



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/26-02/01

URBROJ: 2198-19-03-01/01-26-1

Sveti Filip i Jakov, 9. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 – pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20, 2/21, 16/24 i 14/25), Općinski načelnik Općine Sveti Filip i Jakov utvrđuje

PRIJEDLOG ODLUKE

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata

-PRIJEDLOG U PRILOGU-

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje predmetne odluke je članak 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), koji u stavku 6. određuje da Urbanistički plan uređenja donosi skupština Grada Zagreba, gradsko vijeće, odnosno općinsko vijeće, a sve u vezi s prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) koji člankom 236. određuje da će se postupci izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna koji su započeti do 31. prosinca 2023. prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dovršiti sukladno odredbama toga Zakona.

Kako je na predmetni urbanistički plan dobivena suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije KLASA:350-03/26-01/02, URBROJ: 2198-1-89-26-20 od dana 21. svibnja 2026. godine, predlaže se Općinskom vijeću donošenje predmetne odluke.



OPĆINSKI NAČELNIK

Zoran Pelicarić

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14– pročišć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20 i 2/21, 16/24, 14/25) Općinsko vijeće, na __. sjednici, __.____.____., donosi

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov, broj 02/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata je VOLAT j.d.o.o. Posedarje, OIB 92093318127.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU43-04286-R10.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja zone pomoćnih gospodarskih objekata trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA:

URBROJ:

Sveti Filip i Jakov,.....

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Igor Pedisić