



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

GOD. XX.	2. prosinca 2012. godine	BROJ 4.
----------	--------------------------	---------

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Cvit“ str. 3.
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj.....str. 3.
3. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan)..str. 9.
4. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi.....str. 12.
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu..... str. 12.
6. Odluka o u članjivanju u Lokalnu akcijsku grupu „Laura“ str. 13.

Na temelju članka 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ br. 10/97 i 107/07) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov, br. 2/09) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 6. kolovoza 2012. godine donijelo je

O D L U K U

o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Cvit“

Mirjana Zalović iz Zadra imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Cvit“ u Sv. Filip i Jakovu na mandatno razdoblje od četiri godine i to od 6. kolovoza 2012. godine do 6. kolovoza 2016. godine.

Klasa: 021-05/12-01/44

Urbroj: 2198/19-12-1

Sv. Filip i Jakov, 6. kolovoza 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

Predsjednik

Milat Milivoj, dipl.agr.

Temeljem članka 100. Stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 32. Statuta Općine Sveti Filip i Jakov ("Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov" broj 2/09) i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 1252/08 i 36/09) Općinsko vijeće Općine Sveti Filip i Jakov, na svojoj 19. sjednici održanoj 2. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja (UPU) obalnog pojasa u naselju Turanj (u daljnjem tekstu: "Plan").

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Turanj“, izrađen i ovjeren od stručnog izrađivača plana Arhitektonskog ateliera „Deset“ d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1111).

Članak 3.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Filip i Jakov.

Članak 4.

Elaborat Plana sadrži:

1. Tekstualni dio:

Odluka o donošenju s odredbama za provođenje

2. Grafički dio:

Naziv kartografskog prikaza - mjerilo

1. Korištenje i namjena površina 1 : 2000

2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; prometna mreža 1 : 2000

2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; elektroenergetska, telekomunikacijska, plinovodna, vodovodna i mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda 1 : 2000

2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža; karakteristični poprečni profili 1 : 200

3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1 : 2000

3.2 Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti 1 : 2000

4. Način i uvjeti gradnje 1 : 2000

3. Obavezni prilozi Plana:

- Opći podaci o tvrtki izrađivača
- Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
- Izvod iz plana šireg područja
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*

Članak 5.

Plan obuhvaća obalni dio građevinskog područja naselja Turanj od granice građevinskog područja naselja na zapadu do granice naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov na istoku.

Razgraničenje namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1.

U obuhvatu su planirane površine slijedećih namjena:

- sportsko rekreacijska namjena s oznakom R2
- rekreacijska namjena s oznakom R3
- zelene površine sa oznakom Z
- lučka područja
- poslovna namjena unutar lučkog područja sa oznakom K1
- prometne površine:
 - prometnice
 - pješačke staze
 - pješački trg.

2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*

Poslovna namjena s oznakom K1

Članak 6.

Unutar novo planiranog lučkog područja u središnjem dijelu naselja planirana je površina za gradnju građevina gospodarske –poslovne namjene s oznakom K1. Na ovoj površini može se graditi građevina poslovne namjene s ugostiteljskim (caffe bar, restoran) trgovačkim, uslužnim, poslovnim (najam sportske opreme) i javnim (prostori za sportske klubove) sadržajima.

Građevina se može graditi kao prizemna, visine najviše 4m, s ravnim krovom. Oblikovanje građevine treba biti suvremeno, uz upotrebu suvremenih materijala (staklo, obloge od metala ili drugih sintetskih materijala i sl.)

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Sportsko rekreacijska namjena s oznakom R2

Članak 7.

Površina sportsko rekreacijske namjene sa oznakom R2 planirana je na mjestu postojećeg igrališta za rukomet (mali nogomet) u središnjem dijelu naselja. Na ovoj površini se omogućuje rekonstrukcija postojećeg igrališta i tribine koja obuhvaća zamjenu postojeće podloge i ograde, te rekonstrukcija i dogradnja postojeće armirano-betonske tribine. Postojeća tribina se može proširiti unutar površine označene na kartografskom prikazu br. 4. Planom se omogućuje gradnja nadstrešnice nad tribinom.

Rekreacijska namjena s oznakom R3

Članak 8.

Rekreacijska namjena sa oznakom R3 obuhvaća prostor uređenih morskih plaža u granicama koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Planom se omogućuje nasipavanje plaža i izgradnja pera za stabilizaciju plaže. Planom je utvrđen načelni gabarit pera za zadržavanje šljunka i pijeska i načelni gabarit pojasa u kojem se može nasipavati more radi proširenja postojećih plaža. Projektima uređenja plaža i obalnog pojasa ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično).

Na plažama se ne dopušta gradnja građevina. Omogućuje se postavljanje tuševa, kabina za presvlačenje i osmatračkih platformi za spasioce koje moraju biti izvedene u potpuno montažnoj konstrukciji koja omogućuje njihovo brzo i trajno uklanjanje.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Mješovita, pretežito stambena namjena s oznakom M1

Članak 9.

Površine mješovite, pretežito stambene namjene sa oznakom M1 obuhvaćaju izgrađenu povijesnu jezgru naselja Turanj koja ima svojstva kulturnog dobra. Na ovim površinama planom se omogućuje gradnja, zamjenska gradnja, rekonstrukcija i dogradnja građevina mješovite namjene sukladno slijedećim lokacijskim uvjetima:

- oblik i veličina građevinske čestice
- sve postojeće građevinske čestice se mogu zadržati bez obzira na njihov oblik i veličinu, te se na njima omogućuje gradnja o postojeće građevinske čestice mogu se objedinjavati
- postojeće građevinske čestice ne mogu se cijepati radi formiranja većeg broja građevinskih čestica
- namjena građevina

- stambena
- gospodarska–poslovna
- gospodarska–ugostiteljsko turistička kapaciteta do 80 ležajeva
- veličina i smještaj građevina
- kod nove gradnje i dogradnje postojećih građevina
 - koeficijent izgrađenosti čestice k_{ig} može biti najviše 0.6
 - koeficijent iskorištenosti čestice k_{is} može biti najviše 1.5
 - najmanje 20% površine čestice mora biti zelena površina uređena na procjednom terenu
 - najveća katnost može biti prizemlje, kat i uređeno potkrovlje; $P+1+P_k$;
 - najveća visina građevine može biti 8m, najveća ukupna visina građevine može biti 12m
- kod rekonstrukcije postojećih građevina i zamjenske gradnje novih građevina na mjestu postojećih građevina može se zadržati postojeći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postojeći udio zelenih površina na čestici te postojeća katnost, visina i ukupna visina građevine ako su veće od onih navedenih u prethodnoj alineji.

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

5.1.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 10.

Površine planiranih prometnica prikazane su na kartografskim prikazima plana.

Situacijski elementi trasa i karakteristične točke uzdužnih profila prometnica označene su na kartografskom prikazu br. 2.1. Za karakteristične točke uzdužnog profila određene su visinske kote.

Planom su obuhvaćene slijedeće prometnice:

Prometnica A

Obalna prometnica u istočnom dijelu obuhvata plana, između granice naselja Turanj i Sveti Filip i Jakov i središnjeg dijela naselja Turanj. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m, parkiralištem širine 2,5m, zelenim pojasom širine 2,5m i pješačkom stazom širine najmanje 3m. Uz prometnicu je planirano uređenje parkirališta sa cca 160 parkirnih mjesta.

Prometnica B

Obalna prometnica u središnjem dijelu naselja Turanj. Prometnica je planirana kao kolno pješačka površina širine 6m na površini novog mjesnog trga. Planom se uvjetuje izvedba kolnika od granitnih kocaka manjeg formata radi uklapanja u oblikovno rješenje novog pješačkog trga.

Prometnica C

Obalna prometnica u zapadnom dijelu obuhvata plana, između središnjeg dijela naselja Turanj i državne ceste D8. Prometnica je planirana s kolnikom za dvosmjerni promet širine 6m, parkiralištem širine 2,5m, zelenim pojasom širine 2,5m i pješačkom stazom širine najmanje 3m.

Uz prometnicu je planirano uređenje parkirališta sa cca 95 parkirnih mjesta.

Prometnica D

Kolno pješačka staza u zapadnom dijelu obuhvata plana. Prometnica je planirana kao kolno pješačka staza širine najmanje 4m, s mogućnošću prolaza interventnih vozila i prolaza osobnih vozila do groblja na Tukljači. Planom se uvjetuje izvedba pješačke staze od granitnih kocaka manjeg formata ili od kvalitetnih betonskih pločnika.

5.1.2. *Trgovi i druge veće pješačke površine*

Članak 11.

U središnjem dijelu naselja Turanj planirano je uređenje pješačkog trga koji se veže na postojeću mrežu ulica. Planom se uvjetuje popločanje pješačkog trga kamenim pločama većeg formata (najmanja dimenzija ploče 60/100cm) ugradnja kvalitetne urbane opreme suvremenog oblikovanja te javne rasvjete suvremenog oblikovanja na čeličnim stupovima visine 5-8 m sa štednim rasvjetnim tijelima i svjetlo-tehničkim rješenjima za smanjenje svjetlosnog zagađenja.

5.1.3. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja lučkih područja*

Članak 12.

Prostornim planom uređenja Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Sveti Filip i Jakov na području naselja Turanj planirana je luka lokalnog značaja, označena simbolom, za koju planom nije označen prostorni obuhvat.

Ovim planom planirano je 9 lučkih područja slijedećih površina i kapaciteta:
najveći broj vezova

– lučko područje 1	45
– lučko područje 2	35
– lučko područje 3	40
– lučko područje 4	100
– lučko područje 5	120
– lučko područje 6	20
– lučko područje 7	30
Ukupno	390

Planom su određene granice lučkih područja, najveći dozvoljeni broj vezova, te načelni gabariti objekata za zaštitu luke (lukobrani, kamenometi i slično). Projektima uređenja luka ovi se načelno utvrđeni gabariti mogu prilagođavati tehničkim rješenjima i zahtjevima koji nisu bili poznati ili dostupni u izradi plana (hidrografski podaci, studije valovanja i slično).

Unutar lučkih područja omogućuje se uređenje obale i gradnja vezova, te gradnja slijedećih građevina u funkciji lučkog područja:

- u lučkom području 4 u središnjem dijelu naselja omogućuje se gradnja poslovne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u poglavlju 2. ovih odredbi
- u lučkom području 3 u zapadnom dijelu naselja omogućuje se gradnja istezališta za brodove,

na lokaciji koja je označena na kartografskog prikazu br. 4.

Planom se zabranjuje ograđivanje i onemogućavanje javnog pristupa do kopnenih dijelova lučkih područja. Kopneni dio luke mora biti dostupan svima, te biti sastavni dio kontinuiranog javnog dužobalnog pojasa naselja Turanj.

5.2. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže*

Članak 13.

U obuhvatu plana dijelom je izvedena a dijelom planirana distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK).

Korisnici usluga sustava elektronskih komunikacija na području i uz područje obuhvaćeno planom vezani su na komutacijsko čvorište locirano u mjestu Sv. Filip i Jakov, udaljeno cca 1,8km od istočne granice obuhvata. Stalno nastojanje za povećanjem razine kvalitete telekomunikacijskih usluga rezultira skraćivanjem korisničke petlje i ugradnjom novih komutacijskih čvorišta. U obuhvatu plana, u središnjem dijelu naselja Turanj, planirana je gradnja novog komutacijskog čvorišta na koje će se korisnici priključivati podzemnim TK kabelima.

Koridor za gradnju DTK planiran je u pojasu obalne prometnice i prikazan na kartografskim prikazima 2.2. i 2.3. Zbog prostornih ograničenja trasa DTK planirana je jednom stranom prometnice. U izgradnji treba koristiti tipske zdence povezane s minimalno 2 cijevi malog ili srednjeg promjera. Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima moraju zadovoljiti slijedeće uvjete nosivosti: 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim drugim površinama na kojima je planiran promet vozila.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 14.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se prema načinu postavljanja na:

- EKI i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima

U području obuhvata plana nema izgrađenih, niti se planira gradnja novih samostojećih antenskih stupova. Na postojećim i planiranim građevinama u obuhvatu omogućuje se postavljanje EKI i povezane opreme (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

5.3. *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina*

(opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 15.

Planom su određene trase komunalne infrastrukturne mreže i trase uređaja komunalne infrastrukture. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, i stanju na terenu.

Gradnja infrastrukturnih mreža planirana je u pojasu prometnih površina u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 16.

Opskrba električnom energijom osigurat će se izgradnjom nove transformatorske stanice 20/0,4 kV koja će se graditi kao slobodnostojeći čvrsti objekti. Za TS osigurana je površina u zapadnom dijelu obuhvata koja se nalazi neposredno uz prometnicu.

Članak 17.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvodi se kabelskim razvodom u zemlji.

Elektroenergetska mreža gradit će se u pojasu planiranih prometnica, parkirališta i pješačkih staza. Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97).

Članak 18.

Javna rasvjeta planirana je uz obalnu prometnicu i na planiranom pješačkom trgu.

Vanjska rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje vanjske rasvjete će se osigurati iz buduće trafostanice preko priključnomjerno-upravljačkog slobodno stojećeg ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu vanjske rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice. Minimalna rasvjetljenost površina mora zadovoljavati CIE preporuke.

5.3.2. Vodovodna mreža

Članak 19.

U obalnoj prometnici dijelom je izvedena a dijelom planirana vodovodna mreža na koju će se priključiti planirani sadržaji.

Postojeća vodovodna mreža izgrađena je u pojasu prometnice. Planirana vodovodna mreža izgradit će se u pojasu pješačke staze i zelene površine.

Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Karakteristika vodoopskrbe biogradskog područja je takva da je tijekom ljetnih mjeseci na granici kapaciteta. Izgradnji građevina u obuhvatu plana može se pristupiti po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a što će se konstatirati u suradnji s tvrtkom „Komunalac“ d.o.o. Biograd.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 20.

Vodovodnu mrežu u obuhvatu plana projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110) iznad profila DN 110 od modularnog lijeva (ductil)
- cjevovod postaviti u iskopani kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m; cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna do 8mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj 90cm
- na svim križanjima predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice, prva 60 cm od visine poklopca; u AB ploču okna ugraditi lijevanoželjezni okvir sa poklopcem 600/600 mm; okno mora biti svijetle visine najmanje 1,50 m
- u svim oknima predvidjeti križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara; na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne
- hidrante treba planirati podzemne hidrante ispod „N“ komada hidranta i armatura betonirati betonski blok – oslonac 40/40/10 cm
- vodovodne priključke izvoditi od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom kao izolacijom cijevi, kudelja češljanja i pripadajući fitinzi – spojni komadi.
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda

- spajanje građevina na vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80/80cm
- poklopac vodomjernog okna i kapa uličnog ventila na početku priključnog voda mora biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj površini)
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se ne mogu voditi jedan uz drugog vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka
- svi lijevano željezni poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 kN.
- u kanal vodovoda nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd)
- obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 1m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 21.

Područjem obuhvata plana izvedeni su gravitacijski kanali odvodnje otpadnih voda kojim se otpadne vode transportiraju do crpne stanice, te iz nje tlačnim cjevovodom do prekidnog okna u istočnom dijelu naselja i dalje na središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Biogradske rivijere koji je smješten na lokaciji Kumenat, na istočnom rubu gradskog područja grada Biograda.

U zapadnom dijelu obuhvata planirana je gradnja gravitacijskih kanala odvodnje otpadnih voda i crpne stanice.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda u pravilu su planirani u osi kolnika. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode izvesti od PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8
- cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu; niveletu kanala izvesti sa

minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje sa ostalim instalacijama

- posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10cm ispod dna i 30 cm iznad tjemena cijevi, dok se ostatak kanala može zatrpati materijalom iz iskopa
- na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna od prefabriciranih PP ili PE elemenata koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten)
- sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, s ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem promjera 600 mm i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja
- opterećenja koja preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP ili PE okna
- na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnice ne bi stalno prekopavala; isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice
- izvedeni vodovi moraju se ispitati na nepropusnost; obavezno je izraditi geodetski snimak izvedenog stanja koji u digitalnom obliku treba dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

5.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 22.

Oborinske vode sa prometnica i pješačkih površina sakupljat će se u zatvorenim kanalima položenim u pojasu prometnice.

Oborinske vode ispuštat će se u more putem natkrivenih armirano–betonskih kineta lociranim na planiranim perima za zaštitu plaže i u planiranim lučkim područjima. Kinete moraju omogućiti nesmetano propuštanje mjerodavno velikih voda u uvjetima nepovoljnog utjecaja mora i plime te nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje a.b. platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd). Kinete moraju biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa s plaža. Sve instalacije koje se planiraju položiti u obalnom pojasu uz planirane kinete moraju biti položene dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Projekte uljeva potrebno je uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda i postojećom projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta moraju se prije ispuštanja u more pročistiti do odgovarajućeg stupnja sukladno odredbama „Pravilnika o graničnim

vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 87/10). Ukoliko oborinske vode nisu u skladu sa odredbama navedenog pravilnika potrebno ih je pročitati do odgovarajućeg stupnja prije upuštanja u sustav javne odvodnje oborinskih voda, odnosno ispuštanja u more.

6. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina

Članak 23.

Planiran je kontinuirani zeleni pojas između parkirališta i obalne šetnice. Kod uređivanja parkirališta i gradnje obalne šetnice potrebno je sačuvati postojeće visoko zelenilo gdje god je to moguće, te ga dopuniti novom sadnjom niskog i visokog zelenila. Planirane veće zelene površine uz lučka područja uredit će se visokim zelenilom. Na zelenim površinama ne dopušta se gradnja građevina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 24.

U obuhvatu plana nalazi se kulturno povijesna cjelina naselja Turanj koja ima svojstvo kulturnog dobra. Prostorne međe kulturno povijesne cjeline naselja Turanj određene su sljedećim katastarskim česticama: od lukobrana na k.č. 2763 teče obalom (rivom) uz k.č. zemlje 2761, potom nastavlja do ceste na k.č. zemlje 2454, zatim skreće lijevo na cestu na k.č. zemlje 2765 te prema obali sve do malog lukobrana na k.č. 2764 k.o. Turanj.

Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zonga područja kulturno-povijesne cjeline sukladno točki 3.3. Upute o utvrđivanju sustava mjera zaštite za nepokretne kulturna dobra predložena za opis u Registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa 612-08/04-01-06/03, Urbroj:532-10 1/8(JB)-3, od 31 ožujka 2004.). Stoga se za zaštićenu Kulturno-povijesnu cjelinu naselja Turanj uspostavljaju zone:

- „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura),
- „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) i
- „C“ (ambijentalna zaštita)

u kojim se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura)

odnosi se na katastarske čestice 2409, 2445, 2444 k.o. Turanj, sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcija i sadržaja. Na području ove zone strogo će se kontrolirati unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Pilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

- Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura)

obuhvaća katastarske čestice: 2408, 2405, 2406, 2407, 2410, 2438, 2413, 2414, 2415, 2416, 2404, 2403, 2417, 2418, 2402, 2401, 2400, 2419, 2446, 2434, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2427, 2426, 2425, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2448, 2434, 2452, 2453, 2451/1, 2451/2, 2451/3, k.o. Turanj.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetovati će se zaštita i očuvanja osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencija u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

- Zona „C“ (ambijentalna zaštita)

obuhvaća preostale dijelove kulturno povijesne cjeline unutar utvrđenih prostornih međa, odnosno katastarske čestice: 2396, 2411, 2412, 2397, 2398, 2399, 2435/1, 2435/2, 2436, 2437, 2443, 2440, 2441, 2442, 2439, 2447, 2438, 2449, 250, 2763, 2764 k.o. Turanj.

U ovoj zoni osiguravaju se uvjeti kvalitetne i funkcionalne prezentacije kulturno-povijesnih vrijednosti zona kulturno povijesne cjeline i njenih povijesnih struktura u zonama „A“ i „B“.

Pri radovima na uređenju prostora u ovoj zoni prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika krajobraznog karaktere i harmoničkog sklada cjeline.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesne cjeline naselja Turanj unutar navedenih prostornih međa mogu se poduzeti u skladu s navedenim sustavom mjera zaštite, te samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Vlasnik kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo. Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti premet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 25.

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Općine Sveti Filip i Jakov. Uz pješačke staze i druge pješačke površine postaviti će se posude za sakupljanje otpada. Na više lokacija u obuhvatu plana potrebno je predvidjeti otoke za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ih

primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Mjesta za postavljanje spremnika locirat će se u pojasu parkirališta između kolika obalne prometnice i zelene površine, smještena uz javnu prometnu površinu.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 26.

Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita od buke

Članak 27.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti: najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću.

Analiza buke cestovnog prometa na području obuhvata ovog plana pokazala je da buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su te prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

9.2. Zaštita od ratnih opasnosti

Za potrebe spašavanja i evakuacije korisnika prostora obodne prometnice su planirane izvan zona urušavanja građevina te je osigurana njihova prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno je smanjena razina povredivosti fizičkih struktura. Međusobna udaljenost građevina je planirana na način kojim je osigurana prohodnost obodnih prometnica u širini od najmanje 5 m ($H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su H1 i H2 visine građevina uz prometnicu). Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 7° MCS).

Planirane zelene površine koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata. Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumske i suterenske prostorije u objektima.

9.3. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 28.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike do svih građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- projektiranjem i gradnjom građevina tako da one ispunjavaju zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), i propisa donesenih na temelju Zakona;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine i mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom otpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini kontakta radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se previdjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara sukladno posebnom propisu;
- prilikom projektiranja garaža koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

10. Mjere provedbe plana

Članak 29.

Planom se ne utvrđuju posebne mjere provedbe.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u:

1. Pismohrani Općinskog Vijeća Općine Sveti Filip i Jakov – 1 primjerak;
2. Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Filip i Jakov – 2 primjerka;
3. Županijskom zavodu za prostorno planiranje – 1 primjerak;
4. Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, ispostava Biograd na Moru – 1 primjerak;
5. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – 1 primjerak.

Članak 31.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u službenom glasilu.

KLASA: 021-05/12-01/49

Urbroj: 2198/19-05-1

Sveti Filip i Jakov, 2. studenog 2012. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SV. FILIP I JAKOV**

**Predsjednik
Milat Milivoj, dipl.agr.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 28. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 02/09) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov na svojoj 19. sjednici održanoj 2. studenog 2012. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan)

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan) (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan) koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:1000 i to:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Promet
 - 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav
 - 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Načini i uvjeti gradnje
 - 3.1. Oblici korištenja
 - 3.2. Plan parcelacije

III. Obveznih priloga Urbanističkog plana uređenja:

- Obrazloženje
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne rasprave
- Izvješće s javne rasprave
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sv. Filip i Jakov.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan) izrađen je prema Odluci o izradi istog („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ 07/11.) te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ 2/02., 3/06.).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.**

**UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA
POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača (1. Plan), u daljnjem tekstu Plana, Knjiga I, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

- | | |
|--|-----|
| 1. Mješovita namjena – pretežno stambena | M1 |
| 3. Površine infrastrukturnih sustava | IS“ |

2.

**UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH
DJELATNOSTI**

Članak 5.

U članku 7. alineji 5. umjesto riječi: „regulacijske crte“ pišu se riječi: „regulacijskog pravca“.

Članak 6.

U članku 10. stavku 1. umjesto riječi: „građevinama“ piše se riječ: „građevina“.
U članku 10. stavku 1. alineji 1. umjesto riječi: „svijetu“ piše se riječ: „svijetlu“.

Članak 7.

U članku 12 stavak 3. umjesto riječi: „visina krovnog vijenca“ pišu se riječi: „visina građevine“.

Članak 8.

U članku 15. stavku 1. rečenica 1. riječ: „zgrade“ se briše.
U članku 15. alineji 9. umjesto riječi: „regulacijske crte“ pišu se riječi: „regulacijskog pravca“.

3.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

U članku 23. alineji 9. umjesto riječi: „regulacijske crte“ pišu se riječi: „regulacijskog pravca“.

4.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

U članku 25. stavku 2. umjesto riječi: „regulacijske linije“ pišu se riječi: „regulacijskog pravca“.

Članak 11.

U članku 26. stavku 1. briše se dio rečenice: „od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine“.

Članak 12.

U članku 28. stavku 1. umjesto riječi: „građevinske površine“ pišu se riječi: „građevinska površina“.

Članak 13.

U članku 29. stavku 1. alineji 1. umjesto riječi: „građevinske površine“ pišu se riječi: „građevinska površina“.

Članak 14.

U članku 33. riječi u zagradi: „visina krovnog vijenca“ se brišu.

Članak 15.

U članku 34. stavku 2. umjesto riječi: „okolnom“ piše se riječ: „okolnim“.

5.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 16.

U članku 51. stavku 2. umjesto riječi: „važećem Zakonu o telekomunikacijama“ pišu se riječi važećem Zakonu o elektroničkom komunikacijama“.

Članak 17.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51. a. i glasi:

„Članak 51. a

Minimalno četiri cijevi kabelske kanalizacije po glavnim trasama kabelske kanalizacije, te po dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije potrebno je položiti u osigurane koridore(cijev 50 mm).

Pri planiranju trase kabelske kanalizacije, potrebno je koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

Kabelski zdenci kao sastavni dio kabelske kanalizacije montažnog su tipa različitih veličina s odgovarajućim poklopcima prema HAKOM uputama (NN 114/2010). Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti uvjet nosivosti; 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu, 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.“

Članak 18.

U članku 52. stavku 2. brišu se riječi: „i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima izvan naselja“.

Članak 19.

Iza članka 52. dodaje se članak 52.a. i glasi:

„Članak 52.a.

Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture(RTV mreža), ali omogućuje uređenje, odnosno izgradnju istih u okviru sadržaja koji upotpunjuju zonu. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema moraju se planirati u skladu sa člankom 25. važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK).“

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5.3.2. Plinoopskrba

Članak 20.

U članku 59. stavku 4. umjesto riječi: „30-to cm“ pišu se riječi : „30-tog cm“.

U članku 59. stavku 5. riječi: „željezničkih pruga i“ se brišu.

9.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 21.

U članku 79. nakon stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.“

Prilikom projektiranja garaža, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke

prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine mora se izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.“

Članak 22.

Iza članka 81. dodaje se novi podnaslov i članak 81.a. te glasi:

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

„Članak 81.a.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisać će se, po završetku javne rasprave, u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN broj:53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN broj:2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 47/06).“

10.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 23.

Nakon članka 83. dodaje se novi članak i glasi:

„Članak 83.a.

Parcelacija zemljišta zone Smiljevača može se provoditi u skladu s ovim Planom. Prijedlog parcelacije, kojim se određuje mogući oblik i veličina građevne čestice, ucrtan je na kartografskom prikazu 4.2. Plan parcelacije u mj. 1: 1000. Izmjena parcelacije zemljišta ne znači izmjenu ovog Plana.“

Članak 24.

Naslov 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i članci 84. i 85. se brišu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov“.

Klasa: 021-05/12-01/50

Urbroj: 2198/19-05-1

Sv. Filip i Jakov, 2. studenog 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Milat Milivoj, dipl.agr.**

Na temelju čl. 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12) i čl. 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 2/09), Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 2. studenog 2012.godine donijelo je

ODLUKU

o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, prema odredbi čl. 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još 3 etaže, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja i još 2 etaže ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov“.

Klasa 021-05/12-01/52

Urbroj: 2198/19-12-1

Sv. Filip i Jakov, 2. studenog 2012. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SV. FILIP I JAKOV**

**Predsjednik
Milat Milivoj, dipl.agr.**

Na temelju čl. 31. stavak 1., točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ br. 1/09), Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 2. studenog 2012. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 10/04, 5/03, 15/05 i 6/11) mijenja se čl. 17. stavak 1. tako da sada isti glasi: „17.

Općina Sv. Filip i Jakov će djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji ima prebivalište na području Općine Sv. Filip i Jakov neprekidno najmanje deset godina računajući unazad od zaprimanja projektno-planske dokumentacije za izračun komunalnog doprinosa, što dokazuje potvrdom nadležnog tijela i to kada:

- ishoduje rješenje o izvedenom stanju stambene zgrade koja se stalno koristi (legalizacija građevine prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) u visini od 90% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi čl. 7. Odluke o komunalnom doprinosu i to za cijeli obujam građevine, ili
- ishoduje akte gradnje ukoliko gradi prvu građevinu koja se smatra obiteljskom kućom sukladno propisima o građenju u visini od 90% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu, i to maksimalno do 1000 m³ obujma građevine, a za razliku obujma plaća komunalni doprinos prema članku 7. Odluke o komunalnom doprinosu.

Pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka može se koristiti samo za jednu stambenu zgradu.

Dosadašnji stavak 2. se briše.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 2.

Ostale odredbe citirane Odluke o komunalnom doprinosu ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Sv. Filip i Jakov“.

Klasa: 021-05/12-01/53

Urbroj: 2198/19-12-1

Sv. Filip i Jakov, 2. studenog 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Milat Milivoj, dipl.agr.**

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sv. Filip i Jakov („Službeni glasnik Općine Sv. Filip i Jakov“ broj 2/09) Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 2. studenog 2012. godine donijelo je

ODLUKU

o ućlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu "Laura"

Članak 1.

Ovom odlukom Općina Sv. Filip i Jakov suglasna je sudjelovati u djelovanju Lokalne akcijske grupe (u daljnjem tekstu: LAG) "Laura", kao jedan od članova, a koja je osnovana radi ostvarivanja zajedničkih interesa

svih uključenih dionika u svrhu ruralnog i ukupnog razvoja LAG-om obuhvaćenog područja.

Članak 2.

Za predstavnika Općine Sv. Filip i Jakov u LAG-u "Laura" imenuje se g. Marin Colić koji će obavljati dužnost člana Skupštine LAG-a "Laura" od dana prihvaćanja članstva od strane LAG "Laura".

Članak 3.

Imenovani preuzima sva prava i obveze propisane Statutom Lokalne akcijske grupe "Laura".

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Klasa: 021-05/12-01/54

Urbroj: 2198/19-12-1

Sv. Filip i Jakov, 2. studenog 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. FILIP I JAKOV

**Predsjednik
Milat Milivoj, dipl.agr.**

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Sv. Filip i Jakov
Glavni i odgovorni urednik: Darinka Zorić, dipl. pravnik
Tel.: 023/389-800 - Tisak: Jedinstveni upravni odjel Općine Sv. Filip i Jakov, 2012.