



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV**

**Općinski načelnik**

**KLASA: 302-01/26-01/03**

**URBROJ: 2198-19-03-04/01-26-01**

**Sv. Filip i Jakov, 13. ožujka 2026. godine**

Na temelju članka 5. i 6. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine» broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i čl. 46. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj broj 02/14 – proć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20, 2/21 i 16/24 i 14/25) Općinski načelnik Općine Sveti Filip i Jakov utvrđuje

## **PRIJEDLOG**

### **ODLUKE**

#### **o izmjeni i dopuni**

#### **Odluke o osnivanju Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov**

### **-PRIJEDLOG U PRILOGU-**

## **Obrazloženje**

Pravna osnova za donošenje ove odluke je članak 5. i 6. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine» broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21).

Poduzetničke zone su infrastrukturno opremljena područja odnosno površine planirane prostornim planovima za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Članak 5. stavak 2 predmetnog Zakona propisuje kako su osnivači poduzetničke infrastrukture propisane člankom 3. ovoga Zakona su pojedinačne fizičke ili pravne osobe koje provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 6. u stavcima 7 i 8 predmetnog Zakona navodi:

(7) Proširenjem poduzetničke zone smatra se proširenje ukupne površine poduzetničke zone na katastarske čestice koje u naravi s površinom poduzetničke zone predstavljaju infrastrukturnu gospodarsku cjelinu i nisu sadržane u odluci o osnivanju, odnosno osnivačkom aktu, a koje mogu biti predmet darovanja odnosno stavljanja na raspolaganje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za proširenje poduzetničke zone. Opravdanost proširenja poduzetničke zone predmetnim katastarskim česticama dokazuje se i prostorno-planskom dokumentacijom koju dostavlja osnivač poduzetničke zone.

(8) Proširenjem poduzetničke zone smatra se i proširenje raspoložive površine poduzetničke zone na katastarske čestice koje su predmet darovanja odnosno stavljanja na raspolaganje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za proširenje poduzetničke zone, a sadržane su u odluci o osnivanju, odnosno osnivačkom aktu.

Zbog potrebe za žurnosti donošenja ovog akta iz razloga rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom odnosno podnošenja Zahtjeva za darovanjem predlaže se stupanje na snagu prvog od dana objave u Službenom glasniku.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predmetnog Plana kao u predloženom tekstu.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Zoran Pelicarić

## PRIJEDLOG ODLUKE

---

Na temelju članka 5. i 6. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture («Narodne novine» broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i čl. 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj broj 02/14 – proć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20, 2/21 i 16/24 i 14/25) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov, na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. ožujka 2026. godine donijelo je

### **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov**

#### **Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 05/15, 09/16 i 19/24) mijenja se članak 1. i sada glasi kako slijedi:

”  
*Ovom Odlukom osniva se „Zona zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov“ u naselju Sv. Filip i Jakov, koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sv. Filip i Jakov „Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 2/14, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20, 2/21, 8/22, 1/24) i za koju je usvojen Urbanistički plan uređenja Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 9/15 i 13/23).*

”

#### **Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i sada glasi kako slijedi:

”  
*Područje Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov, površine obuhvata **30,86 ha**, čini izdvojeno građevinsko područje i nastavlja se zapadno od Industrijske zone grada Biograda na Moru i spaja se na njihovu komunalnu infrastrukturu.*

”

#### **Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i sada glasi kako slijedi:

”  
*Cjelokupno područje Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov obuhvaća područje dijela katastarske čestice oznake čest. zem. br. 1992/2, 1992/3, 1992/4, 1992/5, 1992/6, 1992/7, 1992/8, 1992/9, 1992/10, 1992/11, 1992/12, 1992/13, 1992/14, 1992/15, 1992/16, 1992/17, 1992/18, 1992/19, 1992/20, 1992/21, 1992/22, 1992/23, 1992/24, 1992/25, 1992/26, 1992/27, 1992/28, 1992/29, 1992/30, 1992/31, 1992/32, 1992/33, 1992/34, 1992/35, 1992/36, 1992/37, proširenja dio 1992/1, 1992/42, 1953/1 i 1953/2, sve navedeno k.o. SVETI FILIP I JAKOV.*

”

#### **Članak 4.**

Članak 5. mijenja se i sada glasi kako slijedi:

”  
*Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći prilozi:*

- preslik katastarskog plana čestice iz obuhvata Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sv. Filip i Jakov,
- popisni list Odjela za katastar nekretnina Biograd na Moru,
- izvadak iz Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone zanatskih i servisnih djelatnosti Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 9/15 i 13/23),
- kartografski prikaz - Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 2/14, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20, 2/21, 8/22 i 1/24) – Korištenje i namjena površina.

*Prilozi iz stavka 1. ovoga članka nisu predmetom objave u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.*

”

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

**KLASA: 302-01/26-01/03**

**URBROJ: 2198-19-03-04/01-26-\_\_**

**Sv. Filip i Jakov, \_\_. ožujka 2026. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

**PREDSJEDNIK VIJEĆA**

**Igor Pedisić**