



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 363-05/26-04/02

URBROJ: 2198-19-03-02/02-26-2

Sv. Filip i Jakov, 11. svibnja 2026. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje na korištenje površina na području Općine Sveti Filip i Jakov (Tržnica Sveti Filip i Jakov) KLASA: 363-05/26-04/02, URBROJ: 2198-19-03-02/02-26-1 od 11. svibnja 2026. godine te članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14, - pročišćeni tekst, 6/14, 1/18, 1/20, 2/21, 16/24 i 14/25), načelnik Općine Sv. Filip i Jakov raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje javnih površina na području Općine Sveti Filip i Jakov (Tržnica Sveti Filip i Jakov)

I.

Predmet Natječaja je davanje na korištenje javnih površina na području Općine Sveti Filip i Jakov za postavljanje kioska, štandova, banaka i bankomata na mjesnoj tržnici u Svetom Filipu i Jakovu te uvjete za njihovo postavljanje i korištenje.

Grafički dio plana (Prilog 1.) čini sastavni dio ovog Natječaja i objavljen je na službenim web stranicama Općine Sv. Filip i Jakov <https://www.opcina-svfilipjakov.hr/natjecaji>.

II.

Naziv lokacija za davanje na korištenje javnih površina i početne cijene su sljedeće:

Pozicije	Razdoblje	Početna cijena u EUR
A1	01.01. – 31.12. 2026	2.500,00
A3, A4, A6, A7, A9, A11	01.01. – 31.12. 2026	2.400,00
A5, A12	01.01. – 31.12. 2026	2.800,00

Pozicije	Razdoblje	Početna cijena u EUR
B1, B2, B3, B6, B7, B8, B9, B10, B11	01.01. – 31.12. 2026	2.000,00

Pozicije	Razdoblje	Početna cijena u EUR
C1, C2, C3, C4	01.01. – 31.12. 2026	3.400,00

III.

Ponuda na natječaj mora obavezno sadržavati:

- osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe,
- oznaku pozicije za koju se daje ponuda na natječaj,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima (iznos ne može biti manji od početne cijene),
- namjenu, to jest djelatnost koja će se na površini obavljati.

Uz ponudu sudionici natječaja moraju dostaviti:

- potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Općini Sveti Filip i Jakov, koja ne smije biti starija od 8 (osam) dana, od dana raspisivanja natječaja,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 30 (trideset) dana,
- potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja prema trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., (ako ponuditelj nije korisnik usluga Komunalca d.o.o. dužan je dostaviti potvrdu da nije evidentiran kao korisnik usluga),

- potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja prema Dječijem vrtiću „Cvit“ Sveti Filip i Jakov (ako ponuditelj nije korisnik usluga Dječijeg vrtića „Cvit“ dužan je dostaviti potvrdu da nije evidentiran kao korisnik usluga),
- original ili ovjerenu presliku Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu, odnosno original ili ovjerenu presliku Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 30 (trideset) dana,
- presliku osobne iskaznice ili putovnice za fizičku osobu.
- presliku izvoda iz sudskog, odnosno obrtničkog registra, ili drugi jednakovrijedni dokument iz kojeg je razvidno da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena na površini za koju se natječe, u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne starijoj od šest mjeseci do dana objave natječaja; (obrtnicu ili Rješenje o upisu obrta u Obrtni registar ili Rješenje o upisu OPG-a u Registar poljoprivrednika)
- dokaz o uplati jamčevine u iznos od 25% od utvrđene početne cijene koji se uplaćuje na žiro-račun HR0624020061842800003, poziv na broj HR68 1740 – OIB.

IV.

Rok za prijavu na javni natječaj je od dana objave ovog natječaja pa do 22. svibnja 2026. godine. Ponude za korištene javne površine na području Općine Sveti Filip i Jakov moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu/pisarnici Općine Sveti Filip i Jakov najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, dakle do 22. svibnja 2026. godine do 12:00 sati bez obzira na način dostave. Javno otvaranje ponuda izvršit će se dana 25. svibnja 2026. godine u 13:30 sati u prostorijama Općine Sveti Filip i Jakov na adresi Put Primorja 1, Sveti Filip i Jakov.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „za natječaj za korištenje javne površine - tržnica – oznaka pozicije - ne otvaraj“ preporučenom pošiljkom na adresu: Put Primorja 1, 23207 Sveti Filip i Jakov ili osobnom dostavom na pisarnicu Općine Sveti Filip i Jakov.

Povjerenstvo ne razmatra nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obaveze prema Općini Sveti Filip i Jakov, Poreznoj upravi odnosno trgovačkim društvima, ustanovama i udrugama koje je osnivač/suosnivač Općina Sveti Filip i Jakov (Komunalac d.o.o. i Dječiji vrtić „Cvit“).

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos, pravo prvenstva ima ponuditelj koji je ponudio viši iznos naknade za korištenje javne površine. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos naknade za korištenje javne površine pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zapremljena na pisarnici Općine.

Ponuđeni iznos ne smije biti manji od početne cijene koja je za svaku poziciju označena u točki II. ovog natječaja.

Ponude se mogu povući najkasnije do trenutka otvaranja ponuda. Ponuditelji koji povuku ponudu do trenutka javnog otvaranja ponuda imaju pravo na povrat jamčevine.

V.

Vrijeme na koje se površine daju na korištenje je do kraja tekuće 2026. godine odnosno do 31.12. 2026. godine.

VI.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Sudioniku javnog natječaja čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u iznos poreza na korištenje javne površine.

Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od korištenja javne površine, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj za tu lokaciju će se ponoviti.

VII.

S najpovoljnijim ponuditeljima Općina Sveti Filip i Jakov će zaključiti ugovor o zakupu javne površine te će im izdati rješenje o porezu na korištenje javnih površina u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII.

Općina Sveti Filip i Jakov zadržava pravo naknadne objave dopune ili ispravka ovog natječaja
Općina Sveti Filip i Jakov zadržava pravo poništiti Javni natječaj ili njegov dio, bez posebnog obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Zoran Pelicarić