odjel inspekcije*

1.4.4. *Hrvatske šume*

1.5. *Popis stručnih podloga*

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. *Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja*

2.1.1. *Demografski razvoj*

2.1.2. *Odabir prostorne i gospodarske strukture*

2.1.3. *Prometna i komunalna infrastruktura*

2.1.4. *Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja*

2.2. *Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja*

2.2.1. *Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj*

stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. *Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture*

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. *Iskaz površina i prostornih pokazatelja*

3.1.1. *Uvjeti i način gradnje*

3.2. *Komunalna infrastruktura*

3.2.1. *Prometna mreža*

3.2.2. *Komunikacijski sustav*

3.2.3. *Energetski sustav*

3.2.4. *Vodnogospodarski sustav*

3.3. *POSEBNE MJERE*

3.3.1. *Posebne vrijednosti*

3.3.2. *Posebna ograničenja*

UVOD

PROCEDURA IZRADE

Temeljem *Zakona o prostornom uređenju* (NN 155/25), *Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov* (*Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov* 02/02, 03/06, 07/11 – ispravak, 02/14, 06/14-ispravak, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22. 01/24) te Odluke o izradi (*Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov* 16/24), izrađen je Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata Sveti Filip i Jakov (UPU-14).

Obveza izrade ovog Plana propisana je *Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov*, čl. 230.a., a obuhvat UPU-a određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana na kartografskom prikazu 4.4.A *Građevinska područja naselja Sveti Filip i Jakov*, u mjerilu 1: 5000.

Nacrt prijedloga Plana:

Nacrt prijedloga Plana se izrađuje temeljem Odluke o izradi, zahtjeva javnopravnih tijela, Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima u sustavu ePlanovi editor te se postupak vodi u sustavu ePlanovi.

Prijedloga Plana za javnu raspravu:

Prijedlog Plana za javnu raspravu se objavljuje na mrežnim stranicama Općine, na oglasnoj ploči i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem sustava "ePlanovi".

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje u javnom glasilu i na web stranicama Općine i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Općina prije početka javne rasprave dostavlja posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s pozivom za sudjelovanje. U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem odgovorna voditeljica Plana obrazlaže Plan te u suradnji s Nositeljem izrade odgovora na pitanja sudionika.

Zainteresirana javnost u vrijeme javne rasprave Prijedlog Plana može pregledati slijedeći upute:

1. www.ispu.mgipu.hr
2. potrebno se zumirati na područje Općine Sveti Filip i Jakov
3. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
4. Registar prostornih planova
5. Planovi u izradi
6. Bijela linija nakon gornje crvene linije - Planovi nove generacije
7. Odabir plana
 - Otvorimo kartografski prikaz koji nas zanima – npr. Osnovno korištenje prostora/Namjena prostora te tipka esc
 - u izborniku, koji se nalazi lijevo na ekranu, možemo odabrati digitalni katastarski plan za prikaz katastarskih čestica
 - Odredbe za provedbu se mogu pogledati klikom na link u desnom uglu.

Izvešće s javne rasprave

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se odgovora na pristigle primjedbe. Izvešće o javnoj raspravi se objavljuje na stranicama

Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

Konačni prijedlog Plana:

Nacrt konačnog prijedloga provjerava i odobrava Nositelj izrade te Načelnik Općine Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije:

Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije daje mišljenje na Konačni prijedlog Plana u pogledu usklađenosti Plana s Prostornim planom Zadarske županije, Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog zakona.

Odluka o donošenju Plana:

Nakon Mišljenja Zavoda Konačni prijedlog Plana Načelnik upućuje na Općinsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju Plana.

1. POLAZIŠTA

1.1 Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog plana su sljedeći dokumenti:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23, tj. novi Zakon 155/25)
2. Pravilnik o prostornim planovima (NN br. 152/2023)
3. Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 06/19, 19/23, 06/23-ispravak greške i 13/23-pročišćeni tekst)
4. Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 07/11 - ispravak greške, 02/14, 06/14 - ispravak greške, 03/15, 09/15 - ispravak greške, 02/17, 13/18, 10/19, 03/20, 02/21, 08/22, 01/24)
5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata Sv. Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov br. 16/24)

1.2. Razlozi donošenja

Na predmetnom području nalaze se uglavnom poljoprivredne površine na kojima stanovništvo uzgaja masline, vinovu lozu i slične kulture i na kojem nije bila dozvoljena gradnja. Obzirom na iskazani interes, Prostornim planom općine određeno je ovo područje za donošenje ovog UPU-a kako bi se omogućila gradnja pomoćnih gospodarskih objekata kojim bi se obuhvatile građevine za držanje / uzgoj životinja (peradi i stoke) te ostalih građevina u službi poljoprivredne proizvodnje.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Sveti Filip i Jakov nalazi se u JI dijelu Zadarske županije te je svojom površinom od 47,89 km² 13. po veličini. Smjestila se između Biograda na Moru na JI strani i Sukošana na SZ strani, dok u zaobalnom području graniči s područjem Grada Benkovca i Općinom Polača.

U sastavu Općine nalazi se 6 naselja, od kojih 3 priobalna: Sveti Filip i Jakov, Turanj i Sveti Petar na Moru i 3 zaobalna: Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo, a tu su i 3 otoka: Babac, Frmić i Planac.

Na području Općine živi 4461 stanovnika, prema popisu iz 2021.g., od čega u Svetom Filipu i Jakovu njih 1554.

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvata Plana nalazi se na području poljoprivrednih površina do kojeg se dolazi javnim putem koji prolazi uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana, ali nije njegov dio. Na predmetnom prostoru se nalaze pretežno maslinici i vinogradi tj. poljoprivredne površine koje se uglavnom koriste i obrađuju.

Prostor obuhvata je dužine cca 240 m uz put, dubine 40-45 m, što predstavlja "prednji dio" poljoprivrednih parcela koje se protežu od 100 do 200 m u dubinu, okomito na put.

1.3.2. Obilježja postojeće parcelacije

Područje obuhvata Plana zahvaća jugozapadni dio dubine cca 40-45 m sljedećih katastarskih čestica: 2812, 2824, 2826, 2827, 2823, 2825, 2836, 2837, 2838, manji dio 2839/1, i čitavu 2839/2 sve k.o.Sveti Filip i Jakov. Sve čestice se protežu okomito na put s kojeg se ulazi na njih, osim

2839/1 do koje se dolazi preko 2839/2. Sve čestice su u privatnom vlasništvu, osim k.č. 2839/2 koja je većinski vlasništvo Republike Hrvatske.

Put čine dijelovi čestica k.č. 2209 i 2811 k.o. Sveti Filip i Jakov, javno je dobro, ali je on izvan granica obuhvata Plana te se ovim Planom ne tretira.

1.3.3. Infrastrukturalna opremljenost

Unutar područja obuhvata Plana nema izgrađene infrastrukture.

Cestovni promet

Postojeći put kojim se dolazi do prostora obuhvata Plana i s kojeg se ulazi na sve čestice unutar obuhvata Plana, nalazi se izvan granica obuhvata te se ovim Planom ne obrađuje.

Put je PPU-om planiran za nerazvrstanu cestu minimalne širine 7,0 m.

Elektronička komunikacijska infrastrukturalna

Unutar zone obuhvata Plana ne postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastrukturalna (EKI) i povezana oprema.

Vodoopskrba

Unutar granica obuhvata Plana nema izgrađene vodovodne mreže.

Odvodnja

Unutar obuhvata Plana, niti u blizini istog ne postoji izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda.

Navodnjavanje

Dio područja obuhvata Plana uz sjeveroistočnu granicu spada u područje polja za navodnjavanje kao dio šireg melioracijskog područja koje je djelomično izgrađeno, pa postoji mogućnost da se i dio predmetnog područja uključi u taj sustav u slučaju proširenja melioracijskog područja i gradnje novih kanala i objekata sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

Elektroenergetska mreža

Unutar zone obuhvata Plana ne postoji razvedena elektroenergetska mreža.

Nafta i plin

Na području Općine Sveti Filip i Jakov nema izgrađene naftovodne i plinovodne mreže.

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenog obalnog pojasa 1000 m od obalne crte i unutar njega, a niti u bliskom okruženju, nema zaštićenih obilježja niti vrijednosti bilo prirodne, bilo kulturno-povijesne ili ambijentalne vrijednosti koje bi se planski štatile.

Ipak, obzirom da se nalazi unutar poljoprivrednog područja s poljoprivrednim tлом isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo), potrebno je svaku buduću gradnju izvoditi na način da se takvo okruženje ne ugrozi, tj. da se njome ne šteti u smislu zaštite tla od zagađenja bilo kakvim otpadom ili emisijama u okoliš.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Odluke o izradi pozvana su sljedeća javnopravna tijela:

1. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
7. KOMUNALAC d.o.o. Biograd n/m, HR-23210 Biograd na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 28
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III

1.4.1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



KLASA: 350-05/24-01/281
 URBROJ: 376-05-3-24-02
 Zagreb, 7. listopada 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV		
Primljeno:	25.10.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Crtačbeni broj	Prilozi	Vrijednost

Republika Hrvatska
 Zadarska županija
 Općina Sv. Filip i Jakov
 Jedinostveni upravni odjel
 Obala kralja Tomislava 16
 23207 Sveti Filip i Jakov

Predmet: Općina Sv. Filip i Jakov
 Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/24-09/1, URBROJ: 2198-19-03-24-17, od 30. rujna 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 07.10.2024T15:20:58 (UTC:2024-10-07T13:20:58Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 3afe5448-b4ef-47a1-aa4d-84bc4aaae861

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 8. listopada 2024. 14:25
To: Prostorni planovi
Subject: C4-77148936-24 - Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Sveti_Filip_i_Jakov_PROSTORNI.pdf;
Op_ina_Sveti_Filip_i_Jakov_Zona_pomo_nih_gospodarskih_objekata_UPU.pdf;
Op_ina_Sveti_Filip_i_Jakov_PROSTORNI.dwg

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/931965>

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV**Jedinstveni upravni odjel****Put Primorja 1****23207 Sveti Filip i Jakov**

OZNAKA C4-77148936-24
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 08.10.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

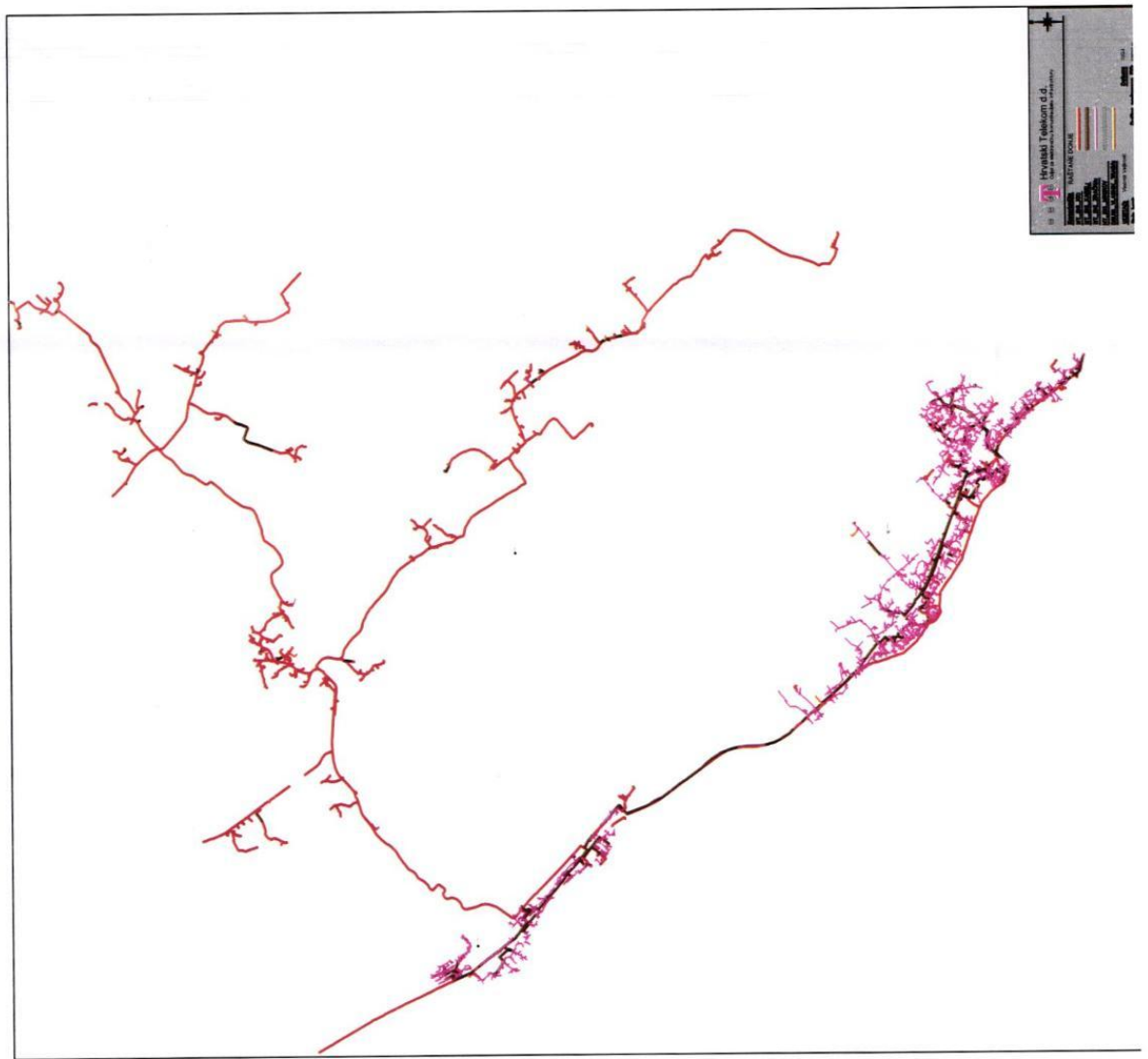
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 18. listopada 2024. 10:03
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/281

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, October 7, 2024 10:22 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/281

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilogi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 14. listopada 2024. 10:10
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/281_Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata_očitovanje
Attachments: 281_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/281, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području ima postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
ZAD1084	Turanj	Postojeći antenski stup (Existing tower)	15.418298	43.970241	413205.9334794666	4870597.602218316

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelašku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelaške kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelašku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, October 7, 2024 10:22 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/281

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

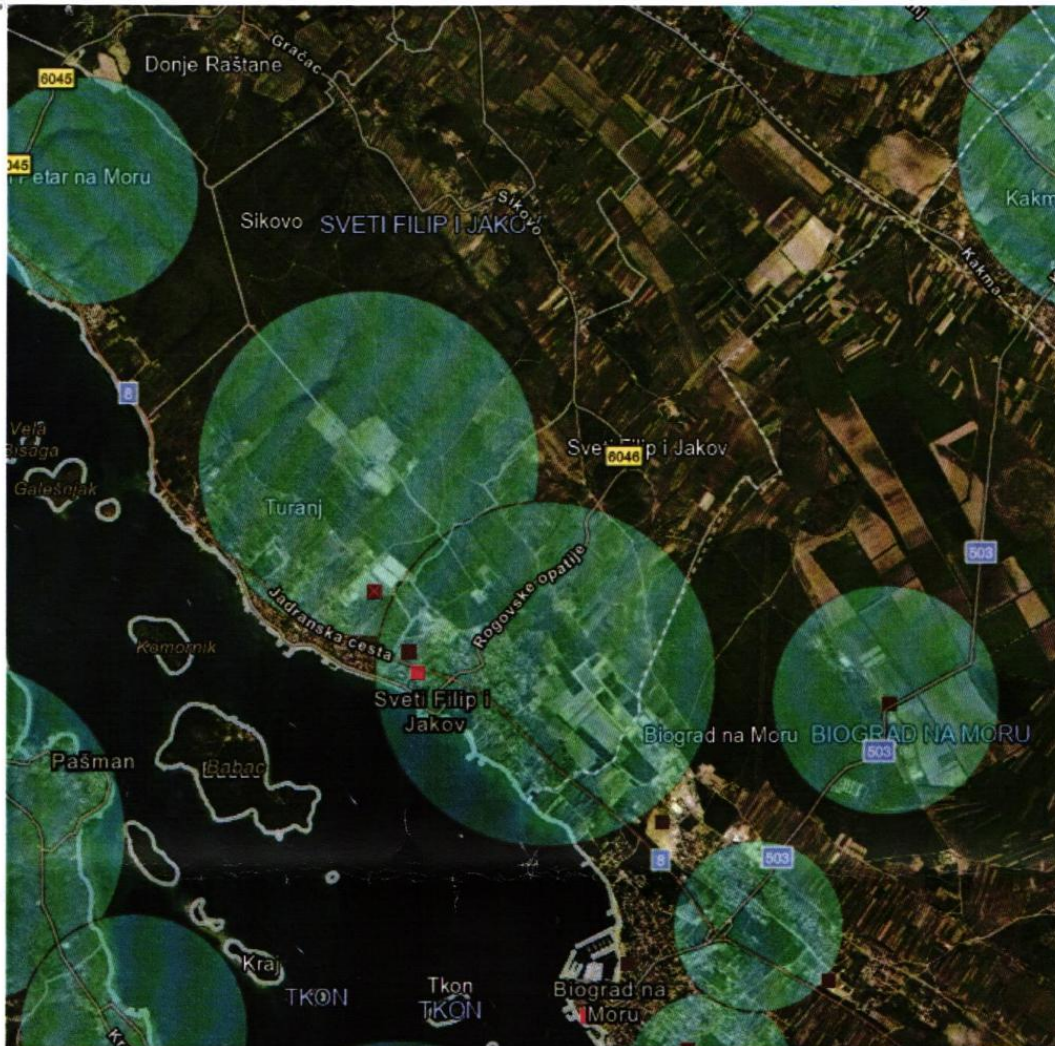
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku pogrešno, molimo Vas obavijestiti pošiljalca te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljalca i izbrisate ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



1.4.2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/24-01/0000276
URBROJ: 374-24-1-24-2
Split, 04.11.2024.g.

REpublika HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV		
Primljeno:	7.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/24-01/02		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
14		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
Jedinstveni upravni odjel -

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata, Općina Sveti Filip i Jakov : podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/24-02/02, Urbroj: 2198-19-03/01-24-6 od 25.09.2024.g., zaprimljeno 01.10.2024.g.

Pri izradi UPU zone pomoćnih gospodarskih objekata (u daljnjem tekstu: Plan) treba predvidjeti sve propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Sveti Filip i Jakov na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležne komunalne tvrtke Komunalac d.o.o. Biograd na Moru.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih, radnih, manipulativnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,



v.d. Direktor:
Irina Putića, dipl.ing.grad.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana




080367156

1.4.3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
 ODJEL INSPEKCIJE



P / 15 16 27 54

REPUBLIKA HRVATSKA
 ZADARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV

Primijeno: 14.10.2024.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Crtačbeni broj	Prilozi
	Vrijednost

KLASA: 245-02/24-14/115
 URBROJ: 511-01-371-24-2
 Zadar, 10. listopada 2024.

Općina Sveti Filip i Jakov
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Postupak izrade i donošenja UPU zone pomoćnih gospodarskih objekata – uvjeti za izradu plana, - dostavlja se

Veza: Klasa: 350-03/24-09/1, Ur.broj: 2198-19-03-24-17 od 30. rujna 2024. godine

Poštovani,

U svezi Vašeg dopisa dostavljamo Vam naše očitovanje da u tekstualni dio plana (posebnim uvjetima) uđe slijedeće:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom, vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

1.4.4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Duić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST/24-01/2659
Ur.broj: 15-00-06/03-24-03
Split, 08. listopada 2024. god.

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - SVETI FILIP I JAKOV		
Primljeno:	11. 10. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Crudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1		

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OBALA KRALJA TOMISLAVA 17
23207 SVETI FILIP I JAKOV

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata – očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 30. rujna 2024. god. (KL:350-03/24-09/1, UR.BR: 2198-19-03-24-17) u kojim tražite zahtjeve u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Biograd, očitujemo se kako predmetni plan ne zadire na površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o., te s toga nemamo posebnih zahtjeva.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga plana

1. Stručno rješenje za Urbanistički plan zone pomoćnih gospodarskih objekata Sveti Filip i Jakov iz siječnja 2026. izradio je Volat j.d.o.o. iz Posedarja sa stručnim timom koji čine: Martina Brala, d.i.a. ovlaštena arhitektica urbanistica kao odgovorni voditelj, te Marina Mandra i Jurica Jurjević, d.i.e.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj prostornog uređenja zone obuhvata Plana je omogućavanje gradnje pomoćnih gospodarskih objekata u okruženju poljoprivrednih površina. Radi iskazanog interesa za izgradnjom građevina za uzgoj životinja (peradi i stoke) te raznih pomoćnih građevina za skladištenje poljoprivrednih alata i proizvoda, formirano je građevinsko područje za tu namjenu.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Radi duge tradicije poljoprivredne proizvodnje, kao i uzgoja peradi i stoke sitnog zuba, i danas postoji interes za ovakvom proizvodnjom te je općina svakako željela potaknuti i podržati interes za time. Kako se istovremeno većina stanovništva bavi turizmom, pokazala se potreba za izmještanjem ovakvih sadržaja iz naselja. Sveti Filip i Jakov je prvo mjesto unutar općine koje će dobiti posebnu zonu za ovakve sadržaje, dovoljno blizu naselju, dobro povezano, a opet dovoljno daleko od naselja da ne ometa turističke sadržaje.

2.1.1. Demografski razvoj

Sveti Filip i Jakov je od 1991. do 2011. g. imao najveći zabilježeni broj stanovnika koji je kroz taj period bio gotovo konstantan, a kretao se oko 1.660 stanovnika. Tek se 2021. pokazao manji pad na 1.554 stanovnika, u skladu s nacionalnim trendom.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna struktura predmetnog područja praktički je definirana postojećim stanjem koje se i zadržava jer sve postojeće katastarske čestice imaju izlaz na put koji prolazi uz jugozapadnu granicu obuhvata. Zato nema niti posebne potrebe za formiranjem novih cesta ili drugih infrastrukturnih objekata, ali će se Planom svakako dozvoliti gradnja istih koje se mogu graditi ako se za tim pokaže potreba.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Prometni sustav

Put koji prolazi uz jugozapadnu granicu obuhvata Plana, nalazi se izvan granice obuhvata Plana, ali je s njega omogućen pristup na sve katastarske čestice, te trenutno nema potrebe za gradnjom novih prometnica.

Ako se za tim pokaže potreba, u slučaju parcelacija novih čestica, Planom se dozvoljava gradnja novih cesta unutar obuhvata Plana.

Ciljevi prostornog uređenja u području prometa su:

- osigurati kolni pristup svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana,
- omogućiti formiranje novih prometnica unutar zone u slučaju parcelacije ili potrebe za dodatnim pristupima,

- osigurati tehnički ispravno i sigurno rješavanje priključaka na postojeću cestu,
- osigurati kolne pristupe građevinama sukladno propisima o vatrogasnim pristupima,
- osigurati preglednost i sigurnost odvijanja prometa unutar zone.

Prometno rješenje temelji se na jednostavnoj i funkcionalnoj organizaciji, bez nepotrebnog zauzimanja prostora, uz mogućnost prilagodbe budućem razvoju zone.

2.1.3.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Ovim Planom se omogućava izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u slučaju potrebe, ali priključak građevina unutar plana na istu nije obavezan.

2.1.3.3. Energetika

Elektroenergetska mreža

Ovim Planom se omogućava izgradnja elektroenergetske mreže u slučaju da se priključak ne može ostvariti sa susjedne prometnice. Priključak građevina unutar plana na elektroenergetsku mrežu je obavezan sukladno odredbama Prostornog plana.

Nafta i plin

Ovim Planom se omogućava izgradnja naftovodne i plinovodne infrastrukture u slučaju potrebe, ali priključak građevina unutar plana na iste nije obavezan.

2.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Na području obuhvata Plana nije izgrađen javni vodoopskrbni sustav.

Sukladno tome, cilj prostornog uređenja u području vodoopskrbe je osigurati racionalno i tehnički prihvatljivo rješenje opskrbe vodom, primjereno namjeni i planiranom intenzitetu korištenja zone.

Vodoopskrba budućih građevina se temelji na individualnim sustavima, odnosno opskrbi putem vlastitih cisterni za prikupljanje i skladištenje vode, uz osiguranje zdravstveno ispravne vode sukladno posebnim propisima.

Ciljevi u području vodoopskrbe su:

- osigurati pouzdanu opskrbu vodom za planirane sadržaje unutar zone,
- omogućiti racionalno korištenje vodnih resursa,
- osigurati tehničke uvjete za eventualno buduće priključenje na javni vodoopskrbni sustav, ukoliko se isti izgradi na širem području,
- u slučaju izgradnje javne vodovodne mreže, potrebno je projektirati i izvesti odgovarajuću hidrantsku mrežu sukladno važećim propisima.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda

Na području obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih ni oborinskih voda.

Cilj prostornog uređenja u području odvodnje je osigurati kontrolirano i sanitarno prihvatljivo zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, uz zaštitu tla i podzemnih voda.

Planirani sustav odvodnje temelji se na razdjelnom načelu, odnosno odvojenom zbrinjavanju sanitarno-fekalnih i oborinskih voda.

Do eventualne izgradnje javnog sustava odvodnje, sanitarno-fekalne otpadne vode zbrinjavaju se putem:

- vodonepropusnih sabirnih jama s organiziranim pražnjenjem, ili
- individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biopročistača), pri čemu se pročišćene vode iz biopročistača upuštaju u teren putem upojnih građevina odgovarajućeg kapaciteta unutar vlastite građevne čestice, ovisno o hidrogeološkim uvjetima te uz ishođenje vodopravnih uvjeta nadležnog tijela.

Oborinske vode rješavaju se načelom zadržavanja i infiltracije na vlastitoj čestici. Čiste oborinske vode upuštaju se u teren putem upojnih sustava, dok se oborinske vode s prometnih, parkirališnih i drugih potencijalno onečišćenih površina prije upuštanja u tlo moraju pročistiti putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

Ciljevi u području odvodnje su:

- spriječiti nekontrolirano ispuštanje otpadnih voda u okoliš,
- zaštititi tlo i podzemne vode,
- osigurati tehničke uvjete za eventualno buduće priključenje na javni sustav odvodnje.

Navodnjavanje

Ukoliko bi došlo do izgradnje novih kanala, tj. proširenja postojećih navodnjavanih poljoprivrednih površina, na dijelu koji je županijskim i općinskim Prostornim planom uključen u te površine, moguća je izgradnja takvih građevina.

2.1.5. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Na predmetnom području je od primarne važnosti sačuvati i unaprijediti poljoprivrednu proizvodnju te je ovim novim građevinskim područjem omogućena nadopuna poljoprivredne proizvodnje gradnjom pomoćnih gospodarskih građevina kao i onih u kojima će se ista moći proširiti i na uzgoj životinja. Pri tome se ne planira nikakvo dodatno zadiranje u postojeće kultivirane poljoprivredne površine u stražnjem dijelu parcela, već se gradnja zadržava u prvih 40-ak m uz put.

Svaka gradnja mora se odvijati na način da se zaštiti vrijedno obradivo tlo od zagađenja bilo kakve vrste (otpad, emisije u okoliš, pretjerana upotreba pesticida i sl.).

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Obzirom da je predmetno područje gotovo u potpunosti u privatnom vlasništvu, da se radi o ukupno 11 katastarskih čestica, od kojih se 10 praktički već koristi za potrebe poljoprivredne proizvodnje tj. uzgoja maslina, vinove loze i sl., te obzirom da sve te čestice već imaju pristup s postojećeg javnog puta, buduća gradnja koja će se omogućiti ovim Planom ne bi trebala unijeti velike promjene u zatečeni prostor jer se ne planira niti velika izgradnja novih infrastrukturnih

sustava niti gradnja velikih građevina već bi se u sklopu postojeće poljoprivredne proizvodnje gradnjom novih građevina ona mogla nadopuniti i nadograditi.

Neunošenjem velike promjene u prostor, osigurano je njegovo racionalno korištenje i zaštita postojeće poljoprivredne proizvodnje.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Kako je postojeći put kojim se dolazi do predmetnog područja jedina postojeća infrastrukturna građevina i s njega se pristupa na sve čestice unutar obuhvata plana, ali je on izvan granica obuhvata Plana, to je jedino moguće unapređenje ovog područja zapravo modernizacija tog puta i izgradnja tj. polaganje druge infrastrukture unutar njega, što je PPU-om i predviđeno. S budućom novom gradnjom za očekivati je da će Općina i izgraditi planiranu cestu i kroz nju provući drugu infrastrukturu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Kako se radi o relativno maloj površini obuhvata plana relativno homogene strukture i jedinstvene osnovne namjene, nije bilo potrebe za dodatnim intervencijama u prostornu strukturu jer su sve katastarske čestice orijentirane na postojeći javni put (koji prolazi uz rub područja obuhvata plana) i sve već imaju mogućnost prilaza. Također sve se koriste na sličan način, tj. na svim katastarskim česticama se već odvija poljoprivredna proizvodnja (uzgoj maslina, vinove loze i sl.).

Stoga mogućnost gradnje koju postojeće čestice dobivaju ovim planom samo je dopuna već postojeće namjene prostora.

Ovim UPU-om je omogućena i dodatna parcelacija većih ili manjih parcele od postojećih, a u postupcima ishođenja akata za gradnju će biti potrebno izvršiti parcelaciju onog dijela katastarske čestice koji se nalazi unutar obuhvata plana.

Na svim građevnim česticama dozvoljena je gradnja građevina proizvodne namjene - farmi (I3) uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa kao građevina osnovne namjene. Dozvoljena je gradnja i pomoćnih građevina (npr. građevina za smještaj životinja ili poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, sjenici, staklenici, plastenici, glijivarnici, pčelinjaci, i slične pomoćne građevine, skladišta, garaže i sl.)

Kao prateće namjene dozvoljena je gradnja prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) te komunalnih infrastrukturnih građevina i zelenih površina.

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

<u>Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I3)</u>	1,06 ha
UKUPNO zona obuhvata UPU-a	1,06 ha.

Na prostoru obuhvata plana je moguće formirati maksimalno 35 građevnih čestica minimalne površine 300 m², ali je vjerojatnije da će postojeće katastarske čestice u slučaju potrebe gradnje formirati po jednu građevnu česticu od dijela katastarske čestice koji je unutar obuhvata plana, te je za očekivati da će se formirati 9 građevnih čestica različitih veličina, ovisno o širini pojedine katastarske čestice.

3.1.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov te analizom postojećeg stanja.

Za izgradnju građevina nakon donošenja ovog UPU-a potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju, ishoditi akt za građenje na temelju ovog Plana te u skladu s njim formirati građevnu česticu za svaku novu građevinu jer se od postojećih katastarskih čestica mora izdvojiti dio koji je unutar obuhvata Plana.

Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene – farma (I3)

Uvjeti gradnje propisani su sljedećim pravilima provedbe:

- minimalna veličina građevne čestice: 300 m²

- najveća izgrađenost građevne čestice: $k_{ig}=0,2$ (u površinu pod građevinom se uračunavaju sve građevine izgrađene na građevnoj čestici)
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemno: $k_{is}=0,4$
- max. koeficijent iskoristivosti: $k_{is}=0,6$
- max. katnost: Po+P+1
- max. visina: 5,0 m
- min. udaljenost od međe: 1,0 m
- svaka čestica mora imati pristup s javnog puta

Uvjeti gradnje pratećih građevina

Na zasebnim građevnim česticama dozvoljeno je graditi prateće građevine sljedećih namjena:

- zelene površine.
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.)
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže)
- infrastruktura za potrebe farme

Uvjeti gradnje građevina pratećih namjena definirani su pravilima provedbe za pojedine vrste infrastrukturnih građevina, te za zelene površine.

3.2. Komunalna infrastruktura

3.2.1. Prometna mreža

Uz jugozapadni rub obuhvata ovog plana prolazi javni put (k.č. 2209 i 2811 k.o. Sveti Filip i Jakov) koji se spaja na županijsku cestu ŽC6046. Prostornim planom Općine navedeni put je planiran kao nerazvrstana cesta minimalne širine 7,0 m, ali je on izvan granica obuhvata ovog Plana pa se ne tretira njime.

Sve postojeće katastarske čestice imaju prilaz s navedenog puta te ovim planom unutar granica obuhvata plana nije planirana gradnja novih prometnica, ali je, u slučaju potrebe, dozvoljena gradnja istih prema propisanim uvjetima.

Ukoliko će se graditi nove prometnice unutar obuhvata Plana, iste moraju imati minimalnu širinu kolnika 5,5 m, uz obaveznu izgradnju nogostupa širine 1,5 m sa jedne strane kolnika. Točne trase i tehnički elementi prometnica odredit će se projektnom dokumentacijom, u skladu s važećim propisima, uvjetima nadležnih tijela te stvarnim potrebama zone.

Priključci na postojeću javnu prometnicu izvodit će se sukladno posebnim propisima i uz uvjete nadležnog tijela za ceste. U zonama križanja potrebno je osigurati odgovarajuću preglednost i sigurnost odvijanja prometa.

Prometne površine opremit će se potrebnom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

3.2.2. Komunikacijski sustav

3.2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Sukladno namjeni predmetne zone izgradnja i priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu nije planirana ni obavezna. Odredbama Plana je dopuštena izgradnja iste ukoliko se pokaže potreba u budućnosti.

3.2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Planom se dopušta gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama te rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati putem antenskih sustava smještenih na navedene prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

3.2.3. Energetski sustav

3.2.3.1. Nafta i plin

Naftovoda i plinovoda trenutno nema u cijeloj Općini pa se isto ne planira pod obavezno ovim Planom. Odredbama Plana je dopuštena izgradnja iste ukoliko se pokaže potreba u budućnosti.

3.2.3.2. Elektroenergetika

Prostornim planom se traži obavezan priključak na elektroenergetsku mrežu stoga je isto stavljeno u odrebe ovog Plana. Ukoliko priključak na elektroenergetsku mrežu građevina unutar Plana neće biti moguć sa susjedne granične prometnice, odredbama ovog Plana je dopušteno proširenje tj. izgradnja elektroenergetske mreže unutar obuhvata Plana. Trase i tehnički elementi elektroenergetske mreže odredit će se projektom dokumentacijom, sukladno Prostornom planu, važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

3.2.4. Vodnogospodarski sustav

3.2.4.1. Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađen javni vodoopskrbni sustav. U postojećem putu koji prolazi uz granicu obuhvata Plana nije izvedena vodovodna mreža.

Sukladno navedenom, ovim Planom predviđa se da se opskrba vodom do daljnjega osigurava putem vlastitih cisterni za prikupljanje i skladištenje vode, u skladu s važećim sanitarnim i tehničkim propisima.

U slučaju buduće izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava na širem području ili u neposrednoj blizini obuhvata Plana, ostavlja se mogućnost priključenja građevina na javnu mrežu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

Planom se također dozvoljava izgradnja vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana, ukoliko se za to ukaže potreba kroz daljnju razradu projektne dokumentacije.

3.2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Na području obuhvata Plana nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Planirani sustav odvodnje temelji se na razdjelnom načelu, odnosno odvojenom zbrinjavanju sanitarno-fekalnih i oborinskih voda.

Zbrinjavanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda predviđeno je putem vodonepropusnih sabirnih jama ili ugradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (biopročistača), sukladno važećim vodopravnim i sanitarnim propisima.

Sabirne jame moraju biti izvedene kao potpuno vodonepropusne građevine, bez mogućnosti infiltracije u tlo, uz redovito pražnjenje putem ovlaštenih pravnih osoba.

U slučaju primjene biopročistača, pročišćena voda ispušta se u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta unutar vlastite građevne čestice, ovisno o hidrogeološkim i drugim uvjetima na lokaciji, te uz ishođenje odgovarajućih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela.

Oborinske vode s krovnih i drugih čistih površina zbrinjavaju se unutar vlastite građevne čestice upuštanjem u tlo putem upojnih bunara ili drugih odgovarajućih sustava infiltracije. Oborinske vode s prometnih i drugih potencijalno onečišćenih površina moraju se prije ispuštanja u tlo pročititi putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

U slučaju buduće izgradnje javnog sustava odvodnje, ostavlja se mogućnost priključenja građevina na isti, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Planom se također dozvoljava izgradnja razdjelnog sustava odvodnje unutar obuhvata Plana, ukoliko se za to ukaže potreba kroz daljnju razradu projektne dokumentacije.

3.2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje vodotoka i voda.

3.3. POSEBNE MJERE

Prostor obuhvata Plana je izvan zaštićenog obalnog pojasa i na njemu nema posebno vrijednih prirodnih ili kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina koje bi trebalo štiti.

Upravo formiranjem ove ograničene zone gradnje unutar područja poljoprivrednih površina stvoreni su preduvjeti za legalnu gradnju u skladu s propisima i ovim planom propisanim uvjetima, kako bi sve ostalo unutar zadanih normi i kako bi se poljoprivredne površine zaštitile od raspršene divlje gradnje na čitavom području. Također, postojeća prometna povezanost je idealna jer ne zahtijeva dodatnu gradnju infrastrukture unutar granica obuhvata plana, iako će se s vremenom možda to ipak dogoditi.

Posebnu obvezu imaju svi subjekti koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš da se isti dosljedno pridržavaju svih zakonskih regulativa kojima se štiti prostor i okoliš, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište.

3.3.1. Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem propisa koji reguliraju zaštitu prirode

Kulturna baština

Od kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina na prostoru obuhvata Plana nema poznatih vrijednosti. Obzirom da je prostor obuhvata Plana arheološki neistražen, temeljem posebnog

propisa obvezuju se svi sudionici u gradnji, da u slučaju pronalaska bilo kakvih arheoloških nalazišta ili nalaza prilikom izvođenja bilo kakvih građevinskih i drugih radova na predmetnom području, obavezno zaustave radove i o tome obavijeste *Konzervatorski odjel u Zadru*.

Krajobraz

Ne planiraju se posebne mjere zaštite krajobraza unutar obuhvata Plana.

3.3.2. Posebna ograničenja

Tlo

Radi zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja i onečišćenja tla potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla
- spriječiti zagađivanja zraka iz kojeg se štetni spojevi i teški metali talože u tlo
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda na propisan način
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom
- ograničiti upotrebu pesticida i drugih štetnih tvari u poljoprivrednoj proizvodnji.

Vode i more

Glavni izvori mogućih onečišćenja na području obuhvata Plana biti će otpadne vode. Zbog zaštite i sprječavanja nepovoljnih utjecaja na podzemne vode potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- planiranje i izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda predmetnog područja
- vode koje će se iz sustava odvodnje otpadnih voda upuštati u recipijent moraju prethodno proći sustav pročišćavanja otpadnih voda
- gospodarski objekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju vršiti predtretman otpadnih voda (koji će se odrediti prema tehnologiji proizvodnje) prije upuštanja u sustav
- područje obuhvata Plana potrebno je uključiti u sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti sustavno i sveobuhvatno zbrinjavanje otpada, te organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom.

Područja posebnih ograničenja

U području obuhvata Plana nema područja posebnih ograničenja.

Zrak

Na području obuhvata Plana nema energetskih postrojenja, a osnovni energenti budućih građevina će biti električna energija koja je takozvani čisti energent, pa se ne očekuje značajniji utjecaj na onečišćenje zraka. Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka i važećoj Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku.

3.3.2. Posebna ograničenja

3.3.2.1. Područja posebnog načina korištenja

Prostornim planom Zadarske županije, a zatim i Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov manji dio uz sjeveroistočni rub područja obuhvata Plana rubni je dio zemljišta planiranog za sustave navodnjavanja kojih je dio već izgrađen sjeveroistočno od predmetnog područja, a eventualnim daljnjim proširenjem kanalskih sustava navodnjavanja moguće je i ovu zonu uključiti u cjelokupni sustav. Stoga su propisani uvjeti gradnje za takve građevine.

3.3.2.1. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Zaštita od potresa

Iako je ovdje predviđena relativno mala dozvoljena visina građevina (max. 5,0 m) protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima

Zaštita od rušenja

Sve prometne površine na području obuhvata plana treba zaštititi od zatrpavanja ruševinama u slučaju rušenja zgrada i ostalih zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Propisane udaljenosti među građevinama i dovoljne veličine parcela osiguravaju neugrožavanje okolnih prostora od zatrpavanja ruševinama.

Buka

Nove građevine koje se grade ne smiju bukom unijeti novi nepovoljni element u dosad neizgrađeni okoliš te je sve građevine potrebno projektirati na način da zadovolje Zakon o zaštiti od buke.

Otpad

Obzirom da nekontrolirano i neorganizirano odlaganje svih vrsta otpada ugrožava okoliš, područje obuhvata Plana potrebno je uključiti u sustav gospodarenja otpadom Općine kako bi on u svemu bio u skladu s načelima zakonske regulative kojom je definirana obveza organiziranog i kontroliranog prikupljanja otpada.

Zbrinjavanje otpada mora biti riješeno putem nadležnog mjesnog komunalnog poduzeća.

Mjere za organizirano i kontrolirano prikupljanje otpada obuhvaćaju:

- izbjegavanje i smanjenje nastanka otpada
- maksimalno korištenje vrijednih svojstava otpada kada njegov nastanak nije moguće izbjeći
- sigurno odlaganje neiskoristivog otpada sa svim prethodnim i pratećim mjerama i postupcima osiguranja od bilo koje vrste štetnog djelovanja.

Zaštita od požara

Ovim Planom se osiguravaju sve mjere zaštite koje su obvezne za ovu vrstu urbanističkog plana. Vatrogasni pristup do svih parcela je omogućen postojećim putem. U slučaju gradnje novih cesta unutar obuhvata plana obavezno je osigurati pristup vatrogasnom vozilu do svake građevne čestice.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

U slučaju gradnje vodovodne mreže potrebno je osigurati sljedeće elemente tehničke zaštite:

- osiguranje potrebne količine vode
- osiguranje potrebnog tlaka vode
- raspored uređaja (hidranata).

Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu određenu posebnim propisima (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, svaka građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste

vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitni zahtjev zaštite od požara u skladu sa *Zakonom o gradnji* i *Zakonom o zaštiti od požara* te na temelju njih donesenih propisa, važećih pozitivnih hrvatskih propisa odnosno priznatih pravila tehničke prakse. Mjere zaštite od požara dati će se u projektnoj dokumentaciji za svaku pojedinu planiranu građevinu, a u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara*.

Sklanjanje stanovništva

Na području općine Sveti Filip i Jakov nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i skloništima kod buduće izgradnje.

Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Sve građevine koje se grade na predmetnom području potrebno je projektirati i graditi u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*.

Ceste je potrebno projektirati i izvoditi na način da je omogućen pristup invalidnim osobama do svake građevine preko skošenih rubnjaka.