

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Zadarske županije (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 02/02, 03/06, 02/14, 03/15, 09/16 - ispravak, 02/17, 13/18 i 10/19) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov (Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov 10/19 i 01/20) izrađen je ovaj plan.

Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 3/10, 15/14 i 14/15)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Promjena namjene i obuhvata dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima

se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,

- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Osnovni ciljevi VII. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Filip i Jakov su:

- usklađenje prostornog razvoja s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Sveti Filip i Jakov
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov, odnosno definiran je administrativnim granicama Područja Općine Sveti Filip i Jakov.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te manje korekcije uvjeta i načina gradnje.

U skladu s prethodnim stavkom, u VI. IDPPUO Sveti Filip i Jakov došlo je do sljedećih izmjena:

- proširenje građevinskog područja u naseljima Sveti Filip i Jakov, Donje Raštane, Gornje Raštane i Sikovo
- definiranje lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO) u naselju Sveti Filip i Jakov
- proširenje obuhvata UPU površine ugostiteljsko-turističke namjene u Svetom Petru na Moru (T1, T3) na obalni i morski dio sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Zadarske županije
- korekcija obveza izrade planova nižeg reda (UPU)
 - određivanje potrebe izrade plana nižeg reda u naselju Sveti Filip i Jakov - UPU 15 - UPU neizgrađenog dijela GP naselja Sveti Filip i Jakov (Rabatin 2)
 - određivanje potrebe izrade planova nižeg reda u naselju Raštane Donje - UPU 2 i UPU 3
 - ukidanje UPU 2 - UPU neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2.plan)
- ostale manje izmjene u skladu s prijedlozima i zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

Red. broj	Općina Sv. Filip i Jakov	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GP		668,78	13,88	6,89
	izgrađeni dio GP		477,70	9,91	9,64
	neizgrađeni dio GP		191,08	3,97	24,11
1.2.	Izgrađene strukture van GP ukupno		172,48	3,57	
	- Gospodarska namjena - proizvodna	I	59,94	1,24	76,84
	- Gospodarska namjena - poslovna	K	3,25	0,07	1417,23
	- Turizam	T	49,46	1,02	93,13
	- Sport	R	59,83	1,24	76,98
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	1965,63	40,79	0,43*
	1- obradive	P2			
1.4.	Šumske površine	Š	1937,21	40,20	0,42*
	1- isključivo osnovne namjene	Š			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	63,46	1,32	0,01*
1.6.	Vodne površine	6V			
	1- vodotoci				
	2- jezera				
	3- akumulacije				
	4- retencije				
	5- ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		11,5	0,24	0,0025*
	- Groblje	G	6,22	0,13	0,0014*
	- Reciklažno dvorište	RD	0,30	0,01	0,0001*
	- Infrastrukturne površine	IS	4,98	0,10	0,0011*
Općina			4819,06	100,0	
2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	NP			4
	1- nacionalni park	PP			
	2- park prirode				
	3- ostali zaštićeni dijelovi prirode				
2.2.	Zaštić. graditeljska baština				3
	1- arheološka područja				
	2- povijesne graditeljske cjeline				
Općina			48,12		*0,0
3.0. KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	More i morska obala obalno područje		11,05 km	65,15	-
			5,91 km	34,85	
3.2.	Energija		-	ne iskazuje se	
3.3.	Voda		-		
3.4.	Mineralne sirovine		-		
Općina			16,96	100,0	-

Prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine, u općini Sv. Filip i Jakov živjelo je 4606 stanovnika.