



REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA ZADARSKA

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

Općinski načelnik

KLASA: 944-01/26-03/03

URBROJ: 2198-19-03-01/01-26-1

Sveti Filip i Jakov, 10. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 – pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišć. tekst, 06/14, 1/18, 1/20, 2/21, 16/24 i 14/25), Općinski načelnik Općine Sveti Filip i Jakov utvrđuje

PRIJEDLOG ODLUKE

o kupnji nekretnina

-PRIJEDLOG U PRILOGU-

Obrazloženje

Pravna osnova predložene odluke je članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članak 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14, 06/14, 1/18, 1/20 i 2/21, 16/24 i 14/25) te članak 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ br. 12/19, 7/21 i 5/24).

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan između ostalog odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima te da može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom, da stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom, a da, ukoliko se radi o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zoran Pelicarić

PRIJEDLOG

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14, 06/14, 1/18, 1/20 i 2/21, 16/24 i 14/25) te članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ br. 12/19, 7/21 i 5/24) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na -----sjednici održanoj dana -----2026. godine donosi

ODLUKU o kupnji nekretnina

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju se način i uvjeti kupnje nekretnina oznake k.č. 2147, Sveti Petar na Moru, u naravi kuća, Sveti Petar na Moru 214 površine 95m², Spremnik površine 18 m², Nadstrešnica površine 37 m², Pomoćna zgrada površine 44 m², Dvorište površine 70 m², ukupne površine 264 m², k.o. Turanj, upisane u zk. ul. 2093 Općinskog suda u Zadru te k.č. 2150, Sveti Petar na Moru, u naravi Poslovna zgrada površine 79 m², Dvorište površine 70 m², ukupne površine 149 m², k.o. Turanj, upisane u zk. ul. 2092 Općinskog suda u Zadru.

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za naručivanje izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, pregovaranje o uvjetima kupnje s vlasnikom nekretnina te sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.

KLASA:

URBROJ:

Sveti Filip i Jakov,--. -----. 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik Općinskog vijeća
Igor Pedisić**