



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

GOD. XXII.

03. studenog 2015. godine

BROJ 12

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o imenovanju člana Povjerenstva o dodjeli zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 2
2. Odluka o imenovanju prinudnog upravitelja radi obavljanja poslova upravljanja nekretninama.....str. 2
3. Odluka o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 3
4. Zaključak o Planu i Programu rada Dječjeg vrtića „CVIT“.....str. 4
5. Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 5
6. Odluka o mjerama zaštite i spašavanja u nepovoljnim vremenskim uvjetima za zimsko razdoblje 2015./2016. godine.....str. 5
7. Zaključak o prihvaćanju plana programa Savjeta mladih 2016. godinu Općine Sveti Filip i Jakov.....str. 8
8. Odluka o sufinanciranju filma Ante Gotovina.....str. 9
9. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Turanj (UPU 3 - dio 1).....str. 10
10. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Turanj (UPU 3 - dio 2)str. 25
11. Odluka o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi - nerazvrstanih cesta.....str. 27
12. Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Svetom Filip i Jakovu (Plan 1. – Rabatin)..... str. 29
13. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Sveti Petar na Moru (UPU 3 - dio 1).....str. 30

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu financijskih sredstava udrugama/organizacijama civilnog društvastr. 33
2. III. Izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga za proračunsku 2015. godinustr. 34

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“, broj 02/14- pročišćeni tekst i 06/14) i članka 87. Poslovnika Općinskog vijeća („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14-pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju člana Povjerenstva
o dodjeli zakupa poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu RH na području Općine Sveti Filip i Jakov

1. U povjerenstvo o dodjeli zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sveti Filip i Jakov imenuje se LEONARDO MIKULIĆ dipl.iur. iz Raštana Gornjih.
2. Ova Odluka prosljediti će se Agenciji za poljoprivredno zemljište.

KLASA: 940-04/15-01/94**URBROJ: 2198/19-02-15-1****Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine****OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) , članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14-pročišćeni tekst i 04/14) i članka 68. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov je na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donijelo je

ODLUKU
o imenovanju prinudnog upravitelja
radi obavljanja poslova upravljanja nekretninama

Članak 1.

BOŠANA d.o.o. Biograd na Moru , kralja Petra Svačića 26, trgovačko društvo u stopostotnom vlasništvu Grada Biograda na Moru, određuje se za prinudnog upravitelja na nekretninama za koje suvlasnici nisu osigurali upravljanje i održavanje tim nekretninama na području Općine Sveti Filip i Jakov, sve na način određen člankom 384. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (upravljanje i održavanje zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade iz čl. 377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).

Članak 2.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Sveti Filip i Jakov da pripremi dokumentaciju u svezi stambeno – poslovnih zgrada na kojima nije uspostavljena redovita uprava te da istu preda Bošani d.o.o. Biograd, sve u roku od 15 od dana donošenja ove Odluke, o kojoj primopredaji će se sastaviti poseban zapisnik.

Članak 3.

Poslovi prinudne uprave prenose se s danom 01. prosinca 2015.godine , na vrijeme od četiri (4) godine.

Članak 4.

Za poslove prinudne uprave Bošana d.o.o. ima pravo na naknadu troškova u visini od 10% realiziranih prihoda stambene pričuve, isključivo po stambeno-poslovnom objektu.

Članak 5.

Bošana d.o.o. dužna je dva puta godišnje podnositi općinskom načelniku Općine Sveti Filip i Jakov izvješće o obavljenim poslovima prinudne uprave, realizaciji sredstava i dr. i to za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja najkasnije do 15. srpnja tekuće godine, te posebno izvješće najkasnije do 31. ožujka za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca prethodne godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Sv. Filip i Jakov zaključit će ugovor o prijenosu poslova radi obavljanja poslova prinudne uprave na području Općine Sveti Filip i Jakov sa Bošanom d.o.o. Biograd na Moru.

KLASA: 371-01/15-01/03

URBROJ: 2198/19-02-15-1

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 90. i 90. a) Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13–pročišćeni tekst) i članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“, broj 04/14-pročišćeni tekst i 06/14), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donosi

O D L U K U

o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Filip i Jakov

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se osnovica i koeficijenti za obračun plaće načelnika i zamjenika načelnika Općine Sveti Filip i Jakov (u nastavku teksta: dužnosnici) koji dužnost obavljaju profesionalno i koji dužnost obavljaju bez zasnivanja radnog odnosa, te druga prava dužnosnika na temelju rada.

Članak 2.

Plaću dužnosnika Općine Sveti Filip i Jakov čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše do 20%.

Članak 3.

Osnovica za obračun plaće dužnosnika utvrđuje se u visini osnovice za izračun plaća državnih dužnosnika, prema propisima kojima se uređuju prava i obveze državnih dužnosnika.

Članak 4.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke za obračun plaće dužnosnika koji dužnost obavljaju profesionalno iznose:

- za obračun plaće načelnika - **3,25**
- za obračun plaće zamjenika načelnika - **2,76**

Članak 5.

Koeficijenti iz članka 1. Ove Odluke za obračun naknade za rad dužnosnika koji dužnost obnašaju bez zasnivanja radnog odnosa iznose:

- za obračun naknade načelnika - **0,92**
- za obračun naknade zamjenika načelnika – **0,46**

Članak 6.

Dužnosnici imaju pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova nastalih na službenom putovanju, dnevnicu te na upotrebu službenog odnosno osobnog vozila.

Prava na naknade iz prethodnog stavka ovog članka pripadaju dužnosnicima u visini neoporezivih iznosa koji su određeni propisima o porezu na dohodak.

Članak 7.

Pojedinačna rješenja o visini plaće odnosno naknade za rad dužnosnika utvrđenih ovom odlukom, donosi pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Sveti Filip i Jakov.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostave Rješenja.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim pravima načelnika i zamjenika načelnika iz radnog odnosa („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“, broj 05 /10).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 080-15/15-01/01

URBROJ: 2198/19-02-15-3

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14-pročišćeni tekst i 04/14) i članka 68. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“, broj 02/14-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine

Z A K L J U Č A K

o

Planu i Programu rada Dječjeg vrtića „CVIT“

1. Prihvaća se godišnje Izvješće o ostvarivanju Plana i Programa rada u pedagoškoj 2014./2015. godini Dječjeg vrtića „CVIT“ Sveti Filip i Jakov.
2. Prihvaća se Godišnji plan i Program rada Dječjeg vrtića „CVIT“ Sveti Filip i Jakov za pedagošku 2015./2016. godinu.

KLASA: 601-01/15-01/05

URBROJ: 2198/19-02-15-1

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13–pročišćeni tekst), članka 04. i 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od interesa za Republiku Hrvatsku, Općinsko vijeće na svojoj sjednici 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donosi

**O D L U K U
o usvajanju
Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i
Plana zaštite od požara
Općine Sveti Filip i Jakov**

Članak 1.

Usvaja se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plan zaštite od požara Općine Sveti Filip i Jakov u integralnim tekstovima kako je predloženo.

Članak 2.

Tekstovi akata iz članka 1. ove Odluke izrađeni su od strane tvrtke „ALFA ATEST“ d.o.o. iz Splita, zakonom ovlaštene pravne osobe za izradu akata i dokumenata iz područja zaštite i spašavanja, civilne zaštite i zaštite od požara i na koji si ishodena pozitivna prethodna mišljenja Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zadarske, Sektora upravnih i inspekcijских poslova, Broj: 511-18-06-3255/3-15 BŠ, kao i Vatrogasne zajednice Zadarske županije, Klasa: 214-01/15-01/02, Urbroj: 2198-1-91-15-7.

Članak 3.

Ova Odluka i akti iz članka 1. ove Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 810-03/15-01/17

URBROJ: 2198/19-02-15-01

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Temeljem članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – proč. tekst.) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov donijelo je na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donosi

**ODLUKU
o mjerama zaštite i spašavanja
u nepovoljnim vremenskim uvjetima
za zimsko razdoblje 2015./2016. godine**

Članak 1.

1. UVODNE NAPOMENE

Sukladno uputama za postupanje u slučaju nepovoljnih zimskih i hidroloških uvjeta u svrhu kvalitetnih priprema za pravovremeno i usklađeno reagiranje i djelovanje u izvanrednim događajima (opasnostima) uzrokovanim nepovoljnim hidrološkim i meteorološkim uvjetima u za vrijeme zimskog perioda, Mjere zaštite i spašavanja na području Općine Sveti Filip i Jakov proglašavaju zimsko razdoblje od 15. studenog tekuće godine do 15. ožujka slijedeće godine.

U slučaju neposredne prijetnje od nepovoljnih zimskih uvjeta na području Općine, Općinski Načelnik ima pravo i obavezu mobilizirati sveukupne ljudske i materijalno-tehničke potencijale s područja Općine Sveti Filip i Jakovu, sukladno planu zaštite i spašavanja.

Pod nepovoljnim meteorološkim uvjetima u zimskom razdoblju podrazumijevaju se: olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine, poledica. Za slučaj nastajanja iznjetih neprilika Područni ured zaštite i spašavanja Zadar bit će podrška kako u praćenju tako i u procjeni nastalih događaja te aktivnom predlaganju mjera i postupaka za otklanjanje i saniranje eventualno nastalih posljedica. U tom smislu radi upoznavanja redovitih aktivnosti sukladno pozitivnim pravnim propisima u međuvremenu dok se ne ažuriraju Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja te Plan civilne zaštite koristiti će se isti kojima Općina raspolaže.

2. Olujno i orkansko nevrijeme i jak vjetar

Nevrijeme je kompleksna vremenska pojava koja se manifestira jakim oborinama (često u obliku pljuskova), olujnim ili orkanskim vjetrom, jakim električnim izbijanjima, a nerijetko i tučom. Za nevrijeme je karakteristično njegova prostorna i vremenska ograničenost i veliki intenzitet. U načelu zahvaća mala područja i kratko traje. Olujni vjetar je onaj koji, prema Beaufortovoj ljestvici za ocjenu jačine vjetra ima 8- bofora. Prema opisu ima učinak: njiše velika stabla, lomi velike grane, takvom vjetru odgovaraju brzine vjetra od 17,2 do 20,7 m/s odnosno od 64 do 74 km/h. Pod orkanskim vjetrom smatramo onaj koji prema Beaufortovoj ljestvici ima oznaku 12. Prema opisu učinka: ima uništavajuće djelovanje i pustoši cijeli kraj. Takvom vjetru odgovara brzina vjetra od 32,7 do 36,9 m/s odnosno od 118 do 133 km/h.

Na području Općine najviše je ugrožen od jakih i olujnih vjetrova energetski sustav, dovode se u pitanje, kako sigurnost tako i stalnost elektroopskrbe. Od posljedica jakih i olujnih vjetrova mogu se očekivati i slabiji prinosi voća i povrća u toj godini, a dugoročno gledano zbog rušenja i lomljenja stabla voćaka, nasada vinove loze, maslina i drugih višegodišnjih nasada može doći do velikih šteta. U području elektroprivrede i telekomunikacija uslijed oluja ili olujnih vjetrova kidaju se električni i telefonski vodovi te ruše njihovi nosači. Treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu. U opskrbi vodom olujni i orkanski vjetar može indirektno utjecati na poremećaj opskrbe jer bi pri prekidu opskrbe električnom energijom na duže vrijeme bio onemogućen rad crpkih stanica. Predvidjeti agregate ili drugo napajanje energijom za rad crpki za vodu. Treba napomenuti da na području Općine Sv. Filip i Jakov zadnjih 10 godina nije proglašena elementarna nepogoda nastala zbog olujnog i orkansko nevremena i jakog vjetra.

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, zaštiti materijalnih i kulturnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnje stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim nadmorskim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači). U poljoprivredi se radi zaštite od vjetra, osim pravilnog rasporeda izbora biljaka, primjenjuje i izgradnja vjetrozaštitnih šumskih pojaseva. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postaviti posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobriani (kameni i betonski zidovi te perforirane stijene ili segmentni vjetrobriani) i posebni znakovi upozorenja.

3. Tuča

Tuča je oborina oblika ledenih kuglica ili komada leda različitog oblika, promjera između 5 i 50 mm, a katkad i većeg. Sugradica je isto kruta oborina sastavljena od nepozirnih zrna smrznute vode, okruglog oblika, veličine između 2 i 5 mm, a pada s kišnim pljuskom. Također na meteorološkim stanicama bilježi se uz tuču i sugradicu pojava ledenih zrna u hladnom dijelu godine. Ledena zrna su smrznute kišne kapljice ili snježne pahuljice promjera oko 5 mm, koja padaju pri temperaturi oko ili ispod 0 stupnjeva celzijevih. Tuča, sugradica i ledena zrna zajedničkim imenom zovu se kruta oborina. Svojim intenzitetom nanose velike štete pokretnoj i nepokretnoj imovini kao i poljoprivredi. Na području Zadarske županije (tako ni na području Općine Sv. Filip i Jakov) ne provodi se obrana od tuče. Prema navedenim statističkim podacima Općina Sv. Filip i Jakov spada u područja sa relativno niskom opasnosti od tuče (srednji broj dana s tučom u promatranom razdoblju je 2,5), pa nije potrebna organizacija posebne zaštite. Ipak, važno je naglasiti da i jedna tuča u godini može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim kulturama (povrće, voćke, vinova loza i maslina) i objektima. Tuča može nanijeti štetu na plastenicima i staklenicima u kojima se uzgajaju poljoprivredne kulture, kao i na prozorima gospodarskih objekata, škola, vrtića i automobila. Na objektima infrastrukture posebice elektromreže može doći do prekida opskrbe električnom energijom zbog pucanja vodiča na dalekovodima i oštećenja istih. Na području Općine Sveti Filip i Jakov zadnjih 10 godina nije proglašena elementarna nepogoda nastala zbog tuče. Međutim treba voditi brigu o mogućnosti da područje Općine može biti izloženo tuči, te u vezi s tim stvarati preduvjete prilikom planiranja i gradnje kojima bi se smanjile mogućnosti nastanka većih oštećenja objekata.

4. Snježne oborine

Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.). Za prvu ocjenu ugroženosti od snijega analizira se učestalost padanja snijega, maksimalna visina novog snijega, maksimalna visina snježnog pokrivača po mjesecima, te procjena očekivanje godišnje maksimalne visine snježnog pokrivača za povratni period od 50 godina. Na obalnom dijelu županije snijeg se javlja u 50% zima. Prema podacima Zadra u analiziranih 20 godina to padanje je trajalo 1 do 5 dana u pojedinoj zimi, i to studenog do ožujka. Iako se snijeg može očekivati tijekom 5 mjeseci, na tlu se zadržava u zimskim mjesecima (prosinac, siječanj, veljača) tijekom vremenskim situacija kada je šire područje zahvaćeno zahlađenjem i snježnim oborinama. Tako je u promatranom razdoblju na području Zadra zabilježena maksimalna visina novog snijega od 19 cm u prosincu 1997. Taj snijeg se zadržao na tlu, pa je to uglavnom bila i izmjerena maksimalna visina snježnog pokrivača. Na području Općine Sv. Filip i Jakov zadnjih 10 godina nije proglašena elementarna nepogoda nastala zbog snježnih oborina. U veljači 2013 godine bilo je dosta snježnih padalina te je bilo intervencija izvlačenja zametanih vozila. Ceste su bile prohodne samo uz čišćenje, koje zbog jake bure nije bilo efikasno (snježni zapusi). Zbog pojave snijega, može doći do poremećaja u životu i radu ukupnih sustava na području Općine. Posljedice su prije svega vezane za probleme u prometu. Mogući su problemi na cestama sa „zapusima“ gdje se uslijed iznenadnog nanosa snijega može prekinuti ili otežati cestovni promet. Pritom su ugrožene navedene prometnice: županijske ceste **Ž6042**: Gornje Raštane – Sikovo – Sveti Filip i Jakov, **Ž6045**- Sveti Petar na moru- Donje Raštane i **Ž6046**- Sveti Filip i Jakov – Sikovo; **L 63138** (obalna cesta): Turanj (D8) – Sveti Filip i Jakov (**L 63139**), **L 63114**: Gorica (Ž 6042) – Donje Raštane (**Ž 6045**), **L 63139**: Sveti Filip i Jakov (D8) – Biograd n/M (**D503**).

Za promet je značajno da temeljem odgovarajućih vremenskih prognoza i izvješćivanja za tu pojavu nadležne službe koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti i prohodnosti prometne infrastrukture zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća provedu najveći stupanj pripravnosti i djelovanja operativnih snaga i materijalnih resursa. Preventivne mjere kod planiranja i gradnje objekata – odnose se prije svega na zaštitu građevina i objekata njihovim pravilnim projektiranjem (krovne konstrukcije).

5. Poledica

Pojava zaledenih kolnika može biti uzrokovana meteorološkim pojavama ledene kiše, poledice i površinskog leda (zaleđeno i klizavo tlo). To su izvanredne meteorološke pojave koje u hladno doba godine ugrožavaju

promet i ljudsko zdravlje. Ledena kiša odnosi se na kišu sačinjenu od prehladnih kapljica koje se u doticaju s hladnim predmetima i tlom zamrzavaju, te tvore glatku ledenu koru na zemlji meteorološkog naziva poledica. Povoljni, odnosno potencijalni meteorološki uvjeti za stvaranje poledice pri tlu pojavljuju se u onim danima kada se javlja oborina (oborinski dani s dnevnom količinom oborine $R_d > 0,1$ mm) i temperatura zraka je pri tlu 0 stupnjeva celzijeva odnosno na 2 stupnjeva – 3 stupnjeva celzijeva. Godišnji hod broja dana s povoljnim uvjetima za poledicu pokazuje da je poledica najvjerojatnija u prosincu, siječnju i veljači. U ožujku i studenom rizik od poledice je mali, a maksimalno je zabilježeno 10 dana povoljnih za poledicu u studenom. Godišnji prosjek je 6 povoljnih dana za poledicu. na području Općine Sv. Filip i Jakov nije bilo proglašavanih elementarnih nepogoda od poledice iako je moguća pojava mraza koji može prouzrokovati štetu na poljoprivrednim kulturama. Mraz se zadnji put pojavio 2000.g. na području Općine Sv. Filip i Jakov od ukupne poljoprivredne površine 1843 ha obrađeno je 527 ha. Procjenjuje se da bi od posljedica mraza na obradivim površinama došlo do štete u iznosu od 1,5%. Odnosno nastala šteta od mraza obuhvatila bi obradivu površinu u iznosu od 8 ha. Važno je napomenuti da poledica može prouzročiti velike štete na poljoprivrednim usjevima i objektima infrastrukture. Na objektima infrastrukture, posebice elektromreže može doći do prekida opskrbe električnom energijom zbog smrzavanja i pucanja kabela na dalekovodima i oštećenja istih. Ugrožena područja su svakako prometnice na kojima može doći do otežanog prometovanja ili čak do prekida prometa, posebno u dijelovima Općine koji se nalaze na višim nadmorskim visinama. Ugrožene prometnice poledicom su : županijske ceste **Ž6042** : Gornje Raštane- Sikovo- Sv. Filip i Jakov, **Ž6045**- Sveti Petar na Moru- Donje Raštane i **Ž6046**- Sv. Filip i Jakov- Sikovo; **L 63138** (obalna cesta): Turanj (D8) – Sveti Filip i Jakov (**L 63139**), **L 63114**: Gorica (**Ž 6042**)- Donje Raštane (**Ž 6045**), **L 63139**: Sveti Filip i Jakov (D8) – Biograd n/m (**D503**).

Članak 2.

U svim navedenim slučajevima koji zahtijevaju odgovarajuću intervenciju, pozivom lokalnom DVD-u, lokalnoj komunalnoj službi ili pozivom na 112, omogućiti će se na najbrži mogući način pomoći nadležnih službi.

Članak 3.

Mjere Zaštite i spašavanja u nepovoljnim vremenskim uvjetima za 2015./2016. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 810-01/15-01/16

URBROJ: 2198/19-02-15-01

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 2. i 4. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ broj 41/14) i članka 45. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov „Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/09, 01/13 i 01/14 Općinsko vijeće na svojoj 16. sjednici 03. studenog 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK o prihvaćanju Plana programa Savjeta mladih za 2016. godinu Općine Sveti Filip i Jakov

Članak 1.

Prihvaća se Plan programa Savjeta mladih za 2016. godinu Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 2.

Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov.“

KLASA: 021-05/14-03/02
URBROJ: 2198/19-02-15-01
Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

**PROGRAM RADA
SAVJETA MLADIH
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Članak 1.

1. „Malonogometni turnir u Turnju“ na kojem se planira sudjelovanje svih mladih ekipa s područja Općine Sveti Filip i Jakov.
2. Obilježavanje Dana mladih 12. kolovoza koje će se održati u Svetom Filip i Jakovu.

Članak 2.

Financijski plan za 2016. će se dodatno razraditi na sljedećim sastancima Savjeta Mladih.

**Predsjednik Savjeta mladih
Frane Mikulić**

KLASA: 021-05/14-03/1
URBROJ: 2198/19-04/03-15-10
Sveti Filip i Jakov, 28. rujna 2015.

**SAVJET MLADIH
OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“, broj 02/14-pročišćeni tekst i 04/14) i članka 68. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov, Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donijelo je

**ODLUKU
o sufinanciranju filma
Ante Gotovina**

1. Daje se financijska potpora u visini od 100.000,00 kn za snimanje igranog filma i TV serije „GENERAL“ o životu generala Ante Gotovine.
2. Ovaj iznos odobrava se sukladno ponuđenom paketu suradnje od strane AMV produkcije d.o.o. koji podrazumijeva objavu sponzora na odjavnoj špici svih 10 serija i na odjavnoj špici filma, te logo sponzora na svim objavama medijskog pokrovitelja.

KLASA: 402-07/15-01/13
URBROJ: 2198/19-02-15-1
Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/09, 01/13 i 02/14-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 16. sjednici održanoj 03.studenog 2015. godine, donosi sljedeću:

**ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja naselja Turanj
(UPU 3 - dio 1)**

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

1) Donosi se Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), (u jednoj knjizi) koji se sastoji od:

A. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE PLANA

- a. Izvod iz sudskog registra za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- b. Suglasnost za upis u sudski registar Ministarstva Zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za tvrtku URBING, d.o.o. Zagreb
- c. Popis sudionika u izradi Plana
- d. Imenovanje i izjava odgovornog voditelja izrade plana
- e. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi, Zvonimir Kufrin, dipl. ing. arh.

B. TEKSTUALNI DIO

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Turnju (UPU 3 - dio 1)
 - I. Temeljne odredbe
 - II. Odredbe za provođenje
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti i način gradnje građevina
 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 4. Postupanje s otpadom
 5. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 6. Mjere provedbe Plana
 - III. Završne odredbe

C. GRAFIČKI PRILOZI

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 1.000 |
| 1.A. - na podlozi katastar i DOF | 1 : 1.000 |
| 1.B. - na podlozi katastar | 1 : 1.000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1.000 |
| 2.1. Promet | 1 : 1.000 |
| 2.2. Komunikacije i energetska sustav | 1 : 1.000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustav | 1 : 1.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1 : 1.000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | 1 : 1.000 |

4.1. Oblici korištenja	1 : 1.000
4.2. Način gradnje	1 : 1.000

D. OBAVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja, odnosno dijela naselja Turanj u prostoru Općine Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz PPUO Sveti Filip i Jakov
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

E. DOKUMENTACIJA

- E1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- E2. Odluka o izradi plana
- E3. Suglasnost Ministarstva
(prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)
- E4. Evidencija zahtjeva javnopravnih tijela
(prema čl. 90 Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13)
- E5. Izvješće s Javne rasprave s dokumentacijom
- E6. Sažetak Plana za javnost
- E7. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 3.

1) Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Turanj (UPU 3 - dio 1), izrađen je prema Odluci o izradi istog („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 05/15) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/02, 03/06, 02/14 i 03/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

1) Uvjeti za određivanje namjene površina u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora naselja Sv. Filip i Jakov
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života i razvoj ugostiteljsko turističkih djelatnosti
- poticanje razvoja pojedinih prostora na području naselja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

1) Površine namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na grafičkim prikazima 1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (s DOF-om) i 1. B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (bez DOF-a) u mjerilu M 1:1000 i to:

- | | |
|--|----|
| - Mješovita-pretežito stambena namjena | M1 |
| - Površine infrastrukturnih sustava | IS |

Članak 6.

1) Mješovita namjena - pretežito stambena - planirana je gradnja stambenih građevina i stambeno poslovnih građevina.

Članak 7.

1) Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica-turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

Članak 8.

1) Pod pojmom stambeno-poslovnih građevina ovim se Planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

2) Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji
- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, pizzerije, barovi).

3) Unutar stambeno-poslovne namjene, namjena može biti i ugostiteljsko turistička koja neće ometati osnovnu namjenu stanovanja (na pr. auto-kamp).

2.

UVJETI I NAČIN GRADNJE GRADEVINA

Članak 9.

1) Stanovanje, kao osnovna namjena, predviđa se na površinama mješovite - pretežno stambene namjene - M1.

Članak 10.

1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna glavna građevina (stambena, stambeno - poslovna).

2) Pored glavne građevine na istoj čestici moguće je graditi i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max. koeficijent izgrađenosti (Kig), iskoristivosti (Kis) građevne čestice.

3) Minimalna veličina stambene građevine je 50 m².

Članak 11.

1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu sukladno planskom rješenju.

Članak 12.

1) Minimalne širine građevne čestice na mjestu građevinskog pravca mogu biti:

- a) za samostojeći način gradnje 12 m
- b) za dvojni način gradnje 8 m
- c) za građevinu u nizu 6 m

Članak 13.

1) Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu, bez obzira radi li se o standardnoj prometnoj površini punog profila ili kolno-pješačkom putu (uključujući i njegov slijepi završetak). Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m.

2) U slučajevima kada je čestica omeđena i prometnicom i kolno-pješačkim pristupnim putem (uključujući i njegov slijepi završetak) udaljenost građevine od pristupnog puta ili slijepe ulice može biti i 3,0 m ukoliko je ispoštovana udaljenost 5,0 m od prometnice.

3) Udaljenost samostojećih građevina od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Ove se udaljenost primjenjuje i za dvojne građevine na preostalim međama.

Članak 14.

1) Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Članak 15.

1) Stambena zgrada tipa A sukladno Odredbama ovoga Plana može biti samostojeća i dvojna građevina. Samostojeća stambena građevina može imati najviše dva stana, a dvojna stambena građevina može imati 1 stan, uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost Po+P+1K+Pk ili S+P+1K+krov
- max. visina građevine 7,5 m.

2) **Stambena zgrada tipa A:**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	300	0,30	0,9	400
dvojna građevina	150	0,4	0,95	200

Članak 16.

1) Stambena zgrada tipa B je sukladno Odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9,0 m.

2) **Stambena zgrada tipa B:**

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	500	0,30	0,9	500

Članak 17.

1) **Stambena zgrada tipa C** je sukladno Odredbama ovog Plana stambena građevina koja može imati najviše šest stanova uz sljedeći uvjet:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2K+krov ili S+P+1K+Pk
- max. visina građevine je 9 m.

2) Stambena zgrada tipa C:

tip građevine	min. površina građevne čestice (m ²)	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. ukupna GBP svih nadzemnih etaža (m ²)
samostojeća građevina	600	0,25	0,8	800

Članak 18.

- 1) Podrum se ne može koristiti za stanovanje kod stambenih zgrada tipa B i C.
- 2) Ako se suterenska podzemna etaža (S) koristi za smještaj vozila u mirovanju, kis se za tu površinu povećava.

Članak 19.

- 1) Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:
 - građevina može imati najviše četiri jedinice (stambene i poslovne ukupno)
 - min. površina građevne čestice je 500 m²
 - max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,25
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8
 - min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m
 - max. dozvoljena katnost je: Po + P +2K +krov ili S+P+1K+Pk
 - max. visina građevine je 10,5 m
 - min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m
 - min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
 - čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
 - na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno /prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama/
 - min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 20.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja **kampova** uz sljedeće uvjete:
 - minimalna površina građevne čestice kampa iznosi 1000 m²,
 - prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste gostiteljskih objekata za smještaj“ prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
 - objekti i oprema za smještaj gostiju u sklopu pojedine jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljeni od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 21.

- 1) Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina i sl. uz uvjet da su u funkciji stanovanja glavne građevine.
- 2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj čestici.

Članak 22.

- 1) Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja riješi na vlastitu česticu.

Članak 23.

1) Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 24.

1) Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 25.

- 1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.
- 2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovšta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.
- 3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

- 1) Krov može biti kosi, na jednu, dvije tri ili četiri vode, te ravni. Planom je dozvoljena kombinacija kosog i ravnog krova.
- 2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovšte ne smije imati strehu.
- 3) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.
- 4) Nagib krova može biti od 16° do 28°.

Članak 27.

- 1) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.
- 2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati.
- 3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

Članak 28.

- 1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.
- 2) Ogradne zidove prema prometnici i javnim površinama izvesti max. do 1,00 u punom masivnom zidu ili betonu, sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu.

Članak 29.

- 1) Sa jedne prometnice/ pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu.
- 2) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca, ukoliko je to moguće, treba barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal.

Članak 30.

- 1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.
- 2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.
- 3) Minimum 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.
- 4) Iste površine moraju biti prirodni teren (procjedne površine).

Članak 31.

- 1) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.
- 2) Nad dvorištima ili terasama dozvoljava se odrina i tradicijsko zelenilo. Na nenatkrivenim balkonima moguće je postavljanje platnenih tendi.

Članak 32.

- 1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

2) Bazeni tlocrtne površine veće od 100 m² i pripadajuće pomoćne prostorije moraju se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

3.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 33.

1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

2) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.) mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Članak 34.

1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte,
- energetska sustav;
- vodnogospodarski sustav.

2) Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te ovim odredbama.

3) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

4) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (javno prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 35.

1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet i to:

- ulična mreža,
- parkirališta.

2) Ovim Planom predviđa se gradnja prometnice, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće okolne i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

3) Rješenja prometa i raskrižja dano je u prikazu prometne ulične mreže na grafičkom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMETu mjerilu 1:1000.

Članak 36.

1) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela u postupku ishoda akta za građenje, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

4) Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 37.

1) Sa južne strane obuhvata Plana, na udaljenosti od cca 60 m, nalazi se državna cesta D-8, sa zakonski određenim zaštitnim pojasom od 25m.

Članak 38.

- 1) Planom je određena čestica prometnice planske oznake (1). Elementi prometnice određeni su u grafičkom dijelu Plana. Minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m, uz obostranu pješačku površinu širine po 1,6 m tamo gdje je to moguće, dok je u izgrađenom dijelu naselja moguće i parcijalno formiranje jednostrane pješačke površine.
- 2) Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu. Minimalna širina pristupnog kolno-pješačkog puta planske oznake (2) je 5,0 m.

Članak 39.

- 1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar građevne čestice i to prema kriterijima ovih Odredbi.
- 2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (P/GM) mora se izgraditi unutar građevne čestice za svaki pojedinu građevinu ili građevine, prema sljedećim normativima:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stanovanje	1 P/GM po stanu
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Ostali prateći sadržaji	2 PM/100 m ² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine

Članak 40.

1) Dio planirane prometne površine (IS) predviđen Planom je u funkciji prometa u mirovanju (parkiralište). Na tako izgrađeno izdvojeno parkiralište moguć je direktan pristup s prometne površine.

Članak 41.

- 1) Unutar obuhvata ovog plana rezervirane su površine za izgradnju rubnih prometnica uz obuhvaćeno područje koje mogu biti realizirane i u kasnijim etapama realizacije.
- 2) Koridor je definiran tako da planirana os buduće prometnice ide po osi današnjeg puta a planirana je širina rezerviranog koridora od ukupno 8,7 m, odnosno 4,35 m od osi na svaku stranu.
- 3) Na rubnim dijelovima obuhvata gdje zbog zatečene izgradnje nije moguće obostrano izvesti pješački nogostup on je planiran jednostrano.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 42.

- 1) Do svakog planiranog objekta treba planirati i postaviti instalacijske cijevi Ø50mm, te ih povezati na postojeće TK kabele.
- 2) Potrebno je položiti u osigurane trase prometnica minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije (cijev Ø 50 mm).
- 3) Trasa komunikacijskog voda je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar trase prometnica.
- 4) Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.
- 5) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- 6) Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010).
- 7) Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.
- 8) Pri projektiranju i izvedbi dijelova komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

9) Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće komunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.

10) Mjesto i način priključivanja površina na komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

11) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

Članak 43.

1) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Članak 44.

1) Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture (RTV mreža), ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 45.

1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

2) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture Planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 46.

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

4) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika.

(5) Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od TK voda najmanje 1,0 m .
- 6) U kanal instalacija vodovoda i kanalizacije nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).
- 7) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.
- 8) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- 9) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 47.

- 1) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.
- 2) Cjevovode treba planirati u nogostupu, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice, Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu.
- 3) U korištenju nogostupa projektant vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.
- 4) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).
- 5) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.
- 6) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, te dostaviti Komunalcu *d.o.o. Biograd na Moru* na pregled i suglasnost.
- 7) Montažu novih cjevovoda i vodovodnih priključaka izvodi Komunalac d.o.o. Biograd na Moru, a zemljane radove naručitelj prema uputama tehničke službe ovoga poduzeća.
- 8) Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji sa „Komunalcem“ d.o.o. Biograd.

Članak 48.

- 1) Nove ulične cjevovode izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenosti od ruba prometnice do 1,0 m.
- 2) Cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi.
- 3) Nove ulične cjevovode spojiti na postojeće cjevovode izvan obuhvata Plana.
- 4) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.
- 5) U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno. Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravaka i zamjena u oknu.
- 6) U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

Članak 49.

- 1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80-100 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-oslonac 40x40x10 cm. Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom - na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudjelja češljana i pripadajući fitinzi-spojni komadi.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 50.

- 1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i otpadne oborinske vode.
- 2) Prema ranije usvojenoj koncepciji kanalizacijskog sustava odvodnja sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda predviđena je zajedničkim sustavom, zajedničkim uređajem za pročišćavanje i zajedničkim podmorskim ispustom.
- 3) Otpadne vode (sanitarne i tehnološke) unutar obuhvata Plana prikupljaju se u sustav zatvorene vodonepropusne kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema crpnoj stanici CS „Filip Jakov“ te uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji rt „Kumenat“ istočno od Biograda na Moru i podmorskom ispustu L=2800 m (izvan obuhvata Plana).

Članak 51.

- 1) Cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.
- 2) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.
- 3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.
- 4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).
- 5) Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, sa ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja. Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okno.
- 6) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.
- 7) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

Članak 52.

- 1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).
- 2) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:
 - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
 - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
 - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
 - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.
- 3) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 53.

- 1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
- 2) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

Članak 54.

- 1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica, te se upuštaju u najbliži recipijent (Jadransko more) poslije tretmana preko separatora masti i ulja.
- 2) Isto tako i oborinske vode pojedinog korisnika prostora - gospodarskog subjekta, prije upuštanja u javnu oborinsku kanalizaciju, trebaju unutar njegove čestice biti kondicionirane i pročišćene do nivoa standardnih oborinskih voda.
- 3) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.
- 4) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

3.3.3. Plinoopskrba

Članak 55.

- 1) U svim planiranoj ulici na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.
- 2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.
- 3) Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.
- 4) Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.
- 5) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.
- 6) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.
- (7) Obzirom da unutar naselja Turanj ne postoji plinoopskrbna mreža, izgradnja plinovoda se ne mora graditi ni planirati aktom za građenje do daljnjega.

Članak 56.

- 1) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 57.

- 1) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 58.

- 1) Na području obuhvata Plana planirana je niskonaponska elektroenergetska mreža sa priključenjem na postojeću srednjenaponsku mrežu na južnoj stani obuhvata Plana (na udaljenosti od cca 60 m).

- 2) Niskonaponska mreža sadrži niskonaponske podzemne kabele i samostojeće kabelske razvodne ormare i mogućnost planiranja transformatorske stanice koja će se dimenzionirati na razini čitavog obuhvata UPU 3.
- 3) Ako se po završetku izrade čitavog UPU 3 pokaže potreba za eventualnim lociranjem TS 10(20)/0,4 Kv unutar obuhvata Plana, ona će se graditi kao samostojeća građevina. Za predmetnu trafostanicu osigurati će se građevna čestica veličine cca 70 m².
- 4) Sredjenaponska mreža sadrži planirane transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV i podzemne kabelske dalekovode 10(20) kV priključne za te stanice.
- 4) Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.
- 6) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na građevnoj čestici trafostanice, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.
- 7) Do barem jednog pročelja planirane trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine.

Članak 59.

- 1) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice.
- 2) Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 60.

- 1) Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.
- 2) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada odredit će nadležno komunalno poduzeće.
- 3) Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.
- 4) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 61.

- 1) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.
- 2) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

4.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 62.

- (1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- 2) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.
- 3) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- 4) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određenu deponiju.

5.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

- 1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednost čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Zaštita zraka

Članak 64.

- 1) Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana uključuju uređenje zaštitnih zelenih površina.
- 2) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Zaštita od buke

Članak 65.

- 1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.
- 2) Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBA danju i 45 dBA noću. Smanjenje buke postiće se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema uličnim potezima.

Zaštita voda

Članak 66.

- 1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Članak 67.

- 1) U čiju zaštite voda planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje cjelovitog sustav odvodnje otpadnih voda planirana su prelazna rješenja.
- 2) Rješenje odvodnje otpadnih voda trebaj biti usklađeno sa Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10).

Zaštita tla

Članak 68.

- 1) U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

Zaštita od požara

Članak 69.

- 1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- 2) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- 3) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- 4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- 5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenim propisima.
- 6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Zaštita od potresa

Članak 70.

- 1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).
- 2) Izgradnja građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 71.

1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina izdavanje akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Zaštita od rušenja**Članak 72.**

1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Sklanjanje stanovništva**Članak 73.**

1) Za područje Općine Sv. Filip i Jakov donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite. Procjena sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica prirodnih i civilizacijskih katastrofa te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

2) Unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati sustav uzbunjivanja sukladno važećem Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Članak 74.

1) Naselje Sv. Filip i Jakov ima manje od 2000 stanovnika, a na području Općine nema ugroženih objekata. Ugroženim objektima smatraju se oni objekti koji bi mogli biti cilj napada u ratu ili objekti kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša.

2) Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91), nije potrebno graditi skloništa niti druge objekti za zaštitu stanovništva.

6.**MJERE PROVEDBE PLANA****Članak 75.**

1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

2) Za rješanje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći magistralni cjevovod.

3) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

4) Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava slijedeće:

izgradnja prometnica,

izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,

izvedba javne rasvjete,

5) Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Članak 76.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 350-02/15-02/03

URBROJ: 2198/19-02-15-20

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članku 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišćeni tekst i 06/14), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donosi:

**ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja
dijela građevinskog područja naselja Turanj
(UPU 3 - dio 2)****I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Turanj - UPU 3 - dio 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja urbanističkog plana uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 02/14 i 3/15)

III. RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana
- određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje
- usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 5.**

Obuhvat cjelovitog UPU 3 određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov kartografski prikaz 4.2. građevinsko područje naselja Turanj u mjerilu 1:5000 i iznosi cca 3,16 ha.

Obuhvat predmetnog Plana određen je u grafičkom prilogu ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**Članak 6.**

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, područje obuhvata Plana definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja naselja i predviđeno za mješovitu namjenu M1.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima i definiranje parametara za gradnji u i uređenje na obuhvaćenom području.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristit će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:500.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3;10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvešće o javnoj raspravi 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 350-02/15-02/06

URBROJ: 2198/19-02-15-1

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Temeljem odredbe članka 131. Zakona o cestama (“Narodne Novine” broj 84/11, 18/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov dana 03. studenog 2015. godine na svojoj 16. sjednici donosi

ODLUKU O PROGLAŠENJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuje se status javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Sveti Filip i Jakov - nerazvrstanih cesta, za sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel u Biogradu na Moru:

K.O. RAŠTANE

	Naziv	Katastarski broj	Površina (m ²)
1	Brainovići	1504	512
2	Knezi	1640	502
3	Mikulići I	2451	2767
4	Mikulići II	2064	4207
5	Viterinci	2447	17821

6	Tičevo I	2448	10238
7	Tičevo II	2449	6606
8	Tičevo III	2450	2847
9	Tičevo - Viterinci	2481	18695
10	Gračac	2454	10315
11	Strmote I	2455	4554
12	Strmote II	2462	2938
13	Podvršje I	2456	8289
14	Podvršje II	2458	6379
15	Jurjevići	2460	6431
16	Galci	2466	1914
17	Galešići I	2467	3467
18	Galešići II	2468	1454
19	Galešići III	2470	32195
20	Matešići	2471	15666
21	Lokvina	2475	24266

K.O.FILIPJAKOV

1		336	158
2		342	31
3		412	133
4	Blaža Jurišića	619	257
5		685	51
6	Vlaka	791	635
7	Rogovske Opatije	921	949
8	Ograde	2171	2689
9	Zelenike I	2517	909
10	Zelenike II	2628	5459
11		2721	768
12		2730	6606
13	Vrtine	2835	5181

14		380	228
15	Na vr' sela	91	475
16		1558	179
17		2124	265
18		2169	1216

Članak 2.

Temeljem ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama provest će se uknjižba na predmetnim česticama.

Članak 3.

Ova odluka stupa na prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 943-01/15-01/03

URBROJ: 2198/19-02-15-1

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišćeni tekst i 06/14) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Svetom Filip i Jakovu (Plan 1 – Rabatin)

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Svetom Filip i Jakovu (Plan 1 – Rabatin) („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 i 09/15) mijenja se članak 5. te sada glasi:

„Obuhvat Plana se smanjuje u jugozapadnom dijelu, prema grafičkom prilogu, te sada površina obuhvata iznosi 11,05 ha.

Članak 2.

U ostalim dijelovima Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 350-02/14-02/02

URBROJ: 2198/19-02-15-33

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), te članku 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/14 – pročišćeni tekst i 6/14), Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov na svojoj 16. sjednici održanoj dana 03. studenog 2015. godine donosi:

**ODLUKU
o izradi
Urbanističkog plana uređenja
dijela građevinskog područja
naselja Sveti Petar na Moru
(UPU 3 - dio 1)**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Sveti Petar na Moru - UPU 3 - dio 1 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat urbanističkog plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu urbanističkog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi urbanističkog plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja urbanističkog plana uređenja.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/02, 03/06, 02/14 i 03/15)

III. RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- urbana preobrazba područja unutar obuhvata Plana
- određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje
- usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

IV. OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Obuhvat cjelovitog UPU 3 određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov kartografski prikaz 4.1.A građevinsko područje naselja Sveti Petar u mjerilu 1:5000 i iznosi cca 10,56 ha.

Obuhvat plana određen je u grafičkom prilogu ove Odluke. Od obuhvata cjelovitog UPU 3 ovim se planom obrađuje njegov jugoistočni dio površine cca 2,12 ha, a koji obuhvaća slijedeće katastarske čestice: 989, 99, 991, 994, 995, 996, 998, 999, 1008, 1009/1, 1009/2, 1010/1, 1010/2, 1011/1, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1012, 1013, 1014, 1024, 1025, 1027, 1028, 1031, 1033, 1035, 1041 sve k.o.Turanj.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 6.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, područje obuhvata Plana definirano je kao neuređeni dio građevinskog područja naselja i predviđeno za mješovitu namjenu M1.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima i definiranje parametara za gradnju u i uređenje na obuhvaćenom području.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za izradu Plana koristit će se topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:500.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1; 23000 Zadar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c; 23000 Zadar
- HRVATSKE CESTE; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3; 10 000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35; Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35; 21000 Split
- HOPS d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- KOMUNALAC d.o.o.; Kralja Petra Svačića bb; 23210 Biograd na Moru
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d; 10000 Zagreb

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 20 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva
- Javna rasprava: 30 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvešće o javnoj raspravi 20 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj: 153/13).

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“

KLASA: 350-02/15-02/07

URBROJ: 2198/19-02-15-1

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Igor Pedisić**

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

Na temelju članka 33. stavka 2. Zakona o udrugama („Narodne novine“, broj 74/14), temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15.) i članka i članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov, načelnik Općine Sveti Filip i Jakov, donio je 12. Listopada 2015. godine:

ODLUKU o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu financijskih sredstava udrugama/ organizacijama civilnog društva

Članak 1.

U cilju ostvarivanja uvjeta za izravnu dodjelu sredstava udrugama/ organizacijama civilnog društva uz provođenje javnog natječaja na temelju Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge, osniva se Povjerenstvo za dodjelu financijskih sredstava udrugama/organizacijama civilnog društva, (dalje: Povjerenstvo).

Članak 2.

Povjerenstvo ima predsjednika i 2 (dva) člana. Mandat članova povjerenstva traje 1 (jednu) godinu.

Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Marin Katuša – zamjenik načelnika Općine Sv. Filip i Jakov – Predsjednik povjerenstva
2. Željko Vidučić dip.iur. – član Povjerenstva i
3. Denis Brzić – član Povjerenstva

Članak 4.

U okviru svog djelokruga Povjerenstvo donosi odluku o dodjeli financijskih sredstava udrugama/organizacijama civilnog društva temeljem zakonskih propisa, odredba Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge, procjene o osnivanju zahtjeva i mogućnosti proračuna.

Članak 5.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje se sazivaju prema potrebi. Predsjednik Povjerenstva saziva sjednicu, predlaže dnevni red, predsjedava i rukovodi sjednicom i potpisuje odluke koje donosi Povjerenstvo. U slučaju spriječenosti ili odsutnosti predsjednika sjednicom Povjerenstva predsjedava član kojeg Povjerenstva kojeg za to ovlasti predsjednik Povjerenstva.

Članak 6.

Poziv za sjednicu s prijedlogom dnevnog reda i materijal o kojem će se raspravljati na sjednici dostavlja se članovima Povjerenstva najmanje tri dana prije održavanja sjednice .Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, ako za to postoje opravdani razlozi, članovima Povjerenstva se materijal za pojedinu točku dnevnog reda može se dostaviti i na samoj sjednici.

Članak 7.

Povjerenstvo može započeti s radom ako je na sjednici nazočna većina članova Povjerenstva. Povjerenstvo donosi odluku većinom glasova članova Povjerenstva. Odluka se upućuje kao prijedlog Načelniku na razmatranje koji donosi konačni Zaključak o dodjeli financijskih sredstava udrugama/ organizacijama civilnog

društva. Općina Sveti Filip i Jakov na temelju konačnog Zaključka načelnika sklapa ugovor o dodjeli financijskih sredstava udrugama ili organizacijama civilnog društva.

Članak 8.

Administrativno tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo obavljati će Odsjek za razvoj i društvene djelatnosti.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 402-03/15-01/01

URBROJ: 2198/19-01-15-05

Sveti Filip i Jakov, 12. listopada 2015. godine

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

**Općinski načelnik
Zoran Pelicarić**

Na temelju članka 20. stavak 3. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14) i članka 46. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 02/09, 01/13 i 02/14 – proč. tekst), općinski načelnik Općine Sveti Filip i Jakov dana 03. studenog 2015. godine donio je

III. IZMJENE I DOPUNE PLANA NABAVE roba, radova i usluga za proračunsku 2015. godinu

I.

Donose se III. izmjene i dopune Plana nabave roba, radova i usluga po razdjelima koji se financiraju iz Proračuna Općine Sveti Filip i Jakov za 2015. godinu.

II.

Izmjena se odnosi na stavku R040 - Komunalna oprema

POZI CIJA	PREDMET NABAVE	EVIDEN. BR. NABAVE (KLASA)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE*	VRSTA POSTUPKA JAVNE NABAVE	SKLAPA LI SE UGOVOR O JAVNOJ NABAVI ILI O.S.	PLANIRANI POČETAK POSTUPKA	PLANIRANO TRAJANJE UGOVORA I I.O.S.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Program 1001: Održavanje komunalne infrastrukture							
R040	Komunalna oprema	01- JNMV/15	1.000.000,00	Otvoreni postupak	Ugovor o operativnom leasingu	III. kvartal	7 godina

Te se mijenja na slijedeći način:

POZICIJA	PREDMET NABAVE	EVIDEN. BR. NABAVE (KLASA)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE*	VRSTA POSTUPKA JAVNE NABAVE	SKLAPA LI SE UGOVOR O JAVNOJ NABAVI ILI O.S.	PLANIRANI POČETAK POSTUPKA	PLANIRANO TRAJANJE UGOVORA I I.O.S.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Program 1001: Održavanje komunalne infrastrukture							
R040	Komunalna oprema	02-JNMV/15	2.000.000,00	Otvoreni postupak	Ugovor o operativnom leasingu	Prosinac 2015.	7 godina

* procijenjena vrijednost je iskazana bez PDV-a

III.

Općinski načelnik donio je Odluku o pokretanju postupka javne nabave za nabavku komunalne opreme (kombiniranog radnog stroja rovokopača-utovarivača sa opremom) sukladno Proračunu za 2015. godinu (Rebalans I.), a putem operativnog leasinga na 7 godina.

Proračunom za 2015. godinu je predviđen je trošak najamnine na poziciji R 018.

Navedenim radnim strojem s opremom upravljat će komunalni djelatnici Vlastitog Pogona Općine.

IV.

Ove III. izmjene i dopune Plana nabave stupaju na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sveti Filip i Jakov“.

KLASA: 406-01/15-01/01

URBROJ: 2198/19-01-15-4

Sveti Filip i Jakov, 03. studenog 2015. godine

OPĆINA SVETI FILIP I JAKOV

**Općinski načelnik
Zoran Pelicarić**

Glavna i odgovorna urednica: **Darinka Zorić, dipl.iur.**,
Izradila: **Vlatka Budanović, dipl.oec.**

Izdavač: Općina Sveti Filip i Jakov,
Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Filip i Jakov

Obala kralja Tomislava 16,
23207 Sveti Filip i Jakov,
Telefon: 023/389-800,
Fax: 023/389-802,

E-pošta: opcina-filip-jakov@zd.t-com.hr,
Službena Web stranica : www.opcina-svfilipjakov.hr

